

ה.ל.ר.

החברה לפיתוח רחובות בע"מ

**מכרז פומבי מס' 4/2023
לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק"
ברחובות**



פברואר 2023

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

עמוד 1 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.

נספחי מסמך א':

- נספח א'1 - כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע.
- נספח א'2 - תצהיר מטעם המציע בדבר ניסיון עבר.
- נספח א'3 - הצהרה וכתב התחייבות לחתימת קבלן משנה.
- נספח א'4 - שאלון בדבר צוות מקצועי מוצע מטעם המציע.
- נספח א'5 - אישור רו"ח לעניין מורשי חתימה ועמידה בתנאי סף.
- נספח א'6 - נוסח ערבות מכרז.
- נספח א'7 - תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח א'8 - הצהרה בדבר העדר רישום פלילי.
- נספח א'9 - הצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.
- נספח א'10 - טופס הצעה כספית.

מסמך ב' – חוזה התקשרות.

נספחי מסמך ב':

- נספח ב'1 - נוסח צו התחלת עבודה.
- נספח ב'2 - נספח הוראות ביטוח.
- נספח ב'3 - נספח אישורי קיום ביטוחים.
- נספח ב'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/בדק).
- נספח ב'5 - הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק.
- נספח ב'6 - תעודת השלמה.
- נספח ב'7 - נספח בדק.
- נספח ב'8 - תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק).
- נספח ב'9 - הצהרה על חיסול/העדר תביעות.
- נספח ב'10 - דף הסבר לפקודת שינויים + פקודת שינויים.
- נספח ב'11 - נספחי בטיחות לפרויקט.

עם הוצאת צו התחלת עבודה לכל הפרויקט יחולו על הפרויקט כל הוראות החוזה וכן יחולו גם כל ההוראות והמסמכים שלהלן:

- מסמך ג' - המפרט הכללי לעבודות בנין במהדורתו האחרונה בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון משרד הביטחון, משרד האוצר, משרד התחבורה, במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנוכחים ברשימה (לא מצורפים אך מחייבים).**
- מסמך ג'1 - פרק המוקדמות ומפרט טכני מיוחד (מצורף).**
- מסמך ד' - רשימת תוכניות ומערכת התוכניות לפרויקט (מצורף).**
- מסמך ה' - כתב כמויות (מצורף).**
- מסמך ו' - דו"ח סקר קרקע לפרויקט (מצורף).**

כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול", אלא אם נקבע מפורשות אחרת. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע כל פרויקט מסוים שביצעו יימסר לו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, אם ייבחר לבצעו, הכל על פי תנאי המכרז והחוזה המצורף לו.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

לוח זמנים למכרז

<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
יום ה', 9.2.2023 בשעה 13:00 חובה להירשם למפגש קבלנים – יש לפנות לגב' רינה מזרחי במייל/טלפון בהתאם לסעיף 7.1 לתנאי המכרז להלן.	מפגש מציעים- סיור קבלנים (תנאי חובה)
יום ד', 15.2.2023, עד השעה 14:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
יום ד', 22.2.2023, עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות
בסך של 200,000 ₪ בתוקף עד ליום 22.07.23 (כולל).	ערבות המכרז

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. עיריית רחובות (להלן: "העירייה"), באמצעות ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה"), מעוניינת בביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות במקרקעין הידועים כגוש 3679 חלקה 132 (להלן: "הפרויקט", "העבודות", "המקרקעין", בהתאמה).
- 1.2. לפיכך, החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז להלן להגיש הצעות לביצוע העבודות במקרקעין (להלן: "המכרז").
- 1.3. החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.5. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.
- 1.6. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה.
- 1.7. כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

2. עיקרי הפרויקט

- 2.1. הפרויקט מהותו הקמת מתחם סקייטפארק במקרקעין שהינו פארק אתגרי בשטח של 1,200 מ"ר.
- 2.2. העבודות יכללו ביצוע משטחי ובריכות בטון, שבילים, מעקות בטיחות, עבודות גינון והשקייה, עבודות עפר, סלילה, עמודי תאורה, צנרת, שוחות ומתקני ניקוז והכל בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו.
- 2.3. האחריות והניהול הכולל של העבודות יהיו על הקבלן הזוכה, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.4. לעניין אישורים ותיאומים מובהר, כי הקבלן הזוכה אחראי לטפל ולקבל את כל האישורים, הרישיונות ההיתרים וביטוחים, ככל שיידרש, מהרשויות המוסמכות וכן מכל גורמי התשתיות, לרבות חברת חשמל, חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ, רשויות עירוניות ועוד). כמו כן על הקבלן הזוכה לבצע תיאומים ולתזמן העבודות מול גורמי התשתיות השונים והכל על מנת שהעבודות יושלמו בלוחות הזמנים ותקופת הביצוע שהוגדרו במכרז זה.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- 2.5. הזוכה יישא בכל העלויות הקשורות בקבלת כל האישורים, ההיתרים, והרישיונות כאמור, לרבות ביצוע כל תשלום, או הפקדת כל ערבות וביצוע כל ביטוח לפי דרישת גופי התשתית. המציע הזוכה לא יחל בביצוע כל עבודה עד שיתקבלו כל האישורים הדרושים לביצועה.
- 2.6. למכרז מצורף דוח קרקע מלא המגדיר את אופן ביצוע העבודות העפר והנחיות לביצוע החלפת הקרקע.
- 2.7. למען הסר ספק, העבודות המפורטות לעיל הינן תיאור כללי ותמציתי בלבד, שאינו ממצה את כלל העבודות הנדרשות במסגרת הפרויקט, אשר מפורטות בתוכניות, במפרט המיוחד, בכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי המכרז המקצועיים. תשומת לב המציעים מופנית לתיאור מרכיבי העבודה המפורטים במפרט המיוחד הנמנה על מסמכי המכרז.
- 2.8. תנאי יסודי להתקשרות הינו התחייבות הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ונספחיו.

3. לוחות זמנים ותקופת ביצוע העבודות

3.1. הודעת זכייה, חתימת הצדדים על הסכם התקשרות והפקת צו תחילת עבודה:

- 3.1.1. תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הזוכה להמציא לחברה ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הנ"ל, ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז ייחתם ע"י מורשי החתימה של החברה.
- 3.1.2. בנוסף, תוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה חובה על הקבלן הזוכה להמציא למנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה:

- א. הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה (להלן: "הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע").
- ב. לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "לוח גאנט"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ונספחיו.
- למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית לדרוש מהזוכה להטמיע שינויים מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא.

- 3.1.3. לאחר התקיימות התנאים המצטברים שלעיל, החברה תפעל להפקת **צו תחילת עבודה לקבלן הזוכה**. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הינו קבלת צו תחילת עבודה כאמור.

3.2. ביצוע העבודות ומסירה לחברה:

- 3.2.1. על הקבלן הזוכה להשלים ביצוע כל העבודות ולמסור לחברה את הפרויקט **תוך 7 חודשים** מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה.
- 3.2.2. תקופת ההתארגנות, השגת האישורים ומסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט כפי שהוגדר לעיל. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הזוכה עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.
- 3.2.3. באחריות הזוכה לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות בלעדית של הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך והכל בהתאם להוראות כל דין. בהקשר זה, לחברה שמורה הזכות לבקש כי עודפי עפר מסוימים יפוננו לאזורים לפי בחירת החברה, וזאת ע"י הודעה לקבלן.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- 4. בדיקת המקרקעין בהם יבוצעו העבודות ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה**
- 4.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק באחריותו ועל חשבונו, לרבות באמצעות מומחים ויועצים מטעמו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, התשריטים, המפרטים הטכניים, המסמכים המקצועיים ויתר התנאים האחרים הקשורים לפרויקט, את התיאורים הטכניים ו/או המקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות ובכלל זאת בעיריית רחובות.
- 4.2. על המציע לבחון לפני הגשת הצעתו כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע התחייבויות היזם עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.
- 4.3. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי קשור, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את הכדאיות הכלכלית של הצעתו, את אפשרותו לקיימה, את האישורים הדרושים לרבות הזמן הנחוץ להשגתם, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם הפרויקט. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות אך לא רק, בכל הנוגע ו/או הנובע מטעות בהערכותיו.
- 4.5. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציעים לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז ובחתימתם על מסמכי המכרז והגשת הצעה הם מתחייבים, כי לא תהיינה להם כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 5.1. **תנאים להשתתפות – תנאי סף, כללי:**
- 5.1.1. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד.
- 5.1.2. על המציע בעצמו (אלא אם נכתב במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן.
- 5.1.3. רשאים להשתתף בהליך אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן באופן מצטבר נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
- 5.1.4. הצעות ו/או מציעים שלא עמדו בכל תנאי הסף הנקובים להלן, ייפסלו על הסף ולא יובאו בשיקולי ועדת המכרזים. מובהר כי ככל שבהצעה יהיו חסרים מסמכים אשר לדעת ועדת המכרזים השלמתם נדרשת, בסמכות הוועדה לערוך בירורים ו/או לבקש השלמת מסמכים אשר אין בהם על מנת לפגוע בשוויון בין המציעים, והכל בהתאם לשק"ד ועדת המכרזים.
- 5.1.5. המציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.

5.2. תנאי סף מנהליים מצטברים:

- 5.2.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון או אישור עורך דין מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח **נספח א'5** להלן.
- 5.2.2. המציע צירף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- 5.2.3. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מקבלן מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשלוי-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח א'7** כשהוא מלא וחתום.

- 5.2.4. הצהרה בדבר העדר רישום פלילי בנוסח **נספח א'8** להלן.
- 5.2.5. המציע, מנהליו ושותפיו חתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה בנוסח **נספח א'9** להלן.
- 5.2.6. המציע השתתף בסיור קבלנים חובה. ההשתתפות הינה תנאי חובה ומהווה כחלק מתנאי הסף. על המציע לצרף להצעתו פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידו.
- 5.2.7. המציע רכש את מסמכי המכרז. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שמו.

5.3. איתנות פיננסית:

5.3.1. המחזור הכספי של המציע בכול אחד מהשנים 2017 – 2021 (כולל) אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות פיתוח עבור גופים ציבוריים, עומד על סך של 25 מיליון ₪ לפחות לכול שנה (לא כולל מע"מ).

5.3.2. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.

5.3.3. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.

5.3.4. ניתן אישור רואה חשבון מטעם המציע, לפיו, הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2019 – 2020 בוקרו על ידו וכי בדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החיי".

5.3.5. להוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "איתנות פיננסית" על תתי סעיפיו, יצרף המציע אישור ר"ח בנוסח **נספח א'5** להלן.

5.4. תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע:

5.4.1. המציע הינו קבלן הרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בענף 200, קבוצת סיווג ג' 3 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1998. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף העתק "נאמן למקור" של רישיון בתוקף בסיווג הנדרש.

5.4.2. המציע בעל ניסיון מוכח אשר ביצע בין השנים 2015 עד 2022 לפחות 1 פרויקט להקמת סקייטפארק בישראל בשיטת בטון יצוק ומותז כאשר שטח מתקן ההחלקה שבמתחם הינו לפחות 1,200 מ"ר בהיקף כספי של לפחות 3 מיליון שקל (לא כולל מע"מ), אשר ביצעו הסתיים ונמסר למזמין שהינו גוף ציבורי.

בסעיף זה - "הסתיים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "ניסיון מוכח" על תתי סעיפיו, על המציע לצרף להצעתו:

א. תצהיר בדבר ניסיון עבר בנוסח **נספח א'2** להלן. חובה למלא פרטים מלאים אודות הפרויקטים דוגמת הפרויקט נשוא מכרז זה, היקפי הפרויקטים, תקופות ביצוע וכן פרטי הגופים הציבוריים המזמינים, לרבות פרטי אנשי קשר בכירים בגופים כממליצים.

ב. חובה לצרף לפחות 1 המלצה בכתב מאת בעל תפקיד בכיר בגוף הציבורי המזמין וכן לכלול בה את ערך ביצוע הפרויקט.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

ג. לצרף אסמכתאות לצורך הוכחת שטח העבודות ומועד סיום (תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה).

5.5. תנאי סף מקצועיים לגבי עבודות הבטון במתחם:

בשל מורכבות וייחודיות העבודות נשוא מכרז זה, לצורך ביצוע עבודות הבטון במתחם, לרבות עבודות ההחלקה, בתיאורן במפרט הטכני, העבודות בשטחים האופקיים והמשופעים, ההכנה והעיבוד של פרט הבטון הנדרש והביצוע של הדפנות ("פול-קופינג") לרבות שימוש בדבק המתאים ומילוי ועיבוד התפרים בין אלמנטי החיפוי ובינם לבין בטון משטחי ההחלקה, על המציע (או קבלן משנה מטעמו בהתאם להוראות שיפורטו להלן) לעמוד בתנאי הסף שלהלן:

5.5.1. בעל ניסיון מוכח ובין השנים 2015 עד 2022 (כולל), בארץ ישראל ו/או בחו"ל, ביצע לפחות 5 פרויקטים להקמת מתחמי החלקה, הכוללים בריכות החלקה ומתקני בטון ייעודיים להחלקה על סקייט-בורד, ששטח שניים ממתקני הבטון 1,000 מ"ר ושלושה בשטח של 500 מ"ר לפחות כל אחד מהם.

5.5.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "ניסיון מוכח" על תתי סעיפיו, על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בנוסח **נספח א'2** להלן. חובה למלא פרטים מלאים אודות הפרויקטים דוגמת הפרויקט נשוא מכרז זה, היקפי הפרויקטים, תקופות ביצוע וכן פרטי הגופים הציבוריים המזמינים, לרבות פרטי אנשי קשר בכירים בגופים כממליצים.

5.5.3. במידה והמציע מבקש להוכיח עמידה בתנאי הניסיון הנ"ל באופן מלא/חלקי באמצעות קבלן משנה מישראל או מחו"ל, הוא רשאי לעשות כן בכפוף לחתימת קבלן המשנה על תצהיר והתחייבות בנוסח **נספח א'3** להלן. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות אודות הסיווג הקבלני ואסמכתאות להוכחת ניסיון קבלן המשנה המוצע.

5.5.4. **למען הסר ספק מודגש, כי במקרה שבו מציע הוכיח עמידה בתנאי הניסיון הנ"ל באמצעות קבלן משנה, יחול איסור מוחלט על שינוי קבלן המשנה במשך ביצוע העבודות. תנאי זה הינו יסודי והפרתו על ידי הזוכה עשויה להוביל לחילוט ערבות הביצוע.**

5.5.5. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

5.6. ערבות המכרז:

5.6.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בסך 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) ש, בהתאם לנוסח המדויק של **נספח א'6** להלן.

5.6.2. החברה עלולה לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם **במדויק** את הנוסח המצורף **כנספח א'6** להלן.

5.6.3. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.

5.6.4. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.

5.6.5. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.

5.6.6. הערבות תונפק על ידי תאגיד בנקאות ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית ותשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- בהזמנה זו ובהצעת הקבלן.
- 5.6.7. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מהמזיעים מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המזייע-הזוכה והמזיעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ו/או בקשר לכך.
- 5.6.8. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המזייע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המזייע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 5.6.9. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

6. מסמכי ההצעה

- 6.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המזייע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המזייע בהליך (להלן: "הצעת המזייע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המזייע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים שפורטו במכרז.
- 6.2. החברה תהיה רשאית להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתה הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המזייע.
- 6.3. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמתחייב בתנאי המכרז או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל דין.

7. שאלות הבהרה ומפגש סיור קבלנים חובה

- 7.1. מפגש וסיור מציעים חובה יתקיים בשטח ביום ה', 9.2.2023 בשעה 13:00.
- 7.2. חובה להירשם מראש אצל גבי רינה מזרחי בטלפון 08-9480100 שלוחה 5. או בכל מועד אחר עליו תודיע החברה מראש (להלן: "מפגש המזיעים"). מיקום הסיור יימסר בהמשך לאחר הרישום כאמור.
- 7.3. החברה שומרת על זכותה לקיים מפגש/י מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שתמצא לנכון לעשות כן.
- 7.4. ההשתתפות במפגש/י המזיעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז זה.
- 7.5. אם ימצא המזייע במכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו קבלן כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך לאיש הקשר בחברה, גבי רינה מזרחי לא יאוחר מהמועד הקבוע בפרק זה להלן.
- 7.6. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב לחברה עד ליום 15.2.2023 שעה 14:00, בדואר אלקטרוני Rina.Mizrachi@hlr.co.il יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של המכרז.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

7.7. השאלות יוגשו הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה. על המשתתף לציין את מספר המכרז, שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, לנסח שאלותיו באופן ברור, ולהפנות במדויק למספר העמוד ולסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז אליהם מתייחסת שאלתו, במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/ חוזה/נספחים	סעיף	שאלה

- 7.8. תשובות לשאלות יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחיבו את החברה. מובהר בזאת, כי רק מציעים אשר השתתפו במפגש המציעים הנ"ל (ככל שיתקיים) יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה לחברה בקשר עם המכרז.
- 7.9. מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע יהא לצרף את מסמכי השאלות והתשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.
- 7.10. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהחברה לא התייחסה לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.
- 7.11. **מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.**
- 7.12. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לחברה בכתב כאמור לעיל, והמידע שיימסר במסגרת מפגש/ המציעים יופצו בכתב לכל מי שהשתתף במפגש המציעים.
- 7.13. **אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי החברה יחייבו את החברה והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.**
- 7.14. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

8. תשלום דמי השתתפות במכרז

- 8.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום **סך של 1,500 ₪ (אלף חמש מאות שקלים חדשים)** כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת החברה.
- 8.2. כנגד תשלום דמי ההשתתפות במכרז יקבל המשתתף את חוברת המכרז, על גביה נדרש להגיש את הצעתו, וכן את כלל מסמכי המכרז.
- 8.3. קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות יתאפשרו החל מיום א', 12.2.2023 במשרדי החברה ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00 בלבד.
- 8.4. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.hlr.co.il אולם על מנת להגיש הצעה חובה לרכוש את חוברת המכרז.
- 8.5. חוברת המכרז הינה רכוש החברה בלבד ונועדה לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

9. הגשת ההצעות

- 9.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- 9.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה (6) חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. החברה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 9.3. ההצעה תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה, לרבות הצעת המחיר, יוגשו במעטפה סגורה **עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד**. את המעטפות הסגורות יוכנסו לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי ה.ל.ר. ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז הינו עד לא יאוחר **מיום ד', 22.2.2023 עד השעה 14:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). **הצעה שתוגש לאחר מועד זה תביא לפסילת ההצעה**.
- 9.4. תיבת המכרזים וההצעות יפתחו בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תפורסם באתר האינטרנט של החברה ו/או תישלח בדוא"ל למשתתפים שהגישו הצעות לתיבה.
- 9.5. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שישלחו (במידה שישלחו) למציעים על-ידי החברה, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב כמויות או מפרט, יחתמו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט ערבות המכרז אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.
- 9.6. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.
- 9.7. החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים. הודעה על הארכה תפורסם באתר האינטרנט של החברה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 9.8. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 9.10. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של החברה**.

10. אומדן חסוי

- 10.1. במסגרת המכרז יופקד אומדן חסוי בתיבת המכרזים.
- 10.2. ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) על פי שיקול דעתה ובהתאם לאמור בדין ופסיקה לפסול הצעה שתחרוג סטייה ניכרת מהאומדן החסוי, כלפי מעלה או מטה.
- 10.3. האומדן ייחתם בידי יושב ראש ועדת המכרזים ובידי עורך המכרז או הגורם המקצועי שערך אותו, ויוכנס למעטפה סגורה שעליה יירשם "אומדן מכרז".
- 10.4. מעטפת האומדן תוכנס לתיבת המכרזים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ותישמר בה עד לפתיחת תיבת המכרזים.

11. כתב הכמויות וההצעה הכספית

- 11.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף להלן המסומן **כמסמך ה'** הן אומדן מנחה בלבד, ואין בהן כדי להגדיר את כל הכמויות ו/או את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט. אין בכמויות הנקובות בכתב הכמויות כדי לחייב את החברה ו/או לגרוע מאחריותו של הקבלן הזוכה לבצע את כל העבודות בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, כפי שמוגדר בכל מסמכי המכרז,

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

בשים לב שהתמורה בגין ביצוע העבודות תיקבע לפי סכום ההצעה הכספית לרכיבי כתב הכמויות והביצוע בפועל. החברה שומרת על זכותה להזמין את העבודות/השירותים מבעלי מקצוע נוספים, לפרסם הזמנה נוספת, לנהל התמחרות עם המציעים וכיו"ב, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במכרז במפורש על כל טענה לרבות טענת בלעדיות ו/או דרישה בעניין זה.

11.2. במסגרת טופס ההצעה הכספית המסומן **כנספת א' 10'** להלן על המציעים לנקוב בהנחה אחידה שתחול על כלל מחירי המקסימום שנקבעו על ידי החברה בכתב הכמויות המצורף המסומן **כמסמך ה'.**

11.3. מודגש כי אין למלא סכומים בגוף כתב הכמויות אלא חובה לנקוב בכתב יד ברור בשיעור הנחה באחוזים (גם אם הוא 0%) אך ורק על גבי טופס הצעה כספית המסומן **כנספת א' 10'.**

11.4. ההצעה הכספית כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, החומרים, הציוד, כח האדם ושעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת החברה.

11.5. על המשתתפים מוטלת החובה להאיר על כל טעות או אי התאמה שבמכרז זה, טרם הגשת המכרז. לא העיר על אי ההתאמה, ייחשב הדבר כאילו נלקחה בחשבון בהצעתו.

11.6. מובהר כי נאסר על המציעים לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.

12. שלביות בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:

12.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

12.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

12.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

12.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

12.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 100% מהציון הסופי:

12.2.1. ההצעות הכספיות שהוגשו על ידי מציעים שהוכיחו עמידה בתנאי הסף ידורגו מההצעה הנמוכה/הזולה ביותר ליקרה ביותר.

12.3. שלב ג' – הכרזה על זוכה:

12.3.1. כאמור לעיל, ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה ההצעה הכספית. בשלב זה, ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המציע שהגיש את ההצעה הכספית הנמוכה/הזולה ביותר כ-"זוכה".

12.3.2. יחד עם זאת, אין באמור כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעה שתוגדר כ"זולה ביותר" במקרה של "הצעה בלתי סבירה" ו/או בשל "ניסיון רע" ו/או כל טעם אחר כמפורט בפרק שלהלן שעניינו סמכויות ושיקול דעת ועדת המכרזים.

12.3.3. במקרה של הצעות כספיות זהות תבוצע **הגרלה** ע"י ועדת המכרזים בנוכחות יועמ"ש החברה והמציעים שהצעותיהם על הפרק.

12.3.4. בנוסף, בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על **המציע אשר הצעתו הכספית דורגה במקום השני כ"כשיר שני"** ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- א. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו, לרבות ערבות המכרז, לתקופה נוספת.
- ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החברה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.
- ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

13. סמכויות ושיקול הדעת של ועדת המכרזים

- 13.1. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 13.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 13.3. **ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל בכפוף להוראות הדין, הפסיקה ותנאי המכרז.**
- 13.4. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 13.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 13.6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. ועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצונה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.
- 13.7. כמו כן שומרת לעצמה ועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

13.8. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לפסול הצעה במקרה של "ניסיון רע" של המציע בין השנים 2015 עד 2022 (כולל) עם עיריית רחובות ו/או רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה. במקרה זה תינתן למציע זכות לשימוע טרם קבלת החלטה בעניינו.

13.9. ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז זאת לאחר קבל חו"ד יועמ"ש החברה ומתן זכות שימוע למציע.

13.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- לפסול את הצעת המציע; או
- לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

13.11. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה ו/או של תאגיד המים. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.

13.12. מובהר בזה מפורשות, כי לחברה, שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזולה ביותר במכרז וזאת בנסיבות חריגות ומנימוקים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני) או לפרסם מכרז חדש או לבצע את העבודות בכל דרך אחרת.

14. התקשרות עם הקבלן הזוכה

14.1. תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה, על הקבלן להמציא לחברה את המסמכים שלהלן:

14.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית בסך של 200,000 ₪ לטובת החברה, בנוסח **נספח ב'4**, להבטחת קיום התחייבויות המציע (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק או חברת ביטוח בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח **נספח ב'4** המצורף לחוזה ההתקשרות **במסמך ב'** להלן.

14.1.2. אישורי עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח **נספח ב'3** המצורף לחוזה ההתקשרות **במסמך ב'** להלן, בחתימת חברת ביטוח בישראל.

14.1.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי החברה.

14.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזק בידי החברה עד לאחר ובכפוף להמצאת ערבות ביצוע, אישור ביטוחים ושאר התנאים הנדרשים לאחר זכיית ההצעה.

14.3. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן תהא החברה רשאית לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לחברה על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, תהא החברה רשאית לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל / בוטלה זכייתו.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

14.4. ערבויות המכרז של מציעים שלא זכו במכרז יוחזרו להם בסמוך לאחר ההודעה על אי זכייתם, ככפוף לזכותה של החברה לעכב בידיה את ערבות המכרז של מציע שהוכרז ככשיר שני.

15. תנאים מתלים לביצוע פרויקט

15.1. ביצוע הפרויקט מכוח מכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה (ככל ומחויב עפ"י הדין) – וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לפרויקט. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לפרויקט, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

15.2. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של הפרויקט מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהא החברה רשאית לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ובין אם לאחר שנמסר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

15.3. מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח "הסכם הגג", או תלוי במימון כל צד שלישי – גורם מממן, לרבות אך לא רק, מפעל הפיס או משרד החינוך או משרד הכלכלה, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.

16. הוראות בנושא ביטוח

16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת חוזה ההתקשרות ונוסח אישור על קיום ביטוחים המצורף לחוזה. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות.

16.2. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ואישור קיום הביטוחים וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.

16.3. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך. תיקונים/שינויים שיבקש הזוכה להטמיע בנספחי אישור קיום ביטוחים לאחר הזכייה, לא יתקבלו וידחו על הסף.

16.4. בשלב הגשת הצעות לא נדרש להגיש את אישורי קיום הביטוחים חתומים על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים יחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובאישור קיום הביטוחים וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

16.5. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא לחברה, בכפוף לדרישתה הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

16.6. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, תהא החברה רשאית למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ולנקוט בכל סעד אחר על פי דין וההסכם.

17. תנאים נוספים

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- 17.1. החברה רשאית לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה.
- 17.2. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור בהזמנה שלעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה לרבות טענות לעניין לוחות הזמנים להשלמת הפרויקט. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הזוכה לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 17.3. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 17.4. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

18. עיון בהצעה

- 18.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 18.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים חסויים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקז צהוב).
- 18.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. **אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב לעניין זה.**
- 18.4. סימון חלקים בהצעה כחסויים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה חסויים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שכלל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 18.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כחסויים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 18.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי ולא יהיו חסויים בכל מקרה.
- 18.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 18.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

19. סמכות השיפוט וברירת הדין

- 19.1. כל עניין בקשר עם מכרז זה וההסכם המצורף לו יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד בהתאם לסמכותם העניינית.
- 19.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

בכבוד רב,

ניסים סלמן, מנכ"ל
ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח א'1

לכבוד
ועדת מכרזים
ג.א.ג.

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של החברה וצו תחילת עבודה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודת החברה בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
8. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה רשאית להחליט על חילוט סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
9. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכלל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבוי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכיינתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרת/ה לעיל לאחר שהזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי היא/תהא צפויה/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח א' 2

תצהיר מטעם המציע בדבר ניסיון עבר

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אנו הח"מ, _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע"), באמצעות מורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, ומורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

1. תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות (להלן: "המכרז").
2. הרינו להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
3. הרינו מצהירים, כי המציע ביצע את העבודות המפורטות בטבלה שלהלן כ"קבלן ראשי", בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים בטבלה זו שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהיר זה והינם אמת:

טבלה מס' 1 - ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע כקבלן ראשי בפרויקט להקמת סקייטפארק

מס'	מיקום הפרויקט ופרטי הגוף הציבורי המזמין	מהות העבודות שבוצעו בפרויקט עבור גוף ציבורי	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪	תקופת ביצוע העבודות ומועד מסירה לגוף המזמין	פרטי אנשי קשר בגוף המזמין (יש לציין שם מלא, תפקיד ונייד)
1		"פרויקט" משמע פרויקט להקמת סקייטפארק בישראל בשיטת בטון יצוק ומותז כאשר שטח מתקן החלקה שבמתחם הינו לפחות 1,200 מ"ר.	חובה לציין פרויקט היקף של לפחות 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ)	חובה להציג 1 פרויקט בין השנים 2015 עד 2022 כולל	
2				לעניין זה מודגש כי "הסתים" משמעו מועד קבלת תעודת גמור/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.	
3				בגין כל פרויקט יש לצרף תעודת גמור או חשבון סופי מאושר	
4					

טבלה מס' 2 – ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע כקבלן ראשי בביצוע עבודות בטון

במקרה שהקבלן מבקש להסתמך על ניסיון של קבלן משנה מטעמו אין צורך למלא טבלה זו.

מס'	מיקום הפרויקט ופרטי הגוף המזמין	מהות העבודות שבוצעו בפרויקט עבור המזמין	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪	תקופת ביצוע העבודות ומועד מסירה לגוף המזמין	פרטי אנשי קשר בגוף המזמין (יש לציין שם מלא, תפקיד ונייד)
		"פרויקט" משמע 5 פרויקטים להקמת מתחמי		חובה להציג 5 פרויקטים בין השנים 2015 עד	

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

	<p style="text-align: center;">2022 כולל ----- לעניין זה מודגש כי "הסתיים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה. בגין כל פרויקט יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר</p>		<p style="text-align: center;">החלקה, הכוללים בריכות החלקה ומתקני בטון ייעודיים להחלקה על סקייט-בורד, ששטח שניים ממתקני הבטון 1,000 מ"ר ושלושה בשטח של 500 מ"ר לפחות כל אחד מהם.</p>		
					1
					2
					3
					4
					5

4. סעיף זה ימולא על ידי המציע במקרה בו הוא מבקש להוכיח עמידה בתנאי הניסיון באמצעות קבלן משנה לעבודות נשוא המכרז - להלן פרטי קבלן המשנה מטעם המציע: _____.
- חובה לצרף תצהיר מטעם קבלן המשנה בנוסח נספח א'3 שלהלן, אסמכתאות להוכחת הניסיון כמפורט בתנאי הסף, וכן הסכם התקשרות עם קבלן המשנה או תצהיר התחייבות קבלן המשנה לביצוע העבודות ככל שהמציע יזכה במכרז - ערוך כתצהיר ומאומת ע"י עו"ד.**
5. כמו כן, מצ"ב המלצות לגבי המציע מטעם המזמינים שצוינו בטבלה, כדלקמן:
- 5.1. _____
- 5.2. _____
6. הצהרה זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

שם מלא + חתימת המצהיר שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתני אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח א' 3

תצהיר וכתב התחייבות מאת קבלן משנה מוצע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

(יש לצרף להצעה במקרה שקבלן עבודות הבטון המוצע אינו המציע)

אנו הח"מ, _____ ח.פ. _____ (להלן: "קבלן המשנה המוצע"), באמצעות מורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז, _____ ומורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

- ידוע לנו כי המציע _____ במסגרת מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות (להלן: "המכרז"), מבקש להוכיח עמידה בתנאי הניסיון הנדרש לעבודות הבטון באמצעות חברתנו קבלן משנה ואנו מסכימים לשמש כקבלן משנה לעבודות הבטון בפרויקט.
- הרינו להצהיר כי קבלן המשנה המוצע ביצע את העבודות המפורטות בטבלה שלהלן כ"קבלן ראשי", בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים בטבלה זו שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהיר זה והינם אמת:

מס'	מיקום הפרויקט ופרטי הגוף המזמין	מהות העבודות שבוצעו בפרויקט עבור המזמין	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪	תקופת ביצוע העבודות ומועד מסירה לגוף המזמין	פרטי אנשי קשר בגוף המזמין (יש לציין שם מלא, תפקיד ונייד)
1		"פרויקט" משמע 5 פרויקטים להקמת מתחמי החלקה, הכוללים בריכות החלקה ומתקני בטון ייעודיים להחלקה על סקייט-בורד, ששטח שניים ממתקני הבטון 1,000 מ"ר ושלושה בשטח של 500 מ"ר לפחות כל אחד מהם.	-----	חובה להציג 5 פרויקטים בין השנים 2015 עד 2022 כולל	לעניין זה מודגש כי "הסתיים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.
2				בגין כל פרויקט יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר	
3					
4					
5					

עמוד 21 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

3. מצורפים בזאת מסמכי התאגדות לגבי קבלן המשנה, תעודה בדבר סיווג קבלני, אסמכתאות להוכחת הניסיון שפורט לעיל לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
4. הרינו לאשר כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו הרלוונטיים לנושא עבודות הבטון, לרבות המפרט הטכני המיוחד וקיבלנו את כל המידע הרלוונטי ביחס לתנאי המכרז והדרישות הנוגעות לביצוע העבודות.
5. הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ביקרנו בתוואי שבו תבוצע העבודה ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהם וכן את כל הגורמים האחרים הרלוונטיים והעשויים להשפיע על העבודות.
6. הרינו מתחייבים בזאת כי בין המציע לבין קבלן המשנה נחתם/ ייחתם [למחוק המיותר] הסכם התקשרות לביצוע העבודות ככל שהמציע יזכה במכרז.
7. כמו כן, מצ"ב המלצות לגבי קבלן המשנה מטעם המזמינים שצוינו בטבלה, כדלקמן:
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
 - ד. _____
8. הצהרה זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

שם מלא + חתימת המצהיר שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את קבלן המשנה המוצע לכל דבר וענין.

_____ עו"ד (חתימה וחורתמת)

**במקרה של קבלן משנה מוצע מחו"ל ניתן להמציא נספח א' 3 מתורגם לשפה זרה
ומאומת כדין.**

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח א'4

שאלון בדבר צוות מקצועי מוצע מטעם המציע

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:
שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

כתובת הפעילות: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____

מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____

ידוע לנו כי במסגרת חוזה ההתקשרות נקבע כי הזוכה אחראי לכך שימונה צוות מקצועי. זהות אנשי הצוות, לרבות פירוט הניסיון הקודם והשכלה של כל אחד מהן יועברו לאישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב, והעסקתם בפרויקט תהיה כפופה לאישור מנהל הפרויקט מראש בכתב.

להלן פרטי הצוות המקצועי המוצע על ידנו [אין חובה למלא טבלה זו בשלב הגשת ההצעה אולם קיימת חובה להעביר לאישור מנהל הפרויקט בהתאם למועד שנקבע בחוזה]:

תפקיד	שם מלא	הסמכה	ניסיון מוכח	היקף משרה מלאה	פירוט עבודות
מנהל עבודה	_____	מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד הכלכלה. יש לצרף תעודה.	7 שנים לפחות	_____	_____
יועץ בטיחות בעבודה	_____	יש לצרף תעודה.	5 שנים לפחות	מלאה	_____
ראש צוות לביצוע עבודות בטון	_____		5 שנים לפחות	מלאה	_____

איש/ת קשר מטעם המציע: _____

איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב'/מר _____, טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____, פקס: _____, דוא"ל: _____.
פניות אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המציע.

שם מלא + חתימת המצהיר שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתני אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הני"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה וחותמת)

עמוד 23 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח א'5

תאריך: _____

אישור רו"ח לעניין מורשי חתימה ועמידה בתנאי סף
כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד
ועדת המכרזים

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:
 - 1.1 שם: _____ ת.ז. _____ ;
 - 1.2 שם: _____ ת.ז. _____ .
2. המחזור הכספי של המציע בכול אחד מהשנים 2017 – 2021 (כולל) אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות פיתוח עבור גופים ציבוריים, עומד על סך של 25 מיליון ₪ לפחות לכול שנה (לא כולל מע"מ).
3. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.
4. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.
5. הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2019 – 2020 בוקרו על ידו וכי בדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החיי".
6. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח א'6

נוסח ערבות מכרז לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
רחוב אופנהיימר 10
רחובות

הנדון: כתב ערבות אוטונומית מס' _____ למכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

1. לבקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") אנחנו ערבים בזה כלפי המזמינה לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על חמישה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנחנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי המוסמכים מטעמכם.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדואר אלקטרוני, לא תיחשב כ"דרישה".
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידינו, בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם - על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 22.7.2023 (כולל), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק _____ תאריך: _____

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

עמוד 25 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח א'7

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אנו הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), באמצעות מורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז, _____, ומורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

1. אנו עושים תצהיר זה מידיעה אישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות (להלן: "המכרז").
2. הרינו לאשר כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
3. הרינו לאשר כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
4. עד למועד עריכת תצהיר זה לא הורשעה המציעה ולא הורשעה בעלת זיקה אליו/ה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
5. הצהרה זו הינה אישית ובאחריותנו, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותנו למסור הצהרה זו.
6. אנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתני אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח א' 8

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי

(תמולא על ידי בעלי מניות ומורשי חתימה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדן כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע").
2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המשתתף למכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות (להלן: "המכרז").
3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):
שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____
שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____
4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה (להלן: "נושא משרה"): חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):
מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____
מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____
5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
6. ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____
מועד מתן גזר דין: _____
גזר הדין: _____
7. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
8. ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____
מועד מתן גזר דין: _____
גזר הדין: _____
9. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
10. ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
שם בעל המניות/נושא המשרה: _____
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____
מועד מתן גזר דין: _____
גזר הדין: _____
11. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

12. ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
שם בעל המניות/נושא המשרה: _____
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____
השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____
13. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ עו"ד,

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח א'9

הצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהירה ומאשרת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רחובות ו/או ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלותו ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין העדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד ה.ל.ר. חברה לפיתוח בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלות לעיריית רחובות

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בה.ל.ר. חברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלות לעיריית רחובות.

או:

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בה.ל.ר. חברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלות לעיריית רחובות.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין ה.ל.ר., לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ומי מטעמו לבין עובד ה.ל.ר. / עיריית רחובות / תאגיד עירוני אחר בבעלות עיריית רחובות וכי לא ידוע למציע כי עובד כלשהו נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר העדר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

חלק העולה על עשרה אחוזים בהוננו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרניני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רחובות ו/או בדירקטוריון ה.ל.ר. ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלות עיריית רחובות.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור ברחובות, כדלקמן:

לענין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחייני, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין ה.ל.ר., לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רחובות ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברחובות יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הרניני לאשר כי הובהר לי היטב כי ה.ל.ר. שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד ה.ל.ר. / עיריית רחובות ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות הנסיבות אלה.

6. הרניני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והרניני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהית/ית על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרת/ית כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

_____, עו"ד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח א' 10

לכבוד
ועדת המכרזים
ג.א.ג.,

הנדון: טופס הצעה כספית

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכן מצהירים כי השתתפנו במפגש הקבלנים וקיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמין על הזוכה במכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה, המצאת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
9. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודת החברה להבטחת ההצעה כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

12. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
13. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול ועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
14. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

15. אנו מצהירים, כי מקובלים עלינו מחירי המקסימום המפורטים בכתב הכמויות המסומן כמסמך ה' למסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות הנ"ל תוך שלהלן הננו מציעים בזאת הנחה אחידה בשיעור של _____% על מחירי המקסימום הנקובים בכתב הכמויות (לא כולל מע"מ).

16. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים לאתר וממנו, הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
17. כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, אף אם נתארכה תקופת ביצוע העבודות.
18. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וכי היא בעלת הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי דבר זה יגרום לשינוי בהנחה המוצעת לעיל.
19. ידוע לנו כי על המשתתפים מוטלת החובה להאיר על כל טעות או אי התאמה שבמכרז זה, טרם הגשת המכרז. לא העיר על אי התאמה, ייחשב הדבר כאילו נלקחה בחשבון בהצעתו.
20. עוד ידוע לנו, כי נאסר על המציעים לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.
21. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.
22. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד המציע ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.
23. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 6 (שישה) חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות. אם תדרשו להאריך את משך תקופה של ההצעה והערבות להבטחת קיום ההצעה אנו נארכים בהתאם לדרישה.

שם מלא + חתימה שם מלא + חתימה

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו-
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ אשר חתם/ וחתמו
בפני על טופס ההצעה הכספית המסומן כנספח א'10 למסמכי מכרז פומבי מס' 3/2023.
מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על מסמך זה בשם
המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

מסמך ב' - חוזה התקשרות

נערך ונחתם ברחובות, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2023

בין:

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
(להלן: "החברה", "המזמין/ה")
מרח' אופנהיימר 10, רחובות

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "הקבלן")

ח.פ./ת.ז.

מרח'

טל':

פקס':

על-ידי מורשי החתימה:

שם ות.ז.

שם ות.ז.

מצד שני;

וה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית רחובות (להלן: "העירייה") והחברה מהווה זרוע ביצועית של העירייה; והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות (להלן: "המכרז", "העבודות", "הפרויקט", בהתאמה), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו;

וביום _____ ועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית הצעת הקבלן המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

ובהתאם לאמור החברה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן נעתר לכך; והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות נשוא הפרויקט והחוזה ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסמכי המכרז;

ועוד מצהיר הקבלן כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות; וכי ביצוע העבודות על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו;

וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;

הואיל:

הואיל

והואיל

והואיל

והואיל

והואיל

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

כללי

- דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- המכרז על מלוא נספחיו והחוזה על מלוא נספחיו יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי המכרז".

עמוד 34 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו;

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

הגדרות ופרשנות

3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונחים	המשמעות
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות, על כל נספחיו.
"תנאי המכרז"	התנאים הכלליים של המכרז.
"הישוב"	תחום שיפוט העיר רחובות.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור החברה וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"החברה"/"המזמין"	ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ.
"תאגיד מים וביוב"	הבאר השלישית חברה מים וביוב בע"מ.
"הגורם המממן"	משרד הבינוי והשיכון (להלן גם: "משב"ש").
"מנהל הפרויקט"	מי שימונה ע"י החברה לנהל את הפרויקט בכל הנוגע לעבודות.
"המפקח"	מי שימונה בכתב על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.
"התקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
"החוזה"	החוזה דנא, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
"העבודה/ות"	כמוגדר בפתיח חוזה זה, בהתאם למכרז ולחוזה על כל נספחיהם, לפי העניין, בישוב, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הקבלן בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"אתר העבודה"	המקרקעין שעליהם ומתחתם יבוצעו העבודות נשוא הסכם זה כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו וכן תכניות המצורפות להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.
"ביצוע העבודה"	ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונם של מנהל הפרויקט, המפקח והחברה.
"החומרים והציוד"	ציוד מיכני, חשמלאי ואחר, חומרי בניה, צנרת, אביזרים, מגופים, חומרי עזר, חלקי חילוף, צבעים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"התוכניות"	התוכניות שהוכנו ויוכנו על ידי החברה ו/או על ידי הקבלן ויאושרו על ידי החברה, לרבות כל שינוי בתוכנות שאושר בכתב על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תוכנית ומחירון אחרים שיאושרו בכתב על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תוכנות וכתבי כמויות שיתווספו מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.
"המדד"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
"המדד הבסיסי"	המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- "המדד הקובע"
המדד המעודכן אחת לשנה. העדכון הראשון יעשה 12 חודשים מהמועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז.
- "כוח עליון"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.
- "המפרט הכללי"
המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, כולם במהדורה אחרונה.
4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
5. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

עיקרי הפרויקט

6. הפרויקט מהותו הקמת מתחם סקייטפארק במקרקעין שהינו פארק אתגרי בשטח של 1,200 מ"ר.
7. העבודות יכללו ביצוע משטחי ובריכות בטון, שבילים, מעקות בטיחות, עבודות גינון והשקייה, עבודות עפר, סלילה, עמודי תאורה, צנרת, שוחות ומתקני ניקוז והכל בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו.
8. האחריות והניהול הכולל של העבודות יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחיתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט בחוזה זה ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
9. לענין אישורים ותיאומים מובהר, כי הקבלן אחראי לטפל ולקבל את כל האישורים, הרישיונות ההיתרים וביטוחים, ככל שיידרש, מהרשויות המוסמכות וכן מכל גורמי התשתיות, לרבות חברת חשמל, חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ, רשויות עירוניות ועוד). כמו כן על הקבלן לבצע תיאומים ולתזמן העבודות מול גורמי התשתיות השונים והכל על מנת שהעבודות יושלמו בלוחות הזמנים ותקופת הביצוע שהוגדרו בחוזה זה.
10. הקבלן יישא בכל העלויות הקשורות בקבלת כל האישורים, ההיתרים, והרישיונות כאמור, לרבות ביצוע כל תשלום, או הפקדת כל ערבות וביצוע כל ביטוח לפי דרישת גופי התשתיות. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה עד שיתקבלו כל האישורים הדרושים לביצועה.
11. לחוזה מצורף דוח קרקע מלא המגדיר את אופן ביצוע העבודות העפר והנחיות לביצוע החלפת הקרקע.
12. למען הסר ספק, העבודות המפורטות לעיל הינן תיאור כללי ותמציתי בלבד, שאינו ממצה את כלל העבודות הנדרשות במסגרת הפרויקט, אשר מפורטות בתוכניות, במפרט המיוחד, בכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי המכרז המקצועיים.
13. תנאי יסודי להתקשרות הינו התחייבות הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה להלן.

תנאים מתלים לביצוע פרויקט

14. ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה (ככל ומחויב עפ"י הדין)- וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לפרויקט. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לפרויקט, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

15. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של הפרויקט מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהא החברה רשאית לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ובין אם לאחר שנמסר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.
16. מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח "הסכם הגג", או תלוי במימון כל צד שלישי – גורם מממן, לרבות אך לא רק, מפעל הפיס או משרד החינוך או משרד הכלכלה, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.

הצהרות והתחייבות הקבלן

17. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם ויש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
18. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, החומרים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם במקרי חירום.
19. הקבלן מצהיר שידוע לו כי ביצוע העבודות לפי מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול העבודות נשוא הסכם זה או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לביצוע בשלבים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות, והכל בהתאם להרשאות התקציביות אשר יתקבלו ממשרד הבינוי והשיכון בקשר עם פרויקט זה ולקצב שיוק הקרקעות ומתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות לרבות לעניין דחייה בלוחות הזמנים עקב שינויים בעבודות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר דחייה בלוחות הזמנים בכפוף לאישור והנחיות משב"ש לעניין זה.
20. הקבלן מצהיר כי הוא מוסמך לעסוק בביצוע העבודות וכי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והסיווגים הנדרשים על פי דין ועל ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, וכי רישיונות, היתרים וסיווגים אלו בעלי תוקף. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל פעילות שאינה בתחום מיומנותו או מיומנות עובדיו.
21. הקבלן מצהיר כי ינהג על-פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין לרבות, אך לא רק, על-פי ההנחיות המופיעות בנספח ב'6 המצורף להסכם זה, וינחה את עובדיו לפעול בכל עת, בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, ולרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 וחוק החשמל, תשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.
22. הקבלן מצהיר כי יקיים הדרכות לעובדיו וידאג לכך שעובדיו יעבדו עפ"י כל הוראות וחוקי העבודה, הבטיחות והגהות, ויקפידו על קיום פעילותם בכפוף להוראות הבטיחות והדין.
23. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר וסביבותיו ודרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את תנאי הסכם זה והמפרטים, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

24. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע למהלך הרגיל של הפעילות במבנה על אגפיו, ולצורך כך יפעל בתיאום מלא עם נציג המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע את העבודות ללא תיאום מראש וקבלת הסכמת המזמין.
25. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשו שימוש בציוד המצוי באתר או בציוד ו/או חומרים ו/או כלי עבודה השייכים למזמין.
26. הקבלן מצהיר כי ישתמש בכל האמצעים וציוד המגן הנדרשים על פי החוקים ותקנות הבטיחות. על הקבלן להימנע מכל מעשה העלול לסכן את עצמו, עובדיו, עובדי המזמין והעובדים והמבקרים באתר.
27. הקבלן מצהיר כי יפסיק לאלתר את עבודתו בכל מקרה של תקלה או תופעה בלתי רגילה או חריגה ויידע באופן מידי את הנהלת המזמין.
28. הקבלן מצהיר כי לא יגלה פרטים או מידע לצד ג' כלשהוא בקשר עם התקשרות זו, אלא אם קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. בכלל זה חל איסור על הקבלן לפרסם את דבר התקשרותו בהסכם זה, פרטי העבודה המתבצעת וכל עניין אחר בקשר עם ביצוע העבודה, וכן חל עליו איסור להתראיין לאמצעי תקשורת כלשהוא בעניין העבודות או פרטי הסכם זה.
29. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
30. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על המזמין ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
31. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכם זה וזאת בתוך שלושה (3) ימי עבודה.
32. **הקבלן מאשר כי התקשר עם קבלן משנה לביצוע עבודות הבטון במתחם, וימשיך להיות קשור עמו לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט, לרבות תקופת הבדק.**
33. הקבלן מצהיר כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאויות הקיימות ביחס למימוש, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה.
34. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה; מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעניין בדיקות מוקדמות הקבלן מצהיר כדלקמן:

- א. כי בדק את התוואי המיועד לביצוע העבודות, וכן כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע, לרבות ביצוע והשלמת בדיקות הקרקע כמפורט בנספח דו"ח הקרקע המצורף למסמכי המכרז, את מיקומם של מערכות התשתית והמבנים הנמצאים והגובלים בתוואי השטח, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה והוא מוותר בזאת באופן סופי מוחלט על כל טענה כנגד המזמין בעניין זה;
- ב. כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה את כל הכרוך בתכנון וביצוע הסדרי התנועה, לרבות ביצוע דרכים זמניות, הוצאות ותשלומים בגין השימוש במקרקעין לצרכי ביצוע הפרויקט ו/או אתרי התארגנות המוקמים במסגרתו, לרבות ארנונות ודמי שימוש, לצורך ביצוע העבודות וכן הוצאות ותשלומים בקשר

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- עם ביצוע תיאומים, תיאומים הנדסיים וכן הוצאת רישיונות עבודה; כל ההוצאות לקיום המפורט בסעיף זה יהיו על חשבון הקבלן.
- ג. כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה שהעבודות תבוצענה בסמוך ו/או בשטח תחום הדרך של המזמין, וכן בשטחים הקרובים למבני תעשייה ותעסוקה ו/או בסמוך להם ובשטחים בהם קיימים מבנים, צנרת, תשתיות חשמל ותקשורת, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתה. לעניין זה, הקבלן מתחייב כי יתעד את כל התשתיות והמבנים הקיימים לפני ביצוע העבודה ויתקין מערכות לבקרת שקיעות, בהתאם להנחיות של המתכננים מטעמו והוא יהיה אחראי לכל נזק לכביש או למבנה או לתשתית או לכל נזק אחר שייגרם כתוצאה מהעבודה שיבצע;
- ד. כי לקח בחשבון בהצעתו והתקשרותו בחוזה כי עליו יהיה לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצמצום המפגעים והמטרדים עקב ביצוע עבודתו, לרבות לשם מניעת אבק, לכלוך ומניעת רעש, לרבות במקרה הצורך שימוש באמצעי מיגון אקוסטיים לצמצום הרעש ושימוש בכלי עבודה אשר מותאמים לדין ובכלל זה לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 ולתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט - 1979, וכי הכל כלול בהצעת הקבלן ולא ישולם עבור כך תמורה נפרדת;
- ה. כי מוסכם שלא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- ו. הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; כי הוא יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את התכנון המפורט ואת הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף;
- ז. הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז ביחס לעצמו וביחס לקבלן עבודות הבטון הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;
- ח. כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה, ביחס לעצמו וביחס לקבלן המשנה לעבודות בטון, יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מייד, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן ביחס לעצמו או ביחס לקבלן המשנה הנ"ל, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;
- ט. כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות;

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

י. כי ביצע וביצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים;

יא. הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם הפרויקט, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפרויקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שידרש מעת לעת;

יב. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין; כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז ביחס לעצמו וביחס לקבלן המשנה והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה;

יג. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן וסיומן מותנים בקבלת היתרים, לרבות אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/א ו תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

35. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודות לפי העניין ברחבי החברה, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.
36. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישרים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות ברמה גבוהה בהתאם להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם במקרי חירום.
37. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי ידוע לו שהחברה אינה מתחייבת למסור לו הזמנות עבודה בהיקף כלשהו.
38. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ומתקנים או חומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכוון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים לרשת המים והביוב, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בניספחיו שאז ילכו לפי קביעה מפורשת זו.
39. הקבלן מצהיר שידוע לו כי מדובר בעבודות כחלק מיישום הסכם גג ועל כן ביצוע העבודות לפי מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. עוד ידוע לקבלן כי קיימת אפשרות לביטול העבודות נשוא חוזה זה (במלואן/ חלקם), שינויים בהיקף העבודות, שינויים בלוחות זמנים חלוקת העבודות לשלבויות וכן שינויים נוספים ואחרים והקבלן מתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות על רקע טעמים אלו במקרה של שינויים בעבודות כאמור.
40. מבלי לגרוע מכלליות האמור תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר דחייה בלוחות הזמנים מטעמים מיוחדים.
41. הקבלן מצהיר כי ינהג על-פי דין וישמור על כלללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין וינחה את עובדיו לפעול בכל עת, בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות וכללים כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, ולרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 וחוק

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- החשמל, תשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.
42. הקבלן מצהיר כי יקיים הדרכות לעובדיו וידאג לכך שעובדיו יעבדו עפ"י כל הוראות וחוקי העבודה, הבטיחות והגהות, ויקפידו על קיום פעילותם בכפוף להוראות הבטיחות והדין.
43. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר וסביבותיו ודרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את תנאי הסכס זה והמפרטים, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.
44. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע למהלך הרגיל של הפעילות באתר, ולצורך כך יפעל בתיאום מלא עם נציגי החברה וקבלנים שונים באתר מטעמה. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע את העבודות באתר ללא תיאום מראש וקבלת הסכמת החברה.
45. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשו שימוש בציוד המצוי באתר או בציוד ו/או חומרים ו/או כלי עבודה השייכים לחברה.
46. הקבלן מצהיר כי ישתמש בכל האמצעים וציוד המגן הנדרשים על פי החוקים ותקנות הבטיחות. על הקבלן להימנע מכל מעשה העלול לסכן את עצמו, עובדיו, עובדי המזמין והעובדים והמבקרים במבנה.
47. הקבלן מצהיר כי יפסיק לאלתר את עבודתו בכל מקרה של תקלה או תופעה בלתי רגילה או חריגה ויידע באופן מידי את הנהלת המזמין.
48. הקבלן מצהיר כי לא יגלה פרטים או מידע לצד ג' כלשהוא בקשר עם התקשרות זו, אלא אם קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. בכלל זה חל איסור על הקבלן לפרסם את דבר התקשרותו בהסכם זה, פרטי העבודה המתבצעת וכל עניין אחר בקשר עם ביצוע העבודה, וכן חל עליו איסור להתראיין לאמצעי תקשורת כלשהוא בעניין העבודות או פרטי הסכם זה.
49. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
50. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על המזמין ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
51. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכם זה וזאת בתוך שלושה (3) ימי עבודה.
52. הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, בסיווג שהוגדר במסמכי המכרז לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי רישומים אלו וסיווגו של הקבלן יישארו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופות הבדק והאחריות. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, הינה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
53. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
54. ידוע לקבלן כי יתר תנאי החוזה הינם בהתאם לחוזה המדף מס 3210 נוסח התשס"ה – 2005 של הוועדה הבינמשרדית, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

סתירות במסמכים והוראות

55. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
56. גילה הקבלן, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח שיתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריות בחוזה זה.

57. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור, לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
58. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
59. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לחוזה זה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
60. מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים והתוכניות כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

סתירת במסמכים ועדיפות בין מסמכים

61. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין מסמכי המכרז, **בענין הנוגע לביצוע העבודות** תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. כלל הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה.
 - ב. תכניות (כפי שאושרו ע"י החברה בתום שלב התכנון).
 - ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע
 - ד. כתב הכמויות
 - ה. המפרט הכללי
 - ו. שינויים לחוזה מדף
 - ז. חוזה המדף
 - ח. תקנים ישראליים.
 - ט. תקנים זרים.
62. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין מסמכי המכרז, **בענין הנוגע לתשלום התמורה לקבלן בגין ביצוע העבודות** תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה ההתקשרות על נספחיו, לרבות טופס הצעה כספית **(נספח א' 10)** למסמכי המכרז.
 - ב. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע.
 - ג. תכניות (כפי שאושרו ע"י החברה בתום שלב התכנון).
 - ד. מפרט כללי ואופני מדידה.
 - ה. שינויים לחוזה מדף
 - ו. חוזה מדף
 - ז. תקנים ישראליים.
 - ח. תקנים זרים.
63. הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מתמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

64. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו וקביעתו תהא מכריעה.
65. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

פרק ב' – הכנה לביצוע, תכניות, לוחות זמנים ותקופת ביצוע

בדיקות מוקדמות

66. לפני התחלת ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות, את המידות בתוכניות, את התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי ההסכם האחרים ואת התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה. הקבלן יהא אחראי על כל נזק שיגרם כתוצאה מטעות ו/או אי התאמת מידות, ויתקן כל טעות ו/או נזק שיגרם על ידו, על חשבונו בלבד לפי הוראות המפקח.
67. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מקום הפרויקט וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכל ההסכם.
68. החברה תהיה רשאית להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך ביצוע הפרויקט, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כאמור.
69. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות והיסודיות, כי שכל ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע הפרויקט.
70. הצדדים מסכימים כי בעת העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרוטוקול לגבי מצבו של מקום הפרויקט, לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
71. על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך שבעה (7) ימים ממועד העמדת מקום הפרויקט לרשותו.

קשר ותאום עם גורמים אחרים

72. החברה רשאית וזכאית למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא ההסכם, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי החברה, לפי ראות עיניה.
73. במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד לחברה על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בביצוע העבודות על ידי הקבלן.
74. על הקבלן לקחת בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע הפרויקט ו/או פעילותם של קבלנים או גורמים אחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בביצוע הפרויקט ו/או לפגיעה בהן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתן ותיקונן אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למונען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכל ההסכם כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
75. מובהר בזאת, כי החברה לא תשלם לקבלן תשלום כלשהו בגין עבודות התיאום שיידרש הקבלן לבצע, ככל שיידרש, בין העבודות אשר יבוצעו על ידו ובין העבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה שאושר.

מסירת העבודות

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

76. החברה מזמינה בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי הסכם זה בהתאם למפורט בפרק המוקדמות ו/או במפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות המצורפים לחוזה והמהווים חלקים בלתי נפרדים הימנו, והכל בכפוף למפורט בכל היתר ו/או רישיון ו/או אישור על פי כל דין.
77. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי לחברה תהא הזכות לבצע את העבודות על פי מכרז זה בשלבים וזאת על ידי הוצאת פקודות עבודה נפרדות לכל שלב.
78. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפרטים המפורטים להלן:
- א. המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז הדרושים לביצוע העבודות:
 - ב. המפרט הכללי לעבודות בניין במהדורתו האחרונה בהוצאת הועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחן המעודכן (להלן: "הספר הכחול") – מסמך ג' למסמכי המכרז (לא מצורף אך מחייב), ואופני מדידה, תכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים. וכן פרק נוסף, בהתאם לצורך עפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט הטכני
 - ג. תקן ישראל - מכון התקנים לישראל
 - ד. תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן
 - ה. חוק החשמל
 - ו. פרק המוקדמות ומפרט טכני מיוחד (מסמך ג' 1 - למסמכי המכרז)
 - ז. כתב הכמויות (מסמך ה' למסמכי המכרז)
 - ח. רשימת תכניות ומערכת לתכניות לפרויקט (מסמך ד' למסמכי המכרז)
 - ט. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף ביצוע העבודות ולהוציא לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע בהיקף נמוך או גבוה מזה שנדרש במסמכי המכרז כאשר התחשיב לביצוע התוספת ו/או הקטנת היקף העבודות יהא בהתאם לעלות למחיר ליחידה המפורט בכתב הכמויות.

תכניות לביצוע

79. מובהר כי התוכניות שנמסרו בשלב המכרז הינם תוכניות מסומנות למכרז בלבד. החברה תעביר לקבלן הזוכה תכניות מפורטות עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב בפרויקט והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות החוזה.
80. האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהול על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים כמפורט בין היתר בממסכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
81. הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה גורמי חוץ כגון: אישור נת"י והעירייה להסדרי התנועה, אישור חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), אישור חברת החשמל, אישור חברת גז סופר אנ.ג"י, אישור קבוצת שילר (לעבודות בסמיכות לשטחים חקלאיים) ותיאומים אחרים מול גורמי תשתית, ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.
82. על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות ומבלי למצות נת"י, סופר אנרג'י, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, סלקום, פרטנר, תאגיד המים והביוב, קבוצת שילר, משרד הבריאות וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי החברה, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

83. הקבלן יישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

84. לפני מתן צו תחילת עבודה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד מנהל הפרויקט לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש לתחילת ביצוע הפרויקט והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים המוגדר בחוזה. לאחר מכן יעמיד מנהל הפרויקט לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים האמור.

תקופת ההתקשרות

85. ההתקשרות לפי חוזה זה תהא בתוקף החל ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז וכלה בתום תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה זה להלן.

86. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, ו/או מכל זכות אחרת של המזמין, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא חוזה זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של 90 ימים מראש.

87. הפסיק המזמין את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא יהא חייב בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לקבלן ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המזמין בשל כך, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההפסקה כאמור ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

לוחות זמנים ותקופת ביצוע העבודות

88. הודעת זכייה, חתימת הצדדים על הסכם התקשרות והפקת צו תחילת עבודה:

- א. תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הזוכה להמציא לחברה ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הנ"ל, ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז ייחתם ע"י מורשי החתימה של החברה.
- ב. בנוסף, תוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה חובה על הקבלן הזוכה להמציא למנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה:

1. הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה (להלן: "**הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע**").
 2. לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "**לוח גאנט**"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ונספחיו.
- החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להטמיע שינויים מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא.

- ב. לאחר התקיימות התנאים המצטברים שלעיל, החברה תפעל להפקת **צו תחילת עבודה לקבלן הזוכה**. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הינו קבלת צו תחילת עבודה כאמור.

89. ביצוע העבודות ומסירה לחברה:

- א. על הקבלן להשלים ביצוע כל העבודות ולמסור לחברה את הפרויקט **תוך 7 חודשים** מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- ב. תקופת ההתארגנות, השגת האישורים ומסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט כמוגדר לעיל. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הזוכה עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.
- ג. באחריות הקבלן לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות בלעדית של הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך והכל בהתאם להוראות כל דין. בהקשר זה, לחברה שמורה הזכות לבקש כי עודפי עפר מסוימים יפנו לאזורים לפי בחירת החברה, וזאת ע"י הודעה לקבלן.
- ד. במידה ושונו לוחות הזמנים ו/או ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט או קוצר המועד להשלמת הפרויקט, ישתנה המועד להשלמת הפרויקט בהתאם לכך.
- ה. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של החוזה זה.

תוכנית ההתארגנות

90. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך חמישה עשר (15) ימים ממועד צו התחלת עבודה, תוכנית ההתארגנות באתר (להלן: "**תוכנית ההתארגנות**").
91. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שתוכנית ההתארגנות מצריכה קבלת היתרים על פי הדין, לרבות לצורך הקמת משרד למפקח, האחריות המלאה לקבלת היתרים כאמור, על כל הכרוך והמשתמע מכך, חלה על הקבלן וכלולה בשכר ההסכם.

צו תחילת ביצוע העבודות

92. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע ב"צו התחלת עבודה" (להלן: "**צו תחילת עבודה**"), אשר יהא בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ב'1** להלן.
93. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לעיל, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "**תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה**"). סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.
94. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט ועמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו.
95. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים בהתאם לקבוע להלן, בפרק הפרות ופיצויים מוסכמים.
96. החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להעסיק על חשבונו חברה חיצונית בעלת ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאושר על ידי החברה מראש לצורך ניהול לוחות הזמנים כמפורט להלן.
97. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
98. מובהר בזאת, כי החברה לא מתחייבת להוציא צו/צווי התחלת עבודה מיד עם קבלת הודעת הזכייה וכי תהיה רשאית להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל שלב במועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים נוספים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות של המבנים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי המבנה מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והכל בהתאם להרשאות התקציביות שיתקבלו מהגורם המממן, הנחיות משב"ש ככל ויינתנו ולקצב שיווק הקרקעות ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, לרבות לעניין עמידתו בלוחות הזמנים לפרויקט.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים

99. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע הפרויקט למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב.
100. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע ההסכם לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המפקח את לוח הזמנים.
101. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה במקום הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אוויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט המציג את השלמת הפרויקט במועד סיום ביצוע הפרויקט.
102. הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם ימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לו"ז בסיסי" ("Master plan").
103. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל הפרויקט ומפקח.
104. פעמיים בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים: התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות, הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח, אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
105. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.
106. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל הפרויקט דו"ח מילולי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.
107. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויצייג את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הניתב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בהסכם.
108. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של ההסכם. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצרוף העילות לתיקון. מנהל הפרויקט, בתיאום עם החברה, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

109. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של החברה או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.
110. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לויז' והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
111. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
112. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.
113. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, כמוגדר להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן לחברה. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי החברה תשלום ביניים, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.
114. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר לחברה. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.
115. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של החברה ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות החברה עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.
116. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי החברה מעת לעת.
117. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד מנהל הפרויקט ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע הפרויקט שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

118. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בהסכם זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם להסכם זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות הסכם זה. עיכוב בביצוע הפרויקט עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת ההסכם בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיוצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. לצורכי ההסכם "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי החברה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע הפרויקט.
119. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע הפרויקט ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:
- א. הקבלן לא יחייב לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
- ב. הקבלן יחייב להביא ראיות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.
120. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש לחברה ולמנהל.
121. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יחייב עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע הפרויקט על ידו.
122. אם בכל זמן שהוא, מנהל הפרויקט ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
123. היו מנהל הפרויקט ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.
124. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאית החברה מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יחייב רשאי החברה לממש את הערבות לביצוע ההסכם, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.
125. בביצוע הפרויקט, יהיה החברה אף זכאית להשתמש בכל הצידוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהחברה באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בצידוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

126. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.
127. התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

סימון ונקודות גובה

128. הקבלן יקבע את קו הבניין של הפרויקט ויסמן את נקודות הקבע שלו במקום הפרויקט ("קו הבניין של הפרויקט"). הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרויקט, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם קו הבניין של הפרויקט ונקודות הקבע.
129. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
130. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון הפרויקט במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון הפרויקט נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם. על פי הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
131. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, כל עוד לא קיבל את אישור המודד המוסמך מטעמו וכן אישור בקרת האיכות מטעמו לסימון הקשור בביצועה.
132. על הקבלן להעסיק בקשר עם ביצוע הפרויקט מודדים מוסמכים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים כפי שיקבע המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן בלבד. המודדים מטעם הקבלן חייבים להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקאד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו על ידי המפקח לפני תחילת העבודה.
133. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה הקיימות על פני הקרקע, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני תחילת ביצוע הפרויקט. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות תוך שבעה (7) ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות הפרויקט שבוצעו בפועל.
134. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא – ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.
135. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

עבודה בכל ימות השנה

136. העבודות יבוצעו בכל עת ובכל שעה משעות היממה ככל שנדרש פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר.
137. במסגרת חוזה זה לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה, בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין. לעניין זה "דין" – לרבות חוקי העזר העירוניים של הרשות המקומית שבתחום שיפוטה מצוי מקום הפרויקט, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.
138. עבודה בלילה, בשבת ובמועדי ישראל תבוצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המפקח וזאת עפ"י קריאה מסודרת.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

139. הוראות אלו אינן חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא אחר הוראה זו יהיה עליו לעבוד יותר מאשר משמרת אחת ליום, או אף אם יהיה צורך, לעבוד בלילה והכל בכפוף לכך שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח תוך שמירה על זכויות העובדים כדין.
140. אם תחליט החברה כי יש צורך לבצע את הפרויקט או חלקו בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה ו/או במועדי ישראל (לדוגמא: כאשר צפוי פיגור במועד השלמת העבודות) מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בהתאם. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן, לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את הצורך לעבוד שעות נוספות ו/או שעות לילה במסגרת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והצעתו הכספית למכרז.

החשת קצב ביצוע הפרויקט

141. היה צורך, לדעת מנהל הפרויקט, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

הפסקת ביצוע הפרויקט

142. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי החברה, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום המבנה הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
143. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.
144. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי המפקח. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע הפרויקט לפי הוראות מנהל הפרויקט כאמור, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בשל כך.
145. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע הפרויקט למעשה, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם ונספחיו. בהיעדר מחיר יחידה בהסכם ונספחיו, ייקבעו המחירים בהתאם לפרק שינויים להלן בחוזה זה.
146. הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, לאחר חתימת ההסכם אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע ההסכם ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי ההסכם.
147. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

148. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, על פי ההסכם ו/או הדין.
149. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.
150. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

פרק ג' - ניהול, פיקוח ויומן

סמכויות מנהל הפרויקט והמפקח

151. סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי ההסכם, אינן גורעות מזכויותיו של מנהל הפרויקט להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.
152. מנהל הפרויקט והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.
153. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי ההסכם ו/או על פי דין.
154. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בהסכם, אלא אם כן הוסמך לכך, מראש ובכתב, על ידי מנהל הפרויקט.
155. מנהל הפרויקט רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי ההסכם.
156. יובהר כי מנהל הפרויקט רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.
157. המפקח מטעם החברה יהא רשאי לבדוק את אתר הפרויקט ולהשגיח על ביצוע העבודות נשוא החוזה במסגרת הפרויקט וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, הוראות מנהל הפרויקט והוראותיו, על ידי הקבלן.
158. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או למפקח, בקשר עם ביצוע הפרויקט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. פיקוח כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי הוראות החוזה.
159. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה.
160. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החברה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המכסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
161. החליטה החברה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

162. בכל מקרה בו ידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות החברה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.
163. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהו מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין החברה לקבלן.
164. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:
- א. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של מנהל הפרויקט והמפקח.
- ב. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.
- ג. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת (לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים), להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכל, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.
- ד. הקבלן מצהיר ומסכים כי הנחיות המפקח בנוגע לשינוי ההתארגנות באתר, שינוי סדרי העבודה, שינוי שיטות הביצוע, העברות ציוד וכלים בתוך האתר, העברות מצבורי חומרים, העברות אזורי אכסנה וכיוצא בזה תבוצענה על ידי הקבלן מיידית, לא תגרומנה להארכת משך ביצוע הפרויקט, לא תשולם בעדן כל תמורה ולא תוכר כל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן בגינן.
165. הפרת פרק זה ואיזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

ניהול יומן

166. על הקבלן לנהל יומן עבודה באמצעות מערכות הניהול הממוחשבות בקשר עם ביצוע העבודות ובו ירשמו מדי יום ועד למועד מתן תעודות השלמה הפרטים הבאים:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- ג. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ד. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- ה. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ו. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ז. הוראות שניתנו ע"י המפקח.
- ח. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- ט. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- י. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידו.
167. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את החברה רק בתנאי שמנהל הפרויקט, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

168. היומן יחתם כל שבוע, על ידי הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח. העתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
169. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
170. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.
171. כל דף של יומן העבודה יחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
172. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך חמישה (5) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.
173. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא שלעיל לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
174. אם חלק מביצוע הפרויקט מתבצע במפעלים, מחוץ למקום הפרויקט, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

פרוק אביזרים וציוד ופינויים

175. הקבלן יפרק מאתר העבודה אביזרים וצנרת למתקנים ישנים אותם מיועדים האביזרים, הצנרת והציוד שיסופקו על ידו להחליף וכן כל אביזר ישן אחר שפירוקו ידרש וזאת בהתאם להוראות המפקח.
176. פרוק המתקנים, הצנרת ואביזרים הישנים יעשה בזהירות ותוך הימנעות עד כמה שניתן מגרימת נזק למתקנים המפורקים.
177. הקבלן יפרק ויפנה ויוביל עפ"י מחירון במכרז את האביזרים הישנים לאחר פירוקם לאתרי אחסנה ו/או פסולת מורשים, לרבות צנרת אסבסט צמנט, הכל כפי שיורה לו המפקח.

אחריות וביצוע תשלומים

178. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
179. הקבלן ישא וישלם את האגרות והתשלומים הכרוכים בקשר עם ביצוע העבודה.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

180. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל החומרים, הציוד, המתקנים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
181. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לענין מסויים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
182. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים, החריגות, אי התאמות והסטיות מתנאי ההסכם ולא להשתמש בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכוון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

183. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

חומרים, ציוד ומתקנים באתר העבודה

184. בסעיף זה "חומרים" פירושו : חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מיכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומיכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, חלקי חילוף בין אם מוגמרים ובין אם בלתי מוגמרים.
185. כל אימת שנפסלו חומרים וציוד, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
186. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק המתקנים, הציוד, החומרים או המבנים ו/או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
187. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
188. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

טיב החומרים והמלאכה

189. הקבלן ישתמש בחומרים וציוד ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור ובכמויות מספיקות ובשאר מסמכי החוזה במפרטים, בתוכניות, במחירון.
190. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי והם יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי המכרז סוג אחר.
191. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן. חובה זו חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם קיים תו תקן, מוצרים שאין להם יצרן בעל תו תקן יש צורך בסימן השגחה.
192. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
193. החלפת חומר או מוצר תעשה רק באישור מפורש ובכתב של המפקח. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להסכים להחלפת החומר או המוצר. בכל מקרה מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לא ינתן אישור המפקח להחלפה, כאמור, אלא בתנאים הבאים:
- א. החומר ו/או המוצר החדש הינו לפחות, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, שווה ערך לחומר או המוצר המקוריים.
- ב. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין החומר או המוצר החדשים גם אם טיבם עולה על החומר או המוצר המקוריים.
194. דמי בדיקת דגימות המעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן. פרוגרמה לבדיקות על ידי המפקח. ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודגימותיהן יחולו בכל מקרה על הקבלן :
- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחיות העבודה, לחסכון וכיוצא"ב.
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ולתנאיו.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
195. המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ישלם את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לחברה.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

196. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתרים ברחבי הישוב, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
197. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם כדלהלן:
- א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדי בדרישות והמפרטים, מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לתביעה ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה כלשהי מטעמו.

בדיקות ובקרת איכות

198. הקבלן יבצע בקרת איכות על יצור האביזרים והצנרת במפעל היצור להתאמתם למפרטים, לתקנים ולדרישות המפורטות במסמכי המכרז. בקרת האיכות תבוצע על ידי מהנדס או הנדסאי רשום ותכלול את כל השלבים ביצור האביזרים והצנרת ורכיביהם לרבות התקנתם באתרים.
199. הקבלן מתחייב להמציא אישור מכון התקנים בדבר תו תקן והכל על חשבונו והוצאותיו.
200. כל בדיקות מעבדה, לרבות עבודות עפר, עבודות בטון, חשמל וכל מוצר מכל סוג שהוא יבדקו עפ"י הנחיות המפקח על חשבון הקבלן. התמורה בגין בדיקות אלו כלולה במחירי היחידה.
201. אין במתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע בדיקות לפי הוראותיו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
202. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:
- א. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.
- ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.
- ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

הגנה על חלקי העבודה

203. הקבלן -יפעל, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי גשמים, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
204. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי עבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
205. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

השגחה מטעם הקבלן ומנהל עבודה

206. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, לכל אורך תקופת החוזה, מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי וניסיון מקצועי של לא פחות משמונה (8) שנים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בהסכם זה, אשר יהא איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "מנהל העבודה מטעם הקבלן").

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

207. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לא אישר או ביטל המפקח את אישורו המוקדם, על הקבלן להביא לאישור המפקח מנהל עבודה חלופי תוך עשרים ואחד (21) יום.
208. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה יום יום, במשך כל שעות העבודה, מיד עם תחילת ביצוע העבודות.
209. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה למנהל העבודה מטעם הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
210. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

211. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט/המפקח להרחיק ממקום הפרויקט כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט, אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה ו/או במסגרת ביצוע הפרויקט.
212. מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט לביצוע הפרויקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום הפרויקט לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון. כל רישיון כניסה, יהיה רכוש החברה והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרויקט. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרויקט לצורך ביצועו.
213. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרויקט.

בטיחות, שמירה, גידור, אמצעי זהירות ואחסנה בפרויקט

214. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.
215. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למקום הפרויקט כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם.
216. לענין "גידור":
- א. הגדר תהיה לפי הנחיות מהנדסת החברה ולא פחות מגדר אטומה בגובה 2 מטר מפח איסכורית חדש, עם עמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק של 3 מטר בין עמוד לעמוד. שערי הכניסה למקום הפרויקט – הן שערים לרכב והן שערים לכח האדם המועסק באתר, יהיו סגורים בכל עת למעט במקרים של כניסת/יציאת כח אדם או כלי רכב או ציוד. הקבלן יוודא כי שומר מטעמו יפתח את השערים בהתאם לצורך ויסגור אותם מייד לאחר מעבר כח האדם או כלי הרכב או הציוד. הקבלן מצהיר, שידוע לו, כי הותרת שערים פתוחים ולו לדקות בודדות מעבר לצורך מהווה סכנת בטיחות.
- ב. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום הפרויקט במצב תקין נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- ג. אין להניח חומרי בנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- ד. מבלי לגרוע מזכויות החברה ומהתחייבויות הקבלן, החברה תהיה רשאית לצבוע ו/או לקשט את הגדר ו/או להציב עליה מדבקות ו/או שלטים ו/או פרסומים מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע הפעולות כאמור ו/או להתנגד לביצוע הפעולות כאמור על ידי החברה, וכן מתחייב הקבלן להסיר באופן מיידי כל מדבקה ו/או פרסום ו/או שלט ו/או כל דבר שהוא שהוצב ו/או הודבק על גבי הגדר שלא באישור החברה.
- ה. ככל שמנהל הפרויקט יהיה סבור כי יש לגדר או לחדש גידור באזור מסוים באתר ביצוע העבודות או בסמוך אליו, מתחייב הקבלן לבצע את גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי החברה וכן בכל מקרה בו ייפתחו לשימוש הציבור מתחמי משנה בהם הושלמו העבודות או חלקן, ועל פי קביעת מנהל הפרויקט על הקבלן למוסרן לשימוש כאמור ולהוסיף ולתחזק את מתחם המשנה על פי הוראות הסכם זה ונספחיו. הגידור שיבוצע על ידי הקבלן יבטיח את שלום הציבור מפני מפגעים וסכנות של החלקים באתר ביצוע העבודות בהם טרם הושלמו העבודות, וימנע כל גישה לחלקים באתר בהם יוסיפו להתבצע העבודות.
- ו. עלות ביצוע הגידור כלולה במסגרת תמורת החוזה.
217. לעניין "שמירה":
- 209.1. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית על חשבונו לשמירה על הפרויקט 24/7.
- 209.2.
- 209.3. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיו"ב, בדבר התקנת גידור, שמירה, אבטחה בטחון וכיו"ב במקום הפרויקט.
- 209.4. יישום כל הדרישות הנ"ל יהיה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.
218. לעניין "אמצעי בטיחות":
- 210.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית.
- 210.2. הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה הוראות החוק גוברות.
- 210.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה. אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש, בן אם מבוצע הפרויקט על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלני משנה ממונים על ידי החברה.
- 210.4. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה תוכנית בטיחות לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, התקנות והצווים שהוצאו מכוחה ועל-פי כל דין רלבנטי לנושא בטיחות בעבודה.
- 210.5. התוכנית תוכן על-ידי יועץ ו/או מומחה בטיחות מוסמך לבדיקה ואישור, כולל תוכנית וסיכונים הכלולים בביצוע הפרויקט.
- 210.6. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 210.7. עד לביצוע העבודות באתר העבודה, יאחסן הקבלן את האביזרים והציוד במפעל או בשטח האחסנה שלו וכל ההוצאות הכרוכות באחסנה ובשמירה על האביזרים והציוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- לרבות באתר העבודה קודם לקבלה הסופית יחולו על הקבלן, ישולמו על ידי הקבלן ויכללו במחירים שבהצעת הקבלן.
- 210.8. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שידרש, יבנה הקבלן מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתדרש פתיחת תעלות, הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.
- 210.9. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות וזאת להבטחת בטחונם ולנוחיותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 210.10. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח וכנדרש מביצוע העבודה.
- 210.11. במקרה של עבודה, תיקון שוחות בקרה, קיימים, מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה.
- 210.12. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח, יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.

הצוות המקצועי מטעם הקבלן

211. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יהיה אחראי לכך שהקבלן ימנה צוות ניהול מקצועי, העומד באופן מצטבר בדרישות ובכישורים המפורטים להלן:
- 211.1. מנהל עבודה ראשי שהינו מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד הכלכלה בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בעבודות פיתוח נשוא מכרז זה. לכל אורך תקופת הפרויקט על מנהל זה לעמוד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988.
- 211.2. יועץ בטיחות בעבודה מוסמך ובעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בליווי עבודות מסוג זה.
- 211.3. על הקבלן (או קבלן המשנה מטעמו לעבודות בטון) להעסיק אנשי צוות הכוללים ראש צוות אחד בעל ניסיון בעבודות בטון כדוגמת פרויקט.

מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן

212. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.
213. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות, יכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תכלול סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

214. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או על פי דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם החברה, לרבות על פי הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').
215. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. על פי דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של החברה.
216. לחשבון החודשי וכתנאי לבדיקתו יצרף הקבלן דו"ח פעילות חודשי של ממונה הבטיחות מטעמו המרכז את כל פעילות ממונה הבטיחות בחודש שחלף.
217. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.
218. לפני התחלת ביצוע הפרויקט יקבלו עובדי הקבלן תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן (בעל תעודת הסמכה כמדריך בטיחות). הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע הפרויקט תודרכו על ידי ממונה הבטיחות, ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.
219. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ורשום באגף הפיקוח על העבודה, טרם תחילת ביצוע הפרויקט. העתק הרישום וההודעה יימסר לחברה.
220. החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות אולם כל הוראה אינה גורעת מאחריותם הבלעדית של הקבלן לרבות של מנהל העבודה מטעמו וממונה הבטיחות מטעמו לקיום הוראות החוק לפי כל דין.
221. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
222. כל האמור בפרק זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בהסכם גופו.

קניין רוחני וזכויות יוצרים

223. מוסכם בזאת, כי כל המסמכים הקשורים להסכם זה, אשר יערכו ו/או יתקבלו אצל הקבלן בקשר לעבודות, בכל צורה ואופן שהם, לרבות מסמכים אלקטרוניים, דוחות, צילומים, חשבונות, תכניות וכיו"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצע, לספק, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, וכל קניין רוחני הקשור עם העבודות, בין אם הם רשומים ובין אם לאו, יהיו ויישארו בכל עת קניין בלעדי ומלא של החברה ואין בהסכם זה כדי להעניק לקבלן כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לעבודות ולתוצריהם. החברה תהא רשאית להשתמש בתוצרים כאמור בכל אופן שיעלה על דעתה לרבות פרסום באתר האינטרנט של החברה.
224. עם גמר ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים האמורים, אשר נמסרו לשימוש או שהוכנו על ידו, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
225. הקבלן מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצוע העבודות משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות לחברה את הזכויות המוקנות לחברה כאמור לעיל.
226. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא"ב, שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

מציאת עתיקות

227. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר מהווים נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.
228. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את חוקי המדינה בדבר עתיקות.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

229. עלות הזזת העתיקות ככל שיידרש להזיזן ועלות פיקוח מטעם רשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך יחולו על החברה וישולמו על ידה, בכפוף לעמידת הקבלן בהוראות פרק זה לעיל. כל שאר ההוצאות בקשר עם העתיקות יראו אותן ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות.

תשלום תמורת זכויות הנאה

230. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון : לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת הפרעות לתנועה, תאום והכוונה

231. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתחשב בעובדה שאתר העבודה מאוכלס ופעיל דבר שיחייב אותו לבצע את העבודה בפיצול או בשעות מאוחרות, והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף או פיצוי בגין כך. בנוסף כל הפסקת חשמל או הפסקת מים לצורך ביצוע העבודה, כולה או חלקה, יבוצע באישור מראש של החברה.

232. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

תנועה על פני כבישים קיימים

233. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

מתן חופש מעבר

234. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

תאום ואישור משטרת ישראל

235. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה

236. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי ניו-גירסי, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב.

237. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרור ולדאוג להמצאות כל הציוד, התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

238. הקבלן יציב במקום הפרויקט 2 שלטים בגודל 3X2 (שלט אחד או מספר שלטים), שיכלול פרטים על סוג העבודה, החברה, המתכננים, המפקח וכן שם הקבלן המבצע, לפי הנוסח שיקבע מנהל הפרויקט. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט תחול על הקבלן.

239. מספר השלטים, גודלם ופרטיהם ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

240. אין להציב כל שילוט במקום הפרויקט, לרבות שילוב שילוט מסחרי במקום הפרויקט, ללא הסכמה מראש ובכתב של מנהל הפרויקט ובתנאים שיקבע מנהל הפרויקט.

241. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום הפרויקט, על חשבון הקבלן.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

שילוט ותימרוז זמני בעת עבודות לילה

242. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:
- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
 - ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני תנועה.
 - ג. תופעל תאורת כביש.
 - ד. כל העובדים יציידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
 - ה. כל הכלים הכבדים יצויידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
 - ו. המטאטא המכני, יצוייד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

הכוונת תנועה

243. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות, מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן ידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. תשלום עבור שוטרים בפרק הפרויקטים עד 10 ימים ראשונים יהיו על חשבון הקבלן. עבור יתרת הימים לרבות בפרק האחזקה מהיום הראשון יתקבל החזר ללא רווח קבלן

תיקון נזקים למובילים

244. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים והביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או לתשתיות או למובילים אחרים כיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
245. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

מניעת הפרעות לתנועה

246. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב של זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
247. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיוועדו לכך.
248. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

הגנה על עצים וצמחיה

249. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

מבנים ארעיים

250. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור החברה והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום הפרויקט ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.
251. הקמתו של המשרד למפקח, כמפורט להלן, תהיה באחריותו של הקבלן, לרבות תשלום כל החשבונות, הזמנת הציוד משרדי, חיבורי יוב, מים, חשמל תקשורת וכו'. המשרד יכלול את כל הציוד הנדרש למפקח לשם ביצוע שירותיו. במידת הצורך, יטפל הקבלן בקבלת האישורים, לרבות היתר בנייה, הנדרשים להצבת המבנה הארעי בשטח ביצוע העבודה, אשר ישמש כמשרד למפקח.
252. לא יאוחר מתום תקופה של 14 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה יקים הקבלן באתר העבודות, במקום עליו יורה המפקח, משרד שדה לשימושם הבלעדי של המפקח והחברה. המשרד יהיה

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- במידות כלליות של לפחות 12X3.6 מ' ובגובה של לפחות 2.20 מ' מחולק לשני חדרים וכן מטבחון, חדר שירותים ובו בית כיסא וכיור, כאשר בכל חדר דלת אחת ושני חלונות אטומים נגד מים ורוח עם צלונים. המשרד יהיה אטום, עם ריצוף קרמיקה 20*20 או לינוליאום שיאושרו מראש על ידי המפקח. השפכים והדלוחים יחוברו אל המתקנים הרלוונטיים במקום הפרויקט.
253. המשרד יוצב במקום שיוורה המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המשרד, לניקיון המשרד לשביעות רצון המפקח, לאספקת ציוד סניטארי, לאספקת ציוד משרדי ולאספקת ציוד ומוצרים למטבחון.
254. הקבלן יכין רחבת מצעים מהודקת בצמוד למבנה בשטח של כ-300 מ"ר לרבות דרכי גישה ותאורת חוץ.
255. בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המשרד על ידי גנראטור של הקבלן.
256. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במימסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.
257. המשרד כולו יוחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק על ידי הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המשרד.
258. המשרד והציוד שבו, יישארו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה לאחר מתן תעודת ההשלמה.

אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

259. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.
260. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע עבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר תקף, כאמור.
261. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכך ימי עבודתו.
262. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.
263. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
264. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט-1968.
265. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
266. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה.

העדר יחסי עובד - מעביד

267. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כי בינו ו/או בין נציגיו לבין המזמין לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד והוא מתחייב להחתים את עובדיו על התחייבות מתאימה כאמור.
268. כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב בו עקב תביעה שיתבע בקשר ליחסי עובד ומעביד, לרבות כל הוצאה שהמזמין יוציא לשם התגוננות. המזמין יידע את נותן השירותים על כל תביעה עם היוודע לו על הגשתה ויאפשר לנותן השירותים להתגונן מפני התביעה כאמור.
269. נותן השירותים מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם הסכם זה, הם עובדיו שלו בלבד והוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי המזמין, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. נותן השירותים מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- בימים ובשעות, שבהם לא מותרת עבודה, יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
270. נותן השירותים מתחייב לשל לעובדיו שכר שאינו פחות משכר המינימום במשק כפי שהוא מתעדכן מעת לעת בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987, ועל פי כל דין.
271. כמו כן מתחייב נותן השירותים לשלם ולהעניק לעובדים את מלוא זכויותיהם עפ"י כל דין ולרבות עפ"י ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על העובדים.
272. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה נותן השירותים את המזמין בכל סכום בו יחויב כתוצאה מתביעה כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד.
273. נותן השירותים בלבד יהא אחראי למלא אחר הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, דיני משפט העבודה, דיני המס, דיני ביטוח לאומי, ודיני בטיחות בעבודה.
274. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

פרק ה' - אחריות בנזיקין, שיפוי וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין

275. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
276. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחזירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
277. הוראות סעיף-קטן (1.) וסעיף (2.) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
278. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע החברה ועבור נזקים שהחברה החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעתו תהיינה סופית ובלתי ניתנות לערעור.
279. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לעבודות לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצו העבודות ו/או צד ג' ו/או לקבלן ו/או לעובדי ו/או מי מטעמו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
280. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
281. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או לרכוש ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודה ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו והוא פוטר את החברה ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
282. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- יעיל ביותר ולשביעות רצונו של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
283. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
284. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
285. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה יודיע לקבלן על תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.
286. מבלי לגרוע מן האמור, במקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן, מכוח האמור לעיל, ואשר נידון בהליך משפטי, שבו נתבעים המזמין והקבלן, הקבלן יהיה רשאי להציע למזמין, לייצג את המזמין במסגרת ההליך וההחלטה אם לקבל ההצעה, תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של החברה.

פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

287. בנוסף ובכפוף לאמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנוזקים (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנוזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר לכך. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה.

פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

288. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנוזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
289. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. החברה מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.
290. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנוזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהחברה הודיעה לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
291. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד החברה ו/או כנגד מנהל הפרויקט ו/או כנגד המפקח ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מצו כנ"ל.
292. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם, תהיה החברה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים, את הנוזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על הנוזקים, והקבלן לא יתקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת החברה והכל בכפוף להוראות ההסכם.
293. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאית החברה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר ההסכם מיד לאחר שתוגש לחברה תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן החברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
294. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ביטוח

295. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לכל אורך העבודות, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוח ובטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'2** ונספח ב'3, בהתאמה, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**נספח ביטוח ו'טופס האישור על קיום ביטוחים**").
296. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
297. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
298. לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים או שיכללו בהסכמים בין החברה לבין הרשויות וככל גורמים נוספים המפורטים לעיל וכד', נותן השירותים מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה כלפי הנ"ל

פרק ו' - שינויים, תוספות, הפחתות

שינויים

299. מנהל הפרויקט ו/או המפקח רשאי בכל עת להמליץ לחברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על כל שינוי שימצא לנכון בעבודה, כולה או חלקה, לרבות תוספות לעבודה או ביצוע עבודות נוספות, צמצום העבודה או הפחתתה או ביטול כל חלק של העבודה, שינוי באיכות העבודה, סוגה, גודלה, ממדיה (להלן: "**השינויים**") הכל כפי שימצא לנכון. כמו כן רשאי מנהל הפרויקט ו/או המפקח להמליץ להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כליל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, לרבות ביצוע סעיפים כלשהם הכלולים בכתב הכמויות בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים וכן להוסיף פריט או עבודה.
300. ככל שהחברה על פי נהליה תקבל את המלצת מנהל הפרויקט/המפקח, תומצא לקבלן הוראה **בכתב** בדבר שינוי העבודה אשר כותרתה "**פקודת שינויים**" (להלן: "**פקודת שינויים**") בהתאם לנוסח **נספח ב'10** להלן. הפקודה תכלול התייחסות לשינויים בעבודות ולתמחור ותיחתם על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המפקח. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים" חתומה ומאושרת כדין.
301. חרף האמור, במידה ולדעת מנהל הפרויקט ו/או המפקח יש הכרח בשינוי מיידי תינתן על ידם פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידם בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.
302. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף ההסכם ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, לרבות הקטנתו, הגדלתו או ביטולו או ביצועו על ידי החברה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.
303. מודגש בזה כי בכל מקרה מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז יישארו ללא שינוי. כמו כן מוסכם בזה על הצדדים כי תקופת ביצוע הפרויקט תישאר ללא שינוי.
304. החברה לא תשלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתבוצענה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.
305. פקודת שינויים לפי פרק זה תחייב את הקבלן. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.

הערכת שינויים

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

306. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, ייקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:
- 306.1. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות מינוס ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.
- 306.2. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה שבפקודת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) מינוס ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן במכרז.
- 306.3. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, יחולו ההוראות שלהלן:
- 306.3. א. עבודות חריגות שאינן כלולות בכתב הכמויות תקבענה לפי מחירון קל האחרון שפורסם ערב המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. אין להוסיף הנחות או תוספות כלשהן המפורטות במחירון דקל.
- 306.3. ב. ככל ולא יהיה סעיף מתאים בגין העבודות החריגות בכתב הכמויות:
- א. אזי יחול "מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ("מחירון דקל") במהדורתו העדכנית המתאימה נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהפחתה של 20% ללא תוספת רווח קבלן ראשי.
- ב. ככל ולא יהא במחירון דקל הנ"ל, אזי יחול "מחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון" במהדורתו העדכנית המתאימה נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 306.3. ג. לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- 306.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי האמור לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת השינויים.
- 306.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על החוזה.
- 306.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת מחלוקת על קביעת ערכו של השינוי. במקרה של מחלוקת כאמור, המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום המצאת מכתב הסתייגויות מאת הקבלן.
- 306.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה ואינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה, שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי פרק לוחות הזמנים שלעיל בלבד.
- 306.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

רשימת דרישות

307. רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע שינויים יוגשו למנהל הפרויקט/מפקח בכתב, מדי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על תמורת החוזה.
308. הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן וויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
309. הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ולא יאט את קצב ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.
310. לצורך קביעת מחירים לשינויים במבנה יהא הקבלן חייב, אם יקבל דרישה ממנהל הפרויקט, ליתן ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים המופיעים בדרישה, בין שהם כלולים בהסכם ובין שהם

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

קשורים בביצוע שינויים. ניתוחי המחירים יהיו מבוססים על סעיפי ההסכם, או באין סעיפים מתאימים בהסכם, על פי ניתוח מחירים מאושר על ידי המפקח על בסיס מחירון דקל ואם אין במחירון דקל מחירים לשינויים אלו, על פי המאגר המשולב ואם אין במאגר המשולב מחירים לשינויים אלו, על פי ניתוח מחיר לפי ערך השוק ו/או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן פקודת לשינויים, לפי אישור המפקח.

פרק ז' - השלמת הפרויקט, תיקונים, תעודת השלמה, בדק ואחריות

הודעה על השלמת הפרויקט, בדיקתו ותעודת השלמה

311. הושלם הפרויקט, לא נותרו עוד עבודות שעל הקבלן לבצע במבנה על פי ההסכם, לרבות על פי התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, ונסגרו כל אי ההתאמות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך עשרים (20) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את ביצוע העבודות ע"י הקבלן בפרויקט מתאים לדרישות החוזה, ייתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה בנוסח **נספח ב'6** להלן (להלן: "**תעודת השלמה**").
312. אם לא מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות ההסכם, יירשם על ידי המפקח פרוטוקול, בו יירשמו התיקונים, ההשלמות והעבודות הנוספות אשר יידרשו על ידי נציגי החברה והמפקח, התקופה אשר הוקצבה לקבלן לצורך ביצועם והערות אחרות ("**פרוטוקול קבלת הפרויקט**"). יובהר, כי פרוטוקול קבלת הפרויקט לא ישמש כאישור להשלמת הפרויקט על ידי הקבלן. אין האמור גורע מזכות של החברה להחזיק בפרויקט ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
313. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
314. אם לפי תנאי מפורש בהסכם, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי המפקח לדרוש את עריכת הבדיקה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו לגבי חלק מהפרויקט למעט מסירת תעודת השלמה.
315. ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח כאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את הפרויקט תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי ההסכם ומשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו.
316. מתן תעודת השלמה לפרויקט, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי ההסכם, לרבות אחריות הקבלן לטיב הפרויקט בהתאם להסכם.
317. קבע מנהל הפרויקט, כי הושלם ביצוע הפרויקט, או כי הושלם חלק מסוים מהפרויקט, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את הפרויקט, או אותו חלק מסוים מהפרויקט כאמור, לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט, או החלק המסוים מן הפרויקט, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
318. ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, ובמידת הצורך, גם אישור על השלמת הפרויקט מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת הפרויקט על ידי החברה ולמתן תעודת השלמה לפרויקט.
319. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, רשאית, אך לא חייבת, החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הפרויקט אפילו אם בוצע בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם לתוכניות ו/או שלא בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע הפרויקט החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

320. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תקופת בדק, ערבות בדק, תיקונים, תקופת אחריות

321. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה במשך תקופת הבדק, לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול אשר נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן, לכל אי-התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין הנדרש לפי התוכניות, המפרטים, התקנים והתקנות, והוא חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת החברה ולשביעות רצונה המלא.
322. המונח "תקופת הבדק", משמעו כמוגדר **בנספח ב'7** להלן, אשר תחל ביום השלמת הפרויקט כמצוין בתעודת ההשלמה.
323. להבטחת התחייבויותיו על הקבלן למסור לחברה לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בדק בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח 4** לחוזה, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע הפרויקט כאמור בהסכם (להלן: "ערבות הבדק"), בהתאם לחשבון סופי.
324. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדק, ומסירתו הסופית של הפרויקט לחברה, ללא הסתייגויות כלשהן מצד החברה.
325. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת החברה על ליקויים או קלקולים כאמור לעיל, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעה זו, אלא אם כן מדובר בתקלה חמורה שתקינה לדעת החברה אינו סובל דיחוי, ואז על הקבלן לתקנה מייד, או במועד שייקבע על ידי החברה.
326. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו ולא ביצע את התיקונים שנדרש לעשותם על ידי החברה תוך התקופה הנ"ל, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, על חשבון הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תוספת 12% מהן כדמי טיפול והוצאות משרדיות, ולגבותן מכספי ערבות הבדק ו/או לקזון מהתשלומים המגיעים מהחברה לקבלן בעד ביצוע הפרויקט ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון בכפוף לכל דין.
327. אם במהלך תקופה של חמש (5) שנים לאחר תום כל תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות") תוכיח החברה כי פגמים נוספים שנתגלו בפרויקט נובעים מעבודה ו/או מחומרים גרועים שלהם היה אחראי הקבלן, וכי בנסיבות העניין ואף בהתחשב בחלוף השנים, אין הפגמים הללו בגדר תופעה סבירה, ו/או בגדר בלאי סביר, כי אז יתקן הקבלן את הפגמים, והוראות פרק זה לעיל יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין.
328. נתהווה בעבודות הפיתוח, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.
329. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי פרק זה יחולו על הקבלן.
330. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
331. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות לקבלן בדבר ביצוע תיקוני תקופת הבדק לגבי עבודות המים והביוב בפרויקט (ככל ויש) יינתנו לחוד על-ידי התאגיד.

פגמים וחקירת סיבותיהם

332. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען או בתקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח.
333. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה.
334. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב מיידי לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
335. בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט תוך חמש (5) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.
336. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
337. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

338. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
339. השלים הקבלן את שיקום וחינוך רשת מים וביוב, ברחובות וסיים את כל עבודות הבדיקה לשביעות רצונן המלאה של המפקח והחברה, ייתן המפקח לקבלן תעודת סיום.
340. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו ימסור לקבלן רשימה של התיקונים הדרושים לדעתו והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
341. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של עבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
342. לאחר ביצוע כל התיקונים, אם יהיו, שידרשו על ידי המפקח או בודק מוסמך, ימסור המפקח לקבלן כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו וימסור לקבלן תעודת סיום.
343. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת סיום. עשתה כן החברה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
344. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבונו הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
345. מתן תעודת סיום לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
346. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה, כאמור, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
347. ניתנה תעודת סיום, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד ואת עודפי החומרים השייכים לו.

פרק ח' - תשלומים וערבויות

התמורה הכספית לקבלן

348. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו עפ"י החוזה ונספחיו, החברה תשלם לקבלן תמורה כספית כדלקמן: התמורה המתקבלת ממכפלת המחירים שבכתב הכמויות המסומן **כנספח ה'** למסמכי המכרז **בניכוי** הנחה אחידה בשיעור של _____% [למילוי בכתב יד ברור לאחר תוצאות המכרז]. מובהר כי ההנחה האחידה הינה בהתאם להצעתו הכספית של הקבלן שזכתה במכרז המסומנת **כנספח א'10** למסמכי המכרז (להלן: "**התמורה**", "**טופס א'10**", בהתאמה).
349. **כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי מתקצב העבודה (משהב"ש), ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות**

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

שאושרו. משהב"ש רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים ממהב"ש בגין חשבונות שאושרו על ידי משהב"ש, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה.

תשלום מע"מ

350. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז אינם כוללים מס ערך מוסף.
351. לכל תשלום שתשלם החברה לקבלן יתווסף מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום על פי החוזה.
352. יובהר כי התשלומים על פי ההסכם, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של הקבלן.

התייקרויות

353. לא תחולנה התייקרויות בפרויקט זה מכל סוג שהוא.
354. מוסכם במפורש כי תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), ו/או בפרופורציות הכמויות בין הסעיפים השונים, לא ישנו את שכר ההסכם ולא יהוו עילה לשינוי התמורה.

מקדמה

355. לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון תמורת החוזה.

אופן הגשת חשבונות

356. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו (להלן: "מועד הגשת החשבון").
357. נשלח חשבון בדואר לרבות בדואר רשום, על ידי שליח, במונית, או בכל דרך אחרת, זולת הדרך המוזכרת, יראה מועד הגעת החשבון לידי המפקח המועד שיוטבע או יירשם עליו (או יירשם בפנקס "דואר נכנס") עם קבלתו במזכירות משרד המפקח, ובהעדר רישום כזה, המועד שעליו יצהיר המפקח, לפי מיטב זכרונו, כתאריך קבלתו. יובהר כי הצהרת המפקח כאמור, תהיה סופית, ולקבלן לא יהיו בקשר לכך תביעות מכל מין וסוג.
358. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי החברה, או העברתם דרך עובדי החברה, במקום הגשתם למפקח כמוגדר לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבונות עם כניסתם למזכירות החברה לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.
359. החשבונות שייגש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים), חתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

תשלומי ביניים

360. הקבלן ימציא למפקח, בין ה-1 ל-5 לכל חודש בתקופת ביצוע הפרויקט, חשבון חלקי מצטבר (להלן: "חשבון הביניים"), בגין עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל במקום הפרויקט בחודש שחלף, ובתנאי שביצועם אושר על ידי המפקח.
361. חשבון הביניים יהיה מגובה בחישובי כמויות, תרשימים נלווים ומדידות.
362. המפקח יעביר למנהל הפרויקט את חשבון הביניים שאושר על ידו (חלקו/במלואו).
363. מנהל הפרויקט יהא רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, במידה ולא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים ו/או כל טעם אחר עפ"י הוראות חוזה זה.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

364. מנהל הפרויקט יעביר לחברה את חשבון הביניים המאושר לתשלום והחברה תפעל לתשלום חשבון הביניים כפי שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט תוך שישים (60) יום מיום אישור חשבון הביניים על ידי מנהל הפרויקט.
365. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת החברה או מנהל הפרויקט או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד החברה על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.
366. הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר ההסכם, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור להלן.
367. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי מנהל הפרויקט והמפקח יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן עד למועד האמור לעיל.

מחיר סופי ותכולת מחירים

368. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי המכרז, יראו בכל מקרה את תשלומי הביניים שבוצעו על ידי החברה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ובין היתר את כל האמור להלן:
- א. אספקה והתקנת תשתיות, התאמתם לשטח כנדרש על פי דין ועל פי התכניות והתקן, התקנה בהתאם לדרישות המפרט, התכניות, התקן והחברה, ופיקוח שנקבע עליון.
- ב. כל העבודה, התקנה והרכבה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה אמצעים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר ומחברים ומתאמים לכל חלקי המוצרים השונים הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- ג. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת בדיקה מחברת חשמל או מבודק מוסמך לרבות ההוצאות הכרוכות בביצוע שינויים ו/או תיקונים שידרשו על ידם ואשר בוצעו על ידו שלא בהתאם למסמכי החוזה.
- ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ו. הובלת כל המוצרים והחומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים הציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, וכן הובלתם לצורך ביצוע תיקונים, כפי שידרש ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- ח. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ט. כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות, לרבות בדיקות מעבדה ובקרת איכות מכל סוג שהוא.
- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יא. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יב. דמי הביטוח למינהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יג. פירוק וסילוק מתקנים ישנים.
- יד. כל פעולות התיקונים בתקופת האחריות.
- טו. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- טז. רווחי הקבלן.
- יז. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
369. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

סילוק שכר ההסכם (חשבון סופי)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

370. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות חישובי הכמויות בליווי תוכניות עדות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים, תיק מתקן, דו"חות מסכמים ומפורטים של בקרת האיכות לרבות הצהרת מנהל מערכת בקרת האיכות על סגירת כל אי ההתאמות וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות הביניים (להלן: "החשבון הסופי").
371. שכר ההסכם יקבע סופית על ידי מנהל הפרויקט על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בכמויות שנמדדו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.
372. משכר ההסכם שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לחוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, לרבות דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר בין החברה לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.
373. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.
374. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי במועד וערוך בהתאם לתנאי החוזה, רשאית החברה, אך לא חייבת, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים להסכם.
375. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך 60 יום כמוגדר לעיל והחברה לא התחילה לערוך את החשבון בהתאם לסמכותה לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר ההסכם בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהחברה.
376. החברה תשלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט, תוך תשעים (90) יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט.
377. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש לחברה, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:
- 377.1. תוכניות עדות ("AS MADE") של כל הפרויקט תהיינה ממוחשבות, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט וכמפורט להלן. תוכניות העדות תתבססנה, בין היתר, על בדיקות הנדרשות על ידי מנהל הפרויקט לרבות בדיקות רנטגן וכיו"ב. תוכניות העדות והבדיקות הנדרשות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 377.2. בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי ההסכם, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין.
- 377.3. לצורך הכנת תוכניות העדות תמציא החברה לקבלן העתקות שקופות ודיסקים של התוכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות.
- 377.4. בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן.
- 377.5. לאחר אישור מנהל הפרויקט לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת (AUTO CAD 2000).
- 377.6. הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז.
378. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף **כנספח ב'9** להלן, חתומה על ידי הקבלן.
379. מוצהר ומודגש בזה שהחברה תהיה רשאית לעכב את אישור החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי ההסכם ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

380. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאית החברה, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור החברה, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר ההסכם כאמור לעיל.
381. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר ההסכם לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי החברה ערבות בדק.

תשלומי יתר

382. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי ההסכם, יחזירם לחברה, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין החברה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

קזוז

383. החברה רשאית לקזז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה על פי החוזה או על פי כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.
384. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הקזוז של החברה, כמפורט לעיל, חלה גם על כל סכום, אשר לדעת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, מגיע לה מאת הקבלן, בגין אי מילוי הוראות כלשהן, אשר ניתנו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המפקח, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט, ואי מילוי, עלול לגרום, או גורם לחברה נזקים שונים, לרבות נזקים תדמיתיים.
385. הודעה על ביצוע הקזוז, כאמור, תשלח לקבלן.
386. אין באמור לעיל, ו/או במימוש זכות הקזוז על ידי החברה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים לחברה על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

ערבות ביצוע לקיום החוזה

387. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, על חשבון שכר החוזה, ימציא הקבלן לחברה, במועד המצאת הסכם זה חתום על ידו לחברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בסך של 200,000 (במילים: מאתיים ש"ח), בנוסח המצורף ומסומן כ**נספח ב'4** לחוזה להלן (להלן: "**ערבות הביצוע**").
388. הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, תישאר בתוקף עד מועד מתן תעודת השלמה לביצוע העבודות, כמפורט להלן והמצאת ערבות הבדק.
389. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה מהווה לתחילת ההתקשרות ולתנאי לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר ההסכם.
390. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע, בכל זכות הקיימת לחברה על פי החוזה ו/או הדין.
391. סדר זקיפת הסכומים בקשר עם חילוט הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם ייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
392. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, לרבות עמלות הוצאות ביול וכל כיוצא בזה יחולו על הקבלן בלבד.
393. מומשה הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי החברה, מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב, ערבות בנקאית חדשה לביצוע ההסכם, בתנאים ובסכום זהים לערבות הבנקאית לביצוע ההסכם. על הערבות הבנקאית החדשה לביצוע ההסכם, שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה, יחולו כל הוראות הסכם זה, המתחייבות לערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
394. הקבלן יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה, בין אם בשל הארכת החוזה על ידי החברה, או בשל כל סיבה אחרת. סירב הקבלן להאריך את הערבות הבנקאית, תוכל החברה לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
395. הערבות תהיה ניתנת להארכה עפ"י הודעת החברה לבנק.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

396. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
397. ערבות הביצוע תשוחרר לקבלן רק לאחר תשלום יתרת החוזה לקבלן, לאחר שהקבלן ימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בנוסח המצורף למסמכי המכרז להלן וכן לאחר שהקבלן המציא לחברה את כל המסמכים וקיים את כל התנאים הקבועים בחוזה.
398. בנוסף, כתנאי לשחרור הערבות לקיום החוזה, הקבלן ימסור לחברה ערבות בדק/ערבות טיב כמוגדר בפרק ערבות בדק שלעיל.
399. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא החברה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידיה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

פרק ט' – פיצויים מוסכמים, ביטול החוזה, סילוק יד

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים והפרות

400. במידה והקבלן לא יבצע את הפרויקט ו/או לא ישלים את ביצוע הפרויקט תוך תקופת הביצוע המוגדרת בחוזה ו/או יגגר בביצוע שלב כלשהו משלבי ביצוע הפרויקט ו/או לוחות זמנים שהוגדרו על ידי מנהל הפרויקט, ישלם הקבלן לחברה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 3,000 ₪, בגין כל יום של איחור או חלק יחסי ממנו בהתאמה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**הפיצויים המוסכמים בגין איחור**"). חובת הקבלן לשלם לחברה את הפיצויים המוסכמים בגין איחור הנה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בהסכם ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאית החברה פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין.
401. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה לשביעות רצון מנהל הפרויקט, תוך הזמן שקבע מנהל הפרויקט לתיקונה, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ₪, בגין כל הפרה כאמור, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית**"). חובת הקבלן לשלם לחברה את הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בהסכם ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאית החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.
402. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, והחברה סילקה את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט, תהיה זכאית החברה לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) מתמורת החוזה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית**"). האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.
403. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן:

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

מס' סעיף	תיאור הפגם/הפרה	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,500 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
3.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב (24 שעות לפני תחילת העבודה)	1,000 ₪ לכל יום
4.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
7.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	2,500 ₪ לכל מקרה
8.	שימוש במים ללא שעון	2,000 ₪ לכל מקרה
9.	מעברים חסרים /לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
10.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	תמרורים פגומים/ לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.א	פועלים ללא חולצה עם שם הזכיון (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
13.	אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
14.	אי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת	1,000 ₪ לכל יום היעדרות
15.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 (לכל מקרה)
16.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי'ז שנקבע על-ידי המנהל	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
17.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ (לכל מקרה)
18.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	1,000 ₪ לכל יום
19.	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ (לכל מקרה)
20.	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ (לכל מקרה)
21.	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראות המנהל	200 ₪ לכל מקרה
22.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪ לכל יום איחור
23.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
24.	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	500 ₪ לכל מקרה
25.	איחור במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	500 ₪ לכל יום איחור
26.	אי ביצוע התחייבות הזכיון על פי חוזה	5,000 ₪ לכל מקרה,
27.	אי התייצבות זכיון לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	100 ₪ לכל שעת איחור,
28.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	5,000 ₪ לכל מקרה, כל יום
29.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
30.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות
31.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור

עמוד 76 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

404. בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.
405. החברה תהיה רשאית לנכות ולקזז את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהא החברה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות המוחזקות בידי החברה.
406. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם. בנוסף, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות של החברה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
407. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או הפרת בטיחות ו/או הפרה שאינה יסודית ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.
408. הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד ובתוספת מע"מ כחוק בגין הפרשי הצמדה למדד.

סילוק יד וביטול החוזה

409. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט באופן מיידי ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 409.1. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
 - 409.2. הקבלן לא החל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט, או שהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
 - 409.3. מנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.
 - 409.4. בידי מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי המכרז, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
 - 409.5. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – ללא הסכמת החברה בכתב.
 - 409.6. הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת החברה בכתב ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מביצוע הפרויקט.
 - 409.7. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, במקרה של הקבלן שהוא חברה נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
 - 409.8. הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו של הקבלן, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם.
 - 409.9. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- 409.10. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
- 409.11. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
410. במקרה שבו הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
411. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה בהודעה לקבלן בכתב בת 30 יום מראש (להלן: "הודעת ביטול"). במקרה זה החברה תהא זכאית לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית חשב המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבות ממועד התשלום לקבלן, ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
412. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, שלטענתו הוא זכאי להם.
413. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
414. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה.
415. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
416. סולק ידו של הקבלן ותפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:
- 416.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרויקט, לצורך השלמת הפרויקט או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 416.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב ממנהל הפרויקט, לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאית החברה לסלקם ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 416.3. לחלט במידת הצורך, באופן מיידי, את הערבות לקיום ההסכם המצויה בידו.
417. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לסיום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
418. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

419. אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי מנהל הפרויקט, מתוך הוראות שהני"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי ההסכם, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, אשר לדעת החברה אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת מהחברה, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה, והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.
420. הסכום שישולם לקבלן במקרה של העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים.
421. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.
422. הורה מנהל הפרויקט לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון החברה.

פרק י' - שונות

אספקת מים

423. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של החברה וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו הוא, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכוניות וכיו"ב. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, הנקובים יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

אספקת חשמל

424. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המפקח.
425. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

תשלומי עבודה יומית (רגי')

426. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רגי'). הוראות המפקח תנתנה בכתב ואין לקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
427. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו ו/או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו וכל ההוצאות, הנובעות מהחלפה כזו, תחולנה עליו.
428. בהעדר ערכים מתאימים במחירון, ייקבעו מחירי העבודה היומית על ידי המפקח. בהתבסס על כל המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לעניין. המחירונים הנזכרים בסעיף קטן זה כוללים כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו וכל הוצאה אחר.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

429. סיווג הפועלים, המועסקים בעבודה יומית, יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.
430. הכמויות המפורטות במחירון של הזמנת העבודה, אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

מדידת כמויות העבודה למדידה

431. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
432. הוראות פרק זה תחולנה על העבודה למדידה וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
433. הכמויות שבוצעו בפועל ובהתאמה לדרישות החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין.
434. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
435. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
436. אם לא צויין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
437. לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
438. לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
439. נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע מנהל הפרויקט את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
440. היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

הסבת החוזה

441. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו ו/או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן (התשלום וההתנהלות תהיה אך ורק מול הקבלן הראשי), וזאת ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב.
442. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף זה.
443. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
444. החברה תהא רשאית, בכל עת, להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

קבלני משנה

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

445. ככלל, אין למסור עבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובתנאי שהקבלן משנה עומד בכל תנאי הסף ובעל סיווג קבלני מתאים לביצוע העבודות. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
446. **יתרה וחשוב מכך, במקרה של קבלן משנה לעבודות משטחי החלקה מבטון - חל איסור מוחלט להעברת העבודות (במלואן/בחלקן) מקבלן המשנה שאושר בשלב הזכייה במכרז ועליו לבצע העבודות. במקרה שיאושר באופן חריג ביותר שינוי יהא צורך באישור החברה בכתב מראש. חובה על קבלן המשנה החלופי לעמוד בכל התנאים שפורטו במסמכי המכרז לעניין עבודות אלו.**
447. לשם קבלת אישור החברה חובה על הקבלן להגיש למפקח, ארבעה עשר (14) יום לפני מועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה, רק לאחר שקיבל את אישור המפקח לכך בכתב ומראש.
448. הקבלן מתחייב להמציא לאישור המפקח, עובר לחתימת ההסכם רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתכוון להעסיק בביצוע העבודות. בנוסף, ימציא הקבלן לאישור המפקח, עובר למועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה.
449. המפקח יהיה רשאי לקבל את הבקשה או לדחותה, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח.
450. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום הגשת בקשה להעסקתם ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע הפרויקט, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות") ובעלי ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לפרויקט. כמו כן, קבלני המשנה חייבים להיות ביום מתן צו התחלת העבודה, בעלי סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות, בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לביצוע הפרויקט, לגבי העבודות אשר מתעדים קבלני המשנה לבצע בקשר עם ביצוע הפרויקט.
451. נתן המפקח את הסכמתו מראש ובכתב, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה לא תינתן מכללא. האחריות לכך שקבלני המשנה יהיו רשומים כחוק, כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן על-פי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.
452. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא הסכם זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח וכן, להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המפקח במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המפקח. ככל שיועסק קבלן משנה בניגוד לאמור לעיל, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.
453. לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, אלא לאחר שהמפקח יאשר, מראש ובכתב, את העסקתם ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט על הקבלן לאפשר לקבלן משנה כלשהו, אשר לא אושר כאמור על ידי המפקח, להתחיל בביצוע עבודות, לאחר מתן צו התחלת העבודות. לא המציא הקבלן ו/או לא אישר המפקח את קבלני המשנה ו/או אחד מהם, מתחייב הקבלן להמציא לאישור המפקח קבלן חלופי תוך זמן סביר מיום שקיבל הקבלן הודעה על כך שקבלני המשנה ו/או אחד מהם לא אושר על ידי המפקח. היה והמפקח לא יאשר את קבלני המשנה ו/או את קבלן המשנה, בשנית, יהיה רשאי המפקח לבחור קבלני משנה ו/או קבלן משנה, לפי העניין, בעצמו ובתנאים שייקבעו על ידי המפקח ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח והקבלן מתחייב להעסיקם בהתאם להנחיות המפקח.
454. הסכמה מראש ובכתב, כאמור לעיל, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמה להעסקת קבלני המשנה על ידי הקבלן אינה יכולה להינתן מכללא.
455. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

ביצוע על ידי החברה

456. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים אלו בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה. החברה לא תממש זכותה מכוח סעיף זה לפני מתן התראה בכתב בת 15 ימים מראש לקבלן.

457. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

458. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל-אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

459. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

460. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

שינוי החוזה

461. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

מיצוי ההתקשרות

462. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

סמכות שיפוט

463. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד לפי סמכותם העניינית.

מסירת הודעות

464. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור בסעיף, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום מבית דואר בישראל.

465. הודעה דוא"ל בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שעה ממועד שידורה.

466. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

467. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.

468. הודעה בדבר תנאי בטיחות או בדבר הנחיות בטיחות אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תחשב שנמסרה באופן מיידי.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

אישור יועמ"ש החברה:

אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן אורן, משרד עו"ד שרקון בן עמי ושות', המשמשת כיועצת משפטית לחברה, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את החוזה מכוח **מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות**. הריני לאשר כי הינו בהתאם למסמכי המכרז, החלטת ועדת מכרזים מיום _____ בה הוחלט על זכיית הצעת הקבלן _____ . לפיכך, החוזה מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור יועמ"ש הקבלן:

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ אשר חתם/ וחתמו על החוזה בפני בשם הקבלן / נושא/ת.ז. מספר _____ . הריני לאשר כי הנ"ל מוסמך/מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד וכי חתימתו / חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____

עמוד 83 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח ב'1

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

הנדון: צו התחלת עבודות - מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע עבודות בפרויקט שבנדון, בהתאם לחוזה שנחתם ביום _____ על נספחיו וצרופותיו.
2. מסירת האתר לתקיים ביום _____. בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך _____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך 7 חודשים (כולל תקופת התארגנות), דהיינו עד ליום _____.
3. מנהל הפרויקט לצורכי ההסכם וביצוע העבודות יהיה מר _____.
4. המפקח מטעם החברה לצורכי החוזה יהיה מר _____.
5. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
6. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
7. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
8. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם.

מנהל תפעול ובניה ציבורית בה.ל.ר-

_____ תאריך
_____ חתימה

מנהל הפרויקט -

_____ תאריך
_____ חתימה

מסכים לתנאים הנ"ל - נציג הקבלן -

_____ תאריך
_____ חתימה

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח ב'2 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ב'3**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לה.ל.ר. (להלן: "המזמין") בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 250,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול

סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות

הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות

הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק

ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר

שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע

כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה

לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **בנספח ב'3**, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, ככל שקיים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, ככל שקיים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, ככל שקיים, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח ב'3 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה לפיתוח רחובות ו/או גופים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות הניהול	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברת הניהול	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	ת.ז.ח.פ.	□ קבלן הביצוע □ קבלני משנה □ שוכר ☒ אחר: מזמין
* נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	* נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	* נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען	מען	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים

פרקי הפוליסה או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		ש תפוצת עצי מיתאי הו להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					למקרה	לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					4,000,000	4,000,000		₪	318 (מבוטח נוסף-מבקש האישור) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע) 314 (כיסוי בגין פריצה ושוד) 316 (כיסוי רעידת אדמה) 328 (ראשוניות) 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש 340 - הרחבת רעידות והחלפת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים 345 - הרחבת לנזק בגין פרעות ושבתות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					1,000,000	1,000,000		₪	
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח,	10% מסכום הביטוח,		₪	
פינוי הריסות					מינימום 200,00	מינימום 200,00		₪	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					500,000	500,000		₪	
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					10% מסכום הביטוח,	10% מסכום הביטוח,		₪	
					מינימום 1,000,000	מינימום 1,000,000		₪	
					250,000	250,000		₪	

עמוד 89 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
האישור 331 – שעבוד	נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	נ		מלוא סכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח			
	הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים	נ		10% מהיקף העבודות	10% מהיקף העבודות			
	הוצאות הכנת תביעה	נ		200,000	200,000			
	נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)	נ		500,000	500,000			
	הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות	נ		10% מהיקף העבודות	10% מהיקף העבודות			
	רעידת אדמה ונזקי טבע	נ		כלול				
	פריצה/גניבה	נ		כלול				
318 (מבוטח נוסף- מבקש האישור) 302 (אחריות צולבת) 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 343 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות 344 – הרחבת כיסוי לעבודות בגובה 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 329 (רכוש מבקש האישור ייחשב רכוש צד ג') 315 (כיסוי לתביעות מ"ל) 312 (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה) 322 (מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה) 328 (ראשוניות) 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'	צד ג'	נ		8,000,000	8,000,000			
	רעד והחלשת משען	נ		1,000,000	1,000,000			
	נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	נ		1,000,000	1,000,000			
	הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח	נ		2,000,000	2,000,000			
	חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה	נ		מלוא סכום הביטוח				
	החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל	נ		מלוא סכום הביטוח				
	הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')	נ		400,000	400,000			
אחריות מעבידים	נ	20,000,000	20,000,000					

עמוד 90 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	נ		2,000,000	2,000,000				חבות המוצר
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 302 אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 325 – מרמה ואי יושר עובדים	נ		1,000,000	1,000,000				אחריות מקצועית
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות	נ							רכוש / צמ"ה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								
המבטח:								

עמוד 91 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח ב'4

נוסח ערבות ביצוע / ערבות בדק

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. על-פי בקשת _____ ת.ח/ז.פ. _____ (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים בלבד) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע ביום 15.3.2023 לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות") ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום הנקוב לעיל, וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לבין הקבלן מכוח **מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות** ולהבטחת התחייבויות הקבלן כלפי החברה על-פי ההסכם.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידני** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם, ביחד או מי מכם, תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח ב'6

תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון: תעודת השלמה
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

על פי פרק ז' לחוזה שנחתם בין ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

מנהל מח' בניה ציבורית
עיריית רחובות

סמנכ"ל בניה ציבורית
ה.ל.ר.

מפקח/
מנהל פרויקט

קבלן

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח ב'7

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
8. מובהר כי בנוגע לנושאים המפורטים להלן לכל הפחות תינתן אחריות ובדק של התקופות הרשומות בצידם:
 - 8.1. איטום גג - תקופת אחריות 10 שנים
 - 8.2. צנרת מים כולל מערכת הסקה ומרזבים - תקופת אחריות 5 שנים .
 - 8.3. חיפוי קירות חוץ המבנה - תקופת אחריות 8 שנים .
 - 8.4. לאיטום קירות וחלונות במבנה - תקופת אחריות 5 שנים .
 - 8.5. לשלד המבנה , ביסוס המבנה וחוזק המבנה - ללא הגבלת זמן .
 - 8.6. לעבודות ריצוף וחיפוי פנים - - תקופת אחריות של שנתיים .
 - 8.7. לעבודות ומוצרי מסגרות, נגרות ואלומיניום - תקופת אחריות של שנתיים.
 - 8.8. לעבודות פיתוח חצרות ועבודות תשתית - תקופת אחריות של 3 שנים .
 - 8.9. לכל יתר חלקי המבנה - תקופת אחריות של 3 שנים .

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח ב'8

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום – לסוף תקופת הבדק
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

על פי החוזה שנחתם בין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

מנהל מח' בניה ציבורית
עיריית רחובות

סמנכ"ל בניה ציבורית
ה.ל.ר.

מפקח/
מנהל פרויקט

קבלן

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח ב'9

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: הצהרה על חיסול/העדר תביעות

הואיל והוזמנו מאתנו על ידיכם (להלן: "החברה"), עבודות מכוח מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות, והואיל וביום הגשנו לכם את חשבון סופי ואחרון בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ₪ (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין.
3. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.
6. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ₪ ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ₪ קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
7. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באנו על החתום:

_____ חתימה וחותמת הקבלן

_____ שם הקבלן

_____ תאריך

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח ב'10

דף הסבר לפקודת שינויים

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

			תיאור העבודה:

			סיבה לחריג:

			בקשת הקבלן:
מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		יח' מידה: _____	
			אישור הפיקוח:
מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		יח' מידה: _____	
			רצ"ב ניתוח המבוסס על:
אחר	חשבונית מס	מחירון דקל בהנחה 15%	מחירון משהב"ש עם הנחת חוזה
חתימה: _____		שם נציג הקבלן: _____	
חתימה: _____		שם מנה"פ/מפקח: _____	
חתימה: _____		אישור המזמין: _____	

עמוד 98 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

_____ חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

נספח ב'11

נספחי בטיחות לפרויקט

כללי

מדיניות החברה הינה שמירה מרבית על בטיחות הציבור, בטיחות התנועה, בטיחות העובדים ובטיחות כללית בעבודה באתרי העבודה אשר באחריות החברה.

מטרה

מטרת הנספח הינה להגדיר את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע לנושאי הבטיחות בתנועה ובעבודה בעת ביצוע עבודות באתרי העבודה בעיר רחובות.

הוראות נוהל זה אינן באות במקום הוראות חוק ו/או תקנות רלוונטיות ובכל מקום של אי התאמה, תגברנה הוראות הדין בכל מקרה.

הגדרות

אתר עבודה – אתר העבודה בו מבוצעות עבודות הנדסיות כעבודות בניה ובניה הנדסית או עבודות פיתוח ותשתית.

בטיחות בעבודה – מכלול הפעילויות והאמצעים שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות ולתקנות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר.

בטיחות בתנועה – מכלול הפעילויות והאמצעים באתרי עבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, למניעת תאונות דרכים.

הסדר תנועה – תכנית או תרשים שאושרו על ידי רשות התמרור המוסמכת והכוללים תמרור וכל סימון או התקן בנוי, סלול, מוצב מסומן או מופעל, המיועד להסדיר את התנועה בכביש ואת אופן השימוש בדרך.

העברת תנועה – כל שינוי בניתוב התנועה, כולל הסטתה, לרבות כינון הסדר תנועה חדש ומעבר בין שלבי הביצוע של הפרוייקט.

ממונה בטיחות בעבודה – ממונה בטיחות בעל תעודת הסמכה וכשירות בנושא הבטיחות מטעם משרד הכלכלה שמונה באתר העבודה.

תכנית הבטיחות וסקר סיכונים – על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) התשע"ג 2012.

בטיחות כללי

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: "**הקבלן**" או "**הקבלן הראשי**").

א. לפני תחילת עבודה, על הקבלן לקבל תדריך בטיחות מקיף מיועץ הבטיחות מטעם החברה ו/או עיריית רחובות, הקבלן יידרש לחתום על ביצוע התדריך.

ב. באחריות הקבלן למנות, ממונה בטיחות בעבודה מוסמך באתר בעל אישור כשירות בטרם תחילת העבודות באתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל.

ג. שמו ותעודת הסמכה יועברו למנהל הפרוייקט, מטעם החברה.

ד. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק. הקבלן יעביר למנהל הפרוייקט תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את שמו של מנהל העבודה המוסמך ותעודות ההסמכה וכן יודא משלוח הודעה למשרד הכלכלה כמתחייב.

ה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל, בהוראות מקצועיות של חברה ובא כוחה בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות מוסמך כהגדרתו עפ"י חוק, אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר, גורם זה יהיה בנוסף למינוי מנהל העבודה.

ה. **באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים:**

- **תאריך ושעת הסריקה.**
- **המפגע.**
- **אופן הטיפול.**

בטיחות בבניה ובניה הנדסית – בטיחות בעבודה

לא ייכנס לעבודה באתר עובד אשר לא הודרך ו/או לא חתם על קבלת הדרכה. לא ייכנס לאתר עובד שאינו מצויד בצידוד מגן אישי כנדרש בתקנות.

הנחיה זו כוללת את כל העובדים באתר ואת כל השוהים בו מטעמים של עבודה, כולל הקבלן עצמו מהנדס הביצוע, מהנדס התכנון, אורחים וכו' – כנדרש בתקנות הבטיחות.

הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.

הקבלן אשר יחתם עימו החוזה יהיה קבלן ראשי בהתאם להגדרות בתקנות הבטיחות בכל תחום מתחומי העבודה וזאת בנוסף למינוי קבלנים נוספים בחוזים אחרים בפרוייקט (כגון: חח"י, מקורות, בזק, הוט, וכיו"ב) הקבלן ישלם בלוי"ז הפרוייקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך.

באזורי עבודה בהם יוגדר ע"י המפקח קבלן ראשי אחר, יישמע הקבלן אחר הנחיות הבטיחות של הקבלן הראשי כפי שהוגדר ע"י המפקח וישא בכל העלויות הנגזרות מהנחיות אלו ללא תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה.

בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

מנהל הפרוייקט, המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית שלא עפ"י תנאי הבטיחות והגהות הנדרשים או לא מתאימים לדרישות. הקבלן משחרר את החברה ו/או מי מטעמו מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה. על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, גשרונים להולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של חפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות מקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד') – כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן:

- א. למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י חוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל העבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
 - ב. באחריות הקבלן להציב באתר שלט מידע: שם הקבלן המבצע, שם מנהל עבודה וטלפון.
 - ג. באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך מלווה לפרוייקט אשר יפיק דו"ח בטיחות באתר אחת לחודש לפחות. קיום דו"ח בטיחות תקין אחת לחודש כאמור יוגש יחד עם החשבון החודשי של הקבלן ויהווה תנאי לקבלת החשבון ע"י המזמין. דוח בטיחות לא תקין ימנע קבלה וטיפול בחשבון הקבלן.
 - ד. אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידו בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:
 1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד – 1954.
 2. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970.
 3. פקודת התעבורה ותקנותיה.
 4. נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.
 5. המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות ועירוניות במהדורתם המעודכנת.
- ה. על הקבלן להגיש למנהל הפרוייקט תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או המזמין.

סקר סיכונים ותכנית בטיחות

1. באחריות הקבלן לבצע סקר הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית ובאתרי הסלילה.
2. באחריות הקבלן להגיש תכנית בטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ועפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2012.
- ו. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על ביטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או הוראות רשות מוסמכת כלשהי.

ח. עבודות פיגומים יבוצעו בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 תוך דגש מיוחד על:

1. אישור קונסטרוקטיבי והגשת תכניות פיגום בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ'.
 2. בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:
 - אבטחת כלי עבודה.
 - חבישת כובע מגן.
 - העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום.
 - ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות).
 - ט. חל איסור עבודה על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.
 - י. יש לוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ' בונה מקצועי לפיגומים מלווה את הליך הבנייה והעבודה לרבות עד שלב הפירוק של הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בניה התשמ"ח – 1988).
 - יא. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות /סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע ביומן העבודה רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:
 1. תאריך הסריקה.
 2. התקלה/ הסיכון.
 3. אופן הטיפול.

פיגומים

חובת התקנתם של פיגומים אם אי אפשר לבצע עבודה ממשטח יציב חובה להתקין פיגומים מתאימים אם אי אפשר לבצע את העבודה בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח.

הצבה ופירוק פיגום ייעשו רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי

פיגום יש להציב (ולפרק) אך ורק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים (בונה מקצועי שעבד שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים ועמד בהצלחה במבחן של מחלקת הפיקוח, או בעלי הסיוג הגבוה ביותר בטפסנות).

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

איכות הפיגומים ובדיקתם על ידי מנהל העבודה

את הפיגומים יש לייצר מחומר טוב, ואם הפיגום עשוי מעץ, עליו להיות ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים. פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת. מנהל העבודה באתר חייב לבדוק את יציבות הפיגום והתאמתו לפי המפורט בתקנות.

פיגום מפרקים מלמעלה למטה

את פירוק הפיגום יש לבצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

אופן התקנת פיגומים

תקנות הבניה מפרטות כיצד יש להתקין פיגומים, מהן המידות הנדרשות, ואילו סוגי פיגומים אפשר להתקין. מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר חריגות מחלק מההנחיות בדבר חומר ומבנה פיגום, ואישור כזה חייב להינתן בכתב.

פיגום זקפים

מבצע הבניה אחראי לכך שפיגום זקפים מעץ שגובהו עולה על 18 מטר, וכן פיגום מיוחד, יוצבו לפי תכנון. יש להכין ולנקות את השטח עליו מוקם הפיגום, ולהציב את זקפי הפיגום על אדני עץ כמפורט בתקנות. התקנות מפרטות את אופן השמירה על יציבות הפיגום, חיזוקו, וחיבורו לבניין או לגוף יציב אחר.

פיגום ממוכן

אם עושים שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כח מכני, חשמלי, או הידראולי) על מבצע הבניה לדאוג כי יהיה בידו אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום, ותעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים. על תעודות אלו להימצא באתר שבו מוצב הפיגום. פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו. את תסקיר הבדיקה הנמסר למבצע הבניה יש לשמור באתר. אסור להעביר פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על פי תכנית כתובה (או מפרט היצרן) הנשמרת באתר, ומנהל העבודה אחראי שהפיגום הממוכן יועתק ממקומו רק על פי התכנית.

מתקן הרמה על פיגום

אסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חזק באופן מיוחד לכך וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו על ידי מתקן ההרמה.

סולמות

סולם יהיה ארוך במטר אחד יותר מהמקום אליו מגיע האדם. סולמות באתר בניה חייבים להיות מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על שני מטרים, הוא צריך להיות גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה מגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם.

חיזוק סולם שאורכו עולה על יותר משני מטרים על ידי ברגי קשירה

סולם עץ שאורכו עולה על שני מטרים יחוזק על ידי ברגי קשירה כל 1.5 מטר לכל הפחות, או על ידי חיזוקי עץ אחרים במרחק כנ"ל. אסור שיחסר שלב בסולם, ואסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. צריך שהיו רווחים שווים בין שלבי הסולם, ושהמרחק ביניהם לא יפחת מ- 30 ס"מ, ולא יעלה על 35 ס"מ.

סולם נייד יוצב באופן שתובטח יציבותו

סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. אם אי אפשר להציב את הסולם באופן יציב, יש להעמיד אדם ליד בסיס הסולם שיאחז בו כדי למנוע תזוזה. שני הזקפים של הסולם צריכים להישען באופן יציב הן למעלה והן למטה, ואסור להשעין סולם על אחד משלביו. סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל- 4 אנכי, ויינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.

סולם המקשר בין קומות באתר בניה

סולם יכול לקשר עד שתי קומות (או שני משטחי עבודה) לכל היותר. הפתח דרכו עובר הסולם יהיה קטן ככל הניתן, ויגודר משלושה צדדים.

פתחים

כל פתח ברצפה יהיה מכוסה או מגודר. כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגום, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, חייב להיות מכוסה במכסה חזק המונע נפילת אנשים או ציוד, או שסביב הפתח יותקן מעקה עם און יד ואון תיכון למניעת נפילתו של אדם. כן יש להתקין לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד. און היד בגובה של 90-115 ס"מ, והאון התיכון בגובה של 45-50 ס"מ. לוחות רגליים ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ- 15 ס"מ מעל המשטח או הרצפה. לפי פסק דין שלא פורסם, האחראיות לגידור פתחים מוטלת על הבעלים של הנכס וגם על המבצע.

חלל בקיר שעשויים ליפול ממנו חייב להיות מגודר

חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה יותר מ- 90 ס"מ משפת רצפה. משטח עבודה או מדרכת מעבר, ושאפשר ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה בעל און יד ואון תיכון כמוסבר לעיל. אסור להסיר שלא לצורך גידור החוסם פתחים בקיר

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. אם מסירים אותו, יש לנקוט אמצעים הדרושים למניעת נפילתם של אדם או ציוד, ולהשיבו למקומו מוקדם ככל שאפשר.

פתחי שוחות

בכל מקרה בו תונח שוחה, על הקבלן לדאוג מיידית לכיסוי זמני של פתח השוחה בין אם מדובר במכסה זמני או בפקק זמני לפי שלב הביצוע. הכיסוי ייעשה באלמנט יציב אשר יותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.

טפסות

תקן ישראל לטפסות

קיים תקן ישראלי (ת"י 904) להתקנת טפסות ועל מנהל העבודה לבדוק אותן לפני היציאה. דרישה לקיום תכנית לטפסות.

מקרים הבאים צריך שתהיה בידי מבצע הבנייה תכנית לטפסות :

א. במפלס או תקרה שגובהה עולה על 4 מטרים.

ב. לתקרה בעובי בטון של יותר מ- 40 ס"מ.

ג. לקורה שגובהה עולה על 75 ס"מ.

ד. לכל רכיב צורה או מידות לא מקובלות בבניה.

הוראות מקצועיות להקמה ולפירוק טפסות שאינן מפורטות בספר זה בתקנות הבניה קיימות הוראות בדבר הצורך בתכנית לטפסות מסוימות, אופן הצבת תשתית לתומכות, אופן העמדת התומכות, קשירתן וכדומה. טפסות יפורקו רק על ידי טפסנים, ובהשגחת בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים לאחר הגיעו לגיל שמונה – עשרה). מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר (בכתב בלבד) חריגות מההנחיות הקשורות לטפסות.

הקמת מבני מתכת

קיום תכנית הרכבה לכל מבנה מתכת שגובהו עולה על ששה מטרים כל מבנה מתכת שגובהו על 6 מטרים יוקם לפי תכנית הרכבה הכוללת לפחות את האלמנטים הבאים :

א. פירוט ביצוע הרצפה או התשתית לנשיאת פיגום או מכונת הרמה.

ב. תכנון שלבי ביצוע ההקמה.

ג. איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.

ד. תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

כיסוי מפלסי ביניים במבנה מתכת

מפלסי ביניים הקיימים במבנה יש לכסות ברצפה זמנית או קבועה. הפתחים ברצפה זו יגודרו לפי המוסבר לעיל לגבי גידור פתחים.

חובה לנקוט אמצעים למניעת נפילתם של אדם וחפצים ממבנה מתכת

בתקנות הבניה קיימות הוראות המחייבות נקיטת אמצעים למניעת נפילתו של אדם ממבנה מתכת, התקנת אמצעי גישה בטוחים לכל מקומות העבודה במבנה, ונקיטת אמצעים למניעת נפילתם של חפצים. אם קיימת סכנה של נפילת אדם ממבנה מתכת, יש להתקין קווי אבטחה מנפילה, אליהם אפשר לחבר חגורה א רתמת בטיחות של העובד למניעת נפילתו.

חפירות ועבודות עפר

התקנת דיפון בחפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ. ככלל עבודת חפירה או מילוי חייבת להיעשות בצורה המונעת פגיעה בעובד ובשיפועים אשר מוגדרים כיציבים לצרכי החפירה ע"י יועץ הקרקע של האתר.

בחפירה שעומקה עולה 1.20 מטר, ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על – פי תכנית שתוחזק באתר העבודה ותאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר.

הרחקת ציוד או רכב כבד מחפירה

אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

הרחקת חומר המוצא מהחפירה

חומר או אדמה שהוצא מחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכדומה

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העלה על שני מטרים

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

יש לגדר על-ידי מעקה עם און - יד ואון - תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות
הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה יאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות.
המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

תעלות באדמה חולית
בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות מכסות את כל צידי התעלה, וחדרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

התקנת מעברים מעל התעלות
יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר כמוסבר לעיל.

ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה
על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי חציבה, ו/או דיפון חובה לעשות ביקורת בטיחות מדי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

בטיחות במדרון ובקיר חצוב
יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות שימנעו פגיעה באדם או ברכוש.
מבצע העבודה אחראי לכך שאופן חציבת קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

הריסות

ביצוע הריסה רק בהשגחת מנהל עבודה מנוסה
מבצע הבניה אחראי כי עבודות הריסה (כולל פירוק קיר או חלקי מבנה) תבוצענה בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. אם גובה האתר עולה על 4 מטרים, יש לבצע את ההריסה רק על פי תכנית הריסה מפורטת שתוחזק באתר העבודה.

עבודות הריסה שיבוצעו רק על-ידי בונה מקצועי
עבודות הריסה יבוצעו אך ורק על ידי בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים שנצבר לאחר הגיעו לגיל שמונה עשרה).

- א. הרסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזוין.
 - ב. הריסת גג, תקרה, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
 - ג. הרסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.50 מטרים.
- הגנת חלקי מבנה מהתמוטטות לא מבוקרת בעת הריסה
יש להגן על כל חלקי המבנה הצפוי להריסה בלתי מבוקרת ומפגיעות בעובדים, ולנתק אותם מחשמל, גז, מים וקווי טור. כן יש לוודא שלא תהיה פגיעה במערכת הביוב. יש לנקוט אמצעי בטיחות להבטחת שלום העובדים מהתפוצצות גזים, אבק או אש.

גידור והצבת שלטי אזהרה במקום ביצוע עבודות הריסה
מקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה, ויוצבו בו שלטי אזהרה בולטים (בנוסף לשילוט הרגיל עם שמו וכתובתו של מבצע הבניה, שם מנהל העבודה וכתובתו ומהות העבודה המתבצעת). אם אין אפשרות להתקין גדר, יש לנקוט אמצעים אחרים למניעת גישה של אדם למקום הסכנה.

פירוק פיגום יבוצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה
פירוק של פיגום באתר בניה יש לבצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנוותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה, את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

חשמל

שמירה על תקנות החשמל והתקנים הישראליים מבצע הבניה אחראי לכך שכל הציוד האביזרים והמתקנים החשמליים באתר הבנייה יתאימו לדרישות חוק החשמל התשי"ד (1954) התקנות שהותקנו לפיו ולתקנים הישראליים שעניינם חשמל על – פי חוק התקנים (התשי"ג 1953).

עבודה ליד קווי חשמל
אסור לבצע עבודה במרחק קטן מ – 3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ – 5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33 וולט, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:
א. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

ב. אם אי אפשר ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר של אדם עם התילים. בעת התקנת המחיצות והסרתן יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.

הנחת כבלי חשמל על הקרקע
אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים, ואם הם מונחים על הקרקע יש להגן עליהם מפגיעת רכב או ציוד מכני-הנדסי העלול לעבור מעליהם, או פגיעה אחרת. כן אסור שכבלים המונחים על הקרקע יהוו מכשול.

מעלית להסעת עובדים במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים
מבצע הבניה אחראי להתקין באתר הבניה ארגז עזרה ראשונה שיצויד כראוי, ויחזק במקום נוח לגישה. אסור לשים בארגז ציוד שאיננו מיועד למתן עזרה ראשונה.

מנופים ועגורנים ומכונות הרמה

1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

אחסון דלק

1. כל מיכל דלק הממוקם באתר, יוקף יונח בתוך מאצרה שנפחה יהיה 110% של כמות הדלק המאוחסנת המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור.
2. בקרבת מיקומו של כל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה ארקה יבשה לכיבוי אש.
3. בכל מקום בו מוצב מיכל דלק כולל מכלי גרור, יותקנו שלטים באותיות בולטות "זהירות-נוזל דליק", "אסור לעשן".
4. יש להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק ממכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר לחול ליד נקודת מילוי הדלק.
5. ייאסר שימוש בגז בישול (בוטן-פרופן) באתר.

עובדי הקבלן

1. הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו על מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים.
2. הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה כול בטיחות בציוד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
3. על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של החברה הלאומית באתר.

ציוד מגן אישי

1. הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה הלאומית, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות ("דגם החברה הלאומית"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש.
2. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
3. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

הפעלת כלים וציוד באתר

הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:

- א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.
- ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
- ג. הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
- ד. לכלים ולציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת לצורך ביקורת.
- ה. כל העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
- ו. במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו שני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

אמצעי מיגון

1. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
2. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

3. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות זמזם שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.
4. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.
5. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרוייקט.

עבודה בגובה

תשומת לב הקבלן לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשי"ז – 2007.
"עבודה בגובה" – כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור –

1. המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידר או מעקה תקני;
 2. המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ – 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין;
 3. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- "תחום עבודה בגובה" – עבודה בגובה שהיא עבודה –**
1. על סולמות;
 2. מתוך סלים להרמת אדם;
 3. מתוך בימות הרמה מתרוממת ופיגומים ממוכנים;
 4. בתוך מקום מוקף;
 5. מעל לפיגומים נייחים;
 6. מעל גגות;
 7. מעל מבנה קונסטרוקציה;
 8. בטיפול בעצים וגזומים;
 9. בהקמת בימות והתקנת מערכות תאורה והגברה;
- הערה – חלה חובה על כל עובד בגובה העולה על 2 מטר לעבור הכשרה**

בטיחות בתנועה – הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה / רישיון עבודה

על הקבלן לקבל מנציג העירייה / רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה. הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון.

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

- א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרוייקט אם וככל שידרש.
- ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' 1.2 (תמרורים).
- ג. **גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים – תקנות התעבורה - לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).**
- ד. **לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ.**
- ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).
- ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.
- ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות".
- ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.
- י. החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

- יא. לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי תנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.
- יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:
1. מהות ביצוע העבודה.
 2. בטיחות בעבודה.
 3. בטיחות בתנועה.

הכוונת התנועה

- א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת **שוטרים או פקחי תנועה**. בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה **עפ"י דין**.
- ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.
- ג. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.
- ד. ביצוע מעקף – העברת תנועה למסלול זמני תעשה ע"י תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרוייקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.
- ה. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרוייקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.
- הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות**
 החברה ו/או מי מטעמה תורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר:
- א. כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.
 - ב. כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שיקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.
 - ג. עפ"י הנחיית בא כוח משרד החברה.
 - ד. חריגה מהוראות המפקח.

1. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן באופן מיידי בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את ההנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
2. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר.
3. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה. **בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן.**

תאונות ואירועים חריגים

- על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרוייקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:
- שמות מעורבים ראשיים.
 - פרטי האירוע.
 - פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במיידית בע"פ למנהל הפרוייקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות
 ראה טבלה להלן:

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני /לא עפ"י נוהל
1.	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2.	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3.	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4.	תמרורי 930	400	200	500
5.	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	00	200	200
6.	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים.	500	500	500

עמוד 107 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

1,300	1,000	1,200	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור	.7
1,500	0	1,500	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	.8
5,000	1,000	2,000	חידוש צבע זמני/קבוע באתר העבודה	.9
15,000			השארית "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	.10
1,200	750	1,000	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	.11
10,000	500	5,000	מעקב בטיחות זמני לפי מ"א	.12
4,000	4,000	5,000	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש ביח' קצה (ליח')	.13
300	75	200	מעקב בטיחות זמני – אי שימוש במחזירי אור (ליח')	.14
4,000	5,000	10,000	לוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	.15
1500			ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם	.16
1500			יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בנוף בגלגלים ו/או	.17
5,000			גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם	.18
5,000			כניסה ויציאה לאתר העבודה לא על פי המוסדר בתכנית	.19
5,000			פעילות ללא צוות אבטחה	.20
5,000			מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)	.21
5,000			אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות	.22
500	500	1,000	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	.23
400	350	500	נעלי בטיחות / עבודה (לכל עובד)	.24
500	500	1,000	כובע מגן (לכל עובד)	.25
500	600	1,000	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	.26
3,000	2,500	3,000	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	.27

עמוד 108 מתוך 110 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

, א.נ.

1. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וברוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה ישעבדו במסגרת חוזה זה בחברה יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
2. ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של החברה, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.
3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם החברה.
4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"י למנוע מפגעים וזקיקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם.
6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לצידוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב.
7. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
8. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
9. ידוע לי שניתנת לחברה האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.
10. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם בהתקשרות ולרבות **בנספחי אישורי ביטוחי הקבלן** המצורפים למסמכי המכרז וההסכם.
11. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא לחברה את אישורי ביטוחי הקבלן בהתאם למסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחם המקורי).

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימה וחתימת קבלן: _____

חתימת מנהל עבודה: _____

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף/ לא מצורף	(*) נדרש/ לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד הכלכלה / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד הכלכלה על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(*) ימולא על ידי מנהל הפרוייקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

שם מנהל/פ/מפקח: _____ חתימה: _____

חברת הֶלֶר

סקייטפארק רחובות

מפרט מיוחד מסמך ג-1

רשימת תוכניות מסמך ד

רשימת תוכניות אדריכלות

קנ"מ	מספר התוכנית	שם התוכנית	
1:100	2003-4-1	תכנית פיתוח מפורטת	1.
1:100	2003-4-3	תכנית חתכים ומעקות	3.
1:100	2003-4-6	תכנית צמחיה	6.
משתנה	2003-4-8	פרטים	8.

וכן כל תכנית אחרת אשר תתווסף באם תתווסף תוך מהלך ביצוע העבודות לצורך עדכון, שינוי ו/או הסבר נוסף.

רשימת מסמכים למכרז סקייטפארק רחובות

שנה	מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	מסמך
		הצעת הקבלן	מסמך א'
		טופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה (חוברת נפרדת)	מסמך ב'
	א. המפרט הכללי לעבודות הבניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית, משרד השיכון, משרד הביטחון ומ.ע.צ ובמיוחד בפרקים הבאים :	מהדורה אחרונה 2009. (דצמבר)	מסמך ג'
1996	00 - מוקדמות		
1993	01 - עבודות עפר		
1989	02 - עבודות בטון יצוק באתר		
1990	03 - מוצרי בטון טרום		
1995	04 - עבודות בניה		
1992	05 - עבודות איטום		
1982	06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה		
1990	07 - מתקני תברואה		
1997	08 - מתקני חשמל		
1985	09 - עבודות טיח		
1984	10 - עבודות ריצוף וחיפוי		
1991	11 - עבודות צביעה		
1990	12 - מסגרות אומן (אלומיניום)		
1998	13 - עבודות בטון דרוך		
1991	14 - עבודות אבן		
1985	19 - מסגרות חרש		
1985	20 - נגרות חרש		
1995	34 - מערכות גילוי וכיבוי אש		
1993	40 - פיתוח האתר		
1993	41 - גינון והשקייה		
1982	43 - תאורת חוץ		

1993	50 - משטחי בטון	
1998	51 - סלילת מסלולים בשדות תעופה	
1994	55 - אספקת חומרי תשתית ובניה	
1990	57 - קווי מים, ביוב ותיעול	
ו/או כל פרק נוסף רלוונטי בהתאם לצורך ועפ"י ההפניות המפורטות במפרט המיוחד		
	מפרט מיוחד	מסמך ג' 1
	כתבי כמויות ומחירים	מסמך ד'
	רשימה ותיק תוכניות	מסמך ה'
	אופני מדידה והתשלום מיוחדים	מסמך ו'

הערה:

המפרטים הכלליים המפורטים לעיל, שאינם מצורפים למכרז / חוזה זה, ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רחוב הארבעה 24 תל - אביב. בכל מקום במסמכי מכרז / חוזה בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי", הכוונה היא למפרטים כלליים שבהוצאה כנקוב לעיל, או בהוצאת הוועדה המשותפת למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המפרטים יהיו בהוצאה מעודכנת אחרונה.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הטכני הכללי על כל פרקיו הרלוונטיים והמפרט הטכני המיוחד הנוכח במכרז / חוזה זה, וכי הוא קראם, הבין את תוכנם וקיבל הסברים והבהרות שביקש לדעת. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו ואת עבודות קבלני המשנה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה / מכרז זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך

חתימת הקבלן
כתובת וחתימת

- 00.10 את פרק המוקדמות שלהלן יש לראות כהשלמה לפרק 00 שבמפרט הכללי, וכהשלמה לחוזה אשר בין היזם לקבלן הפיתוח. מסמך זה יש לראות כמסמך אינטגרלי ובלתי נפרד מהמסמכים המרכיבים את החוזה.
- 00.11 במידה ומכרז זה מתייחס לביצוע עבודות פיתוח על גבי תקרות בטון של מרתפים וחניות תת קרקעיות, על הקבלן לדאוג לציווד מכני מהסוג והמשקל המתאימים למעמס מותר, הכל בהתאם להוראות מנהל הפרוייקט ומהנדס הקונסטרוקציה.
- 00.12 במקרים מיוחדים, ועפ"י הודעה בכתב, זכותו של היזם לבצע חלק מעבודות הפיתוח כגון יציקת קירות וספסלים שונים, חיפוי קירות וספסלים עבודות אבן וכדו' על ידי קבלנים אחרים.
- 00.13 באם לא נאמר אחרת בסעיפי המפרט המיוחד, תבוצע העבודה בהתאם ובכפיפות לנאמר במפרטים הכלליים הרלוונטיים. כל המפרטים יהיו עדכניים ובהוצאה אחרונה דצמבר 2009 .
- 00.14 את כל עבודות הפיתוח בכל שלב ושלב, על הקבלן לתאם עם מנהל הפרוייקט.
- 00.15 את המפרט המיוחד יש לראות כמפרט בעדיפות ראשונית, רק במקרים מסוימים שלא ניתן פרוט מספיק או שפרוט חסר במפרט המיוחד, יש להשלים מהמפרטים הכלליים.
- 00.16 את שני המפרטים הכללי על כל פרקיו הרלוונטיים והמפרט המיוחד, יש לראות כמפרט לביצוע העבודה.
- 00.17 לקבלן ימסרו קבצי התכנון בפורמט DWG של אוטוקאד 2015 ומעלה. לא ימסרו תכניות סימון. על הקבלן להעסיק מודד, ציוד וצוות מודדים כנדרש לביצוע כל המטלות, כולל מחשבים וכו' המסוגלים לקרוא את קבצי התכנון לצורך ביצוע הסימונים באתר.
- לקבלן ימסרו נקודות B.M ופוליגונים של המודד כמקובל.
- 00.18 הקבלן יקבל מידע מוקדם ככל הניתן על משק תת קרקעי הקיים באתר עוד לפני תחילת העבודה.

- 00.19 מיקום של קווים תת קרקעיים של מים, חשמל, טלפון, גז, ניקוז ומשק אחר הקיים מתחת לפני הקרקע הינו מקורב בלבד. על הקבלן לחפור בעבודות ידיים בלבד בניצב לקווים הקיימים ובמקומות שימסרו לקבלן לצורך גילויים ובדיקת עומקים בתוך הקרקע.
עבור חפירת גישוש זו ישולם כמתואר במפרט המיוחד ובכתב הכמויות.
- 00.20 לאחר גילוי הקווים של מים, חשמל, ניקוז וכו' בחפירות ניסיון בצורה ניצבת לקווים, תקבע צורת העבודה בצמוד לקווים הנ"ל.
- 00.21 **בדיקות קרקע**
- א. בדיקת הקרקע, מצבה וסוגה תבוצע ע"י המזמין לשם קביעת סוגי כלים מכניים מתאימים לביצוע העבודה, ולשם קביעת המחירים לפני הגשת ההצעה.
- ב. קידוחים לצורך בדיקות קרקע יערכו על פי הוראת המזמין. בהתבסס על הנ"ל יערך דו"ח על ידי משרד מהנדס הקרקע ו/או הידרולוג. דו"ח זה יועמד לרשות הקבלן על כל חלקיו (לפי דרישתו), לצורך איסוף נתונים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודות או לצורך קביעת מחירי הצעתו לפני הגשתו למזמין.
- ג. במידה וימצא הקבלן לנכון לפי ראות עיניו בלבד, יבצע בדיקות קרקע נוספות (על חשבונו הוא), לצורך השלמת האינפורמציה הדרושה לו לאישור הנתונים
- 00.22 כל האמור במוקדמות, במפרט המיוחד ובתוכניות, כלול במחירי היחידה הנקובים על ידי הקבלן בסעיפי כתבי הכמויות, אלא אם צוין אחרת, (ראה דף אופני מדידה).
- 00.23 במקרה שהקבלן השמיט מחיר מסוים מסעיפי כתב הכמויות, המחיר הזול ביותר של יתר הקבלנים המשתתפים במכרז, יראו אותו כמחיר לסעיף שהושמט.
- 00.24 מחירי היחידה כוללים בין היתר, אספקת מוצרים, חומרים ועבודה, כולל מיסים והיטלים מכל סוג שהוא הקיימים וכאלה שיהיו קיימים באם יהיו קיימים פרט למס ערך מוסף.
- כן כוללים המחירים את ההוצאות המוקדמות והמקריות, סימון ומדידה, שמירה על החומרים והעבודות המוגמרות וכל המתואר במפרטים, כתב כמויות, תוכניות והמוקדמות וכן רווחי הקבלן.

- 00.25 במקרה של חוזה פאושלי, כמויות הנקובות בסעיפי כתב הכמויות הינן כאמור אינפורמטיביות בלבד. הקבלן לא יציין מחירי יחידה לסעיפי העבודה.
- 00.26 המחיר הפאושלי כולל בין היתר את אספקת המוצרים, החומרים והעבודה כולל מיסים והיטלים מכל סוג שהוא הקיימים, וכאלה שיהיו קיימים באם יהיו קיימים פרט למס ערך מוסף. כן כוללים המחירים את ההוצאות המוקדמות והמקריות, סימון ומדידה, שמירה על החומרים, העבודות המוגמרות וכל המתואר במפרטים ובמוקדמות ורווחי קבלן. הכל לפי חוזה.
- 00.27 **חומרים פגומים ועבודה לקויה**
במשך זמן מהלך העבודה, יהיו רשאים האדריכל ו/או המהנדס ו/או המהנדס היועץ (באמצעות המפקח), להורות לקבלן להחליף תוך זמן מתאים שיקבע את החומרים והמוצרים שאינם מתאימים לנדרש או לדוגמאות המאושרות או שהינם פגומים ולשנות ולתקן כל עבודה לקויה, (לרבות הריסה, פירוק וסילוק מהמקום של עבודות שלדעת האדריכל ו/או המהנדס ו/או המהנדס היועץ, אינם ניתנים לתיקון). קביעתם של הנ"ל, אינם ניתנים לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי.
- 00.28 **דוגמאות**
א. מבלי לפגוע בכלליות, חובת הקבלן לבצע דוגמאות שונות במסגרת מכרז זה, מודגש שהקבלן יכין דוגמאות יציגות מעבודות ומוצרים שלמים בגודל, בצורה ובמפרטים, הכל לפי הוראות והנחיות האדריכל, המהנדס היועץ ו/או המפקח (הכל באמצעות המפקח).
ב. הדוגמאות תכלולנה את כל הדרישות כפי שהתבטאו בתוכניות, במפרטים ו/או לפי הנחיות בע"פ, ותכלולנה שינויים ותוספות בדוגמא עד קבלת האישור הסופי. אין להתחיל בביצוע העבודה, אלא רק לאחר ביצוע הדוגמא באתר ולקבלת אישורו הסופי של האדריכל ו/או המהנדס היועץ, לגבי כל דוגמא ודוגמא. הדוגמאות תושארנה במקומן באתר עד תום העבודות לצורך השוואה.
ג. אין משלמים עבור ביצוע דוגמאות, אי לכך כל הוצאותיו של הקבלן בגין הוראות סעיף זה, יחולו עליו בלבד כי לא תוכר ולא תשולם כל תוספת עבור ביצוע הדוגמאות כאמור.
- 00.29 **המונח "שווה ערך"**
המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות כאלטרנטיבה למוצר מסויים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן, פירושו שהמוצר

חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר "שווה ערך", טעונים את אישורו המוקדם של האדריכל ומהנדס האתר.

עדיפויות וקדימויות בביצוע

00.30

המפקח יהיה רשאי לקבוע סדרי קדימויות ו/או עדיפויות לביצוע חלקי מבנה שונים, להקדים ביצוע של אזור זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר אזורים - הכל כפי שייקבע על ידו וזאת תוך תקופת הביצוע המצוינת בחוזה, כשכל זה ללא כל תמורה נוספת לקבלן. כל שלבי העבודה וההתקדמות יתואמו עם המפקח ובכפיפות ללוח הזמנים.

סילוק פסולת, לכלוך, עודפי חומרי חפירה וכו'

00.31

- א. לכלוך, פסולת מכל סוג, עודפי חומרי חפירה וכדומה, יועברו ויורחקו מהאתר ללא דיחוי על ידי הקבלן למקום שפיכת פסולת המותר לצורך כך ע"י הרשות המקומית, וכל זאת על חשבונו בלבד. הקבלן יבצע העברה והרחקה כנ"ל מעת לעת, גם לפי דרישה מפורשת של המפקח כפי שימצא לנכון. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו.
- ב. כמו-כן, חייב הקבלן לבצע עבודות הכנה לרבות פינוי מכשולים ופסולת ועבודות ניקיון, חישוף עשביה, עקירת עצים ראשוניות של כל השטח (בכפוף לאישור פקיד היערות), לפני תחילת העבודות (כחלק מעבודות ההתארגנות שלו). בגין עבודות ניקיון מוקדמות הנ"ל, לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר או כל תשלום אחר.
- ג. עודפי עפר הראויים לשימוש חוזר ו/או לכל מטרה אחרת לפי דעתו של המפקח ו/או מנהל הפרוייקט, על הקבלן לסלק ולהערים בערמות ו/או להוביל ולפזר בתוך גבולות שיפוטה של העירייה, הכל כנקוב בסעיפי המפרט.

ניקיון סופי של האתר

00.32

- א. בגמר העבודות (או בחלקי עבודה מוגדרים ע"י המפקח), על הקבלן לנקות היטב את השטח לרבות סילוק כל השיירים ופסולת הבניין, ויתר החומרים והציוד שהשתמש בהם הקבלן לצורך עבודתו ולטשטש את כל עקבות עבודותיו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח והמזמין.

ב. עבודות הנקיון כנ"ל תבוצענה על ידי הקבלן ורק על חשבונו.

- שנת בדק** 00.33
במסגרת מפרט זה, תקופת אחריות ובדק לכל העבודות כולל החומרים והמוצרים המבוצעות על ידי קבלן הפיתוח, תהיה למשך 12 חודשים החלים מיום מסירת תעודת גמר לידי הקבלן. בהעדר תעודת גמר, ישמש מועד אישור החשבון הסופי כתעודת גמר.
- 00.34 משך תקופת שנת הבדק, על קבלן הפיתוח לתקן כל פגם בעבודה ו/או חומרים ו/או המוצרים מיד עם דרישתו הראשונה של מנהל האתר, או כל אדם אחר שמונה לשם כך על ידי היזם.
- 00.35 באם הקבלן לא יתקן את הפגם הנובע מהאמור לעיל, לכל המאוחר 72 שעות מיום מסירת ההודעה, זכותו של היזם לתקן על חשבון קבלן הפיתוח.
- 00.36 לשם הבטחת שנת הבדק, ימסור קבלן הפיתוח לידי היזם ערבות בנקאית בגובה 10% מסכום החשבון הסופי המאושר בתוספת מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות בניה למגורים וללא תנאי לפקודת היזם.
- תוכניות עדכון (AS MADE) סופיות** 00.37
הקבלן יכין 5 העתקי תוכניות שלאחר ביצוע של כל עבודותיו וימסור אותן למפקח עם הגשת החשבון החלקי האחרון ולפני קבלת העבודה.
התוכניות תהיינה באותו קנה מידה כמו התוכניות המקוריות, לא תשולם תוספת מחיר עבור תוכניות אלו, ועל הקבלן לכלול את הדבר במחירי היחידה של מכרז/חוזה זה.
בנוסף יעביר הקבלן למפקח ולמתכנן את תכניות המדידה בקבצי אוטוקאד 2015 ומעלה שהם קואורדינטיביים
הגשת העתקים אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.
- 00.38 זכותו של היזם באמצעות מנהל האתר להגדיל או להקטין את ההיקף הכספי של המכרז, בשיעור של עד 50% מההיקף הכללי שבחוזה.
הגדלה או הקטנה תיעשה על ידי הגדלה או הקטנת סעיפים מסוימים, ו/או על ידי ביטולם ו/או על ידי תוספת עבודות שונות על סמך ניתוח מחירים מאושר, על ידי מנהל האתר ו/או על ידי קבלני משנה אחרים.
- פגיעה באיטום** 00.39
כל פגיעה באיטום קיים על גבי תקרות ו/או בכל מקום אחר, תתוקן על ידי היזם בעזרת קבלן איטום ובהתאם יחוייב חשבון קבלן הפיתוח.

אי לכך, על קבלן הפיתוח לנקוט בכל האמצעים ולמנוע כל פגיעה באיטום.

- פיקוח עירוני** 00.40
קבלן הפיתוח מצהיר בזאת שידוע לו שבנוסף לפיקוח הצמוד של היזם, והפיקוח עליון של האדריכל, יבוצע גם פיקוח מטעם העירייה.
על הקבלן למסור את העבודה גם לעירייה ולקבל את אישורה ולמסור למנהל האתר.
- הוראות ביומן** 00.41
הוראות הנמסרות ביומן או בכתב על ידי שליחת מכתב לכתובתו של קבלן הפיתוח, יראו הוראה זו כאילו היא תוכנית לכל דבר.
- מידות וסטיות אפשריות** 00.42
מוקדמות אלה יש לראות כמסמך המשלים את ההסכם, במקרה של סטיות או דו משמעות בין האמור במוקדמות אלה לנקוב בסעיפי ההסכם, קובע הנקוב בהסכם.
מודגש בזאת שמידות של עבודות שונות, מוצרים, אלמנטים מתוכננים וכדי כפי שהם ניתנים בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות ובכל מקום אחר, הינן תיאורטיות ועל הקבלן לקחת מראש בחשבון את הסטיות האפשריות ולבצע את העבודות, ו/או לספק את המוצרים על סמך מדידות מדוייקות שיעשה הוא עצמו באתר.
ביצוע הוראות סעיף זה הינו בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תתקבל כל דרישה או טענה, או הסתייגות מצד הקבלן בדבר עבודה לקויה שביצע או מוצר לקוי שסיפק, ושלדעתו הינם תוצאה של אי התאמות במידות כאמור לעיל.
- עבודות יומיות (רג'י)** 00.43
באם יידרש הקבלן לבצע עבודה מסויימת ביומיות (רג'י), עליו לספק עובדים מהסוג הנדרש, כולל כלי עבודה, ניהול וכו'. שעות עבודה של עובדים ו/או כלים מכניים ירשמו ביומן עבודה לפי שעות עבודה בפועל, הכל כפוף לנאמר במפרט המיוחד.
- הגדרת מחירי היחידה ל"תוספת"** 00.44
בכל מקום בו צויין סעיף זה או אחר בכתב הכמויות כ"תוספת", הכוונה ל"הפרש" במחיר היחידה הנובע מהשינוי המתואר בסעיף ה"תוספת", ביחס לסעיף אחר שכולל כבר בתוכו את המרכיבים הבסיסיים של העבודה הנדונה.
- מע"מ** 00.45
מחירי היחידה אותם ינקוב הקבלן להלן בכתבי הכמויות, יהיו בשקלים חדשים ולא יכללו מע"מ, (אשר יש להוסיפו לסך הכל הכללי בדף הריכוז).

- א. הקבלן רשאי לקבל הצעות לביצוע עבודות הכלולות במכרז/חוזה מקבלני משנה לפי ראות עיניו, אם לא יצויין במפורש אחרת במסמכי החוזה, אך אינו רשאי למסור ביצוע כל אחת מהעבודות הנ"ל, אלא בהסכמת המזמין בכתב.
- ב. במקרה שאף קבלן משנה לא יאושר על ידי המהנדס מתוך אלה שהוצעו על ידי הקבלן, יבחר המהנדס קבלן משנה אחר, לפי ראות עיניו, והקבלן ימסור את ביצוע העבודה לאותו קבלן משנה שנבחר על ידי המהנדס. מוסכם מפורשות שהקבלן לא יהיה רשאי לתבוע העלאה כלשהי במחירי היחידה עקב בחירת המהנדס בקבלן משנה כלשהו.
- ג. הקבלן יחתום על חוזה עם כל אחד מקבלני המשנה הנ"ל, ועל הקבלן תהיה מוטלת האחריות המלאה והסופית לביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה, בדומה לאחריותו בעד עבודותיו הישירות - דין עבודות קבלני המשנה יהיה כדין העבודות המבוצעות ישירות על ידי הקבלן מכל בחינה שהיא.
- ד. במחירי היחידה תיכלל התמורה עבור תיאום העבודות של קבלני המשנה, עבור שירותים המסופקים להם, כגון: אחסון חומרים, שמירה, משרד, חשמל ומים, וכן עבור הוצאות כלליות ורווחים הקשורים להעסקת קבלני משנה.
- ה. במקרה של חוזה פאושלי, עבודות כל קבלני המשנה יהיו כלולות במחיר.

עבודות נוספות

מחירי יחידה לעבודות נוספות יקבעו לפי הוראות החוזה. בכל מקרה של הגשת ניתוח מחירים המבוסס על שעות עבודה וחומרים, יהיה האחוז המרבי המשולם לקבלן עבור הוצאות, מימון ורווח קבלנים - 17%.

במידה וניתוח המחירים לעבודות נוספות יהיה מבוסס על הצעות של קבלני משנה (לא פחות משתי הצעות שיוגשו לבחירת המזמין), יהיה האחוז המרבי עבור הוצאות, מימון ורווח קבלני - 15%.

המזמין יהיה רשאי, אבל לא חייב לקבל הצעות מחירים מקבלנים אחרים באופן עצמאי ובלתי תלוי.

- א. המפקח ינהל באתר העבודה יומן ובו ירשמו הוראות האדריכל, (המפקח או מי שימונה על ידו). כן ירשמו ביומן הערות, שאלות או השגות של הקבלן והמפקח.
- ב. הרישום יהיה יומי ובתום כל שבוע יימסר היומן לבדיקה מדוקדקת על ידי המפקח.
- ג. כל הוראה שתימסר לקבלן במהלך העבודה תרשם ביומן ותיחתם על ידי מוסר ההודעה. הקבלן יבצע עבודות נוספות למפורט בכתב הכמויות כפי שירשמו ביומן העבודה.
- מחירי העבודות יקבעו עפ"י סעיפים דומים בכתב הכמויות. בהעדר סעיפים דומים יגיש הקבלן בתוך 3 ימים לכל היותר הצעת מחיר המבוססת על ניתוח מחירים.

00.49 כל האמור במוקדמות לעיל, יש לראות כהשלמה. במקרה של סטיות או דו משמעויות בין האמור במוקדמות דלעיל לבין הנקב בחוזה, יקבע החוזה.

00.50 מספור תת פרקים במפרט המיוחד לעבודות הפיתוח כפי שהם נקובים במפרט דלהלן, אין זה מן ההכרח שיהיו זהים לתת פרקים שבמפרט בפרק 40 כללי, בהוצאת הוועדה הבין משרדית.

אופני מדידה

00.51

בניגוד לנקוב במפרט הכללי, תימדדנה העבודות באופן הנקוב ב"אופני המדידה והתשלום" במפרט מיוחד זה.

לוח זמנים, תקופת ביצוע ושלבי הביצוע

00.52

- א. הקבלן נדרש להכין תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, לוח זמנים מפורט שיכלול:
1. לוח פעילויות, ובו יצוינו הפעילויות השונות הקשורות בעבודה כגון: עבודות באתר, עבודות ייצור ואספקה ממפעלים שונים, הזמנת ציוד, חומרים וכו'. לפעילויות השונות ינתנו הקצבות זמן, יוצגו הקשרים ההדדיים וההכרחיים ביניהן.
 2. לוח "גאנט" - יכלול פירוט לוח הזמנים על בסיס תקופת הביצוע. לוח הפעילויות ולוח "גאנט", לאחר שיאושרו על ידי המהנדס, יהוו חלק בלתי

- נפרד ממסמכי החוזה. הם ישמשו את הקבלן בתכנון עבודתו ואת המהנדס לצורכי מעקב ופיקוח.
- ב. מודגש כי בלוח הזמנים צריך להביא בחשבון את הפעילויות השוטפות השונות המתבצעות בשטח ובמבנים, ועל הקבלן להתחשב בכל המגבלות הנובעות מפעילות זו בהכנת לוח הזמנים.
- ג. זכותו של המפקח לדרוש ביצוע חלקי עבודה או פריטים מסוימים שלא בהתאם ללוח הזמנים המוסכם. על הקבלן יהיה למלא אחר הדרישות המיוחדות הנ"ל ולבצען תוך זמן סביר שיקבע בתיאום עם המהנדס.
- ד. הקבלן רשאי לבקש את אישור המהנדס לעבודה בשעות בלתי מקובלות (כולל עבודות לילה), או נוכח שעבודה זו דרושה לו לצורך עמידה בלוח הזמנים. על הקבלן לתאם עבודה זו עם כל הרשויות המתאימות, ולקבל את אישורן לפני תחילת ביצוע עבודות אלו.
- ה. המהנדס רשאי, אם נוכח שהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים המתואר לעיל, לדרוש מהקבלן לבצע פעולות שונות הדרושות לדעתו לשם עמידה בלוח הזמנים, וסיום עבודותיו במועד הנדרש.
- ו. כל ההוצאות הנובעות מהכנת מסמכי לוח הזמנים ועדכון, ומפעולות שונות הדרושות לעמידה בלוח הזמנים בהתאם למפורט לעיל - יחולו על הקבלן ויראו אותו ככלולות במחיר הפאושלי.

חשבונות

00.53

- א. חשבונות חלקיים יוגשו בצרוף חישוב כמויות.
- ב. עבודות נוספות יוגשו בצרוף כמויות וניתוח מחירים.
- ג. ההתייקרויות בחשבונות חלקיים ישולמו לפי אינדקס הידוע בזמן הגשת החשבון, העדכון ייעשה בחשבון שיוגש בחודש שלאחר חודש הביצוע.
- ד. בכל חשבון חלקי ייעשה ריכוז של עבודות יומיות לפי יומנים. לכל חשבון חלקי יצורף צילום יומני עבודה עבור החודש שעבר.
- ה. חשבון סופי יוגש רק לאחר שנעשו ונמסרו למפקח תוכניות AS MADE. על המבצע למסור העתק אחד של תוכנית AS MADE לידי האדריכל בקובץ ובנייר.
- החשבון יוגש בצרוף כמויות סופיות, מבוססות על התוכניות הנ"ל, דפי ריכוז של כמויות סופיות וניתוחי מחירים לכל הסעיפים החריגים.
- הקבלן יקפיד על מספור תואם ויציין בחשבונות (חלקיים וסופיים) מספר דף כמויות מול כל סעיף וסעיף בחשבון.

- ו. בסעיפי עבודות נוספות ישמרו מספרי סעיפים תואמים עם מספור ניתוח מחירים. בניתוחי המחירים יצורף דף יומן או אסמכתא מתאימה אחרת המשמשת אישור לביצוע השינוי.

זמן ביצוע

00.54

דרישות לתוספת זמן ביצוע יש להגיש מיד עם היווצרות תנאים המצדיקים לדעתו של הקבלן, אבל בכל מקרה לא יאוחר מ - 30 יום לפני תום הזמן שנקבע בחוזה. הדרישה חייבת להיות מנומקת ובצירוף מסמכים מתאימים.

מסמכי מכרז

00.55

הקבלן מתחייב בזה שבמשרדו באתר ימצאו כל המסמכים המרכיבים את חוזה/מכרז זה והם:

1. תוכניות מעודכנות לביצוע.
2. מפרטים כלליים רלבנטיים.
3. מפרט מיוחד.
4. כתב כמויות.
5. חוזה חתום כדין בין המזמין לקבלן.
6. יומני עבודה.
7. תעודות בדיקות מכון התקנים או מעבדה מוסמכת אחרת.
8. מכשירי מדידה לשימוש המפקח לצורך בדיקה.
9. אישורי מוסדות לביצוע העבודה כולל אישור משטרת ישראל, חברת החשמל, בזק וכו'.
10. כל מסמך אחר המרכיב חוזה זה או המשתמע ממנו. להלן רשימת מפרטים כלליים שעל הקבלן להחזיק באתר בין יתר המסמכים, כל המסמכים יהיו בהוצאתם האחרונה והמעודכנת:

00 - מוקדמות.

01 - מפרט כללי לעבודות עפר.

08 - מפרט כללי לעבודות חשמל.

40 - מפרט כללי לפיתוח האתר.

41 - מפרט כללי לגינון והשקייה.

43 - מפרט כללי לתאורת חוץ.

51 - מפרט כללי לסלילת כבישים ורחבות.

57 - מפרט כללי לעבודות ניקוז ותעול.

וכן כל מפרט כללי רלוונטי אחר, או כזה שידרש ע"י המפקח.

- 00.56 כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- במקרה של סתירה בין המסמכים השונים דלעיל, יחייבו בקשר למחירים הוראות המסמכים עפ"י סדר העדיפויות הבא:
1. מפרט מיוחד.
 2. הוראות האדריכל ו/או מהנדס יועץ באתר.
 3. מפרטים כלליים.
 4. כתב הכמויות.
- 00.57 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו המסמכים הנ"ל, וכי עיין בכל המסמכים הנוכחים לעיל, קראם והבינם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות.
- 00.58 **אישורים לפני תחילת ביצוע**
- על הקבלן חלה חובת תאום וקבלת אישורים בכתב ממשטרת ישראל, בזק, חברת החשמל והמזמין. על הקבלן גם להזמין השגחה מאת המוסדות הנ"ל ולתאם מראש לפחות מספר ימים.
- במיוחד על הקבלן להשגיח השגחה מלאה כשמבצעים עבודות בקרבת עמודי חשמל, טלפון, שוחות שונות, ברזי שריפה וכו'.
- הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המוסדות הנ"ל ולאפשר להם ביצוע עבודה ו/או השגחה כנדרש.
- כל הקשור בחסימת מעבר במדרכות, כבישים וכדו', על הקבלן לתאם עם המשטרה וליצור מעברים אלטרנטיביים, הכל לפי דרישת משטרת ישראל.
- 00.59 **מים וחשמל**
- תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי חלה עליו חובת הכנת סידורים מתאימים לאספקת מים, חשמל ואנרגיה אחרת שהוא זקוק לה, לצורך הוצאת העבודה לפועל על חשבונו הוא.
- הדבר נדרש בכדי למנוע תקלות והפסקות בעבודה במקרה של תקלה באספקת חשמל, מים וכדו'. במקרה זה, הקבלן יכין מראש גנרטור לאספקה עצמית של החשמל, דודים למים בקיבולת מתאימה.
- הכל על חשבונו הוא כאמור.

שילוט לפרוייקט

00.60

על הקבלן להכין ולעצב על חשבוננו הוא שלט בצורה ובגודל מתאים, בהתאם לאישורו של האדריכל, המזמין ו/או אגף ההנדסה של העירייה. השלט יוצב באתר במקום שיוורה המפקח.

על גבי השלט יופיע בצורה גרפית מאושרת ע"י האדריכל:

- א. שם היזם/ מזמין
 - ב. פרטי המתכנן (אדריכל).
 - ג. פרטי יועצים שונים כגון: מהנדס כבישים, יועץ חשמל, ביוב וכו'.
 - ד. פרטי מנהל הפרוייקט ומתאם.
 - ה. הפרטי הקבלן.
- הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו שאין משלמים עבור שלט זה והצבתו, והוא נכלל במחירי היחידות השונות ולכן ייעשה הדבר ע"ח הקבלן.

חובה

00.61

במקרה של סתירות או דו משמעויות בין האמור במוקדמות אלה כמצויין לעיל, ובין הנקוב בסעיפי החובה שבין הקבלן למזמין, יש לראות את החובה כקובע.

00.62 בניגוד לאמור בכל מסמך אחר, תימדד העבודה לצורך תשלום כמוגדר ב"אופני מדידה והתשלום", במפרט מיוחד זה.

00.63 אין זה מן ההכרח שמספור תת פרקים במפרט מיוחד זה יהיה זהה למספור תת פרקים במפרטים הכלליים הרלוונטיים.

00.64 בכתב הכמויות צויינו חלופות לסעיפים מסוימים. זכותו של המפקח לבחור בחלופה הנראית לו ולבצע את כל הכמות בהתאם לסעיף שנבחר על ידו. סעיפים חלופיים ניתנים לזיהוי בכתב הכמויות כשבסוף הסעיף צויין (% 50 מהכמות).

00.65 אחריות הקבלן לטיב החומרים, המוצרים והמלאכה הינה למשך 12 חודשים החלים מגמר כל העבודות ומסירת תעודת גמר לידי הקבלן, פרט לעבודות איטום שלהן תינתן אחריות למשך 10 שנים.

בהיעדר תעודת גמר, תאריך אישור החשבון הסופי יחשב כתעודת גמר. כל זאת באם לא נאמר אחרת בחובה, במשך שנת האחריות יספק הקבלן שרות ללא תשלום. השרות יכלול חלקים, אביזרים והעבודה הנדרשים לתיקון הליקוי והחלפת מוצר או אביזר פגום בחדש.

תאריך

חתימת הקבלן
כתובת וחותמת

40.02 - עבודות עפר (חפירה ומילוי)

40.02.010 כללי

תת פרק זה מתייחס לביצוע עבודות עפר שונות בכל סוגי הקרקע ו/או מצע הקיימים באתר.
העבודה ממצב קיים לרצוי לתחתית שכבות המצע ובאזור הגן, תבוצע למינוס 50 ס"מ מהגובה המתוכנן, וזאת בתנאי שאדמת המקום אינה ראויה לגידול גנני (או כל הנחיה אחרת). כל העודפים והפסולת יסולקו לאתר הפסולת כאמור במוקדמות המיוחדות. ביצוע העבודה בציוד מכני ו/או בעבודת ידיים בהתאם לאפשרויות באתר. יש להקפיד במיוחד על סילוק עודפי המצע באיי התנועה בחניות, לאחר הנחת אבן השפה ולפני פיזור האדמה.
אין לפזר אדמה גננית בכל מקום שהוא, אלא לאחר בדיקת שתית על ידי המפקח ונציג המתכנן / מזמין העבודה.

40.02.011 מצע סוג א'

לאחר גמר עבודות השתית (צורת דרך), ולאחר קבלת תוצאות בדיקת מכון התקנים ואישור המפקח, יפזר הקבלן מצע סוג א' אבן גרוסה ומודרגת. המצע יפוזר באופן הבא:
בשטחי המיסעה והכבישים יבוצע הפיזור וההידוק בשכבות בנות 20 ס"מ כל שכבה לאחר הידוק, כמות השכבות לפי הוראות באתר.
ברחבות ושטחי מדרך תפוזר שכבה אחת כנ"ל אבל בעובי 20 ס"מ. הפיזור וההידוק יבוצעו לדיוק ± 1 ס"מ מדוד בסרגל ישר.

סטיות העולות על המותר יתוקנו כדלקמן:

- א. במקומות נמוכים מהנדרש על ידי תיחוח (חריש) בעומק 10 ס"מ, יוסף מצע מהטיב המאושר ולאחר מכן יבוצע יישור והידוק.
- ב. במקומות גבוהים מהנדרש על ידי חריש כנ"ל, גירוד והרחקת המיותר, יישור והידוק חוזר.

הידוק יבוצע ברטיבות אופטימלית לקבלת דרגת צפיפות של 100% לפי מודיפייד.
 $100\% = 1,150$ ק"ג/מ"ק.

בדיקות מכון התקנים יבוצעו אחת לכל 300 מ"ר לפחות.

להלן מספר דרישות נוספות:

אחוז עובר נפה $3/4 = 100\% - 60\%$

אחוז עובר נפה מס' 4 $= 70\% - 30\%$

אחוז עובר נפה 200 $= 15\% - 0\%$

מת"ק מזערי הנדרש = 60%

גבול נזילות מירבית = 25%

אינדקס פלסטיות מירבי = 6%

הרשות בידי המפקח לשנות את עובי השכבות על סמך סוגי הקרקע, בקרקעית חרסיתית תוגדלנה מספר השכבות לפי המלצת יועץ הקרקע.
פיזור יבוצע בצידוד מכני ובעבודת ידיים.
הידוק ייעשה תוך הרבצת מים לקבלת רטיבות הנדרשת בפרק 51.

40.02.012 הידוק המילוי

כל שכבה ושכבה תהודק הידוק מבוקר ברטיבות אופטימלית כשדרגת הצפיפות הנדרשת לא פחות מ- 95% לפי מודיפייד א.א.ש.הו.
שכבה תורנית תפוזר לאחר קבלת תוצאות הבדיקה בשכבה הקודמת או לפי הנחיה ואישור המפקח. שכבות המילוי תפוזרנה בצורה אופקית.

40.02.013 הידוק מבוקר

הידוק מבוקר של המילוי ייעשה רק באזורים של מיסעה, חניה, רחבות ושבילים להולכי רגל. הטלת מילוי באזורים אלה תיעשה לאחר גמר החישוף ויישור השטח, עד כמה שניתן בצורה אופקית לקבלת המילוי. המילוי יוטל בשכבות בנות 20 ס"מ לאחר הידוק מבוקר. הידוק ייעשה במכבשים מהסוג המאושר וברטיבות אופטימלית כשדרגת הצפיפות הנדרשת 95%. מילוי אשר יוטל שלא באזורים אלה, אלא באזורי הגן המתוכנן לגידול צמחיה, לא יהודק כל הידוק מבוקר, פרט לצידוד מכני המשמש את הקבלן לעבודות חפירה, פיזור ויישור.

40.02.014 עיצוב פני השטח

פני השטח יעוצבו על ידי הקבלן על ידי עיבוד ויישור סופי ללא סטיות, הכל בהתאם לגבהים המתוכננים כפי שהם מופיעים בתוכניות.
על הקבלן לדעת ולהוסיף ברשת של עבודות עפר, נקודות עזר נוספות כפי שיידרש לקבלת שטח מעוצב וגבהים מתוכננים ללא סטיות.
נקודות עזר אלה ימוקמו באתר וכהמשך לרשת המתוכננת שהיא 20/20 מטר וללא הגבלה בכמות.

40.02.015 שתית (צורת דרד)

יישור הקרקעית העומדת להיות מכוסה במצעים בכלים מכניים ו/או בעבודת ידיים, לקבלת דיוק ל ± 20 מ"מ מדוד בסרגל ישר שאורכו מותאם לרוחב המקום הנדון.

תיחוח (חריש) הקרקעית בשטחי מילוי ובשטחי החפירה לעומק של 10 ס"מ. תיחוח (חריש) זה ייעשה במתיחה מוטורית, מחרשה נגררת על ידי טרקטור, אך בשום אופן לא יורשה תיחוח בעזרת שיני "שופל".
יישור חוזר לדיוק הנ"ל, שיבדק לאחר דחיסה. סטיה מותרת דלעיל לא תהיה מצטברת בשום אופן.
ההידוק יבוצע במכבשים מהסוג המאושר על ידי המפקח ברטיבות אופטימלית ולדרגת צפיפות בשטחי מילוי ובשטחי חפירה למינימום 96% מודיפייד א.א.ש.הו.

- סטיות העולות על המותר דלעיל יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובאופן הבא :
- א. במקומות נמוכים מהנדרש על ידי תיחוח (חריש) חוזר בעומק של 10 ס"מ, תוספת עפר מהטיב המאושר, יישור והידוק חוזר כאמור לעיל.
- ב. במקומות נמוכים מהנדרש על ידי תיחוח (חריש) כנ"ל, גירוד וסילוק עודפי עפר, יישור והידוק חוזר כאמור לעיל.

40.02.016 אדמה גננית

אדמת גן שתסופק על ידי הקבלן ובהוראות המפקח, תהיה חפורה משכבות עליונות ופוריות ובעומק שלא יעלה על 1.5 מ'. האדמה תהיה טרה רוסה (חמרה) קלה עד בינונית ובשום אופן לא חרסיתית, נקיה מכל חומר זר, מעשבים רב שנתיים וחופשיה ממחלות ומזיקים.
הפיזור יבוצע בכלי מכני ו/או בעבודת ידיים. יישור מדוייק בהתאם לגבהים מתוכננים. עובי השכבה מינימום 50 ס"מ.
על הקבלן חלה החובה להכנסה, פיזור ויישור, גם בחלקות המוגבלות המחייבות ביצוע בידיים בלבד. לאורך שבילים, אבני שפה וכו' יבוצע יישור לגובה מינוס 5 – 3 מפני האלמנט הנ"ל.
באם המפקח ו/או האדריכל יהיו סבורים שהאדמה הודקה יתר על המידה, תהיה קביעתם סופית ועל הקבלן לבצע את הפעולה הבאה :
חריש לביטול ההידוק בעומק של 40 ס"מ בכלי מכני או עבודת ידיים.
לאחר פיזור האדמה ולפני שקבלן הגינון החל בהכשרת הקרקע, על קבלן הפיתוח להשקות את השטח (ע"י פרישת מערכת השקיה זמנית), להנביט את העשביה ולהשמידה במידה והיא צמחה בחומרי הדברה המותאמים לסוג העשביה ובמינון לפי הוראות היצרן.
כל הנ"ל ללא תמורה נוספת.
מקור, סוג וטיב האדמה מחייבים בדיקה ואישור. כמו-כן, חלה על הקבלן חובה לתאום, קבלת אישור ותשלום אגרות בגין הנ"ל למנהל מקרקעי ישראל בהתאם לנדרש בחוק ובתקנות האחרונות.

40.05 - עבודות ריצוף וחיפוי, שפות שונות ומדרגות

40.05.010 פללי

תת פרק זה מתייחס לעבודות חיפוי קירות ומסדים, ריצוף לסוגים של רחבות, כולל ריצופי אבן, משתלבות מסוגים שונים, מדרגות, מדרכות ולהנחת אבני שפה כגון: אבני כביש, אבני גן וכו'. כמו-כן, מתייחס תת פרק זה לציפוי מרצפי בטון ומדרגות באגריגטים גרנוליטיים ומדרגות גושניות טרומיות או טבעיות, משטחי דק עץ לסוגיו ועוד. באם לא נאמר אחרת בתת פרק שלהלן תבוצענה העבודות בהתאם ובכפיפות לנקוב במפרט הכללי הרלוונטי ותמיד לפי תוכניות.

40.05.011 ריצוף באבנים משתלבות

1. ארגון העבודה:

התקדמות עבודת הריצוף תהיה לכוון מצע החול המאושר. אספקת האבנים תבוצע אך ורק מכוון השטח שכבר רוצף. אספקת החול תבוצע מהכיוון הנגדי.

2. פיזור החול וישור:

לאחר קבלת תשתית מוכנה ומאושרת ע"י המפקח, מפזרים חול דיונות נקי ויבש בעובי של 4-5 ס"מ. החול יפוזר בשכבה אחידה וישרה ללא הידוק.

היישור ייעשה בין אבני השפה או התיחום ע"י סרגלים ("שבלונות"). את סרגלי הצד יש לקבוע בהתאם לגבהים הסופיים הנדרשים: בקביעת הגבהים יש לקחת בחשבון שקיעת האבנים בעת ההידוק עד 1 ס"מ.

יש להקפיד לא לנוע על השכבה המיושרת לאחר פיזור החול וישורו, רצוי לישר מדי פעם שכבת חול המספיקה לעבודה של שעה שעתיים בלבד כדי למנוע קלקול משטח החול המיושר בעת העבודה.

3. סוג הריצוף והגוון:

המרצפות יהיו מסוגים שונים לפי בחירת האדריכל עם פיגמנט ויתאימו לתקן ישראלי. האבנים יסופקו במספר גוונים לפי בחירת האדריכל, צורת ההנחה תהיה עפ"י הנחיות האדריכל.

4. הנחת הריצוף:

יש להתחיל לרצף מהמפלס הנמוך לעבר המפלס הגבוה, למניעת זחילה של האבנים. ההתחלה תמיד תבוצע באבנים שלמות ו/או חצאים מוכנים מהמפעל.

בין אבני הריצוף יש להשאיר מרווחים של 2-3 מ"מ לצורך מילוי בחול אשר מונע שבירת פינות האבנים בעת ההידוק או תחת עומסים כבדים, ויוצר חיכוך הנועל את האבנים אחת לשנייה.

5. השלמת שולי הריצוף:

לצורך השלמת משטח מרוצף עד לקו אבני שפה, ערוגות, קירות, מכסי ביוב וכו' יש צורך להשתמש באבני ריצוף מנוסרות.

חיתוך האבנים ייעשה ע"י ניסור במסור שולחני מכני בלבד; כל השלמה אחרת אסורה. השימוש בגליוטינה יתאפשר אך ורק באישור האדריכל ואו הפיקוח ורק כאשר האבן הינה בעלת פנים או דפנות לא רגולריות (כגון טרנטו, פרופידו, נטורה או דומה)

6. שינוי כוון בריצוף:

כאשר יש צורך בשינוי כוון בריצוף, יש לסגור את גבול העבודה ע"י ניסורים בקו ישר בתאום עם המפקח והאדריכל, ולהתחיל מחדש בדוגמה הנדרשת באבנים שלמות (אבני קצה או חצאים).

7. חגורת בטון סמויה:

בגבול ריצוף ושטחי נסיעה, כל מקום בו אין גמר באבן שפה וגם אם לא צוין במפורש, תבוצע חגורת בטון סמויה; הבטון ב-30, חתך החגורה 10/25 ס"מ. החגורה תבוצע מתחת למרצפה החיצונית כשהיא שקועה כ-2 ס"מ מפני הריצוף, או בחתך אלכסוני כשהיא שקועה כנ"ל; עפ"י הנדרש בפרט, יהיה זיון לבטון של החגורה הסמויה. העבודה תבוצע ע"י גילוי תחתית המרצפת החיצונית, הרטבה ויציקה ביד, תוך הקפדה על החדרת הבטון מתחת למרצפת, יישור בגמר עבודה וכיסוי החגורה, שפת החגורה החיצונית תהיה קטומה בסרגל.

לא ישולם עבור גמר בחגורת בטון סמויה בגבולות ריצוף ומחירה ייכלל במחיר הריצוף.

8. הידוק הריצוף:

בסמוך ככל האפשר לסיום מועד הנחת המרצפות יש לבצע הידוק ראשוני של המשטח (על גבי האבנים המשתלבות) באמצעות פלטות הידוק ויברציוניות עם משטח גומי בעלות כח צנטריפוגלי של 2,000 ק"ג ותדירות של 100 הרץ ובגודל של 0.5 מ"ר לפחות. הידוק זה יבוצע ב-3 מעברים.

הידוק זה יבוצע תוך יום העבודה של ביצוע הריצוף ובכל מקרה לא יושאר בסוף יום עבודה שטח מרוצף שלא קיבל את ההידוק הראשוני. לאחר ביצוע הידוק הראשוני ולא יאחר מ-24 שעות לאחר ביצוע הריצוף, יש לפזר על המשטח שכבת חול מחצבה נקי ודק ולטאטאו לתוך המרווחים בין האבנים המשתלבות.

לאחר מכן יימשך ההידוק הראשוני כולל מילוי במרווחים בחול המחצבה ב-4 מעברים נוספים.

בגמר פיזור חול המחצבה והשלמת ההידוק הראשוני תבוצע כבישת אימות במכבש 12 טון או מכבש פניאומטי כבד ב-8 מעברים, לפי הוראות המפקח ובהתאם למסקנות שיתקבלו מביצוע המשטח הניסיוני, לקבלת מישוריות ומשטח בגבהים הנדרשים ללא בליטות בין אבן לאבן.

9. סטיות מותרות בביצוע:

על הקבלן להקפיד על ביצוע בהתאם לרומי תכנון ובהתאם לשיפועים, כמפורט בתכניות. הסטייה המותרת מגובה מתוכנן לא תעלה על 10 מ"מ. מישוריות המשטח המרוצף תימדד בעזרת סרגל סטנדרטי העשוי מפרופיל אלומיניום ברוחב של לפחות 5 ס"מ ובאורך של 5 מ' והבנוי כך ששקיעתו המכסימלית עקב משקלו העצמי, בהישענו על קצוותיו לא תעלה על 1 מ"מ. בדיקת המישוריות תיעשה ע"י הנחת הסרגל במקומות אקראיים על פני הריצוף המוגמר ומדידת המרווח הנוצר בין הסרגל לבין פני הריצוף במקום בו נוצר המרווח הגדול ביותר. הסטייה המותרת במישוריות לא תעלה על 5 מ"מ. סטיות גדולות יותר בגבהים ובמישוריות מהשעורים שהותנו לעיל יחייבו את הקבלן לרצף מחדש את המשטח. גודל אותם השטחים יקבע ע"י המפקח. הפרש גובה בין שתי אבנים סמוכות לא יעל על 2 מ"מ.

10. משטח ניסיוני:

לפני התחלת ביצוע הריצוף של האבנים המשתלבות יכין הקבלן קטע ניסיוני באורך של 2.0 מטר וברוחב של 2.0 מטר במקום שירה המפקח. ביצוע הקטע הניסיוני יהיה כמפורט במפרט זה ויכלול את אספקת האבנים המשתלבות, פיזור תשתית החול, ביצוע הריצוף, הידוק ראשוני, פיזור חול למילוי המרווחים בין האבנים, השלמת הידוק הראשוני, כבישת האימות, אלמנטי שפה וכו'. הקבלן יפעיל בעבודה זו את הציוד וצוות האנשים איתו הוא מתכוון לבצע את העבודה. המסקנות אשר יוסקו בביצוע המשטח הניסיוני לגבי שיטת העבודה, טיב החומרים, שיטת הביצוע, טיב הביצוע וכו' יחייבו את הקבלן בהמשך הביצוע. בעת ביצוע המשטח הניסיוני יינטלו מדגמים, יבוצעו בדיקות, וכן ייבדקו התאמות הציוד ועובי שכבת החול, מישוריות משטח, הסטיות בגובה וכו'. אם הבדיקות יורו שהמשטח הניסיוני אינו עונה על הדרישות – יבוצעו קטעים ניסיוניים נוספים על חשבון הקבלן. משטחי הניסיון שלא ענו לדרישות יפורקו ויסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

אישור המשטח הניסיוני לא יפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לחומרים ולביצוע של כל העבודה במסגרת מכרז/חוז זה.

המסקנות אשר יוסקו בביצוע הקטע הניסיוני והשיטה אשר תיבחר ע"י המנהל תחייב את הקבלן ללא כל תביעה מצידו.

הקבלן מוזהר בזה שלא תורשה יציקה בקצוות או במקום אחר לצורך השלמה בבטון צבעוני או רגיל. בכל מקום בו ייוצר הצורך בהשלמה על הקבלן לנסר במסור מוטורי ליחידות מידה הנדרשות במקום הנדון. כשמנסרים יחידות קטנות מ- 5 ס"מ יונחו הנ"ל על גבי טיט וזאת לאחר הידוק הריצוף.

האחריות על דיוק התאמות התכנון והביצוע על הקבלן.

40.05.012 אבן גן בטון טרום

אבן גן בטון טרום 23/15/50 ס"מ. הנחה על גבי יסוד ומשענת בטון ב- 20, הכל מותחם בתבנית לוחות עץ. גמר האבן חלק מסותת , לפי בחירת האדריכל ויועץ הנגישות, בגוון ניגודי לשביל הולכי הרגל. מידות היסוד 5/20 ס"מ ומשענת 10/10 ס"מ, יש להקפיד לקבלת חיבור מלא בין היסוד ובין המשענת. כשיוצקים בהפרש זמן (בין היסוד למשענת) יש לנקות היטב ולהסיר את כל השכבות החוצצות. חיבור בין האבנים ייעשה בטיט צמנט ביחס 3: 1, יש להקפיד ולנקות היטב את שולי האבן. אבנים ביחידות קטנות להסדרת רדיוסים או קשתות, יש לנסר למידות הנדרשות במקום לקבלת רדיוס או קשת ללא "שברים". אין להשתמש ביחידות שבורות.

40.05.013 חיפוי קירות בטיח

את השטחים המיועדים לטיח יש לנקות ניקוי יסודי. הניקוי ייעשה במברשות פלדה לפי הצורך, הסרת כל הבליטות באזמלים ומילוי השקעים בטיט צמנט ביחס של 1: 1 בתוספת דביקים. לאחר התייבשות השטחים, על הקבלן לרססם או להברישים בשתי שכבות דבק מסוג בי. גיי בונד או שווה ערך. לקבלת שטחים חלקים, ישרים וללא סטיות, התערובת לטיח תיעשה ללא סיד אלא בחול מנופה בלבד וצמנט, ביחס של לפחות 3: 1. טיח זה יכוסה בצבע לכן יש להקפיד ולבצע טיח "גלנץ" מוחלק ללא סטיות. ראשי הקירות יטוייחו גם הם ועל הקבלן להקפיד על עיבוד פינות קטומות כפי הנדרש. בתערובת טיח צמנט יש להוסיף דביקים לשיפור העבודות. יש להקפיד על יישור הפינות על ידי זוויות מתכת ייעודיות טרם עבודת הטיח.

40.06 - גדרות מעקות ומסעדים

כללי

תת פרק זה מתייחס להתקנה והרכבת גדרות, מעקות ומסעדים העשויים מפלדה או חומרים אחרים, כפי הנדרש בתוכניות ובסעיפי כתב הכמויות.
המעקות יהיו עשויים פלדה מגולוונת, צבועה או בלתי צבועה, הכל כנדרש. במקרים שהגדרות או המעקות עשויים מעץ, ישתמש הקבלן בעץ שעבר תהליך "אימפרגנציה" ויהיה צבוע בחומרים הנדרשים, סוג העץ יהיה כמתוכנן.
באם לא נאמר אחרת בתת פרק זה, תבוצענה העבודות הנ"ל בכפיפות לנקוב במפרטים הכלליים הרלוונטיים.

כל הפריטים, לרבות גדרות, מעקות, עמודי מחסום וכיוצ"ב יימדדו כשהם מותקנים דרך קבע במקומם, מעוגנים ביסוד ו/או בטון מזוין, לפי הפרטים והנחיות המתכנן והמפקח. המדידה לפי יחידה קומפלט או מ"א נטו, לפי סוג הפריט.
מחיר היחידה של כל הפריטים כולל גם את יסוד הבטון המזוין לעיגונם, אלא אם נקבע אחרת.

פריטים מפלב"מ

כל הפריטים על רכיביהם יהיו עשויים מפלב"מ מס' 316, מובהר בזאת כי בכל מקום בו נזכר פלב"מ הכוונה לפלב"מ 316 בלבד, גמר מלוטש משי עדין, לאחר גמר ריתוכים וחירור. לא יאושר ביצוע חיבורים מרותכים באתר אלא רק חיבורים 'יבשים' (ברגים ותותבים מפלב"מ 316).
על הקבלן להמציא למפקח תעודה של מכון מורשה המעידה על טיב וסוג החומר, עפ"י בדיקות מחומר שיילקח מהאתר, כולל הגדרת סוגי הריתוך המותרים לשימוש בסוג זה של פלב"מ.
כל הריתוכים צ"ל כאלה שאינם גורמים להופעת כתמי חלודה.
המחיר כולל גם הכנת דוגמה מכל פריט לאישור המתכנן/ים והמפקח.

40.06.011 גדרות ושערים/פשפשים

- א. יבוצעו לפי פרטי האדריכל ומהנדס הקונסטרוקציה, כולל גיליון בטבילה חמה לעובי 100 מיקרון וצביעה חרושתית (צביעה אלקטרוסטטית בתנור) ולפי המפורט לעיל.
על הקבלן להציג את פרטי ביצוע מראש לאישור האדריכל ומהנדס הקונסטרוקציה ודוגמאות לפי הנחייתה מפקח; המחיר כולל גם את עלות הדוגמה/אות.
- ב. פלטת ביסוס לריתוך עמודי המעקה תותקן בקיר הבטון יחד עם יציקתו, או לאחר מכן על ידי סיתות ליצירת שקע בבטון למידות הנדרשות, וחיבור ה"פלטה, לבטון בברגי פיליפס "גימבו" או ביסוד בטון נפרד – לפי קביעת המפקח.

לא תורשה צביעה או הלחמה באתר. כל האלמנטים יוכנו ויצבעו מראש ויורכבו באתר בעזרת ברגים מגולוונים עם דיסקיות קפיציות. קצוות הצינורות יאטמו בפקקים. בעודות הריתוך, ליטוש מקומות מרותכים וכו', יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מיומנים בעבודות כגון זה.

ג. צירים, מתקני סגר, בריחים וכדו', ייוצרו ויורכבו בהתאם לתוכניות ו/או לפי הנחיית/אישור מהנדס הקונסטרוקציה והאדריכל. היצרן (מסגר) רשאי להציע סוגים שונים לאישור המפקח והמתכננים, אולם החלטתם תהיה סופית ומחייבת. כל חלקי המתכת יענו למידות ולעובי הדופן המתוכננים. חלה חובה על המסגר או הקבלן לקחת מידות באתר. מדידת שערים/פשפשים לפי יחידה קומפלט כולל גלון וצביעה.

ד. צביעה אלקטרוסטטית

1. הכנת השטח
- בדיקה ויזואלית של פני השטח לאיתור פגמים בשכבת האבץ ו/או איתור מוצרים שאינם מתאימים לצביעה.
2. במידת הצורך הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני לחליפין באמצעות דטרגנט חם בהתזה, לחליפין באמצעות אלקאלי חם בהתזה.
3. התזת גרגירי פלדה מסוג GL (ANGULAR) GRIT 40 בגודל 1.0-0.5 מ"מ.
4. ניקוי באמצעות אויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.
5. בחינה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים בשכבת האבץ.
6. במידת הצורך ליטוש במקומות כשל של ציפוי האבץ באמצעות נייר לטש גרעין 36. לפי הנחיית המפקח המוצר יפסל ויוחזר לגלון.
7. צביעה
- איבוק בשיטת ה-TRIBO (FRICTION) או לחליפין בשיטה אלקטרוסטטית של אבקה על בסיס פוליאסטר טהור מסוג HB (HIGH BILD) בעלת תכונות FREE GASING OUT בעובי 80 מיקרון לפחות שכבה אחת. האבקה תהיה מתוצרת אוניברקול סידרה 7000 מאושרת לפי תקן G.S.B הגרמני לדהייה או שווה ערך. הגוון לפי דרישת המזמין.

8. קלייה

קלייה הדרגתית בתנור בטמפרטורה התחלתית של 155°-140° למשך 10 דקות. לאחר מכן 180°-220° למשך 20 דקות נוספות.

9. קירור

קירור הדרגתי לטמפרטורה המאפשרת מגע יד. אין לבצע כל פעולה על גבי המוצר בטרם ירדה הטמפרטורה לרמה של 35° - 40° לפחות.
הערה: טמפרטורת המתכת לא תפחת מ- 185° למשך 15 דקות.

10. בקרת איכות

בדיקה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים.
בבדיקת אדהזיה עם משרט במרווחים 1 מ"מ לא יהיה קילוף.
מדידת עובי הציפוי הכללי בהפחתת עובי ציפוי האבץ אשר נמדד לפני הצביעה.

40.06.012 שער חד-כנפי להולכי רגל

לפני תחילת הייצור בבית המלאכה, על הקבלן לקחת את המידות באתר.
כל חלקי המתכת יהיו במידות מתוכננות ללא סטיות. תידרש הקפדה מירבית במיוחד על ביצוע עובי הדופן הרשום בתוכניות. אין להאריך את מוטות פרופילים למידה הנדרשת. כל מוט יהיה באורך מתוכנן ושלם ולא מוארך על ידי ריתוך. כל הריתוכים יהיו מלאים והיקפיים ומלוטשים בליטוש מלא ובמישור הפרופילים.
את חלקם העליון של העמודים יש לסתום בפחית בעובי הנדרש לאותו עמוד בריצוף כאמור לעיל. חיבור העמודים בעזרת ברגי פיליפס "גימבו" לקירות הבטון על ידי ריתוך "פלטות" עשויות ברזל שטוח בעובי 10 מ"מ.
שער דו כנפי לרכב יפתח על ידי מערכת עין אלקטרונית כולל כל החומרים והעבודה לקבלת מוצר מוגמר. שער להולכי רגל בפתחי המבוקר על ידי מקודדת.
צירים צילינדריים בעלי פיטמה לגירוז, מעצור תחתון וכל הנתון בתוכנית.
כל חלקי המתכת יגולונו באמבטיות בחום לאחר ייצור בבית המלאכה ולעובי של לא פחות מ- 80 מיקרון.
הצביעה תיעשה לאחר שהמתכת המגולוונת עברה תהליך של חיספוס, מריחת יסוד מיוחד למתכת מגולוונת וצביעה עליונה ב"איתן" או ש"ע, בגוון לפי בחירת האדריכל ועד לכיסוי מלא של המתכת.
התשלום עבור הצביעה ישולם בנפרד.
מדידה לפי יחידה קומפלט הכוללת את 2 כנפי השער, וכל האמור לעיל.

40.06.013 צינור מעקה

המעקה יהיה עשוי מצינור בקוטר "2 או קוטר אחר מתוכנן, כשעובי הדופן בכל מקרה לא פחות מ- 3.6 מ"מ. הרגליות יהיו מצינור בקוטר קטן יותר ובדך כלל "1.5.

כל הריתוכים יהיו מלאים, היקפיים ומלוטשים ליטוש מלא, כך שלא יוכר על פני הצינור.

קצוות הצינור יאטמו בפחית בעובי של כ- 4 מ"מ שתרותך על פיות הצינור. כל הצינורות יהיו מגולוונים. במקומות מרותכים יש לנקות היטב, למרוח בצבע יסוד מיוחד לגיליון כגון, מגינול או ש"ע מאושר, וכן לצבוע באבץ קר. ניקוי חוזר של כל המעקה, הסרת שמנים ולכלוך וצביעה ביסוד כאמור ובצבע עליון מהסוג והגוון לפי בחירת האדריכל. עובי הצבע לפחות 35 מיקרון. ביסוס המעקה על גבי תקרות בטון בהתאם לפרט. המידות יהיו בהתאם למידות המתוכננות. מדידה לפי מטר אורך נטו ללא פתחים.

עבודות צבע 40.06.014

כללי

באם לא נאמר אחרת להלן, תבוצענה עבודות הצביעה בכפיפות לנאמר במפרט הכללי פרק 11 ובהתאם למתואר תמציתית בכתב הכמויות.

הכנת מתכת לצביעה

את כל חלקי המתכת המגולוונת יש לנקות היטב להסרת כל לכלוך ובחומרים מומלצים על ידי יצרני הצבע. צביעה ביסוד כגון מגינול, ווישפריימר או חומר מומלץ אחר על ידי יצרני הצבע לחספוס המתכת ולהתלכדות שכבות הצבע העליון.

צביעה עליונה

לאחר ביצוע הניקוי וצביעה בצבע יסוד כאמור, יצבעו כל חלקי המתכת בצבע מסוג איתן או דומה בגוון לפי בחירת האדריכל בהתזה או צביעה במברשות, הכל "בשכיבה" עד לכיסוי מלא ולקבלת מוצר אחיד ללא פגמים. פגמים שיווצרו תוך הובלה מבית המלאכה לאתר, הם יתוקנו לאחר הרכבה. משקופים יצבעו גם הם בבית המלאכה אולם בצבע יסוד בלבד. צבע סופי יבוצע באתר.

צביעה

הכנת המתכת לצביעה תיעשה על ידי שטיפת חול קלה להסרת מלחי אבץ וחספוס פני הגיליון. עומק החספוס הנדרש 20-30 מיקרון. צבע היסוד יהיה מסוג אפוקסי אפוגל מס' 649-050 או חומר אחר שווה ערך מאושר.

עובי השכבה 40-50 מיקרון. שכבה זו יש לבצע תוך 20 שעות מהכנת המתכת לצביעה. השכבה תיובש למשך 16 שעות מינימום. צבע ביניים מסוג אפוקסי פולירמקור אפור 500-649 או שווה ערך מאושר. עובי השכבה תהיה 100-130 מיקרון, גם שכבה זו יש לייבש למשך 16 שעות.

הצבע העליון יהיה מסוג "פוליאורטן", "טמגלס" או "גלזורית" או מוצר אחר שווה ערך. עובי השכבה 35-40 מיקרון, ייבוש השכבה מינימום חמש שעות.

כל עבודות הצביעה תיעשנה בבית המלאכה לצורך קבלת תוצאות רצויות. ייבוש למשך 72 שעות מינימום לפני שיפוע, בכדי להקטין נזקים מכניים לצבע. תיקון הפגמים מההובלה מבית המלאכה לאתר, ייעשה על ידי שיוף במברשת פלדה או חומרים ואמצעים אחרים, הסרת לכלוך ואבק, יישום שכבה אחרת של אפוקסי פולירמקור וצבע עליון כאמור לעיל.

גוון הצבע העליון לפי בחירת האדריכל שימסר לקבלן לפני תחילת העבודות. על המבצע לדאוג שלפני צביעת כל שכבה, שטח המתכת יהיה נקי מכל לכלוך ואבק. את עבודת הצביעה יש לבצע במזג אוויר שיתאים לצביעה (לא גשום).

יש לקחת בחשבון שאין לצבוע גם אם הגשם צפוי ב - 24 השעות הבאות.

4010 - עבודות שונות

כללי 40.10.000

תת פרק זה מתייחס לעבודות השונות המתוארות להלן ובסעיפי כתב הכמויות. העבודות תבוצענה לפי תוכניות ובכפיפות לנאמר במפרטים הכלליים הרלוונטיים, וזאת באם לא נאמר אחרת במפרט המיוחד להלן, ו/או לפי הנחיות באתר. פריטים שונים

כל הפריטים, לרבות, עמודי מחסום, מתקני קשירה לאופנועים ואופניים, ספסלים, אשפתונים, ברזיות מים/קולר וכיוצ"ב יימדדו כשהם מותקנים דרך קבע במקומם, מעוגנים ביסוד ו/או כלונס בטון מזוין, לפי הפרטים והנחיות המתכנן והמפקח. המדידה לפי יחידה קומפלט או מ"א נטו, לפי סוג הפריט.

מחיר היחידה של כל הפריטים כולל גם את יסוד הבטון המזוין לעיגונם, אלא אם נקבע אחרת. מחיר פריטים המעוגנים בריצוף כולל גם את פרט 'חבק תל אביב', כחלק ממחיר הריצוף.

שרולים למערכת השקייה 40.10.010

הצנעה בעומק 40 ס"מ ובכל מקרה לפחות 10 ס"מ מתחת למצעים. ריפוד הקרקעית בחול דיונות והנחת צינור מסוג וקוטר הנדרש בתוכניות.

עטיפת הצינור בחול כני"ל לכל אורך ורוחב התעלה עד לגובה תחתית המצע.

אורך הצינור יהיה באורך החציה בתוספת 50-30 ס"מ מכל צד. את פיות הצינור יש לעטוף בשקיות ניילון יציבות קשורות לצינור למניעת כניסת אדמה או לכלוך אחר בתוכן.

הצינורות יהיו מהסוגים הבאים: מתכת מגולוונת, פי.וי.סי בדרג 10, פוליאיתילן דרג 10 או 6, הכל כנדרש בכתב הכמויות.

קוטר השרוול יהיה 4 צול או יותר ובכל מקרה לא יקטן מ-3 צול.

לפני כיסוי התעלות ופיזור המצע או שכבות עליונות, יש לבדוק בתוכנית ההשקייה האם מספר השרוולים וקוטרם מתאים לנקוב בתוכנית.

ברזיית קירור 40.10.011

ברזיה מוצר שחם י. אריכא דגם 2351 עשויה בטון כורכרי, ארבעה ברזים בטיחותיים (לחצנים) שוקת פוליאסטר משוריין בגוון לפי בחירת האדריכל, כולל חיבור למערכת חשמל W 220 כבל מהסוג שיידרש על ידי מהנדס החשמל.

כבל יוצנע בקרקע בעומק 90 ס"מ בהתאם למפרט חברת החשמל, הארקה וכו' יענו לדרישות המהנדס. תא ניקוז (גלי) לניקוז וחיבור הברזיה לתא ביוב או ניקוז הקרובים, כולל כל העבודות הנלוות והנדרשות לקוטר מוצר מוגמר.

צנרת לאספקת מים לברזיות

צנרת לאספקת מי שתיה לברזיות וחיבור למקור ולברזיה, ייעשה באביזרי חיבור הנדרשים, כולל רקורדים וברז (מגוף) בתחילת הקו ובצמוד לברזיה, להפסקת הזרימה לפי הצורך. הצינור יהיה מסוג פוליאיתילן דרג 10 ובקוטר מינימלי לברזיה בודדת 25 מ"מ.

מגופים בתחילת הקו ובסופו ליד הברזיה יוגנו בשוחות בטון בקוטר מתאים עם מכסה אטום תיקני למעמס מותר במקום הנדון.

צינור הזנה יוטמן בקרקע בעומק מינימלי של 70 ס"מ ויעטף בשכבת חול דיונית בעובי 15 ס"מ לכל אורך ורוחב התעלה, כיסוי יתרת התעלה, פיזור, יישור או סילוק העודפים.

ספסלים 40.10.012

הספסלים יהיו מהטיפוס הנדרש בתוכניות ובכתב הכמויות כגון: ייצור וולפמן, שחם אריכא, עמית ריהוט רחוב ואחרים, רגלי מתכת יצקת, סרגלים למושב ולמשענת, לוחות עץ למידות הנדרשות.

ספסלי בטון, מתכת, אבן וכו' יהיו כנדרש במסמכי המכרז. הספסלים יהיו עם או בלי משענת. הצבת הספסלים תיעשה על גבי ריצוף, אספלט או יסודות בודדים לרגליות באדמה או במקום אחר, הכל לפי תוכנית. החיבורים ייעשו בעזרת ברגים מגולוונים. כשמייצרים ספסלי מתכת לפי תוכנית מיוחדת, יהיו כל חלקי המתכת מגולוונים והפחים מחוררים, או חלקי מתכת אחרים במידות הנדרשות ללא סטיות.

כל חלקי המתכת במקרה זה יהיו מגולוונים וצבועים בתנור בגוון הנדרש על ידי האדריכל.

אורך הספסלים ומידותיהם לפי הנדרש בכתב הכמויות ובתוכנית סרגלי העץ יהיו מהוקצעים וחלקים לגמרי. את הסרגלים יש לצבוע בצבע מהסוג הנדרש בתוכניות, כל חלקי העץ יהיו מהוקצעים ומלוטשים היטב ומרוחים בחומרים שקופים כנגד מזיקים וכנגד פגעים קלימטיים ובגוון לפי בחירת האדריכל. צבע היסוד יהיה מסוג פשתן קסילמון או ש"ע. כל היסודות יהיו סמויים ותחת הריצופים או טמונים בקרקע לפחות 10 ס"מ מפני מפלס הפיתוח הסופי.

כל החיבורים יעשו בהברגות ללא ריתוכים באתר, כל הברגים יהיו בעלי ראש שטוח מעוגל ולא יבלטו מפני החומר. האומים אף הם אם יידרשו יהיו נסתרים ולא יהוו כל מפגע. באם הספסלים הינם ספסלים רתומים לקיר יהיו המחברים על פי תכניות קונסטרוקטור ותמיד נסתרים.

אשפתונים 40.10.013

האשפתונים יהיו מוצר מדף מתועש, עשויים בטון אדריכלי ו/או מחופים בגרנוליט בגודל, סוג ובגוון הנדרש, יצוקים בטון כורכרי או כל יציקה אחרת ואו מתכת ואו שילוב עץ ומתכת/ בטון המאושרת על ידי האדריכל. ויהיו מוצר שחם י. אריכא ובניו, וולפמן, אקרשטיין עמית ריהוט רחוב או כל יצרן אחר. פח פנימי עשוי פח מגולוון למידות המתקן וקשור לשלד המתכת בשרשרת מתכת קלה בלתי מחלידה (מגולוונת) או מצופה בכרום ניקל. כל היסודות על ברגיהם ופלטות למינהן, יהיו מסויים מהעין, תחת ריצופים או 10 ס"מ מונמכים מפני הקרקע הסופיים. כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים וצבועים בתנור. לא יאושרו כ ריתוכים לאחר הגיליון.

שילוט 40.10.014

כללי

הגשת תכניות

הקבלן יגיש שרטוטי עבודה עבור כל דגמי השלטים מכל אב טיפוס תוך 14 ימים קלנדאריים מיום קבלת ההוראה לכך מאת המפקח. הקבלן יבצע שלט לדוגמה מכל אחד מהדגמים ויתקינו באתר בתוך 21 ימים קלנדאריים נוספים.

הקבלן יגיש למעצבת השילוט באמצעות המפקח נספח שלטים מלא לביצוע כל השלטים, כולל גרפיקה סופית של כל שלט בקנה מידה 1:10.
במקביל, יבצע הקבלן את כל תשתיות השילוט, לאחר שיאושרו ע"י המעצבת, באמצעות המפקח.

הקבלן יגיש דוגמאות צבע של כל פריט לאישור.
אספקה והתקנה לפי לוח זמנים שייקבע ע"י המפקח.

דוגמאות

הקבלן ימסור דוגמאות שלטים בגודל 1:1 לשם קבלת אישור, קודם התחלת הייצור; יש להציג דוגמאות השילוט על קרטון בקנ"מ 1:1 וכן דוגמאות של חומרי לוחות השלטים.

הקבלן ימסור דוגמאות של כל האילוסטרציות והסמלים הנדרשים לביצוע בגודל 1:1 לשם קבלת אישור, קודם התחלת הייצור.

הקבלן ימסור דוגמאות צבע של כל הגוונים הנדרשים לכל דגם שלט.
הקבלן ימסור דוגמאות מלאות של דגמי השלטים לשם קבלת אישור כל הגורמים הרלבנטיים, קודם התחלת הייצור.

טיב העבודה

השרטוטים המצורפים למסמכי המכרז הם למטרות עיצוב בלבד. הקבלן אחראי לתכנון מדויק של כל הפריטים. המידות של הפריטים יצוינו בשרטוטי העבודה של הקבלן. על קבלן השילוט לתכנן את ביצוע העבודה כך שהשילוט יהיה עמיד בפני פגעי הסביבה ובטיחותי לשימוש.

משלוח, אחסון ושינוע

שינוע ואחסון השלטים ייעשה בצורה שתמנע שבירה או לחץ על רכיבים, נזק מיכני או נזק אחר של האלמנטים השונים.
הקבלן אחראי לשלמות מוצרי השילוט עד מועד המסירה הסופית של האתר.

המוצרים

פלדה .א.

חומרי הפלדה, הפרטים וטיב הביצוע יעמדו בדרישות התקן במהדורה האחרונה של ה-AISC לעיצוב בנייה והקמה של פלדת מבנה.
כל הפלדה תהיה מגולוונת בהתאם ל-ASMT-A123.

אלומיניום .ב.

1. האלומיניום יהיה מן האיכות הטובה ביותר, ללא שריטות, פגמים, קמטים או עיקומים.

2. לוחות כל השלטים יעמדו בדרישות ה- ASTM-B209 מסג T6-6061 בעובי המצוין בשרטוטים.
3. חיתוכי האלומיניום לכל השלטים יעמדו בדרישות ה- ASTM – B221 מסג 6061-T6 במידות ובעובי המצוינים בשרטוטים.
4. לוחות ואותיות מנוסרים מאלומיניום ינוסרו מגיליונות בעובי המצוין.
5. כל הריתוכים הגלויים לעין ישויפו ויהיו חלקים וכל סימני הכלים יוסרו על ידי ניקוי חול גרעיני או כל שיטה מוסכמת אחרת. האותיות יהיו בגמר מבריק או סאטין בהתאם למפורט.
6. אלומיניום הבא במגע עם מתכות אחרות יהיה בעל ציפוי מגן שימנע פעולת אלקטרוליזה.
7. כל אביזרי השילוט יבוצעו מאלומיניום או פלב"מ L316 (כולל חיבור ליסודות ולחיבור בין אלמנטי השלט).
- ג. ריתוך
1. חומרי הריתוך ואופן ביצוע הריתוך יעמדו בדרישות המהדורה האחרונה של קוד החברה האמריקאית לריתוך פלדה ואלומיניום. מוטות הריתוך יתאימו בהרכבם לבסיס המתכת המרותך. מוטות ריתוך לפלדת מבנה יהיו מקטגורית 70E. ריתוך אלומיניום ייעשה בתהליך MIG, תוך שימוש בכבל ER-5365.
2. הביצוע יעמוד בסטנדרטים הגבוהים ביותר. כל החתיכות ינוסרו ויותאמו בקפידה. כל החיבורים הגלויים ירותכו היטב, ישויפו ויהיו חלקים. כל המטחים והחיבורים הגלויים יהיו בלא סימני שיוף נראים לעין ושטחם יהיה אחיד ומושלם.
- ד. חלקי מתכת
1. ברגים עמידים (למעט ברגי עיגון), אומים ודיסקיות יתאימו לדרישות ה-ASTM A325.
2. כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים בהתאם לדרישות ASTM-A153.
3. מחברים וחלקי מתכת מכאניים שבהם נעשה שימוש יהיו בעלי עובי, אורך ומבנה המתאימים להחזקת יחדית השלט. כל חלק גלוי מחלקי ההתקנה יהיה בעל גימור מותאם למשטח השלט הסמוך לו, אלא אם צוין אחרת.
4. מחברי חלקי המתכת הבאים במגע עם מתכות מסוג אחר, יהיו בעלי ציפוי מגן או גומי סינטטי, כדי למנוע פעולת אלקטרוליזה.
- ה. דבקים
1. הדבקים בהם יעשה הקבלן שימוש יהיו מיועדים במיוחד לחומרי הבסיס ומתאימים לחוזק ההדבקה הרצוי. כל הדבקים יצוינו בשרטוטי העבודה, ייבדקו באתר וייעשה בהם שימוש רק לאחר אישור המפקח.
2. משטחים עליהם יודבקו שלטים יהיו נקיים משומן ומכל שיירי חומר אחר.

3. יש לספק את הכמויות הדרושות של סיליקון שקוף וחומר מילוי להרכבת פינים.

ו. סדר

1. כל הכתובות הערוכות בסדר יוכנו בצידו סדר מחשב הפונטים ויתאימו לדוגמאות ולשרטוטים.
2. צורת האות והמרווחים בין האותיות יעמדו לאישור המעצבת לפני הייצור הסופי.
3. טיפוס הסדר ותרשים הסמל עבור כל טיפוס שלט מצוינים בשרטוטי המעצבת. הסדר יוכן ע"י הקבלן לפי המידות המופיעות בשרטוטים. כל מחלקות עיצובית שתתגלה בשעת ייצור השלטים, לדוגמה: סדר שאינו מתאים, תובא לידיעת המעצבת.
4. אישור תכני השילוט יועברו גם ליועץ הבטיחות ולגורמי העירייה הרלבנטיים להגהה ולאחריהם לאישור עיצובי.
5. לא יבוצע כל שלט ללא חתימת המפקח.

ז. גימורים

1. גימור הצבע לשלטי המתכת ייעשה בצבע מטאלי בגמר העברה בתנור, עמיד לשריטות ודהייה.
- ח. הכנה וביקורת
 1. כל העבודה תהיה כפופה לביקורת ואישור של המעצבת בבית המלאכה או בשטח בכל זמן סביר. יש לזמן את המעצבת לביקורת השילוט לפחות 72 שעות מראש ולפני העברתו/ם לאתר.

ט. איכות הביצוע

1. העבודה תבוצע בקווים נקיים ומדויקים, בלא פגמים הפוגעים בחוזק או בעמידות ותעשה בבית מלאכה שרמתו עונה על דרישות האיכות של המעצבת. העבודה תוצב מפולסת, ישרה, מאוזנת, במיקום ובזווית המתאימים. כל עבודה תתוכנן כך שתתאים לשינויים בשטח, תחזוק במחברים המתאימים ותעוגן במקום. כל פרט בעבודות ובגימורים יהיה מאיכות מעולה ובביצוע ממושלם. כל עבודה תושלם עד הפרט האחרון.
2. כל השלטים יוצבו מפולסים ומאוזנים ויעוגנו בצורה יציבה בהתאם לשרטוטי החוזה ולשרטוטי העבודה המאושרים.

הצבה והקמה

1. כל חלקי העבודה ייוצרו בבית המלאכה ובמידת האפשר יועברו לאתר כשהם מורכבים בשלמות. כל המחברים יהיו חלקים לחלוטין בלי סימנים המתגלים מבעד לגימור. כל עבודה המורכבת מחלקים תוצב כך שכל חלקיה יוצמדו זה לזה ללא מרווחים.

2. אלא אם השרטוטים מראים אחרת, על כל חלק להיעשות מחתיכה אחת ללא חיבורים. העבודה תעשה עפ"י החתכים המופיעים בשרטוטים.
3. העבודה תתוכנן ותוצב כך של תתעוות ובאופן שימנע מעמס יתר כתוצאה מהתרחבות ומהתכווצות של מתכת או חומרים אחרים אשר שימשו לעבודה.
4. מחברים וחלקים מכאניים שבהם נעשה שימוש יהיו בעלי עובי, אורך ומבנה מתאימים להחזקת יחידת השלט. כל חלק גלוי מחלקי ההתקנה יתאים לחומר השלט הסמוך לו, אלא אם צוין אחרת.
5. השלטים ינוקו בחומרי ניקוי שלא יפגעו במשטחים חלקים.
6. שמות וסמלים של יצרני השלטים, המציבים או המתחזקים לא יהיו גלויים לעין בעבודה המוגמרת.

41.00 עבודות גינון והשקייה

41.00 - מוקדמות

פללי 41.00

א. הגנן המבצע יהיה גנן בעל:

1. אישור תקף גנן מספר 3 (סוג 1 – חדש)
2. אישור תקף רשום בתא קבלני הגינון של הארגון לגננות ונוף
3. בעל ניסיון מוכח והמלצות לאישור טיב עבודתו

ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בסוג השתילים, העצים, קוטר, גזע וכמויות (בהפרשים של מאות אחוזים), או ביטול סעיפים בשלמות. הפחתות מחיר או תוספות ישולמו לקבלן בהתאם להפרש קטלוג:

עצים: עפ"י מחירי קטלוג משתלת גבעת ברנר

ערערים: עפ"י מחירי קטלוג משתלת צמד

ג. עם קבלת תוכניות לביצוע על הקבלן להזמין את הצמחיה על מנת להבטיח אספקה סדירה של כל כמויות השתילים.

- ד. עונות השתילה – יש להתאים את השתילה לעונה המתאימה בפרט בעת העברת עצים בוגרים מהקרקע, בהתאם להנחיות.
- ה. לפני ביצוע העבודות, על הקבלן להתקין מוני מים שיסופקו ע"י מחלקת המים תמורת דמי עירבון ע"ח הקבלן הכלול במחיר העבודה, והחזרתם תקינים בסיום העבודה, לצורך מדידת כמויות המים לביצוע ואחזקה. עלות המים עד למועד מסירה סופית, ובמשך 90 ימי האחזקה ע"ח הקבלן המבצע.
- 00.01 מפרט מיוחד זה מתייחס לביצוע עבודות גינון והשקייה בגבולות האתר. העבודות המתוארות להלן תבוצענה בהתאם לתכניות, הנחיות באתר וכמותואר במפרט הכללי לעבודות גינון והשקייה.
- 00.02 באם האתר מחולק לשטחים ציבוריים ולשטחים פרטיים, חל איסור מוחלט למשוך קווי השקייה משטחים ציבוריים לפרטיים ולהפך, לשטחי ציבור מקור מים משלהם ולשטחים פרטיים משלהם.
- 00.03 בנוסף לפיקוח צמוד של המזמין ופיקוח עליון מטעם המתכנן, על הקבלן לקחת בחשבון את הפיקוח הנוסף מטעם הראשות המקומית.
- 00.04 על הקבלן חלה חובת תאום למשך כל תקופת הביצוע עם מחלקת גנים ונוף של העירייה, בסיום הביצוע ולאחר קבלת אישורו של האדריכל, על הקבלן להמציא אישור בכתב מאת מנהל מחלקת גנים ונוף על קבלת העבודה ומסירתה לידי העירייה.
- 00.05 באם לא נאמר אחרת בסעיפי המפרט המיוחד המצורף למכרז זה, תבוצע העבודה בכפיפות לנאמר בפרק 41 (מפרט כללי לעבודות גינון והשקייה). מפרט כללי זה אינו מצורף למכרז והקבלן מתחייב לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון.
- 00.06 את המפרט המיוחד יש לראות כמפרט בעדיפות ראשונית, רק במקרים מסויימים שלא ניתן פרוט מספיק או שפרוט חסר במפרט המיוחד, יש להשלים מהמפרטים הכלליים.

- 00.07 את שני המפרטים, הכללי על כל פרקיו הרלבנטיים והמפרט המיוחד, יש לראות כמפרט לביצוע העבודה.
- 00.08 סימון מיקום העצים ייעשה על ידי הקבלן ביתדות ברזל או עץ ולכל סוג של עץ יש לקשור סרט בגוון שונה בראש היתד.
קבוצות שיחים יסומנו על ידי "ביזר" סיד כבוי ברצועות שרוחבן לפחות 5 ס"מ בהתאם לסוגי הצמחים.
קווי טפטוף או קווים מוליכים אין צורך לסמן, אלא לקבל אישור בכתב על תוואי ובדיקה לפני כיסוי. האישור ינתן על ידי הפיקוח ו/או על ידי האדריכל או מי שיבוא בשמו.
ממטירים יסומנו ביחידות.
- 00.09 כל הסימונים יסולקו ע"י הצנעתם בקרקע לאחר בדיקת המפקח וגמר הביצוע.
- 00.10 כל האמור במסמכים המצורפים למכרז זה כגון: תוכניות, מפרט מיוחד, מוקדמות, או מסמכים שאינם מצורפים כגון: מפרט כללי פרק 41, מפרט מיא"מ, כלול במחירי היחידה לרבות אספקת כל החומרים, הצמחיה, המוצרים ותקופת תחזוקה ואחריות כמוגדר במפרט מיוחד זה.
- 00.11 הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שעליו לקבל אישור מאת המפקח באתר או מאת ב"כ האדריכל, ותמיד מטעם העירייה על ביצוע השלב הבא, לדוגמא: כמות הקומפוסט המפוזרת, הצנעה, בדיקת מערכות השקיה לפי התקדמות, אישור על התפתחות וטיב הצמחיה.
- 00.12 במקרה שהקבלן השמיט מחיר מסויים מסעיפי כתב הכמויות, ולא ציין את מחיר היחידה בסעיף או סעיפים הנדונים, יקבע מחיר ליחידות מידה אלה (שהושמטו) בהתאם למחירי היחידה הזולים ביותר מהצעות של קבלנים אחרים שהשתתפו בהגשת מכרז זה.

- 00.13 מחירי היחידה כוללים בין היתר אספקת מוצרים, חומרים ועבודה, כולל מיסים והיטלים מכל סוג שהוא הקיימים וכאלה שיהיו קיימים, פרט למס ערך מוסף. כן כוללים המחירים את ההוצאות המוקדמות והמקורות, סימון ומדידה, שמירה על החומרים והעבודות המוגמרות, רווחי הקבלן וכל המתואר במפרטים ובמוקדמות, תוכניות וכתב כמויות, הכל לפי חוזה.
- 00.14 כל אביזרי ההשקיה והצנרת שבהם ישתמש הקבלן לצורך הקמת מערכות ההשקיה יהיו חדשים ובעלי תקן.
- כמו-כן, על הקבלן להשתמש בצמחים שגודלו במשתלות מוכרות ועומדות תחת פיקוח של משרד החקלאות.
- 00.15 האדריכל, המזמין או כל אדם שימונה על ידם רשאים לקבוע מאיזה משתלות יסופקו הצמחים, שיחים שונים ועצים, הכל על סמך בדיקות משותפות של ב"כ המזמין, האדריכל וב"כ הקבלן.
- 00.16 כל הצמחים יהיו בריאים וחופשיים ממחלות שורש ועלה ומצע חופשי, מעשבי בר עונתיים, ו/או רב שנתיים, ויענו להגדרות המתוארות בסעיפי המפרט המיוחד.
- 00.17 הקבלן יתחיל בעבודת נטיעה לאחר שהבורות לעצים במדרכות מולאו באדמת חמרה קלה עד בינונית, הוסדרו מגבילי שורשים, שרוולים לצנרת השקיה בוצע כנדרש והם נקיים וחופשיים מכל פסולת וניתן להשחיל בתוכם את הצנרת להשקיה.
- כל הני"ל יש לבדוק יחד עם המפקח שיתן את אישורו הסופי לתחילת הביצוע.
- 00.18 עם גמר הביצוע, על הקבלן להגיש למפקח תוכנית עדות של העבודות כפי שבוצעו ובמיוחד למערכת ההשקייה על כל פרטיה.
- חשבון סופי לא יאושר ולא יועבר לתשלום, אלא לאחר שהקבלן המציא תוכניות עדות.
- 00.19 תקופת תחזוקה של עבודות הגינון ומערכות השקייה, חלה על הקבלן ועל חשבוננו הוא לתקופה של 90 ימים קלנדריים, החלים מיום מסירת תעודת גמר לידי הקבלן המוכיחה שכל עבודות נושא מכרז זה בוצעו לשביעות רצון המפקח, האדריכל והיזם.
- תעודת גמר זו, יש לראותה כזמנית (לעבודות גינון והשקייה בלבד), ובאה לאשר שהקמת הגן ומערכות ההשקייה אמנם בוצעו לפי התוכניות, מתאריך נתינתה לידי הקבלן מתחילה תקופת תחזוקה, על חשבון הקבלן כאמור לתקופה של 90 ימים קלנדריים.
- התחזוקה תבוצע על ידי הקבלן בעזרת בעלי מקצוע מומחים לתחזוקת הגנים, וברמה מקצועית גבוהה, התחזוקה כוללת בין היתר: דישון, קלטור, עבודות ניקיון, גיזום

והרחקת הגזם וכל פסולת אחרת, כיסוח מדשאות וחיתוך "קנטיים", מלחמה במזיקים, נברנים, וסוגי מחלות שורש ועלה.
כל חומרי ההדברה והדישון, על חשבון הקבלן.
כל יתר העבודות הנקובות במפרט הכללי פרק 41 כולל תחזוקת מערכות השקייה, חלות על הקבלן.

00.20 קבלה ראשונית לכל עבודות הפיתוח, הגינון וההשקייה, תיערך על סמך ביקור באתר שיזומן על ידי הפיקוח, וירשם פרוטוקול ליקויים לעבודות הפיתוח והגינון, שעל הקבלן יהיה לתקן ולבצע לשביעות רצון הפיקוח והאדריכל, לא יאוחר ממספר ימים שיוסכם בביקור זה.
קבלה שניה תיערך לאחר תקופה מוסכמת של מספר ימים כאמור ולאחר שהקבלן תיקן את הליקויים הנזכרים בפרוטוקול הנדון.
קבלה סופית תיערך כעבור 90 ימים קלנדריים לתחזוקה של עבודות גינון. באם ימצא שהעבודה עונה לתוכניות כולל הצמחים וכל הנדרש, כגון מערכות השקייה, כמות צמחים, עצים וכו', תימסר לקבלן תעודת גמר סופית, כאשר הערוגות מקולטרות וחופשיות מעשבים, העצים קשורים לסמוכות ומעוצבים היטב.
עבודות תחזוקה בתקופה של 90 יום כוללות בין היתר: קילטור ותחזוקת קרקע במצב תקין ונקי, דישון וזיבול, תחזוקת מערכות השקייה ואביזריהן, גיזום שיחים ועצים לפי הצורך, עבודות ניקיון, החלפת צמחים כולל עצים שלא נקלטו. כיסוח מדשאות וחיתוך קנטיים, מלחמה במחלות, מזיקים, ומיני נברנים.
התחזוקה תהיה ברמה גבוהה ובשום אופן לא פחותה מהנדרש במפרט הכללי פרק 41.

00.21 **המונח "שווה ערך"**
המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

00.22 הקבלן ירחיק כל פסולת שהיא כתוצאה מעבודתו באתר, אל מחוץ לגבולות העבודה ולמקום אתר פסולת מוכר ומאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה, רשות מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת.
על הקבלן חלה חובת תשלום אגרות למוסדות הנ"ל ו/או להנהלת אתר הפסולת בגין הטלה זו.

00.23 המפקח רשאי לדרוש והקבלן מתחייב להישמע לכל הוראה הנמסרת לקבלן כגון שינוי, תוספת סילוק פסולת יום-יום מהאתר, ניקוי האתר וכו', כל הנ"ל כלול במחירי היחידה.

00.24 בגמר העבודה ועוד לפני מסירתה למזמין, על הקבלן לנקות באופן יסודי את השטח, לקלטר את הערוגות ולבצע את כל העבודות המתחייבות ממסמכי המכרז.

00.25 **עבודות ברג"י**
עבודות ברג"י (יומיות), תבוצענה בכפוף להוראות המפקח בזמן אמת, כשהבסיס לתשלום בפועל תהיה שעת עבודה רשומה ביומן ולא לפי אומדן.
כנ"ל לגבי החומרים ו/או הציוד שבהם ישתמש הקבלן לביצוע עבודות הרג"י.

00.26 **הגדרת מחירי היחידה ל"תוספת"**
בכל מקום בו צויין סעיף זה או אחר בכתב הכמויות כ"תוספת", הכוונה ל"הפרש" במחיר היחידה הנובע מהשינוי המתואר בסעיף ה"תוספת" ביחס לסעיף אחר, שכולל כבר בתוכו את המרכיבים הבסיסיים של העבודה הנדונה.

00.27 **מע"מ**
מחירי היחידה אותם ינקוב הקבלן להלן בכתבי הכמויות, יהיו בשקלים חדשים ולא יכללו מע"מ, (אשר יש להוסיפו לסך הכל הכללי בדף הריכוז).

00.28 **בטיחות בעבודה**
על הקבלן לנהוג ולבצע עבודות נושא מכרז זה, ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על ידי האגף לבטיחות ולגהות בעבודה, ובהתאם לתקנות האחרונות שהוצאו על ידי משרד הרווחה.
הקבלן מתחייב בזה שינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנוספים שידרשו על ידי הפיקוח. כל הנ"ל ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל גידור האתר באם יידרש על ידי הפיקוח כאמור.

00.29 **ניהול יומן עבודה**
א. המפקח ינהל באתר העבודה יומן ובו ירשמו הוראות האדריכל, המפקח או מי שימונה על ידו. כן ירשמו ביומן, הערות, שאלות או השגות של הקבלן והמפקח.
ב. הרישום יהיה יומי, בתום כל שבוע יימסר היומן לבדיקה מדוקדקת על ידי המפקח.

ג. כל הוראה שתימסר לקבלן במהלך העבודה תרשם ביומן ותיחתם על ידי מוסר ההודעה. הקבלן יבצע עבודות נוספות למפורט בכתב הכמויות כפי שירשמו ביומן העבודה. מחיר העבודות יקבע עפ"י סעיפים דומים בכתב הכמויות. בהעדר סעיפים דומים יגיש הקבלן בתוך 3 ימים לכל היותר הצעת מחיר המבוססת על ניתוח מחירים.

ד. אישורי המפקח ביומן העבודה יחייבו את שני הצדדים.

00.30 תקופת ביצוע מאושרת המתחילה מיום נתינת צו התחלת העבודה ועד ליום סיומה המושלם ומסירת תעודת גמר לידי הקבלן, לא תעלה על _____ ימי עבודה לביצוע ובתוספת ___ ימים קלנדריים לתחזוקת שטחי הגינון על חשבון הקבלן במסגרת תקופת הקליטה ואחריות.

90 ימי תחזוקה חלים מיום מסירת תעודת גמר לידי הקבלן. עם סיום תקופת תחזוקה תימסר תעודת גמר נוספת המעידה על סיום סופי של התחזוקה ושכל הצמחים, העצים וכל יתר האלמנטים בוצעו לפי תוכניות, ו/או לפי הוראות באתר.

00.31 הוראות הנמסרות ביומן עבודה או במכתב אל הקבלן, יש לראותן כמסמך ממסמכי המכרז.

00.32 **תוספת זמן**
תוספת זמן ביצוע יש להגיש מיד עם היווצרות תנאים המצדיקים לדעתו של הקבלן הגשת בקשה לתוספת זמן ביצוע. אבל בכל מקרה לא יאוחר מ- 15 יום לפני תום הזמן החוזי. הדרישה חייבת להיות מנומקת - ובצירוף מסמכים מתאימים.

00.33 **תכניות עדכון (AS MADE) סופיות**
הקבלן יכין 5 העתקי תכניות שלאחר ביצוע של כל עבודותיו, וימסור אותן למפקח עם הגשת החשבון החלקי האחרון ולפני קבלת העבודה.
התכניות תהיינה באותו קנה מידה כמו התכניות המקוריות, לא תשולם תוספת מחיר עבור תכניות אלו ועל הקבלן לכלול את הדבר במחירי היחידה של מכרז/חוז זה.
הגשת העתקים אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.
כל התכניות יהיו בשרטוט בתכנת אוטוקאד מגרסת 2014 ומעלה וימסרו הן בקובץ ממוחשב והן בנייר.

- אלטרנטיבות** 00.34
- באם בכתב הכמויות ניתנו סעיפים אלטרנטיביים לעבודות מסויימות. על הקבלן לקחת בחשבון שזכותו של המפקח לבחור בסעיף ראשי או בסעיף אלטרנטיבי מכלל הסעיפים האלטרנטיביים לאותה עבודה ולבצע את כל הכמות הנדרשת. לקבלן לא תהיה כל תביעה בגין סעיף זה. סעיף אלטרנטיבי ניתן לזיהוי בכתב כמויות, על ידי הערה בסוף הסעיף: (50% מהכמות), או כל אחוז אחר.
- 00.35 על הקבלן חלה חובת הצגת צמחים לאישורו של האדריכל מבחינת התפתחותם, גודלם וכו'.
- 00.36 צמחים אשר לא יעמדו בסטנדרטים הנקובים במפרט מבחינת בריאותם, התפתחותם, עיצובם ומבחינת מצע שבהם גודלו, לא יאושרו על ידי המזמין או ב"כ. במקרה כזה, על הקבלן להרחיקם מהאתר אפילו אם חלקם או כולם נשתלו כבר ע"י הקבלן.
- 00.37 הקבלן יתחיל בעבודות הנטיעה, אך ורק לאחר הטמנת קווים מוליכים של מערכות השקייה, הכשרת הקרקע, דישון ויישור, כמו-כן, תידרש הנבטת עשביה והשמדתה המוחלטת (ע"י הדברה).
- 00.38 לפני תחילת העבודות למערכת השקייה, על הקבלן למדוד את לחצי המים לחץ סטטי ודינמי באין זרימה ובזמן הזרימה בשעות הבוקר, הצהריים והערב לאחר שעה 19.00. הלחצים יבדקו בכניסה לראש מערכת, על כל סטיה מהלחץ הדרוש בתוכניות על הקבלן להודיע למתכנן ללא דיחוי.
- 00.39 צנרת המוטמנת בקרקע לא תכוסה אלא לאחר בדיקתה על ידי המפקח ומתן אישור בכתב.
- 00.40 בניגוד לאמור במפרט הכללי, ואו בכל מסמך אחר המרכיב את החוזה, תימדדנה העבודות לצורך תשלום כנקוב ב"אופני מדידה והתשלום", המצורף למפרט מיוחד זה.

תאריך

חתימת הקבלן
כתובת וחותרות

41.01 - הכשרת קרקע

כללי 41.01.000

תת פרק זה מתייחס להכשרת הקרקע לפני תחילת עבודות הגינון לרבות פיזור אדמת גן .
קווים מוליכים למערכות השקייה יוטמנו בקרקע לפני טיובה. פרישת קווי טפטוף עפ"י
דרישות מתכנן ההשקייה בצמוד או לאחר עבודות הנטיעה.

ניקוי, חישוף ויישור 41.01.001

בכל שטחי הגן המתוכננים בהם קיימת פסולת מכל סוג שהוא, על הקבלן לנקות את
השטחים וכן לחשוף את השטח מכל עשביה קיימת.
העבודה תבוצע בכלי מכני במידת האפשר בהתאם לתנאים הספציפיים של המקום.
הכלי המכני יהיה מהסוג המאפשר ביצוע תקין ובטיחותי בתנאי המקום והמאוסר על
ידי המפקח.
כמו כן, תבוצענה העבודות הנדונות גם בעבודת ידיים בכל אותם המקומות שלא ניתן
לבצע בכלים מכניים.
עבודת הידיים הינה ללא הגבלות לכל הכמות הנדרשת. יישור השטח מהמצב שלאחר
הניקוי והחישוף ליישור סופי הנדרש בהנחיות האדריכל.
הרחקת כל פסולת אל מחוץ לגבולות האתר והטלתו לאתרי פסולת מאושרים ע"י רשות
מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת.
חובת תאום ותשלום אגרות למוסדות האלה בגין השלכת הפסולת חלה על הקבלן והוא
לבדו ישא בכל ההוצאות. יישור השטח לדיוק ללא סטיות לפי גבהים מתוכננים.
יישור הקרקע ייעשה לאורך אבני שפה, מבנים, שטחי מדרך וכו' לגובה של 5 ס"מ מראש
אבן השפה או בהתאם להנחיה בזמן ביצוע.

הדברת עשביה 41.01.002

לאחר גמר עבודות ניקוי, חישוף ויישור השטח בחלקות ובאזורים שיורה המפקח, תבוצע
הדברת עשביה על ידי הקבלן באופן הבא :
פרישת מערכות השקייה זמניות (מערכות אלה הינן רכושו של הקבלן). חיבור המערכות
למקורות המים. השקיית שטחים עד לאחר הנבטת עישביה כשגודל עלותה מספיקה
לקבלת חומרי הדברה לצורך השמדתה.
במועד זה הקבלן יפרק את המערכות הזמניות ויסלקן מהשטח.
הדברת העישביה בעזרת ריסוס בחומרי הדברה אשר יבטיחו השמדתה המוחלטת.
ריסוס יעשה בחומרי הדברה מתאימים לסוג העישביה ובמינון לפי הוראות היצרן.

ביצוע העבודה על ידי בעלי מקצוע לעבודות בחומרי הדברה (רעלים) ובעלי רישיון תקף. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים למניעת תקלות וגרימת נזק לחי, צומח וכד'.

הקבלן אחראי להשמדה מלאה ומוחלטת של העישיבה. במידה ולאחר ביצוע עבודות הנטיעה והשתילה יתגלו שרידי עשיבה או שהעשיבה התחילה בנטיעה וצמיחה חדשה על הקבלן לחזור ולהשמדה בחומרי הדברה סלקטיביים. סילוק המרוסס מחוץ לאתר.

חריש 41.01.003

לאחר ביצוע העבודות הנכללות בסעיפים דלעיל ואישורן ע"י המפקח או בא כוח המזמין/מתכנן, על קבלן הגינון לבצע חריש לפני תחילת טיוב הקרקע. חריש ייעשה בעומק מינימלי של 40 ס"מ בעזרת ציוד מכני מן הסוג המאפשר ביצוע תקין ובטיחותי לפי התנאים הספציפיים של המקום. כמו-כן, תבוצע העבודה בכל אותן חלקות או רצועות בודדות שלא ניתן לבצע בעזרת ציוד מכני בעבודת ידיים, הפיכת הקרקע בעזרת "קילשונים" מיוחדים או כל כלי אחר. במועד זה יבוצעו קווים מוליכים למערכות השקיה.

טיוב קרקע 41.01.004

לפני פיזור הקומפוסט, יבוצע יישור מוקדם של הקרקע בעבודות ידניות ומכניות, בעזרת כלי מכני המאפשר ביצוע תקין בתנאי המקום. יישור יבוצע בזהירות מירבית בכדי לא לפגוע בעצים, קירות המבנה, תאי ביקורת ו/או כל אלמנט אחר הקיים בשטח. יישור ממצב קיים לרצוי מבלי להוסיף אדמה. יישור ייעשה תוך ביצוע העבודה בתנועת קרקע של ± 15 ס"מ בממוצע על פני השטח. לאחר בדיקת יישור מוקדם זה על ידי המפקח, על הקבלן לספק קומפוסט מסוג דשן-אור או שווה ערך מאושר. הקומפוסט יפוזר על פני השטח המיושר בכמות של 20 מ"ק לדונם ובתפוזרת שווה. ניתנת בזה רשות להשתמש בכופתיות מרוכזות ובכמות של 3,500 ק"ג לדונם.

הצנעת הנ"ל מיד לאחר הפיזור ולכל היותר כעבור ארבע שעות מרגע הפיזור ובעומק של 30 ס"מ, הצנעה תיעשה במתחחת מוטורית ו/או בעבודת ידיים. לקראת השתילה יבוצע יישור סופי וגירוף, לאורך אבני השפה ואבני הגן יבוצע יישור למינוס 5 ס"מ מראשי האבנים. יישור מדויק וגירוף בשטחי מדשאות לאישור טרם פרישת דשא.

מדידה לפי מ"ר והמחיר כולל כל המפורט בסעיף זה. בשטחי שיחיות יבוצע גירוף סופי לאחר גמר הנטיעה. ניתן להשתמש גם בטיוב ע"י פיזור זבל פרות שעבר קומפוסטציה מלאה (קומפוסט זה מיוצר מזבל פרות יבש וחופשי מכל חומר זר בתוספת יסודות כימיים).

לפני הבאת החומר לאתר יציג הקבלן למפקח כמות של 25 ליטר לפחות, עד לקבלת תעודת בדיקה ממעבדה מוסמכת המעידה על טיב והרכב היסודות שבחומר. תעודה זו תפרט את הרכב החומרים.

41.01.005 זיבול ודישון

- א. לדקלים, עצים, שיחים ומטפסים יסופק הזבל בבורות הנטיעה לפי מידות הבור המצויינות בטבלת "מידות בורות הנטיעה".
- ב. הזבל יסופק לכל שטח השתילה, ובכל שטחי השתילה אשר מרווחי השתילה בהם 1.25 מ' או פחות. בשטחים אלו יפוזר הזבל ויוצנע לעומק 20 ס"מ. כמות הזבל תהא 20 ליטר למ"ר, בלא קשר לגודל כלי הצמחים המיועדים לשטחים אלו. בשטחי שתילה אלה תוכן תערובת לבורות השתילה אשר תכיל 10 ליטר זבל נוספים לכל בור, אך לעצים תוכן תערובת לפי סעיף יד 1.
- ג. הכנת התערובת לבורות הנטיעה/שתילה לכל הצמחים שבתוכנית, כוללת אספקת אדמת גן וערבובה עם הזבל כמפורט בסעיף 1. אדמת הגן תהא על פי כל הדרישות המפורטות להלן בסעיף אדמת גן ועל פי כל הוראות המפרט הבינמשרדי, על הקבלן לקבל אישור למקור האדמה וטיבה, וכן עליו לבצע דגימות קרקע כמפורט לקבלת האישור.
- ד. בשטחי הדשא: זבל בקר רקוב לחלוטין יבש מפורר או קומפוסט ממקור וטיב מאושר בשיעור של 30 מ"ק לדונם ודשן זרחני ואשלגני בכמות של 80 ק"ג, הפיזור יהא שווה ואחיד לכל השטח והצנעה מיד לאחר הפיזור לעומק של 25 ס"מ. מקור הזבל ומיני הדשנים טעונים אישור מראש.
- ה. לאישור הזבל/קומפוסט אשר יסופק, יש להציג אישור היצרן לטיבו ותכולתו, וכן תוצאות דגימות מעבדתיות של הזבל/קומפוסט. הדגימות יכללו את דרישות סעיף 41.01.07 במפרט הבינמשרדי והגדרת מקור ואופן הרקבת הזבל/קומפוסט. יש לבצע דגימה לכל מנה של 50 קוב, ולא פחות מ- 3 דגימות לעבודה.
- דרישות הפרמטרים לבדיקת הזבל/הקומפוסט יהיו לפי המפרט הבינמשרדי.
- ו. בניגוד לאמור במפרט הבינמשרדי, הרי כל אספקת הזבלים/דשנים, פיזורם והצנעתם כלולה במחירי השתילה/הנטיעה השונים, ולא תשולם עבורם בנפרד.
- ז. ההדברה משמעותה הדברה כימית מלאה, כיסוח מכני של כל שאריות הצמחים, ופינוי ק"ג לדונם מיכל אחד מסוגי הדשנים.
- שארית צמחים מהאתר למקום שפך מותר.

41.01.006 בדיקות קרקע לאדמת גן

- א. כל אספקה לאתר ופיזור אדמת גן טעונה אישור מוקדם ובכתב של המפקח.
- ב. האישור לאספקת אדמת גן ופיזור יינתן על סמך תוצאות בדיקות קרקע לאדמת הגן.

- ג. הבדיקות תבוצענה במקור האדמה וכן באתר מערמות שהובאו.
- ד. על הדגימות המובאות למעבדה יצויין מיקום המדגם במדוייק.
- ה. מספר הדגימות הנדרש הינו 3 לכל מנה מתוכננת של 400 מ"ק אדמת גן (2 במקור הקרקע ואחת מערמות באתר), אך לא פחות מ- 3 דגימות.
- ו. הדגימות יילקחו באקראי ממספר מקומות, לפי הנפח הנדרש ע"י המעבדה.
- ז. פיצול הדגימה במעבדה לא יבוא במקום מספר הדגימות הנדרש.
- ח. הבדיקות יבוצעו במעבדת שרות שדה של משרד החקלאות או במעבדה מורשית אחרת.
- ט. תעודות מקור של בדיקות הקרקע יימסרו למפקח, כשכל הכיתוב בתעודות ברור וקריא לחלוטין.
- י. פסילת מקורות לאדמת הגן ו/או פסילת ערמות באתר אם תהיה, לא תזכה את הקבלן בכל פיצוי שהוא.
- יא. הקבלן חייב לפנות מהאתר כל חומר שנפסל על חשבונו.
- יב. עלות בדיקות הקרקע לאדמת גן כלולה במחיר אדמת הגן, ואינה לתשלום לרבות בדיקות קרקע חוזרות למקור קרקע שונה, ו/או לאימות ממצאי הדגימות.

41.01.007 הפרמטרים לבדיקות הקרקע

- א. המעבדה תבצע בדיקות לפרמטרים שיצויינו להלן.
- ב. תוצאות הבדיקות יצויינו בתעודת המקור ביחידות מדידה על פי המצויין במפרט זה.
- ג. להלן רשימת הפרמטרים והערכים הנדרשים.

הדרישה	הפרמטר	
כמפורט בכתב הכמויות ו/או במפרט המיוחד	הגדרה של סוג הקרקע	1.
א. שיעור החרסית לע יעלה על 35% ב. שיעור החרסית + סילט לא יעלה על 50%	חלוקת (שיעור) המקטעים ב- % (הרכב מכני, חול, סילט, חרסית)	2.
א. הקרקע לא תכיל אבנים מעל גודל 5 ס"מ ב. שיעור האבנים לא יעלה על 10%	שיעור האבניות (% האבנים לפי נפח) מחלקיקים מגודל 4 מ"מ עובר נפה 4 ומעלה.	3.
מקסימום PH=7.9 מינימום 5.5	PH (חומציות הקרקע)	4.
א. גיר כללי 25% ב. גיר פעיל 8%	גיר כללי וגיר פעיל (בדיקת גיר פעיל תבוצע רק באם שיעור הגיר הכללי בבדיקה עולה על 10%)	5.
מוליכות חשמלית מרבית - 2.0	מוליכות חשמלית (E.C) (במלימוס/ס"מ או	6.

מילימוס/ס"מ	דציסימנס/מטר)	
מקסימום - 30 מ"ג/ק"ג	תכולת חנקן NO ₃ (ב-Mg/Kg) (במיצוי בתמיסה רוויה)	7.
מקסימום - 15 מ"ג/ק"ג	תכולת זרחן P (ב-Mg/Kg=מ"ג/ק"ג)	8.
מקסימום 10 מיליאק./ליטר	תכולת אשלגן K (מיצוי בסידן כלורי) (=meq=/liter=מיליאק./ליטר)	9.
מקסימום 0.3 גר"/ק"ג	תכולת כלורידים (גר"/ק"ג=gr/Kg)	10.
מקסימום SAR=7.9	בדיקות נתרן חליף (SAR) (ביחידות)	11.
מקסימום 5 מיליאק./ליטר	תכולת סידן + מגנזיום (Mg+Ca) במיליאק./ליטר (meq/liter)	12.

שרוולים - כללי 41.02.008

- א. לפני תחילת העבודה, הקבלן יוודא מקום הימצאותם של קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב וכו' בחברת חשמל, בזק, עירייה, מקורות וכו', ויקבל אישור עבודה בכתב.
- ב. חפירת התעלות תיעשה בכלים מכניים או בעבודת ידיים. מומלץ להשתמש במתעל.
- ג. גובה כיסוי צנרת השרוולים יהיו כדלקמן:

גובה כיסוי	סוג, קוטר ומיקום צינור
50 ס"מ	P.V.C בכל קוטר - במדרכות
50 ס"מ	פוליאאתילן בכל קוטר - במדרכות
35 ס"מ	פוליאאתילן - 50/75 מ"מ - בין פתחי עצים

- במקומות בהם אין אפשרות לחפור או לחצוב לעומק הנ"ל, יש להגן על צנרת ההשקייה ע"י שרוול מתכת או חיפוי בחול ובמרצפות לאחר תיאום עם המפקח.
- בקרקע המכילה אבנים, עצים קשים או חדים, התעלה תועמד ב- 15 ס"מ מהעומק בסעיף ג' 3. ואחר תרופד בחול בעובי 15 ס"מ.
- ד. רוחב החפירה יאפשר הנחה חופשית של הצנרת. צינורות המסומנים בתוכנית כמונחים זה ליד זה, יש להעבירם באותה תעלה ולהגדיל את רוחבה, או להעמיק את החפירה בדרגה אחת לפחות.
- ה. לצינורות המתוכננים ליד עץ קיים או מתוכנן, יש לחפור תעלה במרחק 2.0 מטר מהעץ (מלבד לצינורת טפטוף).
- ו. בכל מקום בו חוצה הצינור שביל, כביש או קיר וכו' יש לפתוח בהם מעבר צר להנחת שרוול ואח"כ להחזיר את המצב לקדמותו. (ע"י מילוי מהודק של השתית, ציפוי אספלט, החזרת מרצפות, אבני שפה וכו'), כלול במחיר השרוול.

- ז. השרוול יהיה צינור P.V.C דרג 6 ביוב תקני קוטר 110 מ"מ, בקוטר הכפול לפחות מקוטר הצינור המושחל דרכו. בתוכו יותקן חוט משיכה מניילון בעובי 8 מ"מ. שרוולים הטמונים באדמה יבלטו 50 ס"מ משולי המעבר מתחתיו הם מונחים. יש לסמן במפה את המקום המדויק של השרוולים, וכן לסמן בשטח ע"י יתדות סימון ו/או סימון בצבע שמן ירוק בדופן המדרכה.
- ח. יש להשחיל בכל שרוול את צינור ההשקייה בזמן הנחת השרוול. במידה ולא ממשיכים בביצוע המערכת, יש לסגור את קצוות השרוולים בריעת פוליאאתילן שחורה ולקשור היטב. שרוולים קיימים בשטח, יש לגלות את הקצוות, לפתוח סתימות בשרוול ולהכניס צינור השקייה במידה ואין.
- ט. שרוול יעבור משטח מגונן לשטח מגונן, או יגיע עד בריכת בטון בהתאם למצויין בתוכנית.
- י. שרוולים רזרביים יסגרו בפקק אינטגרלי של הצינור - כלול במחיר השרוול.
- יא. כל הסתעפות בצנרת ע"י מחברים מתחת לשטחים מרוצפים או סלולים יבוצעו בתוך בריכת בטון (ביוב) בקוטר 60 או 80 ס"מ, כמפורט בכתב הכמויות. המכסה (פקק) יהיה בגובה הריצוף ועליו יותקן שלט עם כיתוב השקייה. הכיתוב יהיה בשבלונה, בצבע כחול ועל פי דוגמא שתאושר ע"י המפקח. העבודה כוללת יציקת בטון ועיבוד מסביב השוחה, או ריצוף במרצפות משתלבות בגוון הריצוף במדרכה.
- מרחק בין תחתית השרוול לתחתית הבריכה (למצע) יהיה 20 ס"מ מינימום. בתחתית הבריכה תהיה שכבת חצץ בעובי 10 ס"מ.

41.02.000 א.

כללי

עבודות נטיעה ושתילה יבוצעו אך ורק בגנים בהם קיימת מע' השקייה מושלמת הכוללת טפטפות, ממטירים והמע' הנ"ל הינה ממוחשבת או עם קוצבי זמן, או בגנים בהם הקבלן יבצע מע' השקייה כנ"ל או השלמה למערכת השקייה קיימת.

תת פרק זה מתייחס לביצוע עבודות נטיעה ושתילה והוא כולל את העבודות המתוארות בתוכניות ובסעיפי כתב הכמויות. אין זה מן ההכרח שעבודות הנקובות להלן במפרט המיוחד בתת פרק זה ימצאו את ביטוין גם בכתב הכמויות או בתוכניות.

כמו-כן, תת פרק זה כולל את תחזוקת הגינון למשך 90 יום החלים מיום גמר כל הנטיעות והשתילות ובמסגרת הקמת הגן. החלפת צמחים או עצים שלא נקלטו גם הם על אחריות הקבלן. עבור תחזוקה זו למשך 90 ימים כאמור לא תשולם כל תוספת לקבלן והיא כלולה במחירי היחידות השונות. כל סעיפי הנטיעה כוללים אחריות לקליטה והחלפת צמחים או עצים שלא נקלטו מכל סיבה שהיא. כל השיחים והעצים יענו לדרישות הנקובות בחוברת "הגדרת סטנדרטים" (תקנים) של שה"מ.

ב. טיב השתילים והתאמתם לדרישות המכרז/החווזה

1. ההגדרה "שתילים" הינה כללית ומכילה את כל סוגי, מיני וזני הצמחים במכרז/חווזה זה.
2. כל השתילים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו גדולים ומפותחים בהתאם לגודל הנדרש.
3. השתילים יהיו נקיים מכל מחלות, מזיקים וצמחי בר מכל סוג שהוא, ללא הופעת סימני מחסור של מינרלים.
4. השתילים יעמדו בדרישות התקן הישראלי לצמחי נוי.
5. כל הצמחים יהיו מסוג "מעולה" כמפורט בחוברת התקנים (סטנדרטים) של משרד החקלאות. לא יתקבלו צמחים אטיולנטיים וכאלה המראים סימני עקה.
6. על הקבלן לציין את מקור השתילים ולאפשר למפקח בדיקתם במשתלה.
7. שתילים אשר יובאו לאתר ואינם תואמים את כל דרישת מכרז/חווזה זה, יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

8. סווג אקזמפלרים לצמחים מציין פרט מיוחד הן מבחינת סוג הצמח, והן מבחינת גודלו, מראהו ורמת התפתחותו - ראה פירוט נוסף לדרישות בהמשך.
9. לכל שתיל מקבוצת המחטניים, למעט ערערים, שיחים ומשתרעים. יהיה קודקוד צמחיה מוביל, ברור ובולט ובלתי פגוע באופן כלשהו. שתיל שהמוביל שלו קטום, יבש, כפוף או מנוון יפסל.

מידות מיכלי הצמחים וצמחים ללא מיכלים 41.02.001

- א. כל הצמחים שצויינו כצמחים במיכלים יהיו מפותחים בהתאמה לנפח המיכל ומערכת שורשיהם תהיה מסועפת בכל נפח המיכל.
- ב. אין לשתול צמחים שמערכת השורשים שלהם מפותלת סביב דפנות המיכל.
- ג. מצע הגידול של הצמחים ימלא לפחות 90% מנפחו של מיכל הגידול.
- ד. המידות של הצמחים והמיכלים במסגרת מכרז/חוזה זה מבוססים על הסטנדרטים שהוגדרו בחוברת סטנדרטים לצמחי נוי של משרד החקלאות ועל נפחי המיכלים.
- השתילים אשר יסופקו ויינטעו ע"י הקבלן יהיו תואמים את דרישות ה"תקן" כפי שצויינו בחוברת הסטנדרטים, את נפח המיכל כפי שצויין בכתב הכמויות ויהיו תואמים דרישות המפרט המיוחד.
- ה. הנפחים המצויינים בסעיף ד' מציינים את נפח פנים מיכל הצמח.
- ו. לא תאושר אספקה ושתילה/נטיעה של צמחים במיכלים שנפחם אינו כמצויין בכתב הכמויות, אך המפקח רשאי לאשר צמחים במיכלים שהסטייה בנפחם אינה עולה על 15% מהמצויין בכתב הכמויות.
- ז. בניגוד למצויין בחוברת הסטנדרטים של משרד החקלאות לא יאושרו צמחים במיכלים בתחום הנפח המיוחד לגודל מסויים, ודרישה מפורשת היא שהצמחים יהיו במיכלים שנפחם כמצויין בכתב הכמויות.
- ח. אספקת צמחים "בשקית גידול" ("שק גידול") מורשית כתחליף לצמחים במיכל ו/או לצמח מגודל באדמה בתנאים הבאים:
- 1) הנוף העל קרקעי לא יקטן מהנדרש על פי הוראות מסמכי מכרז/חוזה זה.
 - 2) לגבי אספקת צמחים ממיכל לא יקטן נפח שקית הגידול בשיעור העולה על 20%.
 - 3) לגבי אספקת צמחים מן האדמה יהא קוטר השקית 60 ס"מ לפחות, וגובהה 40 ס"מ לפחות.
 - 4) הקבלן יציג תעודות מן המשתלה בדבר התפרקותה בתנאי הקרקע.
 - 5) אין המזמין מתחייב לאשר אספקת צמחים בשקית גידול שנפחה שונה מהנדרש ושמורה לו הזכות לדרוש אספקת צמחים כמוגדר בכתב הכמויות.

ט. בנוסף לצמחים במיכלים - יסופקו על פי כתב הכמויות צמחים במידות ובאופנים כדלקמן:

- 1) ורדים חשופי שורש (אך ורק בעונת החורף).
 - 2) ייחורי צמחים עשבוניים מושרשים או בלתי מושרשים - כמפורט בכתב הכמויות.
 - 3) עצים חצי בוגרים ("בכירים") - על פי הוראות סעיף זה במפרט טכני זה.
 - 4) עצים בוגרים - על פי הוראות מפרט טכני זה.
 - 5) דשאים - כמפורט בכתב הכמויות.
- י. בכל מקום ולכל עניין שלא צויין במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות, יחולו הוראות חוברת הסטנדרטים של שתילים לגן הנוי בהוצאת משרד החקלאות.

40.02.003 דוגמאות - רשימת צמחים

- א. חתימתו של הקבלן על מסמכי מכרז/חווזה זה מהווה הצהרה שהקבלן בדק היטב את רשימת הצמחים, הינו מכיר אותם, ערך את הבירורים הראשוניים לגבי מקורות אספקתם ומחירים, ויש באפשרותו לספקם.
- ב. על הקבלן לקבל אישור המפקח להזמנת שתילים במשתלות.
- ג. חובת מדידת הכמויות הנדרשות לביצוע העבודות חלה על הקבלן. הכמויות שצויינו בהזמנת העבודה ו/או ברשימת הצמחים הן אומדן בלבד.
- ד. הקבלן יידע את המפקח בכתב בדבר מועדי האספקה הצפויים לכל הצמחים הנדרשים. (עבור כל הזמנת עבודה).
- ה. המפקח רשאי להורות על שינויים בכמויות הצמחים גם לאחר מתן אישור להזמנת השתילים משיקולים תכנוניים, ביצועיים ו/או מגבלות בהשגת הצמחים הנדרשים.
- שינויים אלה, באם יורה המפקח עליהם, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי למחירי היחידות.

41.02.004 מועדי ביצוע הנטיעה/שתילה

- חל איסור לביצוע עבודות (כולן או מקצתן) בימי גשמים ועד 5 ימים לאחר גשם, הכל לפי הכרעתו של המפקח.
- לא תהיה כל תוספת למחירי היחידות בגין הפסקת גשמים ו/או הפרעות אקלימיות כלשהן.

41.02.005 סימון הנטיעה / שתילה

- א. יבוצע כמפורט במפרט הבינמשרדי, ולכל שטחי הנטיעה/שתילה שמכרז/חווזה זה, אלא אם אושר ע"י המפקח לפצל הסימון.
- ב. בסימון תהיה הפרדה לפי גושי השיחים/צמחי הכיסוי/ורדים.

על הקבלן לקבל אישור בכתב מהמפקח לפני ביצוע הנטיעה/שתילה.

41.02.006

בורות נטיעה/שתילה וכמויות זבל

א. בורות לנטיעה

חפירת בורות לנטיעה בכל סוגי הקרקע הקיימים באתר. העבודה תיעשה בכלי מכני כגון מחפרון אשר גודלו יתאים לתנאים הספציפיים של המקום, ו/או בעבודת ידיים ללא הגבלות בכמויות, ו/או במקדחה בקוטר מינימלי של 1.0 – 0.8 מטר. כל חומר זר שיתגלה תוך מהלך חפירת הבורות ושאינו אדמה נקיה, יסולק על ידי הקבלן אל מחוץ לגבולות האתר כאמור לאתר פסולת מאושר, ולבורות שהאדמה שנחפרה מהן התגלתה כבלתי ראויה לגידול גנני או כפסולת, יספק הקבלן אדמת גן נקיה, קלה ופוריה.

הבורות לעצים ולשיחים יהיו כדלקמן:

מדות הבור	כמות הזבל לבור / ליטר	
180*180*180 ס"מ	כמפורט במפרט	לדקל בוגר (תמר או ושינגטוניה)
120*120*140 ס"מ	150	לעץ בוגר (קוטר גזע 20 ס"מ ומעלה)
100*100*100 ס"מ	80	לעץ חצי בוגר ("בכיר") מעוצב מהאדמה
100*100*100 ס"מ		מיני
או גודל מיכל בתוספת 30 ס"מ בהיקף ובעומק	80	לעץ או לשיח ממיכל 110,200,60, ליטר ומעלה
80*80*80 ס"מ	50	לעץ או לשיח ממיכל 25 ליטר עד 40 ליטר
60*60*60 ס"מ	40	לעץ או שיח ממיכל 7.5/10 ליטר
40*40*40 ס"מ	ראה "תערובת מילוי" בהמשך	לצמח ממיכל 5 - 4 ליטר
30*30*30 ס"מ	ראה "תערובת מילוי" בהמשך	לצמח ממיכל 3 ליטר (או קטן יותר)

ג. דישון לעצים

הדישון יהיה מסוג קומפוסט מהסוג הנדרש בתת פרק 4101 או שווה ערך מאושר על סמך דו"ח מעבדה שיוגש על ידי הקבלן בתחילת העבודה או בכופתיות מרוכזות כנ"ל. כמות קומפוסט לכל בור לא תפחת מ- 10-15 ליטר, כמות כופתיות לא תקטן מ- 4-5 ק"ג לכל בור. את הדישון יש לערבב היטב באדמה על שפת הבור לקבלת תערובת אחידה.

ד. אופן הנטיעה ותמוכות

הוצאת העץ מהכלי בגוש שלם ובלתי מפורר. עצים מהאדמה ניתן לנטוע כשהם עטופים ביוטה כפי שהתקבלו מהמשתלות, אך על הקבלן לבצע מספר חתכים ביוטה כשהעץ מונח בתוך הבור. נטיעה באדמה תחוחה, נקיה ומזובלת בכמות קומפוסט דלעיל. פתיחת גומה והשקייה גדושה. הגומות תחוסלנה לאחר מספר השקיות ולאחר פרישת קווי טפטוף.

תמיכה

על הקבלן לתמוך כל עץ שניטע (מגודל מיכל כלשהו גודל מהאדמה - למעט זית וחרוב בוגרים מעל 10 שנים) בשתי סמוכות מעץ ועד למכסימום שלוש תמוכות לעץ. התמוכות תהיינה מקולפות ומחוטאות לכל אורכן כשחלקה התחתון של התמוכה מרוח באספלט קר. הסמוכה תהיה מעץ חזק בחתך אחיד לכל אורכה, שלא יפחת מ- 7 ס"מ. הסמוכה תהיה ישרה ומחודדת בקצה התחתון. כל חלק שיבוא במגע עם הקרקע + 10 ס"מ מעל הקרקע, יהיו טבולים בקרבוליאום. יש לעגן את הסמוכה בקרקע לעומק מינמלי של 60 ס"מ ובמרחק של 30 ס"מ משני צידי העץ והחלק העל-קרקעי יהא בגובה 2.00 מטר. האורך הכללי של הסמוכה 2.60 מ' לפחות. קשירת העץ בצורת הסיפורה "8" לתמוכה ו/או לתמוכות במספר קשרים הנדרשים לעיצוב וייצוב הגזע. הקשירה תיעשה על ידי השחלת חוט קשירה דרך צינורית גמישה שקוטרה עד 10 מ"מ למניעת פציעת קליפת העץ. התמיכה כלולה במחירי העצים ולא תינתן בעדה תמורה בנפרד.

ה. תחזוקה ואחריות לקליטה

תחזוקה החלה על הקבלן ועל חשבונו הוא במסגרת הקמת הגן, הינה לתקופה של 90 יום החלים מיום גמר כל העבודה כנאמר במוקדמות. הקבלן יוחזק כאחראי לקליטה ויחליף כל עץ שלא נקלט מכל סיבה שהיא.

ו. דרישות מיוחדות

גובה גזע - משמעו גובה מפני מצע/קרקע עד התפצלות ראשונה של ענף שקוטרו לפחות 40% מקוטר הגזע בנקודת התפצלות.

ענף עיקרי (=ענף שלד) - ענף המיועד להיות ענף שלד העץ וקוטרו לפחות 40% מקוטר הגזע בנקודת התפצלותו.

גובה כללי - גובה הצמח כפי שמספיק לאתר העבודות. עצים מעוצבים - הגובה נמדד לאחר העיצוב.

רוחב (קוטר) כללי - רוחב (קוטר) נמדד כשהצמח באתר ולאחר עיצובו.

1. עובי הגזע לעצים מאדמה כמוגדר בטבלת סיווג ב' בחוברת "הגדרת סטנדרטים" ("תקנים") של שה"מ, אך בשום אופן לא פחות מהמידות שלהלן:
עובי הגזע ימדד בגובה 40 ס"מ מעל צוואר השורש וגובהו לא יותר מ- 2 מ' עד לענפים הראשונים, ובכל מקרה יענה לדרישות לעץ מס' 9 כמוגדר בחוברת שה"מ.
2. עובי הגזע לעצים ממיכלי 60 ליטר לא יקטן מ- $1\frac{3}{4}$ מדוד 60 ס"מ מעל צוואר השורש וגובה הגזע מדוד מעל צוואר השורש ועד לענפים ראשוניים לא יותר מ- 2.0 מ'.

עץ בוגר 40.02.007

הכוונה לעץ בן למעלה מ- 10 שנים שגדל באדמה עד לנטיעתו באתר וממקור מאושר. גובה גזע 2.5 מ' לפחות וקוטרו 20 ס"מ לפחות. הגזע - צירי ושלם ללא גיזום או קיטום. העץ יהיה בעל 3 ענפים עיקריים לפחות, מפותחים היטב באורך 1 מ' לפחות, בעלי גידול סימטרי.

העתקת העצים תיעשה עם גוש אדמה תואם את גודל הנוף, אך לא פחות מ- 0.5 מ"ק עטוף וקשור כנדרש.

הטיפול לפני ההעתקה, בעת ההעתקה ולאחריה - לפי סעיף 41026 במפרט הבינמשרדי.

תערובת מילוי 41.02.008

- א. תערובת המילוי תוכן מאדמת - גן מאושרת, על פי כל הדרישות (לרבות בדיקות קרקע) בצרוף זבל / קומפוסט בכמות שצויינה ודשן זרחני בכמות שצויינה.
- ב. דשן זרחני ואשלגני ינתן בתערובת בכמות של 2.5 גרם מכל אחד מהדשנים מעורב ב- 10 ליטר אדמת גן.
- ג. זבל/קומפוסט ינתן בכמות שצויינה בטבלה - לפי גודל המיכל או הצמח - לכל צמח בנפרד.
- ד. בשטחי שתילה במרווחים קטנים מ- 1.25 מטר ינתן זבל/קומפוסט בתערובת המילוי בכמות של 35% מהמצוין בטבלה.
- ה. המפקח רשאי להורות על מילוי בורות שתילה/נטיעה ללא דשן ו/או קומפוסט במועד השתילה ועל הקבלן יהא להשלים חומרים אלו לאחר קליטת העץ, במועד שיקבע המפקח ונציג הרשות המקומית/נציג המזמין.

ו. מדידה ותשלום - הכנת תערוכת המילוי, לרבות אספקת כל החומרים ואדמת הגן כלולה במחירי יחידה שתילה ו/או נטיעה ואינה למדידה ותשלום נפרד.

מרבדי דשא 41.02.009

מרבדי דשא יהיו מהסוג הנדרש בכתב הכמויות. פרישת מרבדי דשא על גבי שטחים שיושרו, גורפו כנדרש וכאמור לעיל. המרבדים יונחו צמוד זה לזה ללא כל מרווח. במידה ויווצרו מרווחים כל שהם בין המרבדים ימולאו אלה בחול דיונות נקי, וזאת לאחר מספר השקיות ולאחר הידוק. הידוק יבוצע במעגילה שמשקלה מתאים אך לא יותר מ- 700 ק"ג ולאחר מספר השקיות. בין ההשקייה האחרונה להידוק, יש לחכות לפחות 5 ימים. מרבדי דשא יהיו כאלה שגודלו **באדמות קלות**, ובשום אופן לא באדמות כבדות וחרסיתיות אשר מהוות שכבה חוצצת וכמעט אטומה. על הדשא להיות שטוף ונקי מכל המינים האחרים, עשבים חד או רב שנתיים וחופשי ממחלות שורש ועלה. טיפול ותחזוקה למשך 90 יום לאחר גמר ביצוע כאמור במוקדמות. יישור סופי של המדשאה ייעשה ע"י פיזור חול דיונות לקבלת שטח ללא שקעים ובליטות

מפרט לעבודות עפר ובטונים

מסמך ד'-רשימת תוכניות

<u>נושא</u>	<u>מס' תוכנית</u> <u>קונסטרוקציה</u>
תוכנית קירות תומכים + פרט מצעים	463 – 003 – W – 01
תוכנית סקייט פארק	463 – 003 – P – 01
תוכנית פרטים	463 – 003 – D – 01
תוכנית חתכים 1 ÷ 8	463 – 003 – S1 – 01
תוכנית פרטים 9 ÷ - 21	463 – 003 – S2 – 01

פרק 01 - עבודות עפר

01.01 כללי

- א. כל העבודות יבוצעו בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 01 עבודות עפר.
- ב. בנוסף לאמור לעיל, כל עבודות העפר והפיתוח יבוצעו בהתאם לאמור בפרק 40 - עבודות פיתוח.
- ג. עבודות החפירה יבוצעו בהתאם לתוכנית עבודה מפורטת אשר תוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח.
- ד. הנחיות לביסוס ראה דו"ח אינג' אילן בירנבאום - מסמך ו'.

01.02 סילוק עודפי חפירה, פסולת

- עודפי חפירה, פסולת מעבודות חישוף והריסות יסולקו לכל מרחק שהוא, למקום שפך מאושר ע"י הרשות המקומית.
- טיפול עם הרשות, בקבלת היתר למקום שפך, על ידי הקבלן ועל חשבונו.

01.03 חתך הקרקע

- פני הקרקע נעים בין +34 ל-39+ .
- האתר מכיל ערימות פסולת, על פי ממצאי הסקר חומר המילוי והפסולת נמצאים בעומק משתנה 4 ÷ 2.5 מטר .
1. מילוי עודפי חפירה חרסית שחורה שמנה עד חול עם דקים וצרורות ומעט פסולת בניין . שכבה בעומק 4 ÷ 2 מטר מפני הקרקע .
 2. חרסית שחורה שמנה עד חולית, נמצאה בעומק 13.5 ÷ 6 מטר .

01.04 הנחיות לביצוע עבודות עפר בשטח המתקן

1. חפירה למפלס תחתית חפירה על פי המתוכנן .
2. במידה ובתחתית החפירה מתגלה חרסית/מילוי, יש לבצע החלפת קרקע נוספת מחומר נברר לעומק 60 ס"מ . כל זאת לאחר הידוק השתית לצפיפות 96% .
3. ממפלס החלפת הקרקע הנוספת, נדרש לבצע מצע סוג א' בשכבה בעובי 1.0 מטר, מהודקת בשכבות בנות 20 ס"מ כ"א .
4. כל המצעים יהודקו לצפיפות 98% MODIFIEON AASHTO .

01.05 קירות תומכים

- קירות תומכים יבוסו על גבי כלונסאות בקוטר 50 ס"מ ובאורך 8.0 מטר .

ראשי כלונסאות יופרדו מהקרקע על גבי ארגזי פוליביד משוננים בגובה 25 ס"מ .

פרק 02 - עבודות בטון מזוין יצוק באתר

02.00 כללי

מפרט מיוחד זה בה להשלים, להוסיף או לשנות את פרקים 02, 23 ו-50 במפרט הכללי והמיוחד, או פרקים רלבנטיים אחרים שלהם, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

02.01 קבלן- מתקן החלקה

תנאי הסף להעסקת קבלן משנה לצורך ביצוע עבודות לבניית מתקן ההחלקה מבטון על סקייט-בורד:

1. הקבלן יהיה בעל ניסיון של 10 שנות עבודה לפחות בתחום בניית SKATEPARKS - מתקנים מרחביים מורכבים מבטון למטרת החלקת סקייט-בורד.
2. הקבלן חייב להוכיח ביצוע של לפחות 10 מתקנים ברמה גבוהה המכילים בריכות החלקה ומתקני בטון ייעודיים ברחבי העולם להחלקה על סקייט-בורד. שטח כ"א המתקנים יהיה 400 מ"ר לפחות ו-3 מהמתקנים הנ"ל 1,700 מ"ר לפחות.
3. הקבלן חייב להיות בעל ניסיון בביצוע פרויקטים ב-2 ארצות נוספות למקום מגוריו.
4. קיימות המלצות של גורמים מוכרים בעולם [אתרי אינטרנט ו/או עיתונים נחשבים ו/או אחר בתחום הסקייט-בורד] לגבי מקצועיות החברה בהקמת SKATEPARKS.
5. הקבלן הקים לפחות מתקן סקייט-פארק אחד בו מערכה תחרות רשמית של ארגון תחרויות בינלאומי מוכר או מגזין מקצועי של סקייט-בורד.
6. הקבלן הראשי חייב לאשר מראש את קבלן המשנה אצל המתכנן והמפקח ולקבל אישור בכתב להתקשרות חוזית עם קבלן המשנה לבניית מתקן מבטון להחלקת סקייט-בורד.
7. מובהר כי כל עבודות החלקת הבטון במתחם, לרבות בשטחים האופקיים והמשופעים, יבוצעו ע"י קבלן משנה זה, וכן הכנה ועיבוד פרט הבטון הנדרש וביצוע החיפוי של הדפנות [פול-קופינג], לרבות השימוש בדבק המתאים ומילוי ועיבוד התפרים בין אלמנטי החיפוי ובינם לבין בטון משטחי ההחלקה.

02.02 הנחיות מוקדמות

- א. עבודות הבטון תבוצענה בהתאם לפרק 02 של המפרט הכללי - עבודות בטון יצוק באתר ולהוראות שיפורטו להלן; כלונסי בטון יבוצעו לפי פרק 23; רצפות בטון יבוצעו גם בהתאם להוראות פרק 50 של המפרט הכללי - משטחי בטון, ולמפרט מיוחד זה.
ביצוע השלד לפי תקן ישראלי 1923 – עבודות בטון יצוק באתר.
- ב. תערובות הבטון יוכנו בהתאם למפרט על ידי טכנולוג חב' הבטונים ואישור המתכנן. לפני התחלת ביצוע של כל רכיב יש לוודא עם המפקח שהתוכניות שבידי הקבלן הן מהמהדורה האחרונה של המתכנן; על התוכניות תהיה חותמת "מאושר לביצוע".
- ג. לפני יציקת הבטון, כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות שונות או לקשר עם פריטים אחרים, יהיו מחוזקים לתבניות ויקבלו את אישורו של המפקח. כמו כן על הקבלן לוודא את מיקום מעברי צנרת, הכנת שרולים ו/או פתחים למתקני החשמל ואינסטלציה וכן לסמנם על גבי תוכניות הקונסטרוקציה ולקבל את אישורו של

המפקח.
 אישורו של המפקח בנדון לא פוטר את הקבלן מאחריותו על ביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא נכונים יהיו על חשבונו של הקבלן.
 אחרי גמר עבודות המערכות למיניהן, על הקבלן לסתום את כל המרווחים שנוצרו בין האלמנטים שהוכנסו ע"י קבלני המערכות לבין אלמנטי קונסטרוקציות הבטון וזאת ללא תמורה נוספת.

02.03 סיבולות (TOLERANCES)

סיבולות לעבודות בטון יצוק באתר יהיו בהתאם לטבלה להלן:

מס'	תאור העבודה והגדרת הסטייה	התחום שבו תיבדק הסטייה	גודל הסטייה המקסימאלי
1	סטייה מהאנך בקווים והשטחים של קירות	כ-3 מ'	5 מ"מ
2	סטייה מהאנך בקווים ובשטחים של קירות חוץ	כ-10 מ'	2 מ"מ
3	סטייה אופקית בתכנית מהניצב בקווים של קירות וכיו"ב	כ-5 מ'	10 מ"מ
4	סטייה מהמפלס או מהשיפוע, מסומן בתוכניות לרצפות, תקרות וקירות	כ-5 מ'	5 מ"מ
5	סטייה בגודל ובמקומות של פתחים ברצפות, תקרות וקירות	-	5 מ"מ
6	סטייה בעובייה של רצפות, תקרות חתכי קורות ועמודים	פלוס מינוס	10 מ"מ 5 מ"מ
7	סטייה בין מרכז העמוד ומרכז היסוד	5%	מידות היסוד בכל כיוון

בכל מקרה בו יתגלו סטיות גדולות מאלה שהוגדרו לעיל, על הקבלן יהיה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון, כולל תמיכות ו/או הריסת האלמנטים שנוצקו ויציקתם מחדש לפי הוראות המתכנן והמפקח.

02.04 ביסוס מבנה הסקייט-פארק

מרצפים יצוקים על מצע מהודק.

02.05 תערובות הבטון למשטחי החלקה אופקיים

א. כללי

ספק הבטון יתארגן ויגיש יחד עם הקבלן את שלבי הביצוע עם לוחות זמנים כך שתזמון הספקת הבטון יתאים להתקדמות העבודה. ספק הבטון יכין בתאום עם היועץ במעבדת החברה תערובות ניסיוניות לאימות תכונות הבטון הטרי והקשוי.
 סוג הבטון יהיה ב- 40, דרגת חשיפה 3, כמוגדר בת"י 118 ו-466.
 א. חומרים

- צמנט – CEM I 52.5N, יעמד בכל דרישות ת"י 1.
- אגרגטים – יהיו מסוג דולומיט או בזלת סוג א' ויעמדו בכל דרישות ת"י 3.
- מוספים – יעמדו בדרישות ת"י 896. במידה ומשתמשים ביותר ממוסף

אחד יוכיח ספק הבטון תאימות בין המוספים.

- סיבים – סיבים פולימריים מסוג פוליפרופילן או סיבי ניילון, בהתאם לתוצאות הבדיקות המוקדמות ואישור המתכנן והמפקח.

ב. הרכב תערובות הבטון

- גודל הגרגיר המרבי של האגרגט יהיה 25 מ"מ.
- כמות האגרגט הגס בתערובת, משתייר על 4.72 מ"מ, לא תקטן מ-60%.
- כמות המרבית של הצמנט תהיה 350 ק"ג למ"ק בטון טרי.
- סומך הבטון יהיה S5 המתאים לשאיבה.
- ההרכב הסופי של תערובת הבטון יקבע לאחר הכנת תערובת הניסיון.
- כמות המעכב תהיה מותאמת למזג האוויר, למרחק ההובלה, זמן המתנה במהלך היציקה וכד'.
• סיבים יהיו מסוג פוליפרופילן או סיבי ניילון בכמות בהתאם להוראות היצרן/הספק ובאישור המתכנן והמפקח.

הדרישות לשכבת השחיקה הן כדלקמן:

- חומר השחיקה יהיה מסוג קורודור בפיזור.
- סוג הצמנט יהיה CEM I 52.5N.
- הרכב תערובת הבטון יקבע לאחר קביעת חומר השחיקה ולאחר הכנת תערובת הניסיון.

ג. תהליך היציקה

1. שטח הנוצק ביום עבודה אחד חייב להיות מותאם לאמצעים ולאפשרויות הביצוע. הקבלן חייב להבטיח שיטת פיזור אחידה לפי תוכנית מאושרת מראש. שיטת הציפוף והאשפחה יבטיחו רצף.
2. הפסקות עבודה יעשו בהתאם לתוכניות.
3. הציפוף יעשה בוויברטור מחט; מספר הויברטורים יותאם לקצב היציקה. ויברטור אחד מלווה את צינור המשאבה כאשר לפחות ויברטור אחד נוסף משלים את הציפוף.
4. הויברציה תעשה עד לאותו רגע בו מתחילה הפרשת מים על פני השטח. עודף ויברציה יכול לגרום לנזק.
5. מיד בגמר השימה והציפוף תתחיל האשפחה. פני השטח יכוסו ביריעות גיאו-טכניות שישמרו על סביבה לחה מתחת ליריעה. היריעות הגיאו-טכניות יונחו בכל קטע בו הסתיים הציפוף. אין להמתין עד לסיום יציקת המשטח כולו ביום היציקה אחד.

6. כ-6 שעות לאחר היציקה יורטב הבטון במים וישמר רטוב למשך 10 ימים רצופים.

7. המשטחים האופקיים יוחלקו בעזרת הליקופטר. במהלך ההמתנה עד לביצוע החלקה הבטון יהיה מכוסה כנ"ל למניעת התאיידות מפני השטח.

8. משטחים משופעים יוחלקו ידנית בעזרת מאלדג'. הטיפול במשטחים משופעים יהיה בדומה למשטחים האופקיים.

ד. הספקת הבטון

תזמון אספקת סוגי הבטון השונים יעשה במשותף עם ספק הבטון בהתאם לתכנון קצב היציקות. אסורה המתנה של מערבלים באתר מעבר ל-20 דקות; לא תהיינה הפסקות והמתנה למערבלי בטון; היציקה תהיה רציפה ללא הפסקות. הקבלן יגיש בכתב תוכנית עבודה מפורטת בצרוף התארגנות ספק הבטון להבטחת רצף מתוכנן.

ו. קטע לניסיון

לפני תחילת היציקות יעשה קטע ניסיוני לבחינת שיטת העבודה התאמת התערובות למטרה וכן לבחינת ההובלה, השימה, הציפוף והאשפורה. לאחר לימוד הלקחים תאושר תוכנית העבודה. הקטע לניסיון יעשה במשטח אופקי ומשופע.

02.06 תערובות הבטון למשטחי החלקה משופעים

א. כללי

משטחי החלקה המשופעים יבוצעו בבטון מותז עם סיבים פולימריים ועם אגרגט עמיד בשחיקה; סוג הבטון יהיה ב-40, דרגת חשיפה 3, כמוגדר בת"י 118 ו-466. גיאומטרית המשטח תעשה על ידי שתי/מצע מהודקים בהידוק מבוקר, על פי הנחיות יועץ הקרקע.

משטח החלקה יהיה בעובי של עד 15 ס"מ; כמות הזיון - ראה תוכניות. צורת המשטח תעשה בעזרת שבלונות ייעודיות. החלקת המשטח תעשה ידנית בעזרת מאלדג'.

ספק הבטון יתארגן ויגיש יחד עם הקבלן את הרכב תערובת הבטון שתעמוד בדרישות המפורטות לעיל. שלבי הביצוע ולוחות הזמנים כך שתזמון הספקת הבטון יתאים להתקדמות העבודה. ספק הבטון בתאום עם המתכנן/היועץ יכין במעבדת החברה תערובות ניסיוניות לאימות תכונות הבטון הטרי והקשוי.

ב. חומרים

• צמנט - CEM I 52.5N יעמוד בכל דרישות ת"י 1.

• אפר פחם מרחף – יעמוד בדרישות ת"י 1209.

• אגרגטים - יהיו מסוג דולומיט או בזלת סוג א' ויעמדו בכל דרישות ת"י 3.

• מוספים - יעמדו בדרישות ת"י 896. במידה ומשתמשים ביותר ממוסף אחד יוכיח ספק הבטון תאימות בין המוספים.

• סיבים פולימריים – סיבי פוליפרופילן או סיבי ניילון, כנ"ל.

ג. הרכב תערובות הבטון

- גודל הגרגיר המרבי של האגרנט יהיה 12 מ"מ.
- כמות המרבית של הצמנט תהיה 420 ק"ג למ"ק בטון טרי.
- כמות הסיבים הפולימריים תהיה לפי להמלצת היצרן ומותאמת לציוד ההתזה.
- סומך הבטון יהיה S5 המתאים להתזה.
- ההרכב הסופי של תערובת הבטון יקבע לאחר הכנת תערובת הניסיון ובדיקתה בקטעי הניסיון.

ד. תהליך היציקה

2. הרטבת משטח התשתית למצב רווי יבש פנים.
3. התזה של הבטון בשכבה אחת.
4. ההחלקה של המשטח תעשה ידנית.
5. כ-6 שעות לאחר היציקה יורטב הבטון במים וישמר רטוב למשך 10 ימים רצופים.
6. משטחים משופעים יוחלקו ידנית בעזרת מאלדג'.
הטיפול במשטחים משופעים יהיה בדומה למשטחים האופקיים.

ה. הספקת הבטון

תזמון הספקת סוגי הבטון השונים יעשה במשותף עם ספק הבטון בהתאם לתכנון קצב היציקות; לא תותר המתנה של מערבלים באתר מעבר ל-20 דקות. לא תהיינה הפסקות והמתנה למערבלי בטון. היציקה תהיה רציפה ללא הפסקות. הקבלן יגיש בכתב תוכנית עבודה מפורטת בצרוף התארגנות ספק הבטון להבטחת רצף מתוכנן.

ו. קטע לניסיון

לפני תחילת היציקות יעשה קטע ניסיוני לבחינת שיטת העבודה התאמת התערובות למטרה וכן לבחינת ההובלה, השימה, עיבוד פני השטח והאשפרה. לאחר לימוד הלקחים תאושר תוכנית העבודה. הקטע לניסיון יעשה במשטח אופקי ומשופע.

02.07 טפסות ופני בטון

א. כללי

העיקרון המרכזי בתכן מבנה זה הוא קבלת פני בטונים חלקים, מישוריים, בעלי מראה אחיד, מבוצעים ללא פגמים כגון "מדרגות", חלקים רופפים סדקים וכיו"ב. בטונים שלא יתאימו לדרישה זו יהרסו ויבוצעו מחדש.

ב. מוקדמות

1. הטפסות לבטון יבוצעו בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס' 904 וכמפורט במפרט הכללי לעבודות בניה.
 2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לחוזק ויציבות מערכת הטפסות לעמידה בפני לחץ הבטון הנוזל, הריטוט ומאמצים אחרים ועליו לבדוק ולוודא לפני היציקה את כל החיזוקים הנדרשים.
 3. בכל מקום שמצוין בתוכניות האדריכל "בטון חשוף" ו/או "בטון חזותי", יבוצע בטון חשוף חזותי על פי הנחיות פרק 02.09.00 במפרט הכללי.
- הטפסות לבטון חשוף חזותי יהיו טפסות מתועשות בגמר חזית תבנית WF בירץ' מלא רב שכבתי - "טגו" כדוגמת PERI מסדרת VARIO או ש"ע.

טפסות

ג.

1. הטפסות תהינה אטומות ללא אפשרות של ספיגת מים או יציאת מים מקומית.
2. יש להשתמש בשמן טפסות מתאים, שלא מותר סימנים על הבטון (בכל מקרה אסור שהשמן יכיל סולר).
3. יישום השמן בשכבה דקה ואחידה (ע"י שימוש במרסס ערפל).
4. כפף מקסימאלי בטפסות לא יעלה על L/400.
5. יש להקפיד על ביצוע חיבורים בין הטפסות. מותר לגשר על התפר באמצעות פוגת שקע או פוגת בליטה.
6. מקצועות כל הפינות יהיו קטומות ע"י משולשי פי.וי.סי., אלא אם נקבע אחרת בתוכניות.
7. קשירת הטפסות על כל סוגיהן תבוצע ע"י ברגי פלדה כמפורט בסעיף 02.09.02.03 במפרט הכללי לעבודות בניה.
- חל איסור על שימוש בחוטי ברזל או במוטות עץ לקביעת הרווחים בלוחות הטפסות או לקשירתם.
- החורים הזעירים בתוך המבנה הנגרמים כתוצאה משימוש בברגים אלה, יסתמו לאחר פירוק הטפסות בבטון בלתי מתכווץ. סוג הברגים ושיטת סתימת החורים יקבלו את אישור המפקח.
8. יש לשמור על ניקיון הטפסות.
9. יש לאחסן את הטפסות באופן מוגן בתנאי מזג אויר שונים.

יציקת הבטון

ד.

יציקת הבטון תעשה מגובה מרבי של 50 ס"מ, בעזרת החדרת שרוול דוד הבטון אל פני התבנית והרמת השרוול באופן הדרגתי כך שהבטון ישפך ותמנע נפילת הבטון.

ריטוט

ה.

בנוסף להוראות סעיף 02.07.04 במפרט הכללי לעבודות בניה יש להקפיד על ההוראות הבאות:

1. ריטוט מתאים חיצוני / פנימי.
2. ריטוט עם 50% חפיפה בין האזורים.
3. ריטוט באמצעות מחט -
 - א) הכנסה מהירה / הוצאה איטית.
 - ב) קצב הוצאה 1 מטר - 10 שניות.
 - ג) ריטוט בין פלדת הזיון ע"מ לא לפגוע בתבנית.
 - ד) ריטוט ברבדים - הכנסת המחט כ-20 ס"מ לתוך השכבה הקודמת.
 - ה) ריטוט נוסף של שכבה עליונה לאחר 30 דקות.
 - ו) ביצוע ריטוט חיצוני נוסף בתחילת ההתקשות.

פירוק טפסות

ז.

פרוק טפסות ותנאים לפרוק, כמפורט בפרק 3.11 תקן 904 חלק 1. אחרי הפירוק יש להגן על הקירות ומעקות באופן מלא, ע"י ניילון, דיקט או כל חומר אחר, מאור השמש, ממכות, מלכלוך.

02.08 אשפרה

העבודה תבוצע בהתאם למפרט הכללי פרק 02 - תת פרק 02.08.01. האשפרה תבוצע עם התקן האמריקאי ASTM C309, יבואן שושני את ויינסטיין בע"מ. הביצוע בהתאם להנחיות היצרן. מקסימום כיסוי 7.5 מ"ר לליטר חומר. הביצוע בשתי שכבות. שכבה ראשונה מיידית לאחר התייבשות הבטון ושכבה שניה למחרת.

02.09 תיקון בטון לקוי

הליקויים יתוקנו לאחר קבלת אישור המפקח ביחס חומרי התיקון ושיטת הביצוע.

02.10 פלדת הזיון

מוטות הזיון יהיו מוטות פלדה מצולעים פ-500 והרשתות כמצוין בתוכניות, שיתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ללא כל סטיות כלשהן. מוטות הפלדה שיסופקו מכל סוג שהוא יהיו ישרים לחלוטין.

02.11 רצפות צפות

רצפות צפות יבוצעו על גבי מצע מהודק כמפורט במפרט פרק 01 עבודות עפר. הרצפות יופרדו מהתשתית על ידי שתי שכבות פוליאטילן בעובי 0.4 מ"מ. השכבות יונחו בשתי וערב.

02.12 חורים, חריצים, שרוולים, אלמנטים מבוטנים וכד'

לפני יציקת הבטונים יהיה על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדויק של כל החורים, החריצים, השרוולים כדי שיוכל לבצעם מראש; לא תורשה חציבה בבטון.

02.13 רצפות עמידות בשחיקה

- א. הרצפות תהינה מבטון ב-40, דרגת חשיפה 3, כמפורט בתוכניות, צמנט CEM I, שכבת השחיקה תבוצע בפיזור בשיטת ההחדרה, חומר השחיקה מסוג "קורודור 0/4" בכמות של 4-5 ק"ג/מ"ר + 2 ק"ג צמנט CEM I, מוחדר על פני שכבת הרצפה הטריה, הכל בהתאם להנחיות היצרן ובאישור המתכנן והמפקח.
- ב. אשפרת הבטון למשך 7 ימים, מיום היציקה.
- ג. האשפרה תבוצע ע"י כיסוי המרצף בבד גאוטכני ויריעת פוליאטילן מעליו; הבד יהיה רטוב כל תקופת האשפרה.
- ד. שיעור השחיקה המקסימלי לאחר 220 סיבובים לא יעלה על 0.6 מ"מ. שיעור השחיקה המקסימלי לאחר 440 סיבובים לא יעלה על 1.2 מ"מ.
- ה. יש להוכיח עמידות הרצפה בפני החומרים והתופעות הבאות: שמנים, דלקים, דטרגנטים, החלקה (גם במצב רטוב) הוצרות חשמל סטטי, הוצרות אבק.
- ו. הישור והציפוף יעשו בעזרת סרגלי אלומיניום, כפות החלקה והליקופטר. העבודה תעשה במינימום של פעולות כדי למנוע הפרשת מי צמנט על פני השטח.
- ז. בניגוד לנדרש בפרק 50 של המפרט הכללי, לעבודות בניה, הסטיה המקסימלית המותרת במפלס פני הבטון תהיה 1 מ"מ מהמתוכנן.
- ח. הסטיה המקסימלית המותרת במישוריות פני הבטון, מדודה באמצעות סרגל שאורכו 3 מ' תהיה 1.5 מ"מ.

02.14 תכולת המחירים ואופני המדידה

- א. תכולת המחירים
 1. מחירי הבטונים כוללים בנוסף למפורט באופני המדידה של המפרט הכללי לעבודות בניה, במפרט מיוחד זה, בכתב הכמויות ובתוכניות, גם את המפורט להלן:
 - (1) הובלת ויציקת הבטון בטפסות בכל הגבהים.
 - (2) כל הפעולות הדרושות להפסקת היציקה בין האלמנטים השונים.
 - (3) עצוב חריצים, פתחים, מעברים וכו' בכל צורה שהיא (מלבנית, עגולה, דפנות משופעות וכו'), בכל האלמנטים.
 - (4) עיבוד שיפועים ושקעים במרצפים.
 - (5) עיצוב שקעים, חריצים, הוצאת קוצים כתושבות ליציקות אלמנטים שונים בעתיד וכמו כן קיבוע כל אלמנטים שיהיו מבוטנים בקונסטרוקציות הבטון.
 - (6) שירותיו של מודד מוסמך לצורך בדיקת אנכיות ואופקיות הטפסות.
 - (7) טפסות, לרבות תכנון טפסות.
 - (8) הזיון והכנסתו לתבניות.
 - (9) יציקת הבטון ועבודות קשורות בהתאם להוראות התוכניות המפרט הכללי והמיוחד ולרבות ומבלי לפגוע בכל הוראות האמור במפרט, גם את אספקת הבטונים ויציקתם לרבות הערבים וחומרי הגמר השונים - בהתאם לדרישות וטיב הבטונים וצורת היציקה וכמו כן את בדיקות הבטונים לפי תקן.
 - (10) כל הנדרש ליצירת פתחים וקיבוע אביזרי האינסטלציה, צנרת, חריצים, מגרעות, שקעים ותעלות למיניהם.
 - (11) יציקות בשלבים, כולל סידור הוצאת הקוצים באזור הפסקת היציקה.
 - (12) קיטום מקצועות.
 - (13) אשפרה כולל חומרי האשפרה.

- ב. אופני המדידה לצרכי תשלום
המדידה תעשה בהתאם לאופני המדידה הכלולים בפרק 02 של המפרט הכללי לעבודות

בנייה ולפי המפורט במסמכי מכרז/חוזה זה; כל המדידות הן נטו. כל שלא פורט בנפרד בסעיפי כתב הכמויות כלול כבר במחירי היחידה של העבודות השונות.

סעיפים מיוחדים

ג.

1) מחיר מרצפי בטון כולל יציקה במשבצות חלוקה לפי תכנית, ריטוט במרטטים או סרגלים אורכיים, החלקה ועיבוי הרצפה בהיקפה ובין מפלסים ושימוש בערבים לפי המפורט.

2) מחיר תפרים קונסטרוקטיביים כולל גם ברזל מיתד, ניסור ברוחב 4 מ"מ ובעומק 5 ס"מ, ניקוי החרץ ע"י אויר דחוס ואיטום בחומר דו-קומפוננטי. מילוי תחתית התפר בפס פלסטי או ברצועות ספוג המשמשות כתבנית לאיטום פני התפר, גוון לפי בחירת המפקח.

פרק 05 - עבודות איטום

05.01 כללי

מפרט מיוחד זה בה להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 05 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

05.02 אחריות הקבלן לאיטום

הקבלן מתחייב לתת למנהל אחריות בכתב לתקופה של עשר שנים מיום מסירת המתקן לכך שכל עבודות האיטום, התפרים וכו', לא יעבירו רטיבות בכל תקופה זו; אם יתגלו ליקויים יהיה על הקבלן לתקן אותם ואת כל הקלקולים והנזקים שיגרמו עקב חדירת הרטיבות על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו. לשם הבטחת ביצוע התיקונים במשך תקופת האחריות על הקבלן למסור למזמין כתב אחריות מתאים.

05.03 הנחיות כלליות

1. טיב האיטום צריך לענות על הדרישה לאטימות מוחלטת בפני רטיבות ואדים.
2. בכל מקום בו מצוין במפרט זה שם מסחרי של חומר איטום יש לראות כאילו רשום לידו או "שווה ערך".
3. ביצוע האיטום והכנת השטח ייעשה בהתאם לדרישות מפרט זה ו/או המפרטים של יצרן חומרי האיטום – ובכפוף לאישור המפקח.

05.04 איטום צנרת

סביב צינורות במעברים בקירות יבוצע עזר מים מתנפח, כדוגמת SWELL PROFILE SIKA מסוג 2507 או 2510 מותקן ע"ג מסטיק מתנפח מסוג SWELL SIKA S ברוחב 20 מ"מ ובעובי 5 מ"מ; העצר ימוקם בעומק העולה על 6 ס"מ מדופן הקיר.

05.05 תפרים

- הקבלן יבצע תפרים בבטון לפי פרטים בתוכניות והוראות המפקח:
1. בכל הפסקות יציקה בין רצפה לקיר, משני צידי הקיר ייסתם התפר בחומר אוטם תפרים מסוג סיקה פלקס PRO 3 WF לרבות פריימר או שווה ערך, בחתך 1X1 ס"מ.
 2. בהפסקת יציקה בין יסוד לקירות המיכל וכן בהפסקת יציקה בקירות ורצפות יבוצע עזר מים מתנפח, דוגמת BENTORUB, יבואן "גילאר". העצר ימוקם במרכז עובי הקיר ובכל מקרה במרחק העולה על 6 ס"מ מדופן הקיר.

05.06 איטום בורות ניקוז

05.06.1 איטום חיצוני

- א. איטום רצפות
איטום בטון רזה בשיטת "התזה דו-קנית" כולל: ריסוס חומר ביטומני דו רכיבי אלסטומרי על בסיס אמולסיה ביטומנית מושבחת בפולימר נאופרני בכמות 6-7 ק"ג למ"ר, עד לקבלת עובי ציפוי יבש של 4 מ"מ.
- ב. איטום קירות תת-קרקעיים
איטום קירות בשיטת "התזה דו קנית" כולל: ריסוס חומר ביטומני דו רכיבי אלסטומרי על בסיס אמולסיה ביטומנית מושבחת בפולימר נאופרני בכמות 6-7 ק"ג למ"ר, עד לקבלת עובי ציפוי יבש של 4 מ"מ הגנת האיטום ביריעות "אנקדריין" מדגם P32, מעל איטום הבא במגע עם הקרקע.

05.06.2 איטום פנימי

- על כל השטח הפנימי של הרצפה, הקירות והתקרה של הבורות באופן המשכי ורציף יש לבצע:
- א. הכנת השטח

יש להכין את המשטח לנקותו מאבק, לכלוך, אבנים וכד'. לחתוך את כל הקוצים

הלא קונסטרוקטיביים היוצאים מדופן הקירות בעומק של 2 ס"מ ולסתום את כל החורים, חורי סגרגציה וכד' בתערובת של 1 צמנט, 3 חול, מים ו"סיקה לטקס" (20% נפח המים) או שו"ע.

ב. הצפה

לאחר הכנת השטח לאיטום יש להציף את הבריכה במשך שבוע ימים. הצפה זו נועדה לצורך הפעלת לחץ הידרוסטטי ובדיקת התנהגותם של קירות ורצפת הבטון. במידה ויתגלו סדקים יש צורך לפתוח חריץ על גבי הסדק ברוחב 2 ס"מ ובעומק 1 ס"מ, לנקותו היטב ולהמתין לייבוש מלא ולמלא בעזרת סתימת מסטיק פוליאוריטן מסוג "סיקה פלקס PRO HP2 או שו"ע.

ג. שכבת החלקה

יש לבצע שכבת החלקה בתערובת מלט, חול 3:3 בתוספת "סיקה לטקס" מדולל במים 1:1 עובי השכבה יהיה כ-10-8 מ"מ יש להחליק את הטיח בסרגל לשלושה כיוונים ולבצע אשפרה 3 ימים, 2-3 פעמים ביום.

ד. איטום

ביצוע 4 מריחות צמנטיות מסוג "סיקה טופ סיל 107" או שו"ע בכמות של 1.5 ק"ג/מ"ר כל מריחה (סה"כ 6 ק"ג/מ"ר). האיטום יכלול את כל שטח הרצפה, התקרות וקירות הבריכה, בור האיזון ובור הניקוז, בחפיפה לשאר האיטומים בהתאמה.

פרק 23 - כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר

23.1 כללי

- 23.1.01 כל עבודות הביסוס יבוצעו בהתאם להנחיות מתכנן הקונסטרוקציה ולהנחיות יועץ הקרקע ובהתאם לפרק 23 במפרט הכללי. כל הדרוש ע"י יועץ הקרקע וכל האמור במפרט הכללי כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- 23.1.02 על הקבלן להעסיק, על חשבונו, מודד מוסמך. המודד יסמן את הכלונסאות ויבטיח את מיקומם ואנכיות הקידוחים כנדרש. הקמת מתווה לעבודות ביסוס כלולה במחירי היחידה והיא הכרחית.
- 23.1.03 על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תכנית עדות (AS MADE) מעודכנת לפי הביצוע של עבודות הביסוס. תוכנית העדות תעודכן ע"ג דיסקט ותימסר למזמין. התוכנית תבוצע ע"י מודד מוסמך. הגשת התוכנית היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכנית זו והיא לא תוכל לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.
- 23.1.04 אחריות כוללת של הקבלן
הקבלן יבצע את הכלונסאות לפי התוכניות ולפי שיטת הביצוע המתוארת במפרט והתאם להנחיות יועץ הקרקע. אם לדעת הקבלן המידע שבהם אינו מספק, עליו לבצע, על חשבונו, בדיקות נוספות הדרושות לו לצורך הגשת ההצעה וביצוע העבודה.
- 23.1.05 בכל מקרה, האחריות לשלמות הכלונסאות ולאיי היווצרות מפולות בקידוח חלה עליו בלבד. אם לדעתו יש לנקוט באמצעים נוספים לאבטחת שלימות הכלונסאות, הוא יעשה זאת על חשבונו.
- על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו את מיקום הקידוחים בהתאם למצב הקיים בשטח ואת הצורך בשימוש במקדח כוס, לחדירה בשכבות חוליות.

23.02 מפרט לביצוע כלונסאות קדוחים ללא הרחבה (ביבש) – בעבודות פיתוח

א. כללי:

1. מפרט זה מתייחס לכל העבודות והחומרים והציוד הדרושים לביצוע תקין של כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר בקוטר 40 ס"מ או יותר, ומשלים את תוכניות הביצוע, ודו"ח המהנדס.
 2. יש להגן על אתר הבניה בפני גשמים ושיטפונות ע"י ניקוז היקפי של שטח האתר.
 - באם מתוכננים בשטח נקזים יבוצעו תחילה הנקזים כדי למנוע הצפת השטח.
 3. יש לנהל יומן עבודה שיאושר ע"י המהנדס. יועץ הקרקע יוזמן לאתר ביום הקידוחים הראשון לאישור העומקים, לבקרה ומתן הנחיות נוספות. כמו כן יוזמן היועץ לאתר בשלבי התקדמות הביצוע.
 4. העבודה תבוצע בפיקוח מקצועי צמוד תוך כדי ניהול יומן עבודה מפורט.
 5. נתוני הקרקע בדוח מהנדס הביסוס.
- לא תאושר כל תוספת בגין אי ידיעת תנאי הקרקע.

ב. הקדיחה:

1. הקידוח יבוצע ע"י הקבלן עם ציוד תקין וחזק במיוחד שיאושר ע"י המהנדס, ומותאם לתנאי הקרקע הצפויים באתר.
2. יש לוודא את מרכזיות מכונת הקידוח ואת אנוכיותה לפני התחלת הקדיחה וכן תוך מהלכה.
3. לא יאושר קידוח כלונס שסטית צירו מהאנך עולה על 1% וסטית מרכזו מהמרכז המתוכנן עולה על 5% מקוטרו.
4. קוטר הכלונסאות יהיה לפי המסומן בתוכנית. אין לשנות את מימדי הכלונסאות ללא אישור המהנדס. אורך הכלונס המסומן הינו באומדן ולפי ממצאי פרופיל הקרקע יתכנו שינויים ע"פ הנחיות המהנדס.

5. יש לנהל רישום שלבי הקדיחה והיציקה ולציין את עומק השכבות השונות.
6. יש להכניס צינור מגן באורך כ- 1 מ' לפחות ולהבליטו מפני הקרקע, על מנת למנוע חדירת לכלוך וחומר מופר לחור הקידוח. במקרה של קדיחה בחתך קרקע יציבה בחלקו העליון של הכלונס, ניתן לוותר על הדרישה בסעיף זה, באישור יועץ הקרקע בלבד.
7. יש לנקות את תחתית הקידוח מקרקע מופרת, שירי בוץ ומשקע חול. לפני גמר הקידוח חנוקה כל סביבת הבור מכל חומר שהוצא מהקידוח כדי למנוע נפילת חומר לתחתית בעת הכנסת הזיון והיציקה.
8. יש לתכנן את העבודה כך שהיציקה תעשה בגמר הקידוח. אין להשאיר בור פתוח למשך הלילה. הזיון יקשר אל צנור המגן כך שקצה הזיון לא יהיה במגע עם הקרקע בתחתית הקידוח.
9. במקרים בהם יש חשש להתמוטטות דפנות הקידוח ו/או חדירות מים יש לבצע את היציקה מיד בגמר הקידוח. לצורך זה יעמוד מערב לבטון בטון מוכן בהמתנה.
- כמו כן יש לקחת זאת בחשבון בעת תכנון תערובת הבטון.
10. כלונסאות שהמרחק בין ציריהם פחות מ- 3 פעמים הקוטר לא ייקדחו באותו יום.

ג. הזיון:

1. על הקבלן לוודא שכלוב הזיון יהיה קשיח כדי למנוע התכוופות הזיון. לשם כך יש לתת חישובים עגולים וסגורים בקוטר 10 מ"מ לאורך הכלונס, כל 3.0 מ' לפחות.
- במידת הצורך יש להוסיף ברזלים אלכסוניים לאורך היקף כלוב הזיון או צלבים פנימיים לשמירת קוטר הכלוב. צלבים אלה יש לפרק בזמן הכנסת הזיון לבור.
2. כסוי הבטון סביב הזיון יובטח ע"י גלילי פלסטיק שיורכבו על החישובים הסגורים שלאורך הכלונס, או בשיטה אחרת שתאושר ע"י המהנדס.
3. הכנסת הזיון תעשה בצורה צנטרית (במידת הצורך בעזרת מנוף) ללא פגיעה בדפנות הקידוח. כאשר הזיון כבד יש להשתמש במנוף.

ד. יציקת בטון:

1. אם לא מצוין אחרת, סוג הבטון ב-30, דרגת חשיפה 3, עם שקיעה "5".
2. יציקת הכלונס תעשה באמצעות צינור שוקת באורך 4 מ' ובקוטר "6 לפחות.
3. יש להבטיח אספקה רצופה של בטון ואין לעשות הפסקה ביציקה.
4. במקרה של סיתות ושבירה של חלק הכלונס העליון, הרי שאלה יבוצעו בזהירות, ובכלים שיאושרו מראש ע"י יועץ הקרקע והמתכננים.
5. בכל מקרה, יש להבטיח שלא תיווצר "פטריה" בקצה הכלונס העליון, והוא יהיה בקוטר המתוכנן המדויק, עד לקצהו העליון.
6. בכל הכלונסאות יבוצעו בדיקות סוניות – מחיר הבדיקות כלול במחיר הכלונסאות.

ה. פקוח ובקרה:

1. על הקבלן לאפשר למהנדס גישה חופשית לאתר ולמקורות החומרים כדי לבדוק את החומרים, הציוד והעבודה. על הקבלן להעמיד לרשות המהנדס עזרה לצורך נטילת דוגמאות וביצוע בדיקות לפי התקן.
2. על הקבלן לקחת דוגמאות מאצוות הבטון ולהעבירן למעבדה מוסמכת לבדיקת החוזק.
- מספר המדגמים והבדיקות יקבע ע"י המהנדס במקום ולא יפחת מבדיקה

- תקנית אחת לכל כלונס. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות הבטון חלות על הקבלן.
3. על הקבלן לנהל יומן עבודה שיכלול:
- א. שעת התחלת הקידוח.
 - ב. שעת גמר הקידוח.
 - ג. עומק הקידוח לאחר גמר הקדיחה.
 - ד. עומק הקידוח לפני היציקה.
 - ה. שעת התחלת היציקה.
 - ו. שעת גמר היציקה.
 - ז. כמות הבטון הנכנסת לקדוח.
 - ח. אירועים מיוחדים כגון: הפסקות בזמן היציקה או הקידוח, שקיעה או התרוממות כלוב הזיון וכו'.

מפרט טכני למתקני החשמל ותשתיות למערכות מתח נמוך ותקשורת

ראשי פרקים

מס' הפרק	תאור
1	תאור העבודה
2	כללי
3	אביזרים וציוד חשמל
4	מוליכים ומובילים
5	לוחות חשמל
6	פיתוח שטח – תאורת מגרש
7	הארקה
8	מסירת המתקן
9	אופני המדידה והתשלום
10	רשימת תוכניות

1. תאור העבודה.

העבודה כוללת בעיקרה את העבודות המפורטות להלן:

- א. מתקן תאורה.
- ב. לוחות חשמל.
- ג. הזנות חשמל.
- ד. בדיקות והפעלות.

2. כללי.

- 2.1 העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות חשמל 08 בהוצאת הועדה הבין-משרדית, התקנים הישראליים המתאימים, הוראות חברת חשמל, הוראות בזק והנחיות המזמין בהתאם לתקנים והחוקים העוסקים בסוגי העבודות השונות הכלולות במסגרת עבודה זו וכן בהתאם למצוין בתיאור בתוכניות, במפרט הטכני המיוחד ולפי הנחיות והוראות המהנדס ו/או המפקח.
- 2.2 העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה, המהנדס המתכנן יהיה הפוסק לגבי טיב העבודה, עבודה שלא תעמוד בדרישות תפורק ע"י הקבלן ותבוצע מחדש.
- 2.3 לפני ביצוע העבודה יבקר הקבלן באתר וידאג להתאמת כל המידות ומקומות החיבור של המתקנים השונים.
- 2.4 על הקבלן לתאם עם: המזמין, חברת חשמל, מערכות המים והביוב וכו' המתוכננים במקום, ביצוע כל עבודותיו והוא האחראי לכך שעבודותיו יתאימו למקומם המיועד במבנה ומחוצה לו. כל פגיעה של הקבלן באחת או יותר מהמערכות הנ"ל (במידה ותהיה) תתוקן מיידית ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 2.5 הקבלן חייב להמציא לידי המהנדס ו/או המפקח, בהתאם לדרישותיהם, אישורים, מסמכים והוכחות לגבי טיב החומרים, הציוד, העבודות, הן מבחינת הנדרש במפרט ובתוכניות והן מבחינת התקנים הקובעים. כל החומרים והאביזרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו ממין משובח ויתאימו לדרישות התקן הישראלי העדכני, ובהעדרו לדרישת התקנים של ארץ מוצאם. המתקנים על כל חלקיהם יימסרו לידי המהנדס ו/או המפקח כשהם פועלים בצורה תקינה ומושלמת באופן שישביע את רצונם מכל הבחינות.
- 2.6 העבודה תבוצע ע"י חברה קבלנית בעלת רשיון תקף המתיר לה לעסוק בביצוע עבודות חשמל. החברה תוכיח שביצעה עבודות חשמל דומות בסדרי גודל של מבנה זה. בזכות מנהל הפרויקט ו/או מהנדס החשמל לאשר או לפסול את החברה הקבלנית וזאת לאחר בדיקת כישוריה.
- לחברה יהיה אישור הסמכה ע"י מכון התקנים ISO-9002.
- 2.7 תוכניות לוחות החשמל תוגשנה לאישור המהנדס לפני הייצור, ייצור הלוחות יבוצע רק לאחר קבלת אישור המהנדס.

- 2.8 הקבלן אחראי לפעולתו התקינה של המתקן והציוד למשך שנה אחת מיום אישור המתקן וקבלתו ע"י המהנדס ו/או המפקח. במשך תקופת האחריות, על הקבלן לתקן כל עבודה לקויה ולהחליף כל חומר ו/או ציוד פגום על חשבונו, פרט למקרה של ליקויים כתוצאה משימוש לא נכון או רשלנות מצד המשתמשים במתקן.
- 2.9 באחריות הקבלן כל התיאומים עם חברת חשמל לאישור תוכניות, לתאום ביצוע העבודה ע"י חברת חשמל במועד, כל עזרה שתידרש ע"י חברת חשמל.
- הקבלן ינקוט בכל ההליכים לקידום עבודותיו כדי שחברת חשמל תספק חשמל לאתר בהקדם האפשרי.

3. אביזרים וציוד חשמלי.

- 3.1 אביזרי התאורה והציוד החשמלי שיסופקו ע"י הקבלן יתאימו למפורט במפרט מיוחד זה, לתוכניות ולמוגדר בכתב הכמויות ולפי דוגמה שתאושר לפני הרכישה ע"י מהנדס החשמל. ציוד אשר לא יאושר להתקנה ע"י המפקח יסולק מהמקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר.
- 3.2 ציוד ואביזרים דומים ו/או שווה ערך יותרו לרכישה לקבלן ע"י המהנדס רק לאחר שהקבלן יוכיח באמצעות מסמכים ודוגמאות תכונות זהות לנדרש בציוד המקורי.
- 3.3 כל הציוד יהיה מסוג המאושר ע"י מכון התקנים הישראלי.

4. מוליכים ומובילים.

- 4.1 הצנרת שתותקן במסגרת עבודות החשמל תהיה תת-קרקעית, אלא אם צוין אחרת, כמפורט בתוכניות.
- 4.2 מוליכי החשמל יהיו עם בידוד P.V.C או כבלי נחושת מסוג N2XY, החתך יתאים לנדרש בתוכניות, תוצרת המוליכים והכבלים תהיה מסוג המאושר ע"י מכון התקנים הישראלי.

5. לוחות חשמל.

- 5.1 הלוחות יבנו בהתאם לתרשימי החיבורים, לצורת המבנה ולמידות הכלליות שבתוכניות. הקבלן יכין תוכניות מפורטות ליצור הלוחות שיכללו מבנה, תרשימים, מידות, רשימת ציוד וכד'. התוכניות יוגשו לאישור המהנדס ורק לאחר בדיקותיו ואישוריו יותר לקבלן לבצע את הלוחות.
- 5.2 יצור הלוחות יבוצע רק אצל יצרן מוסמך, המצויד באישור הסמכה ל-ISO 9002 ובעל ניסיון ליצור לוחות לזרמים ולמתחים הנתונים והמוגדרים במסגרת עבודה זו, יצרן הלוחות יהיה מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי ועליו להציג מסמכים המעידים שהוא נמצא בביקורת מחלקת האיכות של מכון התקנים הישראלי. יצקן הלוחות יהיה מאושר ליצור לוחות לפי תקן ישראלי 2-61439.
- 5.3 בנוסף לני"ל יצור הלוחות יבוצע רק אצל יצרן שיאושר ע"י המהנדס המתכנן בטיב ואיכות שיענו לדרישותיו.
- 5.4 על הקבלן מוטלת החובה לבדוק ולוודא התאמת הלוחות למקומם המיועד במבנה, כל זאת לפני אישור תוכניות הלוחות ע"י מהנדס החשמל.
- 5.4 לאחר התקנת הלוחות חיבורם והפעלתם, הקבלן יבצע איזון עומסים לפאזות.

6. פיתוח שטח – תאורת מגרשי ספורט.

- 6.1 מתקן תאורה יכלול: עמודי תאורה פנסיים וציוד כמפורט וכמתואר בתוכניות.
- 6.2 גופי התאורה יעמדו בתקנים הבאים: LM79, LM80, 62471 ופרק 08 לעבודות החשמל.
- 6.3 הזנות חשמל ממונה חברת חשמל עד לוח חשמל להפעלת התאורה תבוצע באמצעות צנרת "4-תת-קרקעית, בהתאם למפורט בתוכניות.
- 6.4 תבוצע צנרת תת"ק עם שוחות מעבר לכבילי חשמל בין עמודי התאורה ועד לוח חשמל באתר בהתאם לתוכניות החשמל.

7. הארקה.

- 7.1 תבוצע מערכת הארקה בהתאם לחוק החשמל הכוללת מוליך 35 ממ"ר בתעלה בקרקע בין לוח חשמל לבין עמודי התאורה, כמפורט בתוכניות.
- 7.2 ליד לוח חשמל ראשי יבוצע פס השוואת פוטנציאלים אליו יחוברו מוליכי הארקה.
- 7.3 מערכת הארקה הכללית תכלול בנוסף למערכת הארקה בין העמודים את הארקות המערכות הבאות:
- הארקות צנרת מים.
 - גישור שעוני מים.
 - הארקות צנרת ביוב מתכתית.
 - לוחות חשמל.

8. מסירת המתקן.

- 8.1 עם סיום עבודות החשמל באתר יערוך קבלן החשמל את בדיקת המתקן והתאמתו לתוכניות ולחוק החשמל, כל הליקויים שיתגלו בעת הבדיקה יתוקנו על ידו.
- 8.2 הקבלן החשמל יזמין על חשבונו את חברת החשמל לביקורת כללית של המתקן, הסתייגויות בודק חברת חשמל יתוקנו ע"י קבלן החשמל ועל חשבונו.
- 8.3 העבודה תחשב כגמורה רק לאחר קבלתה ללא הסתייגויות ע"י בודק חברת חשמל, ע"י המהנדס וע"י המפקח במקום.
- 8.4 עם גמר העבודה כתנאי לשחרור חשבון סופי על הקבלן לספק 3 העתקים מהתוכניות כפי שבוצעו כשהן מאושרות וחתומות ע"י המפקח. במידת הצורך יספק הקבלן, על חשבונו, העתקים מתוכניות החשמל גם לגורמים אחרים כפי שיתבקש ע"י המזמין (עבור חברת החשמל, בזק, או כל רשות אחרת).
- 8.5 קבלן החשמל אחראי על שלמות כל הציוד החשמלי לרבות: לוחות חשמל, כבילים, מובילים, ציוד קצה וכו' עד לקבלת המתקן ע"י המפקח, לא תוכר שום תביעה של הקבלן בגין גניבה, נזק וכד' לפני שמתקן החשמל נמסר למזמין.

9. אופני המדידה והתשלום.

- 9.1 העבודה תימדד ותשולם לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות חשמל פרק 0800.00 בהוצאת הוועדה הבין משרדית, בתוספת ההנחיות שיפורטו בסעיפים הבאים. במקרה של סתירה ייקבעו ההנחיות המפורטות להלן.
- 9.2 כל הסעיפים כוללים אספקה והתקנה אלא אם צוין אחרת בסעיף.
- 9.3 כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים את כל עבודות הלוואי והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, לרבות בדיקות, חיבור חשמלי, הפעלה והרצה.
- 9.4 במידה ויחול שינוי בהיקף הפרויקט, עקב דרישת המזמין, יחושב ערך השינוי באופן יחסי לערכו על סמך ניתוח מחירים.
- 9.5 עבודות בשיטת רג"י יובאו בחשבון רק באם ניתנה לכך הנחיה בכתב ע"י המזמין או באו כוחו.
- 9.6 ינוהל יומן עבודה בו יינתנו אישורים והנחיות בכתב לקבלן המבצע ע"י המפקח.
- 9.7 רואים את הקבלן כמי שבדק והתחשב בכל התנאים המעשיים באתר, לרבות תנאי הזנת חשמל ושאר המערכות לפני הגשת הצעתו, ולפיכך כוללים מחיריו כל הצפוי והבלתי צפוי מראש. לא תשולם לכך לקבלן שום תוספת עבור קשיים או תנאים מיוחדים או כל סיבה שהיא.
- 9.8 מחירי הקבלן כוללים את התיאומים עם חברת חשמל ועם המהנדס המפקח, למרות שבכתב הכמויות אין סעיפים מיוחדים עבור תיאומים אלה.
- 9.9 למזמין תינתן זכות לשנות את הכמויות של הסעיפים השונים ללא הגבלה בהתאם למחירי היחידה של הקבלן המבצע.
- 9.10 מחיר קווי ההזנה לרבות כבלים, צינורות ותעלות ימדדו בקומפלט לפי תיאור בכתב הכמויות ו/או לפי אורך הלכה למעשה ויכללו: חיזוקים לכבלים בתעלות, חיבורים לוחות החשמל מספרי מעגלים עם דיסקיות מתכת מוצמדים לכבילים בכל המקומות שיידרשו ע"י המהנדס/המפקח.
- 9.11 מחירי כל העבודות כוללים את התשלום עבור כל התיאומים הדרושים לביצוע העבודה, לכן לא תשולם כל תוספת עבור תיאומים מכל סוג שהוא, בין אם התיאומים נדרשים להיעשות עם קבלנים שונים, מערכות אחרות בבניין ו/או עם גורם מתכנן כלשהו.

- 9.9 מחיר לוח חשמל יימדד בשני חלקים נפרדים :
- א. מבנה הלוח כולל: יצור, הרכבת הציוד, שילוט וסימון, מהדקים, פסי צבירה, חיווט, וכל ציוד העוזר הנדרש להתקנה לרבות הובלה וחיבורים למעט כל הציוד החשמלי הנמדד בנפרד.
- ב. כל הציוד החשמלי הנמדד בנפרד כגון: מאמ"ת, מא"ז, מפסק וכו'.

תאריך: 31/01/2023

כתב כמויות - מסמך ה

סקייטפארק

אתר: סקייטפארק רחובות

מזמין: הדר

מפקח: עידן פר'

מזמין: ה"ר
אתר: סקייטפארק רחובות
מפקח: עידן פרו'

31/01/2023
דף מס': 002

כתב כמויות - מסמך ה

סקייטפארק
מבנה 1 סקייטפארק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון					
02.0010	בריכות מתקן החלקה מבטון ב-40, דרגת חשיפה 3, בעובי 15 ס"מ, משטחים משופעים ואופקיים. בהתזה ו/או יציקה רגילה במישוריים משופעים, מעוגלים, רמפות, מדרגות והגבהות. הבטון יכיל סיבי פולי פרופילן או נילון. הכל לפי המפרט המיוחד 02.05, 02.06, 02.08, 02.10 ופרטים בתוכנית. גמר שכבת שחיקה בהחלקת הליקופטר ו/או ידנית. המדידה בהיטל על. המחיר כולל הזיון.	מ"ר	1250.00	1,750.00	2,187,500.00
02.0020	תוספת מחיר למתקן החלקה בגין יציקת אלמנטי בטון בודדים, הגבהות, עיבוי רצפות מעבר לעובי 15 ס"מ, טריבונות ומדרגות, בטון ב-40, דרגת חשיפה 3, לרבות בתוואי מעגלי ביציקה רגילה או בטון מותז. המחיר כולל הזיון.	מ"ק	90.00	2,000.00	180,000.00
02.0030	תפר הפסקת יציקה, לפי פרטים בתוכנית.	מטר	140.00	35.00	4,900.00
02.0040	תפר הפרדה, לפי פרטים בתוכנית.	מטר	140.00	30.00	4,200.00
02.0050	מצע בטון רזה ב-15, בעובי 5 ס"מ, מתחת לאלמנטי בטון בודדים, טריבונות ויסודות של קירות.	מ"ר	130.00	60.00	7,800.00
02.0060	מצע פוליאטילן כפול 0.4 מ"מ מתחת למרצפים אופקיים, לפי המפרט המיוחד.	מ"ר	850.00	15.00	12,750.00
02.0070	יסודות עוברים, בודדים, ראשי כלונסאות, עמודי יסוד עגולים ובורות ניקוז, בטון ב-40, דרגת חשיפה 3, לרבות ביצוע יסודות בתוואי מעגלי. המחיר כולל הזיון.	מ"ק	50.00	1,500.00	75,000.00
02.0080	קירות תומכים של המתקן מבטון ב-40, דרגת חשיפה 3, גמר בטון חשוף חזותי מוחלק לפי המפרט המיוחד. ביצוע בתוואי מעגלי. המחיר כולל הזיון.	מ"ק	28.00	2,000.00	56,000.00
02.0090	ראשי כלונסאות לקירות תומכים בפיתוח, בטון ב-30, דרגת חשיפה 3. המחיר כולל הזיון.	מ"ק	15.00	1,500.00	22,500.00
					2,550,650.00
להעברה בתת פרק 1.02.00					

31/01/2023
דף מס': 003

סקייטפארק
מבנה 1 סקייטפארק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				2,550,650.00
02.0100	קירות תומכים בפיתוח , בעובי 25 ס"מ , בטון ב-30 , דרגת חשיפה 3 . המחיר כולל הזיין .	מ"ק	16.00	1,800.00	28,800.00
02.0110	ארגזי פוליביד משוננים בגובה 25 ס"מ .	מ"ר	80.00	55.00	4,400.00
	סה"כ 02 עבודות בטון (להעברה לדף ריכוז)				2,583,850.00
	פרק 05 עבודות איטום				
05.0010	איטום חיצוני של בורות ניקוז לפי המפרט המיוחד 05.06.1	מ"ר	40.00	110.00	4,400.00
05.0020	איטום פנימי של בורות ניקוז לפי המפרט המיוחד 05.06.2	מ"ר	15.00	120.00	1,800.00
05.0030	איטום צנרת , לפי המפרט המיוחד 05.04	יח'	3.00	200.00	600.00
05.0040	איטום תפרי הפסקת יציקה לפי המפרט המיוחד 05.05	מטר	20.00	150.00	3,000.00
05.0050	איטום גב קירות תומכים , לפי המפרט ע"ג התוכנית .	מ"ר	200.00	70.00	14,000.00
	סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)				23,800.00
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.01 מובילים				
08.01.0040	צינור PVC סוג שרשורי דו שכבתי קוטר 50 מ"מ כולל מופות ייחודיות לצנרת זו.	מטר	200.00	14.00	2,800.00
08.01.0220	חפירה ו/או חציבת תעלה בעומק 100 ס"מ ברוחב עד 60 ס"מ עבור כל כמות קני תאורה, באמצעות כל כלי מכני שיידרש לרבות חופר תעלות/ בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע כולל ריפוד וכיסוי חול, הנחת סרט סימון תיקני, מילוי החפירה במצע מהודק בשכבות, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי חפירה.	מטר	200.00	35.00	7,000.00
08.01.0340	יסוד לעמוד תאורה בגובה 9-10 מ' יצוק מבטון ב30 במידות 90/90/120 ס"מ.	קומפ'	5.00	1,080.00	5,400.00
	סה"כ 08.01 מובילים (להעברה לדף ריכוז)				15,200.00

31/01/2023
דף מס': 004

סקייטפארק
מבנה 1 סקייטפארק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.02 עמודים וזרועות					
08.02.0280	עמוד תאורה תיקני מפלדה בעל חתך עגול אחד קוטר 6" בגובה 10 מ'. ש"ע מאושר צבוע במפעל עפ"י מפרט. דופלקס.	קומפ'	5.00	3,100.00	15,500.00
08.02.0550	זרוע כפולה באורך 150 ס"מ עשויה מצינור ברזל מגולבן בקוטר מותאם לעמוד ולגוף התאורה הנבחר ומחוברת לעמוד תאורה לפי מפרט 08.	קומפ'	5.00	480.00	2,400.00
08.02.0700	צביעה של עמוד בגובה עד 10 מ' חדש.	קומפ'	5.00	720.00	3,600.00
סה"כ 08.02 עמודים וזרועות (להעברה לדף ריכוז)					21,500.00
תת פרק 08.03 פנסים כבלים					
08.03.0110	גומחת בטון ללוח אירועים ו/או לארון ריכוז ציוד מצלמות אורך 80 ס"מ גובה 150 ס"מ עומע"פ הקרקע עומק 50 ס"מ כולל דלת מתכת 4 מ"מ עם מנעול תליה להגנה על לוח החשמל, כולל כל העבודות וחומרי העזר הדרושים להתקנה, קומפלט.	קומפ'	3.00	1,600.00	4,800.00
08.03.0760	מגש אביזרים כנ"ל כולל מ"ז חצי אוטומטי דו קוטבי 10 א' 10 ק"א עם ניתוק אפס, לשתי נורות של 400-70 קומפ'.	קומפ'	5.00	390.00	1,950.00
08.03.0860	כבל תת קרקעי טרמופלסטי רגיל/ גמיש (XLPE) מסוג N2XY בחתך 5/10 ממ"ר כנ"ל.	מטר	200.00	46.00	9,200.00
08.03.0870	גוף תאורה הצפה לד 400W דגם TG-161L כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	10.00	2,770.00	27,700.00
08.03.0960	מרכזיה ל-3/80 אמפר למאור כולל יסוד מבטון/ פוליאסטר משוריין וארון פוליאסטר משוריין כנ"ל לרבות שעון אסטרונומי דגם עירוני.	קומפ'	1.00	42,000.00	42,000.00
סה"כ 08.03 פנסים כבלים (להעברה לדף ריכוז)					85,650.00
סה"כ 08 מתקני חשמל (להעברה לדף ריכוז)					122,350.00
פרק 19 מסגרות					
תת פרק 19.01 מסגרות חרש					
19.01.0010	קונסטרוקציית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ לרבות פחי עיגון וברגים, ריתוכים וצבע יסוד	טון	1.00	24,000.00	24,000.00
סה"כ 19.01 מסגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)					24,000.00
סה"כ 19 מסגרות (להעברה לדף ריכוז)					24,000.00

31/01/2023
דף מס': 005

סקייטפארק
מבנה 1 סקייטפארק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 23 כלונסאות					
23.0010	קידוח ויציקת כלונסאות בטון ב-30, דרגת חשיפה 3, בקוטר 50 ס"מ ובעומק עד 12 מטר.	מטר	420.00	230.00	96,600.00
23.0020	כנ"ל, אך בקוטר 60 ס"מ.	מטר	40.00	280.00	11,200.00
23.0030	כלובי זיון מרותכים לזיון הכלונסאות.	טון	9.00	7,000.00	63,000.00
סה"כ 23 כלונסאות (להעברה לדף ריכוז)					170,800.00
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.01 ריצוף, מדרגות ואבני שפה					
40.01.0010	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם "לינארית" או נטורה הונד או "כרמלסטון אלגנט" או ש"ע במידות 16/8 ס"מ, 16/16 ס"מ או 16/24 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, גמר מלוטש	מ"ר	10.00	233.00	2,330.00
40.01.0220	ריצוף באבנים משתלבות בגוון לבן/ סופר סטון/ קוקטייל בעובי 7 ס"מ, מטיפוס "נטורה הונד" תוצרת "איטונג" או ש"ע.	מ"ר	125.00	170.00	21,250.00
40.01.0230	אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן בגמר מסותת	מטר	80.00	124.00	9,920.00
סה"כ 40.01 ריצוף, מדרגות ואבני שפה (להעברה לדף ריכוז)					33,500.00
תת פרק 40.04 קירות תומכים וגדרות					
40.04.0430	טיח שפריץ אקרילי בגוון לבחירת אדריכלי, על בסיס לבן על גבי משטחי בטון של קירות תומכים, גדרות, מעקות וכד' בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי.	מ"ר	80.00	90.00	7,200.00
סה"כ 40.04 קירות תומכים וגדרות (להעברה לדף ריכוז)					7,200.00
סה"כ 40 פיתוח האתר (להעברה לדף ריכוז)					40,700.00
פרק 41 גינון והשקייה					
תת פרק 41.11 אספקה ונטיעת עצים וצמחים					
41.11.0200	אספקה ונטיעת עצים גודל 10.	יח'	16.00	710.00	11,360.00
סה"כ 41.11 אספקה ונטיעת עצים וצמחים (להעברה לדף ריכוז)					11,360.00

31/01/2023
דף מס': 006

סקייטפארק
מבנה 1 סקייטפארק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 41.12 אספקה ושתילת מדשאות מסוגים שונים					
41.12.0060	אספקה ושתילת פלטות דשא מזנים "סופר אלטורו", "בופאלו", "דרבן".	מ"ר	970.00	16.00	15,520.00
					15,520.00
סה"כ 41.12 אספקה ושתילת מדשאות מסוגים שונים (להעברה לדף ריכוז)					
					26,880.00
פרק 42 ריהוט חוץ					
תת פרק 42.01 ריהוט ואלמנטים שונים					
42.01.0001	נגיש - ברזיית קרור מפלב"מ (נירוסטה) ושוקת יצוקה מבטון, במידות 82/41 ס"מ ובגובה סופי 109 ס"מ, עם ארבעה ברזי לחצן מוגנים אנטי ואנדלים בגבהים שונים, שוקת לכלבים ומערכת נגישה למילוי בקבוקים, דגם "שניר" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, לרבות ביסוס, שוחת ניקוז ומערכת טעינה סולארית	יח'	1.00	28,230.00	28,230.00
42.01.0002	ספסל 1/4, 1/6 או 1/12 מעגל מבטון טרום דגם "תבור" מק"ט RG-13 תוצרת "ולפמן" או ש"ע, ברוחב 50 ס"מ ובגובה 45 ס"מ, בטון גמר אפור	יח'	2.00	2,900.00	5,800.00
42.01.0003	ספסל קו מבטון טרום במידות 200/50 ס"מ ובגובה 45 ס"מ, דגם "תבור" מק"ט RG-11-200 תוצרת "ולפמן" או ש"ע, בטון גמר אפור	יח'	18.00	2,820.00	50,760.00
42.01.0004	נגיש- ספסל עם בסיס בטון טרום משולב עם מושב ומשענת משלבי עץ לרבות מסעד יד ממתכת במידות 183/50 ס"מ ובגובה 45 ס"מ, דגם "תבור" מק"ט RG-15-1 תוצרת "ולפמן" או ש"ע, בטון גמר אפור	יח'	4.00	2,590.00	10,360.00
42.01.0005	תוספת לספסלים דגם "תבור" תוצרת "ולפמן" עבור משענת גב מעץ	יח'	4.00	670.00	2,680.00
42.01.0006	מושב טריבונה במידות 50/50/30 ס"מ מק"ט RG-45 תוצרת "ולפמן" או ש"ע, גוון אפור	יח'	18.00	244.00	4,392.00
42.01.0007	מושב טריבונה במידות 50/50/30 ס"מ, עם מושב עץ מק"ט RG-45W תוצרת "ולפמן" או ש"ע, גוון אפור	יח'	10.00	466.00	4,660.00
42.01.0008	מושב טריבונה, אלמנט פינה חיצונית במידות 50/50/30 ס"מ מק"ט RG-45-2 תוצרת "ולפמן" או ש"ע, גוון אפור	יח'	2.00	431.00	862.00
					107,744.00
להעברה בתת פרק 1.42.01					

31/01/2023
דף מס': 007

סקייטפארק
מבנה 1 סקייטפארק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				107,744.00
42.01.0009	אשפתון עגול עשוי מ MPDE דגם "מיני קלאסי עגול" קוטר 45 ס"מ בגובה 95 ס"מ, משווק ע"י חברת "ריהוט רחוב" או ש"ע, לרבות מיכל פנימי מגולוון בנפח 70 ליטר, פלטת נירוסטה אובלית מקובעת לכיבוי סיגריות, כולל שני משטחי שילוט ממוסגרים ללוגו, בסיס הפח כולל שלושה חורים לקיבוע	יח'	3.00	1,470.00	4,410.00
42.01.0010	קופינג צינור עגול coping detail quarter לא מגולוון, צבוע בגוון לבחירת אדריכל, כולל עיגון לבטון בזמן היציקה	מטר	110.00	200.00	22,000.00
42.01.0011	מעקה החלקה עם צינור עגול לפי פרט קונ', וכן עובי דופן וביסוס, לא מגולוון, צבוע בצבע לפי בחירת האדריכל	מטר	60.00	400.00	24,000.00
42.01.0012	קופינג מתכת SPECIAL RAIL במידות 6/15 ס"מ לא מגולוון, צבוע בגוון לבחירת אדריכל, כולל עיגון לבטון בזמן היציקה	מטר	240.00	400.00	96,000.00
42.01.0013	שילוט לסקייטפארק במידות 140/85 ס"מ, שני לוחות אלומיניום 10 מ"מ בגימור טבעי מוברש, כולל SHOP DRAWING ע"י בית הדפוס המבצע	יח'	2.00	3,000.00	6,000.00
42.01.0014	אלמנט הצללה טרפזי מקונסטרוקציה צינורות וקשורת מגולוונים, קירוי עליון מורכב ממגשי פח מגולוון, חתוכים בדוגמאות חרוץ בלייזר ומרותכים בתוך מסגרות של פרופיל מתכת מגולוון, כולל הובלה והתקנה, לא כולל ביסוס וחפירה	יח'	4.00	17,450.00	69,800.00
סה"כ 42.01 ריהוט ואלמנטים שונים (להעברה לדף ריכוד)					329,954.00
סה"כ 42 ריהוט חוץ (להעברה לדף ריכוד)					329,954.00
<u>פרק 44 גידור</u>					
<u>תת פרק 44.01 גדרות</u>					
44.01.0250	תוספת מחיר עבור צבע פוליאסטר בקלייה בתנור לשערים וגדרות למגרשי ספורט. בגוון עפ"י דרישות המזמין, בעובי מינימלי של 80 מיקרון.	מטר	245.00	100.00	24,500.00
44.01.0330	גדר (מעקה) בגובה 1.1 מ' דגם "כנרת" תוצרת גדרות "אורלי" או ש"ע.	מטר	220.00	370.00	81,400.00
להעברה בתת פרק 1.44.01					105,900.00

31/01/2023
דף מס': 008

סקייטפארק
מבנה 1 סקייטפארק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				105,900.00
44.01.0360	מעקה בטיחות להולכי רגל בגובה 1.1 מ' מעל פני המדרכה עשוי מעמודי פלדה 80/80 ע.ד. 2.35 מ"מ מכוסים ברתוך בכיפה במרחק של 1.50 מ', מבוטנים באדמה לפחות 50 ס"מ בניהם 2 צינורות מעוגלים ברדיוס של 1.50 מ' ובקוטר 1.5" כולל אלמנטי הגדר מגלונים וצבועים בתנור בגוון לפי	מטר	22.00	370.00	8,140.00
	סה"כ 44.01 גדרות (להעברה לדף ריכוז)				114,040.00
	תת פרק 44.02 שערים מפלדה				
44.02.0020	שערים חד כנפיים מגולוונים במידות 1/1.10 ס"מ כדוגמת "ציון" תוצרת "אורלי" או ש"ע, כולל יסודות 40/40/40 ס"מ	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
	סה"כ 44.02 שערים מפלדה (להעברה לדף ריכוז)				2,000.00
	סה"כ 44 גידור (להעברה לדף ריכוז)				116,040.00
	פרק 51 סלילת כבישים ומדרכות				
	תת פרק 51.02 עבודות עפר				
51.02.0040	חפירה בשטח בכל סוג של קרקע קיימת ולעומקים כמסומן בתכניות. המחיר כולל ביצוע עבודות חישוף (במידת הצורך), ללא כל תוספת במחיר, סילוק הפסולת ועודפי העפר לכל מרחק שהוא בתחומי גבולות עיריית רחובות, למקום מאושר ע"י המפקח ובאחריות הקבלן. העמסת והובלת החומר החפור הראוי למילוי והמאושר ע"י המפקח למקומות המיועדים לכך (לכל מרחק שבתחום אתר העבודה) ופיזורו בשכבות של 20 ס"מ.	מ"ק	3600.00	26.00	93,600.00
51.02.0050	תוספת מחיר לסעיף מס' 51.02.0040 שלעיל עבור סילוק הפסולת ועודפי העפר מחוץ לתחום גבולות עיריית רחובות לכל מרחק שהוא ובאחריות הקבלן. כלל תשלום עבור התמנה באתר מורשה	מ"ק	3600.00	15.00	54,000.00
51.02.0110	מילוי באדמה גננית המאושרת ע"י המפקח מובאת מבחוץ, כולל פיזור בשכבות.	מ"ק	500.00	42.00	21,000.00
51.02.0140	הידוק רגיל.	מ"ר	130.00	3.00	390.00
	להעברה בתת פרק 1.51.02				168,990.00

31/01/2023
דף מס': 009

סקייטפארק
מבנה 1 סקייטפארק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				168,990.00
51.02.0150	יישור והידוק מלא של שתית במקומות שבהם עבודות העפר לא ישולמו על סמך חתכים לרוחב. על הקבלן לבצע הידוק של השתית (צורת דרך), כאשר המחיר כולל ביצוע כל עבודות העפר הנחוצות לצורך הבאת פני השתית לגבהים המתוכננים כמפורט בתכניות, ז"א ביצוע עבודות חפירה ו/או הבאת אדמה.	מ"ר	1900.00	13.00	24,700.00
	סה"כ 51.02 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)				193,690.00
	תת פרק 51.03 עבודות מצעים ותשתיות				
51.03.0010	מצע סוג א'.	מ"ק	3300.00	130.00	429,000.00
51.03.0040	מצע סוג ב'.	מ"ק	1200.00	80.00	96,000.00
	סה"כ 51.03 עבודות מצעים ותשתיות (להעברה לדף ריכוז)				525,000.00
	סה"כ 51 סלילת כבישים ומדרכות (להעברה לדף ריכוז)				718,690.00
	פרק 57 קוי מים, ביוב ותיעול				
	תת פרק 57.02 קוי מים, ביוב ותיעול				
57.02.0030	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 110 מ"מ עטוף בד גיאוטכני והמילוי באגרגט שומשום/חצץ 40/40 ס"מ, לרבות עבודות עפר וכיסוי	מטר	180.00	107.00	19,260.00
57.02.0040	שוחות בקרה לביוב ותיעול, יצוקות באתר במידות לא סטנדרטיות בכל עובי, בכל עומק שהוא, לרבות כל עבודות החפירה, יציקת הרצפות, הקירות והתקרות, ברזל הזיון והמילוי החוזר (לא כולל שלבי דריכה/סולמות ירידה ומכסים שימדדו בנפרד), לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. התשלום לפי מ"ק בטון	מ"ק	10.00	3,000.00	30,000.00
57.02.0050	תוספת לשוחות בקרה לביוב ותיעול, יצוקים באתר במידות לא סטנדרטיות עבור שלבי דריכה ברוחב 30 ס"מ עשויים מפלסטיק עם ליבת פלדה	יח'	10.00	90.00	900.00
	להעברה בתת פרק 1.57.02				50,160.00

31/01/2023
דף מס': 010

סקייטפארק
מבנה 1 סקייטפארק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
57.02.0070	מהעברה מכסה סבכה מפלב"מ 316 (נירוסטה) בעובי 4מ"מ במידות 50/50 ס"מ ובגובה 42 מ"מ, מחוררת 50% בחורי 10 מ"מ, לרבות מסגרת מפרופילי L 50/50/4 מנירוסטה בעובי 4 מ"מ לרבות עגון וברגי נירוסטה הכל ע"י פרט בור ניקוז בגיליון פרטי קונסטרוקציה	יח'	4.00	4,000.00	16,000.00
	סה"כ 57.02 קוי מים, ביוב ותיעול (להעברה לדף ריכוז)				66,160.00
	סה"כ 57 קוי מים, ביוב ותיעול (להעברה לדף ריכוז)				66,160.00
	סה"כ סקייטפארק (להעברה לדף ריכוז)				4,223,224.00

מזמין: הילר
אתר: סקייטפארק רחובות
מפקח: עידן פרו'

31/01/2023

כתב כמויות - מסמך ה (ריכוז)

דף מס': 011

סקייטפארק

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	2,583,850.00		מבנה 1 סקייטפארק פרק 02 עבודות בטון סה"כ 02 עבודות בטון
	23,800.00		פרק 05 עבודות איטום סה"כ 05 עבודות איטום
	122,350.00	15,200.00 21,500.00 85,650.00	פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.01 מובילים תת פרק 08.02 עמודים וזרועות תת פרק 08.03 פנסים כבלים סה"כ 08 מתקני חשמל
	24,000.00	24,000.00	פרק 19 מסגרות תת פרק 19.01 מסגרות חרש סה"כ 19 מסגרות
	170,800.00		פרק 23 כלונסאות סה"כ 23 כלונסאות
	40,700.00	33,500.00 7,200.00	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.01 ריצוף, מדרגות ואבני שפה תת פרק 40.04 קירות תומכים וגדרות סה"כ 40 פיתוח האתר

31/01/2023

דף מס': 012

סקייטפארק

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 41 גיבון והשקייה
		11,360.00	תת פרק 41.11 אספקה ונטיעת עצים וצמחים
		15,520.00	תת פרק 41.12 אספקה ושתילת מדשאות מסוגים שונים
	26,880.00		סה"כ 41 גיבון והשקייה
			פרק 42 ריהוט חוץ
		329,954.00	תת פרק 42.01 ריהוט ואלמנטים שונים
	329,954.00		סה"כ 42 ריהוט חוץ
			פרק 44 גידור
		114,040.00	תת פרק 44.01 גדרות
		2,000.00	תת פרק 44.02 שערים מפלדה
	116,040.00		סה"כ 44 גידור
			פרק 51 סלילת כבישים ומדרכות
		193,690.00	תת פרק 51.02 עבודות עפר
		525,000.00	תת פרק 51.03 עבודות מצעים ותשתיות
	718,690.00		סה"כ 51 סלילת כבישים ומדרכות
			פרק 57 קוי מים, ביוב ותיעול
		66,160.00	תת פרק 57.02 קוי מים, ביוב ותיעול
	66,160.00		סה"כ 57 קוי מים, ביוב ותיעול
4,223,224.00			סה"כ 1 סקייטפארק

31/01/2023

דף מס': 013

סקייטפארק

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 1 סקייטפארק
	2,583,850.00	פרק 02 עבודות בטון
	23,800.00	פרק 05 עבודות איטום
	122,350.00	פרק 08 מתקני חשמל
	24,000.00	פרק 19 מסגרות
	170,800.00	פרק 23 כלונסאות
	40,700.00	פרק 40 פיתוח האתר
	26,880.00	פרק 41 גינון והשקייה
	329,954.00	פרק 42 ריהוט חוץ
	116,040.00	פרק 44 גידור
	718,690.00	פרק 51 סלילת כבישים ומדרכות
	66,160.00	פרק 57 קוי מים, ביוב ותיעול
4,223,224.00		סה"כ 1 סקייטפארק

31/01/2023

דף מס': 014

סקייטפארק

סך מבנה	
4,223,224.00	מבנה 1 סקייטפארק

סך הכל	
4,223,224.00	סה"כ כללי
717,948.08	17% מע"מ
4,941,172.08	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 1/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית
מתחם החלקה "סקייטפארק" ברחובות

מסמך ו' - דו"ח סקר קרקע לפרויקט

עמוד 111 מתוך 111 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המשתתף

תאריך: 21/03/2021

עב' מס': 20308

לכבוד,
הלר - החברה לפיתוח רחובות בע"מ,
גברת שרון בריסקין
Sharon.briskin@hhr.co.il
שלום רב,

הנדון: רחובות הצעירה - מתחם ספורט אתגרי

חוות דעת לביסוס

1. מבוא.
2. תנאי קרקע.
3. שיטות ליצוב קרקע.
4. המלצות לביסוס.
5. הנחיות נוספות לתכנון וביצוע עבודות עפר.
6. ניקוז.
7. פיקוח ובקרה.

נספחים:

- * שרטוט מס' 1 - מקום קדוחי הניסיון.
- * שרטוט מס' 2/1-2/2 - חתכי קרקע.
- * שרטוט מס' 3 - בדיקות SPT.

בכבוד רב,



אינג' אילן בירנבאום

עותק: מנהל"פ יוסי רוזנצוויג yosir@edan-pro.co.il
ט/אב.

1. מבוא

החברה לפיתוח רחובות מעוניינת לפתח מתחם ספורט אתגרי בין רחוב חזון איש לבן ציון פוגל ברחובות.

חוות דעת זו מתייחסת לביסוס האלמנטים המתוכננים ע"פ הפרוט בתוכניות שהתקבלו ממשרד אמיר מילר- אדריכלי נוף (מס' תוכנית 3-1-205 תאריך 11/03/2021):

- חניון רכבים.
- שבילי אספלט אופנים.
- שבילי אספלט ריצה.
- שבילי אבן משתלבת.
- מגרשי כדורסל.
- מתחמי פאמפטראק לאופנים.
- מתקני כושר/ מתקני משחק פעוטות.
- מגרש כדור עף.
- קירות פיתוח/ גדר.
- מפרשי צל, פרגולות, עמודי תאורה.

הטופוגרפיה באתר מורכבת מערמות וסוללות של עודפי עפר פסולת בניין אשר נמצאה **מעל** פני השטח בעיקר, ייתכן כי פסולת נמצאת גם בתת הקרקע- אולם בסקר הקרקע לא נמצאו שכבות אלה.

פני הקרקע נעים בין +34 ל- +39. באזור הפארק האתגרי, מתחם הצפוני, ערמות הפסולת מתנשאות לרום של עד +39.0. באזור חניון הרכבים הדרומי, ערמות הפסולת מתנשאות לרום של +36.5. עבודות העפר יכללו חפירה וישור השטח למפלסי הכבישים הסמוכים לרום של כ- +34.5 עד +33.5.

להלן פירוט של עבודות העפר המתוכננות באתר בהתאם לרומים המתוכננים :

מערב	מזרח	פארק אתגרי, מתחם צפוני
+34 עד +38	+35 עד +40	מפלס קיים
+34.5 עד +35.2	+34.8 עד +35.5	מפלס מתוכנן
חפירה עד 3.0 מ'	חפירה עד 4.5 מ'	חפירה מתוכננת

מערב	מזרח	חניון רכבים, מתחם דרומי
+33 עד +34.5	+34 עד +36	מפלס קיים
+33.6 עד +34.4	+34.5 עד +36.5	מפלס מתוכנן
מילוי של עד כ- 0.5 מ'	חפירה עד 2 מ'	עבודות עפר

עפ"י ממצאי סקר הקרקע נראה כי המילוי והפסולת נמצאים עד עומק משתנה של 2.5-4 מ' מפני הקרקע.

2. תנאי הקרקע

פרוט חתך תת הקרקע באתר מסתמך על ביצוע שישה קדוחי ניסיון שבוצעו בתחום הפארק והחניון המתוכננים, הקדוחים נקדחו לעומק שבין 8.5 ל- 15.0 מ' מפני הקרקע. מהקדוחים ניטלו מדגמים מופרים מייצגים משכבות הקרקע. בדיקות חוזק/צפיפות מסוג SPT בוצעו מדי 1.5-2.0 מ' עומק. הקדוחים בוצעו ע"י משה בר קדוחי ניסיון (ינואר, 2021). את מיקום הקדוחים ניתן לראות בשרטוט מס' 1 המצ"ב.

לאחר ניתוח נתוני הקרקע ניתן לתאר את השכבות כדלהלן :

- **מילוי** של עודפי חפירה מסוג **חרסית שחורה שמנה** עד חול עם דקים וצרורות נמצאה, נמצאו מעט שכבות של פסולת בניין בעיקר בקדוח מס' 4. שכבה זו נמצאה עד לעומק של 2.0 מ' מפני הקרקע בקדוח 2, שכבה זו נמצאה עד לעומק של 2.5 מ' מפני הקרקע בקדוחים 1, 6. שכבה זו נמצאה עד לעומק של 3.0 מ' מפני הקרקע בקדוח 4. שכבת המילוי נמצאה עד לעומק של 4.0 מ' מפני הקרקע בקדוחים 3 ו-1.5. צפיפות השכבות עפ"י מבחני SPT גבוהה עם ערך 13-29N הקשות.

- חרסית שחורה שמנה עד חרסית חולית חומה נמצאה עד לתחתית קדוחים 2,6 ו-3. שכבה זו נמצאה עד לעומק של 13.5 מ' מפני הקרקע בקדוח 4 ועד לעומק של 6 מ' מפני הקרקע בקדוח 5. שכבה זו לא נמצאה בקדוח 1. לשכבה קוהזיה ופלסטיות גבוהה. צפיפות השכבות עפ"י מבחני SPT גבוהה עם ערך 14-50N הקשות ועד לחוסר חדירה $N > 50$.

- חול חום אדמדם עם דקים עד חול צהבהב עם ס דקים נמצא עד לתחתית קדוח 4, וקדוח 1. שכבות אלו נמצאו עד לעומק של 8 מ' מפני הקרקע בקדוח 5 ועד לתחתית קדוח 5 נמצאה שכבה של חרסית שמנה שחורה. לשכבות קוהזיה בינונית צפיפות השכבות עפ"י מבחני SPT בינונית עם ערך 26-50N הקשות ועד לחוסר חדירה $N > 50$.

לתוצאות קדוחי הסקר ראה שרטוטים מס' 2 ו-3.

לא נמצאו חללים תת קרקעיים ולא נמצאו מי תהום בתחום האתר בעת הקדיחה (ינואר 2021). בכללי, עומק מי התהום החזויים עמוק מתחום ההשפעה של הפרויקט והיסודות. ראוי לציין כי השטח הנסקר גדול וכי התיאור שלעיל הינו כללי ומבוסס על קדוחים נקודתיים. יש להביא בחשבון כי יתכן שוני בממצאים בפועל בין הנקודות הנסקרות ו/או באזורים אחרים באתר.

2.1 תכונות הקרקע

להלן תוצאות בדיקות אינדיקטיביות כפי שהועברו ממעבדות סיסטם:

קידוח מס'	נוסק נטילה		מדידת			מדידת			מדידת		מדידת
	סד	ס	חולית	חולית	חולית	חולית	חולית	חולית	חולית		
1-ק	2.45	2.0	44	13	33	CL	A-7-400				
2-ק	1.45	1.0	52	17	39	CH	A-7-400				
3-ק	4.45	4.0	50	14	36	CH	A-7-400				
4-ק	5.45	3.0	46	16	30	CH	A-7-400	70			
5-ק	1.45	1.0	65	16	49	CH	A-7-400				
6-ק	2.45	2.0	64	16	48	CH	A-7-400				
	4.45	4.0	41	13	28	SC	A-7-400				

הקרקע כפי שנמצאה באתר הינה חרסית שמנה מסוג A-7-6, עם גבול נזילות ממוצע של 54% וגבול פלסטיות ממוצע של 14%, בעלת תפיחה חופשית של 90%. זוהי חרסית בינונית בעלת כושר תפיחה והתכווצות אם כי הינה בד"כ מעט חולית.

3. שיטות ליצוב קרקע

כמפורט לעיל, הקרקע באתר כוללת שכבות עבות למדי של מילוי מעודפי חפירה מבינוי סמוך. פסולת בניין נמצאה בעיקר על פני הקרקע ולא בתוך הקרקע מתחת למפלסי הפיתוח המתוכננים, אולם סקר הקרקע כולל קדוחים מדגמיים בלבד שבוצעו בשולי האתר ברובם ושכבות פסולת עלולות להימצא גם בתת הקרקע ובתחתית המתקנים המתוכננים. ביסוס מבנים ואלמנטים קונסטרוקטיביים על גבי קרקע מילוי לא מבוקר ופסולת ואפילו בכמות קטנה יגרום לתזוזות (בעיקר שקיעות) עתידיות מתמשכות אשר יגרמו לנזקים וכשלים הנדסיים במבני ושטחי השצ"פ.

קיימות מספר שיטות טיפול גאוטכניות בקרקע המוגדרת כמילוי. ניתן לישם את השיטות בהתאם לדרגת רגישות המבנה/אלמנט וסוג הפיתוח הנדרש האיזור של הפארק הנדון.

3.1 באיזורים/מבנים הרגישים לשקיעות

איזורים אלה כוללים בין היתר את הפרגולות, עמודי תאורה, מפרשי צל, משטחי בטון קירות תומכים/גדר, מתחם פאמפטראק, מגרשי כדורסל וכד'

עבור מקרים אלה מומלץ לתכנן את הביסוס כבלתי תלוי בשכבות המילוי והפסולת דהיינו באמצעות כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר שיחדרו לשכבת הקרקע הטבעית. לפי פתרון זה לא נדרש טיפול בקרקע הקיימת.

מתחם פאמפטראק ומגרשי כדורסל ניתן לבסס ע"ג כלונסאות כנ"ל או לחלופין ע"ג החלפת קרקע עמוקה בעובי של לפחות 2 מ' מתחתית מבנה.

אפשרות נוספת היא תכנון וביצוע של שריון קרקע אנכי באמצעות רשת של עמודוני בטון ללא זיון שיחדרו לשכבת החרסית הטבעית התחתונה. מעל ראשי העמודונים יש לבצע פריסת בד גאוטכני לאיחוד תכונות המערכת המשולבת. עמודוני הבטון יגדילו משמעותית את חוזק ותכונות האלסטיות של הקרקע המשוריינת (מודול מצע גבוה) ויקטינו בצורה ניכרת את השקיעות ההבדליות החזויות. אפשרות יצוב זאת הינה מרחבית ומכסה שטחים, מאידך הינה יקרה מביסוס נקודתי בכלונסאות.

בחוות דעת זאת, ניתן פתרון של ביסוס בכלונסאות והחלפת קרקע עמוקה. במידה ויוחלט לפי אופציה של חיזוק הקרקע ינתנו המלצות משלימות.

3.2 באיזורים/מבנים בעלי רגישות בינונית לשקיעות

איזורים אלה כוללים בין היתר שבילים, מדרכות מרוצפות (אבן משתלבת), מתקני כושר/משחק חניון רכבים וכד'.

עבור מקרים אלה ניתן לבצע החלפת קרקע בעובי של 1.2 מ' מתחתית מבנה.

3.3 באיזורים/מבנים ללא רגישות לשקיעות

איזורים אלה כוללים איזורי פיתוח נופי וגינון ומגרש כדור עף (לא מחופה). באיזורים אלה אין צורך בפעולות מיוחדות ויקרות למעט חישוף עמוק וביצוע שכבה עליונה של מילוי מנופה או חול או אדמת גן לפי הצורך בעובי של 60 ס"מ.

3.4 קיימת כמובן האופציה לביצוע חפירה כללית פתוחה, סילוק של כל המילוי החרסיתי והפסולת והחלפתו במילוי מבוקר מאושר. חלופה זאת יקרה משמעותית מכל פתרון אחר כנ"ל ואינה נשקלת כחלופה ריאלית.

4. המלצות לביסוס

4.1 בחירת ערך מתק לתכנון

בדיקות הקרקע הצביעו על קרקע מסוג חרסית שחורה שמנה (ככל הנראה מילוי). עבור קרקע זו נקבעה יחידת תכנון אחת לתכנון שבילים ותכן המבנה של החניון:

המרת תוצאות בדיקת ה-SPT למת"ק שתית במצב טבעי נעשה לפי הקשר הבא, ע"פ ישי את לבנה (1987):

$$\text{Log}(\text{CBR}) = 2.2 - 0.71 \log(305/N)^{1.5}$$

ערך ה CBR שהתקבל מחישוב זה הינו מתק תכנוני של 3%.

עפ"י בדיקות המעבדה נמצא ערך CBR של כ- 60% בתחום רטיבות של 2%. הבדיקה נלקחה מאזור החניון המתוכנן, איפיון החומר ממקום הנטילה הינו A-3(0), בהתאם לקדוחי הניסיון שנערכו באזור אנו מניחים כי שכבת החול אינה הקרקע המייצגת וכי יש לקחת ערך תכנוני שמרני יותר, המתאים לחרסית שאופינה בבדיקות המעבדה ומנתוני השדה. מכאן כי יש לקחת ערך CBR תכנוני של כ- 5%.

4.2 תכן מבנה ומדרכות

מומלץ לתכנן את תכן המבנה של החניון מלמעלה כלפי מטה כדלהלן:

שכבה	עובי, ס"מ	הערות
אספלט	5	תא"צ 19, דולומיט סוג א', ביטומן PG-70-10
	6	תא"צ 25, דולומיט סוג א', ביטומן PG-68-10
מצע סוג א'	30	2 שכבות בנות 15 ס"מ כ"א
סה"כ	41	

מומלץ לתכנן את תכן המבנה של שבילי האספלט מלמעלה כלפי מטה כדלהלן:

שכבה	עובי, ס"מ	הערות
אספלט	5	תא"צ 19, דולומיט סוג א', ביטומן PG-70-10
מצע סוג א'	30	2 שכבות בנות 15 ס"מ כ"א
סה"כ	35	

- כל שכבות המבנה יהודקו לצפיפות 100% מודיפייד אשטו ברטיבות אופטימלית.
- המבנה הנ"ל של תכן המבנה יבוצע לרוחב מלא של המסלול לרבות שוליי החניון.
- שכבות מילוי עד לתחתית מבנה החניון ושבילי האספלט יהיו מחומרים להלן, חומר מקומי גרוס ומנופה או חומר מובא העונה לדרישות מסוג A-2-4 ; A-2-6 ; A-4 או מצע סוג ג' עפ"י המפרט הכללי פרק 51. אחוז החומר העובר נפה 200 יהיה בתחום 20%-35%. שיעור התפיחה חופשית לא יעלה על 40%. מת"ק מינימלי- 5%. עובי שכבות המילוי לא יעלה על 20 ס"מ.
- עקב נוכחות שכבות חרסית שמנה מסוג A-6 או A-7-6 (CL/ CH) בתחתית המבנה של החניון ושבילי האספלט יש לבצע החלפת קרקע. החלפת שתית תבוצע לעומק של 1.0 מ' מתחתית מבנה, הגבוה מביניהם. עבור שבילי האספלט ניתן לצמצם את החלפת הקרקע לעומק של 0.8 מ' בלבד.
- במידה ותאותר פסולת יש לסלקה לכל עומקה עד להגעה לקרקע טבעית.
- החלפת הקרקע והמצעים יחרגו מגבולות השבילים לפחות 0.5 מ' מקצה אבן השפה ובשיפוע של 1:1. בנוסף מתחת לאבן השפה תבוצע העמקה של שכבת המצע סוג א' עד לעומק של 20 ס"מ.

- לפני ביצוע המילוי להחלפת הקרקע יש לבצע עיבוד שתית לעומק של 40 ס"מ. לאחר חפירת 20 ס"מ (ועירוס החומר בצד לשימוש חוזר) יש להרטיב את תחתית המחפורת ב- 10 ל"מ"ר. לאחר ספיגת המים יש להדק את תחתית המחפורת באמצעות מכבש ויברציוני לצפיפות של 93% מודיפייד אשטהו ברטיבות אופטימלית +1%, לא פחות מ-6 מעברי מכבש. יתכן כי עקב השתית החרסיתית יידרש שימוש במכבש רגלי כבש.
- בטרם ביצוע שכבות המבנה יש לבצע חישוף, ריסוס, טיפול בשורשים הכל לפי המפרט הכללי פרק 51 מהדורה מעודכנת.

אבן משתלבת

- להלן הנחיות למסלולי הליכה מרוצפים באבן משתלבת (בעובי 6 ס"מ), עובי שכבת ההנחה מחול לא יעלה על 3 ס"מ. מומלץ לתכנן מבנה מלמעלה כלפי מטה כדלהלן:
- 6 ס"מ – אבן משתלבת
- 3 ס"מ – חול
- 20 ס"מ – מצע סוג א'
- 30 ס"מ – סה"כ עובי מבנה
- החול לשכבת ההנחה יהיה חול גרוס ממחצבה או חול ממחפורת בגודל גרגיר 0.15/4.75 ויעמוד בדרישות ת"י 3 לאגרגט דק לבטונים.
- בתחתית שכבות המצע תבוצע החלפת קרקע ועיבוד שתית בהתאם להנחיות לעיל.

4.3 מגרשי כדורסל

חרסית שמנה בעלת כשר תפיחה גבוה מהווה בעיה למגרש הספורט מאחר והעומס על הקרקע בד"כ נמוך ואינו מסוגל להתנגד לכוחות התפיחה עם השינוי בתכולת הרטיבות של הקרקע. מאחר והבעיות נובעת **ממים וקרקע**, יש לטפל בשני גורמים אלה על מנת לנטרל את פעולתם המשותפת המזיקה, ולכן הפתרון המקובל הוא ביצוע עומס נגדי של שכבות מילוי ביחד עם "טיפול" בקרקע המקומית כך שיוקטן עד מאוד לחץ וכושר התפיחה של הקרקע וביחד עם עומסי שכבות מעל ייצרו מערכת המקטינה מאוד את פוטנציאל התפיחה. אין כמובן אפשרות למניעה מוחלטת של תזוזה בתנאי הקרקע החרסתיים באתר. "הטיפול" בקרקע המקומית מבוצע ע"י הגדלת תכולת הרטיבות של

הקרקע ויצירת מערכת המונעת את השינויים בתכולת הרטיבות בעתיד במשך תקופת הקיים של המגרש.

סילוק מהיר של מי גשם לפני חדירתם לקרקע החרסיתית הכרחית לפעולה תקינה של המגרש לאורך זמן, עם כיסוי של אספלט ולמניעת היווצרות שקעים או תפיחות בפני המשטח. המפתח לתקינות מתמשכת של המגרש הינו הניקוז המהיר. הניקוז צריך לכלול סילוק מים מהיר מאזור המגרש אל מחוץ לאתר ומניעה של חדירת מים לשכבה התופחת.

להלן המלצות לביסוס מגרשי הכדורסל ע"ג החלפת קרקע:

על מנת להתגבר על לחצי התפיחה ועל השינויים בתכולת הרטיבות תדרש החלפת הקרקע החרסיתית לחומר אינרטי. מבנה השכבות יהיה כדלהלן מלמעלה כלפי מטה:

- אספלט - 6-8 ס"מ.
- מצע סוג א' - 40 ס"מ (2 שכבות).
- החלפת קרקע לעומק 1.8 מ' לפחות מתחתית מצעים.
- עיבוד שתית טבעית לתנאים ראויים, בהתאם להנחיות בסעיף 4.2.

החלפת הקרקע, עיבוד והידוק השתית והנחת שכבות המצע יעשו על פי ההמלצות שבסעיף 4.2.

הערות:

שכבות האספלט תיעננה לדרישות המפרט הכללי בפרק 51 וכדלקמן:

- שכבת אספלט עליונה בהתאם לדרישות המופיעות בטבלה מס' 51.12/02 בסעיף מס' 51.12.05.01 ו- 51.12.05.02 המיועדת למגרשי ספורט.
- שכבת המצע העליונה והאספלט תהודקנה לצפיפות מינימלית בשיעור של 100%.
- בטרם ביצוע שכבת האספלט יבוצע ריסוס יסוד ע"ג שכבת המצע העליונה.
- יש לדאוג לניקוז ראוי בהתאם לסעיף 6 מטה.

לחלופין ניתן לבסס את מגרשי הכדורסל ע"ג כלונסאות, בהתאם לסעיף 4.7 ראה מטה.

4.4 מתחמי פאמפטראק

מתחמי הפאמפטראק הינם משטחים לפעילות אתגרית של תנועת גלגליות. בתחום המשטחים מתוכננות "בריכות" ו"גבעות" שהן שינויים במפלס המשטח.

הדרישות המיוחדות ממשטחים להחלקה הן פילוס במפלסים "מוחלטים" וקיום ללא סדיקה למשך שנים רבות. אלה תנאים כלל לא קלים בגלל סיבות שבעיקרן הן:

קרקעות ישראליות הן ברובן בעלות כשר תפיחה והתכווצות;

הפרשי טמפרטורה, בעיקר בקיץ בין הצד התחתון של פלטת הבטון, הקר יחסית, לפני המשטח המתחממים בקרינת שמש ישירה; נוצרת התפשטות שונה משני צידי המשטח ואיתה, סידוק;

בעיה נוספת הנובעת מהפרשי טמפרטורה היא שבעת התפשטות ו/או התכווצות פלטת הבטון נוצר חכוך רב עם קרקע התשתית, נגרמת הפרעה להתפשטות הפלטה וכתוצאה מכך לסידוק;

מכאן כי את המבנים הנ"ל יש לבסס באמצעות פלטת בטון ע"ג תשתית משופרת (החלפת קרקע) בכל שטחי המסלול **(יש לוודא סילוק מלא של שכבות פסולת במידה וימצאו בתחתית החפירה)**.

ידרשו מצעים סוג א' בעובי של 1.0 מ', מהודקים בשכבות של 0.2 מ' כמוגדר במפרט הכללי פרק 51. המצעים יהודקו לצפיפות 98% ומעלה Modified AASHTO ברטיבות אופטימלית. תחתית המשטח שיהודק תהיה מורחבת בלפחות 3 מ' מכל צידי משטח הבטון ותהודק עם כלי מכני רוטט מתאים לאחר הרטבת הקרקע לרטיבות אופטימלית + 3%.

- במידה ובתחתית המחפרת מתגלה חרסית/מילוי יש לבצע החלפת קרקע נוספת (מצע סוג א') לעומק 0.6 מ', סך הכל 1.6 מ' עומק.
- מקדם המצע האלסטי של המצעים יהיה גבוה מ- 8 ק"ג/סמ"ר. באזורי מילוי בעיה יכולה להווצר בתנאי הקצה של המשטח ע"י בריחת מילוי במשך הזמן. כדי למנע זאת ניתן לעשות פס ברוחב 2 מ' מסביב למשטח שיוצב ע"י מצעים מעורבים בכ- 3% צמנט. עובי המילוי המיוצב יהיה לפחות 0.4 מ' וגם הוא יהודק בשכבות כאמור לעיל.
- יש לשים לב במיוחד לאשפורה נכונה של הבטון והפס ההיקפי המיוצב בצמנט.

- מקדמים לחישובי רעידת אדמה, בסעיף 4.7.
- יש לדאוג לניקוז ראוי בהתאם לסעיף 6 מטה.

לחלופין ניתן לבסס את מגרש הפאמפטראק ע"ג כלונסאות, בהתאם לסעיף 4.7 ראה מטה.

4.5 מתקני משחק וכושר

על מנת להתגבר על לחצי התפיחה ועל השינויים בתכולת הרטיבות של המילוי החרסיתי תדרש החלפת הקרקע החרסיתית לחומר אינרטי לעומק של 0.8 מ' מפני הקרקע.

החלפת הקרקע, עיבוד והידוק השתית יעשו על פי ההמלצות שבסעיף 4.2.

4.6 מגרש כדור עף

מבנה זה יתוכנן בהתאם להנחיות של מבנים ללא רגישות לשקיעות, בהתאם לסעיף 3.3.

4.7 פרגולות, מפרשי צל, עמודי תאורה

כפי שתואר לעיל, בחתך הקרקע נמצאו שכבות מילוי שכוללת עודפי חפירה כגון חרסית בעומקים משתנים ועלולות להכיל שכבות פסולת. רוב שכבות הפסולת יסולקו במסגרת עבודות העפר המתוכננות באתר. יש לציין כי שכבות המילוי לא רציפות על פני השטח. עקב חתך הקרקע החרסיתי על מנת להקטין את השקיעות הצפויות המבנים הנ"ל יבוססו באמצעות כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר.

הקרקע ניתנת לקדיחה באמצעות מכונת כלונסאות רגילה אך יציבה. הצפיפות והקוהזיה של הקרקע מספיקה לביצוע הקדוחים "ביבש". שימוש בבנטונייט יעשה רק עם תתרחש התמוטטות בעת הביצוע. יתכן כי בחדירה לשכבות החול יידרש השימוש במקדח כוס סגור ומכונה יציבה המיועדת לקדיחת חולות. יש ליידע את הקבלן כי הקדיחה עלולה להיות מאומצת ואיטית, ידרש קודח מיומן.

את היסודות יש לתכנן לפי הנתונים כדהלן :

שליפה ט	עומס מומלץ ט'	אורך כלונס מ'	קוטר כלונס מ'
20	עד 35	11	0.5
25	40	12	
29	47	12	0.6
35	52	13	

- אורך כלונס מינימלי 11 מ' ולפחות 8 מ' לתוך קרקע טבעית.
- קוטר כלונס מינמאלי למפרשי הצל הינו 0.6 מ' .
- עומק סופי של הכלונסאות יקבע באתר בהתאם לעובי שכבות הפסולת שיתגלה בביצוע הכלונסאות, (ראה סעיף פקוח בהמשך דוח זה). יש להביא בחשבון שינוי באורכי הכלונסאות בהתאם לעובי שכבות המילוי.
- אורך הכלונסאות מחושב מתחתית קורות היסוד או מפני הקרקע הנמוך מביניהם.
- מרחק מזערי בין כלונסאות, לא פחות מ- 3 פעמים של קוטר הכלונס היותר גדול.
- עומס מרבי חושב לפי מקדם בטחון לגזירה של 3.
- עובי המילוי הוזנח בחישוב התסבולת אולם יש להביא הגדלת העומסים בפועל על הכלונס עקב שקיעת המילוי (חיכוך שלילי).
- שעור ההטרחה הצירית יהיה בהתאם למשקל המילוי בקוטר של 1 מ' ממעטפת הכלונס. לפיכך יש לחשב את הנפח העודף לפי : $V = \frac{\pi}{4} \int_0^4 [(D + 1.0)^2 - D^2] dl$ כאשר D שווה לקוטר הכלונס במטר ו- V נפח הפריזמה הגלילית במ"ק. מכאן תוספת החיכוך השלילי לכלונס תהיה : $W = \gamma \frac{\pi}{4} \int_0^4 [(D + 1.0)^2 - D^2] dl$ כאשר γ המשקל המרחבי של העפר בטון/מ"ק ו- W תוספת העומס הנוצר מהחיכוך השלילי ביחידות של טון. פתרון המשוואה בנוסחה מפושטת : $W = \frac{1}{4} (-D^2 + (1 + D)^2) 4\gamma\pi$.

- על מנת לחשב את ערך החיכוך השלילי המתקבל ביחידות של טון/מ"ר כלונס, הרי שהמעבר הוא פשוט על ידי חלוקה של הכח הנ"ל במעטפת הכלונס:

$$\tau = \gamma \frac{((1+D)^2 - D^2)}{4D}$$

ביחידות של טון/מ"ר. או בנוסחה מקוצרת מזו:

$$\tau = \frac{\gamma}{4D}(1+2D)$$

ביחידות של טון/מ. את המשקל המרחבי של הקרקע יש להעריך לפי 1.8 טון/מ"ק.

- זיון הכלונסאות יתוכנן לפי ת"י 940 לקרקע חרסיתית.
- מקדמים לחישובי רעידת אדמה, לפי ת"י 413 (1995), פרסומים עדכניים של המכון הגאופיזי וגליון תיקון מס' 5 (2013):

הסתברות של 2% לפחות פעם ב 50 שנה מחזוריות של 2475 שנה	הסתברות של 5% לפחות פעם ב 50 שנה מחזוריות של 975 שנה	הסתברות של 10% לפחות פעם ב 50 שנה מחזוריות של 475 שנה	הסתברות
0.9	0.07	0.06	מקדם תאוצה קרקע אופקית

הקרקע ניתנת לסיווג מטיפוס – D

- אין בקרבת האתר שברים/העתקים פעילים או החשודים כפעילים
- המרחק הנקי בין דופן הכלונס לזיון הראשי יהיה לפחות 70 מ"מ.
- הפרדה מהקרקע תעשה ע"י ארגזי פוליסטרן מוקצף או קרטון כוורת בגובה 25 ס"מ. ארגזי ההפרדה יתאימו לדרישות ת.י. 940. הארגזים יהיו כאלה שבשלבי העבודה והציקה לא יכנעו תחת מאמץ של 5 ק"נ/מ"ר או קטן ממנו. יש לוודא שהארגזים לא ינזקו במהלך העבודות.
- בנוסף, יש להגן ולשמור על חלל ההפרדה באמצעים מתאימים למניעת חדירת קרקע לתוך החלל בתחתית הקורות לאורך כל חיי המבנה. את ההגנה ניתן לעשות באמצעות לוחות צד מתאימים.
- את הכלונסאות יש לבצע לפי המפרט הכללי לכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר פרק 23 של הוועדה הבין משרדית / משרד הביטחון.
- כל הכלונסאות יבדקו בשיטה הסונית.

4.8 קירות התומכים/ גדר

את הקירות התומכים/הפרדה יש לתכנן ע"ג כלונסאות בקוטר 0.5 מ' ובאורך 8 מ' ובכפוף להמלצות של סעיף 4.7 שלעיל. את הכלונסאות מוצע לבצע כל 4-5 מ"א של הקיר תחתית הקורה תוטמן לעומק של לפחות 0.6 מ' מפני הקרקע בחזיתו. הפרדה מהקרקע תעשה כנ"ל בגובה 25 ס"מ.

מילוי חוזר מאחורי קירות תומכים יש לבצע עם חומרים אינרטים אטימים. להלן תיאור והגדרת החומר הנדרש: גבול נזילות מירבי- 35%; מדד פלסטיות מירבי- 10%; תכולת עובר נפה #200- 20-35%. המילוי יונח בשכבות אופקיות בנות 0.2 מ' והדוק עם כלי מכני רוטט עד שלא יראו עקבות המכבש על כל שכבה ושכבה. ההדוק יבוצע בשכבות בנות 0.2 מ' לצפיפות של 96% מודיפייד אשטהו. אין להשתמש בחרסית המקומית למטרת מילוי מאחורי קירות תומכים.

אין להדק הקרקע בקרבת הקיר בעזרת כלי כבד העלול להפעיל לחצים אופקיים על הקיר ולפגוע בו.

- לחצי עפר על קירות תומכים יחושבו כדלהלן:
- משקל מרחבי של עפר 20 kN/m^3
- קירות תומכים יחושבו לפי מקדם לחץ עפר אקטיבי- 0.3 ובפינות של הקיר לפי מקדם לחץ במנוחה של 0.5.

5. הנחיות נוספות לתכנון וביצוע עבודות עפר

- מילויים כלליים יפוזרו יהודקו בשכבות בנות 30 ס"מ לכל היותר ויהיו מחומרים גרנולארים מקומיים חוליים מנופים (אין להשתמש בחרסית/פסולת המקומית למילוי) ו/או חומרים מובאים, אשר יתאימו לדרישות AASHTO לסוג A-2-4 ו-A-2-6, או מצע סוג ג'. טיב המילוי יאושר ע"י בדיקות מעבדה מתאימות. הידוק השכבות יעשה לצפיפות של 96% מודיפייד א.ש.ט.ה.ו ברטיבות אופטימלית.

- חפירות זמניות יש לבצע בשיפועים של 2:1 (אנכי:אופקי) או מתון יותר. יש להתרחק מרחק אופקי של לפחות 3.0 מ' מקיר או מבנה קיימים.
- שיפועים קבועים למדרונות 1:3 (אופקי:אנכי) או מתון יותר. יש להבטיח הגנה מפני אירוזיה ע"י ביצוע שתילה והשקייה מתאימה.
- עבודות העפר באתר יבוצעו לפי המפרט הכללי פרק 51 מהדורה מעודכנת.
- בטרם ביצוע שכבות מבנה של המבנים שלעיל יש לבצע חישוף, ריסוס, טיפול בשורשים הכל לפי המפרט הכללי פרק 51 המצויין לעיל.
- השתית תהודק באמצעות מכבש כבד לצפיפות של לפחות 93-97% מודיפייד אשטרו ברטיבות אופטימלית. בהתאם לסוג הקרקע. יתכן כי עקב השתית החרסיתית יידרש שימוש במכבש רגלי כבש.
- בכל מקום של מילוי מתוכנן, יש לבצע חישוף ועיבוד הקרקע הטבעית (תשתית) לעומק שלא יפחת מ-40 ס"מ. יש לוודא סילוק מלא של שכבות פסולת במידה וימצאו.

6. ניקוז

יש למנוע זרימה של מים עיליים בניצב לשבילים ע"ג השכבות האספלטיות או ע"ג המצעים עקב החשש מארוזיה סביב אבני השפה. מים משטחים פתוחים ינוקזו אל מחוץ לשטח האתר או יאספו באמצעות קולטנים.

השיפועים הרצויים בשבילים ורחבות לפחות 3% בקרקע חשופה ו- 0.8% במשטח מרוצף. השיפוע יהיה מהמבנה/שביל כלפי חוץ להבטחת סילוק מי הנגר מתחום המבנה.

במהלך העבודות יש לדאוג לניקוז השטח ומניעת הצפות. במידת הצורך יש להקים סוללות למניעת כל חדירת מים משטחים פתוחים. נציין כי ניקוז האתר במהלך העבודות הינו באחריות הקבלן המבצע וצוות יועצים מטעמו.

7. פיקוח ובקרה

העבודות המוזכרות בסעיפים שלעיל יבוצעו בהתאם למפרט ולתקנים המתאימים, עבודות הכלונסאות תבוצע בפיקוח צמוד של מפקח עם ידע וניסיון בתחום הקרקע או מעבדן מוסמך אשר יקבע את עובי שכבת הפסולת וטיב שכבות המילוי לצורך קביעת האורך הסופי של הכלונסאות בכל המבנים.

כמו כן יש לזמן את משרדנו 3 ימים לפני ביצוע הכלונסאות לצורך פיקוח עליון.

יש לבצע בדיקות סוניות בכל הכלונסאות ולהעביר למשרדנו את תוצאות הבדיקות כולל תוצאות בדיקות השתית והמצעים.

עבודות עפר יעשו באופן כללי עפ"י פרק 51 במפרט הכללי כולל בדיקות התאמת חומרים ודרגות הידוק שדה.

על כל חריגה, יש לידע את משרדנו לצורך מתן המלצות להמשך ביצוע.

נבקש להעביר למשרדנו תוכנית פרטים ותוכנית האלמנטים השונים לצורך בקרה, בטרם תחילת העבודות.



אינג' אילן בירנבאום

מערב

מזרח

ק-3

ק-6

ק-1

מילוי חרסית שחורה וצרורות

מילוי חרסית שחורה וצרורות

מילוי חרסית שחורה מפלס פיתוח שצ"פ עד חול עם דקים וצרורות

14

22

31

21

28

22

חרסית חולית

חרסית חומה שמנה מעט חולית עם צרורות

חול חום עם דקים

14

21

50

חרסית שחורה שמנה

CH

CH

SC

17

39

26

חול חום אדמדם עם מעט דקים

SP

12

34

>50



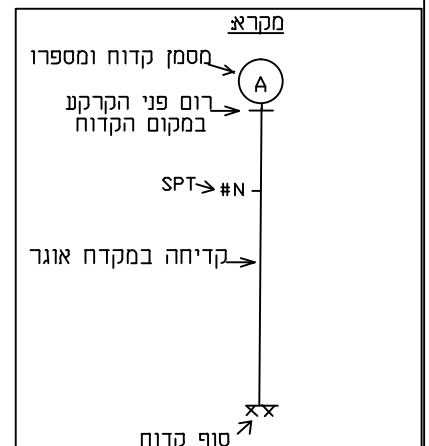
38
36
34
32
30
28
26
24
22
20
18
16
14
12
10
8
6

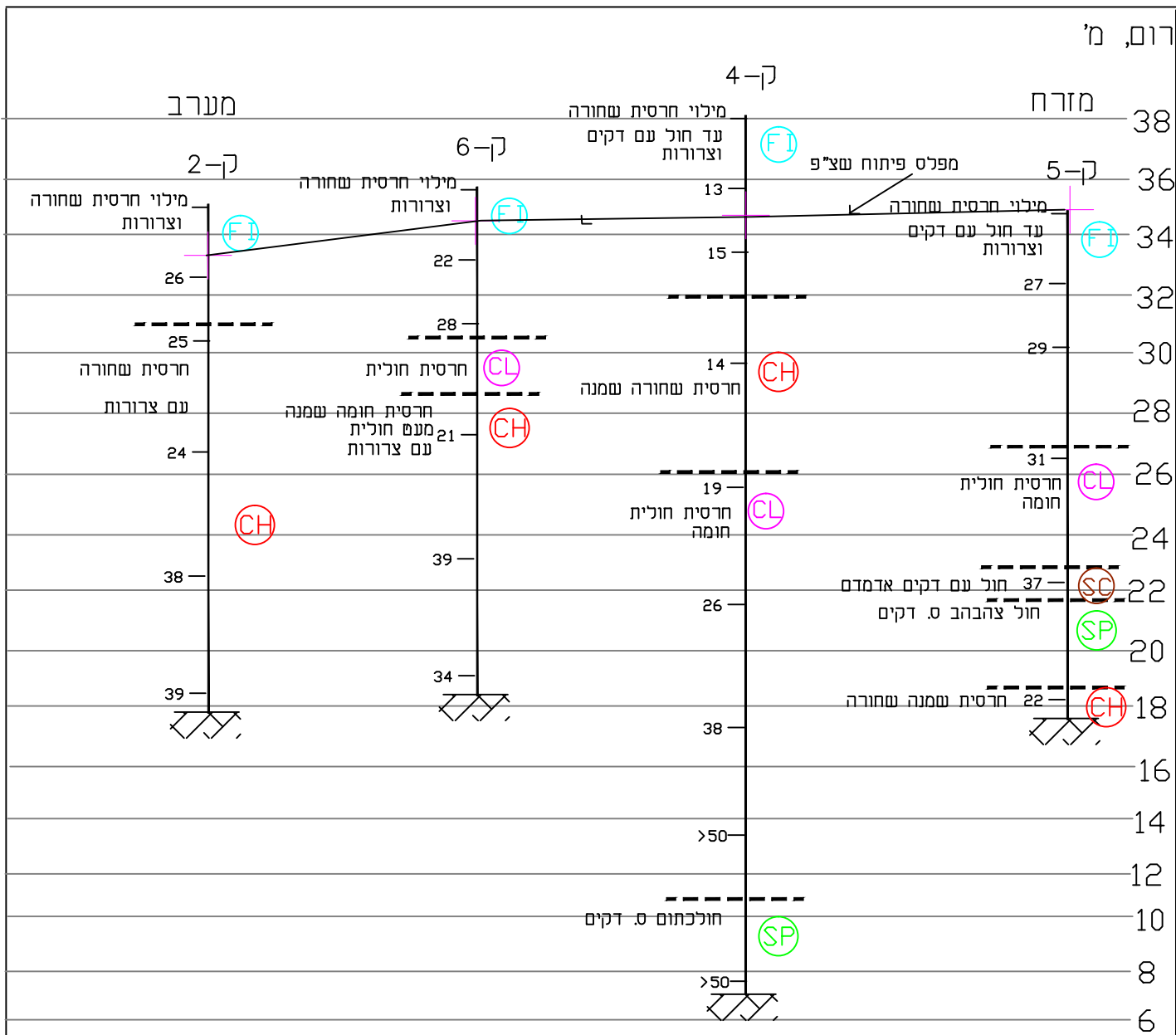
הקדוחים בוצעו בינואר 2021
ללא קנה מידה

תיאור שכבות והערות:

רחובות פארק ספורט	
שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ מהנדסים - יועצים	
התע"ש 10 ת.ד. 2183, כפר סבא 44641	
שורשם ע"י: מ.ו. תאריך: 17/01/21	תיק מס': 20308
נבדק ע"י: א.ב. תאריך: 17/01/21	
שרטוט מס': 2/1	חתך קרקע

- מילוי (FI)
- חול נקי עד חול עם דקים (SP)
- חול חום עם דקים (SC)
- חרסית חומה/שחורה (CH)
- חרסית חולית (CL)



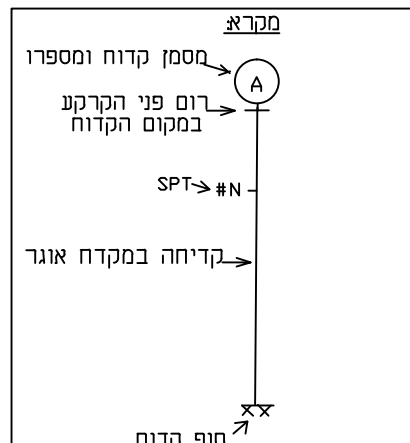


הקדוחים בוצעו בינואר 2021 ללא קנה מידה

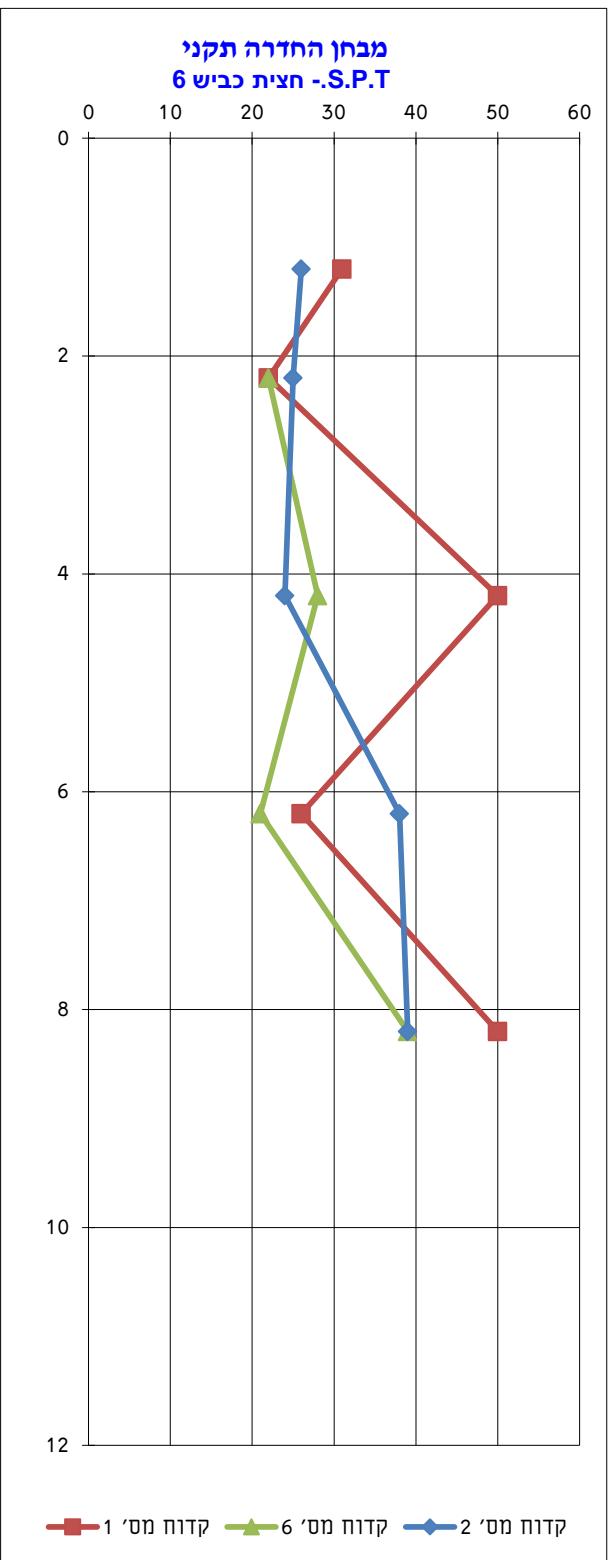
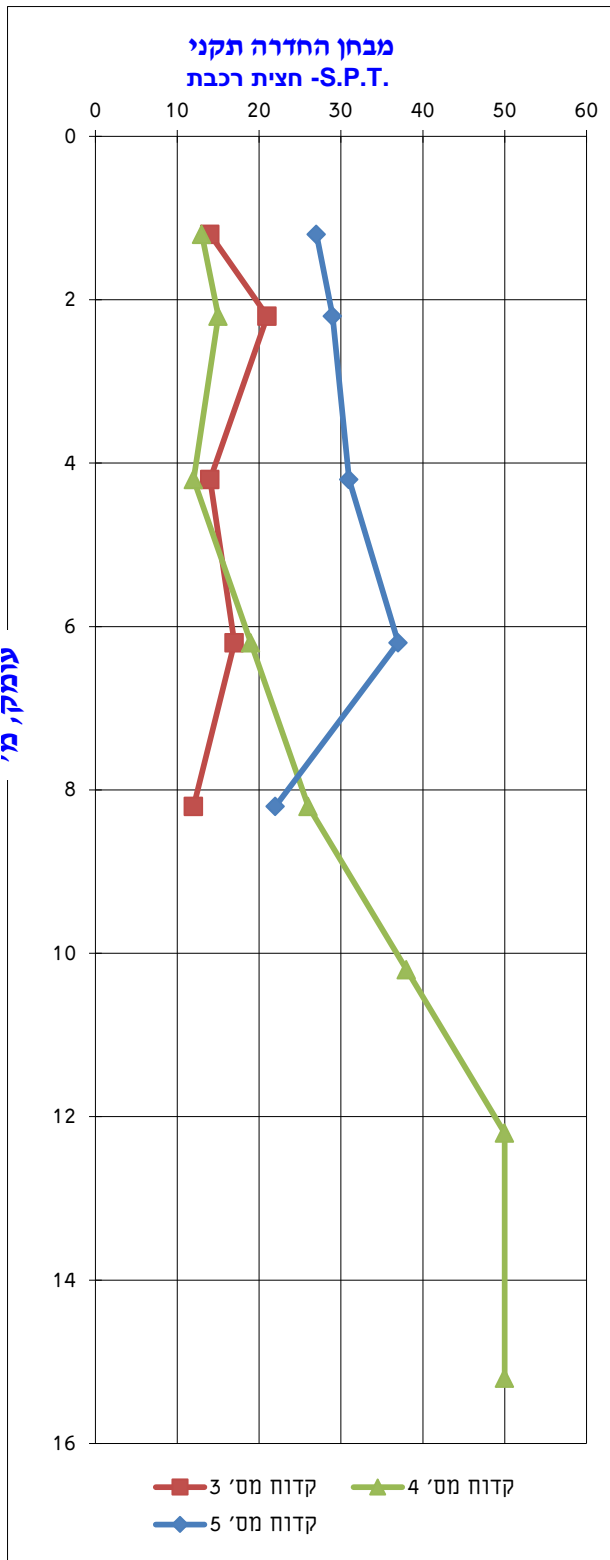
תיאור שכבות והערות:

<p>רחובות פארק ספורט</p>	
<p>שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ מהנדסים - יועצים</p>	
<p>התע"ש 10 ת.ד. 2183, כפר סבא 44641</p>	
<p>שורשם ע"י מו. תאריך: 17/01/21 נבדק ע"י אב. תאריך: 17/01/21</p>	<p>תיק מס': 20308</p>
<p>חתימת קרקע</p>	
<p>שרטוט מס': 2/2</p>	

- מילוי (FI)
- חול נקי עד חול עם דקים (SP)
- חול חום עם דקים (SC)
- חרסית חומה/שחורה (CH)
- חרסית חולית (CL)



עומק, מ'



רחובות			
פארק ספורט			
" "			
44641		2183 . 10 "	
20308	18/01/2021	:	:"
	18/01/2021	:	:"
3	תכונות הקרקע		