



יום ראשון 23 אפריל 2023
סימוכין: 230423

שלום רב,

הנדון: קול קורא 2/2023 - לקבלת הצעות להיכלל במאגר יועצים של ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מסמך הבהרות מס' 1

מס"ד	סעיף	שאלה	מענה
1.	14.1	<p>"המשתתף הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל ומקום מושבו בישראל. מובהר הזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת הבקשה ועמידה בתנאי הסף היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי ההליך".</p> <p>אבקשך לאשר שינויים כדלקמן:</p> <p>1. לאפשר הגשת הצעות גם לשותפות אשר אינה רשומה. משרדנו הוא שותפות שאינה רשומה וזאת מסיבות שונות. משרדי עורכי דין רבים פועלים כשותפויות שאינן רשומות. יצוין כי שותפתי ואני אינם עורכי דין אשר רק חולקים חלל משותף אלא אנו משרד הפועל תחת עוסק מורשה אחד, שם אחד ולווגו אחד, עם לקוחות משותפים וכו'. ההבדל היחיד בין משרדנו לבין שותפות רשומה הוא הרישום עצמו. אציין כי הדבר נהוג ומקובל (אנחנו רשומים במאגרים וכמו כן ניגשים למכרזים וכו').</p> <p>2. אבקש כי במסגרת הצגת הניסיון ניתן יהיה להציג את ניסיוני האישי ולא רק את ניסיון השותפות. כידוע, בשירותים מסוג זה (שירות אישי) נהוג לבחון את ניסיון הגורם המוצע לאספקת השירותים ולא את האישיות המשפטית המציעה (כך ברובם ככולם של המכרזים למתן שירותי ייעוץ משפטי). הותרת תנאי הסף על כנו, מוביל למצב בו משרד ותיק אך שכל עורכי הדין בו חדשים וללא ניסיון-יוכל להגיש הצעה להליך ומנגד, משרד חדש אך עם עורכי דין עתירי ניסיון (כדוגמת ניסיוני בתחום)- לא יכול להגיש הצעה כי הוקם רק בשנה האחרונה.</p>	<p>הבקשה מתקבלת. ניתן להציג שותפות שאינה רשומה.</p> <p>הבקשה מתקבלת. ניתן להציג ניסיון של אחד מבעלי השליטה במציע.</p>
2.	17	<p>הבהרה יזומה: החברה מודיעה על הוספת תחומי המומחיות/ ייעוץ נשוא המאגר סעיף 17 למסמכי הקול קורא.</p> <p><u>להלן תוספת תחומים הניתנים להגשת מועמדות:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • יועץ כורתים מורשים של משרד החקלאות • יועצים לנדל"ן עסקי ומבנים מסחריים 	<p>הבהרה יזומה: החברה מודיעה על הוספת תחומי המומחיות/ ייעוץ נשוא המאגר סעיף 17 למסמכי הקול קורא.</p> <p><u>להלן תוספת תחומים הניתנים להגשת מועמדות:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • יועץ כורתים מורשים של משרד החקלאות • יועצים לנדל"ן עסקי ומבנים מסחריים