

27.2.23

סיכום פגישה של נציגות השכונה ומשקיפים עם פורום קריית משה – 12.2.23

- סטטוס שיפור איכות החיים היום -

משתתפים:

נציגי השכונה: סיומה (ד1), חיים (א1), יהוסף פורת (א2), דוד (ב5), קרן (ג1), אילנה (ה6), רחל (ב2), זהבה (ט4), ציונה (8)

נציגים מתנדבים עמידר: ליאת (ב3), שי (ג6), עובד (ד1)

משקיפים: יוסף יחיא (ז4), וואגאי (ז4), שרה (ג3), אלי (ג3), אדיסו (ג4), אריה (א6), אברה (ג4), אביה (א5), שרה (ג3), כרמלה (ב3), מוטי (ג6), ברוך (ג2), מאור (8), ריקי (א1), אסיה (א1), מאיר (א2), בלו (ג4), מולט (ג4), שרה (ג6), אבי (ג4)

עיריית רחובות/ה.ל.ר: ח"מ יניב מרקוביץ- סגן ראש העיר ומחזיק תיק חזות העיר, ח"מ גיא צור- מחזיק תיק התחדשות עירונית, ח"מ שאול צגהון- מחזיק תיק שכונות, רמי מדהלה- מנהל אגף שכונות, אופיר עותמי- סגן מנהל אגף שכונות, רזי בארי- מנהל הסכס גג, ד"ר אור גולדפרב - ראש המינהלת

תמצית הדיון- החלטות

- א. רעידות אדמה ובניינים מסוכנים - תיקבע פגישה עם בעלי מקצוע וגורמים רלוונטיים על מנת למצוא פתרונות יצירתיים במסגרת החוק כדי לקדם טיפול בבניינים מסוכנים עד ליציאה לבניינים חדשים.
- ב. אזור מרבד הקסמים - יבחנו נושא התאורה בשטח הציבורי, העשבייה וניקוז מי הנגר בשטחים הפרטיים.
- ג. נושא חדרי הגז - ניתן להעביר בקשות למינהלת בנושא סגירת חדרי הגז, הנושא ייבדק על ידי תושב מתנדב שמוכן לסייע.
- ד. בעיות תשתיות - בעיות תשתיות כגון: אספלט לכביש ששת הימים לפני הפנייה לסטולבוב, הסדרת רחוב טוכמן, הסדרת שביל לשופרסל, אבנים משתלבות באזור טוכמן ובגן הבנים, השביל לאורך גבריאלוב- יש להעביר ישירות לאופיר עותמי, סגן מנהל אגף שכונות, או דרך המינהלת.
- ה. גיוס שעדיין לא נעשה - גיוס כגון העצים שמפריעים ביציאה מהאוטובוס, עצים עם כבלי חשמל שלא גזמו- יש להעביר ישירות לאופיר עותמי, סגן מנהל אגף שכונות, או דרך המינהלת.
- ו. בעיות בהפעלת פחים מוטמנים - בעיות עם פתיחת המוטמנים יש להעביר ישירות לאופיר עותמי, סגן מנהל אגף שכונות, או דרך המינהלת.
- ז. חינוך הילדים לניקיון השכונה - יש לפעול מול אגף חינוך בעירייה ולבדוק איך לקדם את הנושא.

דברי פתיחה

ח"מ יניב מרקוביץ- סגן ראש העיר: ברוכים הבאים למפגש עם נציגות השכונה בנושא סטטוס שיפור איכות החיים כבר היום בשכונת קריית משה. הגענו למפגש בעיקר כדי לשמוע אתכם ומה צריך עוד לשנות. אספר לכם בקצרה מה כבר נעשה:

- לפני מספר חודשים התחלנו במבצע גיוס מסיבי בשכונה כדי לפתוח ולהאיר חלק מהאזורים ואנחנו נמשיך בכך בשבועות הקרובים כתלות במזג האוויר.
- שיקמנו ערוגות ישנות היכן שצריך, וביטלנו מקומות שאינם מגוננים ואין שם צורך בגינון.

- בשנה הקרובה נפתח ונשדרג 3 גנים : גן דוד נדב שנמצא בשלבים מתקדמים, גן מרבד הקסמים (נוסיף מתקני כושר ונחדש משטחים) ועד סוף השנה- נשדרג גם את גן הבנים.
 - נשקיע במועדון הקהילתי ונבצע בו שיפוץ כולל לרבות הרחבה שלו.
 - נשפר את התאורה בשכונה- אנחנו פועלים בכל העיר וניכנס גם לשכונת קריית משה.
 - הנחתתי את אגף חזות העיר להכין תכנית פעולה כוללת למבצע ניקיון כולל בשכונה לפני פסח (תוספת לאחר הדיון).
- כל העבודה הזו נעשית בזכות כל האנשים שנמצאים כאן ואנשים נוספים- אגף גנים, אגף תחזוקה, אגף שפע, חברי המועצה גיא צור ושאול צגהון, ה.ל.ר והמינהלת. כולנו ביחד שינסנו מותניים על מנת לשפר את רווחת התושבים בשכונת קריית משה.

ח"מ גיא צור : אני מודה בשמי ובשם כל התושבים לסגן ראש העיר יניב מרקוביץ על קידום הפרויקט לשיפור איכות החיים בשכונה לטובת ולרווחת התושבים, ואני מודה על העבודה המשותפת עם ח"מ שאול צגהון, רמי מדהלה ואופיר עותמי שתכלל את הפרויקט העצום והוציא אותו לפועל, למנהל הסכם הגג, ולמינהלת שקשובה לכל התושבים שפונים אליה. כמו בכל פגישה, תספרו לנו מה הבעיות- נטפל בכל מה שאנחנו יכולים. מטבע הדברים יהיו נושאים שלא נוכל לטפל בהם כמו החשש מרעידות אדמה, אלו מקרים שאנחנו משתדלים להפנות ליזמים.

ח"מ שאול צגהון : כמו שאתם יודעים, עשינו בעבר סיור בשטח ובדקנו מה ניתן לעשות ומה לא, על מנת שלא נבטיח הבטחות שלא ניתן לקיים. באותו סיור התחייבנו לדברים הבאים :

- א. כל הגופים הרלוונטיים לשיפור איכות החיים בקריית משה ישתפו פעולה ביניהם.
- ב. נקדם את החלפת כל פחי הזבל והצפרדעים לפחים מוטמנים.
- ג. נקדם פרויקט גיזום רחב בכל השכונה.
- ד. התחייבנו לקדם את נושא התאורה וגם זה בטיפול.
- ה. התחייבנו לשפץ את המועדון הקהילתי לפי בקשת מבוגרי הקהילה, וגם זה בטיפול.

מבין ויודע שנותרו נושאים נוספים לטיפול ונגיע גם אליהם. נותן קרדיט ומודה לראש העיר, לסגן ראש העיר יניב מרקוביץ, לח"מ גיא צור ולכל אנשי העירייה, ה.ל.ר ולמינהלת. אני גם מבקש להודות לנציגות השכונה ולתושבים שמקפידים להגיע לפגישות החשובות האלה. זה מה שמאפשר לנו לקדם את הפרויקטים בשכונה.

סיומה נודלמן- נציג השכונה : שמח לציין את שיתוף הפעולה של כל נציגי הפורום ולומר שהפעם- בשונה מהעבר- הדברים עובדים יפה בזכות נציגי העירייה והרצון הטוב שלהם ובזכות התושבים. רואים שהדברים זזים, מרגישים את האכפתיות והרצון לקדם את איכות החיים בשכונה. מקווה שהשיתוף הפעולה יימשך כך גם בעתיד.

שי אייזקוביץ- נציג מתנדב עמידר : בהמשך לדברי סיומה נעשה מהלך יפה בשכונה : גיזום והחלפת פחים מוטמנים. חשוב לי לציין שמרגישים שדברנו נפלו על אוזן קשבת. מבקש התייחסות לנושא הפיתוח ברחוב הורוביץ וגם לעניין רעידות האדמה. מבין שיש בירוקרטיה גם בעניין זה, אבל צריך לתת מענה מהיר לצו השעה.

ליאת צרפתי- נציגה מתנדבת עמידר: מציינת שיש דברים שמאד מקוממים ומפריעים היום מבחינת מצב הבניינים בשכונה- יש נזילות ודליפות מגגות, יש תשתיות שהביוב בהם עולה על גדותיו. משרד השיכון עשה נזקים, לא מבינה איך סגרו את שיקום שכונות. הבניין שלנו, למשל, עומד על מים. אנחנו בסכנת קריסה ועל זה צריך להוסיף את הסיכונים של רעידות האדמה.

יהוסף פורת- נציג השכונה: מבקש לקבל התייחסות לנושא המוטמנים. המוטמנים אמנם יפים, אבל לא שמישים. יש בעיה טכנית הנדסית ללחוץ על דושה ברגל, קשה להרים את המכסה ביד והפתח צר. בנוסף, מבקש לקבל התייחסות לעניין פיתוח התשתיות בשכונה- ישארו תקציבים לצורך זה?

דיון:

רעידת אדמה- חשש מקריסת בניינים

- **ליאת צרפתי:** הטיפול בחששות שלנו מקריסת בניינים ברעידות אדמה הוא באחריות העירייה. מדוע אתם מתנערים מהאחריות שלכם?
- **רמי מדהלה- מנהל אגף שכונות:** אכן מדובר במצבים מסכני חיים וצריך להתמודד עם הבעיה הקשה. אני גם מבין שניתן להתרשם מהמסרים בחדשות שזו אחריות עירייה, אבל זה לא המצב. האחריות היא על הדיירים. העירייה יכולה רק לשלוח מהנדס ולבדוק את רמת הסיכון בבניין והאם צריך לפנות תושבים ממנו.
- **ח"מ גיא צור:** אנחנו פועלים- לפני משורת הדין- ופונים ליזמים בבקשות לסיוע היכן שצריך והיכן שכבר נבחרו יזמים. אין לנו דרך חוקית לחייב את היזמים לפעול. בעקבות פניות תושבים, אנחנו נקבע פגישה על מנת לחפש דרכים נוספות לסייע בעניין חשוב זה.
- **מאיר יצחקי:** יש חרדה רבה בקרב התושבים בגלל המבנים המסוכנים, הדרך היחידה לטפל בבעיה היא להאיץ את ההתחדשות העירונית ולהרוס את הבניינים בקריית משה.
- **יוסף יחיא:** אני מדבר בשם תושבי דוד נדב וחוזר על דברים שכבר מסרתי לחלק מכם ועל חלק מהדברים שכבר נאמרו. חשוב לי שלא יאמרו בעתיד- לא ידענו ולא אמרו לנו. מה שאני מבין היום זה שאין פתרון ותואם ישיבה בנושא בהמשך.
- לפני שנה קיבלנו דוח מאגף מבנים מסוכנים ונמסר לנו שאנחנו חייבים לתקן תוך 45 יום. מאז לא נעשה דבר. ברעידת האדמה האחרונה יצאתי עם שני ילדי ואשתי החוצה יחפים, בקור, וחיכינו שרעידת האדמה תחלוף. מאז ילדיי חולים ואשתי ישנה עם מעיל ונעליים בסלון. בעמוד של הבניין רואים רק ברזלים. אני אישית מוכן לשלם את חלקי בחיזוק העמודים, אבל אני לא יכול לשאת את הבניין כולו על כתפי. חשמל במדרגות אני משלם עבור כולם, אבל יש גבול למה שאני יכול לעשות. בזמנו כשהיתה בעיה בבניין, פנינו בבקשה לסיוע ונמצא תקציב במשרד השיכון. כשרוצים לסייע, זה אפשרי. היום כל שאר הדברים פחות חשובים לי. יש לנו 90% חתימות מול יזם ואז מתברר שיש בעיה כלכלית, המענקים לא מספיקים ואנחנו לא יכולים להתקדם. נפלנו בין הכיסאות ואין מי שיעזור.
- **ח"מ יניב מרקוביץ- סגן ראש העיר:** צריך להסתכל למציאות בעיניים ולעשות מה שאפשר. כמו שהוצע, יוקם צוות וייבחנו פתרונות.

פיתוח השכונה הוותיקה

- **שי אייזקוביץ- נציג מתנדב עמידר** : מאד חשוב לנו שפיתוח השכונה יעשה ברגישות ושימסר לנו המידע לגבי סגירת כבישים ולוח הזמנים של העבודות.
- **רזי בארי- מנהל הסכם הגג**: אנחנו ניכנס עם המינהלת ויועצים חברתיים ותקבלו הסברים על כל העבודות שייעשו וכל השינויים שיהיו.
- **ד"ר אור גולדפרב- ראש המינהלת** : המינהלת תקיים מפגשי הסברה בסיוע יועצים חברתיים, עם כל התושבים שיושפעו מהעבודות וכולם יקבלו הסברים מבעוד מועד.
- **יהוסף פורת- נציג שכונה**: מבקש הסבר על פיתוח השכונה.
- **רזי בארי- מנהל הסכם הגג**: יש תכנית מסודרת לפיתוח השכונה שיתחיל בקרוב מכיוון דרום. הרחובות הראשונים הם הורוביץ ומרבד הקסמים והמפוח והיצירה ברכטמן. כאמור, בחלק מהמקומות יהיו שינויים ונודיע לכם עליהם. במסגרת הפיתוח כל התשתיות יבוצעו מחדש- ביוב, מים, ניקוז, חשמל. הכל יהיה חדש. בנוסף, לא ישאר מרחב ציבורי אחד שלא נגיע אליו. מעבר למה שסגן ראש העיר ציין, יהיה פארק מרכזי חדש לשכונה בשטח של 25 דונם מאחורי דוד נדב. הפרויקטים לא רחוקים, הבוקר למשל היה סיור קבלנים באזור רחבת המתנס והיא תשופץ בשבועות הקרובים בסטנדרט הכי גבוה. אנחנו נתקדם בתשתיות גם במקביל לפרויקטים במקבצים שהמיוש בהם גבוה, על מנת לתת את המענה של התשתיות לבניינים החדשים שייבנו.

חיי היום יום בשכונה

- **אריה עופר** : מבקש להתייחס לאזור מרבד הקסמים. ידוע לכולנו שיש לתושבים קושי בתחזוקה שוטפת של בניינים. מבקש סיוע בארבעה נושאים:
 - א. **תאורה**- יש בניינים ללא תאורה במדרגות בגלל שהתושבים אינם משלמים לועד. זה נושא שברור לי שהוא אינו באחריות העירייה. מבקש להגביר את התאורה הציבורית ברחוב שהיום היא חלשה ביותר.
 - ב. **עשבייה בשטח הבניין** – יש עשבייה גבוהה בחלק מהכניסות לבניינים וגם מאחוריו. המצב קשה ביותר ואין סיכוי שהוא יטופל על ידי התושבים. מבקש שהעירייה תסייע בנושא- לפנים משורת הדין. יש סכנה של זוחלים ובעיות תברואתיות.
 - ג. **ניקוז מי הנגר**- יש מי נגר שיורדים במרזבים ונשארים בשטח הבניין בגלל בעיות ניקוז. מבקש סיוע גם בעניין זה למרות שמדובר בשטחים פרטיים. הצטברות המים גם היא יוצרת בעיות תברואתיות.
 - ד. **חדרי גז** - הובטח לנו בדיונים קודמים שחדרי גז יסגרו.
- **אילנה איינאו-נציגת שכונה** : מצטרפת לדברי אריה בעניין בעיות התאורה באזור מרבד הקסמים.
- **ח"מ יניב מרקוביץ- סגן ראש העיר** : נבדוק את הנושאים שהעליתם ונתייחס בהמשך.
- **ברוך שעאר** : מבקש להעלות מספר נושאים:
 - א. הכביש בששת הימים מכיוון אזור התעשייה, לפני הפנייה לסטולבוב- ביקשנו מספר פעמים להסדיר את שפת הכביש ולעשות שם אספלט. שמו כורכר, אבל זה לא מספיק.
 - ב. כביש באזור טוכמן 153-154-155 יש בורות רבים שנוצרים בעיקר בתקופת הגשמים.
 - ג. ביקשנו מספר פעמים להסדיר את השביל הצמוד לספא שבו הולכים תושבים לכיוון השופרסל.



- ד. החלפת הפחים מבורכת, אבל עדיין חסרים פחים. לאזור שלנו – סטולבוב בפתח גן הבנים- מגיעים תושבים מבניינים רבים והפסולת מצטברת מסביב לפח. בנוסף, אין משטח דריכה.
- **אופיר עותמי- סגן מנהל אגף שכונות :** אנחנו מודעים לעניין הפח בגן הבנים. שמו אותו הפוך, צריך לסדר אותו.
 - **יוסף פורת- נציג השכונה :** מבקש התייחסות לדבריי לעניין הקושי הטכנולוגי בפתחת המוטמנים.
 - **ח"מ יניב מרקוביץ- סגן ראש העיר :** אם יש בעיות נקודתיות נטפל בהן. חשוב לי לציין באופן כללי ש-250 פחים הותקנו ברחבי העיר. זהו פח שנקרא פח ירושלים ו-3000 פחים מסוגו הותקנו בירושלים. אנחנו לא מכירים בעיות עם הפח הזה. הפח לא נועד לגזם וגם לא לגרוטאות ולכן הפח צר ומתאים בדיוק לשקיות אשפה רגילות. מבקש להעביר את כל הבעיות- גם בנושא התשתיות וגם בעניין הפעלת המוטמנים- ישירות לאופיר עותמי- סגן מנהל אגף שכונות, או דרך המינהלת. חשוב לי לציין שהוחלט לא להחריג את קריית משה. כל מה שמקבלים בעיר, יקבלו בקריית משה. הפערים לא יצטמצמו ביום אחד, אבל ננסה לתת פתרונות לבעיות שעולות. מטבע הדברים חלק מהפתרונות יכולים להינתן רק בטווח הארוך. היום באנו לדבר על ההווה. המטרה היא לשפר את איכות החיים היום, תוך מחשבה והתרמה לפרויקט העתידי בשכונה. אם גן נשאר באותו מקום, אין סיבה שהילדים לא ייהנו כמו הילדים בשאר השכונות.
 - **מאיר יצחקי :** מבקש להצטרף לדברי ברוך לעניין התשתיות ובמיוחד הכביש בששת הימים, והשביל להולכי הרגל לכיוון השופרסל. לגבי חדרי הגז- מדובר בתחום פרטי ומכיוון שזה תחום עיסוקי, אשמח לסייע במה שאוכל. אבקש לקבל רשימה מהמינהלת של בניינים שזקוקים לפתרון ואני אראה מה ניתן לעשות. לגבי שיקום שכונות- צריך לזכור שיש תהליך עם הרשות הממשלתית וניתנים תקציבים לטובת עזרה ראשונה לבניינים שונים- דליפה מגגות, טיפול בביוב ועוד. שיקום שכונות נתן תמיכה והיה אמור להישאר ולא לצאת. ולבסוף- לעניין פינוי בינוי- יש חשיבות לקדם את הנושא במהירות האפשרית. חייבים להאיץ את התהליכים.
 - **יוסף יחיא :** לעניין המוטמנים, הבניין שלנו בדוד נדב נמצא מול הגן. יש לנו אפשרות לזרוק זבל רק בסרנגה או ליד בית הספר- 500 מ"ר לכל כיוון. לעניין הגזם, מבקש להודות ולברך על העשייה. החורף הזה היו לנו פחות תקלות חשמל.
 - **אופיר עותמי- סגן מנהל אגף שכונות :** כל רחוב דוד נדב הוא 100 מ"ר, 50 מ"ר לזריקת זבל נראה סביר.
 - **מאור שני :** מבקש להעלות בעיות חנייה ומצוקה עתידית גדולה לעניין חניית אורחים שיגיעו לשכונה בדומה לשכונות מסביב לקריית משה. יש הקמה של גנים רבים באזור, ולא נותרים מקומות חנייה. בנוסף, מבקש להעלות את הצורך בהגברת החינוך להקפדה על ניקיון השכונה לתלמידי בית הספר.
 - **סיומה נודלמן- נציג השכונה :** מצטרף לדברי מאור בעניין החינוך, הנושא חשוב וכבר הצעתי זאת בעבר.
 - **ח"מ יניב מרקוביץ- סגן ראש העיר :** לא נבטל גנים לטובת חנייה. בכל עיר צריך לדאוג לשטחים ציבוריים פתוחים ולגנים. לגבי החינוך בבתי הספר, צריך לפנות לאגף החינוך בנושא ולקדם את העניין מולם.
 - **רזי בארי- מנהל הסכם הגג :** תקן החניה הוא 1.3 חניות לכל דירת מגורים, כך שיהיו חניות נוספות בכל אחד מהבניינים.

- **רחל כהן בצון- נציגת השכונה :** מבקשת להעלות מספר נושאים :
 - א. יש בעיה בעצים ברח' טוכמן שנמצאים ליד תחנות האוטובוס. ביקשנו מספר פעמים לגזם אותם. ויש גם עץ שיש בתוכו כבלי חשמל ולכן לא גזמו אותו.
 - ב. יש בעיות במדרכות ברח' טוכמן, פתחנו קריאות- גם עם המינהלת- והנושא טרם הוסדר. יש בעיה גם במדרכות בגן הבנים.
 - ג. ביקשנו מספר פעמים להוריד מגובה העצים שבשטח שלנו, וזה לא נעשה.
 - **ח"מ יניב מרקוביץ- סגן ראש העיר :** לגבי העצים שמפריעים ביציאה מהאוטובוס והתשתיות, תעבירו רשימה מסודרת ישירות לאופיר עותמי- סגן מנהל אגף שכונות, או דרך המינהלת. לגבי גובה העצים- יש חוק לגבי מה שמותר ומה שאסור לגזם. לא ניתן להוריד מגובה העצים.
 - **אדיסו היילו :** אני מבקש להודות לכם על שהגעתם אלינו ואתם מקדישים לנו מזמנכם. אנחנו רואים כמה אתם משקיעים בשכונה. רציתי להעלות מספר נושאים :
 - א. השביל להוכי רגל לאורך גבריאלוב משובש, יש בו בורות שמתמלאים מים בחורף, ילדים ומבוגרים נופלים.
 - ב. רציתי להבין האם המוטמנים החדשים הם זמניים או קבועים.
 - ג. אמרתם בעבר שגן הבנים ישופץ, זה אמור היה כבר להיעשות.
 - **רזי בארי- מנהל הסכם גג-** מציין שהכוונה היא להיכנס לגבריאלוב לאחר הורוביץ, זה מתוכנן לקרות בשנה הקרובה. פיתוח הכביש, כולל תשתיות בתת הקרקע ומדרכות חדשות לכן בהמשך השביל יתבטל.
 - **ח"מ יניב מרקוביץ- סגן ראש העיר :** לגבי השביל- גם נושא זה מבקש להעביר ישירות לאופיר עותמי- סגן מנהל אגף שכונות או למינהלת- תוך התייחסות לזמניות השביל. לגבי המוטמנים, המיקומים נקבעו כך שרובם יישארו לאחר הקמת הבניינים החדשים. לא תהיה בעיה להעתיק את המוטמנים שכן נצטרך לשנות את מיקומם, בגלל שמדובר בפחים שהם יציקות מתכת ולכן ניתנים להזזה. לגבי גן הבנים, מדגיש שהוא לא יהיה מוכן לקיץ הקרוב. זו עבודה מורכבת בתקציב גבוה ובסטנדרט הכי גבוה שיש, מקווים שהגן יהיה מוכן עד סוף השנה. מגן דוד נדב מקווים שתהנו בקרוב.
- סגן ראש העיר, חברי המועצה, נציגי העירייה, מנהל הסכם הגג, והמינהלת הודו למשתתפים- לנציגות השכונה ולמשקיפים, ואיחלו הצלחה רבה לכולם. המינהלת עומדת לרשות התושבים בכל שאלה ובכל עניין.