



### נוהל לקבלת אישור ביצוע – עוגנים זמניים

הדרישות המפורטות מטה הינן הדרישות לקבלת אישור הנדסי בלבד - בעבור עוגנים החודרים לשטח ציבורי בלבד.

**לגבי עוגנים זמניים החודרים לשטחים פרטיים:** ככלל אין לחדור לשטח פרטי עם עוגנים. ובמידה ויש צורך על היזם לקבל אישור בכתב מבעלי השטח - באחריות מלאה של היזם.

### הנחיות לתכנון:

- א. בשתי השורות העליונות - יש לתכנן עוגנים פולימרים. (נא לציין את סוג העוגן ע"ג החתכים) – **כל סוג אחר של עוגנים יידחה אוטומטית.**
- ב. יש לוודא כי קיים מרחק מיני' מתשתיות קיימות/מתוכננות של 1 מ' לפחות מרחק אופקי/אנכי.

### יש להגיש את כל החומר באופן מרוכז בקישור אחד הכולל:

1. אישור קונסטרוקטור מטעם מבקש ההיתר, לעניין בדיקת המבנים הקיימים בחלקות הסמוכות ולמניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות – לרבות כבישים) ולשמירה על יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. תכנית תנוחה, הכוללת:
  - תרשים סביבה עם שמות רחובות.
  - כתובת + גוש – חלקה – מגרש
3. יש לבצע איתור תשתיות (בעבור כל התשתיות התת-קרקעיות! ולא רק של העירייה) – דרישות לאיתור תשתיות:
  - לאורך: כל שטח העבודות
  - לרוחב: עד לצד השני של הרחוב (עד גבול המגרש מצידו השני של הרחוב).
  - ע"י חברה מוסמכת בלבד – על התכנית להיות חתומה ע"י החברה המבצעת.
4. יש לפנות למנה"פ הרלוונטי מטעם ה"ר ולקבל את תכנית התשתיות המתוכננות – יש להטמיע את תכנון התשתיות המתוכננות בתנוחה ובחתך.  
**במידה וכל התשתיות בוצעו – סעיף זה אינו רלוונטי ויש לקבל אישור ממנה"פ ה"ר לכך.**
5. יש להגיש תוכניות תנוחה וחתכים בקנ"מ ברור עם סימון כל המערכות התת-קרקעיות (מאיתור תשתיות) וכל העוגנים. יש לסמן ע"ג התנוחה והחתכים את מספור העוגנים.
6. דגשים לחתכים:
  - יש לסמן את גובה פני הקרקע
  - יש לסמן את גובה יציאת העוגן
  - יש לסמן את המרחקים מהעוגנים עד לכל התשתיות המאותרות בצורה ברורה.
  - יש להציג חתך בכל מיקום משתנה בתנוחה = חתך לכל פאה ופאה של קיר היוצא ממנו עוגן.
7. יש להציג אישורים על התוכניות כולל חתכים טיפוסיים:
  - 7.1 תאגיד המים והביוב
  - 7.2 נציג חברת ה"ר (אינה מהנדסת החברה + מנה"פ רלוונטי לפי הנחייה)
  - 7.3 כל בעלי התשתיות: חח"י, חברות תקשורת, חברות הגז, מקורות וכ"ד לפי הצורך.

יש להגיש את החומרים לאישור ה"ר, לאחר מכן יש להגיש את אישור ה"ר לעיריית רחובות דרך מערכת "תיאום תשתיות לאומית" – הדרישות הנ"ל הינן חלק מהתנאים לקבלת היתר בנייה.

### עמוד 1 מתוך 1

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlr.co.il