



התקדמות פרויקט ההתחדשות העירונית קריית משה

**מפגש נציגות שכונת קריית משה
עם מ"מ מנכ"ל ה.ל.ר.
31.12.23**

נושאים לדיון

❖ התחדשות עירונית

❖ שיפור איכות החיים בשכונה היום

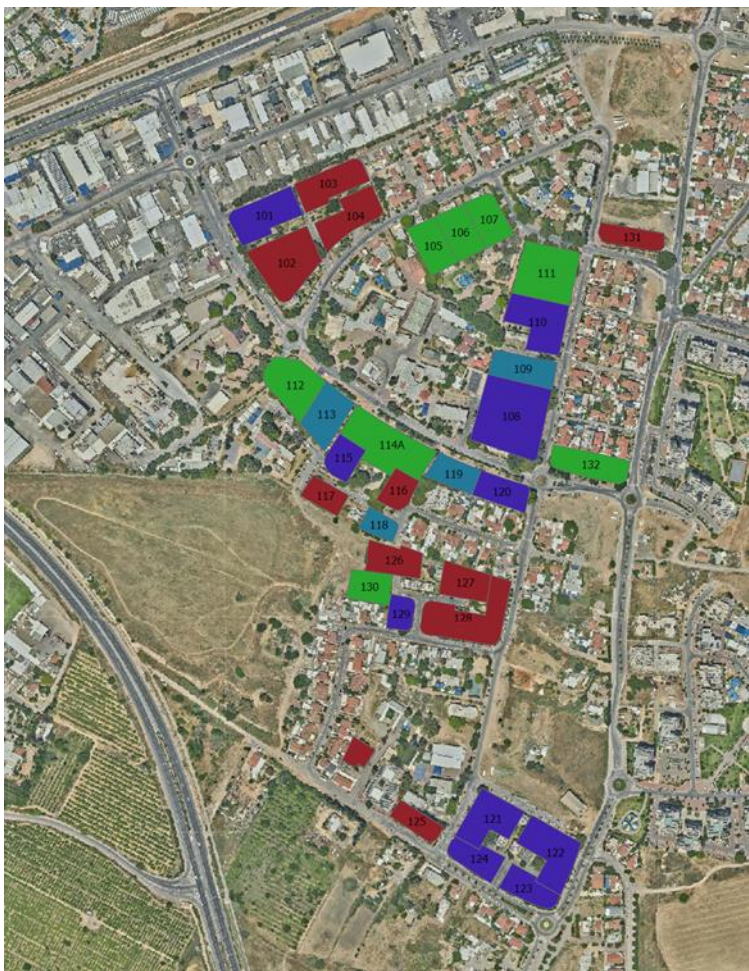
❖ פיתוח השכונה

חלק 1- התחדשות עירונית

התקדמות 33 מקבצי השכונה – כ- 80% הגיעו לרוב הדרוש

מקבץ שקיבל היתר בתנאים	מקבצים שמקדמים בקשות להיתרי בנייה/ קרקע משלימה	זכו במענקים מכרז שני	רווחים ללא מענק, ממתנים להחלטות להתקדמות	מקבצים שממתינים למכרז מענקים שלישי כפוף להתקדמותם	מקבצים שמציגים חוסר כדאיות לאחר סבסוד
4-א בניין 1	1-א 2 בניינים 3-א 3 בניינים 3-ג 2 בניינים 4-ד בניין אחד 4-ט בניין אחד 5-א 3 בניינים 5-ב 4 בניינים 5-ג בניין אחד 5-ד בניין אחד 6-ב בניין אחד 6-ד בניין אחד 8- בניין אחד	1-ב 2 בניינים 1-ד 2 בניינים	2-א בניין אחד 2-ב בניין אחד 2-ג בניין אחד 2-ד 2 בניינים	מעל 50% חתימות 1-ג 2 בניינים 4-ג 2 בניינים 4-ב בניין אחד 6-ג 3 בניינים 5-ה בניין אחד אין חתימות/ יזם 4-ה בניין אחד 6-ה בניין אחד	3-ב בניין אחד 4-ו בניין אחד 4-ז בניין אחד 4-ח בניין אחד 5-ו בניין אחד 6-א 2 בניינים 7- בניין אחד
45% מהמקבצים		12% מהמקבצים		21% מהמקבצים	
מקבץ אחד	12 מקבצים	2 מקבצים	4 מקבצים	7 מקבצים	7 מקבצים

צורך בהליך תכנוני לתיקון תב"ע 1086 למספר מקבצים

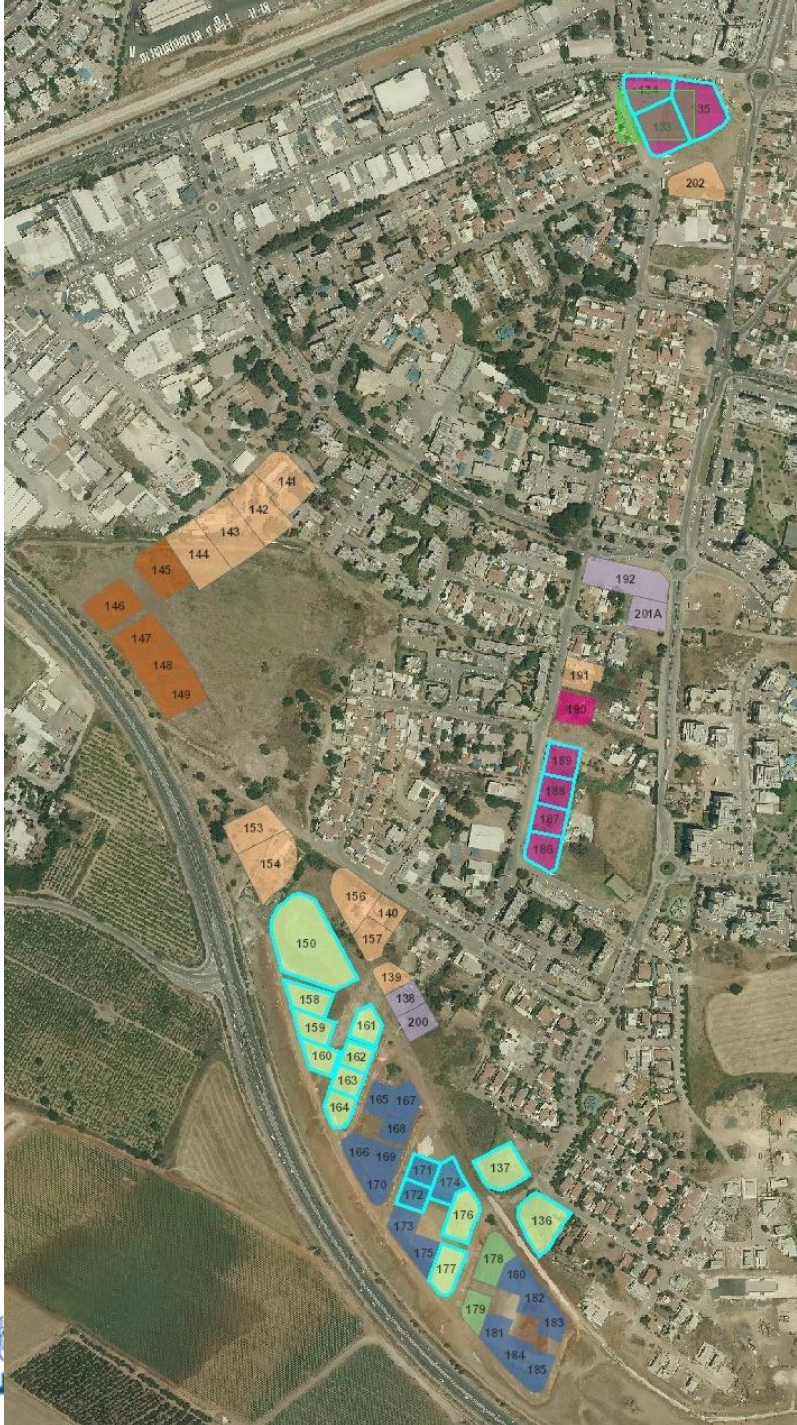


❖ מגבלת סבסוד של משרד האוצר מגבילה את מימוש התכנית

❖ 19 מקבצים מתוך 33 מקבצי השכונה פתורים כלכלית

❖ מכרז מענקים שלישי צפוי לפתור מקבצים נוספים, ככל שיהיו מוכנים למכרז.

❖ ביתר המקבצים נדרש הליך תכנוני לתיקון התב"ע ואם יהיה צורך, יבחנו כלים נוספים כלים שונים.



התחלות הבנייה

על פני מפת מצב קיים

מקבצים ומתחמים
בהליך מתקדם
להיתר בנייה



התחלות הבנייה - על פני הדמיית השכונה



חלק 2 – שיפור איכות החיים בשכונה היום

תחזוקת השכונה

צרכי התושבים- שיפור תחזוקת השכונה :

- ❖ ניקיון- הגדלת תדירות פינוי וניקיון מסביב לפחים
- ❖ תחזוקת גנים ציבוריים
- ❖ המשך גיזום
- ❖ תחבורה- בטיחות בגבריאולוב וטוכמן- יתקיים סיור עם מנהל האגף, ליאור שוקרי
- ❖ שיפור תאורה- רח' גבריאולוב
- ❖ הצפות מי גשם - גבריאולוב, אזור מוקד קליטה
- ❖ גינות קהילתיות- אזור הקולנוע מיועד בחלקו לגינות קהילתיות ומקודם בימים אלה
- ❖ אזור החנויות- מקודם בימים אלה תכנון לשיפור הנראות כבר בימים אלה

הוגשה בקשה לפגישה של נציגות השכונה עם מנהלי האגפים הרלוונטיים

תשתיות בניינים

תשתיות שטופלו עד היום

תשתיות ביוב ומים - 6 בניינים : דוד נדב 1-7, דוד נדב 8-12, הורוביץ 152, הורוביץ 153, גבריאשוב 22-24, טוכמן 108.

גגות - 15 בניינים/כניסות : הורוביץ 152, הורוביץ 154, טוכמן 108, גבריאשוב 15, גבריאשוב 25, דוד נדב 2, דוד נדב 8, יום הכיפורים 21, יום הכיפורים 32, יום הכיפורים 34, יום הכיפורים 35, מרבד הקסמים 45, מרבד הקסמים 46, טוכמן 153, טוכמן 155

תשתיות שצפויות לצאת לטיפול

תשתיות ביוב ומים - 4 בניינים : גבריאשוב 19-21, גבריאשוב 23-25, דוד נדב 9-15, דוד נדב 2-6

בניינים מסוכנים - יצאה בקשה של ראש העיר למשרד השיכון, בוצעו אומדנים ובימים אלה ממתינים לתשובה סופית של משרד השיכון .

חלק 3- פיתוח השכונה

פיתוח השכונה - לוחות זמנים

שדרוג רחבת המתנס

לוח זמנים : נותר עוד כחודש לסיום העבודות

נותר לביצוע : ריצוף, גינון, הצבת פרגולה רביעית

שדרוג גן הבנים

לוח זמנים : נותרו עוד כחודש לסיום העבודות

נותר לביצוע : הסדרת החלק החיצוני של שני המקלטים, גינון, טיפול במוטמן

פיתוח הורוביץ

לוח זמנים : נותרו עוד כחודשיים לסיום, מרבד הקסמים יטופל רק בקיץ

נותר לביצוע : סיום המדרכה מעבר לבניינים, פתיחת הכביש ועבודה על המדרכה בחלק השני.

פיתוח אזור רחבת המינהלת

לוח זמנים : בימים אלה מסתיימת הכנת כתב הכמויות, יציאה לביצוע תוך חצי שנה, כשלושה חודשי עבודה.

הורוביץ - פיתוח הכביש



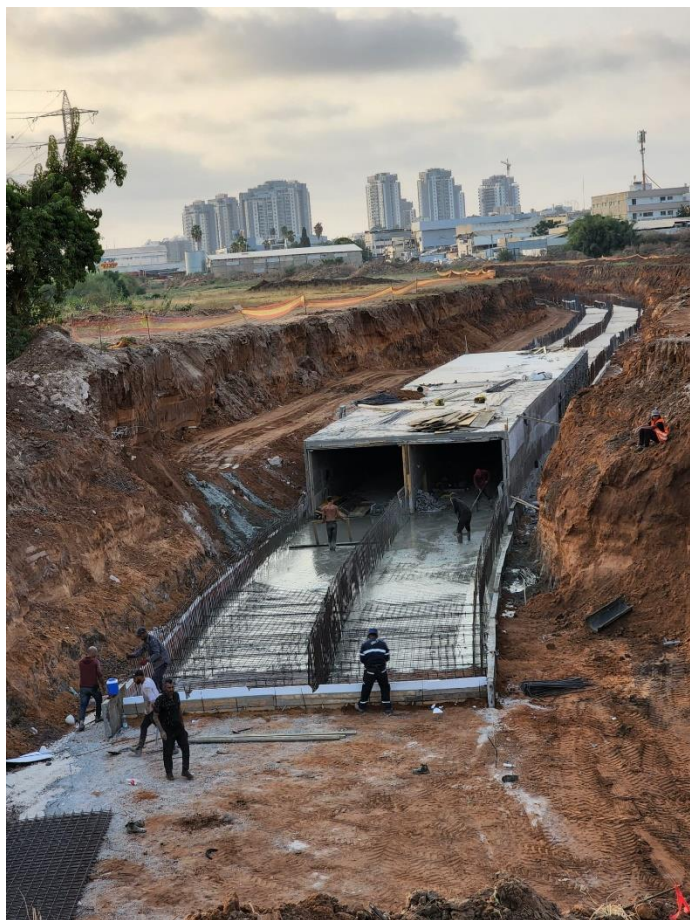
כיכר הרובע - רחבת המתנ"ס



גן הבנים



הקמת מאגר המים באזור כביש 411



דחיקה של המאגר



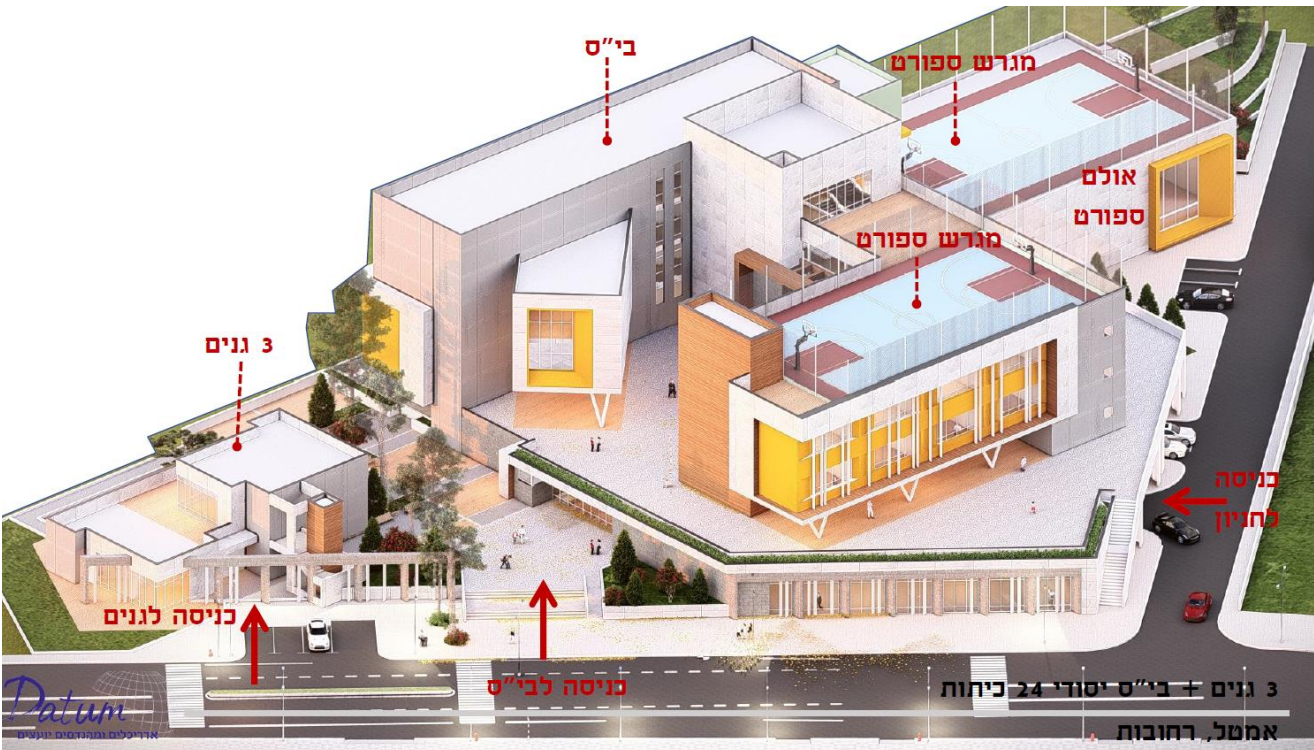
קידום מבני חינוך

• בי"ס אמטל

24 כיתות יסודי, 3 כיתות גן, ספרייה + חניה תת קרקעית

• קרית חינוך קריית משה

48 כיתות על יסודי, 24 כיתות יסודי, 9 כיתות גן, מתנ"ס, ספרייה, מסחר נלווה + חניה תת קרקעית





מינהלת קריית משה - איתכם בדרכ אליו ובתחילת

תודה על ההקשבה!