

21.3.22

סיכום פגישה של נציגות השכונה ומשקיפים – 20.3.22

משתתפים:

נציגי השכונה: דורית (ב3), חיים (א1), יוסף פורת (א2), בריהון (ב1), לימור (ו4), דוד (5), קרן (ג1), שרון (ג6)

נציגים מתנדבים עמידר: ליאת (ב3), חדווה (ב5), שי (ג6)

משקיפים: יוסף יחיא (ו4), אלה (ג3), גילה (ג3), כרמלה (ב3), צבי (בתים פרטיים), מוטי (בתים פרטיים),

משה (בתים פרטיים), מקונן, דוד (ג6), שרה (ג6), מוקה (א3), גנט (ה4)

עיריית רחובות: ח"מ גיא צור- מחזיק תיק התחדשות עירונית

משרד הבינוי והשיכון: נאוה רידי- מרכזת בכירה מרקס ותיק

מינהלת התחדשות עירונית קריית נאווה: ד"ר אור גולדפרב - ראש המינהלת, סיוון אדוניה- רכזת חברתית

דברי פתיחה

חבר המועצה גיא צור: ברוכים הבאים למפגש עם נציגות השכונה. מטרת המפגש היא להעביר לכם אינפורמציה לאחר קבלת מידע מראש העיר וממנכ"ל ה.ל.ר. מידי חודש נעדכן אתכם בכל מה שהצלחנו לקדם. בנוסף, נשמע מכם על בעיות שצריך לטפל בהם וזה יועבר לראש העיר, מנכ"ל העירייה, ראשי אגפים בעירייה ולמנכ"ל ה.ל.ר. מעדכן שטרקטורים כבר עלו על הקרקע המשלימה לפיתוח שטח ההתארגנות והפרויקט יוצא לדרך.

ראש המינהלת: שמחה שהגעתם וכל הכבוד לכולם על שפיניתם זמן על מנת להתעדכן, להעלות סוגיות חשובות בעיניכם ולקדם ביחד את הפרויקט. היום נדון בעיקר באבני הדרך לקידום הפרויקט וגם נעדכן אתכם בשני נושאים נוספים: הצורך בהמשך חיבור אנשים לפרויקט וקידום הקורסים לתושבים.

אבני דרך משוערות לקידום הפרויקט

אבני הדרך מצורפות בנספח - כולל תרגום לאמהרית ולרוסית.

ראש המינהלת הציגה את שלושת התחומים בהם נראה התקדמות בתקופה הקרובה:

- **פיתוח**- בתקופה הזו, כפי שציין גיא, מפותח שטח ההתארגנות שנמצא בקרקע המשלימה בסוף רחוב ששת הימים (אחרי הבתים הפרטיים). אחרי פסח יתחילו בפיתוח הקרקע המשלימה כולה ובפריצת כבישים לכל אורכה.
- **שיווק והתחלת בנייה של 1071 דירות- מכרז רגיל**: מדובר בשיווק של דירות במכרז רגיל לכל יזמים ברחבי הארץ, בעוד כחודש תפורסם חוברת המכרז ע"י רמ"י, במאי יהיה כנס יזמים, ביוני תוגשנה ההצעות, ביולי יפורסמו שמות הזוכים שיתחילו בקידום היתרי בנייה ובפברואר 2023 צפויה להתחיל הבנייה בקרקע המשלימה. ההכנסות ממכירת הקרקעות מיועדות לטובת תקציב הסכם הגג.
- **שיווק והתחלת בנייה של 718 דירות לטובת השכונה**: בתקופה זו עובדים על מנגנון המכרז של הדירות המיועדות לשכונה ושמאפשרות בחירה של התושבים בין מעבר לקרקע המשלימה לבין חזרה למיקום הנוכחי. ביוני יתקיים מפגש עם נציגות השכונה להצגת מנגנון הקרקע המשלימה



ותפורסם חוברת המכרז, באוקטובר יפורסמו שמות הזוכים שיתחילו בקידום היתרי בנייה ובסוף שנת 2023 צפויה להתחיל הבנייה בקרקע המשלימה.

דיון:

- דורית:** הקרקע המשלימה נלקחה מהתושבים והושבה להם, זו אחיזת עיניים. המיקום של הקרקע המשלימה פחות טוב- זה יגרום לגטו. יש עכשיו 17 בניינים שמיועדים לשכונה- הרבה יעברו לשם כי אין להם ביטחון. היינו אמורים להתפזר ברחבי הקרקע המשלימה, הרשות המקומית צריכה להילחם על זה. אין שיתוף ציבור, אנחנו כנציגות לא יכולים לקחת על עצמנו אחריות למעבר של תושבים לאזור ה-718 דירות. מבקשים שיתוף ברמת השכונה. אין מקום להשכיר ברחבי העיר- לא יאפשרו לנו להשכיר באופן הוגן בשוק החופשי. צריך לעשות סקר ולהבין מי רוצה לעבור.
- גיא:** יש לכם אפשרות לעבור לקרקע המשלימה או להישאר במיקום הנוכחי, ולצאת לשכירות. אם יהיה צורך יתווספו דירות בקרקע המשלימה לטובת השכונה. לשאלתך לגבי היתכנות הפרויקט אם רק חלק מהתושבים יעברו לקרקע המשלימה, היתר ישווקו לתושבים מחוץ לשכונה. לגבי השכירות- כאמור ע"י שגיא תמרי מנהל אגף הרישוי והתכנון בישיבות הקודמות יש 300 דירות להשכרה שהעירייה מייעדת לטובת השכונה.
- אור-** לאור הסיכום בין העירייה לבין משרד השיכון לפיו כל תושב יוכל לבחור בין מעבר לקרקע המשלימה ובין חזרה למיקום הנוכחי- אין היום צורך בסקר (נעשתה כבר בדיקה בעבר עם נציגויות שהעבירו מידע). לגבי השכירות יש התייחסות לנושא בהמלצות המינהלת, כל מקבץ מתאים את התנאים הספציפיים שלו מול היום שבחר.
- קרן:** מכניסים אותנו לגטו, כל הפרויקט התחיל עבור יוצאי הקהילה האתיופית ועל מנת להבטיח שלא יהיה גטו.
- דורית:** מאז אישור התכנית, יש חוסר שיתוף פעולה בין הגופים השונים: עירייה, משרד שיכון, נציגות. אחרי עבודה רבת שנים של הפעילים בשכונה, מתקבלות החלטות לא מובנות. מבקשת להעביר שוב מסר לראש העיר שיש חוסר שקט ושהנציגות מבקשת להיפגש אתו.
- יוסף:** מבקש להוסיף חסם במנגנון הקרקע המשלימה לפיו לא יהיו יותר מ-30% תושבי שכונה בכל בניין. רוצה להבטיח פיזור של התושבים ברחבי הקרקע המשלימה. החסם ימנע מכולנו להיות באותו בניין.
- שרה:** עצם ההפרדה בין שני החלקים (1071 ו-718 דירות) בעייתית.
- שי:** השטח נראה ממוקם בקצה הקרקע המשלימה, המיקום מחזק את חוסר האמון של התושבים בתהליך.
- לימור:** מבקשת שוב לקבל את הסכם הגג. לוחות הזמנים שהוצגו נראים בעייתיים. תנאי המכרז לא ידועים, לכן לא ברור שניתן יהיה להתמודד בלוחות הזמנים הקצרים עם חתימות יזמים אחרים במקבץ ועם דיירים סרבנים.
- אלה:** מה נעשה בנושא הגדרת הדירות הקטנות במיוחד שהעליתי לפני כשנה וחצי? והאם היוזמים הפועלים בשכונה יכולים כבר להוציא היתרי בנייה?
- גיא:** הפנינו את שאלת הדירות הקטנות במיוחד לרשות הממשלתית, טרם קיבלנו תשובה.



- **אור :** לגבי היתרי הבנייה- מבדיקה שנעשתה מול אגף תכנון נראה שהיזמים הפועלים בשכונה כבר יכולים לקדם הוצאת היתרי בנייה. יחד עם זאת, נראה שהיזמים מעדיפים להמתין לפני קידום הנושא עד שיתברר מנגנון הקרקע המשלימה ותובטח להם הרווחיות הכוללת בפרויקט.
- **מקונן :** יהיו הרבה אתגרים בתקופה הקרובה. יש אמירה בהסכם הגג לגבי סגירת המינהלת, מבקש שראש העיר יעביר לנו בכתב מה צפוי בנושא. בנוסף, חשוב לבנות אמון עם האנשים. הנושא הזה הוא קריטי מאוד. היום רוב האנשים לא מאמינים לשום דבר, אז קשה לקדם את התהליך. לכן, הבקשה מראש העיר היא שהוא יגבה את התהליך. התכנית השתנתה לאורך כל הדרך ולא בטוח שאנחנו מעודכנים בכל הפרטים. יש הרבה שחקנים: עירייה, רשות ממשלתית להתחדשות עירונית, משרד השיכון, משרד האוטר, רמ"י, מינהלת חברתית, מינהלת הסכם גג, ה.ל.ר. לא ברור מה תפקידו של כל גוף. מבקשים הבהרה בנושא. לגבי הקרקע המשלימה, צפויות הכנסות ממכירת הקרקעות במכרז הרגיל של 1071 דירות, אך לא בטוח שיישאר תקציב שיאפשר לבנות את 718 הדירות. מבקשים להבין איך יהיה המנגנון של הקרקע המשלימה לפני שהוא נסגר, רוצים שיתחשבו בתושבים. מדובר בבית שלנו ומבקשים שידונו איתנו.
- **גיא :** לגבי המינהלת מזכיר שהתקיימה פגישה והדברים הוסברו, אעביר את התשובה גם בכתב. לגבי הפגישה המקדימה עם הנציגות לפני שהמנגנון של הקרקע המשלימה נסגר- נקדם את הפגישה עם הצוות המקצועי: מנכ"ל ה.ל.ר וראש מינהלת הסכם הגג.
- **גילה :** לא מבינה מדוע לוקח 10 חודשים מפרסום חוברת המכרז 1071 עד להתחלת בנייה (אפריל 2022- פברואר 2023), ו-18 חודשים מפרסום הוברת המכרז 718 הדירות עד להתחלת בנייה (יוני 2022- סוף 2023).
- **אור :** על פניו המכרז של 718 דירות יותר מורכב כי הוא כולל גם את המעבר של תושבי השכונה, בכל אופן הנושא ייבדק מול ה.ל.ר.
- **צבי :** מה אומדן היטל ההשבחה בבתים הפרטיים.
- **גיא :** היזמים צריכים לפנות לעירייה ולקבל את המידע הזה.
- **שי :** הקרקע המשלימה היא עניין חברתי. יש משבר אמון ותושבים מפחדים לצאת לשכירות, לכן הם רוצים מפתח מול מפתח.
- **גיא :** היזמים חייבים לתת ערבויות לתושבים, לכן התהליך בטוח.
- **דוד :** נראה שאיכות הבנייה במכרז הרגיל תהיה טובה יותר ביחס למכרז שמיועד לטובת השכונה. היזמים ישקיעו במכרז הרגיל יותר.
- **גיא :** איכות הבנייה תהיה זהה בשני המכרזים, היזמים חייבים לעבוד לפי תקנים ברורים.

הצורך בהמשך חיבור התושבים לפרויקט

ראש המינהלת הציגה את סטטוס המקבצים נכון ל-17.2 וציינה שיש המשך התארגנות של כל המקבצים. אנחנו נמצאים בישורת האחרונה של קידום הפרויקט ולכן יש חשיבות, מעבר להמשך ההתארגנות, לשים לב לתושבים רבים שהתייאשו ומוכרים בתקופה זו את הדירות שלהם. יש חוסר אמון של תושבים רבים וחלקם מיואשים או אדישים. חשוב שנפעל ביחד למען התושבים ונחבר אותם לפרויקט, אחרת נחמיץ את מטרת הפרויקט שנועד לשפר את איכות החיים של התושבים ולהשאיר



אותם בשכונה. המינהלת תהיה פתוחה בימי שלישי ב-19:00 למפגשים פתוחים והנציגים מוזמנים להפנות למינהלת תושבים – שעדיין לא הגענו אליהם- ושזקוקים להסברה על הפרויקט.
קרן: אכן היום יש אנשים שמסיבות שונות מעדיפים לצאת ולקחת משכנתאות בהיקף של מאות אלפי ש"ח ולצאת מהשכונה.
אור: חשוב שאנשים יבינו שהפרויקט יוצא לפועל וערך הדירות שלהם יעלה במאות אלפי שקלים בשנים הקרובות. המינהלת תשמח להמשיך ולהסביר את סטטוס הפרויקט גם לקבוצות שתפנו אלינו וגם לתושבים פרטניים.

עדכון על קורסים אפשריים לתושבים

ראש המינהלת ציינה שמקדמים שלושה קורסים לתושבים בתקופה הקרובה: קורס מנהיגות לנציגות השכונה ואם יוותר מקום אולי גם לנציגי המקבצים, קורס גישור (מחזור שני), וקורס לניהול רכוש משותף. עדכון על החלטה סופית בנושא תימסר בהמשך.

החלטות

1. חבר המועצה, גיא צור, והמינהלת יעבירו מסר לראש העיר שהנציגות מבקשת להיפגש אתו על רקע ההחלטות הקיימות והצפויות על הקרקע המשלימה.
2. המינהלת תקדם פגישה של ועדת ההיגוי עם העירייה, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ונציגות התושבים.
3. המינהלת תבדוק את הנושאים הבאים:
 - א. בקשה להוספת חסם למנגנון הקרקע המשלימה לפיו לא יהיו יותר מ-30% תושבי שכונה בכל בניין על מנת להבטיח את פיזור התושבים.
 - ב. נציגות השכונה ביקשה שוב לקבל את הסכם הגג.
 - ג. מדוע מכרז ה-718 דירות ארוך יותר מזה של 1071 דירות (18 חודשים לעומת 10 חודשים).
4. חבר המועצה, גיא צור, יעביר התייחסות בכתב לעניין פעילות המינהלת החברתית.
5. המינהלת תעביר לתושבים מסמך המבהיר את תפקיד כל אחד מהגופים: עירייה, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, משרד השיכון, משרד האוצר, רמ"י, מינהלת חברתית, מינהלת הסכם גג, ה.ל.ר.
6. חבר המועצה, גיא צור, והמינהלת יפנו לראש העיר בבקשה לקיים דיון מקדים – בתקופה הקרובה- עם נציגות השכונה לעניין מנגנון הקרקע המשלימה- עוד לפני שהמנגנון נסגר.
7. המינהלת תהיה פתוחה בימי שלישי ב-19:00 למפגשים פתוחים עם התושבים, והנציגים מוזמנים להפנות למינהלת תושבים – שעדיין לא הגענו אליהם- ושזקוקים להסברה על הפרויקט.

ח"מ גיא צור וראש המינהלת הודו למשתתפים- לנציגות השכונה ולמשקיפים- ואיחלו הצלחה רבה לכולם. המינהלת עומדת לרשות התושבים בכל שאלה ובכל עניין.

20.3.22

אבני דרך לקידום פרויקט התחדשות עירונית

לוח זמנים משוער לקראת פגישת נציגות שכונת קריית משה - 20.3.22

פיתוח	שיווק	לוח זמנים
<ul style="list-style-type: none"> פיתוח שטח ההתארגנות שנמצא בקצה הקרקע המשלימה בסוף רח' ששת הימים 	<ul style="list-style-type: none"> פרסום חוברת המכרז של רמ"י ל-1071 דירות 	<ul style="list-style-type: none"> עד אמצע אפריל
<ul style="list-style-type: none"> פיתוח הקרקע המשלימה- פריצת כבישים 		<ul style="list-style-type: none"> אחרי אמצע אפריל
	<ul style="list-style-type: none"> כנס יזמים- קרקע משלימה (1071 דירות) 	<ul style="list-style-type: none"> מאי
<ul style="list-style-type: none"> שדרוג גן הבנים, בדיקת שדרוג יתר הגנים והגן המרכזי מאחורי דוד נדב 	<ul style="list-style-type: none"> הגשת הצעות מכרז (1071 דירות) מפגש נציגות שכונה- הצגת מנגנון קרקע משלימה (718 דירות) פרסום חוברת מכרז - 718 דירות קרקע משלימה 	<ul style="list-style-type: none"> יוני
	<ul style="list-style-type: none"> פרסום זוכים (1071) והתחלת קידום היתרי בנייה 	<ul style="list-style-type: none"> יולי
	<ul style="list-style-type: none"> פרסום זוכים (718) והתחלת קידום היתרי בנייה 	<ul style="list-style-type: none"> אוקטובר
	<ul style="list-style-type: none"> התחלת בנייה קרקע משלימה (1071) 	<ul style="list-style-type: none"> פברואר 2023
	<ul style="list-style-type: none"> התחלת בנייה קרקע משלימה (718) לטובת השכונה 	<ul style="list-style-type: none"> סוף 2023

የከተማ ተሀድሶ ፕሮጀክት የማንቀሳቀሻ እቅድ ነጥቦች

የታረመ የፕሮጀክት ማንቀሳቀሻ የጊዜ ሰሌዳ 20.3.22

የጊዜ ሰሌዳ	ማስታወቂያ	ግንባታ
እስከ 4 ወር አጋማሽ (አፕሪል)	በራሚ ደረጃት ስለሚሰሩት 1071 ቤቶች የሚወጣ የጨረታ ደብተር	በራሆብ ሸሽት ሃያሚም መጨረሻ ጥግ የሚቋወሉም የመዘጋጃ ቦታ
ከአራተኛው ወር አጋማሽ በኋላ		ለግንባታ ማስፋፊያ በተጨማሪው መሬት ላይ የመኪና ጎዳናዎች መስራት
አምስተኛው ወር (ማይ)	ከማሟያው መሬት ላይ ለሚገነቡት 1071 ቤቶች የሚደረግ የስፖንሰሮች ስብሰባ	
ስድስተኛው ወር (ይኒ)	<ul style="list-style-type: none"> ለ-1071 ቤቶች የሚኪያሁድ የጨረታ ውድድር የቤት ወኪሎች ስብሰባ ለግንባታው ማሟያ ስለተጨማሪው መሬት እና ስለ 718 ቤቶች የሚሰጥ ማብራሪያ ስለሚሰሩት 718 ቤቶች የሚወጣ የጨረታ ደብተር 	ጋን ሃባኒምን እና ሌሎችንም ከዳሺድ ናዳቭ በስተኋላ የሚገኙትን ፓርኮች በእቅዱ መሰረት አሻሽሎ መስራት
ሰባተኛው ወር (ይሊ)	የ-1071 ቤቶች ጨረታ አሻናፊዎችን የሚያሳይ ማስታወቂያ እና ተጨማሪ የግንባታ ፍቃድ በማውጣት ግንባታን መቀጠል	
አስረኛው ወር (አክቶበር)	የ-718 ቤቶች ጨረታ አሻናፊዎችን የሚያሳይ ማስታወቂያ እና ተጨማሪ የግንባታ ፍቃድ በማውጣት ግንባታን መቀጠል	
ሁለተኛው ወር 23 (ፌብሩዋሪ)	ለቤቶች ግንባታ ማሟያ በተሰጠው መሬት ላይ የ-1071 ቤቶችን ግንባታ መጀመር	
2023- አመት መጨረሻ	ለቤቶች ግንባታ ማሟያ በተሰጠው መሬት ላይ የ-718 ቤቶችን ግንባታ መጀመር	



Основные пункты осуществления проекта по благоустройству города

(предварительные сроки для встречи с представителями района Кирият Моше
20.03.2022г.)

Этап развития	Заявка на тендер	Срок исполнения
Подготовка к развитию дополнительного земельного участка в конце улицы Шешет ха-Ямим	Выпуск брошюры тендера от Департамента земель Израиля (רמ"י)	До середины апреля
Развитие всего дополнительного земельного участка - прокладка дорог		Вторая половина апреля
	Слёт предпринимателей-дополнительный земельный участок (1071квартира)	Май
Реставрация парка "ха-Баним", проверка возможности реставрации других парков включая центральный, за ул. Давид Надав	- Подача заявок на тендер (1071 квартира) - Встреча представителей района – ознакомление с системой всего дополнительного земельного участка (718 квартир) - Публикация брошюры тендера-718 квартир на доп. земельном участке	Июнь
	Оглашение победителя тендера (1071) и начало оформления разрешения на начало строительных работ	Июль
	Оглашение победителя тендера (718) и начало оформления разрешения на начало строительных работ	Октябрь
	Начало застройки дополнительного земельного участка (1071)	Февраль 2023г.
	Начало застройки дополнительного земельного участка (718) На благо жителей района	Конец 2023г.

24.5.22

סיכום פגישה בנושא שיפור איכות החיים בשכונת קריית משה

נציגות השכונה עם מנכ"ל העירייה, ח"מ התחדשות עירונית והנהלת העירייה 17.5.22

משתתפים

נציגות השכונה: סיומה נודלמן, חיים בריגע, מרק מה יפית, בריהון בינה, יהוסף פורת, דורית לוי, רונית נחמני, לימור שרון, זהבה בן יוסף, ציונה קדוש
נציגים מתנדבים עמידר: ליאת צרפתי, חדווה תחייה, שי אייזקוביץ
משקיפים: מלקו סולומון, אבייה מלדה בזה, וורקש עלמה, שלמה מיניוב, גילה שמואלי, אריה עופר, דרוג יהונתן, פאני גלר רוטנברג, אולגה רומנוב, וואגאי טגניה, יהוסף יחיא, בוני מתנה, מרים דהן, חנה טמנו
עיריית רחובות: מאיר דהן- מנכ"ל העירייה, גיא צור- ח"מ מחזיק תיק התחדשות עירונית, רמי מדהלה, מנהל אגף שכונות ויו"ר ועד העובדים, זורי שעובי- מנכ"ל תאגיד הבאר השלישית, ערן יחיא- מנהל אגף שפ"ע, אופיר עותמי- ס. מנהל אגף שכונות, ערן גיאת- מנהל מחלקת שיטור משולב אכיפה עירונית, ליאור שוקרי- מנהל אגף תנועה, שילוט ופיקוח, אפרת דסקלו- מנהלת אגף גנים ונוף, שלמה ידעי- מנהל אגף לוגיסטיקה, דוד אלעזר- מנהל מוקד קליטה, שרית טיבי- לשכת מנכ"ל
חברת ה.ל.ר. רזי בארי- מנהל הסכם הגג
מינהלת התחדשות עירונית קריית משה: ד"ר אור גולדפרב – ראש המינהלת

דברי פתיחה

מנכ"ל העירייה, מאיר דהן:

שמח לפתוח את המפגש החשוב בנושא שיפור איכות החיים בשכונת קריית משה ומברך את כל המשתתפים שפינו את זמנם והגיעו לפגישה הזו למרות ההסטה שנאלצנו לבצע במיקום המפגש. את הפגישה הבאה נקיים בשכונת קריית משה. שימו לב שלכל עניין שקשור בשכונה יש שני צדדים: העירייה שמחובתה לדאוג לתחזוקה שוטפת בשטחים הציבוריים, ואתם התושבים שצריכים לשתף אתנו פעולה. מאחל לכולנו מפגש פורה ומעניין.

ח"מ מחזיק תיק התחדשות עירונית, גיא צור:

מברך את כל משתתפי הדיון ומודה לכל מי שהגיע למפגש. ביקשנו לקיים את הפגישה כדי להעלות בעיות שוטפות בשכונת קריית משה במטרה למצוא פתרונות ולשפר את איכות החיים בשכונת קריית משה כבר היום.

ראש המינהלת, ד"ר אור גולדפרב:

מצטרפת לברכות המנכ"ל, מאיר דהן וחבר המועצה גיא צור ומודה לשניהם על הנכונות ועל ארגון הפגישה החשובה הזו עם נציגות השכונה והמשקיפים. אני בטוחה שעם שיתוף פעולה של התושבים עם העירייה שמגלה אכפתיות, עניין רב ורצון לעזור, נוכל להצליח גם בהתחדשות העירונית וגם בשיפור פני השכונה היום. אני מקווה שנוכל להתכנס שוב בחודשים הקרובים לאחר הכנת תכניות, סיוורים ולצאת לביצוע מה שיוחלט. נציגות השכונה השקיעה עבודה רבה בריכוז ובהעלאת הנושאים, והחומרים מונחים לפניכם.

נציג נציגות השכונה, סיומה נודלמן:

מודה לכולם, למנכ"ל העירייה, למנהלי האגפים ולראש המינהלת על קיום הפגישה החשובה הזו. בעבר היו מספר פגישות והועלו נושאים לטיפול, אולם לצערנו לא היה המשך. נציגות השכונה מקווה שזו התחלה של עשייה משותפת ושנוכל לקדם את בעיות השוטפות בשכונה לטובת שיפור איכות החיים של כל התושבים.

הצגת הנושאים ודיון

ביטחון

ליאת- (יחד עם שרון, יהוסף, חדווה, רחל):

אנשים פונים אלי עם בעיות שונות. אנשים עיפים, מותשים ואבדו כל אמון בעירייה ובמימסד. מבקשת שאם מתחילים משהו, להמשיך אותו כמו שצריך. יש ביקורת רבה על התנהלות הדברים בשכונה. מתוך החומר הכתוב: יש לנו הרגשה תמידית של חוסר ביטחון ופגיעה באיכות החיים, והתושבים לא יכולים להגיב מחשש לפגיעה חוזרת בהם, ברכושם או בבניינים עצמם. אנחנו חווים בשכונה רעש, מהומות וונדאליזם של צעירים המודרכים, לפעמים, עייי מבוגרים: התכנסויות וסכסוכים, נסיעה בטרקטורונים, מוזיקה רועשת בשעות לא סבירות, השתלטות על מקלטים.

הנציגים מבקשים להתנדב לשיטור המקומי ולסייע במה שאפשר, כגון: מעקב אחר מצלמות, סוירים. אנחנו מבקשים מהעירייה שמבקשים שתוכן ותוצג לנציגות בתקופה הקרובה תכנית מתוקצבת לטיפול בנושא ולהגברת הפיקוח באזורים רגישים; מבקשים שיותקנו מצלמות באזורים רגישים ושיהיה מעקב בשעות הקריטיות; מבקשים זמינות של המוקד והקפדה על מהירות תגובה וטיפול מידיי בבעיות. דוגמאות ספציפיות נמסרות בנספח 1.

מנהל אגף תנועה, שילוט ופיקוח- ליאור שוקרי: צריך לתת פתרונות לבעיות שהועלו, נדאג שיהיו סוירים ונדאג שמפקדי התחנה יהיו בסוירים מטעם העירייה. השיטור העירוני נמצא לא רחוק מכם והם צריכים להגיע מיידית. בסיום הפגישה תקבלו טלפונים של האחמיישים. חשוב מאד לפתוח פניות במוקד ולרשום את מספרי הקריאות. כך, אנחנו יכולים לדעת ולעקוב אחר מקומות בעייתיים.

לימור שרון: באזור דוד נדב נעקרו דלתות של חדרי הגז ויש סכנה לתושבים.

מנהל אגף תנועה, שילוט ופיקוח- ליאור שוקרי: נדאג שיתקינו דלתות.

מלקו סולמון: היתה אצלנו השתלטות על מקלטים, אנשים מפחדים לטפל בבעיות האלה ויש מי שמאיים עלינו. אנחנו תמיד פותחים קריאה במוקד ופונים לעירייה שמסייעת לנו.

מרים דהן: יש חשיבות לאפשר פתיחות קריאה אנונימיות, אנשים מפחדים.

מנכ"ל העירייה, מאיר דהן: לגבי מקלטים פרטיים העירייה לא יכולה להתערב. האחריות של העירייה היא רק על המקלטים הציבוריים, ואם יש שם בעיה אנחנו רוצים לדעת. תפתחו קריאה ותודיעו לנו. אפשר לפתוח גם קריאות אנונימיות- נשים על זה דגש.

בטיחות בדרכים

שי- (יחד עם מרק, אילנה):

באופן כללי חשוב לי לציין שאני דייר עמידר והגעתי לשכונה לאחר שהיו סירובים של אנשים רבים להגיע אליה. לשכונה אין היום שם טוב, וחשוב מאד שהעניין הזה ישתנה.

מתוך החומר הכתוב: השכונה אינה בטוחה להולכי רגל- בעיקר לילדים, אבל גם למבוגרים ולכלל התושבים. יש מחסור באמצעים, בהגנות על התושבים ובמגבלות על הנהגים בהתאם לתנאים. חסרה מערכת אכיפה על נהגים ופיקוח על התנועה.

הנציגים מוכנים לסייע בגיוס מתנדבים למשמרות בטיחות ולסיוע לשיטור המקומי.

מבקשים מהעירייה להכין תכנית שתוצג לנציגות בתקופה הקרובה עם תקציב לטיפול בנושא: הוספת תמרורים, הוספת מראות פנורמיות, הגבלת מהירות באזורים שילדים הולכים לבית הספר, הוספת במפרים לפני ואחרי מעברי חצייה, הצבת מצלמות והגברת הפיקוח על האזורים הרלוונטיים; מבקשים הוספת מעברי חצייה, במיוחד היכן שילדים עוברים, שינוי מעברי חצייה בעייתיים כמו בטוכמן; מבקשים החלפת הציאה והכניסה לאזור המתנס והוספת תמרור אין כניסה במקום הרלוונטי; מבקשים זמינות של המוקד והקפדה על מהירות תגובה וטיפול מידיי בבעיות. דוגמאות ספציפיות נמסרות בנספח 2.



וואגאי טגניה : מציינת שהמצב ברחוב גבריאלוב מאד קשה, היו הרבה תאוונות, ילדים הולכים בבוקר לבית הספר ואין משמרות בטיחות במעברי החצייה כמו שהיה בעבר. מבקשת התערבות וסיוע דחוף בנושא. מנהל אגף תנועה, שילוט ופיקוח- ליאור שוקרי : בשנים האחרונות היו שלוש תאוונות בכל קריית משה. יש פסי האטה בכל השכונה, ואנחנו מחדשים את הצבע על מעברי החצייה בכל תקופה. חשוב לציין שבעברות תנועה, המשטרה מטפלת. נעביר את המידע למשטרה.

ניקיון השכונה

מרק- (יחד עם ציונה, ליאת) :

יש בעיה עם איסוף הזבל גם בפחים המוטמנים וגם במכולות (צפרדעים) שפזורים ברחבי השכונה. מבינים שחלק מהאנשים לא זורקים את הזבל בפחים ומבקשים סיוע בפיקוח ובאכיפה על מנת להבטיח שהשכונה תהיה נקייה. מדובר גם בפיזור של גזם לאורך כל ימות השבוע.

מתוך החומר הכתוב : השכונה באופן כללי מוזנחת ומלאה בכלוך. פחי הזבל לעיתים מלאים על גדותיהם, ולעיתים ריקים כאשר הזבל מפוזר סביבם על ידי תושבים וילדים שזורקים זבל בדרך לעבודה/ביה"ס ואינם יכולים או אינם רוצים לזרוק את הזבל לפחים. הגזם והפסולת המוצקה נזרקים במהלך כל השבוע ע"י התושבים. הזבל שמתפזר מגיע גם לצמחייה שבצידי הדרכים והטיפול באזורים אלה נופל בין הכיסאות. איסוף הגזם יוצר בורות ואנשים מתרגלים לזרוק זבל בכל ימי השבוע בבורות שנפרעים.

הנציגים מוכנים לבצע הסברה לתושבים על התכנית החדשה לטיפול השכונה ועל חשיבות חלקם ביישום התכנית, וגם מוכנים הנציגים לחלק פליירים לתושבים ולהדביק אותם בכניסות לבניינים. הנציגים מוכנים לסייע במציאת מתנדבים לבדיקת המצלמות בזמנים קריטיים ולסייע לשיטור המקומי.

מבקשים מהעירייה שתוכן ותוצג לנציגות תכנית מתקצבת לטיפול השכונה והניקיון שלה, ולהגברת הפיקוח באזורים רגישים; מבקשים שיותקנו שלטים עם אזהרות לקנסות ועם פירוט ימי הפינוי המותרים; מבקשים שילוט מתי לא ניתן להחנות מכוניות בשעות ניקוי הכבישים וצידי הדרכים; כמו כן מבקשים שיותקנו מצלמות באזורים רגישים ושיהיה מעקב בשעות הקריטיות; מבקשים התאמת הפחים מבחינת הגובה שלהם לילדים ולמבוגרים והקלת הפתיחה שלהם באמצעות הרגל; מבקשים הוספת פחים מוטמנים ופחי מיחזור, והגברת תדירות הפינוי שלהם; מבקשים הגברת פיקוח בחגים; מבקשים זמינות של המוקד והקפדה על מהירות תגובה וטיפול מידיי בעיות. דוגמאות ספציפיות נמסרות בנספח 3.

מנהל אגף שפ"ע- ערן יחיא : גם אתם מבינים שחלק גדול מהבעיות בשכונה נובע מהתושבים. אנחנו נותנים פתרונות לאורך כל ימות השבוע, גם בשטחים פרטיים ולמרות שזו לא אחריות שלנו. פחים מוטמנים נשרפו בעבר ולכן הבאנו מכולות וגם לגביהם יש בעיות. היום יש הקצאה לעוד 3 פחים מוטמנים ברחבי השכונה. נדרשת השגחה של תושבים.

ליאת צרפתי : העירייה לא מנקה עשבייה בצידי רחוב אשרוב בטענה שהמכוניות החונות מפריעות. בנוסף, מבקשים לבדוק אפשרות של שירותים כימיים באזור גן הבנים לטובת התכנסויות של אבלים מהקהילה.

יוסף יחיא : גם באזור דוד נדב 1-7 יש עשבייה רבה שאינה מטופלת.

מנהל אגף שפ"ע- ערן יחיא : לגבי העשבייה בצענו ריסוס ברחבי השכונה, הבעיה היא שלאחר מכן ירד גשם וחלק מהריסוס לא היה אפקטיבי.

מנהל אגף שכונות - רמי מדהלה : הדברים שמתוארים משקפים את המצב בשטח, אבל יש שטחים משותפים פרטיים בהם התושבים צריכים לטפל.

מפגעים במרחב הציבורי ובמרחב הפרטי המשותף

לימור- (יחד עם רחל, ציונה, ליאת) :

מתוך החומר הכתוב: השכונה באופן כללי מוזנחת ומלאה במפגעים מסוגים שונים שחלקם מסוכנים לציבור- המפגעים נמצאים גם במרחב הציבורי וגם במרחב הפרטי המשותף. אין היום פתרונות לבעיות, לא מצד העירייה ולא מצד התושבים שמעמדם הסוציו אקונומי נמוך והם נדרשים להוצאות גדולות. אין פיקוח ואכיפה מידיית (חשש מפיקוח יתר) שיסייעו בהסדרת הבעיות. הנציגים מוכנים לבצע הסברה לתושבים על חשיבות הסרת המפגעים שתלויים בהם ועל חשיבות הדיווח לעירייה על המפגעים במרחב הציבורי. מבקשים שכלל המפגעים במרחב הציבורי ימופו ותוכן תכנית שתוצג לנציגות בתקופה הקרובה עם תקציב לטיפול בהם יחד עם לוחות זמנים; מבקשים שהעירייה תוציא קולות קוראים עם תקציבים לטובת פרויקטים קהילתיים שנציגי הבינוי יכינו, ושמתרתם תהיה לשפר את המרחב המשותף הפרטי ואת חזות הבניינים (טיפול הגינות, צביעת הכניסות, טיפול בעצים שמהווים סכנה, הוספת ספסלים עוד). כך ניתן יהיה להגיע את דיירי הבניינים לקחת אחריות לטובת שיפור איכות החיים בשכונה ותוכן התשתית החברתית לקראת המעבר לבניינים החדשים. דוגמאות ספציפיות נמסרות בנספח 4.

גני משחקים ומתקני כושר

לימור - (יחד עם מור, שי, חדווה, שרון):

מתוך החומר הכתוב: קיימים שבעה גנים ברחבי השכונה- כולם פרט לגן הבנים- מוזנחים ומלוכלכים. חלקם ללא מתקני משחקים לילדים וברובם אין מתקני כושר למבוגרים. מבקשים להוסיף מתקני משחקים ומתקני כושר ולשדרג את מה שקיים בדומה לשכונות אחרות ברחובות- למשל: רחובות הצעירה/צרפתי, חצרות המושבה, רחובות ההולנדית. הנציגים מוכנים לסייע מול התושבים בכל עניין שיתבקשו. מבקשים מהעירייה להכין תכנית מתקצבת לשדרוג הגנים שתוצג לנציגות השכונה בתקופה הקרובה על מנת לקבל הערות והארות. דוגמאות ספציפיות נמסרות בנספח 5.

כבישים ומדרכות

חדווה (יחד עם שרון, מור):

מתוך החומר הכתוב: קיימת סכנה להולכי רגל באזורים שהכבישים לא מוסדרים, או שאין בהם מדרכות, או שהמדרכות עם בורות ו/או מהמורות. קיים קושי לנהוג באזורים בהם יש בורות בכבישים ואשר מוצפים בחורף. לקראת ההתחדשות יש צורך בהרחבת הכבישים הפנימיים ובפריצת הכבישים ל-411. הנציגים מוכנים לסייע מול התושבים בכל עניין שיתבקשו. מבקשים מהעירייה שהבעיות בכבישים והמדרכות ימופו, שתוכן תכנית שתוצג לנציגות עם תקציב לטיפול בבעיות. דוגמאות ספציפיות נמסרות בנספח 6. הערה: מבינים שהשכונה מתחדשת, מבקשים את הסדרת הבעיות טובת 4-5 השנים הקרובות.

חניה

חיים - (יחד עם שי):

מתוך החומר הכתוב: יש אזורים בשכונה שבהם אין אפשרות לדיירי הרחוב למצוא חנייה, בעיקר במהלך היום. בלית ברירה תושבים חונים לעיתים באזורים המסומנים באדום לבן. הנציגים מתנדבים לדווח על כל בעיה שעולה בהקשר של חנייה, כגון: מכוניות נטושות וחנייה של משאיות על מדרכות. מבקשים מהעירייה להגביל את הכניסה לרחוב השקד ולמנוע כניסה של משאיות או הצבת מכוניות שמיועדות לטיפול באזור התעשייה; מבקשים להציב שלטים אזהרת קנסות ולהודיע לאנשי המוסכים באזור



התעשייה; מבקשים שבמסגרת פרויקט קהילתי (קול קורא מתוקצב) יתאפשר לדיירי הבניין להציע כחלק מהפרויקט גם להתארגן להקמת מחסום לכניסה לחניה הפרטית; מבקשים לאפשר חניה בצד אחד של מרביד הקסמים ולבטל את צביעת המדרכות באדום לבן. מבקשים זמינות של המוקד והקפדה על מהירות תגובה וטיפול מיידי בבעיות של חנייה. דוגמאות ספציפיות נמסרות בנספח 7.

התכנסות מבוגרים, תאורה ומספרי בניינים

ליאת-יחד עם קרן ורחל):

מתוך החומר הכתוב: קיים מחסור במקומות התכנסות מקורים למבוגרים שמבקשים להתכנס ביחד באזורים ציבוריים. התאורה ברחבי השכונה חלשה מאד וגורמת לחוסר ביטחון של ילדים ותושבים ללכת בלילה בשכונה החשוכה. בחלק מהבניינים אין מספרים, מה שיוצר אי יכולת להתמצא בשכונה ולהגיע למקומות ספציפיים.

הנציגים מוכנים להתנדב לטובת המבוגרים, ככל שצריך.

מבקשים מהעירייה להוסיף 3 מקומות התכנסות מקורים למבוגרים: ברחבת המתנס, שיפוץ הבניין הנושג שליד הכיכר בטוּכמן/גבריאלוב, באזור הכניסה למינהלת (בסוף החנייה); מבקשים להכין בתקופה הקרובה תכנית עם תקציב לטיפול בנושא המבוגרים, התאורה והוספת מספרי בניינים ולשתף את התושבים אחרי התכנון ולפני הביצוע. דוגמאות ספציפיות נמסרות בנספח 8.

מלקו סולמון: ברח' הסדנא, בדרך למועדון של הקהילה, אין תאורה. אנשים מבוגרים הולכים בדרך ועלולים ליפול ולהיפגע.

חנה טמנו: מציינת שבשלוש השנים האחרונות התווספו ספסלים רבים לאורך הכבישים.

שיפוץ הקולנוע הישן

זהבה בן יוסף: מצייעה לבדוק את האפשרות לשפץ את הקולנוע הישן לטובת תושבי השכונה בכלל ותושבי אזור יום הכיפורים. לקולנוע יש ערך נוסטלגי מבחינת התושבים.

הוספת שלטי יזמים

ראש המינהלת, ד"ר אור גולדפרב: מציינת שנציגי מקבצים פנו וביקשו בעבר להתיר ליזמים להציב שלטים של החברה שנבחרה אצלם לבצע את פרויקט ההתחדשות. אפשר להתיר זאת רק ליזמים שהגיעו לאחוזי ההסכמה הדרושים (66%). זה חשוב לנראות ועל מנת לשקף לתושבים שהפרויקט אכן מתקדם.

סיכום הפגישה

מנהלת אגף גנים ונוף-אפרת דסקלו: במהלך החורף האחרון יצאנו לפעילות של כריתות עצים שהיוו סכנה בשטחים פרטיים. באופן כללי, התושבים שמבקשים לכרות עצים צריכים להגיש בקשה. לגבי גני המשחקים, נבחן כל נושא לגופו. אנחנו נכנסים בקרוב לחידוש ושדרוג גן הבנים.

מנהל אגף שפ"ע- ערן יחיא: אנחנו נקבע מועדים לסיורים בשטח וניתן פתרונות לבעיות שהועלו. מנכ"ל תאגיד הבאר השלישית- זורי שעובי: יהיה נציג מטעמי שיבדוק את כל הנושאים שהועלו ונבנה תקציב לעניין.

מנהל מוקד קליטה- דוד אלעזר: מבקש להעלות שני נושאים: הראשון הוא חשיבות הקמת ועדי בתים לטובת המבוגרים שפונים למוקד עם הרבה מאד בעיות בניהול הבניינים, והשני הוא ההצפות הכבדות שיש בשביל המחבר בין מוקד קליטה למתנ"ס. מבקש סיוע לקדם ולפתור נושאים אלה.

מנהל אגף שכונות- רמי מדהלה: אני מכיר היטב את שכונת קריית משה ואני מחזק את ידי נציגות השכונה ומנהיגות השכונה שמשקיעה מזמנה לטובת כל התושבים. אני מבקש מכם לא להתיימש, חבר המועצה

ומנהלי האגפים יסייעו לכם בטיפול בבעיות שהעליתם. זה חשוב לטפל בנושאים אלה כבר עכשיו כדי לא להעביר אותם לבניינים החדשים.

מנהל הסכם הגג- רזי בארי: פרויקט ההתחדשות העירונית של שכונת קריית משה יצא לדרך. היום היה כנס מאד מוצלח לאור פרסום המכרז הראשון. במסגרת פיתוח השכונה נוכל להוציא לפועל חלק מהנושאים באופן מידי, כמו מבני ציבור, פיתוח גן הבנים בשכונה הותיקה וגם נבחן את פיתוח הגן המרכזי של השכונה החדשה מאחורי דוד נדב. בנוסף, נבחן את הטיפול ברחבה הציבורית מול המתנס. נשמח לקבל עוד נושאים לטיפול.

מנהל אגף לוגיסטיקה- שלמה ידעי: בשכונת קריית משה, כמו במקומות רבים יש תאורה רק בצד אחד של הכביש. הוספת תאורה דורשת משאבים רבים, ניתן עדיפות לשכונה.

מנכ"ל העירייה- מאיר דהן: מסכם את הפגישה ומודה לנציגות השכונה ולתושבים שהגיעו. רואה שאכפת לכם וטרתם להגיע עד לעירייה למרות שהסטנו הבוקר את מיקום הפגישה. קיבלנו את מסמכי העבודה וקיבלנו תמונת מצב של השכונה. לא תקבלו תשובות כרגע, אנחנו נתחיל תהליך, נקים צוותי עבודה עם הגורם הרלוונטי, נעשה סיורים ונבחן את הבעיות. מה שנוכל לעשות- נעשה, ומה שלא- נודיע לכם ונסביר. יש אזורים שממילא צפויה בהם מהפכה ואין טעם להשקיע בהם בתקופה הזו. נבחן את הדברים ונשתדל לתת לכם מענה, גם אם יהיה לעיתים חלקי.

יש דוגמאות בעולם למצבים בהם תושבים לוקחים אחריות ופועלים ביחד עם גורמים רבים- לא רק העירייה. כפי שציין ראש העיר היום בכנס, שכונת קריית משה תהיה אחת השכונות היפות והיוקרתיות בעיר. עברנו את שלב הדיבורים, נכנסנו לביצוע.

אין מעשה קסמים, אני מרגיש את מחויבות מנהלי האגפים שרוצים שתהנו לגור בשכונה, שתראו את השינויים בקרוב ותחזירו את האמון שלכם בנו. מבקש מכם לפתוח פניות במוקד, אל תשמרו בבטן, אנחנו עוקבים אחרי הפניות שלכם. אנחנו נעבור על החומרים ביחד עם ראש המינהלת וניפגש שוב בעוד 3-4 חודשים. לפגישה הבאה נזמין גם את מנהל מוקד 106.

נספח 1 – דוגמאות לנושא הבטחון

מס'	אזור	בעיות ואזורים ספציפיים
1	טוכמן/ השקד	התכנסויות מאחורי הבניינים עם רעש לכלוך- לא כולם תושבי הבניין
2	טוכמן 153-155	התכנסויות בתוך הדירות ומחוץ להן- מהומות ורעש
3	הורוביץ עד כיכר גבריאשוב	התכנסויות ורעש ברחבת הבניין וגם אחורי גבריאשוב 19, מעשנים ליד צובר גז- סכנה לציבור
1 - 4	גבריאשוב	
2 - 4	דוד נדב	התכנסויות ורעש מתחת לבניינים – לא תמיד מתוך השכונה
5	יום הכיפורים	התכנסויות באזור החניה, סכסוכים, אלכוהול וונדליזם
6	מרבד הקסמים	רעש, ונדליזם- השחתת רכוש פרטי וציבורי, נסיעה פרועה בטרקטורונים, השתלטות על מקלטים
7	סטולוב	
8	גבריאשוב 144	

נספח 2- דוגמאות לנושא הבטיחות

מס'	אזור	בעיות ואזורים ספציפיים
1	טוכמן/ השקד	מעבר חצייה על הכיכר (ליד טוכמן 108)- לא מאפשר לראות הולכי רגל שמתקרבים
2	טוכמן 153-155	
3	הורוביץ עד כיכר גבריאשוב	
1 - 4	גבריאשוב	1. מהירות נסיעה גבוהה במיוחד בכביש הראשי- בגבריאשוב, תאונות חוזרות ונשנות ופגיעה בילדים גם במעברי חצייה. 2. קושי ביציאה מאזור החנייה של המתנס בגלל צמחייה ומכוניות חונות. 3. מכוניות חונות מסכנות הורדת נוסעים וילדים מאוטובוס
2 - 4	דוד נדב	כניסה בעייתית לרח' דוד נדב מגבריאשוב
5	יום הכיפורים	
6	מרבד הקסמים	אין מעבר חצייה ליד תחנת האוטובוס, נהיגה במהירות גבוהה של מכוניות וטרקטורונים. יש אזור יציאה לשטחים פתוחים שאינו מוסדר ומשמש טרקטורונים.
7	סטולוב	
8	גבריאשוב 144	
9	כללי	מהירות נסיעה גבוהה באופן כללי בשכונה

נספח 3- דוגמאות לנושא הנקיון

מס'	אזור	בעיות ואזורים ספציפיים
1	טוכמן/ השקד	ליד השיטור המקומי, מול טוכמן 108 יש פח מוטמן עם זבל וגזם שמפוזרים באופן תמידי. ליד הפח יש תחנת אוטובוס, ותושבים וילדים שממהרים (וקשה להם לפתוח פח ביד אחת ולזרוק שקית גדולות ביד שנייה) זורקים את שקיות הזבל ליד הפח. התושבים בהמשך חושבים שהפח מלא וממשיכים להניח את הזבל ליד הפח.
2	טוכמן 153-155	
3	הורוביץ עד כיכר גבראלוב	בצידי רחוב אשורוב יש צמחייה ולכלוך שאינם מטופלים. בסוף רח' אשורוב- ליד גן הבנים יש פח מוטמן שסביבו יש זבל רב וגזם שנורק בכל ימות השבוע. התשובות לתלונות חוזרות ונשנות הן -בין היתר- שיש בעיה של גישה למקום בגלל מכוניות חונות. אין פח ליד בניין גבראלוב 19, צריך לחצות כביש ראשי ומסוכן כדי להגיע לפח
-4 1	גבראלוב	
-4 2	דוד נדב	ליד דוד נדב 1 יש צפרדע ולא פח מוטמן והאזור מוצף בזבל. מול דוד נדב 2 יש אזור שמתמלא בגזם ונפער שם בור.
5	יום הכיפורים	
6	מרבד הקסמים	
7	סטולוב	ליד גן הבנים יש צפרדע ולא פח מוטמן והאזור מלא לכלוך, בפית סטולוב/טוכמן מאחורי פחי המיחזור יש בור שנפער.
8	גבראלוב 144	הפח המוטמן משמש את כל תושבי קריית משה שעוצרים עם המכוניות וזורקים זבל ליד הפח וגזם בכל ימות השבוע. בנוסף, בגלל שמדובר בשטח פתוח מול הבניין, מגיעות משאיות ופורקות גזם בכל ימות השבוע והלכלוך מתפזר בכל השכונה. לבסוף הפח גבוה וילדים מתקשים גם לפתוח ביד אחת וגם לזרוק זבל ביד שנייה.

נספח 4- דוגמאות לנושא המפגעים

מס'	אזור	בעיות ואזורים ספציפיים
1	טוכמן/ השקד	מכוניות נטושות ברח' השקד
2	טוכמן 153-155	לכיוון קופת חולים כללית- צמחייה פרטית פולשת ועצים ליד כבלי חשמל
3	הורוביץ עד כיכר גבראלוב	1. פח טמון שהמכסה שלו פתוח תמידי ומהווה סכנה- ליד הורוביץ 148 2. כבלי חשמל משולבים בתוך עצים באזור שליד גן הבנים
-4 1	גבראלוב	1. רכבים נטושים בחניית גבראלוב 25 2. מפגעים לאורך השביל – למשל מול גבראלוב 25 3. סביב לצובר גז- צמחייה יבשה בקיץ בשטח פרטי משותף בין גבראלוב 13 ו-15.
2 -4	דוד נדב	1. עץ דקל בשטח פרטי שמהווה סכנה להולכי רגל בחורף 2. שטחים מוזנחים שמהווים מפגע סביבתי מול דוד נדב 8 3. שטחים מוזנחים שמהווים מפגע סביבתי מאחורי כל הבניינים בדוד נדב 1-15
5	יום הכיפורים	באזור הקולנוע הישן- שטחים רחבים מוזנחים ומלוכלכים
6	מרבד הקסמים	מול פינת מרבד הקסמים/הורוביץ- שטחים רחבים מוזנחים ומלוכלכים.
7	סטולוב	שטח מוזנח מאחורי סטולוב 2- בחורף נוצרות ביצות ומפגעים סביבתיים
8	גבראלוב 144	מכוניות נטושות בשטח מול גבראלוב 144

9	כללי	1. החזקת בעלי חיים ללא רישיון ושיטוט בע"ח ברחובות המהווים סכנה והרתעת הציבור, במיוחד ילדים. האכלת בע"ח שלא בפינות מוסדרות. 2. הצטברות מפגעים בשטחים הפרטיים המשותפים בבניינים רבים- הדיירים זורקים ציוד ישן, מכשירי חשמל ועוד. השטחים המשותפים מוזנחים
---	------	---

נספח 5- דוגמאות לנושא גני המשחקים

מס'	אזור	בעיות ואזורים ספציפיים
1	טוכמן/ השקד	1. הגן מרוצף ברובו עם מעט מתקנים וללא מתקני כושר
2	טוכמן 153-155	2. גן הבנים יפה ומתוחזק, אפשר לשדרג מתקנים
3	הורוביץ עד כיכר גבריאשוב	
1 - 4	גבריאשוב	
2 - 4	דוד נדב	3. גן מוזנח ומלוכלך עם חצץ מסביב, עם לכלוך תמידי מהעצים, עם מעט מתקנים וללא מתקני כושר
5	יום הכיפורים	4. ליד יום הכיפורים 32- גן ריק ללא מתקני משחקים וללא מתקני כושר. 5. ליד הורוביץ 36 -גן ריק ללא מתקני משחקים וללא מתקני כושר.
6	מרבד הקסמים	6. הגן בצומת הורוביץ, מרבד הקסמים ללא הצללה, מעט מתקני משחקים, ללא מתקני כושר. 7. גן ליד מרבד הקסמים 46- הגן מרוצף ברובו ועם גינה בחלקו- מלוכלך וללא מתקני משחקים ומתקני כושר
7	סטולבוב	
8	גבריאשוב 144	
9	כללי	מבוקש להוסיף בגנים מתקני שתייה לילדים, פחים

נספח 6- דוגמאות לנושא הכבישים והמדרכות

מס'	אזור	בעיות ואזורים ספציפיים
1	טוכמן/ השקד	מול טוכמן 108- הסדרת הכניסה למינהלת
2	טוכמן 153-155	יש צורך בהסדרת כביש מטוכמן לכיוון הסופרסל, הסדרת מדרכות
3	הורוביץ עד כיכר גבריאשוב	
1 - 4	גבריאשוב	יש צורך בהסדרת השביל לאורך גבריאשוב - בין הבתים לצמחייה
2 - 4	דוד נדב	יש בורות גדולים באזור דוד נדב
5	יום הכיפורים	בהורוביץ לכיוון יום הכיפורים מצד שמאל- אין כביש מוסדר ואין מדרכות
6	מרבד הקסמים	
7	סטולבוב	בששת הימים, פינת סטולבוב לפני הרמזור, מצד ימין אין מדרכה והכביש לא מוסדר
8	גבריאשוב 144	
9	כללי	אזור התעשייה- אין כבישים מוסדרים ואין מדרכות

נספח 7 - דוגמאות לנושא החנייה

מס'	אזור	בעיות ואזורים ספציפיים
1	טוכמן/ השקד	רח' השקד נמצא ליד אזור התעשייה שם קשה למצוא חנייה, ולכן רח' השקד משמש עבור באי אזור התעשייה כמקום בו ניתן להחנות רכבים, לנטוש רכבים, להחנות משאיות על מדרכות וכדומה.
2	טוכמן 153-155	
3	הורוביץ עד כיכר גבריאלוב	
1 - 4	גבריאלוב	
2 - 4	דוד נדב	
5	יום הכיפורים	
6	מרבד הקסמים	המדרכות בשני עברי רחוב מרבד הקסמים צבועות באדום לבן ולכן לא ניתן להחנות ליד הבניין, ובלית ברירה מחנים באזורים המסומנים באדום לבן.
7	סטולוב	
8	גבריאלוב 144	

נספח 8 - דוגמאות לנושא תאורה ובעיות ההתכנסות והיעדר מספרי בניינים

מס'	אזור	בעיות ואזורים ספציפיים
1	טוכמן/ השקד	
2	טוכמן 153-155	אזור טוכמן חשוך, תאורה חלשה
3	הורוביץ עד כיכר גבריאלוב	
1 - 4	גבריאלוב	
2 - 4	דוד נדב	אזור דוד נדב חשוך לרבות גן המשחקים
5	יום הכיפורים	תאורה חלשה באזור יום הכיפורים
6	מרבד הקסמים	אזורים חשוכים במעבר בין דוד נדב למרבד הקסמים
7	סטולוב	האזור שליד טיפת חלב חשוך.
8	גבריאלוב 144	
9	כללי	אין מקומות התכנסות מקורים למבוגרים, אין מספרי בניינים, כל השבילים לגנים חשוכים וגם האזורים שבין הבניינים ובאזור הכניסה לבניינים.



26.5.22

סיכום פגישה של נציגות השכונה עם ח"מ גיא צור ומנכ"ל ה.ל.ר-22.5.22

משתתפים

נציגות השכונה: מרק מה יפית, בריהון בינה, דוד בן לולו, יהוסף פורת, דורית לוי, לימור שרון, זהבה בן יוסף
נציגים מתנדבים עמידר: ליאת צרפתי, עובד ראובן
משקיפים: אושרי, אדיסו היילו, אבטה טנגה, איילין בירמיקו, יוסף, אבנר יצחק, יוני בחור, אלה, מולו, עלהמורק, אימנקה דסה, סיוון, אמבצאו, אבי אינאו, שרון טאבו, קברית, יוסף יחיא, וואגאי, מרי אלמיו, איניש אללה, פנטה, מרים דהן, אסתי, מלקו, גנט, אבי בינה, שלמה מינוב
עיריית רחובות: ח"מ גיא צור- מחזיק תיק התחדשות עירונית
חברת ה.ל.ר- ניסים סלמן- מנכ"ל ה.ל.ר, רוזי בארי- מנהל הסכם הגג
משרד הבינוי והשיכון- נאוה רידי- מרכזת בכירה מרקם ותיק
מינהלת התחדשות עירונית קריית משה: ד"ר אור גולדפרב – ראש המינהלת, עו"ד ליאור עמידור- יועץ משפטי של המינהלת

עיקרי הדיון

ח"מ גיא צור: מברך את המשתתפים ומאחל ערב פורה לכולם.
ראש המינהלת: מטרת ההתכנסות הערב עם נציגות השכונה ומשקיפים היא לשמוע ממנכ"ל ה.ל.ר על קידום המכרז של הקרקע המשלימה לטובת תושבי השכונה ולענות על שאלות שלכם.
מנכ"ל ה.ל.ר: אנחנו ממשיכים לעבוד על התביעה, מתכננים בזמן הקרוב שתי פריצות של כבישים ל-411 על מנת להקל על התושבים באזור. קיימנו כנס יזמים מוצלח לפני מספר ימים. יש היום מכרז פתוח ל-1000 דירות שייסגר בסוף החודש שההכנסות שלו מיועדות לקרן הכספית לטובת השכונה, ביוני ייצא מכרז למענקים כספיים ליזמים שפועלים בשכונה הותיקה כדי להבטיח את הרווחיות שלהם ושיוכלו לבנות בשכונה. המכרז הבא יהיה של 700 יח"ד שמיועדות לתושבי השכונה הותיקה שמעוניינים לעבור לקרקע המשלימה.
קברט: איך המכרז של 700 יח"ד הולך להתבצע.
מנכ"ל ה.ל.ר: עדיין הפרטים של המכרז לא סגורים. יחד עם זאת, ראש העיר הבטיח שלא יהיו שיווקים נוספים, מעבר ל-1000 יח"ד עד שהמכרז שמיועד לתושבי השכונה לא יתפרסם.
עלהמורק: איך מבטיחים שהקרן הכספית אכן תיועד לטובת השכונה.
וואגאי: מי מפקח על הקרן הכספית.
יהוסף פורת: מה התועלת מהקרן הכספית.
מנכ"ל ה.ל.ר: התמורות שהיזמים נותנים לתושבי השכונה גבוהות היום ביחס למה שקורה ברחבי הארץ (תוספת של למעלה מ-20 מ"ר לעומת 12-0 מ"ר ברחבי הארץ). התמורות הללו מהוות סבסוד ואנחנו נלחמים יחד עם הרשות להתחדשות עירונית שלא יפתחו את הסיכומים הללו. הקרן הכספית תנהל ברמייה והיא אמורה, בין היתר, לאפשר פיצוי כספי ולאזן את הכלכליות הנדרשת ליזמים. אין פיקוח נוסף על המדינה מעבר להתחייבויות בהסכם הגג.
דורית לוי: איך הגעתם ל-4000 דירות.
מנכ"ל ה.ל.ר: בקרקע המשלימה צפויות להיבנות 4,200 דירות ובתוך השכונה 6000 דירות, כ-10,000 בסך הכל בפרויקט. זה תמיד היה התכנון.



ראש המינהלת: מבקשת לחדד שאם כך צפוי ביוני גם קול קורא לפיצוי כספי ליזמים שפועלים בשכונה ולאחר מכן מכרז ל-700 יח"ד שייבנו אך ורק לטובת תושבי השכונה.

אדיסו היילו: בהתחלה דובר שכל הקרקע המשלימה מיועדת לטובת השכונה, ועכשיו רק חלק ממנה. מדוע לא כל הכסף מיועד לשכונה.

חי"מ גיא צור: בהתחלה דובר על הקצאת קרקעות לטובת יזמים שפועלים בשכונה, עכשיו מדובר במכרזים שחלקם פתוחים לכל היזמים. יחד עם זאת, כל ההכנסות מיועדות לטובת השכונה והעיר לפי הסכם הגג. כל הפיתוח של הקרקע המשלימה שהתקציב שלו בשלב ראשון עומד על כ-120 מלש"ח יתקבל מהשיווק של 1000 יח"ד הראשונות. כמו שמנכ"ל ה.ל.ר ציין לא נמשיך לשווק עד שיהיה פתרון למכרז לטובת תושבי השכונה.

מרק: מדוע התהליך לא היה הפוך? קודם שיווק לטובת תושבי השכונה ואח"כ שיווק ליזמים ברחבי הארץ. מנכ"ל ה.ל.ר: יש יתרונות לכך שהשיווק הראשון פתוח לכלל היזמים, זה מאפשר גמישות בהוצאה לפועל של הפרויקט. אנחנו נאבקים על כך שהמכרז יסתיים בסוף החודש.

דסה: מדוע מי שלא זקוק לקרקע משלימה, לא יוצא לדרך?

מנכ"ל ה.ל.ר: זה תלוי אך ורק בתושבים, יש תביעה מאושרת מסוף 2019. המקבץ הראשון- גברילוב 33-31 צפוי לצאת לדרך עד סוף השנה- הם בשלבי הכנה להגשת בקשה להיתרי בנייה. תוכניות 1: 500 תוכנית בינוי מלאה בתוקף וזמינה לכל היזמים.

ראש המינהלת: מדגישה בפני המשתתפים שהפרויקט נמצא בשלבים מתקדמים מאד ומתקדם לפי התכנון:

1. הקרקע המשלימה נמצאת כבר בהליך פיתוח.
2. המכרז ל-1000 יח"ד יסתיים בסוף החודש.
3. התחלת הבנייה על הקרקע המשלימה תתבצע כבר בשנה הבאה.
4. השלב הבא הוא קול קורא לפיצוי כספי ליזמי השכונה ולאחריו מכרז ל-700 יח"ד לטובת תושבי השכונה.

היועץ המשפטי של המינהלת: נאמרו דברים ברורים ע"י נציגי עיריית רחובות, מנכ"ל ה.ל.ר נאבק על זה שהמכרז יסתיים ב-. היזמים שלכם יכולים להגיש הצעה במכרז של 1000 יח"ד הראשונות. ככל ויגשו ויזכו, המשמעות היא שיוכלו לתת מענה לרצון תושבים לעסקת "בינוי ופינוי" שמענו היום שלוש בשורות ברורות:

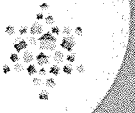
1. יש כסף גם לתשתיות ויש כסף גם לקרן כלכלית שתאפשר איזונים למקבצים שזקוקים לכך.
2. עיריית רחובות עומדת על זה שהתהליך יסתיים ב-31.5.
3. עיריית רחובות הסכימה בשלב זה לשיווק 1700 יח"ד בקרקע המשלימה (מתוכם 700 במישרין עבור תושבים במתחם קריית משה) מתוך למעלה מ-4000 יח"ד שמדינת ישראל יכולה לשווק, על מנת לבדוק לעתיד לבוא צרכים של תושבי קריית משה ולתת להם מענה באמצעות שיווקים עתידיים.

זהבה: כפי שנשאל קודם- מי מפקח על הכספים.

היועץ המשפטי של המינהלת: כפי שאמר מנכ"ל ה.ל.ר הכסף הייעודי שיגיע ממכירת הקרקע המשלימה משולם לרמ"י וישאר שם עד למועד בו רמ"י תדרש להעבירו, בין לטובת תשתיות ובין לטובת האיזונים הכלכליים.

דסה: מי קבע שתשווקנה דווקא 700 יח"ד?

מנכ"ל ה.ל.ר: אנחנו לא יודעים כמה רוצים לעבור בסופו של דבר. יחד עם זאת, אם מורידים את המשקיעים ואת המקבצים שאינם זקוקים לקרקע משלימה, מגיעים לסדר גודל כזה עם עדיפות לתושבי השכונה שגרים בה. מעבר לזאת, חילקנו את 1000 יח"ד הראשונות למספר תאי שטח על מנת להגדיל את הסיכוי שגם היזמים שלכם ייגשו למכרז ויוכלו להציע לכם אופציות נוספות.



דורית לוי: מבקשים פגישה מצומצמת כדי להציג פתרונות שלנו לבעיית מנגנון ה-700 יח"ד. זה החסם שעומד בדרך להתקדמות הפרויקט.

מנכ"ל ה.ל.ר: תמיד מוכנים להיפגש, העניין הוא שיש היום רעיונות רבים מאד שעומדים על הפרק. הנושא יתבהר בתקופה הקרובה.

מרים דהן: לא מבינה מדוע יש סחבת בשיווק ה-1700 יח"ד.

מנכ"ל ה.ל.ר: אנחנו מתקדמים מהר מאד בפרויקט ביחס לפרויקטים אחרים. המנגנון לשיווק 700 יח"ד לטובת תושבי השכונה יהווה תקדים ראשון בארץ מסוגו.

היועץ המשפטי של המינהלת: כפי שהסביר מנכ"ל ה.ל.ר המנגנון של ה-1700 יח"ד נוצר על מנת להבטיח איזונים. השיווק נעשה באופן הדרגתי כדי לאפשר לעירייה לדייק את הצרכים לעתיד לבוא ולתת מענה לכל התושבים.

אסתי: אני מבינה ממה שנאמר שלא יתאפשר למשקיעים לעבור לקרקע המשלימה. בנוסף, אם יזם שלנו יזכה במכרז ה-1000 יח"ד, מה יקרה עם המיסוי.

מנכ"ל ה.ל.ר: מעדכן ומבהיר שאנחנו מתעדפים תושבים שגרים בשכונה על פני משקיעים במעבר לקרקע המשלימה. לגבי המיסוי אני לא מכיר בעייתיות.

סיכום

ח"מ גיא צור וראש המינהלת הודו למשתתפים בדיון ואיחלו לכולנו המשך מוצלח של הפרויקט. המינהלת עומדת לרשות התושבים בכל שאלה ועניין

15.9.22

צרכים חברתיים של תושבי קריית משה 14.9.22

סיכום שיתוף הציבור של כ-60 משתתפים ביחד עם חיימ שאול צגהון, מנהל הסכם גג, סגן מנהל אגף שכונות וראש המינהלת

מרכזי קבוצות				נושאים
מינהלת- מצורף דוח	שי	דורית + מקונן	סיומה	
1. צורך בשיתוף התושבים בקבלת החלטות והגברת השקיפות. 2. שילוב אנשי הקהילה יוצאת אתיופיה בתפקידים בכירים בפרויקט ההתחדשות	1. הגיעו תושבים רבים שנמנעו עד עתה מהגעה לשיבות ופורומים. התושבים הגיעו סקפטיים אבל פתוחים לשמוע, וכשראו שלא הגיעו בעלי תפקידים מרכזיים מהרשות הממשלתית והעירייה, כאלה שיכלו לתת מענה לתושבים, זה יצר אצלם תחושה של זלזול וחוסר כבוד אליהם	1. יש צורך בבניית מנגנונים לאיזונים בין הגופים המעורבים בפרויקט. 2. צורך בהגברת שיתוף הפעולה עם הקהילה יוצאת אתיופיה 3. התושבים נפגעו מכך שלא הגיעו אנשי ציבור שהזמנו והיו אמורים להגיע. לא ניתן לבנות אמון עם המימסד שלא מתייחס ברצינות לתושבים. 4. יש צורך למנוע אפלייה בין מתחמים שחלקם מגיעים לרווח כתוצאה מהמענקים וחלקם עדיין מפסיד (נמסר לאחר דיון).	1. מבקשים לראות מעשים בשטח, לא דיבורים. 2. מבקשים ודאות, התכניות משתנות כל הזמן. 3. מצפים שנציגי ציבור יגיעו למפגשים שנקבעים איתם. 4. מבקשים פגישה עם ראש העיר, מחכים לזה זמן רב.	דרכים להגברת אמון התושבים
1. צורך בהקצאת תקציבים לטיפול ברכוש פרטי- יישום הבטחות והגדלת תקציבים לבניינים נוספים. 2. צורך בהגברת תחזוקה שוטפת של השכונה ושדרוג המצב הקיים 3. שיפור התחזוקה של דירות עמידר על ידי החברה	1. יש צורך בסלילת הכביש בדרך העפר סמוך לספורסל. 2. בצומת המרומזרת בצומת ששת הימים סטולבוב, יש כביש ללא מדרכה. 3. בית הספר של השכונה נסגר לשיפוצים ואז אוכלס על ידי ילדי תושבים מחוץ לשכונה, וילדי השכונה צריכים ללכת לבתי ספר רחוקים	1. השכונה מלוכלכת ומוזנחת. 2. יש עצים/דקלים בשטחים פרטיים או ציבוריים שמהווים מפגעים	1. תחבורה- פקקים גדולים 2. השכונה לא נקייה 3. צורך בפחי זבל כתומים למיחזור 4. חסרים מוטמנים 5. בעיית חניה בשקד 6. צורך בסלילת כבישים/חידוש כבישים ומדרכות. 7. בעיות ניקוז מים בחורף 8. צורך בסיוע בטיפול בבניינים מסוכנים- לתושבים אין יכולת כספית. 9. צורך בסיוע בטיפול בתשתיות הבניינים הרעועים- לתושבים אין יכולת כספית	קידום שיפור איכות החיים היום
1. הקמת בתי כנסת 2. מבני ציבור לשימור התרבות ולפעילות קהילתית במיוחד למבוגרים 3. הקמת מבנים קהילתיים לאירועים של הקהילה יוצאת אתיופיה- חג הסיגד, שמחות, הלוויות	1. יש צורך בבתי כנסת ומקום לאירועים של הקהילה יוצאת אתיופיה.		1. קידום התרבות בשכונה- תיאטרון, קולנוע	קידום מבני ציבור לקהילות
	1. מבקשים מסמך כתוב עם זכויות דיירי עמידר בקריית משה, כפי שהתבקש והובטח בפגישה עם סמנכ"לית הרשות הממשלתית (נמסר לאחר הדיון)			הבטחת ודאות לדיירי עמידר
1. קידום יועצים חברתיים והבטחת צרכים פרטיים וקהילתיים של התושבים. 2. תקצוב פעילות חברתית והגברת החוסן הקהילתי באמצעות יישום התכנית האסטרטגית הרב שנתית 3. תגבור כוח העבודה של המינהלת	1. יש צורך בהפשרת תקציבי המינהלת ושימוש בכסף לרווחת התושבים	1. יש צורך בהקמת מנגנון לריכוז תלונות התושבים מול הגורמים הרלוונטיים בכל התחומים- התחדשות וחי היום יום	1. צורך באסיפות במתחמי הבתים גם בנושאי ההתחדשות וגם בנושאים הקשורים להתנהלות בחיי היום יום- חינוך לניקיון, תשלומי וועד ועוד	קידום עבודת המינהלת פעילות חברתית

19.10.22

סיכום פגישה של נציגי השכונה עם מנכ"ל העירייה ופורום קריית משה – 2.10.22

משתתפים:

נציגי השכונה: ציונה קדוש, מרק מה יפית, בריון בינה, לימור שרון, רחל בצון, חיים בריגע, יהוסף פורת, קרן אסרף, רונית נחמני, אילנה איינאו, שרון מרקשטיין
נציגים מתנדבים עמידר: ליאת צרפתי, עובד ראובן, שי אייזקוביץ.
משקיפים: אברה וובו, מוגוס טייצו, בלו סטרגו, יונה ערגי, רפי אבגיה, אדיסו היילו, אבייה מלדה, מלקו סולומון, יעקב ראובן, יוסף יחיא, מרדכי חגבי, גילה שמואלי, יעקב אשורוב, לריסה אשורוב, מקונן דסטה, מאור שני
עיריית רחובות וה.ל.ר: מאיר דהן- מנכ"ל העירייה, ח"מ יניב מרקוביץ- סגן ראש העיר ומחזיק תיק שפי"ע, ח"מ גיא צור- מחזיק תיק התחדשות עירונית, ח"מ שאול צגהון- מחזיק תיק שכונות, רמי מדהלה- מנהל אגף שכונות, ערן יחיא- מנהל אגף שפי"ע, אופיר עותמי- סגן מנהל אגף שכונות, לירון פלדמן- מנהלת מוקד 106, רס"ב בבוש זאודו- שיטור וקהילה קריית משה, ד"ר אור גולדפרב- ראש מינהלת קריית משה

נושא הפגישה

מטרת הפגישה היא לדון בשיפור באיכות החיים כבר היום בשכונת קריית משה. זוהי פגישה המשך לפגישה שהתקיימה במאי בעירייה ביוזמת מנכ"ל העירייה וח"מ גיא צור, שבה העלו נציגי השכונה את הבקשות שלהם ואת הקשיים שיש להם היום בחיים בשכונה. מאז הוקם פורום קריית משה שמטרתו לקדם את הטיפול בשיפור פני השכונה.

הצגת התכניות של העירייה

1. מנכ"ל העירייה, מאיר דהן: במאי קיימנו פגישה רבת משתתפים, הכל נרשם ומופו בקשות נציגי השכונה. כמעט כל מנהלי האגפים יצאו אתכם לסירורים ודווח לנו מה ניתן לעשות ומה לא. היום יש לנו בשורות טובות שסגן ראש העיר, ח"מ יניב מרקוביץ יציג בפניכם. יחד עם זאת צריך להבין שמדובר בתהליך שייקח זמן. יהיה שינוי רק אם נלך יד ביד, העירייה ביחד עם התושבים. הטיפול בשכונה הוא במקביל להתקדמות הממשית שאנחנו רואים היום בפרויקט ההתחדשות העירונית. אנחנו נציג לכם את התכניות ונקשיב לכם היום, נשתף פעולה ונתקדם ביחד.
2. ח"מ גיא צור: באתי יחד אתכם לשמוע את הפתרונות שגובשו לאחר הבקשות שלכם, ואני מבקש להודות לסגן ראש העיר יניב מרקוביץ ולח"מ שאול צגהון על עבודתם הטובה. כפי שמנכ"ל העירייה ציין, פרויקט ההתחדשות ממשיך להתקדם יפה, התהליך יצא לדרך וכל מי שמגיע לקרקע המשלימה רואה את מלוא התנופה של הפיתוח. קיבלנו את רשימת הבקשות שלכם שאושרה על ידי וועדת תחבורה, אנחנו נבדוק מדוע נדחו יותר הבקשות שלכם. זו הזדמנות לאחל שנה טובה וגמר חתימה טובה לכולכם.
3. סגן ראש העיר- ח"מ יניב מרקוביץ: אני מבקש להודות כבר בראשית דברי לאופיר עותמי שלקח על עצמו לעשות עבודת מיפוי מעמיקה בקשר לחזות השכונה והתשתיות, והציג לנו שיקוף מצב מדויק



ועדכני. בעקבות המיפוי נפגשנו עם ראש העיר כדי להתניע את התהליך ביחד עם כל האגפים הרלוונטיים- אגף שכונות, אגף שפע ואגף גנים. להלן עיקרי התכנית שגובשה:

גינון- אנחנו מתכוונים להתחיל את העבודות בשכונה במהלך נובמבר ולשקם את כל מה שקשור בגינון. נבצע גיזום מסיבי של העצים והצמחייה (דילול עצים והרמת נוף) בתוך השטחים המשותפים ובתוך השטחים הפרטיים, על מנת לנקות את כל מה שמפריע למעברים. זו החלטה חריגה והיא התקבלה רק ביחס לקריית משה בגלל הקושי שקיים לתושבי השכונה.

ניקיון- בשלב שני מנהל אגף שפ"ע, ערן יחיא, יוביל תכנית ניקיון משמעותית בתוך השכונה: גם החלפת פחים מוטמנים בתוך השכונה שרובם במצב קטסטרופלי, וגם הוספת פחים מוטמנים על מנת להתאים את היצע הפחים לצורך שעולה מגידול האוכלוסייה. שימו לב שזה ייקח מספר חודשים. בנוסף, בגלל שמדובר בשכונה צפופה, עובדי הניקיון גם יתוגברו, ונכניס מכוונות שטיפה למעברים. יש כבר אור ירוק להתחלת עבודה וכל התכניות יצאו לדרך במקביל.

גנים ציבוריים- מיפוינו את כל הגנים בשכונה ואנחנו עובדים על תכנית לחידוש חלק מהם. מניח שברבעון הראשון או השני של 2023 נחדש לפחות שני גנים בתוך השכונה (יש קושי בגלל הצורך לייבא מתקני משחקים). שמענו את הצרכים שלכם ואנחנו מתכוונים לתת מענה גם לפי אזורים בשכונה וגם לפי גילאים- מתקני כושר למבוגרים ומשחקים לילדים. בתחילת שנה הבאה נתחיל לבצע ולהכניס שיפורים גם בגן הבנים- נוסיף משחק לפעוטות שחסר להם מענה ונקים מתחם ניגיה כמו בגן המייסדים.

תאורה- מבדיקה שערכנו אנחנו יודעים שיש הרבה גופי תאורה תקולים, אנחנו מתכוונים לטפל בכל התקלות.

4. ח"מ גיא צור: לגבי גן הבנים מציינ שאושרה גם השקעה של 300 אלש"ח במקלטים באזור הגן, הם ישופצו וקירות המקלטים יחופו בעץ.

5. ח"מ שאול צגהון: הכרת הטוב חשובה, וחשוב לחזק עשייה טובה. ברגע שישבנו עם אגף שכונות ועם סגן ראש העיר והוא קיבל החלטה, יכולנו לצאת לדרך עם תכנית מסודרת ולהימנע מהבטחות ללא כיסוי- דבר שאני לא אוהב. לגבי התכנית שהוצגה לכם, מבקש שתאתגרו אותנו, תציינו בפנינו לאורך כל הדרך מה צריך לשפר. אתם יכולים לפנות למינהלת, לאגף שכונות ולאט לאט נטפל בכל. בהמשך נתכנס שוב ונראה מה טופל ומה לא. אני רוצה להודות באופן מיוחד לצוות שלי, לאגף שכונות, מודה לרמי מדהלה ולאופיר עותמי, שלאחר שסגן ראש העיר אישר יציאה לדרך, הכינו תכנית עם אמירה חברתית. אני מודה גם למינהלת שלכם שיודעת היכן הבעיות ואני קורא לכם להמשיך ולהיעזר בה. אני מודה גם לכל הנציגים והתושבים שהגיעו היום. חשוב שנהיה כולנו ביחד, שלא יהיו קבוצות נפרדות, רק כך נצליח לטובת כל התושבים.

דיון עם נציגי השכונה ומשקיפים

6. ליאת צרפתי: לגבי המוטמנים, יש כאלה שלא נמצאים במקום הנכון, זו הזדמנות לשנות מיקום.

7. מנהל אגף שפ"ע, ערן יחיא: זה הזמן לקבל החלטות, תעבירו רשימה.



8. סגן ראש העיר- ח"מ יניב מרקוביץ: קבלת היתר למוטמן מחייבת מיקום ספציפי, תעבירו מידע בהקדם.
9. מנכ"ל העירייה, מאיר דהן: כל מוטמן מחייב אישור חפירה בגלל התשתיות, יש חשיבות להעברת מידע מהירה.
10. יהוסף פורת: המוטמנים הקיימים לא נוחים מבחינת הגובה שלהם והפתיחה.
11. סגן ראש העיר- ח"מ יניב מרקוביץ: כל המוטמנים מוחלפים למוטמנים חדישים עם פתיחה רגלית ובגובה אחר המותאם לתושבים.
12. לימור שרון: האם יהיה ניקיון בשטחים פרטיים?
13. סגן ראש העיר- ח"מ יניב מרקוביץ: לא, אנחנו לא ניכנס לניקיון בשטחים פתוחים, למעט נושא הגינון.
14. מנכ"ל העירייה, מאיר דהן: בשטחים פתוחים פרטיים כמו גן דוד נדב וגן השקד, נטפל רק בבקשות דחופות, תעבירו לנו בקשות בנושא.
15. מנהל אגף שכונות – רמי מדהלה: במסגרת מבצע הניקיון שנעשה, נשקול באיזו מידה נוכל להיכנס לשטחים פרטיים.
16. יונה ערגי: בגבראלוב 23 בשטח הפרטי יש לנו מפגע מהעצים, מבקשים סיוע.
17. סגן ראש העיר- ח"מ יניב מרקוביץ: כאמור במהלך נובמבר ניכנס לעבודות גיוסם של עצים בכל רחבי השכונה.
18. מאור שני: יש בעיה בזה שהעירייה תשקיע בניקוי אחר עבריינים, צריך להשקיע בחינוך.
19. מנכ"ל העירייה, מאיר דהן: קיבלנו אישור להוסיף משרות לצוות המינהלת. נבחר עובדים שיעזרו לנו לסייע לתושבים ולעורר אותם לקחת אחריות על הניקיון של השכונה. כפי שציינתי בהתחלה, הכל צריך להיות בשיתוף פעולה אתכם.
20. רפי אבגיה: פנינו למוקד בענין התאורה, לא קיבלנו פתרון.
21. סגן ראש העיר- ח"מ יניב מרקוביץ: כפי שציינתי יש הרבה מאוד תקלות בנושא התאורה, אנחנו ניכנס לנושא בצורה מסודרת בכל רחבי השכונה.
22. חיים בריגע:
 - אני גר בפינת השקד /גבראלוב ויש בעיה לזרוק זבל למוטמן. רכבים חוסמים את המוטמן וועדת תחבורה לא אישרה לצבוע את המדרכה באדום לבן.
 - צריך להגביר את תדירות הפינוי של הפח, הוא כל הזמן מלא ואנשים זורקים זבל מסביב.

23. ח"מ גיא צור: לגבי צביעת המדרכה, ראיתי שהוועדה דחתה את הבקשה, אנחנו בודקים מה הסיבה.
24. מנכ"ל העירייה, מאיר דהן: צביעת מדרכות זה סוג של תמרור, חייבים אישור של וועדת תחבורה, זו מערכת שלמה שמקבלת החלטה.

25. סגן ראש העיר- ח"מ יניב מרקוביץ: לגבי תדירות הפינוי אני מבקש ממנהל אגף שפי"ע להגביר את תדירות הפינוי של הפח ל-3 פעמים בשבוע.

26. רחל בצון:

- יש אבנים משתלבות במדרכה שמתרוממות ומהוות סכנה להולכי רגל, פתחתי קריאה ולא תיקנו.
- יש בעיה שגורמים מחוץ לשכונה מגיעים עם פסולת וזורקים אותה בשכונה.
- ליד תחנות האוטובוס יש צמחייה שמהווה מפגע וסכנה, כשירדנים מהאוטובוס, נתקים בה.

27. סגן ראש העיר- ח"מ יניב מרקוביץ: מבקש שתרכזו פניות למוקד, כך נוכל לטפל בכל הבעיות בצורה מסודרת. לגבי הצמחייה, הנושא יטופל כאמור במהלך נובמבר.

28. מנהלת מוקד 106- לירון פלדמן: אפשר להעביר אלי גם במייל פניות מרוכזות דרך המינהלת.

29. מנכ"ל העירייה, מאיר דהן: לגבי זריקת פסולת, מאד חשוב שתצלמו את המכוניות שנכנסות לשכונה ותשלחו לנו סרטונים, אנחנו לא נעביר מידע ונוכל לטפל ולקנוס את הגורמים הללו ולהבטיח שלא יהיה להם כדאי להגיע לשכונה.

30. סגן מנהל אגף שכונות- אופיר עותמי: מאד חשוב לשים מצמות בהקשר הזה.

31. מנכ"ל העירייה, מאיר דהן: אי אפשר לשים מצלמות בכל מקום, רק במקומות ראשיים, לכן חשוב שיתוף הפעולה של התושבים.

32. רחל בצון: המצלמות בגן הבנים עובדות?

33. מנכ"ל העירייה, מאיר דהן: במסגרת שידרוג גן הבנים נכניס מצלמות חכמות, אין טעם לשים בשלב הזה לפני השיפוץ. בינתיים חשוב שתדווחו על כל משליך פסולת, כאשר הם יקבלו 5000 שח או 10000 שח קנס, הם לא יחזרו לשכונה.

34. יהוסף פורת:

- יש עצים שכבלי החשמל שזורים בהם והם מהווים סכנה.
- לגבי המדרכות, מחזק את מה שרחל אמרה, ובנוסף יש בעייה גם במדרכות ברכוש הפרטי.
- יש מכוניות שחוסמות שבילי יציאה באזור גן הבנים.

35. רחל בצון: מדגישה שהבעיות במדרכות ברכוש הפרטי נובעות לפעמים מעבודות של העירייה.

36. מנכ"ל העירייה, מאיר דהן: לגבי העצים, צוין שיטופל, לגבי המדרכות- צריך לפתוח קריאות, אפשר כאמור גם דרך המינהלת. גם לגבי חסימת שבילים ע"י מכוניות יש לפתוח קריאה.

37. לימור שרון:

- לגבי העצים, מציינת שלפני מספר חודשים נאלצו לאסוף 2000 טון ממשפחות מיעוטות יכולת על מנת לגזם את העצים והיום המצב חזר לקדמותו. האם הגיזום המתוכנן הוא חד פעמי?
- ברב דוד נדב 15 היה לנו מצב שהצטברה הרבה פסולת, פתחתי קריאה ותוך מספר שעות הגיעו עובדים וצחצחו את האזור. חייבת לומר שזה היה מרגש. יחד עם זאת, מדוע הפועלים לא מנקים את האזור אוטומטית יחד עם פינוי האשפה? זה קשה לפתוח כל פעם קריאות.

38. סגן מנהל אגף שכונות- אופיר עותמי: לגבי הגיזום, נעשה גיזום אגרסיבי שיחזיק מעמד שנתיים.

39. מנהל אגף שפ"ע- ערן יחיא: אי אפשר לעשות את הניקוי באותו זמן, אבל אפשר להנחות את העובדים להגיע אחרי פינוי האשפה ולוודא שהאזור נקי.

40. ליאת צרפתי:

- מדוע לא מסדרים את השביל לכיוון הסופרסל? זה מאד קשה לנו בחורף.
 - מדוע הדואר נסגר? זה מאד מקשה על תושבי השכונה שאין לנו דואר באזור.
 - החנייה ליד המתנס בעייתית.
 - יש לנו בעיות ביוב קשות בבניינים, הבניין שלי הורוביץ 149 עומד לקרוס. אינסטלטורים לא מוכנים להיכנס. מצב הבניינים גרוע ביותר. מה עושים?
- באופן כללי מאד רוצה לציין שהעבודה המשותפת עם הקהילה יוצאת אתיפיה חשובה, וכולנו צריכים להיות מאוחדים על מנת להצליח בכל מעשנו.

41. סגן ראש העיר- ח"מ יניב מרקוביץ: השביל נמצא באזור שלא שייך לעירייה ושמועד לבנייה, זו אדמת מינהל.

42. ח"מ גיא צור: הלוואי שיכולנו להשפיע על מיקום סניפי הדואר, זה לא באחריות העירייה.

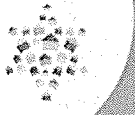
43. מנהל אגף שכונות- רמי מדהלה: מדיניות הדואר היא לסגור סניפים, זה לא כלכלי להם. היו מספר זכיינים והם יצאו.

44. ח"מ שאול צגהון: היה מכרז לקבלת זיכיון על הדואר בשכונה, אבל לא נגשו מציעים.

45. ח"מ גיא צור:

- לגבי החנייה באזור המתנס- משפצים את כל הרחבה שלפני המתנס, גם החניה תטופל.
- לגבי הביוב- המינהלת פנתה לכל הזימים בבקשה לסיוע, בינתיים שני יזמים הרימו את הכפפה.

46. מנכ"ל העירייה, מאיר דהן: לגבי מערכות הביוב במרחב הפרטי, מודה שבהיבט החוקי, זו בעיה לא פשוטה. בשונה מהגיזום, כאן אין לנו יכולת להיכנס לרכוש הפרטי. אנחנו מחפשים פתרונות רק



- לשכונת קריית משה ורק בגלל המצב הגרוע של הבניינים- גם לגבי מערכות הביוב, המים, הריצוף וגם לגבי בעיית הגגות. אנחנו מאד מקווים למצוא פתרונות.
47. יונה ערגי: גם בגבראלוב 23 יש בעיות קשות בגלל קריסת ביוב בימים אלה, כל הריצוף שוקע פנימה והמצב מסוכן לתושבים.
48. ראש המינהלת: מעדכנת שהוצאנו פנייה דחופה למשרד השיכון לאשר טיפול בבניין בוועדת חריגים. בנוסף, פנינו לזים שהיום שלח קבלן שנתן סיוע ראשוני על מנת להבטיח שהתושבים לא ייכנסו לחגים עם דליפות ביוב ברחבת הבניין.

סיכום

- במהלך נובמבר יטופל נושא הגינון ברחבי השכונה- גיזום עצים וצמחייה ברכוש פרטי ומשותף.
- לאחר מכן, תצא לדרך תכנית ניקיון משמעותית ויוחלפו כל המוטמנים בשכונה ויתוספו מוטמנים חדשים לפי הצורך (ייקח מספר חודשים)- **התושבים צריכים להודיע כבר היום על צרכים ומיקומים חדשים.**
- במקביל מקודמת תכנית לשדרוג גנים ציבוריים וכל התאורה בשכונה תיבדק ותתוקן.
- נושאים פרטניים:
 - תדירות הפינוי של הפח בפינת השקד – גבראלוב תעלה ל-3 פעמים בשבוע.
 - יש לפתוח קריאה בעניין בעיות במדרכות ברחוב טוכמן, גם בשטח ציבורי, גם בשטח פרטי כשזה נובע מעבודת עירייה.
 - יש לפתוח קריאה לגבי מכוניות שחוסמות שבילי יציאה בגן הבנים.
 - יש להפנות לפורום קריית משה, דרך המינהלת, בקשות דחופות לגבי שטחים פתוחים פרטיים כמו גן השקד וגן דוד נדב
 - אגף שפע ינחה את עובדי הניקיון לנקות מסביב לפחים לאחר פינוי האשפה
 - אפשר לפתוח קריאות מרוכזות למוקד 106 דרך המינהלת
- ראו בנספח עדכון לתושבים בנושאים שונים ומענה לשאלות שעלו לאחרונה (לא נמסר בדיון מפאת קוצר הזמן):
 - א. קידום מבני ציבור ופארקים
 - ב. תשתיות רכוש פרטי
 - ג. ועדת תחבורה
 - ד. מבנים מסוכנים
 - ה. הקלות ליזמים

נספח- עדכון התושבים בנושאים שונים

מבני ציבור ופארקים

- מאז החתימה על הסכם הגג ותחילת הפיתוח קרקע מדינה, ה.ל.ר פועלת לקידום פרויקטים שיטיבו גם עם תושבי השכונה הקיימים. פעילות זאת נעשית בכמה צירים:
- א. שדרוג גנים ורחבות ציבוריות - הוכנה רשימה של מקומות שניתן לפתח ולא יהרסו עם פיתוח תשתיות חדשות, בהם שדרוג גן הבנים, רחבת המתניס ועוד. והלר פועלת לסיים את התכנון ולהוציא לפועל מספר פרויקטים משמעותיים עד תחילת השנה הבאה.

- ב. **שדרוג תשתיות עירונית בשכונה הוותיקה** - עד תחילת 23 יצאו לדרך עבודות התשתית בשכונה הוותיקה. בשלב הסופי כל הרחובות יעברו שדרוג מלא של כלל התשתיות. עבודות הפיתוח כוללות גם שני חיבורים חדשים מכביש 411 לקרית משה, ותחילת עבודות על דרך שמשון צור שתחבר באופן יעיל יותר את שכונת קריית משה לאזור רחובות החדשה ודרום מרכז העיר
- ג. **מבני ציבור חדשים** - השטח המרכזי של מבני הציבור (מדרום לרב דוד נדב) נמצא כבר בתכנון והיעד הוא לצאת לביצוע בסביבות אמצע שנת 2023. הוא יכלול מתחם משולב של בייס על יסודי, יסודי, מתנ"ס, אולם ספורט, מגרשי ספורט, גני ילדים מעונות יום ומסחר נלווה.

תשתיות רכוש פרטי

- א. ארבעה גגות יטופלו מיד אחרי סוכות ע"י משרד השיכון באמצעות האגודה לתרבות הדיוור (גבריאלוב 25, הורוביץ 152, 154, טוכמן 108).
- ב. אחרי סוכות יהיו גם סיורי קבלנים לתשתיות הביוב והריצוף בטוכמן 108 וגבריאלוב 24+22 ולאחר מכן תתחיל העבודה שם. בהמשך יטופלו בניינים נוספים, לפי דירוג משרד השיכון ובהתאם לתקציב.

ועדת תחבורה

1. התווסף תמרור בטוכמן 108
2. יבוצע מחסום ביציאה מהגנים לטוכמן
3. בוצעה הבקשה להגבלת מהירות בגבריאלוב
4. תבוצע הגבלת כניסה לרכב מעל 6 טון לדוד נדב
5. ח"מ גיא צור יבדוק את הסיבות לדחיית יתר הבקשות

מבנים מסוכנים

סוכם עם אגף רישוי שתנאי למתן היתר יהיה חו"ד קונסטרוקטור שלפיה אין חשש ליציבות מבנים מסוכנים צמודי דופן כתוצאה מהריסה, חפירה או הקמת המבנים החדשים.

הקלות ליזמים

תהליך הפרסום היום ברישוי נעשה דרך חברה חיצונית שמחויבת לבצע את הפרסום על חוק התכנון והבנייה ולהציג למינהל הנדסה אישור שהפרסום נעשה לפי חוק. עקב פניית תושבים שהמכתבים שחולקו לבתים הסמוכים היו בעברית בלבד, סוכם שהמינהל החברתית תשתלב בסבב הגופים להם מועבר המידע לפרסום על מנת שאם יעלה צורך, תתורגם ההודעה לשפות נוספות. אם יש צורך שעולה מהתושבים של התושבים, ניתן לרכז עבורם דף נהלי פרסום