

30.6.24

סיכום פגישה של נציגות השכונה ומשקיפים עם ראש העיר ומ"מ מנכ"ל ה.ל.ר - 23.6.24

משתתפים:

נציגי השכונה: סיומה (ד1), לימור (ו4), חיים (א1), יהוסף (א2), דוד (ב5), קרן (ג1), ציונה (8), רחל (ב2), רונית (ד3)
 נציגים מתנדבים עמידר: שי (ג6), חדווה (ב5), עובד (ד1)
 משקיפים: בריהון (ב1), דסה (ב1), ורד (ב1), תמר (ג2), אדי (ב2), עדי (א3), אדי (א3), נגה (ב3), אלי (ג3), אושרה (ג3), ירון, יעקב (ג3), מולו (ב4), אדיסו (ג4), רפי (ה4), דן (ה4), יוסף (ז4), וואגאי (ז4), קברט (א5-ד), דודי (ו5), עדינה (ו5), ראובן (ו5), רחל (ו5), דרור (א6), עדי (א6), שרה (ג6), אדיסה (ג6), גבי (ג6), שי (7), ארז (7), תמר (7), מאור (8), ספי, מגוס, מברה, דניאל
 הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית: נאוה רידי-מנהלת תחום קשרי קהילה
 עיריית רחובות/ה.ל.ר: עו"ד מתן דיל- ראש העיר, רזי בארי- מ"מ מנכ"ל ה.ל.ר, מלקו סולמון- יועץ ראש העיר לענייני קהילה, ד"ר אור גולדפרב - ראש המינהלת, דני קאסהון- רכז חברתי

תמצית הדיון

תיקון התכנית (ב3, ה4, ו4, ז4, ח4, ט5, א6)

1. פגישה נוספת עם ראש העיר בעוד חודש- ראש העיר יגיע למפגש עם נציגות השכונה ומשקיפים בעוד חודש על מנת לעדכן איך מתקדם הטיפול בתיקון התכנית לשבעת המקבצים.
2. שחרור מגבלת המענק לדירה מול משרד האוצר- ראש העיר פועל מול משרד האוצר בשבועיים הקרובים על מנת לשחרר את מגבלת המענקים לדירה שעומדת על 180,000 ₪, מה שיאפשר לצמצם את תוספת הזכויות שנדרשת לשבעת המקבצים שממתינים לתיקון התכנית, ולהגדיל את רווחת התושבים ואיכות החיים בשכונה לאחר בנייתה.
3. שיתוף יזמים- תיבדק האפשרות להזמין גם יזמים למפגש עם ראש העיר.
4. סיוע לשבעת המקבצים בתחזוקת הבניינים – נושא הטיפול בתחזוקת הבניינים- מערכת ביוב ומים, טיפול בגגות ומבנים מסוכנים יבחן מול הרשות הממשלתית שתסייע ככל שיהיו תקציבים.

מכרז המענקים השלישי (ג1, ב4, ג4, ה5, ג6, ה6, ז7)

1. הבטחת מענקים לכלל שבעת המקבצים- ראש העיר יפעל מול משרד האוצר על מנת להבטיח מענק בהיקף 130 מיליון ש"ח לכל שבעת המקבצים ושהמכרז יתפרסם בהקדם. עדכון יינתן בפגישה הבאה עם ראש העיר שתתקיים בעוד חודש.
2. הבטחת שבס למקבצים שממתינים למענקים- מאחר והקלות שבס צפויות להתבטל בסוף השנה, סוכס עם הרשות הממשלתית שהקלות אלה יוטמעו בתכנית המתוקנת למקבצים להם נדרשת הקלה.

שאלות נוספות

1. מקבצים 7 ו-8- הבעיות שהעלו מקבצים 7 ו-8 יטופלו מול ה.ל.ר ואגף תכנון.
2. בעיות בתשתיות הורביץ 147- תיבדק האפשרות לטיפול, בהינתן תקציב מול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
3. הבטחת שבס לכלל המקבצים- יש להוציא בקשה להיתר בנייה עד סוף השנה על מנת להבטיח קבלת שבס.
4. זירו הוצאת היתרי בנייה- המינהלת פועלת לפי הנחיית ראש העיר להתיר חסמים מול יזמים ואגפי העירייה ופועלת לזירוז הוצאת היתר הבנייה בקריית משה.
5. גובה התמורות לדיירים- העירייה לא מתערבת בגובה התמורות לדיירים.
6. יועצים חברתיים למקבצים- הוועדה המקומית החליטה שהיום יממן וגם יישם את המלצות היועץ החברתי שהדיירים יבחרו, כתנאי להיתר בנייה. המטרה היא שכל דייר ודייר יקבל מענה במהלך המעבר לדירות שכורות ודירות קבע.

גינה קהילתית באזור הקולנוע הישן

ראש העיר מברך על היוזמה שנועדה לקדם חיבור ושיתוף פעולה של כלל תושבי השכונה ומבשר שמועצת העיר אישרה את התכנית המפורטת שהוצגה לה והיא תצא לפועל בחודש חודש וחצי הקרובים בתקציב של 2 מיליון ש"ח. ראש העיר מציין שיוזמות נכונות מהסוג הזה יזכו לתמיכה גם בהמשך.

דברי פתיחה

ראש העיר - עו"ד מתן דיל

אני שמח מאד ומברך על המפגש עם נציגי השכונה והמשקיפים בנושא ההתחדשות העירונית. אני מגיע למפגש בפעם הראשונה כראש עיר ואני לוקח אחריות על תהליך ההתחדשות העירונית בקריית משה. אני מודיע בפורום הזה באופן ברור שאנחנו נעשה סדר בדברים על מנת שתקבלו וודאות. התושבים חייבים לדעת מה העירייה עושה, אלו תהליכים היא מקדמת ומה החזון שלה בכל נושא וזה מה שתקבלו. אתם תדעו על כל שיתופי הפעולה בין העירייה לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ותתעדכנו באמצעות ה.ל.ר והמינהלת.

לקחתי על עצמי שני תחומים מרכזיים שבתפיסה שלי אי אפשר להוביל שינוי בלעדיהם: החינוך ומינהל הנדסה וכל מה שקשור בפיתוח העיר. כדי לבנות עיר בצורה נכונה צריך להבין את כלל התחומים: יחס נכון בין מגורים למסחר, תחבורה, תשתיות ועוד. היתה לי ביקורת בעבר, חשבתי שנכון לקדם תכנית בראייה כוללת ורק אח"כ לקדם מתחמים גדולים. היום אני מקדם גם תכנית מתאר וגם תכנית כוללת ובמקומות שלא מימשנו תכניות אני עוצר אותן. בתפיסה שלי, צריך לפעול באחריות לטובת כלל התושבים ולדאוג לרווחה של כולם.

עיקר האנרגיה שלי מופנה היום להתחדשות עירונית. אני מוכן לשלם במחיר של תחבורה ותשתיות, אבל חשוב לי לתת מענה טוב לתושבים קיימים. לדעתי, התחדשות עירונית היא הדרך הנכונה לבנות את העיר רחובות ואת הארץ כולה. באופן מיוחד אני מאמין בתכנית קריית משה. זו תכנית מצוינת שאמנם עברה שינויים רבים, אבל המוצר המוגמר מצוין. צריך היום להשלים את החלק החברתי, ואני כאן כדי לשמוע את הצרכים שלכם כראש העיר וגם כמי שאחראי על ההנדסה וגם כתושב שמבין את צרכי התושבים. עברנו שנים רבות של תסכול והכל הצטבר עד לנקודה הזו. אני מבקש מכם עוד קצת סבלנות וטראו שנתקדם. באתי לומר לכם שנצמד ביחד וניקח את השכונה הזו למקום הטוב ביותר שיכול להיות. אני כאן כדי לשמוע אתכם. זה לא יידוע הציבור, זה שיתוף הציבור. באתי לשמוע אתכם באמת. נבחרתי לראש עיר ואני מבקש להמשיך לתת בי אמון ושתדעו שאוביל אתכם לטובתכם ולטובת כלל תושבי העיר. המפגש הזה חשוב בעיני ואני בטוח שגם הצוות המקצועי, ה.ל.ר והמינהלת, נותנים לכם מענה מלא.

מ"מ מנכ"ל ה.ל.ר - רזי בארי

ראש העיר נכנס לנושא המקצועי של התחדשות עירונית קריית משה מהר מאד, למד את הדברים וקיים פגישה חשובה עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. מטרת הפגישה היתה לקדם את הפרויקט וראש העיר הציב בה לוחות זמנים מהירים לרה-תכנון ולסבסוד יזמי המקבצים. ה.ל.ר פועלת לפי הנחיית ראש העיר גם באופן שוטף וגם בפיתוח השכונה.

נציג הנציגים - סינמה נודלמן

מברך את ראש העיר על בחירתו ומאחל לו הצלחה רבה. חיכינו לרגע הזה זמן רב ויש לנו ציפיות רבות. חשוב לי לציין שאמון התושבים נפגע מתהליכים שהיו בעבר, וצפויה עבודה קשה על מנת לקדם את הפרויקט ולהחזיר את אמון התושבים שממתינים שנים רבות מאד להתחלת ההתחדשות העירונית ולשיפור איכות החיים.

ראש המינהלת - ד"ר אור גולדפרב

מצטרפת לברכות לראש העיר ומאחלת לו הצלחה רבה. בשכונת קריית משה יש 33 מקבצים, 80% מהם הגיעו לרוב הדרוש, ו-60% פתורים כלכלית. היום נעסוק בעיקר ב-40% מקבצים שלא נפתרו עדיין כלכלית. בראש ובראשונה 20% מהמקבצים - 7 מקבצים - שאינם נפתרים כלכלית באמצעות המענקים שהוגבלו ע"י משרד האוצר ולכן הם זקוקים לתיקון התכנית ולתוספת זכויות בנייה. בנוסף נדון בעוד 20% מהמקבצים, 7 מקבצים שממתינים למכרז המענקים השלישי. בסוף הפגישה נשמע גם על יוזמה של שלושה נציגי השכונה שמבקשים לקדם פרויקט קהילתי חשוב לטובת כל התושבים.

תיקון התכנית

- לימור (מקבץ 14):** מאחלת לראש העיר הצלחה בתפקידו ומצטרפת לברכות. יש לנו כאן הזדמנות לעשייה פורייה עם צוות חדש. אני גם נציגת שכונה וגם נציגת המקבץ. היינו בין הראשונים שחתמנו על ההסכמים והגענו לרוב הדרוש. חשוב לי להדגיש שאמון התושבים בתהליך ובעירייה נפגע. דווקא אנחנו שנתנו אמון בתהליך מוצאים את עצמנו מחכים לתיקון התכנית כשאחרים מקבלים מענקים ומתקדמים להיתר בנייה. לא נעים להסתובב בשכונה כשתושבים כועסים עלייך. זו הזדמנות להוכיח עשייה. בפגישה הקודמת נמסר לנו שנקבל עדכון לפני פסח וגם זה לא קרה. אנחנו מבקשים לוחות זמנים, מתי התכנית תפורסם, מתי תאושר. רוצים הסבר לעיכובים. אנחנו מבקשים גם שקיפות. ברור לנו שנעשית עבודה פנימית אבל לא יוצאים עדכונים לתושבים. היינו גם שמחים לשיתוף היזמים שממתינים לתכנית המתוקנת, זה צריך להיות גם על דעתם. בהמשך לדברייך, ראש העיר, בעניין עצירת חלק מהפרויקטים, רציית לדעת אם יש לך הסתייגות מהתכנית של קריית משה.
- ראש העיר:** אני חוזר ומדגיש שתכנית תקרית משה היא תכנית מצוינת לדעתי, זהו פרויקט לאומי חשוב ביותר וצריך לקדם אותו במהירות האפשרית. השקיפות והוודאות חשובות מאד בעיני. אני דורש שתדעו אם משהו מתעכב ואני מזמין אתכם לפנות אלי גם ברמה האישית. תמיד יש אפשרות לעיכובים, אבל חייבים ליידע אתכם בזמן אמת ולהסביר את המצב. לזכותה של ההנהגה הקודמת ייאמר שהיתה תקופת בחירות ולא תמיד ניתן לקדם דברים בתקופה כזו. אנחנו פועלים מול משרד האוצר ומתכוונים להילחם על מגבלת המענקים של 180,000 שח לדירה. ברגע שנדע מה המענק המקסימלי שניתן לדירה, נוכל לחשב את מספר יחידות הדיור הנדרשות על מנת להבטיח את רווחיות היזם. ככל שאצליח מול משרד האוצר, כך זה יטיב אתכם בגלל שנוכל להוריד את הצפיפות בשכונה.
- מ"מ מנכ"ל ה.ל.ר.:** צוות התכנון אישר להגביה את הבניין בדוד נדב 15-9 ל-16 קומות, זה עדיין לא פותר כלכלית את המקבץ ולכן ראש העיר ייפגש עם מנכ"ל משרד האוצר לנסות להרחיב את מגבלת המענק לדירה. צריך לאזן בין תוספת הדירות ובין היקף המענקים.
- ראש המינהלת:** האם אפשר לפעול במקביל ולבחון מסי' חלופות של מגבלת המענקים מול תוספת יחידות דיור על מנת לקצר את התהליכים?
- ראש העיר:** המדינה מבינה שצריך להגדיל תקציבים ויש סיכוי גבוה שנצליח. צריך למדוד את הזמן ולהחליט שמקדישים למשל חודש וחצי לניסיון מול האוצר ואז לעבור להליך התכנוני. אין טעם לעבוד במקביל. נבדוק את לוחות הזמנים ונעדכן את התושבים. יש צפיפות גבוהה מנסים לשמור על איכות החיים של התושבים בשכונה החדשה.
- נגה (ב3):** מצטרף לברכות לראש העיר. זה לא מובן מאליו שראש העיר מגיע לפגוש אותנו, את התושבים, ואנחנו מודים לך מאד. במקבץ שלנו, הורוביץ 149, לקח לנו זמן עד שבחרנו יזם ואז התברר שהעסקה לא משתלמת לו. מבקש לשאול שני דברים:

 - לגבי הרה-תכנון-** מבין שהתהליך לוקח בין שנה לשנה וחצי. אם לא יתחילו היום זה ייקח זמן רב. מבקשים להתחיל את התהליך מה שיותר מוקדם לטובת שבעת המקבצים.
 - שיתוף יזמים-** יש חשיבות לשיתוף היזמים. אם תתקבלנה החלטות שהיזמים לא יסכימו להן, נחזור אחורה ואנשים יחיו באתר בנייה בשכונה. זה לא הוגן ולא בטיחותי שמשפחות תאלצנה לגדל ילדים באתר בנייה.
- יוסף (14):** מצטרף לברכות ומודה לך ראש העיר שהגעת למפגש איתנו. היה לנו קושי עם העירייה הקודמת. הפרוטוקולים אמנם מפורסמים, אבל אנחנו לא יודעים מה קורה אחרי הקלעים ומה צפוי לנו מבחינת לוחות זמנים. עבדנו מאד מאד קשה להחתים את הדיירים ופתאום אומרים לנו שעכשיו יש תהליך שונה. אף אחד לא שאל לדעתנו. שכחו את התהליך החברתי, התעלמו מאנשים מבוגרים ונוסף על הכל נודע לנו שאנחנו לא כלכליים. הבניינים שלנו מטים ליפול. נודע לנו לאחרונה שהעירייה והרשות

הממשלתית פתרו את נושא הבניינים המסוכנים והם יטופלו אצלנו בקרוב ואני מודה להם על כך, אבל מבחינת ההתחדשות העירונית נפלנו בין הכיסאות. אנחנו רוצים לראות התקדמות ונשמח אם תגיע בעתיד שוב למפגשים שלנו.

- **ראש העיר:** אני מתכוון להגיע עוד חודש למפגש נוסף אתכם - לאחר שכבר ניפגש עם נציגי משרד האוצר, ואולי גם נבקש שהיזמים יגיעו, נבדוק את הנושא. בנוסף, חשוב לי לחזק את האנשים שנמצאים כאן הערב. אני יודע מה זה לייצג ציבור וזה קשה. אני מבין את התסכול ומבין את הקושי שלכם להסביר את המצב לתושבים.
- **עדי (א6):** אנחנו ממתנינים לתיקון התכנית ונמסר לנו במשך תקופה ארוכה שמטפלים בנושא. אין תאריך ואין התחייבות. אנחנו שבעה מקבצים עם אותה בעיה, צריך לשים דגש עליהם ואנחנו רוצים תשובה מחייבת. למקבצים אחרים יש אופק, לנו אין אופק. הבניינים אצלנו במקבץ במצב לא טוב ואני לא מדבר על צבע. הביובים עולים על גדותם, נדרש זיפות לגגות והתקרות מתפרקות. מבקשים שהעירייה תסייע גם בעניין הטיפול בבניינים בתקופת ההמתנה.
- **ראש העיר:** אני אומר בצורה ברורה שעדיין לא מטפלים בתיקון התכנית, זה לא יבוצע עד שנמצא את התהליך מול משרד האוצר. אין תאריך עדיין מקווה שבשבועיים הקרובים נצליח להיפגש עם נציגי משרד האוצר. לגבי הטיפול בבניינים, העירייה לא נכנסת למקומות פרטיים, נבדוק מול הרשות הממשלתית ונבקש לסייע ככל שניתן.
- **דודו (15):** על שטח הבניין שלנו מיועד לקום מבנה ציבור, אנחנו צריכים לקבל קרקע חלופית. אני מבקש לדעת האם אתה תוחם בזמן את התהליך לפתרון הבעיה של שבעת המקבצים והאם אתה מבטיח כדאיות כלכלית של כולנו.
- **ראש העיר:** אני מבטיח שנפתור כל בעיה וגם נתחום בזמן את התהליך. הזכויות שלכם תעבורנה למתחם אחר, זה אותו אירוע כמו בשאר ששת המקבצים. לסיכום החלק הזה מציין שהדברים שלכם מאד נגעו לליבי. כשאחת הנציגות מציינת שמצד אחד הם היו הראשונים בחתימות ומצד שני הם רואים שיש כבר בניין שעומד להריסה והם עדיין בהמתנה, זה לא פשוט ואני מבין את הקושי והתסכול. מבטיח שאגיע עוד חודש ועד אז אלמד לעומק את הנושאים הללו ואתן מענה לכל דבר.

מכרז מענקים שלישי

- **שי (16):** גם אני מצטרף לברכות לראש העיר ומאחל לו הצלחה רבה. במקרה שלנו אנחנו ממתנינים זמן רב לזכייה במכרז המענקים. ניגשנו לשני המכרזים שפורסמו בסוף 2022 ובסוף 2023 ובשניהם לא זכינו בגלל שיטת הניקוד והדירוג של המקבצים. מתברר שבניינים גבוהים עם יותר דירות מקבלים ניקוד גבוה ביחס אלינו. הצענו ששיטת הניקוד תשתנה, הרשות הממשלתית בוחנת עניין זה.
- **אדיסה (16):** היזם שלנו הגיע אישית למינהלת וביקש להיות מעורב בתהליך. היינו במצב קריטי שבו חששנו שהיזם יחליט לצאת מהפרויקט.
- **שרה (16):** ברוך הבא למפגש ובהצלחה בתפקיד. מבקשת להדגיש שיצאנו שקרנים בפני התושבים כשלא הצלחנו לזכות במענקים ולהתקדם להיתר בנייה. זה לא הוגן ואנחנו מבקשים את הסיוע שלך.
- **ראש המינהלת:** מבקשת לחדד שיש חשיבות לקידום היתרי בנייה בשבעת המקבצים כבר היום על מנת ל"תפוס" את השבס שהתקנות שמאפשרות אותו מסתיימות בסוף השנה. כמו כן, נדרש מענק של כ-130 מיליון ש"ח על מנת שכל שבעת המקבצים יקבלו את המענקים.
- **ראש העיר:** אני מבין מהדברים שנאמרים שיש חשיבות רבה להיקף המענק. אם יהיה סכום נמוך מ-130 מלש"ח, יהיו מקבצים שייצאו מאוכזבים בגלל שלא ניתן יהיה לתקצב אותם, כפי שקרה לכם כבר פעמיים בעבר. בנוסף, מי שלא יזכה במענק יצטרך להמתין זמן רב. כמו כן, צריך לשים לב גם לעניין

השבס. אנחנו נקדם גם את הנושא הזה מול משרד האוצר ונפעל לפרסם מכרז מענקים בהקדם ובהיקף המקסימלי הנדרש.

- **מ"מ מנכ"ל הלר**: לגבי השבס, כבר סיכמנו עם הרשות הממשלתית שההקלות יוטמעו בתכנית המתוקנת למקבצים להם נדרשת ההקלה.
- **קרן (ג1)**: איך דואגים שהתקציב אכן יגיע אלינו?
- **ראש העיר**: אני הנציג שלכם מול האוצר, אנחנו נדרוש פגישה מול משרד האוצר ונעדכן אתכם במפגש הבא בעוד חודש.
- **מולו (ב4)**: המקבץ הסמוך לנו רווחי ללא מענקים והוא כבר יוצא לדרך (גבריא לוב 33-31). לא ברור לי מה השוני ביחס אלינו. איך ייתכן שמדובר באותו שטח ובאותו מספר דיירים ובכל זאת המקבץ לידינו כלכלי ואנחנו לא. אנחנו ממתנינים זמן רב למענקים וזה לא הוגן. מבקש מאד לקדם את המענקים על מנת שנוכל להתקדם. אנחנו מחכים שנים רבות.
- **ראש העיר**: הרווחיות תלויה בהיקף הזכויות שניתנו כשאושרה התכנית בשנת 2019. בכל אופן, תיפגש עם ראש המינהלת ואם צריך גם עם מנהל אגף תכנון על מנת שהנתונים יהיו ברורים לך. לסיכום נושא המענקים, אני אפגש עם נציגי משרד האוצר ואתן לכם תשובות גם לעניין זה במפגש הבא.

שאלות נוספות

- **ארז (7)**: המקבץ שלנו בסטולבוב כולל בניין אחד של 32 דיירים. המקבץ לא כלכלי ואנחנו זכאים גם לשבס בהיקף של 20% זכויות בנייה וגם למענק. הבעיה היא שלדברי היזם לא ניתן למצות את השבס בגלל בעיה תכנונית. ניתן למצות רק 5% תוספת בנייה.
- **ראש העיר**: אני מבין שהנושא בטיפול מול ה.ל.ר. וסוכם שתתקיים שיחה עם מנהל אגף תכנון.
- **מאור (8)**: אני נציג גבריא לוב 144 קיבלנו כבר תנאים להיתר, אבל לדברי היזם המקבץ לא כלכלי ללא תוספת – אפילו חלקית- של שבס, מתוכננת ועדת ערר בעוד חודש, אבל אנחנו חוששים מסיטואציה בה ידחו את הבקשה שלנו והפרויקט לא ייצא לדרך. מאד חשוב לי לשוחח איתך אישית בנושא.
- **ראש העיר**: נבדוק את הנושא מול מנהל אגף תכנון. אתה כמובן מוזמן לשוחח איתי אישית.
- **אושרה (ג3)**: יש לנו בעיה חמורה בתשתיות המים הפרטיות בהורוביץ 147, מבקשים את סיוע העירייה בנושא.
- **ראש העיר**: העירייה לא יכולה לטפל בתשתיות פרטיות, בהינתן תקציבים של הרשות הממשלתית ניתן אולי לסייע. נבדוק את הנושא.
- **קברט (5)**: מצטרף לברכות ומאחל הצלחה לראש העיר. יש לך את תמיכת של תושבי השכונה ומחכים לעשייה מבורכת בשכונה. חשוב להודות גם לנציגים שלולא עבודתם, לא היינו נמצאים היום במקום הזה. מבקש לדעת מה המועד של סיום הקלות שבס.
- **מ"מ מנכ"ל ה.ל.ר.**: הקלות שבס ניתן לקבל עד ינואר 2025. אם מגישים בקשות להיתר לפני כן, אין בעיה.
- **דוד בן לולו (5), אדי (ב2)**: איך מזרזים את תהליך הוצאת היתרי הבנייה? ידוע לנו שהיום מדובר בשנה וחצי-שנתיים.
- **ראש העיר**: שנה וחצי להוצאת היתר זה זמן ארוך מידי. המינהלת מקבלת ממני גיבוי מלא לשחרר חסמים בין היזמים לעירייה. היזמים יודעים שהם יכולים לפנות למינהלת בכל דבר ועניין, וכך גם אתם.
- **יהוסף (א2) - לאחר הדיון**: מצטרף לברכות של נציגי השכונה לראש העיר, תודה שהגעת לכנס ותודה על האמפתיה לתושבי השכונה. שתי שאלות לי אליך:

- א. בעבר קיבלנו הבטחה מהאדריכל הקודם שגיא תמרי שהעירייה לא תתערב ו/או תגביל את תוספת התמורה לדיירים. מבקש לוודא שאכן ההבטחה עדיין בתוקף.
- ב. ידוע שיש דיירים עם צרכים מיוחדים ומוגבלויות וצפוי להיות להם קושי גדול מאד במעבר לדירה שכורה ולאחר מכן לדירת קבע- קשיים שאין להם תמיכה בחוק. האם העירייה ערוכה לעזור, לתמוך ולדרוש מהיזם סיוע בעניינים אלו על מנת להקל על הדיירים את המעבר הקשה כל כך לדירות שכורות?

- **מ"מ מנכ"ל ה.ל.ר.** : העירייה לא מתערבת בנושא גובה התמורות לדיירים.
- **ראש המינהלת:** לגבי תושבים עם צרכים מיוחדים- הוועדה המקומית ברחובות יצאה במהלך תקדימי ברמה ארצית והחליטה שבקריית משה היזם חייב לממן יועץ חברתי וליישם את ההמלצות שלו, וכל זה כתנאי להיתר בנייה. המינהלת מקימה בימים אלה מאגר יועצים חברתיים והדיירים יוכלו לבחור יועץ חברתי שילווה את הדיירים מהשלב שלפני היציאה לדירות שכורות ועד שנה אחרי האכלוס. המטרה של היועץ החברתי היא בדיוק מה ששאלת עליו- להקל על בעלי הדירות במעבר הלא פשוט לדירות שכורות ולהבטיח שיינתן מענה לכל דייר ודייר.

גינה קהילתית- הצעה לפרויקט קהילתי לטובת כלל התושבים

שי, רחל ויהוסף : נציגי השכונה, עברו קורס עירוני למובילי גינות קהילתיות במסגרתו הם בנו הצעה לגינה קהילתית באזור הקולנוע הישן. לפי ההצעה (מצורפת המצגת), הגינה תאפשר את חיבור תושבי השכונה, תוך עבודה התנדבותית בערוגות ושיתוף פעולה ביניהם. הגינה תאפשר מפגש לכלל התושבים בשכונה ותחזק את הקהילה. יוקדשו ערוגות למגוון צמחים מהעולם והינה תהווה מקום לימוד חווייתי לילדים. באזור יגודלו עצי פרי ויוקם לפי ההצעה שוק איכרים בו תונגש התוצרת החקלאית. הגינה תשפר את הסביבה כבר היום, תהווה מקום בילוי למשפחות בסביבה כפרית לרבות בתי קפה במבנה הקולנוע.

ראש העיר : התכנית מקסימה והיא כבר הוצגה לי בצורה יותר מפורטת ע"י אנשי המקצוע. היא לוקחת מתחים ישן ומרימה אותו כאזור נעים ופסטורלי. התקציב לתכנית עומד על כ-2 מיליון ש"ח. זהו תקציב לא קטן, אבל חשוב שיינתן מענה. שמח לבשר לכם שקיבלנו החלטה והגינה הקהילתית אושרה במועצת העיר. זה חלק חשוב מהתהליך הקהילתי ויוזמות נכונות יזכו לתמיכה גם בהמשך ולחיבוק גדול. חשוב שכל הנציגים והתושבים יהיו חלק מהתכנית, אנחנו מקדמים את הנושא ומקווים שייצא לפועל תוך חודש- חודש וחצי.

ראש העיר, מ"מ מנכ"ל ה.ל.ר, והמינהלת הודו למשתתפים- לנציגות השכונה ולמשקיפים, ואיחלו הצלחה רבה לכולם. המינהלת עומדת לרשות התושבים בכל שאלה ובכל עניין.