



**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 6/2024  
לביצוע עבודות בינוי קיר תומך  
שכונת קריית משה בעיר  
רחובות**

**אוגוסט 2024**

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה**

**מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.**

**נספחי מסמך א':**

- נספח א'1 - כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע.
- נספח א'2 - תצהיר מטעם המציע בדבר ניסיון עבר.
- נספח א'3 - שאלון בדבר צוות מקצועי מוצע מטעם המציע.
- נספח א'4 - אישור רוי"ח לעניין מורשי חתימה ועמידה בתנאי סף.
- נספח א'5 - נוסח ערבות מכרז.
- נספח א'6 - תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח א'7 - הצהרה בדבר העדר רישום פלילי.
- נספח א'8 - הצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.
- נספח א'9 - טופס הצעה כספית.

**מסמך ב' – חוזה התקשרות.**

**נספחי מסמך ב':**

- נספח ב'1 - נוסח צו התחלת עבודה.
- נספח ב'2 - נספח הוראות ביטוח.
- נספח ב'3 - נספח אישורי קיום ביטוחים.
- נספח ב'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/בדק).
- נספח ב'5 - הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק.
- נספח ב'6 - תעודת השלמה.
- נספח ב'7 - נספח בדק.
- נספח ב'8 - תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק).
- נספח ב'9 - הצהרה על חיסול/העדר תביעות.
- נספח ב'10 - דף הסבר לפקודת שינויים + פקודת שינויים.
- נספח ב'11 - נספחי בטיחות לפרויקט.

**עם הוצאת צו התחלת עבודה לכל הפרויקט יחולו על הפרויקט כל הוראות החוזה וכן יחולו גם כל ההוראות והמסמכים שלהלן:**

**מסמך ג' -** המפרט הכללי לעבודות בנין במהדורתו האחרונה בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון משרד הביטחון, משרד האוצר, משרד התחבורה, במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנוכחים ברשימה (לא מצורפים אך מחייבים).

**מסמך ג'1 -** פרק המוקדמות ומפרט טכני מיוחד (מצורף).

**מסמך ג'2 -** הנחיות לביסוס קירות על כלונסאות (מצורף).

**מסמך ג'3 -** בקרת איכות (לא מצורף לחוברת זאת אך מחייב).

**מסמך ד' -** ערכת תוכניות והתכניות לפרויקט (מצורף).

**מסמך ה' -** כתב הכמויות (מצורף).

כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול", אלא אם נקבע מפורשות אחרת. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע כל פרויקט מסוים שביצעו יימסר לו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, אם ייבחר לבצעו, הכל על פי תנאי המכרז והחוזה המצורף לו.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

לוח זמנים למכרז

<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
יום ב', 26.8.2024 בשעה 9:30	מפגש מציעים (תנאי חובה)
יום ה', 29.8.2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
יום א', 8.9.2024 עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות
בסך של 50,000 ₪ בתוקף עד ליום 8.3.2025 (כולל).	ערבות המכרז

## מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

- 1.1. עיריית רחובות (להלן: "העירייה"), באמצעות ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה"), מעוניינת בביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות (להלן: "הפרויקט", "העבודות", "המקרקעין", בהתאמה).
- 1.2. לפיכך, החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז להלן להגיש הצעות לביצוע העבודות במקרקעין (להלן: "המכרז").
- 1.3. החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.5. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.
- 1.6. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה.
- 1.7. כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

### 2. עיקרי הפרויקט

- 2.1. הפרויקט מהותו עבודות בניוי קיר תומך כביש 6 במקרקעין בהתאם למסמכי המכרז, לרבות תכניות מצורפות המסומנות **כמסמך ד'** למסמכי המכרז.
- 2.2. שטח העבודות הינו כחלק מתכנית תמל/1086.
- 2.3. העבודות עיקרן בניית קיר תמך מבטון לתמיכת כביש, והן יכללו בין היתר ביצוע עבודות עפר, כלונסאות, עבודות בטונים, איטום, עבודות מים והכל בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו.
- 2.4. האחריות והניהול הכולל של העבודות יהיו על הקבלן הזוכה, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחיתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.5. לעניין אישורים ותיאומים מובהר, כי הקבלן הזוכה אחראי לטפל ולקבל את כל האישורים, הרישיונות ההיתרים וביטוחים, ככל שיידרש, מהרשויות המוסמכות וכן מכל גורמי התשתיות, לרבות חברת חשמל, חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ, רשויות עירוניות ועוד). כמו כן על הקבלן הזוכה לבצע תיאומים ולתזמן העבודות מול גורמי התשתיות השונים והכל על מנת שהעבודות יושלמו בלוחות הזמנים ותקופת הביצוע שהוגדרו במכרז זה.

- 2.6. הזוכה יישא בכל העלויות הקשורות בקבלת כל האישורים, ההיתרים, והרישיונות כאמור, לרבות ביצוע כל תשלום, או הפקדת כל ערבות וביצוע כל ביטוח לפי דרישת גופי התשתית. המציע הזוכה לא יחל בביצוע כל עבודה עד שיתקבלו כל האישורים הדרושים לביצועה.
- 2.7. למען הסר ספק, העבודות המפורטות לעיל הינן תיאור כללי ותמציתי בלבד, שאינו ממצה את כלל העבודות הנדרשות במסגרת הפרויקט, אשר מפורטות בתוכניות, במפרט המיוחד, בכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי המכרז המקצועיים. תשומת לב המציעים מופנית לתיאור מרכיבי העבודה המפורטים במפרט המיוחד הנמנה על מסמכי המכרז.
- 2.8. תנאי יסודי להתקשרות הינו התחייבות הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ונספחיו.

### 3. לוחות זמנים ותקופת ביצוע העבודות

#### 3.1. הודעת זכייה, חתימת הצדדים על הסכם התקשרות והפקת צו תחילת עבודה:

3.1.1. תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הזוכה להמציא לחברה ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הנ"ל, ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז ייחתם ע"י מורשי החתימה של החברה.

3.1.2. בנוסף, תוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה חובה על הקבלן הזוכה להמציא למנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה:

- א. הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה (להלן: "הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע").
- ב. לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "לוח גאנט"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ונספחיו.
- למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית לדרוש מהזוכה להטמיע שינויים מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא.

3.1.3. לאחר התקיימות התנאים המצטברים שלעיל, החברה תפעל להפקת צו תחילת עבודה לקבלן הזוכה. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הינו קבלת צו תחילת עבודה כאמור.

#### 3.2. ביצוע העבודות ומסירה לחברה:

3.2.1. על הקבלן הזוכה להשלים ביצוע כל העבודות ולמסור לחברה את הפרויקט תוך 4 חודשים מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה.

3.2.2. תקופת ההתארגנות, השגת האישורים ומסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט כפי שהוגדר לעיל. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הזוכה עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.

3.2.3. באחריות הזוכה לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות בלעדית של הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך והכל בהתאם להוראות כל דין. בהקשר זה, לחברה שמורה הזכות לבקש כי עודפי עפר מסוימים יפוננו לאזורים לפי בחירת החברה, וזאת ע"י הודעה לקבלן.

3.2.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקנוס את הקבלן הזוכה על כל יום פיגור ממועד הסיום שנחתם במסגרת מכרז זה. משמע גובה הקנס הוא כ - 1000 ₪ מצטבר על כל יום חריגה. ראה טבלת קנסות פרק ט' להסכם להלן.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

- 4. בדיקת המקרקעין בהם יבוצעו העבודות ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה**
- 4.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק באחריותו ועל חשבונו, לרבות באמצעות מומחים ויועצים מטעמו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, התשריטים, המפרטים הטכניים, המסמכים המקצועיים ויתר התנאים האחרים הקשורים לפרויקט, את התיאורים הטכניים ו/או המקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות ובכלל זאת בעיריית רחובות.
- 4.2. על המציע לבחון לפני הגשת הצעתו כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע התחייבויות היזם עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.
- 4.3. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי קשור, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את הכדאיות הכלכלית של הצעתו, את אפשרותו לקיימה, את האישורים הדרושים לרבות הזמן הנחוץ להשגתם, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם הפרויקט. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות אך לא רק, בכל הנוגע ו/או הנובע מטעות בהערכותיו.
- 4.5. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציעים לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז ובחתימתם על מסמכי המכרז והגשת הצעה הם מתחייבים, כי לא תהיינה להם כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.

**5. תנאי סף להשתתפות במכרז**

- 5.1. **תנאים להשתתפות – תנאי סף, כללי:**
- 5.1.1. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד.
- 5.1.2. על המציע בעצמו (אלא אם נכתב במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן.
- 5.1.3. רשאים להשתתף בהליך אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן באופן מצטבר נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
- 5.1.4. הצעות ו/או מציעים שלא עמדו בכל תנאי הסף הנקובים להלן, ייפסלו על הסף ולא יובאו בשיקולי ועדת המכרזים. מובהר כי ככל שבהצעה יהיו חסרים מסמכים אשר לדעת ועדת המכרזים השלמתם נדרשת, בסמכות הוועדה לערוך בירורים ו/או לבקש השלמת מסמכים אשר אין בהם על מנת לפגוע בשוויון בין המציעים, והכל בהתאם לשק"ד ועדת המכרזים.
- 5.1.5. המציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.
- 5.2. **תנאי סף מנהליים מצטברים:**
- 5.2.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון או אישור עורך דין מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח **נספח א'5** להלן.
- 5.2.2. המציע צירף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ן-1976.
- 5.2.3. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה

מורשה, מרואה חשבון או מקבלן מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח א'7** כשהוא מלא וחתום.

- 5.2.4. הצהרה בדבר העדר עבר פלילי בנוסח **נספח א'8** להלן.
- 5.2.5. המציע, מנהליו ושותפיו חתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה בנוסח **נספח א'9** להלן.
- 5.2.6. המציע רכש את מסמכי המכרז. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שמו.
- 5.2.7. נציג המציע השתתף בסיוור הקבלנים.

### 5.3. איתנות פיננסית:

- 5.3.1. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.
- 5.3.2. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירווק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.
- 5.3.3. ניתן אישור רואה חשבון מטעם המציע, לפיו, הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2021 - 2022 בוקרו על ידו וכי דו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החי".
- 5.3.4. להוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "איתנות פיננסית" על תתי סעיפיו, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח **נספח א'5** להלן.

### 5.4. תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע:

- 5.4.1. המציע הינו קבלן הרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט – 1969, קבוצת סיווג ג'1, לפחות, ענפים 100 או 200. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף העתק "נאמן למקור" של רישיון בתוקף בסיווג הנדרש.
- 5.4.2. המציע בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, אשר ביצע בין השנים 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה לפחות 2 פרויקטים להקמת קירות תומכים בהיקף כספי של לפחות חצי מיליון שקל (לא כולל מע"מ) כל אחד מהם או לחילופין 1 פרויקט כאמור בהיקף כספי של 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), אשר ביצועם הסתיים ונמסר למזמין..
- בסעיף זה -"הסתיים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "ניסיון מוכח" על תתי סעיפיו, על המציע לצרף להצעתו:

- א. תצהיר בדבר ניסיון עבר בנוסח **נספח א'2** להלן. חובה למלא פרטים מלאים אודות הפרויקטים דוגמת הפרויקט נשוא מכרז זה, היקפי הפרויקטים, תקופות ביצוע וכן פרטי הגופים הציבוריים המזמינים, לרבות פרטי אנשי קשר בכירים בגופים כממליצים.
- ב. חובה לצרף המלצה בגין כל פרויקט שצוין בתצהיר ניסיון עבר ולכלול בה את ההיקף הכספי של הפרויקט והאם הפרויקט בוצע כקבלן ראשי או משנה.
- ג. לצרף אסמכתאות לצורך הוכחת שטח העבודות ומועד סיום (תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה).
- ד. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), לדרוש מסמכים נוספים והבהרות, וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.  
ה. במידה ומדובר בקבלן משנה יש לצרף אסמכתאות לתימוכין. יש לצרף חשבון סופי ולצרף את אישור המזמין לכך שהמציע שימש כקבלן המשנה.

**5.5. ערבות המכרז:**

- 5.5.1. א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) ₪, בהתאם לנוסח המדויק של **נספח א' 6** להלן.
- 5.5.1. ב. החברה עלולה לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם במדויק את הנוסח המצורף כנספח א' 6 להלן.
- 5.5.1. ג. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.
- 5.5.1. ד. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.
- 5.5.1. ה. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.
- 5.5.1. ו. הערבות תונפק על ידי תאגיד בנקאות ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית ותשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן.
- 5.5.1. ז. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מהמציעים מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ו/או בקשר לכך.
- 5.5.1. ח. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מההוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 5.5.1. ט. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

**6. מסמכי ההצעה**

- 6.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים שפורטו במכרז.
- 6.2. החברה תהיה רשאית להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתה הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

6.3. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמתחייב בתנאי המכרז או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל דין.

**7. שאלות הבהרה ומפגש מציעים (סיור קבלנים)**

7.1. מפגש וסיור מציעים יתקיים בפגישה מקוונת (זום) ביום 26.8.2024 בשעה 9:30 כתובת תישלח לאחר ההרשמה, יש להירשם אצל גבי רינה מזרחי בדואר אלקטרוני Rina.Mizrachi@hhr.co.il או בטלפון 08-9480100 שלוחה 3. או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: "מפגש המציעים").

7.2. המזמין שומר על זכותו לקיים מפגש/ מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.

7.3. אם ימצא המציע במכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו קבלן כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך לאיש הקשר בחברה, גבי רינה מזרחי.

7.4. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב לחברה עד ליום 29.8.2024 בשעה 12:00, בדואר אלקטרוני Rina.Mizrachi@hhr.co.il יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של המכרז.

7.5. השאלות יוגשו הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה. על המשתתף לציין את מספר המכרז, שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, לנסח שאלותיו באופן ברור, ולהפנות במדויק למספר העמוד ולסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז אליהם מתייחסת שאלתו, במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/ חוזה/נספחים	סעיף	שאלה

7.6. תשובות לשאלות יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את החברה.

7.7. מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע יהא לצרף את מסמכי השאלות והתשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.

7.8. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהחברה לא התייחסה לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

7.9. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

7.10. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי החברה יחייבו את החברה והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

7.11. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**8. תשלום דמי השתתפות במכרז**

- 8.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 8.2. כנגד תשלום דמי ההשתתפות במכרז יקבל המשתתף את חוברת המכרז, על גביה נדרש להגיש את הצעתו, וכן את כלל מסמכי המכרז.
- 8.3. קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות יתאפשרו החל מיום ב' 19.8.2024 במשרדי החברה ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00 בלבד.
- 8.4. ניתן לשלם בגין מסמכי המכרז גם באופן מקוון באתר האינטרנט של החברה.
- 8.5. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.hlr.co.il](http://www.hlr.co.il), ללא עלות, אולם על מנת להגיש הצעה חובה לרכוש את חוברת המכרז.
- 8.6. חוברת המכרז הינה רכוש החברה בלבד ונועדה לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

**9. הגשת הצעות**

- 9.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 9.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה (6) חודשים לאחר המועד להגשת הצעות. החברה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של הצעות והערבות להבטחת קיום הצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 9.3. ההצעה תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה, לרבות הצעת המחיר, יוגשו במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד. את המעטפות הסגורות יוכנסו לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי ה.ל.ר. ברחוב אופנהיימר 10, קומה 5, רחובות. מועד אחרון להגשת הצעות למכרז הינו **עד לא יאוחר מיום 8.9.2024 עד השעה 14:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה שתוגש לאחר מועד זה תביא לפסילת הצעה.
- 9.4. תיבת המכרזים וההצעות יפתחו בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תפורסם באתר האינטרנט של החברה ו/או תישלח בדוא"ל למשתתפים שהגישו הצעות לתיבה.
- 9.5. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שישלחו (במידה שישלחו) למציעים על-ידי החברה, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב כמויות או מפרט, יחתמו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט ערבות המכרז אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.
- 9.6. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.
- 9.7. החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים. הודעה על הארכה תפורסם באתר האינטרנט של החברה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 9.8. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את כל הצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 9.10. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי

מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של החברה.

#### 10. כתב הכמויות וההצעה הכספית

10.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף להלן המסומן כמסמך ה' הן אומדן מנחה בלבד, ואין בהן כדי להגדיר את כל הכמויות ו/או את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט. אין בכמויות הנקובות בכתב הכמויות כדי לחייב את החברה ו/או לגרוע מאחריותו של הקבלן הזוכה לבצע את כל העבודות בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, כפי שמוגדר בכל מסמכי המכרז, בשים לב שהתמורה בגין ביצוע העבודות תיקבע לפי סכום ההצעה הכספית לרכיבי כתב הכמויות והביצוע בפועל. החברה שומרת על זכותה להזמין את העבודות/השירותים מבעלי מקצוע נוספים, לפרסם הזמנה נוספת, לנהל התמחרות עם המציעים וכיו"ב, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במכרז במפורש על כל טענה לרבות טענת בלעדיות ו/או דרישה בעניין זה.

10.2. במסגרת טופס ההצעה הכספית המסומן **כנספח א' 10** להלן על המציעים לנקוב בהנחה אחידה שתחול על כלל מחירי הממסומן שנקבעו על ידי החברה בכתב הכמויות המצורף המסומן **כמסמך ה'**. מודגש כי אין להציע תוספת. אלא רק הנחה.

10.3. מודגש כי אין למלא סכומים בגוף כתב הכמויות אלא חובה לנקוב בכתב יד ברור בשיעור הנחה באחוזים (גם אם הוא 0%) אך ורק על גבי טופס הצעה כספית המסומן כנספח א' 10.

10.4. ההצעה הכספית כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, החומרים, הציוד, כח האדם ושעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת החברה.

10.5. על המשתתפים מוטלת החובה להאיר על כל טעות או אי התאמה שבמכרז זה, טרם הגשת המכרז. לא העיר על אי ההתאמה, ייחשב הדבר כאילו נלקחה בחשבון בהצעתו.

10.6. מובהר כי נאסר על המציעים לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.

#### 11. שלביות בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:

##### 11.1. **שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:**

11.1.1. א. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

11.1.1. ב. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

11.1.1. ג. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

##### 11.2. **שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 100% מהציון הסופי:**

11.2.1. א. ההצעות הכספיות שהוגשו על ידי מציעים שהוכיחו עמידה בתנאי הסף ידורגו מההצעה הנמוכה/הזולה ביותר ליקרה ביותר.

##### 11.3. **שלב ג' – הכרזה על זוכה:**

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

### מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

11.3.א. כאמור לעיל, ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה ההצעה הכספית. בשלב זה, ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המציע שהגיש את ההצעה הכספית הנמוכה/הזולה ביותר כ-"זוכה".

#### 12. כשיר שני

12.1. אין באמור בסעיף 12 לעיל, כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעה שתוגדר כ"זולה ביותר" במקרה של "הצעה בלתי סבירה" ו/או בשל "ניסיון רע" ו/או כל טעם אחר כמפורט בפרק שלהלן שעניינו סמכויות ושיקול דעת ועדת המכרזים.

12.2. במקרה של הצעות כספיות זהות תבוצע הגרלה ע"י ועדת המכרזים בנוכחות יועמ"ש החברה והמציעים שהצעותיהם על הפרק.

12.3. בנוסף, בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על המציע אשר הצעתו הכספית דורגה במקום השני כ"כשיר שני" ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

12.4. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו, לרבות ערבות המכרז, לתקופה נוספת.

12.5. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החברה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

12.6. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

#### 13. סמכויות ושיקול הדעת של ועדת המכרזים

13.1. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

13.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

13.3. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל בכפוף להוראות הדין, הפסיקה ותנאי המכרז.

13.4. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

13.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או

- שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 13.6 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. ועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצונה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.
- 13.7 כמו כן שומרת לעצמה ועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.
- 13.8 ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לפסול הצעה במקרה של "ניסיון רע" של המציע בין השנים 2018 עד 2023 (כולל) עם עיריית רחובות ו/או רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה. במקרה זה תינתן למציע זכות לשימוע טרם קבלת החלטה בעניינו.
- 13.9 ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז זאת לאחר קבל חו"ד יועמ"ש החברה ומתן זכות שימוע למציע.
- 13.10 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – ההסתייגויות) רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 13.11 לפסול את הצעת המציע; או
- 13.12 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 13.13 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 13.14 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.
- 13.15 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 13.16 ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה ו/או של תאגיד המים. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.
- 13.17 מובהר בזה מפורשות, כי לחברה, שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזולה ביותר במכרז וזאת בנסיבות חריגות ומנימוקים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה לחברה האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני) או לפרסם מכרז חדש או לבצע את העבודות בכל דרך אחרת.

#### 14. התקשרות עם הקבלן הזוכה

- 14.1 תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה, על הקבלן להמציא לחברה את המסמכים שלהלן:
- 14.2 ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית בסך של 50,000 ₪ לטובת החברה, בנוסח **נספח ב'4**, להבטחת קיום התחייבויות המציע (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק או חברת ביטוח בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח נספח ב'4 המצורף לחוזה ההתקשרות במסמך ב' להלן.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

### מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

- 14.3. אישורי עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח נספח ב'3 המצורף לחוזה ההתקשרות במסמך ב' להלן, בחתימת חברת ביטוח בישראל.
- 14.4. כל מסמך אחר שיידרש על ידי החברה.
- 14.5. ערבות המכרז של הזוכה תוחזק בידי החברה עד לאחר ובכפוף להמצאת ערבות ביצוע, אישור ביטוחים ושאר התנאים הנדרשים לאחר זכיית ההצעה.
- 14.6. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן תהא החברה רשאית לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לחברה על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, תהא החברה רשאית לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל / בוטלה זכייתו.
- 14.7. ערבויות המכרז של מציעים שלא זכו במכרז יוחזרו להם בסמוך לאחר ההודעה על אי זכייתם, בכפוף לזכותה של החברה לעכב בידיה את ערבות המכרז של מציע שהוכרז ככשיר שני.

### 15. תנאים מתלים לביצוע פרויקט

- 15.1. ביצוע הפרויקט מכוח מכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה (ככל ומחויב עפ"י הדין) - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לפרויקט. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לפרויקט, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.
- 15.2. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של הפרויקט מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהא החברה רשאית לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ובין אם לאחר שנמסר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.
- 15.3. מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח "הסכם הגג", או תלוי במימון כל צד שלישי – גורם מממן, לרבות אך לא רק, מפעל הפיס או משרד החינוך או משרד הכלכלה, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.

### 16. הוראות בנושא ביטוח

- 16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת חוזה ההתקשרות ונוסח אישור על קיום ביטוחים המצורף לחוזה. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות.
- 16.2. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ואישור קיום הביטוחים וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 16.3. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך. תיקונים/שינויים שיבקש הזוכה להטמיע בנספחי אישור קיום ביטוחים לאחר הזכייה, לא יתקבלו וידחו על הסף.
- 16.4. בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישורי קיום הביטוחים חתומים על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובאישור קיום הביטוחים וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

- 16.5. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא לחברה, בכפוף לדרישתה הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 16.6. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, תהא החברה רשאית למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ולנקוט בכל סעד אחר על פי דין וההסכם.

#### 17. תנאים נוספים

- 17.1. החברה רשאית לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה.
- 17.2. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור בהזמנה שלעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה לרבות טענות לעניין לוחות הזמנים להשלמת הפרויקט. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הזוכה לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 17.3. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 17.4. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

#### 18. עיון בהצעה

- 18.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 18.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים חסויים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקק צהוב).
- 18.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב לעניין זה.
- 18.4. סימון חלקים בהצעה כחסויים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה חסויים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 18.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כחסויים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 18.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי ולא יהיו חסויים בכל מקרה.
- 18.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 18.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

**19. סמכות השיפוט וברירת הדין**

- 19.1. כל עניין בקשר עם מכרז זה וההסכם המצורף לו יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד בהתאם לסמכותם העניינית.
- 19.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

**בכבוד רב,**

**רזי בארי, מ"מ מנכ"ל**  
**ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**נספח א'1**

**לכבוד**  
**ועדת מכרזים**  
ג.א.ג.

**הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע**

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדי אין תוקף להתקשרות עם החברה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של החברה וצו תחילת עבודה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודת החברה בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
8. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה רשאית להחליט על חילוט סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
9. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
  - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או כלל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכיינתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי היא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**נספח א' 2**

**תצהיר מטעם המציע בדבר ניסיון עבר**

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), באמצעות מורשה חתימה הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז, \_\_\_\_\_, ומורשה חתימה הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

1. תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות (להלן: "המכרז").
2. הרינו להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
3. הרינו מצהירים, כי המציע ביצע את העבודות המפורטות בטבלה שלהלן וכי הפרטים המצוינים בטבלה זו שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהיר זה והינם אמת:

**ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע בפרויקט להקמת קיר תומך בכביש**

מס'	מיקום הפרויקט ופרטי הגוף המזמין	מהות העבודות שבוצעו בפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪	תקופת ביצוע העבודות ומועד מסירה לגוף המזמין	פרטי אנשי קשר בגוף המזמין (יש לציין שם מלא, תפקיד ונייד)
1		יש להבהיר האם מדובר בעבודה כקבלן ראשי או משנה	-----	לעניין זה מודגש כי "הסתים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.	בגין כל פרויקט יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר
2					
3					
4					

4. כמו כן, מצ"ב המלצות לגבי המציע מטעם המזמינים שצוינו בטבלה, כדלקמן:  
5.1 \_\_\_\_\_  
5.2 \_\_\_\_\_
5. הצהרה זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

שם מלא + חתימת המצהיר      שם מלא + חתימת המצהיר

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו-  
מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/  
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן,  
אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_  
ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם  
מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

נספח א' 3

שאלון בדבר צוות מקצועי מוצע מטעם המציע

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:  
שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_

כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_

כתובת הפעילות: \_\_\_\_\_

מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

ידוע לנו כי במסגרת חוזה ההתקשרות נקבע כי הזוכה אחראי לכך שימונה צוות מקצועי. זהות אנשי הצוות, לרבות פירוט הניסיון הקודם והשכלה של כל אחד מהן יועברו לאישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב, והעסקתם בפרויקט תהיה כפופה לאישור מנהל הפרויקט מראש בכתב.

להלן פרטי הצוות המקצועי המוצע על ידנו [אין חובה למלא טבלה זו בשלב הגשת ההצעה אולם קיימת חובה להעביר לאישור מנהל הפרויקט בהתאם למועד שנקבע בחוזה]:

תפקיד	שם מלא	הסמכה	ניסיון מוכח	היקף משרה מלאה	פירוט עבודות
מנהל עבודה	_____	מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד הכלכלה. יש לצרף תעודה.	7 שנים לפחות	מלאה	_____

איש/ת קשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_

איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב' /מר \_\_\_\_\_  
טלפון קווי: \_\_\_\_\_, טלפון נייד: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_, דוא"ל: \_\_\_\_\_  
פניות אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המציע.

שם מלא + חתימת המצהיר \_\_\_\_\_ שם מלא + חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה וחתימת)

עמוד 20 מתוך 106 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המציע

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

נספח א' 4

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור רו"ח לעניין מורשי חתימה ועמידה בתנאי סף**  
כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

**לכבוד  
ועדת המכרזים**

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.פ.ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1 שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

1.2 שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .

2. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.

3. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.

4. הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2020 - 2021 בוקרו על ידו וכי בדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החיי".

5. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

נספח א' 5

**נוסח ערבות מכרז לקיום ההצעה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
רחוב אופנהיימר 10  
רחובות

**הנדון: כתב ערבות אוטונומית מס' \_\_\_\_\_ למכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

1. לבקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנחנו ערבים בזה כלפי המזמינה לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על חמישה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנחנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה על ידי המוסמכים מטעמכם. לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדואר אלקטרוני, לא תיחשב כ"דרישה".
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידינו, בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם - על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 8.3.2025 (כולל), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים  
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**נספח א' 6**

**תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע"), באמצעות מורשה חתימה הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז, \_\_\_\_\_, ומורשה חתימה הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

1. אנו עושים תצהיר זה מידיעה האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות (להלן: "המכרז").
2. הרינו לאשר כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
3. הרינו לאשר כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
4. עד למועד עריכת תצהיר זה לא הורשעה/ה המציע/ה ולא הורשעה/ה בעלת זיקה אליו/ה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
5. הצהרה זו הינה אישית ובאחריותנו, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותנו למסור הצהרה זו.
6. אנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר      שם מלא + חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**נספח א' 7**

**הצהרה בדבר העדר עבר פלילי**

(תמולא על ידי בעלי מניות ומורשי חתימה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המשתתף למכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות (להלן: "המכרז").
3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):  
שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_  
שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_
4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה (להלן: "נושא משרה"): חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_
5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
6. ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):  
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_  
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_  
מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_  
גזר הדין: \_\_\_\_\_
7. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
8. ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):  
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_  
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_  
מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_  
גזר הדין: \_\_\_\_\_
9. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
10. ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):  
שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_  
פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_  
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_  
מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_  
גזר הדין: \_\_\_\_\_
11. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.
12. ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):  
שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_  
מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_  
השלב בו מצוי ההליך הפלילי: \_\_\_\_\_  
13. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

נספח א' 10

**הצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_, מצהירה ומאשרת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רחובות ו/או ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלותו ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין העדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד ה.ל.ר. חברה לפיתוח בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלות לעיריית רחובות

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בה.ל.ר. חברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלות לעיריית רחובות.

**או:**

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בה.ל.ר. חברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלות לעיריית רחובות.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין ה.ל.ר., לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ומי מטעמו לבין לבין עובד ה.ל.ר. / עיריית רחובות / תאגיד עירוני אחר בבעלות עיריית רחובות וכי לא ידוע למציע כי עובד כלשהו נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר העדר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

4.2. הרניי להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רחובות ו/או בדירקטוריון ה.ל.ר. ו/או תאגיד עירוני אחר בבעלות עיריית רחובות.

**או**

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור ברחובות, כדלקמן:

\_\_\_\_\_

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

**'קרוב'** – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניי לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין ה.ל.ר., לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רחובות ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברחובות יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הרניי לאשר כי הובהר לי היטב כי ה.ל.ר. שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד ה.ל.ר. / עיריית רחובות ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הרניי לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והרניי לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_

חתימה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ , עו"ד

**נספח א' 9'**

**לכבוד**  
**ועדת המכרזים**  
**ג.א.נ.,**

**הנדון: טופס הצעה כספית**

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכן מצהירים כי קיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמין על הזוכה במכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה, המצאת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
9. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודת החברה להבטחת ההצעה כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
12. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

13. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול ועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

14. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

15. **אנו מצהירים, כי מקובלים עלינו מחירי המקסימום המפורטים בכתב הכמויות המסומן כמסמך ה' למסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות הנ"ל תוך שלהלן הננו מציעים בזאת הנחה אחידה בשיעור של \_\_\_\_\_% על מחירי המקסימום הנקובים בכתב הכמויות (לא כולל מע"מ).**

הבהרה: כתב הכמויות המסומן כנספח ה' הינו אומדן מנחה לפי מחירון משהב"ש.

16. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים לאתר וממנו, הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.

17. **כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ולא יתווספו אליהם התייקרויות ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, אף אם נתארכה תקופת ביצוע העבודות.**

18. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וכי היא בעלת הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי דבר זה יגרום לשינוי בהנחה המוצעת לעיל.

19. ידוע לנו כי על המשתתפים מוטלת החובה להאיר על כל טעות או אי התאמה שבמכרז זה, טרם הגשת המכרז. לא העיר על אי ההתאמה, ייחשב הדבר כאילו נלקחה בחשבון בהצעתו.

20. עוד ידוע לנו, כי נאסר על המציעים לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.

21. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא יחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.

22. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד המציע ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

23. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 6 (שישה) חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות. אם תדרשו להאריך את משך תוקפה של ההצעה והערבות להבטחת קיום ההצעה אנו נאריכם בהתאם לדרישה.

שם מלא + חתימה

שם מלא + חתימה

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו-  
מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ אשר חתם/ וחתמו  
בפני על טופס ההצעה הכספית המסומן כנספח א'10 למסמכי מכרז פומבי מס' 3/2023.  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על מסמך זה בשם  
המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה וחותמת)

**מסמך ב' - חוזה התקשרות**

נערך ונחתם ברחובות, ביום לחודש בשנת 2024

בין:

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
(להלן: "החברה", "המזמין/ה")  
מרח' אופנהיימר 10, רחובות

**מצד אחד;**

לבין:

\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")  
ח.פ./ת.ז.  
מרח'  
טל':  
פקס':  
על-ידי מורשי החתימה:  
שם ות.ז.  
שם ות.ז.

**מצד שני;**

הואיל: וה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית רחובות (להלן: "העירייה") והחברה מהווה זרוע ביצועית של העירייה; והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות (להלן: "המכרז", "העבודות", "הפרויקט", בהתאמה), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו; והיום \_\_\_\_\_ ועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית הצעת הקבלן המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה; ובהתאם לאמור החברה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן נעתר לכך; והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישרים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות נשוא הפרויקט והחוזה ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסמכי המכרז; ועוד מצהיר הקבלן כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות; וכי ביצוע העבודות על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו; וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

**פרק א' – כללי**

**כללי**

- דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- המכרז על מלוא נספחיו והחוזה על מלוא נספחיו יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי המכרז".

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**הגדרות ופרשנות**

3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :

<b><u>המונחים</u></b>	<b><u>המשמעות</u></b>
<b>"המכרז"</b>	מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך בשכונת קריית משה בעיר רחובות, על כל נספחיו.
<b>"תנאי המכרז"</b>	התנאים הכלליים של המכרז.
<b>"הישוב"</b>	תחום שיפוט העיר רחובות.
<b>"הקבלן"</b>	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור החברה וכל הבאים בשמו ומטעמו.
<b>"החברה"/"המזמין"</b>	ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ.
<b>"תאגיד מים וביוב"</b>	הבאר השלישית חברה מים וביוב בע"מ.
<b>"הגורם המממן"</b>	משרד הבינוי והשיכון (להלן גם: "משב"ש").
<b>"מנהל הפרויקט"</b>	מי שימונה ע"י החברה לנהל את הפרויקט בכל הנוגע לעבודות.
<b>"המפקח"</b>	מי שימונה בכתב על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.
<b>"התקן"</b>	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982
<b>"תו תקן"</b>	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
<b>"החוזה"</b>	החוזה דנא, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
<b>"העבודה/ות"</b>	כמוגדר בפתיח חוזה זה, בהתאם למכרז ולחוזה על כל נספחיהם, לפי העניין, בישוב, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הקבלן בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
<b>"אתר העבודה"</b>	המקרקעין שעליהם ומתחתם יבוצעו העבודות נשוא הסכם זה כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו וכן תכניות המצורפות להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.
<b>"ביצוע העבודה"</b>	ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונם של מנהל הפרויקט, המפקח והחברה.
<b>"החומרים והציוד"</b>	ציוד מיכני, חשמלאי ואחר, חומרי בניה, צנרת, אביזרים, מגופים, חומרי עזר, חלקי חילוף, צבעים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
<b>"התוכניות"</b>	התוכניות שהוכנו ויוכנו על ידי החברה ו/או על ידי הקבלן ויאושרו על ידי החברה, לרבות כל שינוי בתוכנות שאושר בכתב על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תוכנית ומחירון אחרים שיאושרו בכתב על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תוכנות וכתבי כמויות שיתווספו מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.
<b>"המדד"</b>	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
<b>"המדד הבסיסי"</b>	המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

- "המדד הקובע"  
המדד המעודכן אחת לשנה. העדכון הראשון יעשה 12 חודשים מהמועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז.
- "כוח עליון"  
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.
- "המפרט הכללי"  
המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בניוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בניוי ונכסים וצה"ל, כולם במהדורה אחרונה.
4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
5. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

**עיקרי הפרויקט**

6. הפרויקט מהותו עבודות בניוי קיר תומך כביש 6 במקרקעין בהתאם למסמכי המכרז, לרבות תכניות המצורפות המסומנות כמסמך ד' למסמכי המכרז.
7. שטח העבודות הינו כחלק מתכנית תמל/ 1086.
8. העבודות עיקרן בניית קיר תמך מבטון לתמיכת כביש, והן יכללו בין היתר ביצוע עבודות עפר, כלונסאות, עבודות בטונים, איטום, עבודות מים והכל בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו.
9. האחריות והניהול הכולל של העבודות יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט בחוזה זה ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
10. לעניין אישורים ותיאומים מובהר, כי הקבלן אחראי לטפל ולקבל את כל האישורים, הרישיונות ההיתרים וביטוחים, ככל שיידרש, מהרשויות המוסמכות וכן מכל גורמי התשתיות, לרבות חברת חשמל, חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ, רשויות עירוניות ועוד). כמו כן על הקבלן לבצע תיאומים ולתזמן העבודות מול גורמי התשתיות השונים והכל על מנת שהעבודות יושלמו בלוחות הזמנים ותקופת הביצוע שהוגדרו בחוזה זה.
11. הקבלן יישא בכל העלויות הקשורות בקבלת כל האישורים, ההיתרים, והרישיונות כאמור, לרבות ביצוע כל תשלום, או הפקדת כל ערבות וביצוע כל ביטוח לפי דרישת גופי התשתית. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה עד שיתקבלו כל האישורים הדרושים לביצועה.
12. למען הסר ספק, העבודות המפורטות לעיל הינן תיאור כללי ותמציתי בלבד, שאינו ממצה את כלל העבודות הנדרשות במסגרת הפרויקט, אשר מפורטות בתוכניות, במפרט המיוחד, בכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי המכרז המקצועיים. תשומת לב המציעים מופנית לתיאור מרכיבי העבודה המפורטים במפרט המיוחד הנמנה על מסמכי המכרז.
13. תנאי יסודי להתקשרות הינו התחייבות הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ונספחיו.

**תנאים מתלים לביצוע פרויקט**

14. ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה (ככל ומחויב עפ"י הדין) – וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לפרויקט. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לפרויקט, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

15. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של הפרויקט מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהא החברה רשאית לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ובין אם לאחר שנמסר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.
16. מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח "הסכם הגג", או תלוי במימון כל צד שלישי – גורם מממן, לרבות אך לא רק, מפעל הפיס או משרד החינוך או משרד הכלכלה, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.

### הצהרות והתחייבות הקבלן

17. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם ויש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
18. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, החומרים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם במקרי חירום.
19. הקבלן מצהיר שידוע לו כי ביצוע העבודות לפי מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול העבודות נשוא הסכם זה או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לביצוע בשלבים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות, והכל בהתאם להרשאות התקציביות אשר יתקבלו ממשרד הבינוי והשיכון בקשר עם פרויקט זה ולקצב שיווק הקרקעות ומתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות לרבות לעניין דחייה בלוחות הזמנים עקב שינויים בעבודות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר דחייה בלוחות הזמנים בכפוף לאישור והנחיות משב"ש לעניין זה.
20. הקבלן מצהיר כי הוא מוסמך לעסוק בביצוע העבודות וכי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והסיווגים הנדרשים על פי דין ועל ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, וכי רישיונות, היתרים וסיווגים אלו בעלי תוקף. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל פעילות שאינה בתחום מיומנותו או מיומנות עובדיו.
21. הקבלן מצהיר כי ינהג על-פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין לרבות, אך לא רק, על-פי ההנחיות המופיעות בנספח ב'6 המצורף להסכם זה, וינחה את עובדיו לפעול בכל עת, בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, ולרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 וחוק החשמל, תשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.
22. הקבלן מצהיר כי יקיים הדרכות לעובדיו וידאג לכך שעובדיו יעבדו עפ"י כל הוראות וחוקי העבודה, הבטיחות והגהות, ויקפידו על קיום פעילותם בכפוף להוראות הבטיחות והדין.
23. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר וסביבותיו ודרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את תנאי הסכם זה והמפרטים, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.

24. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע למהלך הרגיל של הפעילות במבנה על אגפיו, ולצורך כך יפעל בתיאום מלא עם נציג המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע את העבודות ללא תיאום מראש וקבלת הסכמת המזמין.
25. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשו שימוש בציוד המצוי באתר או בציוד ו/או חומרים ו/או כלי עבודה השייכים למזמין.
26. הקבלן מצהיר כי ישתמש בכל האמצעים וציוד המגן הנדרשים על פי החוקים ותקנות הבטיחות. על הקבלן להימנע מכל מעשה העלול לסכן את עצמו, עובדיו, עובדי המזמין והעובדים והמבקרים באתר.
27. הקבלן מצהיר כי יפסיק לאלתר את עבודתו בכל מקרה של תקלה או תופעה בלתי רגילה או חריגה ויידע באופן מידי את הנהלת המזמין.
28. הקבלן מצהיר כי לא יגלה פרטים או מידע לצד ג' כלשהוא בקשר עם התקשרות זו, אלא אם קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. בכלל זה חל איסור על הקבלן לפרסם את דבר התקשרותו בהסכם זה, פרטי העבודה המתבצעת וכל עניין אחר בקשר עם ביצוע העבודה, וכן חל עליו איסור להתראיין לאמצעי תקשורת כלשהוא בעניין העבודות או פרטי הסכם זה.
29. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
30. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על המזמין ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
31. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכם זה וזאת בתוך שלושה (3) ימי עבודה.
32. הקבלן מצהיר כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאויות הקיימות ביחס למימושו, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה.
33. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה; מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעניין בדיקות מוקדמות הקבלן מצהיר כדלקמן:

- א. כי בדק את התוואי המיועד לביצוע העבודות, וכן כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע, לרבות ביצוע והשלמת בדיקות הקרקע כמפורט בנספח דו"ח הקרקע המצורף למסמכי המכרז, את מיקומם של מערכות התשתית והמבנים הנמצאים והגובלים בתוואי השטח, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה והוא מוותר בזאת באופן סופי מוחלט על כל טענה כנגד המזמין בעניין זה;
- ב. כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה את כל הכרוך בתכנון וביצוע הסדרי התנועה, לרבות ביצוע דרכים זמניות, הוצאות ותשלומים בגין השימוש במקרקעין לצרכי ביצוע הפרויקט ו/או אתרי התארגנות המוקמים במסגרתו, לרבות ארנונות ודמי שימוש, לצורך ביצוע העבודות וכן הוצאות ותשלומים בקשר עם ביצוע תיאומים, תיאומים הנדסיים וכן הוצאת רישיונות עבודה; כל ההוצאות לקיום המפורט בסעיף זה יהיו על חשבון הקבלן. מובהר בזאת כי שטח העבודה הינו בתחום שכונה שפותחה וכל הסדרי תנועה הזמניים לטובת קידום ביצוע העבודות יהיו על חשבון הקבלן.

- ג. כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה שהעבודות תבוצענה בסמוך ו/או בשטח תחום הדרך של המזמין, וכן בשטחים הקרובים למבני תעשייה ותעסוקה ו/או בסמוך להם ובשטחים בהם קיימים מבנים, צנרת, תשתיות חשמל ותקשורת, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתה. לעניין זה, הקבלן מתחייב כי יתעד את כל התשתיות והמבנים הקיימים לפני ביצוע העבודה ויתקין מערכות לבקרת שקיעות, בהתאם להנחיות של המתכננים מטעמו והוא יהיה אחראי לכל נזק לכביש או למבנה או לתשתית או לכל נזק אחר שייגרם כתוצאה מהעבודה שיבצע;
- ד. כי לקח בחשבון בהצעתו והתקשרותו בחוזה כי עליו יהיה לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצמצום המפגעים והמטרדים עקב ביצוע עבודתו, לרבות לשם מניעת אבק, לכלוך ומניעת רעש, לרבות במקרה הצורך שימוש באמצעי מיגון אקוסטיים לצמצום הרעש ושימוש בכלי עבודה אשר מותאמים לדין ובכלל זה לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 ולתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט - 1979, וכי הכל כלול בהצעת הקבלן ולא ישולם עבור כך תמורה נפרדת;
- ה. כי מוסכם שלא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- ו. הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; כי הוא יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את התכנון המפורט ואת הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף;
- ז. הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז ביחס לעצמו וביחס לקבלן עבודות הבטון הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;
- ח. כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה, ביחס לעצמו וביחס לקבלן המשנה לעבודות בטון, יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן ביחס לעצמו או ביחס לקבלן המשנה הנ"ל, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;
- ט. כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות;
- י. כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים;

יא. הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם הפרויקט, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפרויקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת;

יב. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין; כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז ביחס לעצמו וביחס לקבלן המשנה והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה;

יג. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן וסיומן מותנים בקבלת היתרים, לרבות אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

34. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודות לפי העניין ברחבי החברה, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

35. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות ברמה גבוהה בהתאם להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם במקרי חירום.

36. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי ידוע לו שהחברה אינה מתחייבת למסור לו הזמנות עבודה בהיקף כלשהו.

37. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ומתקנים או חומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים לרשת המים והביוב, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בניספחיו שאז ילכו לפי קביעה מפורשת זו.

38. הקבלן מצהיר שידוע לו כי מדובר בעבודות כחלק מיישום הסכם גג ועל כן ביצוע העבודות לפי מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. עוד ידוע לקבלן כי קיימת אפשרות לביטול העבודות נשוא חוזה זה (במלואן/ חלקם), שינויים בהיקף העבודות, שינויים בלוחות זמנים חלוקת העבודות לשלבויות וכן שינויים נוספים ואחרים והקבלן מתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות על רקע טעמים אלו במקרה של שינויים בעבודות כאמור.

39. מבלי לגרוע מכלליות האמור תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר דחייה בלוחות הזמנים מטעמים מיוחדים.

40. הקבלן מצהיר כי ינהג על-פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין וינחה את עובדיו לפעול בכל עת, בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות וכללים כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, ולרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 וחוק החשמל, תשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

41. הקבלן מצהיר כי יקיים הדרכות לעובדיו וידאג לכך שעובדיו יעבדו עפ"י כל הוראות וחוקי העבודה, הבטיחות והגהות, ויקפידו על קיום פעילותם בכפוף להוראות הבטיחות והדין.
  42. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר וסביבותיו ודרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את תנאי הסכסם זה והמפרטים, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.
  43. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע למהלך הרגיל של הפעילות באתר, ולצורך כך יפעל בתיאום מלא עם נציגי החברה וקבלנים שונים באתר מטעמה. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע את העבודות באתר ללא תיאום מראש וקבלת הסכמת החברה.
  44. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשו שימוש בציוד המצוי באתר או בציוד ו/או חומרים ו/או כלי עבודה השייכים לחברה.
  45. הקבלן מצהיר כי ישתמש בכל האמצעים וציוד המגן הנדרשים על פי החוקים ותקנות הבטיחות. על הקבלן להימנע מכל מעשה העלול לסכן את עצמו, עובדיו, עובדי המזמין והעובדים והמבקרים במבנה.
  46. הקבלן מצהיר כי יפסיק לאלתר את עבודתו בכל מקרה של תקלה או תופעה בלתי רגילה או חריגה ויידע באופן מידי את הנהלת המזמין.
  47. הקבלן מצהיר כי לא יגלה פרטים או מידע לצד ג' כלשהוא בקשר עם התקשרות זו, אלא אם קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. בכלל זה חל איסור על הקבלן לפרסם את דבר התקשרותו בהסכסם זה, פרטי העבודה המתבצעת וכל עניין אחר בקשר עם ביצוע העבודה, וכן חל עליו איסור להתראיין לאמצעי תקשורת כלשהוא בעניין העבודות או פרטי הסכסם זה.
  48. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
  49. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על המזמין ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
  50. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי הסכסם זה ו/או על פי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכסם זה וזאת בתוך שלושה (3) ימי עבודה.
  51. הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, בסיווג שהוגדר במסמכי המכרז לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי רישומים אלו וסיווגו של הקבלן יישארו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופות הבדק והאחריות. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, הינה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכסם זה.
  52. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
  53. ידוע לקבלן כי יתר תנאי החוזה הינם בהתאם לחוזה המדף מס 3210 נוסח התשס"ה – 2005 של הוועדה הבינמשרדית, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- ידוע לקבלן כי העבודה נמצאת בסמוך למגרשים קיימים ומבני מגורים ועליו לשמור על הבטיחות בעבודה. במידה וייגרם נזק כזה או אחר בתחום המגרשים הפרטיים כתוצאה מעבודת הקבלן עליו תהיה מוטלת האחריות לטיפול בנזקים אלו.

#### **סתירות במסמכים והוראות**

54. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
55. גילה הקבלן, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב

למפקח שיתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירוש של הקבלן והיא לא תגרע מאחריות בחוזה זה.

56. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור, לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

57. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

58. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לחוזה זה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

59. מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים והתוכניות כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

#### **סתירת במסמכים ועדיפות בין מסמכים**

60. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין מסמכי המכרז, **בענין הנוגע לביצוע העבודות** תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

א. כלל הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה.

ב. תכניות (כפי שאושרו ע"י החברה בתום שלב התכנון).

ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע

ד. כתב הכמויות

ה. המפרט הכללי

ו. תקנים ישראליים.

ז. תקנים זרים.

61. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין מסמכי המכרז, **בענין הנוגע לתשלום התמורה לקבלן בגין ביצוע העבודות** תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

א. כתב כמויות

ב. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע.

ג. תכניות (כפי שאושרו ע"י החברה בתום שלב התכנון).

ד. מפרט כללי ואופני מדידה.

ה. תקנים ישראליים.

ו. תקנים זרים.

62. הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מתמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

63. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו וקביעתו תהא מכריעה.

64. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

**פרק ב' – הכנה לביצוע, תכניות, לוחות זמנים ותקופת ביצוע**

**בדיקות מוקדמות**

65. לפני התחלת ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות, את המידות בתוכניות, את התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי ההסכם האחרים ואת התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה. הקבלן יהא אחראי על כל נזק שיגרם כתוצאה מטעות ו/או אי התאמת מידות, ויתקן כל טעות ו/או נזק שיגרם על ידו, על חשבונו בלבד לפי הוראות המפקח.
66. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מקום הפרויקט וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר ההסכם.
67. החברה תהיה רשאית להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך ביצוע הפרויקט, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כאמור.
68. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות והיסודיות, כי שכר ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע הפרויקט.
69. הצדדים מסכימים כי בעת העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרוטוקול לגבי מצבו של מקום הפרויקט, לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
70. על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך שבעה (7) ימים ממועד העמדת מקום הפרויקט לרשותו.

**קשר ותאום עם גורמים אחרים**

71. החברה רשאית וזכאית למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא ההסכם, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי החברה, לפי ראות עיניה.
72. במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד לחברה על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בביצוע העבודות על ידי הקבלן.
73. על הקבלן לקחת בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע הפרויקט ו/או פעילותם של קבלנים או גורמים אחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בביצוע הפרויקט ו/או לפגיעה בהן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתו ותיקונון אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למונען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר ההסכם כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
74. מובהר בזאת, כי החברה לא תשלם לקבלן תשלום כלשהו בגין עבודות התיאום שיידרש הקבלן לבצע, ככל שיידרש, בין העבודות אשר יבוצעו על ידו ובין העבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה שאושר.

**מסירת העבודות**

75. החברה מזמינה בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי הסכם זה בהתאם למפורט בפרק המוקדמות ו/או במפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות המצורפים לחוזה והמהווים חלקים בלתי נפרדים הימנו, והכל בכפוף למפורט בכל היתר ו/או רישיון ו/או אישור על פי כל דין.
76. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי לחברה תהא הזכות לבצע את העבודות על פי מכרז זה בשלבים וזאת על ידי הוצאת פקודות עבודה נפרדות לכל שלב.
77. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפרטים המפורטים להלן:
- א. המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז הדרושים לביצוע העבודות:

- ב. המפרט הכללי לעבודות בניין במהדורתו האחרונה בהוצאת הועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחן המעודכן (להלן: "הספר הכחול") – מסמך ג' למסמכי המכרז (לא מצורף אך מחייב), ואופני מדידה, תכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים. וכן פרק נוסף, בהתאם לצורך עפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט הטכני
- ג. תקן ישראל - מכון התקנים לישראל
- ד. תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן
- ה. חוק החשמל
- ו. פרק המוקדמות ומפרט טכני מיוחד (מסמך ג' 1 - למסמכי המכרז)
- ז. כתב הכמויות (מסמך ה' למסמכי המכרז)
- ח. רשימת תכניות ומערכת לתכניות לפרויקט (מסמך ד' למסמכי המכרז)
- ט. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף ביצוע העבודות ולהוציא לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע בהיקף נמוך או גבוה מזה שנדרש במסמכי המכרז כאשר התחשיב לביצוע התוספת ו/או הקטנת היקף העבודות יהא בהתאם לעלות למחיר ליחידה המפורט בכתב הכמויות.
78. הקבלן יידרש למסור את העבודות לעיריית רחובות.
79. הקבלן יידרש להכין תיק מסירה מסודר. ותיק חשבון סופי מסודר. ע"פ נהלי מנהלת הסכם הגג, עיריית רחובות, ומשרד הבינוי והשיכון.
80. על מנת לאשר חשבון סופי, יידרש הקבלן יחד עם הפיקוח לאשר את החשבון הסופי מול משרד הבינוי והשיכון או נציגיהם, או חברת הבקרה שלהם. עד לאישור זה יוכל על הקבלן עכבון בערך של כ 10% מכל חשבון חלקי.

### תכניות לביצוע

81. מובהר כי התוכניות שנמסרו בשלב המכרז הינם תוכניות מסומנות למכרז בלבד. החברה תעביר לקבלן הזוכה תכניות מפורטות עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב בפרויקט והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות החוזה.
82. האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהול על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים כמפורט בין היתר במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
83. הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה גורמי חוץ כגון: אישור נת"י והעירייה להסדרי התנועה, אישור חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), אישור חברת החשמל, אישור חברת גז סופר אנ.ג"י, אישור קבוצת שילר (לעבודות בסמיכות לשטחים חקלאיים) ותיאומים אחרים מול גורמי תשתית, ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.
84. על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות ומבלי למצות נת"י, סופר אנ.ג"י, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, סלקום, פרטנר, תאגיד המים והביוב, קבוצת שילר, משרד הבריאות וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי החברה, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

85. הקבלן יישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

**העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן**

86. לפני מתן צו תחילת עבודה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד מנהל הפרויקט לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש לתחילת ביצוע הפרויקט והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים המוגדר בחוזה. לאחר מכן יעמיד מנהל הפרויקט לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים האמור.

**תקופת ההתקשרות**

87. ההתקשרות לפי חוזה זה תהא בתוקף החל ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז וכלה בתום תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה זה להלן.

88. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, ו/או מכל זכות אחרת של המזמין, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא חוזה זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של 90 ימים מראש.

89. הפסיק המזמין את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא יהא חייב בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לקבלן ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המזמין בשל כך, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההפסקה כאמור ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

**לוחות זמנים ותקופת ביצוע העבודות**

**90. הודעת זכייה, חתימת הצדדים על הסכם התקשרות והפקת צו תחילת עבודה:**

- א. תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הזוכה להמציא לחברה ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הנ"ל, ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז ייחתם ע"י מורשי החתימה של החברה.
- ב. בנוסף, תוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה חובה על הקבלן הזוכה להמציא למנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה:

1. הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה (להלן: "הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע").
  2. לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "לוח גאנט"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ונספחיו.
- החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להטמיע שינויים מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא.

- ב. לאחר התקיימות התנאים המצטברים שלעיל, החברה תפעל להפקת **צו תחילת עבודה לקבלן הזוכה**. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הינו קבלת צו תחילת עבודה כאמור.

**91. ביצוע העבודות ומסירה לחברה:**

- א. על הקבלן להשלים ביצוע כל העבודות ולמסור לחברה את הפרויקט **תוך 4 חודשים** מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה.

- ב. תקופת ההתארגנות, השגת האישורים ומסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט כמוגדר לעיל. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הזוכה עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.
- ג. באחריות הקבלן לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות בלעדית של הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך והכל בהתאם להוראות כל דין. בהקשר זה, לחברה שמורה הזכות לבקש כי עודפי עפר מסוימים יפנו לאזורים לפי בחירת החברה, וזאת ע"י הודעה לקבלן.
- ד. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקנוס את הקבלן הזוכה על כל יום פיגור ממועד הסיום שנחתם במסגרת מכרז זה. משמע גובה הקנס הוא כ - 1000 ₪ מצטבר על כל יום חריגה. ראה טבלת קנסות פרק ט' להסכם להלן.
- ה. במידה ושונו לוחות הזמנים ו/או ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט או קוצר המועד להשלמת הפרויקט, ישתנה המועד להשלמת הפרויקט בהתאם לכך.
- ו. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של החוזה זה.

#### תוכנית ההתארגנות

92. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך חמישה עשר (15) ימים ממועד צו התחלת עבודה, תוכנית ההתארגנות באתר (להלן: "תוכנית ההתארגנות").
93. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שתוכנית ההתארגנות מצריכה קבלת היתרים על פי הדין, לרבות לצורך הקמת משרד למפקח, האחריות המלאה לקבלת היתרים כאמור, על כל הכרוך והמשתמע מכך, חלה על הקבלן וכלולה בשכר ההסכם.

#### צו תחילת ביצוע העבודות

94. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע ב"צו התחלת עבודה" (להלן: "צו תחילת עבודה"), אשר יהא בנוסח המצורף ומסומן כנספח ב'1 להלן.
95. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לעיל, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה"). סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.
96. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט ועמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו.
97. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים בהתאם לקבוע להלן, בפרק הפרות ופיצויים מוסכמים.
98. החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להעסיק על חשבונו חברה חיצונית בעלת ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאושר על ידי החברה מראש לצורך ניהול לוחות הזמנים כמפורט להלן.
99. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

#### דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים

100. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע הפרויקט למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב.
101. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע ההסכם לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המפקח את לוח הזמנים.
102. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט המציג את השלמת הפרויקט במועד סיום ביצוע הפרויקט.
103. הלוי"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוי"ז בסיסי" ("Master plan").
104. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל הפרויקט ומפקח.
105. פעמיים בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים: התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות, הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח, אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
106. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.
107. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל הפרויקט דו"ח מילולי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.
108. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הניתב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בהסכם.
109. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר השפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של ההסכם. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצרוף העילות לתיקון. מנהל הפרויקט, בתיאום עם החברה, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

110. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של החברה או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.
111. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לויז והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
112. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
113. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.
114. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, כמוגדר להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן לחברה. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי החברה תשלום ביניים, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.
115. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר לחברה. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.
116. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של החברה ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות החברה עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.
117. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי החברה מעת לעת.
118. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד מנהל הפרויקט ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע הפרויקט שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

119. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בהסכם זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם להסכם זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות הסכם זה. עיכוב בביצוע הפרויקט עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת ההסכם בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיוצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. לצורכי ההסכם "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי החברה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע הפרויקט.
120. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע הפרויקט ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.
121. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש לחברה ולמנהל.
122. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע הפרויקט על ידו.
123. אם בכל זמן שהוא, מנהל הפרויקט ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
124. היו מנהל הפרויקט ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.
125. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאית החברה מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי החברה לממש את הערבות לביצוע ההסכם, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.
126. בביצוע הפרויקט, יהיה החברה אף זכאי להשתמש בכל הצידוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהחברה באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בצידוד, במתקנים ובחומרים כאמור.
127. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והצידוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

128. התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

**סימון ונקודות גובה**

129. הקבלן יקבע את קו הבניין של הפרויקט ויסמן את נקודות הקבע שלו במקום הפרויקט ("קו הבניין של הפרויקט"). הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרויקט, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם קו הבניין של הפרויקט ונקודות הקבע.
130. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
131. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון הפרויקט במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון הפרויקט נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם. על פי הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
132. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, כל עוד לא קיבל את אישור המודד המוסמך מטעמו וכן אישור המפקח לסימון הקשור בביצועה.
133. על הקבלן להעסיק בקשר עם ביצוע הפרויקט מודדים מוסמכים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים כפי שיקבע המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן בלבד. המודדים מטעם הקבלן חייבים להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקאד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו על ידי המפקח לפני תחילת העבודה.
134. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה הקיימות על פני הקרקע, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני תחילת ביצוע הפרויקט. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות תוך שבעה (7) ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות הפרויקט שבוצעו בפועל.
135. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתוכניות או כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא – ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.
136. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

**עבודה בכל ימות השנה**

137. העבודות יבוצעו בכל עת ובכל שעה משעות היממה ככל שנדרש פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר.
138. במסגרת חוזה זה לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה, בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין. לעניין זה "דין" – לרבות חוקי העזר העירוניים של הרשות המקומית שבתחום שיפוטה מצוי מקום הפרויקט, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.
139. עבודה בלילה, בשבת ובמועדי ישראל תבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המפקח וזאת עפ"י קריאה מסודרת.
140. הוראות אלו אינן חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא אחר הוראה זו יהיה עליו לעבוד יותר מאשר משמרת אחת ליום, או אף אם יהיה צורך, לעבוד בלילה והכל בכפוף לכך שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח תוך שמירה על זכויות העובדים כדין.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

141. אם תחליט החברה כי יש צורך לבצע את הפרויקט או חלקו בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה ו/או במועדי ישראל (לדוגמא: כאשר צפוי פיגור במועד השלמת העבודות) מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בהתאם. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן, לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את הצורך לעבוד שעות נוספות ו/או שעות לילה במסגרת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והצעתו הכספית למכרז.

**החשת קצב ביצוע הפרויקט**

142. היה צורך, לדעת מנהל הפרויקט, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

**הפסקת ביצוע הפרויקט**

143. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי החברה, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום המבנה הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.

144. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.

145. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע הפרויקט לפי הוראות מנהל הפרויקט כאמור, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בשל כך.

146. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע הפרויקט למעשה, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם ונספחיו. בהיעדר מחיר יחידה בהסכם ונספחיו, ייקבעו המחירים בהתאם לפרק שינויים להלן בחוזה זה.

147. הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, לאחר חתימת ההסכם אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע ההסכם ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי ההסכם.

148. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.

149. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, על פי ההסכם ו/או הדין.

150. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שביצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.

151. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

## פרק ג' - ניהול, פיקוח ויומן

### סמכויות מנהל הפרויקט והמפקח

152. סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי ההסכם, אינן גורעות מזכויותיו של מנהל הפרויקט להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.
153. מנהל הפרויקט והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.
154. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי ההסכם ו/או על פי דין.
155. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בהסכם, אלא אם כן הוסמך לכך, מראש ובכתב, על ידי מנהל הפרויקט.
156. מנהל הפרויקט רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי ההסכם.
157. יובהר כי מנהל הפרויקט רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.
158. המפקח מטעם החברה יהא רשאי לבדוק את אתר הפרויקט ולהשגיח על ביצוע העבודות נשוא החוזה במסגרת הפרויקט וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, הוראות מנהל הפרויקט והוראותיו, על ידי הקבלן.
159. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או למפקח, בקשר עם ביצוע הפרויקט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. פיקוח כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי הוראות החוזה.
160. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה.
161. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החברה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המכסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
162. החליטה החברה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.
163. בכל מקרה בו ידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות החברה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.
164. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהו מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין החברה לקבלן.
165. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:
- א. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של מנהל הפרויקט והמפקח.
- ב. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

ג. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת (לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים), להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכל, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.

ד. הקבלן מצהיר ומסכים כי הנחיות המפקח בנוגע לשינוי ההתארגנות באתר, שינוי סדרי העבודה, שינוי שיטות הביצוע, העברות ציוד וכלים בתוך האתר, העברות מצבורי חומרים, העברות אזורי אכסנה וכיוצא בזה תבוצענה על ידי הקבלן מיידי, לא תגרומנה להארכת משך ביצוע הפרויקט, לא תשולם בעדן כל תמורה ולא תוכר כל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן בגינן.

166. הפרת פרק זה ואיזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

**ניהול יומן**

167. על הקבלן לנהל יומן עבודה באמצעות מערכות הניהול הממוחשבות בקשר עם ביצוע העבודות ובו ירשמו מדי יום ועד למועד מתן תעודות השלמה הפרטים הבאים :

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- ג. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ד. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- ה. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ו. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ז. הוראות שניתנו ע"י המפקח.
- ח. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- ט. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- י. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידו.

168. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את החברה רק בתנאי שמנהל הפרויקט, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.

169. היומן יחתם כל שבוע, על ידי הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח. העתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

170. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

171. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

172. כל דף של יומן העבודה יחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

173. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך חמישה (5) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

174. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא שלעיל לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
175. אם חלק מביצוע הפרויקט מתבצע במפעלים, מחוץ למקום הפרויקט, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום.

**פרק ד' - התחייבויות כלליות**

**פרוק אביזרים וציוד ופינויים**

176. הקבלן יפרק מאתר העבודה אביזרים וצנרת למתקנים ישנים אותם מיועדים האביזרים, הצנרת והציוד שיסופקו על ידו להחליף וכן כל אביזר ישן אחר שפירוקו ידרש וזאת בהתאם להוראות המפקח.
177. פרוק המתקנים, הצנרת ואביזרים הישנים יעשה בזהירות ותוך הימנעות עד כמה שניתן מגרימת נזק למתקנים המפורקים.
178. הקבלן יפרק ויפנה ויוביל עפ"י מחירון במכרז את האביזרים הישנים לאחר פירוקם לאתרי אחסנה ו/או פסולת מורשים, לרבות צנרת אסבסט צמנט, הכל כפי שיוורה לו המפקח.

**אחריות וביצוע תשלומים**

179. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
180. הקבלן ישא וישלם את האגרות והתשלומים הכרוכים בקשר עם ביצוע העבודה.

**אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

181. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל החומרים, הציוד, המתקנים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
182. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לענין מסויים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
183. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים, החריגות, אי התאמות והסטיות מתנאי ההסכם ולאלה שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
184. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

**חומרים, ציוד ומתקנים באתר העבודה**

185. בסעיף זה "חומרים" פירושו : חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מיכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומיכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, חלקי חילוף בין אם מוגמרים ובין אם בלתי מוגמרים.
186. כל אימת שנפסלו חומרים וציוד, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
187. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק המתקנים, הציוד, החומרים או המבנים ו/או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

188. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
189. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

#### טיב החומרים והמלאכה

190. הקבלן ישתמש בחומרים וציוד ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור ובכמויות מספיקות ובשאר מסמכי החוזה במפרטים, בתוכניות, במחירון.
191. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי והם יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי המכרז סוג אחר.
192. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן. חובה זו חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם קיים תו תקן, מוצרים שאין להם יצרן בעל תו תקן יש צורך בסימון השגחה.
193. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
194. החלפת חומר או מוצר תעשה רק באישור מפורש ובכתב של המפקח. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להסכים להחלפת החומר או המוצר. בכל מקרה מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לא ינתן אישור המפקח להחלפה, כאמור, אלא בתנאים הבאים:
- א. החומר ו/או המוצר החדש הינו לפחות, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, שווה ערך לחומר או המוצר המקוריים.
- ב. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין החומר או המוצר החדשים גם אם טיבם עולה על החומר או המוצר המקוריים.
195. ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי המזמין והקבלן ישלם למזמין בגין העלויות וההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם המעבדה סך השווה ל- 1% (אחוז אחד) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה. תשלום הסכום יבוצע בדרך של ניכוי סכום בשיעור 1% מכל תשלום המגיע לקבלן על פי החוזה. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר מתוך הסכום הנ"ל כל סיבה שהיא לרבות במקרה שהעלויות וההוצאות בפועל יהיו נמוכות מהסכום שינוכה.
196. מובהר, כי הניכוי יהיה מהסך הכולל מע"מ המגיע לקבלן והסכום שינוכה מהתמורה כאמור ייחשב כתשלום כולל מע"מ ששולם על ידי הקבלן.
197. כמו כן מובהר, כי הבדיקות האמורות בסעיף קטן 35.11 בחוזה מדף 3210 להלן אינן כלולות בהתקשרות של המזמין עם המעבדה וכי התשלום בגינן יחול על הקבלן ויחשב ככלול במחירי היחידה."
198. המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ישלם את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לחברה.
199. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתרים ברחבי הישוב, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
200. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם כדלהלן:
- א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדי בדרישות והמפרטים, מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לתביעה ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה כלשהי מטעמו.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**בדיקות ובקרת איכות**

201. הקבלן מתחייב להמציא אישור מכון התקנים בדבר תו תקן והכל על חשבונו והוצאותיו.
202. כל בדיקות מעבדה, לרבות עבודות עפר, עבודות בטון, חשמל וכל מוצר מכל סוג שהוא יבדקו עפ"י הנחיות המפקח על חשבון הקבלן. התמורה בגין בדיקות אלו כלולה במחירי היחידה. מובהר, כי עבור התקשרות עם חברת בקרת איכות והפעלתה ישלם המזמין לקבלן סך השווה ל - 1.5% (אחד וחצי אחוז) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה ("ההקצב"). מובהר כי התשלום עבור בקרת האיכות ישולם רק לאחר מילוי כל הדרישות המפורטות לעניין זה. ההקצב דלעיל, ישולם באופן הבא: מסכום ההקצב שיתקבל בהתאם לאמור לעיל, יופחת 10% אשר ישולמו עם תשלום החשבון הסופי, בסוף הפרויקט. היתרה – 90% מסכום ההקצב תשולם מידי חשבון ביניים בסכום המתקבל כאחוז מחשבון ביצוע הקבלן החודשי. למען הסר ספק, יובהר כי לא ישולם לקבלן עבור בקרת האיכות במטלות הביצוע שיימסרו לו מעבר להקצב דלעיל, אף במקרה של שינוי חוזה (שינוי היקף חוזה או תוספת בתקופת הביצוע). אי עמידה בדרישות כאמור עלול להביא להטלת קנסות על הקבלן בגובה של עד 50 אלף ש"ח בגין כל תקן נדרש של בקר איכות.
203. אין במתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע בדיקות לפי הוראותיו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
204. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:
- א. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.
- ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.
- ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

**הגנה על חלקי העבודה**

205. הקבלן -יפעל, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי גשמים, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
206. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי עבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
207. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

**השגחה מטעם הקבלן ומנהל עבודה**

208. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, לכל אורך תקופת החוזה, מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי וניסיון מקצועי של לא פחות משמונה (8) שנים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בהסכם זה, אשר יהא איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "מנהל העבודה מטעם הקבלן").
209. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לא אישר או ביטל המפקח את אישורו המוקדם, על הקבלן להביא לאישור המפקח מנהל עבודה חלופי תוך עשרים ואחד (21) יום.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

210. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה יום יום, במשך כל שעות העבודה, מיד עם תחילת ביצוע העבודות.
211. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה למנהל העבודה מטעם הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
212. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו ככון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

**רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

213. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט/המפקח להרחיק ממקום הפרויקט כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט, אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה ו/או במסגרת ביצוע הפרויקט.
214. מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט לביצוע הפרויקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום הפרויקט לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון. כל רישיון כניסה, יהיה רכוש החברה והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרויקט. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרויקט לצורך ביצועו.
215. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרויקט.

**בטיחות, שמירה, גידור, אמצעי זהירות ואחסנה בפרויקט**

216. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שידרש על ידי מנהל הפרויקט, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.
217. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למקום הפרויקט כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם.
218. לעניין "גידור":

- א. הגדר תהיה לפי הנחיות מהנדסת החברה ולא פחות מגדר אטומה בגובה 2 מטר מפח איסכורית חדש, עם עמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק של 3 מטר בין עמוד לעמוד. שערי הכניסה למקום הפרויקט – הן שערים לרכב והן שערים לכח האדם המועסק באתר, יהיו סגורים בכל עת למעט במקרים של כניסת/יציאת כח אדם או כלי רכב או ציוד. הקבלן יוודא כי שומר מטעמו יפתח את השערים בהתאם לצורך ויסגור אותם מייד לאחר מעבר כח האדם או כלי הרכב או הציוד. הקבלן מצהיר, שידוע לו, כי הותרת שערים פתוחים ולו לדקות בודדות מעבר לצורך מהווה סכנת בטיחות.
- ב. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום הפרויקט במצב תקין נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
- ג. אין להניח חומרי בנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- ד. מבלי לגרוע מזכויות החברה ומהתחייבויות הקבלן, החברה תהיה רשאית לצבוע ו/או לקשט את הגדר ו/או להציב עליה מדבקות ו/או שלטים ו/או פרסומים מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע הפעולות כאמור ו/או להתנגד לביצוע הפעולות כאמור

על ידי החברה, וכן מתחייב הקבלן להסיר באופן מיידי כל מדבקה ו/או פרסום ו/או שלט ו/או כל דבר שהוא שהוצב ו/או הודבק על גבי הגדר שלא באישור החברה.

ה. ככל שמנהל הפרויקט יהיה סבור כי יש לגדר או לחדש גידור באזור מסוים באתר ביצוע העבודות או בסמוך אליו, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי החברה וכן בכל מקרה בו יפתחו לשימוש הציבור מתחמי משנה בהם הושלמו העבודות או חלקן, ועל פי קביעת מנהל הפרויקט על הקבלן למוסרן לשימוש כאמור ולהוסיף ולתחזק את מתחם המשנה על פי הוראות הסכם זה ונספחיו. הגידור שיבוצע על ידי הקבלן יבטיח את שלום הציבור מפני מפגעים וסכנות של החלקים באתר ביצוע העבודות בהם טרם הושלמו העבודות, וימנע כל גישה לחלקים באתר בהם יוסיפו להתבצע העבודות.

ו. עלות ביצוע הגידור כלולה במסגרת תמורת החוזה.

219. לעניין "שמירה":

- 209.1. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית על חשבונו לשמירה על הפרויקט 24/7.
- 209.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיו"ב, בדבר התקנת גידור, שמירה, אבטחה בטחון וכיו"ב במקום הפרויקט.
- 209.3. יישום כל הדרישות הנ"ל יהיה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.

220. לעניין "אמצעי בטיחות":

210.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית.

210.2. הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה הוראות החוק גוברות.

210.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה. אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש, בן אם מבוצע הפרויקט על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלני משנה ממונים על ידי החברה.

210.4. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה תוכנית בטיחות לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, התקנות והצווים שהוצאו מכוחה ועל-פי כל דין רלבנטי לנושא בטיחות בעבודה.

210.5. התוכנית תוכן על-ידי יועץ ו/או מומחה בטיחות מוסמך לבדיקה ואישור, כולל תוכנית וסיכונים הכלולים בביצוע הפרויקט.

210.6. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

210.7. עד לביצוע העבודות באתר העבודה, יאחסן הקבלן את האביזרים והציוד במפעל או בשטח האחסנה שלו וכל ההוצאות הכרוכות באחסנה ובשמירה על האביזרים והציוד לרבות באתר העבודה קודם לקבלה הסופית יחולו על הקבלן, ישולמו על ידי הקבלן ויכללו במחירים שבהצעת הקבלן.

210.8. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שידרש,

יבנה הקבלן מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתדרש פתיחת תעלות, הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.

210.9. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות וזאת להבטחת בטחונם ולנוחיותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

210.10. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח וכנדרש מביצוע העבודה.

210.11. במקרה של עבודה, תיקון שוחות בקרה, קיימים, מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה.

210.12. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח, יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.

#### הצוות המקצועי מטעם הקבלן

211. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יהיה אחראי לכך שהקבלן ימנה צוות ניהול מקצועי, העומד באופן מצטבר בדרישות ובכישורים המפורטים להלן:

211.1. מנהל עבודה ראשי שהינו מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד הכלכלה בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בעבודות פיתוח נשוא מכרז זה. לכל אורך תקופת הפרויקט על מנהל זה לעמוד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988.

211.2. יועץ בטיחות בעבודה מוסמך ובעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בליווי עבודות מסוג זה.

211.3. על הקבלן (או קבלן המשנה מטעמו לעבודות בטון) להעסיק אנשי צוות הכוללים ראש צוות אחד בעל ניסיון בעבודות בטון כדוגמת פרויקט.

#### מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן

212. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או על פי דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם החברה, לרבות על פי הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').

213. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. על פי דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של החברה.

214. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.

215. לפני התחלת ביצוע הפרויקט יקבלו עובדי הקבלן תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן (בעל תעודת הסמכה כמדריך בטיחות). הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע הפרויקט תודרכו על ידי ממונה הבטיחות, ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.

216. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ורשום באגף הפיקוח על העבודה, טרם תחילת ביצוע הפרויקט. העתק הרישום וההודעה יימסר לחברה.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

217. החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות אולם כל הוראה אינה גורעת מאחריותם הבלעדית של הקבלן לרבות של מנהל העבודה מטעמו וממונה הבטיחות מטעמו לקיום הוראות החוק לפי כל דין.
218. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
219. כל האמור בפרק זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בהסכם גופו.

**קניין רוחני וזכויות יוצרים**

220. מוסכם בזאת, כי כל המסמכים הקשורים להסכם זה, אשר יערכו ו/או יתקבלו אצל הקבלן בקשר לעבודות, בכל צורה ואופן שהם, לרבות מסמכים אלקטרוניים, דוחות, צילומים, חשבונות, תכניות וכיו"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצע, לספק, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, וכל קניין רוחני הקשור עם העבודות, בין אם הם רשומים ובין אם לאו, יהיו ויישארו בכל עת קניין בלעדי ומלא של החברה ואין בהסכם זה כדי להעניק לקבלן כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לעבודות ולתוצריהם. החברה תהא רשאית להשתמש בתוצרים כאמור בכל אופן שיעלה על דעתה לרבות פרסום באתר האינטרנט של החברה.
221. עם גמר ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים האמורים, אשר נמסרו לשימושו או שהוכנו על ידו, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
222. הקבלן מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצוע העבודות משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות לחברה את הזכויות המוקנות לחברה כאמור לעיל.
223. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא"ב, שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

**מציאת עתיקות**

224. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר מהווים נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.
225. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את חוקי המדינה בדבר עתיקות.
226. עלות הזזת העתיקות ככל שיידרש להזיזן ועלות פיקוח מטעם רשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך יחולו על החברה וישולמו על ידה, בכפוף לעמידת הקבלן בהוראות פרק זה לעיל. כל שאר ההוצאות בקשר עם העתיקות יראו אותן ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות.

**תשלום תמורת זכויות הנאה**

227. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון : לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיקת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

**פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת הפרעות לתנועה, תאום והכוונה**

228. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתחשב בעובדה שאתר העבודה מאוכלס ופעיל דבר שיחייב אותו לבצע את העבודה בפיצול או בשעות מאוחרות, והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף או פיצוי בגין כך. בנוסף כל הפסקת חשמל או הפסקת מים לצורך ביצוע העבודה, כולה או חלקה, יבוצע באישור מראש של החברה.
229. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**תנועה על פני כבישים קיימים**

230. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

**מתן חופש מעבר**

231. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

**תאום ואישור משטרת ישראל**

232. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

**שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה**

233. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב.
234. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרור ולדאוג להמצאות כל הציוד, התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.
235. הקבלן יציב במקום הפרויקט 2 שלטים בגודל 3X2 (שלט אחד או מספר שלטים), שיכלול פרטים על סוג העבודה, החברה, המתכננים, המפקח וכן שם הקבלן המבצע, לפי הנוסח שיקבע מנהל הפרויקט. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט תחול על הקבלן.
236. מספר השלטים, גודלם ופרטיהם ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.
237. אין להציב כל שילוט במקום הפרויקט, לרבות שילוב שילוט מסחרי במקום הפרויקט, ללא הסכמה מראש ובכתב של מנהל הפרויקט ובתנאים שיקבע מנהל הפרויקט.
238. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום הפרויקט, על חשבון הקבלן.

**שילוט ותימרור זמני בעת עבודת לילה**

239. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:
- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
  - ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני תנועה.
  - ג. תופעל תאורת כביש.
  - ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
  - ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
  - ו. המטאטא המכני, יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

**הכוונת תנועה**

240. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות, מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. תשלום עבור שוטרים בפרק הפרויקטים עד 10 ימים ראשונים יהיו על חשבון הקבלן. עבור יתרת הימים לרבות בפרק האחזקה מהיום הראשון יתקבל החזר ללא רווח קבלן

**תיקון נזקים למובילים**

241. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים והביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או לתשתיות או למובילים אחרים כיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
242. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

#### מניעת הפרעות לתנועה

243. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב של זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
244. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.
245. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

#### הגנה על עצים וצמחיה

246. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

#### מבנים ארעיים

247. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור החברה והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום הפרויקט ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.
248. בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המשרד על ידי גנראטור של הקבלן.
249. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במימסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.
250. המשרד כולו יוחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק על ידי הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המשרד.
251. המשרד והציוד שבו, יישארו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה לאחר מתן תעודת ההשלמה.

#### אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

252. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.
253. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע עבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר תקף, כאמור.
254. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכך ימי עבודתו.
255. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.
256. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

257. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט-1968.
258. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
259. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה.

#### העדר יחסי עובד - מעביד

260. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כי בינו ו/או בין נציגיו לבין המזמין לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד והוא מתחייב להחתים את עובדיו על התחייבות מתאימה כאמור.
261. כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב בו עקב תביעה שייתבע בקשר ליחסי עובד ומעביד, לרבות כל הוצאה שהמזמין יוציא לשם התגוננות. המזמין יידע את נותן השירותים על כל תביעה עם היוודע לו על הגשתה ויאפשר לנותן השירותים להתגונן מפני התביעה כאמור.
262. נותן השירותים מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם הסכם זה, הם עובדיו שלו בלבד והוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי המזמין, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. נותן השירותים מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות, שבהם לא מותרת עבודה, יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
263. נותן השירותים מתחייב לשל לעובדיו שכר שאינו פחות משכר המינימום במשק כפי שהוא מתעדכן מעת לעת בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987, ועל פי כל דין.
264. כמו כן מתחייב נותן השירותים לשלם ולהעניק לעובדים את מלוא זכויותיהם עפ"י כל דין ולרבות עפ"י ההסכמים הקיבוצים וצווי ההרחבה החלים על העובדים.
265. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה נותן השירותים את המזמין בכל סכום בו יחויב כתוצאה מתביעה כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד.
266. נותן השירותים בלבד יהא אחראי למלא אחר הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, דיני משפט העבודה, דיני המס, דיני ביטוח לאומי, ודיני בטיחות בעבודה.
267. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

### פרק ה' - אחריות בנזיקין, שיפוי וביטוח

#### אחריות ושיפוי בנזיקין

268. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
269. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
270. הוראות סעיף-קטן (1.) וסעיף (2.) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
271. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע החברה ועבור נזקים שהחברה החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעתו תהיינה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

272. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לעבודות לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' ו/או לקבלן ו/או לעובי ו/או למי מטעמו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
273. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
274. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או לרכוש ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו והוא פוטר את החברה ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
275. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
276. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
277. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
278. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה יודיע לקבלן על תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.
279. מבלי לגרוע מן האמור, במקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן, מכוח האמור לעיל, ואשר נידון בהליך משפטי, שבו נתבעים המזמין והקבלן, הקבלן יהיה רשאי להציע למזמין, לייצג את המזמין במסגרת ההליך וההחלטה אם לקבל ההצעה, תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של החברה.

#### פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

280. בנוסף ובכפוף לאמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר לכך. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה.

#### פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

281. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
282. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. החברה מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.
283. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או

- בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהחברה הודיעה לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
284. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד החברה ו/או כנגד מנהל הפרויקט ו/או כנגד המפקח ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מצו כנ"ל.
285. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם, תהיה החברה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת החברה והכל בכפוף להוראות ההסכם.
286. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאית החברה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר ההסכם מיד לאחר שתוגש לחברה תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן החברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
287. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## ביטוח

210. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים על פי דין מתחייב הקבלן, למלא אחר הוראות נספח הביטוח ובטופס האישור על קיום ביטוחים, נספחים 2' וב'3', בהתאמה, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "נספח ביטוח ו'טופס האישור על קיום ביטוחים").
211. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
212. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בבטוח עובדים על ידי מעבידים.
213. לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים או שיכללו בהסכמים בין החברה לבין הרשויות וככל גורמים נוספים המפורטים לעיל וכד', נותן השירותים מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה כלפי הנ"ל

## פרק ו' - שינויים, תוספות, הפחתות

### שינויים

214. מנהל הפרויקט ו/או המפקח רשאי בכל עת להמליץ לחברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על כל שינוי שימצא לנכון בעבודה, כולה או חלקה, לרבות תוספות לעבודה או ביצוע עבודות נוספות, צמצום העבודה או הפחתתה או ביטול כל חלק של העבודה, שינוי באיכות העבודה, סוגה, גודלה, ממדיה (להלן: "השינויים"). הכל כפי שימצא לנכון. כמו כן רשאי מנהל הפרויקט ו/או המפקח להמליץ להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כליל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, לרבות ביצוע סעיפים כלשהם הכלולים בכתב הכמויות בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים וכן להוסיף פריט או עבודה.
215. ככל שהחברה על פי נהליה תקבל את המלצת מנהל הפרויקט/המפקח, תומצא לקבלן הוראה בכתב בדבר שינוי העבודה אשר כותרתה "פקודת שינויים" (להלן: "פקודת שינויים") בהתאם לנוסח נספח 10' ב' להלן. הפקודה תכלול התייחסות לשינויים בעבודות ולתמחור ותיחתם על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המפקח. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים" חתומה ומאושרת כדין.

216. חרף האמור, במידה ולדעת מנהל הפרויקט ו/או המפקח יש הכרח בשינוי מיידי תינתן על ידם פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידם בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.
217. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף ההסכם ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, לרבות הקטנתו, הגדלתו או ביטולו או ביצועו על ידי החברה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.
218. מודגש בזה כי בכל מקרה מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז יישארו ללא שינוי. כמו כן מוסכם בזה על הצדדים כי תקופת ביצוע הפרויקט תישאר ללא שינוי.
219. החברה לא תשלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתבוצענה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.
220. פקודת שינויים לפי פרק זה תחייב את הקבלן. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.

### הערכת שינויים

221. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, ייקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:
- 221.1. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות מינוס ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.
- 221.2. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה שבפקודת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) מינוס ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן במכרז.
- 221.3. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, יחולו ההוראות שלהלן:
- 221.3.א. עבודות חריגות שאינן כלולות בכתב הכמויות תקבענה לפי מחירון משהב"ש האחרון שפורסם ערב המועד האחרון להגשת הצעות למכרז מינוס ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.
- 221.3.ב. ככל ולא יהיה סעיף מתאים בגין העבודות החריגות בכתב הכמויות:
- א. אזי יחול "מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ("מחירון דקל") במהדורתו העדכנית המתאימה נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהפחתה של 15% ללא תוספת רווח קבלן ראשי.
- 221.3.ג. לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- 221.3.ד. מובהר כי במידה ויידרש ניתוח פרורטה לסעיף, יש לחשבו לפי סעיפי כתב הכמויות ובמידה ואינו קיים סעיף אב אשר ממנו ניתן לבצע את החישוב יש להשתמש במחירונים המצויינים לעיל.
- 221.4. חרף האמור בסעיף 299.3, במידה והקבלן הראשי ישתמש בקבלן משנה לעבודה קומפלט הרווח הקבלני יעמוד על 8% בלבד.
- 221.5. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי האמור לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת השינויים.
- 221.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על החוזה.
- 221.7. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת מחלוקת על קביעת ערכו של השינוי. במקרה של מחלוקת כאמור, המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום המצאת מכתב הסתייגויות מאת הקבלן.

221.8. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה ואינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה, שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי פרק לוחות הזמנים שלעיל בלבד.

221.9. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

### רשימת דרישות

222. רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע שינויים יוגשו למנהל הפרויקט/מפקח בכתב, מדי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על תמורת החוזה.

223. הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

224. הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ולא יאט את קצב ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

225. לצורך קביעת מחירים לשינויים במבנה יהא הקבלן חייב, אם יקבל דרישה ממנהל הפרויקט, ליתן ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים המופיעים בדרישה, בין שהם כלולים בהסכם ובין שהם קשורים בביצוע שינויים. ניתוחי המחירים יהיו מבוססים על סעיפי ההסכם, או באין סעיפים מתאימים בהסכם, על פי ניתוח מחירים מאושר על ידי המפקח על בסיס מחירון דקל ואם אין במחירון דקל מחירים לשינויים אלו, על פי המאגר המשולב ואם אין במאגר המשולב מחירים לשינויים אלו, על פי ניתוח מחיר לפי ערך השוק ו/או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן פקודת השינויים, לפי אישור המפקח.

### פרק ז' - השלמת הפרויקט, תיקונים, תעודת השלמה, בדק ואחריות

#### הודעה על השלמת הפרויקט, בדיקתו ותעודת השלמה

226. הושלם הפרויקט, לא נותרו עוד עבודות שעל הקבלן לבצע במבנה על פי ההסכם, לרבות על פי התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, ונסגרו כל אי ההתאמות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך עשרים (20) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את ביצוע העבודות ע"י הקבלן בפרויקט מתאים לדרישות החוזה, ייתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה בנוסח **נספח ב'6** להלן (להלן: "תעודת השלמה").

227. אם לא מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות ההסכם, יירשם על ידי המפקח פרוטוקול, בו יירשמו התיקונים, ההשלמות והעבודות הנוספות אשר יידרשו על ידי נציגי החברה והמפקח, התקופה אשר הוקצבה לקבלן לצורך ביצועם והערות אחרות ("פרוטוקול קבלת הפרויקט"). יובהר, כי פרוטוקול קבלת הפרויקט לא ישמש כאישור להשלמת הפרויקט על ידי הקבלן. אין האמור גורע מזכות של החברה להחזיק בפרויקט ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

228. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

229. אם לפי תנאי מפורש בהסכם, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי המפקח לדרוש את עריכת

- הבדיקה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו לגבי חלק מהפרויקט למעט מסירת תעודת השלמה.
230. ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח כאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את הפרויקט תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי ההסכם ומשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו.
231. מתן תעודת השלמה לפרויקט, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי ההסכם, לרבות אחריות הקבלן לטיב הפרויקט בהתאם להסכם.
232. קבע מנהל הפרויקט, כי הושלם ביצוע הפרויקט, או כי הושלם חלק מסוים מהפרויקט, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את הפרויקט, או אותו חלק מסוים מהפרויקט כאמור, לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט, או החלק המסוים מן הפרויקט, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
233. ככל שיש צורך, על פי הדיון, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, ובמידת הצורך, גם אישור על השלמת הפרויקט מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת הפרויקט על ידי החברה ולמתן תעודת השלמה לפרויקט.
234. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, רשאית, אך לא חייבת, החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הפרויקט אפילו אם בוצע בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם לתוכניות ו/או שלא בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע הפרויקט החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
235. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### **תקופת בדק, ערבות בדק, תיקונים, תקופת אחריות**

236. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה במשך תקופת הבדק, לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול אשר נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן, לכל אי-התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין הנדרש לפי התוכניות, המפרטים, התקנים והתקנות, והוא חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת החברה ולשביעות רצונה המלא.
237. המונח "תקופת הבדק", משמעו כמוגדר **בנספח ב'7** להלן, אשר תחל ביום השלמת הפרויקט כמצוין בתעודת השלמה.
238. להבטחת התחייבויותיו על הקבלן למסור לחברה לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בדק בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח 4** לחוזה, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע הפרויקט כאמור בהסכם (להלן: "ערבות הבדק"), בהתאם לחשבון סופי.
239. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדק, ומסירתו הסופית של הפרויקט לחברה, ללא הסתייגויות כלשהן מצד החברה.
240. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת החברה על ליקויים או קלקולים כאמור לעיל, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעה זו, אלא אם כן מדובר בתקלה חמורה שתקונה לדעת החברה אינו סובל דיחוי, ואז על הקבלן לתקנה מייד, או במועד שייקבע על ידי החברה.
241. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו ולא ביצע את התיקונים שנדרש לעשותם על ידי החברה תוך התקופה הנ"ל, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, על חשבון הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל הוצאות הכרוכות בכך, לרבות תוספת 12% מהן כדמי טיפול והוצאות משרדיות, ולגבותן מכספי ערבות הבדק ו/או לקזון מהתשלומים המגיעים מהחברה לקבלן בעד ביצוע הפרויקט ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון בכפוף לכל דין.
242. אם במהלך תקופה של חמש (5) שנים לאחר תום כל תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות") תוכיח החברה כי פגמים נוספים שנתגלו בפרויקט נובעים מעבודה ו/או מחומרים גרועים שלהם היה אחראי הקבלן, וכי בנסיבות העניין ואף בהתחשב בחלוף השנים, אין הפגמים הללו בגדר תופעה סבירה, ו/או בגדר בלאי סביר, כי אז יתקן הקבלן את הפגמים, והוראות פרק זה לעיל יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין.

243. נתהווה בעבודות הפיתוח, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.
244. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי פרק זה יחולו על הקבלן.
245. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
246. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות לקבלן בדבר ביצוע תיקוני תקופת הבדק לגבי עבודות המים והביוב בפרויקט (ככל ויש) יינתנו לחוד על-ידי התאגיד.

#### פגמים וחקירת סיבותיהם

247. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען או בתקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח.
248. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה.
249. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב מיידית לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
250. בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט תוך חמש (5) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.
251. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
252. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

#### אי מילוי התחייבויות הקבלן

253. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
254. השלים הקבלן את שיקום וחידוש רשת מים וביוב, ברחובות וסיים את כל עבודות הבדיקה לשביעות רצון המלאה של המפקח והחברה, ייתן המפקח לקבלן תעודת סיום.
255. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו ימסור לקבלן רשימה של התיקונים הדרושים לדעתו והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
256. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של עבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
257. לאחר ביצוע כל התיקונים, אם יהיו, שידרשו על ידי המפקח או בודק מוסמך, ימסור המפקח לקבלן כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו וימסור לקבלן תעודת סיום.
258. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת סיום. עשתה כן החברה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
259. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבונו הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

260. מתן תעודת סיום לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
261. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה, כאמור, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
262. ניתנה תעודת סיום, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד ואת עודפי החומרים השייכים לו.

**פרק ח' - תשלומים וערבויות**

**התמורה הכספית לקבלן**

263. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו עפ"י החוזה ונספחיו, החברה תשלם לקבלן תמורה כספית כדלקמן: התמורה המתקבלת ממכפלת יחידות העבודות במחירי המקסימום הנקובים בכתב הכמויות המסומן **כנספח ה'** למסמכי המכרז, ובניכוי הנחה אחידה בשיעור של % \_\_\_\_\_ [למילוי בכתב יד ברור לאחר תוצאות המכרז], שהינה בהתאם להצעתו הכספית של הקבלן שזכתה במכרז המסומנת **כנספח א'9** למסמכי המכרז (להלן: "**התמורה**", "**טופס א'9**", בהתאמה).
264. **כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי מתקצב העבודה (משהב"ש), ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. משהב"ש רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים ממהב"ש בגין חשבונות שאושרו על ידי משהב"ש, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה.**

**תשלום מע"מ**

265. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז אינם כוללים מס ערך מוסף.
266. לכל תשלום שתשלם החברה לקבלן יתווסף מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום על פי החוזה.
267. יובהר כי התשלומים על פי ההסכם, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של הקבלן.

**התייקרויות**

268. לא תחולנה התייקרויות בפרויקט זה מכל סוג שהוא.
269. מוסכם במפורש כי תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), ו/או בפרופורציות הכמויות בין הסעיפים השונים, לא ישנו את שכר ההסכם ולא יהיו עילה לשינוי התמורה.

**מקדמה**

270. לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון תמורת החוזה.

**אופן הגשת חשבונות**

271. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו (להלן: "**מועד הגשת החשבון**").
272. נשלח חשבון בדואר לרבות בדואר רשום, על ידי שליח, במונית, או בכל דרך אחרת, זולת הדרך המוזכרת, יראה מועד הגעת החשבון לידי המפקח המועד שיוטבע או יירשם עליו (או יירשם בפנקס "דואר נכנס") עם קבלתו במזכירות משרד המפקח, ובהעדר רישום כזה, המועד שעליו יצהיר המפקח, לפי מיטב זכרונו, כתאריך קבלתו. יובהר כי הצהרת המפקח כאמור, תהיה סופית, ולקבלן לא יהיו בקשר לכך תביעות מכל מין וסוג.
273. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי החברה, או העברתם דרך עובדי החברה, במקום הגשתם למפקח כמוגדר לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג

החשבונות עם כניסתם למזכירות החברה לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.

274. החשבונות שגיגש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים), חתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

### תשלומי ביניים

275. הקבלן ימציא למפקח, בין ה-1 ל-5 לכל חודש בתקופת ביצוע הפרויקט, חשבון חלקי מצטבר (להלן: "חשבון הביניים"), בגין עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל במקום הפרויקט בחודש שחלף, ובתנאי שביצועם אושר על ידי המפקח.

276. חשבון הביניים יהיה מגובה בחישובי כמויות, תרשימים נלווים ומדידות.

277. המפקח יעביר למנהל הפרויקט את חשבון הביניים שאושר על ידו (חלקו/במלואו).

278. מנהל הפרויקט יהא רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, במידה ולא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים ו/או כל טעם אחר עפ"י הוראות חוזה זה.

279. מנהל הפרויקט יעביר לחברה את חשבון הביניים המאושר לתשלום והחברה תפעל לתשלום חשבון הביניים כפי שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט תוך שישים (60) יום מיום אישור חשבון הביניים על ידי מנהל הפרויקט.

280. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת החברה או מנהל הפרויקט או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על ויתור מצד החברה על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.

281. הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר ההסכם, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור להלן.

282. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי מנהל הפרויקט והמפקח יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן עד למועד האמור לעיל.

### מחיר סופי ותכולת מחירים

283. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי המכרז, יראו בכל מקרה את תשלומי הביניים שבוצעו על ידי החברה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ובין היתר את כל האמור להלן:

א. אספקה והתקנת תשתיות, התאמתם לשטח כנדרש על פי דין ועל פי התכניות והתקן, התקנה בהתאם לדרישות המפרט, התכניות, התקן והחברה, ופיקוח שנקבע עליון.

ב. כל העבודה, התקנה והרכבה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה אמצעים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר ומחברים ומתאמים לכל חלקי המוצרים השונים הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

ג. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

ד. כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת בדיקה מחברת חשמל או מבדק מוסמך לרבות ההוצאות הכרוכות בביצוע שינויים ו/או תיקונים שידרשו על ידם ואשר בוצעו על ידו שלא בהתאם למסמכי החוזה.

ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ו. הובלת כל המוצרים והחומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים הציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, וכן הובלתם לצורך ביצוע תיקונים, כפי שידרש ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

ח. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידוש של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

ט. כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.

י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

### מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

- יא. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יב. דמי הביטוח למינהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יג. פירוק וסילוק מתקנים ישנים.
- יד. כל פעולות התיקונים בתקופת האחריות.
- טו. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- טז. רווחי הקבלן.
- יז. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
284. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

#### סילוק שכר ההסכם (חשבון סופי)

285. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת השלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות חישובי הכמויות בליווי תוכניות עדות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים, תיק מתקן, וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות הביניים (להלן: "החשבון הסופי").
286. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות ונהלי החברה ומשרד הבינוי השיכון לחשבון סופי הכוללים הגשת תיק מסירה.
287. שכר ההסכם יקבע סופית על ידי מנהל הפרויקט על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בכמויות שנמדדו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.
288. משכר ההסכם שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לחוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, לרבות דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר בין החברה לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.
289. **הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות מכל סוג שהוא במסגרת פרויקט זה. כמו כן, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.**
290. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי במועד וערוך בהתאם לתנאי החוזה, רשאית החברה, אך לא חייבת, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים להסכם.
291. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך 60 יום כמוגדר לעיל והחברה לא התחילה לערוך את החשבון בהתאם לסמכותה לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר ההסכם בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהחברה.
292. החברה תשלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט, תוך תשעים (90) יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט.
293. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש לחברה, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:
- 293.1. תוכניות עדות ("AS MADE") של כל הפרויקט תהיינה ממוחשבות, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט וכמפורט להלן. תוכניות העדות תתבססנה, בין היתר, על בדיקות הנדרשות על ידי מנהל הפרויקט לרבות בדיקות רנטגן וכיו"ב. תוכניות העדות והבדיקות הנדרשות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 293.2. בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי ההסכם, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין.
- 293.3. לצורך הכנת תוכניות העדות תמציא החברה לקבלן העתקות שקופות ודיסקים של התוכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות

- 293.4. בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן.
- 293.5. לאחר אישור מנהל הפרויקט לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת AUTO CAD 2000).
- 293.6. הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז.
294. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף **כנספח ב'9** להלן, חתומה על ידי הקבלן.
295. מוצהר ומודגש בזה שהחברה תהיה רשאית לעכב את אישור החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי ההסכם ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.
296. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאית החברה, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור החברה, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר ההסכם כאמור לעיל.
297. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר ההסכם לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי החברה ערבות בדק.

#### תשלומי יתר

298. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי ההסכם, יחזירם לחברה, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין החברה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

#### קניזו

299. החברה רשאית לקזז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה על פי החוזה או על פי כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.
300. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הקניזו של החברה, כמפורט לעיל, חלה גם על כל סכום, אשר לדעת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, מגיע לה מאת הקבלן, בגין אי מילוי הוראות כלשהן, אשר ניתנו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המפקח, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט, ואי מילוי, עלול לגרום, או גורם לחברה נזקים שונים, לרבות נזקים תדמיתיים.
301. הודעה על ביצוע הקניזו, כאמור, תשלח לקבלן.
302. אין באמור לעיל, ו/או במימוש זכות הקניזו על ידי החברה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים לחברה על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

#### ערבות ביצוע לקיום החוזה

303. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, על חשבון שכר החוזה, ימציא הקבלן לחברה, במועד המצאת הסכם זה חתום על ידו לחברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בסך של 50,000 (במילים: חמישים אלף ₪), בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ב'4** לחוזה להלן (להלן: "**ערבות הביצוע**").
304. הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, תישאר בתוקף עד מועד מתן תעודת השלמה לביצוע העבודות, כמפורט להלן והמצאת ערבות הבדק.
305. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה מהווה לתחילת ההתקשרות ולתנאי לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר ההסכם.
306. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע, בכל זכות הקיימת לחברה על פי החוזה ו/או הדין.

307. סדר זקיפת הסכומים בקשר עם חילוט הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם ייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
308. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, לרבות עמלות הוצאות ביול וכל כיוצא בזה יחולו על הקבלן בלבד.
309. מומשה הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי החברה, מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב, ערבות בנקאית חדשה לביצוע ההסכם, בתנאים ובסכום זהים לערבות הבנקאית לביצוע ההסכם. על הערבות הבנקאית החדשה לביצוע ההסכם, שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה, יחולו כל הוראות הסכם זה, המתייחסות לערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
310. הקבלן יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה, בין אם בשל הארכת החוזה על ידי החברה, או בשל כל סיבה אחרת. סירב הקבלן להאריך את הערבות הבנקאית, תוכל החברה לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
311. הערבות תהיה ניתנת להארכה עפ"י הודעת החברה לבנק.
312. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
313. ערבות הביצוע תשוחרר לקבלן רק לאחר תשלום יתרת החוזה לקבלן, לאחר שהקבלן ימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בנוסח המצורף למסמכי המכרז להלן וכן לאחר שהקבלן המציא לחברה את כל המסמכים וקיים את כל התנאים הקבועים בחוזה.
314. בנוסף, כתנאי לשחרור הערבות לקיום החוזה, הקבלן ימסור לחברה ערבות בדק/ערבות טיב כמוגדר בפרק ערבות בדק שלעיל.
315. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא החברה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

### פרק ט' – פיצויים מוסכמים, ביטול החוזה, סילוק יז

#### פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים והפרות

316. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה לשביעות רצון מנהל הפרויקט, תוך הזמן שקבע מנהל הפרויקט לתיקונה, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ₪, בגין כל הפרה כאמור, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית**"). חובת הקבלן לשלם לחברה את הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית, הינה בנוסף לכל פיצוי קבוע בהסכם ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאית החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.
317. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, והחברה סילקה את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט, תהיה זכאית החברה לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) מתמורת החוזה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית**"). האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.
318. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן:

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

מס' סעיף	תיאור הפגם/הפרה	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,500 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
3.	אי דיווח על תחילת עבודה <b>בכתב</b> (24 שעות לפני תחילת העבודה)	1,000 ₪ לכל יום
4.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
7.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	2,500 ₪ לכל מקרה
8.	שימוש במים ללא שערן	2,000 ₪ לכל מקרה
9.	מעברים חסרים /לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
10.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	תמרורים פגומים/ לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.א	פועלים ללא חולצה עם שם הזכייין (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
13.	אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
14.	אי רישום מנהל עבודה במשרד התמי"ת	1,000 ₪ לכל יום היעדרות
15.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 (לכל מקרה)
16.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע על-ידי המנהל	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
17.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ (לכל מקרה)
18.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	1,000 ₪ לכל יום
19.	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ (לכל מקרה)
20.	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ (לכל מקרה)
21.	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראות המנהל	200 ₪ לכל מקרה
22.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪ לכל יום איחור
23.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
24.	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	500 ₪ לכל מקרה
25.	איחור במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
26.	אי ביצוע התחייבות הזכייין על פי חוזה	5,000 ₪ לכל מקרה,
27.	אי התייצבות זכייין לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	100 ₪ לכל שעת איחור,
28.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	5,000 ₪ לכל מקרה, כל יום
29.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
30.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות
31.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור
32.	אי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה / צו תחילת עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
33.	אי עמידה באבן דרך מלוח הזמנים המאושר על ידי מנהל הפרויקט	500 ₪ לכל יום איחור

עמוד 72 מתוך 106 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו :

חתימה וחותמת המציע

319. בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.
320. החברה תהיה רשאית לנכות ולקזז את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהא החברה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות המוחזקות בידי החברה.
321. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם. בנוסף, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות של החברה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
322. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או הפרת בטיחות ו/או הפרה שאינה יסודית ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.
323. הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד ובתוספת מע"מ כחוק בגין הפרשי הצמדה למדד.

#### סילוק יד וביטול החוזה

324. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט באופן מיידי ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 324.1. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- 324.2. הקבלן לא החל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא צייט בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט, או שהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
- 324.3. מנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא צייט להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.
- 324.4. בידי מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי המכרז, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 324.5. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – ללא הסכמת החברה בכתב.
- 324.6. הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת החברה בכתב ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מביצוע הפרויקט.
- 324.7. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, במקרה של הקבלן שהוא חברה נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 324.8. הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו של הקבלן, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם.
- 324.9. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

- 324.10. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
- 324.11. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
325. במקרה שבו הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
326. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה בהודעה לקבלן בכתב בת 30 יום מראש (להלן: "הודעת ביטול"). במקרה זה החברה תהא זכאית לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית חשב המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבות ממועד התשלום לקבלן, ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
327. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, שלטענתו הוא זכאי להם.
328. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
329. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה.
330. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
331. סולק ידו של הקבלן ותפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:
- 331.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרויקט, לצורך השלמת הפרויקט או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שייגע לחברה מאת הקבלן.
- 331.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב ממנהל הפרויקט, לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאית החברה לסלקם ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 331.3. לחלט במידת הצורך, באופן מיידי, את הערבות לקיום ההסכם המצויה בידו.
332. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לסיום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
333. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט

334. אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי מנהל הפרויקט, מתוך הוראות שהני"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי ההסכם, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, אשר לדעת החברה אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהחברה, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה, והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

335. הסכום שישולם לקבלן במקרה של העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים.
336. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.
337. הורה מנהל הפרויקט לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון החברה.

## פרק י' - שונות

### אספקת מים

338. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של החברה וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו הוא, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכוניות וכו'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, הנקובים יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

### אספקת חשמל

339. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המפקח.
340. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

### תשלומי עבודה יומית (רגי')

341. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רגי'). הוראות המפקח תנתנה בכתב ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
342. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו ו/או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו וכל ההוצאות, הנובעות מהחלפה כזו, תחולנה עליו.
343. בהעדר ערכים מתאימים במחירון, ייקבעו מחירי העבודה היומית על ידי המפקח. בהתבסס על כל המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לעניין. המחירוים הנזכרים בסעיף קטן זה כוללים כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו וכל הוצאה אחר.
344. סיווג הפועלים, המועסקים בעבודה יומית, יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.
345. הכמויות המפורטות במחירון של הזמנת העבודה, אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

### מדידת כמויות העבודה למדידה

346. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

347. הוראות פרק זה תחולנה על העבודה למדידה וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדנה.
348. הכמויות שבוצעו בפועל ובהתאמה לדרישות החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין.
349. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
350. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
351. אם לא צויין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
352. לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
353. לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
354. נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע מנהל הפרויקט את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
355. היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

#### הסבת החוזה

356. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו ו/או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן (התשלום וההתנהלות תהיה אך ורק מול הקבלן הראשי), וזאת ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב.
357. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף זה.
358. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
359. החברה תהא רשאית, בכל עת, להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

#### קבלני משנה

360. ככלל, אין למסור עבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובתנאי שהקבלן משנה עומד בכל תנאי הסף ובעל סיווג קבלני מתאים לביצוע העבודות. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
361. לשם קבלת אישור החברה חובה על הקבלן להגיש למפקח, ארבעה עשר (14) יום לפני מועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה, רק לאחר שקיבל את אישור המפקח לכך בכתב ומראש.
362. הקבלן מתחייב להמציא לאישור המפקח, עובר לחתימת ההסכם רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתכוון להעסיק בביצוע העבודות. בנוסף, ימציא הקבלן לאישור המפקח, עובר למועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה.

363. המפקח יהיה רשאי לקבל את הבקשה או לדחותה, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח.
364. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום הגשת בקשה להעסקתם ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע הפרויקט, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות") ובעלי ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לפרויקט. כמו כן, קבלני המשנה חייבים להיות ביום מתן צו התחלת העבודה, בעלי סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות, בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לביצוע הפרויקט, לגבי העבודות אשר מתעתדים קבלני המשנה לבצע בקשר עם ביצוע הפרויקט.
365. נתן המפקח את הסכמתו מראש ובכתב, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה לא תינתן מכללא. האחריות לכך שקבלני המשנה יהיו רשומים כחוק, כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן על-פי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.
366. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא הסכם זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח וכן, להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המפקח במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המפקח. ככל שיועסק קבלן משנה בניגוד לאמור לעיל, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.
367. לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, אלא לאחר שהמפקח יאשר, מראש ובכתב, את העסקתם ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט על הקבלן לאפשר לקבלן משנה כלשהו, אשר לא אושר כאמור על ידי המפקח, להתחיל בביצוע עבודות, לאחר מתן צו התחלת העבודות. לא המציא הקבלן ו/או לא אישר המפקח את קבלני המשנה ו/או אחד מהם, מתחייב הקבלן להמציא לאישור המפקח קבלן חלופי תוך זמן סביר מיום שקיבל הקבלן הודעה על כך שקבלני המשנה ו/או אחד מהם לא אושר על ידי המפקח. היה והמפקח לא יאשר את קבלני המשנה ו/או את קבלן המשנה, בשנית, יהיה רשאי המפקח לבחור קבלני משנה ו/או קבלן משנה, לפי העניין, בעצמו ובתנאים שייקבעו על ידי המפקח ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח והקבלן מתחייב להעסיקם בהתאם להנחיות המפקח.
368. הסכמה מראש ובכתב, כאמור לעיל, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמה להעסקת קבלני המשנה על ידי הקבלן אינה יכולה להינתן מכללא.
369. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### ביצוע על ידי החברה

370. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים אלו בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה. החברה לא תממש זכותה מכוח סעיף זה לפני מתן התראה בכתב בת 15 ימים מראש לקבלן.
371. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

#### שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

372. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל-אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
373. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.
374. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

**שינוי החוזה**

375. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

**מיצוי ההתקשרות**

376. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

**סמכות שיפוט**

377. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד לפי סמכותם העניינית.

**מסירת הודעות**

378. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור בסעיף, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום מבית דואר בישראל.
379. הודעה דוא"ל בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שעה ממועד שידורה.
380. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
381. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.
382. הודעה בדבר תנאי בטיחות או בדבר הנחיות בטיחות אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תחשב שנמסרה באופן מיידי.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

אישור יועמ"ש החברה:

אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן אורן, משרד עו"ד שרקון בן עמי ושות', המשמשת כיועצת משפטית לחברה, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את החוזה מכוח מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות. הריני לאשר כי הינו בהתאם למסמכי המכרז, החלטת ועדת מכרזים מיום \_\_\_\_\_ בה הוחלט על זכיית הצעת הקבלן \_\_\_\_\_ . לפיכך, החוזה מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור יועמ"ש הקבלן:**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשרת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ אשר חתם/ וחתמו על החוזה בפני בשם הקבלן \_\_\_\_\_ . הריני לאשר כי הני"ל מוסמך/מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד וכי חתימתו / חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

נספח ב'1

**לכבוד**

(להלן: "הקבלן")

**הנדון: צו התחלת עבודות - מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע עבודות בפרויקט שבנדון, בהתאם לחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ על נספחיו וצרופותיו.
2. מסירת האתר תתקיים ביום \_\_\_\_\_. בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך \_\_\_\_\_ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך 7 חודשים (כולל תקופת התארגנות), דהיינו עד ליום \_\_\_\_\_.
3. מנהל הפרויקט לצורכי ההסכם וביצוע העבודות יהיה מר \_\_\_\_\_.
4. המפקח מטעם החברה לצורכי החוזה יהיה מר \_\_\_\_\_.
5. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
6. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
7. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
8. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות וביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם.

**מנהל תפעול ובניה ציבורית בה.ל.ר-**

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה

**מנהל הפרויקט -**

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה

**מסכים לתנאים הנ"ל - נציג הקבלן -**

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה

**נספח ב'2 – ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ב'3**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לה.ל.ר. (להלן: "המזמין") בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 250,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

- הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
- כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'3**, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.
- כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, ככל שקיים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, ככל שקיים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, ככל שקיים, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**נספח ב'3**

**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש הראשי*	מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם: החברה לפיתוח רחובות בע"מ /או תאגידים עירוניים נוספים /או חברות קשורות	שם: עיריית רחובות /או חברות בנות /או חברות קשורות של החברות הנ"ל /או חברת הניהול	שם: _____ /או קבלנים	שם: _____ /או קבלני משנה	ביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין			
ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען					
מען אופנהיימר 10, רחובות	מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.						
<b>כיסויים</b>								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					סכום העבודות המלא			
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					750,000		₪	308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות 309 - ויתור על מבקש האישור בתחלוף לטובת 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות (מוטב 324 לתגמולי הביטוח-מבקש האישור)
רכוש בהעברה					15% מסכום הביטוח המלא		₪	
פינוי הריסות					250,000		₪	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					15% מסכום הביטוח המלא		₪	
ציוד קל, מתקנים, מבני עור ותכולתם, תבניות ופיגומים					100,000		₪	
נזק עקיף, מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					כלול		₪	
הוצאות להחשת נזק ותיקונים					15% מסכום		₪	

עמוד 85 מתוך 106 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
			הביטוח המלא				זמניים
	ש		-				הוצאות הכנת תביעה
	ש		15% מסכום הביטוח המלא				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	ש		-				הוצאות משינויים ותוספות שידרשו על ידי רשויות
	ש		כלול				רעידת אדמה ונוקי טבע
	ש		כלול				פריצה/גניבה
	ש		4,000,000				<b>צד ג'</b>
	ש		300,000				רעד והחלשת משען
	ש		300,000				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	ש		-				הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ש		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל

302 - אחריות  
צולבת  
309 - ויתור על  
תחלוף לטובת  
מבקש האישור  
312 - כיסוי  
בגין נזק  
משימוש בכלי  
צמ"ח  
318 -מבוטח  
נוסף- מבקש  
האישור  
315 - כיסוי  
לתביעות מל"ל  
328 - ראשוניות  
340 - הרחבת  
רעידות והחלשת  
משען  
341 - הרחבת  
נזק עקיף עקב  
פגיעה במתקנים  
וכבלים תת  
קרקעיים

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
	ש		-				הגנה בהליכים פיליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318- מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות)	ש		20,000,000				<b>אחריות מעבידים</b>
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		1,000,000				<b>חבות המוצר</b>
302 אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	ש		500,000				<b>אחריות מקצועית</b>
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור:							
המבטח:							

עמוד 87 מתוך 106 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

**נספח ב'4**

**נוסח ערבות ביצוע / ערבות בדק**

**לכבוד**

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**

**הנדון: כתב ערבות מס' .....**

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ח/ז.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים בלבד) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע ביום \_\_\_\_\_ לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות") ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום הנקוב לעיל, וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לבין הקבלן מכוח מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות, ולהבטחת התחייבויות הקבלן כלפי החברה על-פי ההסכם.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם, ביחד או מי מכם, תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

**חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.**



ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

נספח ב'6

## תעודת השלמה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון: תעודת השלמה  
מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

על פי פרק ז' לחוזה שנחתם בין ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

מנהל מח' בניה ציבורית  
עיריית רחובות

סמנכ"ל בניה ציבורית  
ה.ל.ר.

מפקח/  
מנהל פרויקט

קבלן

עמוד 90 מתוך 106 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

**נספח ב'7**

**נספח בדק**

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
8. מובהר כי בנוגע לנושאים המפורטים להלן לכל הפחות תינתן אחריות ובדק של התקופות הרשומות בצידם:
  - 8.1. איטום גג - תקופת אחריות 10 שנים
  - 8.2. צנרת מים כולל מערכת הסקה ומרזבים - תקופת אחריות 5 שנים .
  - 8.3. חיפוי קירות חוץ המבנה - תקופת אחריות 8 שנים .
  - 8.4. לאיטום קירות וחלונות במבנה - תקופת אחריות 5 שנים .
  - 8.5. לשלד המבנה, ביסוס המבנה וחוזק המבנה - ללא הגבלת זמן .
  - 8.6. לעבודות ריצוף וחיפוי פנים - - תקופת אחריות של שנתיים .
  - 8.7. לעבודות ומוצרי מסגרות, נגרות ואלומיניום - תקופת אחריות של שנתיים.
  - 8.8. לעבודות פיתוח חצרות ועבודות תשתית - תקופת אחריות של 3 שנים .
  - 8.9. לכל יתר חלקי המבנה - תקופת אחריות של 3 שנים .

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ  
מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

נספח ב' 8

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: תעודת סיום – לסוף תקופת הבדק**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

על פי החוזה שנחתם בין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

מנהל מח' בניה ציבורית  
עיריית רחובות

סמנכ"ל בניה ציבורית  
ה.ל.ר.

מפקח/  
מנהל פרויקט

קבלן

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

נספח ב' 9

לכבוד  
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

**הנדון: הצהרה על חיסול/העדר תביעות**

הואיל והוזמנו מאתנו על ידיכם (להלן: "החברה"), עבודות מכוח מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות, והואיל וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם את חשבון סופי ואחרון בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין.
3. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.
6. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך \_\_\_\_\_ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
7. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הקבלן

\_\_\_\_\_  
שם הקבלן

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח ב' 10

### דף הסבר לפקודת שינויים

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ שם הקבלן: \_\_\_\_\_ מועד ביצוע: \_\_\_\_\_

			תיאור העבודה:
_____			
_____			
			סיבה לחריג:
_____			
_____			
			בקשת הקבלן:
מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		יח' מידה: _____	
			אישור הפיקוח:
מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		יח' מידה: _____	
			רצ"ב ניתוח המבוסס על:
מחירון משהב"ש עם הנחת חוזה	מחירון דקל בהנחה 15%	חשבונית מס	אחר
שם נציג הקבלן: _____		חתימה: _____	
שם מנה"פ/מפקח: _____		חתימה: _____	
אישור המזמין: _____		חתימה: _____	



**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**נספח ב' 11**

**נספחי בטיחות לפרויקט**

**כללי**

מדיניות החברה הינה שמירה מרבית על בטיחות הציבור, בטיחות התנועה, בטיחות העובדים ובטיחות כללית בעבודה באתרי העבודה אשר באחריות החברה.

**מטרה**

מטרת הנספח הינה להגדיר את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע לנושאי הבטיחות בתנועה ובעבודה בעת ביצוע עבודות באתרי העבודה בעיר רחובות.

הוראות נוהל זה אינן באות במקום הוראות חוק ו/או תקנות רלוונטיות ובכל מקום של אי התאמה, תגברנה הוראות הדין בכל מקרה.

**הגדרות**

**אתר עבודה** – אתר העבודה בו מבוצעות עבודות הנדסיות כעבודות בניה ובניה הנדסית או עבודות פיתוח ותשתית.  
**בטיחות בעבודה** – מכלול הפעילויות והאמצעים שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות ולתקנות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר.

**בטיחות בתנועה** – מכלול הפעילויות והאמצעים באתרי עבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, למניעת תאונות דרכים.

**הסדר תנועה** – תכנית או תרשים שאושרו על ידי רשות התמרור המוסמכת והכוללים תמרור וכל סימון או התקן בנוי, סלול, מוצב מסומן או מופעל, המיועד להסדיר את התנועה בכביש ואת אופן השימוש בדרך.

**העברת תנועה** – כל שינוי בניתוב התנועה, כולל הסתה, לרבות כינון הסדר תנועה חדש ומעבר בין שלבי הביצוע של הפרוייקט.

**ממונה בטיחות בעבודה** – ממונה בטיחות בעל תעודת הסמכה וכשירות בנושא הבטיחות מטעם משרד הכלכלה שמונה באתר העבודה.

**תכנית הבטיחות וסקר סיכונים** – על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) התשע"ג 2012.

**בטיחות כללי**

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: "הקבלן" או "הקבלן הראשי").

- א. לפני תחילת עבודה, על הקבלן לקבל תדריך בטיחות מקיף מיועץ הבטיחות מטעם החברה ו/או עיריית רחובות, הקבלן יידרש לחתום על ביצוע התדריך.
- ב. באחריות הקבלן למנות, ממונה בטיחות בעבודה מוסמך באתר בעל אישור כשירות בטרם תחילת העבודות באתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל.  
שמו ותעודת הסמכה יועברו למנהל הפרוייקט, מטעם החברה.
- ג. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק. הקבלן יעביר למנהל הפרוייקט תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את שמו של מנהל העבודה המוסמך ותעודות הסמכה וכן יודא משלוח הודעה למשרד הכלכלה כמתחייב.
- ד. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל, בהוראות מקצועיות של חברה ובא כוחה בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות מוסמך כהגדרתו עפ"י חוק, אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר, גורם זה יהיה בנוסף למינוי מנהל העבודה.
- ה. באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים:
  - תאריך ושעת הסריקה.
  - המפגע.
  - אופן הטיפול.

**בטיחות בבניה ובניה הנדסית – בטיחות בעבודה**

לא ייכנס לעבודה באתר עובד אשר לא הודרך ו/או לא חתם על קבלת הדרכה. לא ייכנס לאתר עובד שאינו מצויד בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות.

הנחיה זו כוללת את כל העובדים באתר ואת כל השוהים בו מטעמים של עבודה, כולל הקבלן עצמו מהנדס הביצוע, מהנדס התכנון, אורחים וכו' – כנדרש בתקנות הבטיחות.

הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.

הקבלן אשר יחתם עימו החוזה יהיה קבלן ראשי בהתאם להגדרות בתקנות הבטיחות בכל תחום מתחומי העבודה וזאת בנוסף למינוי קבלנים נוספים בחוזים אחרים בפרוייקט (כגון: חח"י, מקורות, בזק, הוט, וכיו"ב) הקבלן ישלם בלוי"ז הפרוייקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך.

באזורי עבודה בהם יוגדר ע"י המפקח קבלן ראשי אחר, יישמע הקבלן אחר הנחיות הבטיחות של הקבלן הראשי כפי שהוגדר ע"י המפקח וישא בכל העלויות הנגזרות מהנחיות אלו ללא תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה.

בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה.

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

### מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

מנהל הפרוייקט, המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית שלא עפ"י תנאי הבטיחות והגהות הנדרשים או לא מתאימים לדרישות. הקבלן משחרר את החברה ו/או מי מטעמו מכל אחריות עבור הנזקים שיגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה. על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, גשרונים להולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של הפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות מקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד') – כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן:

- א. למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י חוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל העבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
  - ב. באחריות הקבלן להציב באתר שלט מידע: שם הקבלן המבצע, שם מנהל עבודה וטלפון.
  - ג. באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך מלווה לפרוייקט אשר יפיק דו"ח בטיחות באתר אחת לחודש לפחות. קיום דו"ח בטיחות תקין אחת לחודש כאמור יוגש יחד עם החשבון החודשי של הקבלן ויהווה תנאי לקבלת החשבון ע"י המזמין. דוח בטיחות לא תקין ימנע קבלה וטיפול בחשבון הקבלן.
  - ד. אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידו בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:
    1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד – 1954.
    2. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970.
    3. פקודת התעבורה ותקנותיה.
    4. נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.
    5. המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות ועירוניות במהדורתם המעודכנת.
- ה. על הקבלן להגיש למנהל הפרוייקט תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או המזמין.

#### סקר סיכונים ותכנית בטיחות

1. באחריות הקבלן לבצע סקר הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית ובאתרי הסלילה.
2. באחריות הקבלן להגיש תכנית בטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ועפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2012.
- ו. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על ביטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או הוראות רשות מוסמכת כלשהי.

#### ח. עבודות פיגומים יבוצעו בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 תוך דגש מיוחד על:

1. אישור קונסטרוקטיבי והגשת תכניות פיגום בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ'.
  2. בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:
    - אבטחת כלי עבודה.
    - חבישת כובע מגן.
    - העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום.
    - ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות).
  - ט. חל איסור עבודה על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.
- י. יש לוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ' בונה מקצועי לפיגומים מלווה את הליך הבנייה והעבודה לרבות עד שלב הפירוק של הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בניה התשמ"ח – 1988).
- יא. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות /סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע ביומן העבודה רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:
  1. תאריך הסריקה.
  2. התקלה/ הסיכון.
  3. אופן הטיפול.

#### פיגומים

חובת התקנתם של פיגומים אם אי אפשר לבצע עבודה ממשטח יציב חובה להתקין פיגומים מתאימים אם אי אפשר לבצע את העבודה בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח.

#### הצבה ופירוק פיגום ייעשו רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי

פיגום יש להציב (ולפרק) אך ורק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים (בונה מקצועי שעבד שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים ועמד בהצלחה במבחן של מחלקת הפיקוח, או בעלי הסיוג הגבוה ביותר בטפסנות).

#### איכות הפיגומים ובדיקתם על ידי מנהל העבודה

עמוד 97 מתוך 106 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

### מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות

את הפיגומים יש לייצר מחומר טוב, ואם הפיגום עשוי מעץ, עליו להיות ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים. פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת. מנהל העבודה באתר חייב לבדוק את יציבות הפיגום והתאמתו לפי המפורט בתקנות.

#### פיגום מפרקים מלמעלה למטה

את פירוק הפיגום יש לבצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

#### אופן התקנת פיגומים

תקנות הבניה מפרטות כיצד יש להתקין פיגומים, מהן המידות הנדרשות, ואילו סוגי פיגומים אפשר להתקין. מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר חריגות מחלק מההנחיות בדבר חומר ומבנה פיגום, ואישור כזה חייב להינתן בכתב.

#### פיגום זקפים

מבצע הבניה אחראי לכך שפיגום זקפים מעץ שגובהו עולה על 18 מטר, וכן פיגום מיוחד, יוצבו לפי תכנון. יש להכין ולנקות את השטח עליו מוקם הפיגום, ולהציב את זקפי הפיגום על אדני עץ כמפורט בתקנות. התקנות מפרטות את אופן השמירה על יציבות הפיגום, חיזוקו, וחיבורו לבניין או לגוף יציב אחר.

#### פיגום ממוכן

אם עושים שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כח מכני, חשמלי, או הידראולי) על מבצע הבניה לדאוג כי יהיה בידו אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום, ותעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים. על תעודות אלו להימצא באתר שבו מוצב הפיגום. פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו. את תסקיר הבדיקה הנמסר למבצע הבניה יש לשמור באתר. אסור להעביר פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על פי תכנית כתובה (או מפרט היצרן) הנשמרת באתר, ומנהל העבודה אחראי שהפיגום הממוכן יועתק ממקומו רק על פי התכנית.

#### מתקן הרמה על פיגום

אסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חזק באופן מיוחד לכך וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו על ידי מתקן ההרמה.

#### סולמות

סולם יהיה ארוך במטר אחד יותר מהמקום אליו מגיע האדם. סולמות באתר בניה חייבים להיות מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על שני מטרים, הוא צריך להיות גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה מגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם.

#### חיזוק סולם שאורכו עולה על יותר משני מטרים על ידי ברגי קשירה

סולם עץ שאורכו עולה על שני מטרים יחזוק על ידי ברגי קשירה כל 1.5 מטר לכל הפחות, או על ידי חיזוקי עץ אחוריים במרחק כ"ל. אסור שיחסר שלב בסולם, ואסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. צריך שיהיו רווחים שווים בין שלבי הסולם, ושהמרחק ביניהם לא יפחת מ- 30 ס"מ, ולא יעלה על 35 ס"מ.

#### סולם נייד יוצב באופן שתובטח יציבותו

סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. אם אי אפשר להציב את הסולם באופן יציב, יש להעמיד אדם ליד בסיס הסולם שיאחז בו כדי למנוע תזוזה. שני הזקפים של הסולם צריכים להישען באופן יציב הן למעלה והן למטה, ואסור להשעין סולם על אחד משלביו. סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל- 4 אנכי, וינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.

#### סולם המקשר בין קומות באתר בניה

סולם יכול לקשר עד שתי קומות (או שני משטחי עבודה) לכל היותר. הפתח דרכו עובר הסולם יהיה קטן ככל הניתן, ויגודר משלושה צדדים.

#### פתחים

כל פתח ברצפה יהיה מכוסה או מגודר. כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגום, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, חייב להיות מכוסה במכסה חזק המונע נפילת אנשים או ציוד, או שסביב הפתח יותקן מעקה עם און יד ואזן תיכון למניעת נפילתו של אדם. כן יש להתקין לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד. און היד בגובה של 90-115 ס"מ, והאזן התיכון בגובה של 45-50 ס"מ. לוחות רגליים ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ- 15 ס"מ מעל המשטח או הרצפה. לפי פסק דין שלא פורסם, האחריות לגידור פתחים מוטלת על הבעלים של הנכס וגם על המבצע.

#### חלל בקיר שעשויים ליפול ממנו חייב להיות מגודר

חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה יותר מ- 90 ס"מ משפת רצפה. משטח עבודה או מדרכת מעבר, ושאפשר ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה בעל און יד ואזן תיכון כמוסבר לעיל.

#### אסור להסיר שלא לצורך גידור החוסם פתחים בקיר

גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. אם מסירים אותו, יש לנקוט אמצעים הדרושים למניעת נפילתם של אדם או ציוד, ולהשיבו למקומו מוקדם ככל שאפשר.

#### פתחי שוחות

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

בכל מקרה בו תונח שוחה, על הקבלן לדאוג מיידית לכיסוי זמני של פתח השוחה בין אם מדובר במכסה זמני או בפקק זמני לפי שלב הביצוע. הכיסוי ייעשה באלמנט יציב אשר יותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.

**טפסות**

תקן ישראל לטפסנות  
קיים תקן ישראלי (ת"י 904) להתקנת טפסות ועל מנהל העבודה לבדוק אותן לפני היציקה. דרישה לקיום תכנית לטפסות. מקרים הבאים צריך שתהיה בידי מבצע הבנייה תכנית לטפסות :  
א. במפלס או תקרה שגובהה עולה על 4 מטרים.  
ב. לתקרה בעובי בטון של יותר מ- 40 ס"מ.  
ג. לקורה שגובהה עולה על 75 ס"מ.  
ד. לכל רכיב צורה או מידות לא מקובלות בבניה.  
הוראות מקצועיות להקמה ולפירוק טפסות שאינן מפורטות בספר זה בתקנות הבניה קיימות הוראות בדבר הצורך בתכנית לטפסות מסוימות, אופן הצבת תשתית לתומכות, אופן העמדת התומכות, קשירתן וכדומה. טפסות יפורקו רק על ידי טפסנים, ובהשגחת בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים לאחר הגיעו לגיל שמונה – עשרה).  
מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר (בכתב בלבד) חריגות מההנחיות הקשורות לטפסות.

**הקמת מבני מתכת**

קיום תכנית הרכבה לכל מבנה מתכת שגובהו עולה על ששה מטרים כל מבנה מתכת שגובהו על 6 מטרים יוקם לפי תכנית הרכבה הכוללת לפחות את האלמנטים הבאים:

- א. פירוט ביצוע הרצפה או התשתית לנשיאת פיגום או מכונת הרמה.
- ב. תכנון שלבי ביצוע ההקמה.
- ג. איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.
- ד. תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

**כיסוי מפלסי בניינים במבנה מתכת**

מפלסי בניינים הקיימים במבנה יש לכסות ברצפה זמנית או קבועה. הפתחים ברצפה זו יגודרו לפי המוסבר לעיל לגבי גידור פתחים.

**חובה לנקוט אמצעים למניעת נפילתם של אדם וחפצים ממבנה מתכת**

בתקנות הבניה קיימות הוראות המחייבות נקיטת אמצעים למניעת נפילתו של אדם ממבנה מתכת, התקנת אמצעי גישה בטוחים לכל מקומות העבודה במבנה, ונקיטת אמצעים למניעת נפילתם של חפצים. אם קיימת סכנה של נפילת אדם ממבנה מתכת, יש להתקין קווי אבטחה מנפילה, אליהם אפשר לחבר חגורה א רתמת בטיחות של העובד למניעת נפילתו.

**חפירות ועבודות עפר**

התקנת דיפון בחפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ. ככלל עבודת חפירה או מילוי חייבת להיעשות בצורה המונעת פגיעה בעובד ובשיפועים אשר מוגדרים כיציבים לצרכי החפירה ע"י יועץ הקרקע של האתר.  
בחפירה שעומקה עולה 1.20 מטר, ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע.  
דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על – פי תכנית שתוחזק באתר העבודה ותאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר.

**הרחקת ציוד או רכב כבד מחפירה**

אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

**הרחקת חומר המוצא מהחפירה**

חומר או אדמה שהוצא מחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

**יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכדומה**

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

**התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך**

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

**גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העלה על שני מטרים**

יש לגדר על-ידי מעקה עם און - יד ואון - תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהינה באמצעות דרך ששיפועה יאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

**תעלות באדמה חולית**

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות מכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיוזקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

**התקנת מעברים מעל התעלות**

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרגות מעבר כמוסבר לעיל.

**ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה**

על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי חציבה, ו/או דיפון חובה לעשות ביקורת בטיחות מדי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

**בטיחות במדרון ובקיר חצוב**

יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות שימנעו פגיעה באדם או ברכוש.

מבצע העבודה אחראי לכך שאופן חציבת קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

**הריסות**

**ביצוע הריסה רק בהשגחת מנהל עבודה מנוסה**

מבצע הבניה אחראי כי עבודות הריסה (כולל פירוק קיר או חלקי מבנה) תבוצענה בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. אם גובה האתר עולה על 4 מטרים, יש לבצע את ההריסה רק על פי תכנית הריסה מפורטת שתוחזק באתר העבודה.

**עבודות הריסה שיבוצעו רק על-ידי בונה מקצועי**

עבודות ההריסה יבוצעו אך ורק על-ידי בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים שנצבר לאחר הגיעו לגיל שמונה עשרה).

א. הרסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזוין.

ב. הריסת גג, תקרה, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.

ג. הרסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.50 מטרים.

**הגנת חלקי מבנה מהתמוטטות לא מבוקרת בעת הריסה**

יש להגן על כל חלקי המבנה הצפוי להריסה בלתי מבוקרת ומפגיעות בעובדים, ולנתק אותם מחשמל, גז, מים וקווי טור. כן יש לוודא שלא תהיה פגיעה במערכת הביוב. יש לנקוט אמצעי בטיחות להבטחת שלום העובדים מהתפוצצות גזים, אבק או אש.

**גידור והצבת שלטי אזהרה במקום ביצוע עבודות הריסה**

מקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה, ויוצבו בו שלטי אזהרה בולטים (בנוסף לשילוט הרגיל עם שמו וכתובתו של מבצע הבניה, שם מנהל העבודה וכתובתו ומהות העבודה המתבצעת). אם אין אפשרות להתקין גדר, יש לנקוט אמצעים אחרים למניעת גישה של אדם למקום הסכנה.

**פירוק פיגום יבוצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה**

פירוק של פיגום באתר בניה יש לבצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה, את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

**חשמל**

שמירה על תקנות החשמל והתקנים הישראליים מבצע הבניה אחראי לכך שכל הציוד האביזרים והמתקנים החשמליים באתר הבנייה יתאימו לדרישות חוק החשמל התשי"ד (1954) התקנות שהותקנו לפיו ולתקנים הישראליים שעניינם חשמל על – פי חוק התקנים (התשי"ג 1953).

**עבודה ליד קווי חשמל**

אסור לבצע עבודה במרחק קטן מ – 3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ – 5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33 וולט, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

א. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה.

ב. אם אי אפשר ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר של אדם עם התילים. בעת התקנת המחיצות והסרתן יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.

**הנחת כבלי חשמל על הקרקע**

אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים, ואם הם מונחים על הקרקע יש להגן עליהם מפגיעת רכב או ציוד מכני-הנדסי העלול לעבור מעליהם, או פגיעה אחרת. כן אסור שכבלים המונחים על הקרקע יהיו מכשול.

עמוד 100 מתוך 106 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

מעלית להסעת עובדים במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים  
מבצע הבניה אחראי להתקין באתר הבניה ארגז עזרה ראשונה שיצויד כראוי, ויוחזק במקום נוח לגישה. אסור לשים בארגז ציוד שאיננו מיועד למתן עזרה ראשונה.

מנופים ועגורנים ומכונות הרמה

1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

אחסון דלק

1. כל מיכל דלק הממוקם באתר, יוקף יונח בתוך מאצרה שנפחה יהיה 110% של כמות הדלק המאוחסנת המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור.
2. בקרבת מיקומו של כל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה ארקה יבשה לכיבוי אש.
3. בכל מקום בו מוצב מיכל דלק כולל מכלי גרור, יותקנו שלטים באותיות בולטות "זהירות-נוזל דליק", "אסור לעשן".
4. יש להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק ממכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר לחול ליד נקודת מילוי הדלק.
5. ייאסר שימוש בגז בישול (בוטן-פרופן) באתר.

עובדי הקבלן

1. הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו על מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים.
2. הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה כול בטיחות בציוד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
3. על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של החברה הלאומית באתר.

ציוד מגן אישי

1. הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה הלאומית, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות ("דגם החברה הלאומית"), משפטי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש.
2. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
3. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

הפעלת כלים וציוד באתר

- הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:
- א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.
  - ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
  - ג. הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
  - ד. לכלים ולציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת לצורך ביקורת.
  - ה. כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
1. במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו שני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

אמצעי מיגון

1. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
2. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.
3. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות זמזם שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.
4. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

5. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרוייקט.

**עבודה בגובה**

תשומת לב הקבלן לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007. "עבודה בגובה" – כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור –

1. המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידר או מעקה תקני;
  2. המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ – 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין;
  3. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- "תחום עבודה בגובה" – עבודה בגובה שהיא עבודה –**
1. על סולמות;
  2. מתוך סלים להרמת אדם;
  3. מתוך בימות הרמה מתרוממת ופיגומים ממוכנים;
  4. בתוך מקום מוקף;
  5. מעל לפיגומים נייחים;
  6. מעל גגות;
  7. מעל מבנה קונסטרוקציה;
  8. בטיפול בעצים וגיזומם;
  9. בהקמת בימות והתקנת מערכות תאורה והגברה;
- הערה – חלה חובה על כל עובד בגובה העולה על 2 מטר לעבור הכשרה**

**בטיחות בתנועה – הסדרי תנועה זמניים**

**היתרי עבודה /רישיון עבודה**

על הקבלן לקבל מנציג העירייה /רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה. הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון.

**שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות**

- א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרוייקט אם וככל שיידרש.
- ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' 1.2 (תמרורים).
- ג. **גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים – תקנות התעבורה - לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).**
- ד. **לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ.**
- ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).
- ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.
- ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות".
- ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.
- י. החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.
- יא. לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי תנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.
- יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:
  1. מהות ביצוע העבודה.
  2. בטיחות בעבודה.
  3. בטיחות בתנועה.

**הכוונת התנועה**

עמוד 102 מתוך 106 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

- א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת **שוטרים או פקחי תנועה**. בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה **עפ"י דין**.
  - ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.
  - ג. **צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים ראש צוות קבוצת האבטחה** יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.
  - ד. ביצוע מעקף – העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרוייקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.
  - ה. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרוייקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.
- הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות**
- החברה ו/או מי מטעמה תורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר:
- א. **כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.**
  - ב. **כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שיקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.**
  - ג. **עפ"י הנחיית בא כוח משרד החברה.**
  - ד. **חריגה מהוראות המפקח.**

1. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן **באופן מיידי** בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את ההנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
2. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר.
3. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה. **בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן.**

**תאונות ואירועים חריגים**

על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרוייקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

- שמות מעורבים ראשיים.
- פרטי האירוע.
- פעולות שנקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.

הדיווח יועבר במיידית בע"פ למנהל הפרוייקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

**ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות**  
 ראה טבלה להלן:

<b>לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)</b>				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני /לא עפ"י נוהל
1.	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2.	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3.	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4.	תמרורי 930	400	200	500
5.	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	00	200	200
6.	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים.	500	500	500
7.	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור	1,200	1,000	1,300
8.	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
9.	חידוש צבע זמני/קבוע באתר העבודה	2,000	1,000	5,000
10.	השארית "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')		15,000	
11.	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
12.	מעקב בטיחות זמני לפי מ"א	5,000	500	10,000
13.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
14.	מעקב בטיחות זמני – אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300

עמוד 103 מתוך 106 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בינוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

4,000	5,000	10,000	לוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	.15
1500			ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם	.16
1500			יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או	.17
5,000			גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם	.18
5,000			כניסה ויציאה לאתר העבודה לא על פי המוסדר בתכנית	.19
5,000			פעילות ללא צוות אבטחה	.20
5,000			מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)	.21
5,000			אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות	.22
500	500	1,000	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	.23
400	350	500	נעלי בטיחות / עבודה (לכל עובד)	.24
500	500	1,000	כובע מגן (לכל עובד)	.25
500	600	1,000	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	.26
3,000	2,500	3,000	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	.27

עמוד 104 מתוך 106 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

**ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך שכונת קריית משה בעיר רחובות**

**הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות**

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

, א.נ.

1. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בחברה יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
2. ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של החברה, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.
3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם החברה.
4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראוייה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"י למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם.
6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לצידוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצא"ב.
7. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
8. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישי, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
9. ידוע לי שניתנת לחברה האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.
10. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות **בנספחי אישורי ביטוחי הקבלן** המצורפים למסמכי המכרז וההסכם.
11. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא לחברה את אישורי ביטוחי הקבלן בהתאם למסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחם המקורי).

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_

**שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

**מנהל העבודה מטעם הקבלן:**

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת קבלן: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל עבודה: \_\_\_\_\_

עמוד 105 מתוך 106 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחתימת המציע

**ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 6/2024 לביצוע עבודות בניוי קיר תומך כביש 6 במקרקעין הידועים**  
**כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ בעיר רחובות**

**אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות**

**אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1**

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ שם הקבלן: \_\_\_\_\_

מנהל העבודה: \_\_\_\_\_ מנהל פרויקט/מפקח: \_\_\_\_\_

מס"ד	הנושא	מצורף/ לא מצורף	(*) נדרש/ לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד הכלכלה / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד הכלכלה על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(\*) ימולא על ידי מנהל הפרוייקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

שם נציג הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם מנהל פ/מפקח: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

# מסמך ג'

מכרז / חוזה מס' 6/2024

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
ג.		המפרט הכללי לעבודות בנין במהדורתו האחרונה בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון משרד הביטחון, משרד האוצר, משרד התחבורה במהדורות המעודכנות ביותר עבור

הערה:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה ומשרד האוצר, במהדורות המעודכנות ביותר.

המפרטים הכלליים המצויים לעיל שלא צורפו להזמנה להציע הצעות ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להשגה באתר האינטרנט של משרד הביטחון [www.online.mod.gov.il](http://www.online.mod.gov.il) מידע לספק בינוי מפרט בינוי.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים והמעודכנים הנזכרים בהזמנה להציע הצעות חוזה זה, קרא והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח להזמנה להציע הצעות/ חוזה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

# מסמך ג' 1

## מפרט מיוחד-תוכן

מוקדמות	פרק 00
עבודות בטון יצוק באתר	פרק 02
עבודות איטום	פרק 05
כלונסאות בטון קדוחים ויצוקים באתר	פרק 23
סלילת כבישים ורחבות	פרק 51

## פרק 00 מוקדמות

- 00.01 כללי**
- 00.01.1** מסמך זה מהווה מפרט מיוחד לביצוע עבודות פיתוח וסלילה והנחת תשתיות כפי שיתואר להלן, עבור כל המבנים המפורטים במכרז זה.
- 00.01.2** תיאור העבודות או הוראותיו של המפרט המיוחד הם לצורך הגדרת הדרישות ההנדסיות או האחרות, או קביעת צורת מדידה או תשלום בלבד.
- 00.01.3** מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:
- א. חוזה קבלן – מסמך ב'. (להלן: "החוזה").
- ב. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון - ההוצאה לאור (המפרט הבין משרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה) להלן: "המפרט הכללי".
- 00.01.4 תכולת המפרט הכללי**
- מפרט מיוחד זה יש לקראו ולפרשו יחד עם מסמכי חוזה וכן עם המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון על כל פרקיו, בהוצאה האחרונה שלהם שפורסמה בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן "המפרט הבינמשרדי").
- 00.01.5 היקף המפרט**
- יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה ל"מפרט הכללי" ולמפרט הבין משרדי, לתכניות ולכתב הכמויות ולכן אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט מיוחד זה.
- 00.01.6 על הקבלן להחזיק ברשותו באתר את המסמכים האלה.**
- תכניות, כתבי הכמויות, חוזה, המפרט המיוחד כולל תוספות והבהרות למפרט הכללי אולם אינו מבטל את האמור במפרט הכללי אלא אם נירשם הדבר במפורש.
- 00.01.7 (מבוטל)**

### 00.02 תיאור הפרויקט ודרישות כלליות

- 00.02.1 כללי**
- העבודות נשוא מכרז זה מתרכזות בכביש מס' 6 בקרקע המשלימה בשכונת קריית משה, רחובות.
- העבודות יתבצעו במקביל לבניית מבני מגורים ע"י יזמים פרטיים ובמקביל לביצוע

עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים.

לוחות הזמנים לביצוע יהיו בהתאם לעבודתם של רשויות וגופים שונים באזור זה ובכלל זה בזק, חח"י, הוט, תאגיד הבאר השלישית, ויש לקחת בחשבון כי העבודה עלולה להתבצע בשלבים, ייתכנו הפסקות עבודה. יובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת עקב כך.

#### **לוחות זמנים ושלבי ביצוע:**

00.02.2

לו"ז ביצוע העבודות הינו כמפורט בחוזה.

**\*לוח הזמנים הוא אחד התנאים הבסיסיים והיסודיים לקיום החוזה.**

**תשומת לב הקבלן שבכל אחד מהמבנים גם אם יימצאו באזורי עבודה שונים, יידרש לעמוד בלוח הזמנים ללא תלות בהתקדמות המבנים האחרים.**

לוח הזמנים על כל סעיפיו יתוקן ויעודכן מידי חודש לפי דרישת המפקח, וישקף את הסטיות והשינויים שנוצרו והעתידיים להיווצר מכל סיבה שהיא. עדכון לוח הזמנים יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.

כל ההוצאות הכרוכות בהכנה, מעקב ובעדכון לוחות הזמנים יחולו על הקבלן. לא ימציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל רשאי המפקח להכין, כרצונו, לוח זמנים כנ"ל והלוח יחייב את הקבלן ועלותו תהיה על חשבונו, או לנכות משכרו עלות הכנת הלוח לפי המחיר המקובל בשוק. עדכון לוח הזמנים כל חודש הינו תנאי לאישור חשבונות חלקיים.

שלבי הביצוע באתר יאושרו ע"י המפקח.

על הקבלן לבצע את עבודה במספר צוותים/ראשי עבודה. וזאת בכדי לעמוד בלוח הזמנים. גורמי חוץ (חברת חשמל, תאגיד וכו') יעבדו בו זמנית בפרויקט. יש להביא בחשבון את ההפרעות האפשריות והשיתוף פעולה המתחייב. לא תתקבל כל תביעה או טענה בגין מצב זה ועל הקבלן להביא זאת בחשבון בחישוב מחירי היחידה בעת מתן הצעתו.

\* עבודות ברחובות הקיימים יבוצעו בתיאום עם גורמי העירייה, והרשויות הרלוונטיים ולאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים. על הקבלן לבדוק ולאתר בשטח את כלל התשתיות הקיימות. תוכניות של תשתיות הקיימות יימסרו לקבלן בהתאם לצורך. התוכניות הינן לידיעה בלבד ואינן מחייבות את היזם. על הקבלן לבדוק את השטח ואת התשתיות הקיימות באופן

יסודי כולל, אם יידרש, איתור נוסף ועבודות גישוש אשר יבוצעו בתיאום ואישור הפיקוח, הכל טרם תחילת הביצוע.

### **היתר חפירה**

00.02.3

אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שטרם התקבל היתר חפירה לביצוע כל העבודות. באחריות הקבלן לפנות לכל גורמי התשתיות הרלוונטיים ולקבל מהם אישורי חפירה בטרם תחילת ביצוע עבודות בשטח.

תכנון כל אלמנט אחר הדורש תכנון קונסטרוקטיבי לצורך ביצוע העבודות לרבות: תמיכות עזר ומתקני תמיכה לסוגיהם, על כל חלקיהן, חיבוריהם הזמניים ו/או הקבועים של כל אלה אל העמודים או אל נקודות יציבות אחרות, מתקני שינוע והרכבה וכדומה, וביצוע של כל אלה לפי התכניות שהוכנו על פיהן - הם באחריותו הבלעדית של הקבלן.

התכנון ייעשה על ידי מהנדסים מומחים מטעם הקבלן. עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותכניות, כולם חתומים על ידי המהנדסים הנ"ל ועל ידי המהנדס האחראי לביצוע המבנה מטעם הקבלן.

**על הקבלן והמהנדסים הפועלים מטעמו להתחשב בזמן התכנון ובעת הביצוע בכל העומסים הרלוונטיים להעמסת המתקנים, התמיכות, החיבורים הזמניים וכו', כגון: עומס עצמי, עומס שימושי, כוחות אופקיים הנובעים משיפועי קרקע ומשיפועי המבנה, עומסי רוח, רעידת אדמה, נגיפה, שלבי הרכבה ועוד.**

הקבלן יגיש למפקח ובאמצעותו למתכנן את המסמכים הנ"ל להתייחסות. מודגש בזאת, כי בכל מקום בו נאמר במסמכי מכרז/חוזה זה כי פרטים ו/או חישובים ו/או תכניות כפופים לאישור המפקח ו/או המתכנן - אישורים אלה הם עקרוניים בלבד ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המומחה מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע.

תכנון הסדרי תנועה זמניים – ראה סעיף נפרד בהמשך הפרק.

על הקבלן לקחת בחשבון שקבלנים נוספים יועסקו באתר, ועליו לתאם איתם את מועדי עבודתו באתר בקטעים השונים ושעבודתם תתאפשר בצורה רציפה ושוטפת. כל העיכובים והנזקים שיגרמו לקבלן עקב כך יהיו על חשבנו ולא תוכר כל תביעה מצידו של הקבלן. התמורה עבור כל העיכובים והנזקים, רואים אותה ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

על הקבלן לבצע את העבודה בתיאום עם המפקח ומהנדס התנועה לצורך הפרעה

מזערית לתנועת כלי הרכב. לא תשולם תוספת עבור עבודות לילה ורואים עבודה זו ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

עבודות חשמל, תאורה, מים וקונסטרוקציה ואדריכלות נוף יבוצעו לפי תכניות המתכננים השונים וכן עפ"י תכניות תאום מערכות (המיועדות לתאום כללי בין קווים תת-קרקעיים קיימים ומתוכננים).

#### **מנופים ועגורנים**

00.02.4

א. בעת פעולת המנוף באתר העבודה, יש לדאוג לשטח סטרילי, עד כמה שניתן לרבות פינוי התנועה העוברת וכו' וזאת עפ"י אילוצי השטח ברדיוס של אורך זרוע המנוף לפחות.

ב. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.

ג. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה בסמוך ככל שניתן למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.

ד. תכנית ההרמה תהיה מותאמת להסדרי התנועה המתוכננים והמאושרים על ידי המשטרה תוך התחשבות בכל אילוצי השטח והתנאים הקיימים.

ה. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.

ו. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.

ז. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים.

ח. הקבלן יכלול את עלות כל הפעילויות המיוחדות הנדרשות במסגרת מכרז זה והמפורטות לעיל במחירי היחידה של הפריטים השונים שבמכרז ולא ישולם עבורם בנפרד.

ט. על הקבלן לכלול את כל מרכיבי תכנון המנופים והעגורנים בהתחשב בכבישים ובתנאי שטח הקיימים וכן לתאם את עבודותיו עם כל הרשויות הרלוונטיות לרבות חבי' נתיבי ישראל והמשטרה ולקיים את כל דרישותיהם.

#### **הערות מיוחדות**

00.02.5

כדי לאפשר תנועה סדירה של כלי עבודה, כלי רכב והולכי רגל בזמן הביצוע באחריות הקבלן לדאוג להסדרי תנועה זמניים עם כל העבודות הדרושות לכך, לרבות דרכים זמניות ותאורה זמנית.

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודות הינן בסמיכות גדרות של בתי מגורים קיימים, ועליו לבצע את העבודות באופן שימנע נזקים לגדרות הבתים, בתים עצמם וכל לרכוש הפרטי.

### הערות כלליות

00.02.6

א. אם במהלך שלבי הביצוע יהיה צורך להפסיק לזמן מה פעילויות של ציוד, כלים מכניים או עבודות אחרות של הקבלן בקטעים מסוימים על מנת לאפשר גישה וביצוע לגורמי התשתית כגון: חברת חשמל, בזק, הוט, סלקום, פרטנר, רשות הניקוז, רשות ניקוז, תש"ן, נתיבי גז, חברת סופר אנ ג'י, תאגיד הבאר השלישי, שילר וכו', לא יוכל הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא לפיצוי, ועליו להביא בחשבון בעת הגשת הצעתו שהפסקות מהסוג האמור תיתכנה במהלך העבודה.

ב. כחלק מהתארגנות לעבודה על הקבלן לתכנן, לאשר ולבצע דרכי גישה לאתר העבודה, כולל הסדרי כניסה לאתר מכבישי נתיבי ישראל. עלויות בגין ביצוע הני"ל (תכנון, תאום, אישור, ביצוע) כלולות במחירי היחידה ולא תהיה בגינן תוספת תשלום.

ג. על הקבלן להביא בחשבון שעבודות מסוימות תבוצענה בשעות לילה לפי דרישת המזמין, המשטרה, מח' התנועה או גורם אחר (כגון תשתיות, חציות, תיקוני מבנה, אספלטים, חיפוס, קידוחים אופקיים וכו') וגם בגין כך לא יוכל הקבלן לבוא בדרישות לתוספות. מודגש בזה שגם תשלומים למשטרת ישראל יהיו על חשבון הקבלן.

ד. בכדי למנוע ספיקות מודגש כאן שבכל אחד מן השלבים חובתו של הקבלן לדאוג למעבר חפשי בטוח ונוח של הולכי רגל וכלי רכב. מודגש שוב שעבודות אלו תתבצענה על חשבוננו של הקבלן ורואים את תמורתן כמשולמת בתוך מחירי היחידה של הסעיפים השונים.

ה. מודגש בזאת שעל הקבלן יהיה לדאוג לכל האישורים של הרשויות (כגון: משטרה, משרד התחבורה, מח' הסדרי תנועה בעירייה, תש"ן, נתיבי גז, תאגיד המים והביוב, איכות הסביבה, משרד הבריאות וכו'). זכותו של הקבלן להציע שלבי ביצוע (במסגרת לוח הזמנים הכללי) ובתנאי שיקבל את כל האישורים הדרושים מהגורמים כמפורט לעיל, אך ההוצאות שתיגרמנה כתוצאה מכך תחולנה על הקבלן.

ו. כאשר העבודות מתבצעות בתקופת גשמים חייב הקבלן לדאוג ולבצע על חשבוננו ועל אחריותו את כל הסידורים הדרושים להבטחת ניקוז מתאים של השטח ומניעת הצפות ונזקים לסביבה ולאזורי המגורים ו/ או מפולות ונזקים לאתר העבודה באופן אשר יאפשר את המשך העבודה ללא עיכובים וימנע פגיעה בשגרת החיים בשכונה הקיימת.

ז. על הקבלן להקפיד שלא תבוצע כל עבודה על ידו ובאי כוחו בשבתות ובמועדי ישראל.

00.02.7

#### **תאום עם גורמי חוץ וכפיפות להם**

בטרם יחלו העבודות, על הקבלן לבצע תאום בצוע עם כל גורמי התשתית וביניהם : חברת חשמל, בזק, הוט, תאגיד הבאר השלישית וכו'.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, לרבות גישוש וגילוי מוקדם, כך שלא יגרמו נזקים לכבלים ולקווים אלו. אין להתחיל כל עבודה לרבות גישוש, ללא תאום מוקדם ופיקוח מטעם בעלי התשתיות! תשומת ליבו של הקבלן לכך שפגיעה בכבלים או בצינורות אלו הינה עבירה פלילית ושהקבלן הינו האחראי הבלעדי לפגיעה ולתוצאותיה השונות. עלות כל הבדיקות אשר תידרשנה על ידי הגורמים השונים לטובת היתרי החפירה, תחול על הקבלן.

הקבלן יביא בחשבון שבנוסף לפקוח הצמוד של מנהל הפרויקט יהא עליו להישמע להוראות המפקח וגורמים נוספים אשר ישתתפו בקבלת העבודות המבוצעות עבורם.

00.02.8

#### **תאגיד המים והביוב הבאר השלישית**

מובהר כי תאגיד המים והביוב "הבאר השלישית" היינו הגורם המוסמך בכל הקשור לעבודות המים, הביוב והניקוז בפרויקט. על הקבלן לתאם את שלבי ביצוע העבודה ומועד ביצוע העבודות עם תאגיד המים "הבאר השלישית". הקבלן יקבל אישור התאגיד להעסקת קבלני משנה לעבודות מים, ביוב וניקוז. באחריות הקבלן למסור את העבודות לידי התאגיד ולקבל אישור מסירה לעבודה.

חיבור קווים זמניים ומוני מים (קו זמני לצורך ביצוע העבודות) יבוצעו בתאום ובאישור התאגיד.

00.02.9

#### **רשות העתיקות**

באזור מוכרז רשות העתיקות, כמסומן בתוכנית ותב"ע, על הקבלן לבצע את העבודות בתיאום ופיקוח ע"י רשות העתיקות ככל שיידרש.

00.02.10

#### **גורמים אחרים**

על הקבלן לבצע את העבודות הקשורות למחלקות שונות של העיריה (לרבות תאגיד המים) וכו' כגון: ניקוז, ביוב, מים, תאורה, תקשורת עירונית וכו' וכן הקשורות לגורמים מחוץ לעירייה, חברות התקשורת (בזק, הוט), בהתאם להנחיות הנציג של הרשות המתאימה ובתאום מראש אתו, תוך כדי ציות לדרישותיו. העבודות עבור המחלקות הנ"ל תבוצענה ע"י הקבלן לפי כתב הכמויות המצורף או ע"י המחלקות עצמן. מודגש בזה שזכותו של כל אחד מן הגופים הנ"ל לבצע עבודות במתקנים המבוצעים עבורו באמצעות קבלן אחר מבלי שהקבלן יבוא בטענות או דרישות בגין פעילות זו. הקבלן ישתף פעולה עם הקבלנים האחרים ללא כל תוספת תשלום.

על כל האמור בסעיף 00.02 לא ישולם לקבלן בנפרד.

00.02.11

**דרישות טכניות מיוחדות**

**עבודה בסמיכות למתקנים ותשתיות קיימות**

תשומת לב הקבלן מופנית באופן מיוחד לעובדה, שבקטעים מסוימים העבודה מתבצעת בסמוך למתקנים קיימים כגון תשתיות עירוניות, מים ביוב וניקוז, תאורה וכן תשתיות של אחרים (בזק, הוט וכו') ולפיכך עליו להביא בחשבון שהוא ייאלץ לעבוד בעבודת ידיים בקרבתם.

00.02.12

**סימון תשתיות קיימות**

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שחלק מהקווים הכלולים במסגרת מכרז/חוזזה זה מתוכננים להנחה לאורך מערכות שירותים תת-קרקעיים קיימים הכוללים: קווי מים, קווי ביוב, קווי ניקוז, קווי טלפון, חשמל, בזק, הוט ועוד. מיקום מערכות השירותים התת-קרקעיים הקיימים המסומנים בתכניות הוא משוער, חלקי, ואיננו מלא ו/או מדויק. לפני תחילת ביצוע עבודות כלשהן על הקבלן לוודא ולאמת את מיקומן המדויק של כל מערכות השירותים התת-קרקעיים הקיימים, לרבות באמצעות חפירה בידיים לגילוי, איתור ומדידת מיקומם ורומם המדויק. **על הקבלן ובאחריותו לקבל אישור חפירה מהרשויות השונות בהתאם וכנדרש.**

על הקבלן לבצע בשטח, באמצעות מודד מוסמך, על חשבונו ואחריותו, סימון של הקווים המתוכננים כולל סימון גבולות מגרשים וחלקות. הסימון יהיה ע"י יתדות ברזל עם ראש מורחב שלא יבלטו מפני הכביש ולא יהוו הפרעה לתנועה.

00.02.13

**סילוק עודפי חפירה מהאתר**

באחריות הקבלן לפנות את עודפי החפירה לאתר מאושר על ידי הפיקוח במרחק של עד 50 ק"מ. באחריות הקבלן לאתר מקום לפינוי עודפי החפירה, להוביל את החומר ולפזרו שם, הקבלן לא יהיה זכאי בנושא זה לתשלום נוסף מעבר לסעיפי החפירה המופיעים בכתב הכמויות.

**00.02.13.1 פינוי פסולת**

בכל הסעיפים שבהם ישנה פסולת, המחיר הנקוב בסעיפי כתב הכמויות כולל מדידה של הכמות וסילוק החומר הנ"ל למקום שפיכה מאושר על ידי רשות מקומית לכל מרחק שהוא ופיזורו שם. על כן אסור לקבלן לפזר את החומר הנ"ל בקרבת אתר העבודה אלא עליו לסלקו לאתר שפיכה מאושר. ללא מילוי אחר תנאי זה, לא ישולם לקבלן עבור הסעיפים המתאימים, והוא יישא בהוצאות פינוי החומר מקרבת האתר על כל הכרוך בכך. מובהר כי הסעיף בכתב הכמויות המתייחס לתשלום עבור אגרות הטמנה כולל את כל התשלומים של האגרות למיניהן כגון לרשות מקרקעי ישראל, תשלומים למטמנות וכל הוצאה ו/או תשלום אחר חלים על הקבלן. עודפי החפירה יועברו למילוי או לפינוי מחוץ

לאתר בהתאם למצוין בתוכניות, מפרט המיוחד וכתבי הכמויות.  
**בשום אופן אין הקבלן רשאי להוציא פסולת או חומר חפור מהאתר  
ללא קבלת אישור בכתב מהמפקח.**

#### 00.02.13.2 מילוי מחומר מקומי

עבודות מילוי בחומר מקומי כוללות את עבודת החפירה מהמקום בו יורה המפקח בתחום פרויקט, העמסה על משאיות, הובלה, פריקה ופיזור במקום המיועד למילוי והידוק בשכבות. מחיר לעבודות המילוי כולל את כל המתואר בסעיף זה.

00.02.13.3 כל העבודות הנזכרות בכתב הכמויות כוללות הספקת כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה, גם אם לא הודגש הדבר במפורש. ההספקה כוללת את הובלת החומרים עד למקום ההנחה, לרבות הפריקה, האחסנה במקרה הצורך, הובלות חוזרות וכו'. כל העבודות כלולות במחירי היחידה של כתב הכמויות בכל הסעיפים בהם מופיע הספקת החומרים, גם אם נושא ההובלה והפריקה לא הוזכר במפורש והקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעות או טענות בקשר לכך.

#### 00.03 לוחות זמנים ושלבי ביצוע

זמן ביצוע: תקופה מרבית להשלמת הפרויקט 24 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה הראשון.  
השלמת ביצוע העבודות לאחר תקופת ביצוע החוזית לא תזכה את הקבלן בתשלומים נוספים לרבות תשלומים בגין הארכת תקופת הביצוע.

#### 00.04 מערכת בקרת איכות

הקבלן יפעיל בפרויקט זה מערכת בקרת איכות בהתאם למסמך ג' 3 ולהוראות ההסכם, על תיקונו.  
פירוט תפקיד מערך בקרת האיכות של הקבלן מופיע במפרט כללי לבקרת איכות בביצוע קבלן של משרד הבינוי והשיכון, מצורף בזאת קישור-  
[https://www.gov.il/BlobFolder/policy/quality\\_control\\_regulations/he/mifrat\\_kla\\_li\\_lebakarat\\_eichut\\_beivitsua\\_kablan%D6%B9.pdf](https://www.gov.il/BlobFolder/policy/quality_control_regulations/he/mifrat_kla_li_lebakarat_eichut_beivitsua_kablan%D6%B9.pdf)  
הנוסח המחייב הינו הנוסח המעודכן ביותר כפי שפורסם על ידי משרד הבינוי והשיכון.

#### 00.05 מבוטל

## **00.06 עבודות בכבישים**

- 00.06.1** לפני ביצוע כל עבודת חפירה על הקבלן להציב בשטח העבודה באופן בולט שלטים שעליהם ירשם כדלהלן:  
א. סוג העבודה.  
ב. שם מזמין העבודה לרבות כתובת ומס' טלפון.  
ג. שם הקבלן לרבות כתובת ומס' טלפון.  
ד. שם מנהל הפרויקט לרבות כתובת ומס' טלפון.  
ה. שם מתכננים לרבות כתובת ומס' טלפון.  
ו. שם מנהל העבודה לרבות כתובת ומס' טלפון.
- 00.06.2** כתנאי ראשון לביצוע נדרש להמציא רישיונות חפירה מכל בעלי התשתית וגורמי חוץ.
- 00.06.3** רישיון חפירה ימצא בשטח העבודה ויוצג לבדיקה לבקשת עובדי סירת הבטיחות או לשוטר.
- 00.06.4** הקבלן או נציגיו מתבקשים למלא בהקפדה אחר תנאי העבודה לרבות אלה שנקבעו ברישיון ולבצע את ההוראות המצוינות בכתב על גבי הרישיון.
- 00.06.5** לשם ביצוע עבודות לתיקוני תקלות מכל סוג שהוא על הקבלנים, ללא יוצא מהכלל, להודיע טלפונית ומראש למוקד העירייה בטלפונים: 106 או משטרה 100 הפועלים 24 שעות ביממה.
- 00.06.6** קבלן שעבודותיו אפשריות רק בשעות הלילה, או שמבוצעות בעורקי תנועה ראשיים, או שמחייבות סגירת רחובות בהתאם להחלטת הגורמים הרלבנטיים, חייב לדאוג לפרסם את ביצוע העבודה לתושבים ולנהגים באמצעי התקשורת כפי שיפורט ובהתאם לנוסח והנחיות האגף להסברה ויחסי ציבור.
- 00.06.7** הקבלן ידאג שיהיה מעבר חופשי להולכי רגל ולאפשר זרימת תנועה שוטפת ותיקנה. יש להציב גשרי מעבר מעל תעלות בכניסה לבתים ולעסקים ולפנות עפר, פסולת, חומרים וכלים אחרים שאין בהם צורך באתר, מוקדם ככל האפשר.
- 00.06.8** הקבלן מתבקש לדאוג לציפויי אספלט בחציות כבישים קרוב ככל האפשר לזמן סיום החצייה וההנחה.
- 00.06.9** בסיום העבודה יש להשאיר מדרכות וכבישים נקיים מעפר, פסולת וחומרי עבודה.

## **00.07 איכות הסביבה ועודפי חפירה**

- 00.07.1** הקבלן יידרש לבצע את העבודות באופן כזה שלא ייפגע במבנים ובמתקנים סמוכים, וכן בצורה שתמנע הפרעות ושיבושים לתנועה ופעילות הסדירה באזור.

- 00.07.2** הקבלן יציג הסכם חתום עם אתר לקליטת פסולת בנין ועודפי עפר 7 ימים לאחר החתימה על החוזה עם המזמין ולפני התחלת העבודות באתר.
- 00.07.3** כל עודפי החפירה שייווצרו עקב ביצוע העבודות, יפנו למילוי בשכבות בשטח בהתאם להוראות המפקח בהתאם לאמור לעיל בסעיף 00.02.18.
- 00.07.4** במידת הצורך יפקיד הקבלן ערבות בנקאית למחלקת איכות הסביבה של עיריית רחובות שגובהה ייגזר מכמות העבודות הנידרשות. הערבות מופקדת כדי לכסות הוצאות במקרה של שפיכת פסולת ע"י הקבלן במקום לא מאושר.
- 00.07.5** הקבלן ירטיב מידי יום את דרכי הגישה באתר ואת שטחי העבודה למניעת אבק מרחף. תמורת ביצוע העבודה לא תושלם לקבלן כל תוספת ויש לראות את התשלום עבור העבודה ככלול במחירי הסעיפים השונים.

#### **00.08 בדיקות מוקדמות**

- 00.08.1** על הקבלן ללמוד את תנאי החוזה, התכניות, המפרטים, כתיבי הכמויות, טיבם של החומרים והעבודות הדרושים לביצוע הפרויקט, לבחון את כל התנאים והנסיבות הקשורים לביצוע העבודות באתר ולסביבתו, את דרכי הגישה למקום האתר וכל דבר אחר שנוגע לביצוע מושלם של העבודה תוך פרק הזמן שנקבע. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות או אחרות על אי ידיעה או אי הבנה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או אי ידיעה או אי הבנה של תנאי או נסיבות כלשהן הקשורות לביצוע העבודות ו/או הנובעות ממנו.
- 00.08.2** מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן לבדוק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנוגע להספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע החוזה. לא תישמע כל טענה בדבר חוסר כל אלה ובמיוחד לא תישמע כל טענה כי מחסור בחומרים, בציוד או בכוח אדם כהסבר לאיחור כלשהו בהשלמת ביצועו של המבנה בכל שלב ושלב הקבוע בחוזה או להשלמת המבנה כולו במועד הקבוע בחוזה.
- 00.08.3** על הקבלן לבקר באתר כדי להכיר את תנאי העבודה במקום טרם הגיש את הצעתו, שום תביעה של הקבלן הקשורה לאי ידיעה או אי הבנה של תנאי כלשהו, לא תתקבל.

#### **00.09 בסיס ההצעה**

- 00.09.1** הצעתו של הקבלן תבוסס על סמך כל מסמכי המכרז/ חוזה זה.
- 00.09.2** המפרט וכתב הכמויות מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת תמצא את ביטויה הנוסף במפרט ולהיפך. ביצוע העבודות, אם לא צוין אחרת, יהיה לפי התכניות, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, וכתב הכמויות. במקרה של סתירה

ביניהם סדר העדיפויות ייקבע בהתאם לרשום במסמך ב'2 – תיקונים לחוזה מדף  
3210.

**00.09.3** בהגישו את ההצעה יהיה הקבלן מודע לכך שמחיריו לא ישתנו בעקבות אספקת  
תכניות עבודה מפורטות של אלמנטי הפרויקט שיכללו פרטים הנובעים מהדרישות  
הארכיטקטוניות והפונקציונליות והקונסטרוקטיביות השונות. למרות שלא מפורטים  
בתכניות כל פרטי ודרישות הביצוע, רואה המזמין את הקבלן כמתמצא ויודע את כל  
הנדרש בעבודה מסוג זה, ומסיר מראש את האפשרות כי הקבלן יוכל לבוא בתביעות  
כלשהן כשימסרו לו, בבוא העת הבהרות, השלמות ותכניות עבודה מעודכנות,  
מפורטות.

הקבלן בהצעתו מאשר את האמור לעיל.

### **00.10 בדיקת תכניות**

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון  
ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל החסרה/סתירה/אי התאמה בין התכניות,  
המפרטים וכתב הכמויות. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון  
תהיה סופית ומכרעת.

אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את  
השינויים או התיקונים המתבקשים. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש  
באי ההתאמות כנ"ל.

מפעם לפעם, ימציאו המתכננים לקבלן, באמצעות המפקח, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות  
תכניות לפירוט ולהסברת ביצוע המבנה. הכל לפי שיקול דעתם, הוראות אלה תחייבנה את הקבלן.

### **00.11 התארגנות באתר**

**00.11.1** הקבלן יגיש תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה תוכנית התארגנות שתובא על ידו  
לאישור הרישוי ברשות כולל תשלום כל האגרות. בשטח ההתארגנות המאושר יוכל  
הקבלן להעמיד מבני עזר, לאחסן חומרים וציוד אשר יהיו בתחום האתר בלבד  
שיוגדר על ידי המפקח.

**00.11.2** מכולות אחסון - המכולות תמוקמנה כך שתתאפשר אליהן גישה נוחה לצורך הכנסה  
והוצאה של פריטים. פתח המכולה יהיה רחב מספיק להכנסת פריטים גדולים ויכלול  
דלת הניתנת לנעילה. הפינוי של הפסולת יבוצע בצורה בטיחותית למקום מותר ע"י  
רשות מקומית, על חשבון הקבלן.

### **00.12 דרכי גישה**

**00.12.1** הכשרת דרכי גישה מחוץ לאתר תהיה בתאום עם המפקח, הרשות המקומית,

משטרת ישראל, נתיבי ישראל או כל גורם אחר לפי דרישת הרשויות.

**00.12.2** הדרכים בתוך שטח העבודה, המיועדות לתנועת כלים פניאומאטיים, יהיו עבירות בכל מצב. על הקבלן לקחת בחשבון שהעבירות יכולה במקרים אחדים לחייב ציפוי הדרכים במצע סוג ב' או חומר מקורץ. יש לדאוג לכך שהדרכים תיהנה מנוקזות בצורה המאפשרת תנועה בכל מצב ובכל מזג אויר. לאחר סיום העבודה יש לפרק דרכים אלה ולסלק את החומר. כל הדרכים ופירוקן תיהנה ע"ח הקבלן וכלולות במחירי היחידה.

יודגש כי לאורך כל תקופת העבודות חייב הקבלן לאפשר שימוש בדרכי הגישה גם לקבלנים נוספים אשר יפעלו במתחם ו/או בסמוך אליו, לנציגי הרשויות, ליזמים ולכל מי אשר יורה המפקח.

**00.12.3** הוצאות הכשרת דרכים זמניות לביצוע העבודות, יחולו על הקבלן ויכללו במחירי היחידה השונים ולא ישולמו בנפרד.

### **00.13 בטיחות בעבודה ומינני אחראי לבטיחות**

**00.14.1** הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, יבדוק, יוודא וידרוש שגם קבלני המשנה נוקטים ומקיימים את דרישות חוק הבטיחות בעבודה.

**00.14.2** הקבלן ימנה מטעמו ממונה על בטיחות באתר כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח בכתב 7 ימים לפני תחילת העבודה. הממונה על הבטיחות ידריך, יסביר, יבדוק, ינחה ויישם את דרישות חוק הבטיחות על כל העובדים באתר וכן על קבלני המשנה והקבלנים האחרים.

**00.14.3** ממונה הבטיחות יגיש למנה"פ דו"ח מצב אחת לשבוע.

**00.14.4** מנהל העבודה יהיה נוכח באתר עד לגמר העבודות נשוא הסכם זה והוא יהיה האחרון לעזוב את השטח באתר מטעם הקבלן כך ששירותי הבטיחות יינתנו ע"י הקבלן עד לרגע סיום העבודה.

**00.14.5** בנוסף לכל הוראות הבטיחות המפורטות במפרט הכללי, בנספח הבטיחות ובתנאי החוזה, מופנית תשומת לב הקבלן לכך שהעבודות מבוצעות באזור שבו מתנהלת תנועת כלי רכב פרטיים וציבוריים וכן הולכי רגל. לפיכך חייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע פגיעה בנפש ו/או ברכוש. על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור מסביב ע"י גדרות זמניים, מחסומים וכו' כפי שיידרשו ע"י גורמי בטיחות מוסמכים (פיקוח, עירייה, משרד הכלכלה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכו'). כמו כן, יהיה עליו להציב שלטי אזהרה והכוונה זמניים ולדאוג לתאורת לילה לאזהרה. על הקבלן להחזיק שמירה במשך 24 שעות ביממה במשך כל תקופת הביצוע

כדי לשמור על אמצעי הבטיחות ולהבטיח תיקונים מיד עם גלוי תקלה.

**00.14.6** תמורת ביצוע כל העבודות הנ"ל לא תשולם לקבלן כל תוספת ויש לראות את התשלום עבורן ככלול במחירי הסעיפים השונים של הפרויקט.

**00.14.7** במידה ויידרשו שוטרים בשכר להכוונת התנועה, הדבר יובא לידי מנהל הפרויקט ועל פי החלטתו יקבע אם ישולם על כך בנפרד לקבלן.

**00.14.8** אמצעי בטיחות בעבודת חפירה :

יש להשתמש בכל אתרי העבודה בכל בעזרים ותמרורים הדרושים בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"י הרשויות והיועץ מטעם הקבלן.

#### **00.14 שילוט, גידור האתר העבודה ותאורה.**

**00.15.1** הקבלן יקים על חשבונו שני שלטים במידות 6X4 מ' לפי דרישות והנחיות המפקח. קונסטרוקציה של השילוט תאושר ע"י מהנדס מטעם הקבלן. השלט יכיל הסבר קצר על הפרויקט, הדמיה ורשימת שמות מנהל הפרויקט, הקבלן, מנהל עבודה והמתכננים.

**00.15.2** הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור של כלל האתר, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים בהתאם לדרישות משרד העבודה וכללי הבטיחות הדרושים.

**00.15.3** הקבלן יתקין אורות ושילטי אזהרה וכיו"ב כנדרש במפרטי משרד העבודה ו/או התחבורה ו/או נתיבי ישראל, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של חומרי עבודה כגון קורות, עמודים או קירות וכן בורות, ערמות עפר, פגומים וכל ציוד או ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן להחזיר המצב לקדמותו למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

**00.15.4** למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה ממונה הבטיחות של הקבלן ו/או יועץ הבטיחות מטעם המזמין כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח.

**00.15.5** כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר היחידה השונים ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

**00.15.6** מודגשת בזאת חובתו ואחריותו המוחלטת של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי החוק לצורך הבטחת שלום הציבור ושלום העובדים.

## 00.15 מנהל פרויקט, מהנדסים ומנהלי עבודה באתר

- 00.16.1** מנהל הפרויקט, המהנדסים ומנהלי עבודה מטעמו של הקבלן ימצאו באתר העבודה במשך כל הזמן בו מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה.
- 00.16.2** המהנדס של הקבלן יחתום בעיריית רחובות כאחראי על בצוע עבודות השלד וחברת הבקרה של הקבלן תחתום כאחראי על הביקורת תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה. מתוקף תפקידם תידרש נוכחות מלאה שלהם בשטח. במסגרת תפקידם יהיה עליהם לאשר ולבדוק את כל העבודות ולאשר בכתב בכל שלב כי העבודות מתבצעות בהתאמה מלאה למתוכנן (על טופס איכות פנימי).
- 00.16.3** כמו כן, עליהם לדווח על טפסי דיווח מיוחדים שיופקו ע"י עיריית רחובות בכל שלב. המהנדס יחתום על תצהיר שיוגש למזמין, למתכנן השלד ולוועדת בנין ערים.

## 00.16 סידורי ניקוז זמניים

- 00.17.1** הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. אמצעי ההגנה יכללו כל הנדרש כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתן לפני מסירת העבודה וכן פינוי הכבישים מבוץ, אדמת סחף ולכלוך לכל משך הביצוע ועד למסירה.
- 00.17.2** ייתכן ולצורך העבודות ביצוע מערכת הניקוז יידרש הקבלן לבצע הסטה של תעלות ניקוז קיימות והסדרות לתשתית ניקוז קיימת.
- 00.17.3** מובא לתשומת ליבו של הקבלן כי חלק ממערכות הניקוז יבוצעו בשטחים מאוכלסים על כן נדרש הקבלן לבצע הסדרי ניקוז מתאימים על מנת למנוע פגיעה בתושבים ומגרשים.
- 00.17.4** כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.
- 00.17.5** כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, אף אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים ובוודאי אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

## 00.17 אספקת מים וחשמל

כדי להסיר כל ספק מודגש בזה שאספקת מים וחשמל תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, כולל טיפול ברכישת והרכבת מונים בתיאום עם המזמין והרשות וחתימת הסכם עם הרשות והתשלומים עבורם. הנחת קווים זמניים ממקורות האספקה, מתקני אגירה ומערכת הגברת לחץ וזרם, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

#### **00.18 ביצוע ברציפות ו/או בשלבים**

מחירי היחידה בכתב הכמויות ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים, בין אם העבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

#### **00.19 עבודות לילה, חגים, שבתות ושעות נוספות**

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודות שעליו לבצע קשורות ללוח זמנים מחייב. כמו כן עליו לברר, לפני מתן הצעתו, הנהלים הקיימים בתחום הרשות המקומית בה מתבצעת העבודה. הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף, אם כדי לעמוד בלוח הזמנים, או עקב דרישת הרשויות יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת ליום או אם יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה. על הקבלן לבקש ולדאוג לקבלת אישור מרשות מוסמכת והמפקח להפעלת עובדיו במועדים אלו.

#### **00.20 עבודות בשעות הלילה, חגים, ימי חול המועד ושבתות תבוצענה באישור המזמין ומשטרת ישראל**

##### **בלבד.**

במקרה ולא אושר ביצוע עבודות לפי סעיף זה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי בגין בטלה. העבודה בשעות הלילה תתבצע עם תאורה מרחבית (בנוסף לתאורת ציוד - לפחות 10 לוקס) אשר תבטיח מניעה מוחלטת של סנוור. אזורים קריטיים באתר (שקעים, בורות) מחייבים הארה מיוחדת.

#### **00.21 סדרי עדיפויות בהשלמת קטעי העבודה**

**00.22.1** המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידו, תשומת לב הקבלן מוסבת לכך שבעדיפות ראשונה יתבקש לתכנן את לוחות הזמנים ולבצע את כל העבודות באופן אשר יביא בחשבון את המצב בשטח, לרבות התקדמות הבנייה של בתי המגורים, מבני הציבור ותשתיות המבוצעות על ידי גורמים אחרים ולרבות מצב בו העבודות יתבצעו בתוך שכונה קיימת ויאפשר מסירת המגרשים לבינוי לידי היזמים תוך 12 חודשים מצו התחלת עבודה. במקביל לביצוע עבודותיו בחוזה זה יעברו בשטח קבלנים אחרים בביצוע עבודות שונות. לפיכך על הקבלן לקחת בחשבון שיידרש ממנו לבצע מסירת חלקים של קטעים מסוימים תוך כדי מהלך ביצוע העבודה. כל האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחיר היחידה או לתוספת כלשהיא או לשינוי בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז. מחיר מוצר שווה ערך או שווה איכות.

**00.22.2** מוסבת בזה תשומת לבו של הקבלן, כי בכל מקום שבו מצוין במכרז/חוזה זה שם יצרן או שמו המסחרי של חומר או מוצר, רשאי הקבלן להציע מוצר אחר שווה ערך ו/או שווה איכות מכל הבחינות באישור המתכננים והמהנדס. בהעדר ציון חומר שווה

ערך או שווה איכות לחומר המוזכר בכתב הכמויות, רואים כאילו התייחס הקבלן למוצר המוצג במכרז/חווזה זה. בכל מקרה על הקבלן לקבל לפני הביצוע, אישור מהמתכננים והמפקח למוצר המוצע על ידיו.

**00.22.3** אם המוצר המוצע על ידי הקבלן לא יאושר על ידי המתכננים והמפקח, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז/חווזה זה וזאת כלול במחיר שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר. אם אין מוצר ספציפי מצוין במכרז/חווזה זה והמוצר המוצע על ידי הקבלן לא התקבל, יהיה על הקבלן להציע מוצר מתוצרת אחרת אשר יניח את דעתו של הנ"ל.

**00.22.4** מודגש כאן כי אישור למוצר שווה ערך ו/או שווה איכות יהיה בסמכותו הבלעדית של המפקח ולא תהיה לקבלן זכות ערעור על כך.

## **00.22 עבודות מדידה**

**00.23.1** הקבלן יעסיק בכל משך ביצוע העבודה צוות מודדים, כשבראשו עומד מודד מוסמך, להלן המודד. צוות המדידה לרבות המודד, ימצא באתר לפי דרישת המפקח ובזמן של עד שעתיים מאז הורה המפקח על המצאות המודד באתר העבודה. צוות המודד של הקבלן יאושר על ידי המפקח יחד עם כל קבלני המשנה של הקבלן.

במידה וצוות המודדים לא יתפקד לשביעות רצון המפקח על הקבלן יהיה להחליפו עפ"י הוראת המפקח. במידה ותוך 30 יום מיום הוראת המפקח הנ"ל לא יעמיד הקבלן לרשות הפרוייקט צוות אחר רשאי המפקח להביא צוות אחר מטעמו ולחייב את הקבלן בעלות שכרו.

**00.23.2** המפקח באמצעות מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את נקודות הייחוס (B.M) ואת רשימת הקואורדינטות של כל הנקודות הנחוצות לדעתו לביצוע מושלם של העבודה.

**00.23.3** הקבלן יקבל מהמתכנן קובץ **DWG** קורדינטיבי להוצאת קואורדינטות של נקודות בשטח.

**00.23.4** אם במהלך העבודה, מתעורר ספק לגבי נכונות נתוני נקודה כלשהי, יודיע על כך הקבלן מיידית למפקח.

**00.23.5** ערעור על גבהים קיימים - על הקבלן לאמת את המצב הטופוגרפי הקיים כפי שמשתקף בתכניות בטרם יבצע עבודה כלשהי בשטח. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נכונות הנתונים בתכניות תוך שבועיים מיום התחלת העבודה, ייראו התכניות האמורות כנכונות ומדויקות. תוכנית מצב קיים תהווה בסיס להתחשבות עבודות העפר.

**00.23.6** המודד מטעם הקבלן ימודד ויאמת או יסתור את הגבהים הקיימים בכל נקודה

בתכנית שבה צוינה ע"י המתכנן. לציין שלא מספיק שהמודד יאשר את גבהי העפר הקיימים אלא ימדוד וימסור פנקסי המדידה למפקח והגבהים המבוקרים האלה ישמשו בסיס לחישוב הכמויות. במידה ומודד הקבלן יימצא לנכון לציין גבהים במקומות אחרים אלה יימדדו בנוכחות המפקח.

**00.23.7** הקבלן יהיה האחראי הבלעדי על נכונות הביצוע, וטעויות הנובעות מחוסר דיוק יתוקנו על חשבון הקבלן, גם אם אושר לביצוע ע"י המפקח. אין לראות באישור המפקח לכל נושא כאישור לנכונות מיקום או גובה כלשהו. ונכונות הביצוע תאושר בתום העבודות על סמך תכניות עדות בלבד, ורק על סמך אימות הנתונים ע"י מודד מטעם המזמין.

**00.23.8** כל שרטוט, מסמך לצורך חישוב כמויות המוגשים ע"י הקבלן למשרד או למפקח יבדקו ויחתמו בחתימת ידו של המודד המוסמך.

### **00.23 קבלני משנה**

**00.24.1** על הקבלן להגיש לאישור המפקח רשימת קבלני משנה שברצונו להעסיק וזה תוך 10 ימים מקבלת צו תחילת העבודה.

**00.24.2** תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו, על ידי רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון, בנושא איסור מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים.

"מובא בזאת לידיעת ציבור הקבלנים, כי בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט-1988 על הקבלנים להעסיק אך ורק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה. להלן לשון התקנות:

תקנה 2 (8) קבלן אינו מעביר או מסב את הרישיון לאחר.

תקנה 2 (9) קבלן אינו עושה שימוש לרעה ברישיונו.

תקנה 2 (11) קבלן אינו מסב, מעביר או מוסר עבודות שקיבל על עצמו בשלמותן או בחלקן, לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים; לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים - בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע עבודה לאחר".

**00.24.3** מסירת עבודה בפרויקט לקבלן משנה מותנית בהצגת פרטיו המלאים, ניסיונו המוכח, בחינתו ע"י מנהל הפרויקט מטעם המזמין ואישורו.

**00.24.4** המפקח רשאי לדרוש את החלפתם של קבלני המשנה מתוך הרשימה שתוגש על ידי הקבלן לאישור. לאחר קבלת העבודה אסור לקבלן להחליף את קבלני המשנה ללא

אישור מוקדם מהמהנדס/המפקח. מאידך, למפקח הזכות להרחיק ידו של כל קבלן משנה שלדעתו רמת ביצוע העבודה אינה מספקת.

**00.24.5** בכל מקום בתיאור הטכני או בכל מסמך אחר שמופיע הגדרה "קבלן משנה" - באה לציין כי הנ"ל בא כוחו בלבד של הקבלן, אשר יישאר האחראי היחידי לגבי המזמין.

**00.24.6** המזמין שומר על הזכות להעביר לקבלן רשימת קבלני משנה מומלצים, במקרה זה לא נדרש האישור של מנהל הפרויקט להפעלת קבלן משנה.

#### **00.24 דוגמאות**

באחריות הקבלן לקבל אישור המתכננים לכל הפרטים לפני הביצוע, על סמך דוגמאות שיוכנו בשטח לפי הנחיות המפקח, ע"ח הקבלן. פרטים שלא יאושרו ע"י המתכננים או המפקח או המזמין, יפורקו ויפוננו מהאתר ע"ח הקבלן. ש"ע שיוצע ע"י הקבלן, יוצג כדוגמה בשטח, אישור ש"ע יהיה ע"י המזמין, המפקח והמתכנן בכתב בלבד.

#### **00.25 מפרטי היצרן**

במידה ולא ניתנו מפורשות ו/או מפרטים מיוחדים לשיטת יישום וביצוע לעבודה שהיא, היישום והביצוע יעשה לפי הוראות יצרן ו/או יבואן ו/או ספק כפי שייקבע המפקח. ביצוע לפי מפרט היצרן (ספק) של החומר לא מהווה עילה לשינוי מחיר החוזה. על הקבלן לקבל אישור בכתב מהיצרן/ספק החומרים והציוד על יישום על ידי הקבלן.

#### **00.26 הגשת חשבונות חלקיים וסופיים וחישוב כמויות**

##### **00.27.1 כללי**

החשבונות יערכו ויחושבו במחשב בתוכנה המיועדת לניהול חשבונות – בנארית באופן של חשבונות מצטברים.

##### **00.27.2 חישוב כמויות (כללי)**

א. חישוב הכמויות יהיה מבוסס על תכניות, דפי מדידה ו/או דפי יומן בהתאם להוראות והנחיות המפקח, והם יצורפו כנספחים לחישוב הכמויות. הנספחים יהיו ממוספרים.

ב. על הקבלן להעסיק חברה חיצונית לחישוב כמויות. תוך שבע (7) יום ממועד הוראה כנ"ל מהמפקח, יגיש הקבלן לאישור המפקח חברה חיצונית, המתמחה בחישובי כמויות, אשר תבצע את החישובים בפרויקט מטעם הקבלן. הקבלן ישכור את שירותיה של חברת חישובי הכמויות על חשבונו וללא כל תמורה נוספת, רק לאחר אישור המפקח.

- ג. חישוב הכמויות יעשה בדף נפרד לכל סעיף וסעיף מכתב הכמויות.
- ד. בכל דף של חישוב כמויות יצוין כמקור החישוב (מספר תכנית, מספק דף מדידות או מספר דף יומן).
- ה. דפי הכמויות ירוכזו לדפי ריכוז שיוגשו עם החשבון החלקי.
- ו. כל התכניות, דפי המדידה, סקיצות וכו' המשמשים כבסיס לחישוב הכמויות יהיו חתומים ע"י מודד מוסמך ויאושרו ע"י המפקח.
- ז. דפי הכמויות יהיו חתומים ע"י מגישם (בציון תאריך החתימה) וע"י המפקח, לאחר בדיקתם.
- ח. הקבלן יעביר למפקח קבצי "אקסל", "CIVILCAD" או כל קבצי חישוב אחרים עליהם התבסס הקבלן לצורך חישוב הכמויות.

#### 00.27.3 חישוב כמויות לחשבונות חלקיים

- א. הכמויות לחשבונות החלקיים יכללו את הכמויות אשר בוצעו בפועל באותו חודש תוך התבססות על הנתונים שהוזכרו לעיל.
- ב. דפי הכמויות של החשבונות החלקיים יהוו חלק בלתי נפרד מדפי חישוב הכמויות הסופיים.

#### 00.27.4 חישוב כמויות לחשבון הסופי

- א. דפי הכמויות וקבצי החישוב (EXEL, CIVILCAD, DWG) לחשבון הסופי יצולמו, יאספו ויאוגדו בנפרד מהחשבונות החלקיים, המסמכים הנדרשים לליווי דפי הכמויות:
- ב. תיק מדידות - שבתוכו כל דפי המדידה בעותק קשיח ובקבצי DWG, המתייחסים לסעיפי הכמויות הסופיים החתומים ע"י נציג הקבלן והמפקח.
- ג. תכניות – בתיק תהיינה תכניות עם מידות מעודכנות – מדודות בפועל או סקיצות (של המתכנן או של הפיקוח) הכוללות נתוני קבלה לאחר ביצוע (גבהים ומידות) של המבנה מאושרות ע"י הפיקוח.
- ד. תיק יומנים – בתיק זה ירוכזו אך ורק דפי היומנים שבהם יש התייחסות לכמויות. דפי היומנים ירוכזו לפי סעיפי הכמויות. במידת הצורך יצולמו אותם דפי מספר פעמים ובכל צילום יודגש החלק הנדרש לסעיף הרלוונטי.
- ה. דפי ריכוז – בראש תיק הכמויות יוכן דף ריכוז שיכלול את מספר הסעיף ומספור דפי הכמויות המתייחסים לאותו סעיף ואת ריכוז הכמויות הסופי בהתאם לפריטי התשלום וכן ריכוז ניתוחי מחירים.
- ו. תיק תכניות לאחר ביצוע As-Made בעותק קשיח ובמדיה דיגיטלית המשורטט בפורמט GIS לפי מפרט ונוהל המבא"ת של משרד הפנים העדכני

למועד הכנת התוכניות (המפרט לרבות קבצי העזר ניתן להורדה מאתר משרד הפנים). תוכניות לאחר ביצוע של מערכות מים וביוב ישורטטו בהתאם למפרט GIS של תאגיד המים הבאר השלישית המצורף למכרז זה.

ז. תיק הוראות הפעלה.

ח. תיק מתקן.

כל החומר הנ"ל יוגש בשלושה העתקים.

## 00.27.5 הגשת חשבונות

### 00.27.5.1 חשבונות חלקיים

א. כאמור, חשבונות חלקיים יוגשו ע"י הקבלן בתאריך שיקבע ע"י המזמין/מפקח.

ב. לחשבון יצורפו המסמכים הבאים:

- חשוב הכמויות כמפורט בס"ק 2-4 לעיל.
- דפי המדידה ודפי ריכוז כולל קבצים ממוחשבים (EXEL, ) . CIVILCAD, DWG
- לוח זמנים מעודכן לתאריך הגשת החשבון.
- ניתוחי מחירים לעבודות נוספות.
- תכניות AS MADE בעותק מודפס וחתום ובקבצי DWG.
- ג. תאריך קבלת החשבון החלקי: כתאריך קבלת החשבון ייחשב אך ורק תאריך קבלת כל המסמכים הדרושים הנ"ל כשהם תקינים להנחת דעתו של המפקח.

### 00.27.5.2 חשבון סופי

א. החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן לאחר מסירת העבודה (כולל מדידות משותפות) וקבלתה ע"י המזמין.

ב. המסמכים שעל הקבלן לצרף לחשבון הסופי ועל חשבוננו:

- תיק כמויות (בעותק קשיח ובקבצי מדידה (EXEL, ) . CIVILCAD, DWG
- תיק מדידות בעותק קשיח וחתום ע"י מודד מוסמך ובמדידה דיגיטלית משורטט לפי נוהל מבא"ת של משרד הפנים ותאגיד המים (לתשתיות מים וביוב) בפורמט GIS.
- תיק יומנים.
- תיק ניתוח מחירים.

- תוצאות בדיקות מעבדה לרבות דוח בדיקות ריתוכי צנרת, אישור ביצוע בדיקת לחץ.
- תיק בקרת איכות סופי.
- אישורים בכתב על מסירה וקבלה של העבודות וחלקי העבודות השונים הן ע"י נציגי המזמין והן ע"י הרשויות השונות לרבות חברת : תעודת מסירה למזמין העבודה, אישורים לטופס 4, משרד הבריאות, תאגיד הבאר השלישית, כיבוי אש, החשמל, בזק הוט וכו'.
- תיק מתקן יכלול הוראות תחזוקה, תעודות אחריות, רשימת אנשי קשר וטלפונים, רשימת חלקי חילוף ומלאי וכל מסמך אחר שתדרוש החברה.
- כתאריך מסירת החשבון ע"י הקבלן יחשב אך ורק תאריך קבלת המסמכים (מושלמים) כנ"ל.
- וכל אישור נוסף שידרש ע"י המזמין והמפקח.

#### **כל החומר הנ"ל יוגש בשלושה העתקים.**

#### 00.27.5.3 תשלום לקבלן

החברה תשלם לקבלן את התמורה, בהתאם לחוק מוסר תשלומים תשע"ז - 2017, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

#### 00.27.5.4 מדידות שרטוטים וחישוב כמויות

המדידות, השרטוט, חישוב הכמויות לחשבונות החלקיים ולחשבון הסופי וכל יתר השירותים ההנדסיים כמפורט בפרק זה, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

המזמין ראה את הקבלן כאילו לקח בחשבון את כל הנתונים, הדרישות וההגבלות שלעיל בעת הגשת הצעתו והתחשב בהם במחירי היחידה שלו.

לא ישולם כל תשלום עבורם.

#### 00.27.5.5 תשלומים נוספים

א. הקבלן יגיש למפקח אחת לחודש בזמן הגשת חשבון חלקי רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו זכאי הוא להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

ב. דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן א' לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי פרט אם

הודיע בכתב בסוף החודש האמור על כוונתו להגיש את התביעה, והתביעה עצמה תגיע תוך 30 יום מתום החודש שבו התהוותה עילתה.

ג. ערך העבודה יקבע לפי רשומים ביומן העבודה והתמחור יעשה לפי שיטות הבאות לפי סדר עדיפויות בהתאם למסמך ב'2 - תנאים מיוחדים (השלמות ותיקונים) לחוזה מדף 3210 (מסמך ב1) קביעת שיטת התמחור היא בסמכותו הבלעדית של המפקח.

ד. הקבלן חייב להגיש הצעת מחיר לאישור לפני התחלת הביצוע. יש לבצע את העבודה רק אחרי אישור המחיר ע"י המפקח, מאידך, המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה הנוספת גם אם נתגלו חילוקי דעות בנושא המחיר, הקבלן יבצע את העבודה. במידה שהקבלן יערער, מנהל הפרויקט יהיה המחליט האחרון.

ה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לקבלנים אחרים ולבצע על ידם את העבודה / פריט חריג וזה במקרה שהצעת הקבלן נראית לו גבוהה ואין אפשרות להתפשר על המחיר.

#### **00.27 אחריות הקבלן למבנים ומתקנים קיימים בשטח**

- 00.28.1** הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים בשטח. כמו כן עליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת שלמותם של צינורות וכבלים תת קרקעיים, עמודי חשמל, עמודי תאורה ותקשורת, כוכים, עצים ושיחים, שיש לשמרם וכו'. אלה יובטחו על ידי גידור ודיפון מתאימים ונקיטת כל האמצעים הדרושים למנוע פגיעתם.
- 00.28.2** על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גנבות חול מהאתר העבודה.
- 00.28.3** על הקבלן לתקן כל נזק אשר יגרם למבנים, קווי תשתית, מתקנים וצמחיה הקיימים בשטח ואשר נפגעו כתוצאה מעבודתו.
- 00.28.4** איכות התיקון תאושר על ידי המפקח. התיקון יהיה על חשבון הקבלן.

#### **00.28 הגנת דיירים מפני נזקים**

תשומת הקבלן לכך שבכל הפרוייקט ובפרט בעבודות בתחום העיר הותיקה, העבודה תבוצע בסמיכות למבני מגורים ולשטחים ציבוריים פעילים. הקבלן יתריע בפני נזקים העלולים להיגרם לדיירים כתוצאה מהעבודות בשטח.

כל נזק שיגרם לדיירים הגרים בסמוך כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן קצר ככל שניתן ואשר יאושר על ידי המפקח.

#### **00.29 ניקיון האתר**

הקבלן יסלק יום יום ולפי הוראות המפקח, ממתחם הפרויקט את עודפי החומרים והאשפה שהצטברו כתוצאה מביצוע העבודה אל מחוץ לגבולות האתר למקום פינוי מאושר.

ניקוי ופינוי המקום יעשה על חשבון הקבלן. לא ניקה הקבלן את מקום העבודה ו/או לא פינה את מקום העבודה, כאמור לעיל, הכל לשביעות רצונו של המפקח ותוך תקופה שנקבעה לו על ידי המפקח, יהיה רשאי המזמין לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנקות את ההוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין.

במקרה זה לא יוכל הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנוזקים לציוד, חומרים, מבנים ארעיים, או כל רכוש של הקבלן ואשר הקבלן לא הוציא אותם ממקום המבנה בתוך תקופת הפינוי שנקבעה לו על ידי המפקח. כמו כן הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין בעד כל תביעה מאיזה צד שהוא שתבוא עקב הוצאות שיירים ופסולת ע"י הקבלן או מטעמו ממקום ביצוע המבנה.

### **00.30 ניקוי סופי ומסירת המבנה/מתחם או/חלק ממנו לרשות המזמין**

**00.31.1** בגמר כל העבודות על הקבלן לנקות ניקוי מוחלט של שטח האתר ולפנותו על חשבון מפסולת, שיירי בנין, שיירי עפר חפור / חצוב וחומרים אחרים שהובאו למקום ויותר את האתר נקי לשביעות רצונו של המפקח.

**00.31.2** כמו כן יסלק הקבלן את כל כליו וציודו מהאתר ויסתום את כל הבורות, התעלות, ויתקן את המשטחים שהשתמש בהם לצרכי הבניה, עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות, את כל האתר וסביבתו נקיים, הכל לפי הנחיות המפקח.

**00.31.3 העברת מבנה ו/או חלק ממנו לרשות המזמין**  
לקראת קבלת העבודה ומסירת הפרויקט ו/או חלק ממנו למזמין ייערך הקבלן כדלהלן:

א. כל תעודות האחריות המתייחסות לחומרים ו/או מוצרים שבהם השתמש הקבלן ותעודות האחריות ימסרו למזמין עם מסירת החזקה באתר כולל חוברות אחזקה ומדריכים.

ב. ספרי מתקן, ספרי הדרכה ותעודות אחריות לכל הציוד ומערכות המורכבים באתר ימסרו למזמין עם מסירת החזקה על המבנה.

**00.31.4** כל ההוצאות הכרוכות במילוי הדרישות הנ"ל חלות על הקבלן.

### **00.31 מסירה/קבלת העבודות הגמורות**

**00.32.1 להלן סיכום השלבי המסירה:**

1) אחרי שלדעת המפקח, הקבלן גמר את העבודה עד כדי עריכת קבלת ו/או סיור מוקדם בין בכל העבודה נשוא חוזה זה ובין בחלק כלשהוא ממנה, ולאחר תיק מסירה הכולל את כל מסמכי בקרת האיכות, תוכנית עדות, וכל הנדרש למסירת

העבודות מזמין המפקח ועדת קבלה מוקדמת של המבנה. בקבלה הנ"ל ישתתפו המתכננים, נציגי המזמין, המפקח, הקבלן ובמידת הצורך קבלני העבודות והמערכות שבוצעו בו זמנית.

2) בתום הסיור טרום מסירה ייצא פרוטוקול ליקויים ע"י חברת הפיקוח לטיפול הקבלן.

3) לאחר השלמת כלל הליקויים שהועלו בפרוטוקול, הקבלן ידאג להחתים את המתכננים השונים (כל אחד בתחומו) ביחד עם חתימות נציגי הפיקוח על מסמך 5 לחוברת המכרז (פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית).

לטופס זה יצרף הקבלן את כל תיקי המסירה הרלוונטיים שהוכנו על ידו ושכוללים את כל החומר הנדרש: טפסי בקרה חתומים, אישורי מעבדה, דוחות פיקוח עליון, אישורים על בדיקות שנעשו על ידי המתכננים והרשויות המוסמכות וכן תוכניות AS MADE בעותק קשיח ובמדיה דיגיטלית משורטט בפורמט GIS לפי נוהל מבא"ת של משרד הפנים ונוהל של תאגיד המים העירוני. בכל תיק/קלסר מסירה יהיה טופס ראשי

שכולל את רשימת המסמכים הנכללים בתוכו, תאריך וחתימה של נציג העירייה שקיבל את הקלסר.

4) כל המסמכים כאמור יוגשו לבדיקה של נציגי העירייה בהתאמה.

המסירה הסופית מהקבלן לעירייה תבוצע בדרך של הודעה שתונפק לעירייה כשהיא חתומה על ידי המנהלת,

#### **00.32.2 המסירה תתבצע ב-3 שלבים :**

1) ביצוע סיור בנוכחות הקבלן והמתכננים.

2) לאחר ביצוע התיקונים הנדרשים, יתקיים סיור שני עם מחלקת הנדסה וגורמי העירייה הרלוונטיים.

3) לאחר תיקון כל ההערות שניתנו בסיבוב השני, תישלח הודעה.

**00.32.3** מסירת העבודות שבוצעו עבור גורמי חוץ (לחברת חשמל, בזק, הוט, סלקום וכד') יבוצעו ע"י הקבלן. הקבלן יהיה אחראי על תאום המסירה, תיקון הליקויים וקבלת אישור בכתב מהחברות.

**00.32.4** מסירת עבודות מים, ביוב וניקוז לתאגיד כולן או מקצתן תבוצע בהתאם לנוהל המצורף במסמך ג' 4.

#### **00.32.5 קבלה סופית**

עם תום תיקון הפגמים כנ"ל ע"י הקבלן, תיערך ועדת קבלה סופית (הנוהל לזימון ועדת קבלה סופית יהיה כבפסקה 1' לעיל או כמפורט במסמך ג' 4 לעבודות

הרלוונטיות לתאגיד).

#### **00.32.6 פיגור השלמת העבודה**

היה והקבלן פיגר בהשלמת העבודה ו/או לא קיבל את אישור המפקח על השלמתה ו/או משיקולים אחרים, רשאי המזמין בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש מהקבלן למסור חלקים במבנה ו/או מערכותיו. במקרה זה תיערכנה קבלות חלקיות והמזמין יהיה רשאי להשתמש באותם חלקים למרות שטרם הושלמה העבודה בכל המבנה/ המערכת. במקרה כזה תיחשב תקופת הבדק החל מתאריך המסירה הסופית של כל המבנה.

**00.32.7** מילוי כל הדרישות המתוארות במסמך ג' 1, כלול במחירים הנקובים בכתב הכמויות. (במידה ולא צוין אחרת בכתב הכמויות).

#### **00.32 בדיקות מעבדה**

**00.33.1** כל הביקורות והבדיקות הדרושות לפי התקן ו/או מפרט מיוחד ו/או מפרט כללי ו/או לפי דרישת המפקח והיועצים יעשו ע"י מעבדה מוסמכת שיבחר המזמין.

**ההסכם והתשלום למעבדה יהיה ע"י המזמין. המזמין יקזז 1% מכל חשבון חלקי של הקבלן לתשלום עבור בדיקות המעבדה כמפורט במסמך ב' 2.**

א. בדיקות קרקע, בטונים, אספלט, ריתוך צנרת פלדה וכל בדיקה אחרת יוזמנו ע"י המזמין באמצעות המפקח/חברת הבקרה, בהתקשרות ישירה בין המזמין למכון הבדיקות. גם בדיקות אלו יהיו ע"ח הקבלן ע"י קיזוז דמי בדיקות מחשבונות הקבלן. המזמין יקבע את המעבדה לביצוע הבדיקות ויקבע את מחירי היחידה של הבדיקות ויזמין את המעבדה לצורך ביצוע הבדיקות. בדיקות אשר לא תעמודנה בדרישות המפרט לא תכללנה בהחזרים כאמור לעיל ותהיינה על חשבון הקבלן.

ב. הבדיקות עבור ריתוכי צנרת הפוליאתילן ופיקוח שירות השדה של יצרן הצינורות יוזמנו וישולמו ע"י וע"ח הקבלן.

ג. למען הסר ספק, כל בדיקות שירות שדה יוזמנו וישולמו ע"י וע"ח הקבלן.

**00.33.2** המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

כמו כן חייב הקבלן להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הציוד והפועלים הנחוצים עבור בדיקת העבודות.

**00.33.3** המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה זו וכמו כן, יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות

הקבועות בתקנים הישראליים. במידה והחומר ימצא בבדיקה כבלתי מתאים - הוראות הבדיקה ובדיקות חוזרות יהיו על חשבון הקבלן.

הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

**00.33.4** המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרטים הטכניים ו/או הוראות המפקח.

**00.33.5** המפקח יהיה הפוסק הבלעדי והסופי בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

### **00.33 עבודות יומיות (רג'י)**

**00.34.1** עבודות ברג'י יהיו רק אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות להגדרה בתוך סעיפי כתב הכמויות הרגילים ואשר המפקח החליט שלא לקבוע עבורן מחיר, אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלי וכד'.

**00.34.2** ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעו על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

**00.34.3** הרישום של שעות העבודה האלה ייעשה ע"י המפקח ביומן, מדי יום ביומו. ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

**00.34.4** שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח; הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן מניהול העבודה וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג שיפורט בכתב הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי.

**00.34.5** החלוקה לסוגים תהיה בהתאם לסיווג המקצועי של האנשים או הציוד. המפקח יהיה הקובע הבלעדי לגבי הסיווג שניתן לכל אדם או ציוד שיועסק בעבודה הנ"ל, בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.

**00.34.6** התשלום לפי מבנה עבודות רג'י בכתב הכמויות.

### **00.34 תיעוד לפני תחילת העבודה ובסיומה**

**00.35.1** הקבלן יבצע מדידה של כל שטח העבודה ויאשר את המדידה ל- **ASMADE** ולמצב

המתוכנן.

הקבלן יבצע על חשבונו תיעוד מסודר של המצב הקיים בכל חלקי אתר העבודה, בשלבים שונים, לפני תחילת ביצוע העבודה, במהלכה ולאחר השלמת כל העבודות באתר.

**00.35.2** הקבלן יבצע סקר תשתיות ואיתור נזקים בטרם תחילת ביצוע העבודות ויגיש לפיקוח דוח נזקים ואומדן עלויות. ביצוע העבודה כלול בחוזה ולא ישולם בנפרד.

מובהר כי לא ישולמו לקבלן תיקונים עבור נזק שלא הובא מראש ואושר ע"י הפיקוח.

**00.35.3** בנוסף לסעיפים כאמור יבוצע גם תיעוד באמצעות צילום במצלמת וידאו, על גבי כרטיס זיכרון שיועבר לאישור המפקח לפני תחילת העבודות, וכן באמצעות צילום במצלמה דיגיטלית, בתמונות ברזולוציה של 2 מגה פיקסל ומעלה.

**00.35.4** לא ישולם בנפרד עבור ביצוע העבודות לעיל, ורואים אותו ככלול במחירי העבודות.

### **00.35 תכנון וביצוע הסדרי תנועה בעת ביצוע עבודות באתר העבודה**

תכנית מפורטת של הסדרי תנועה זמניים, לרבות מיקום הכניסה והיציאה אל ומתוך שטחי ההתארגנות, יתוכן על ידי הקבלן באמצעות יועץ תנועה מטעמו, שיאושר על ידי רשות תמרור מקומית, חברת נתיבי ישראל ו/או רשות התמרור הרלוונטית האחרת, והיא תשמש בסיס לקבלת רשיון עבודה מאת הרשויות המוסמכות, ותהווה בסיס להתחייבויות הקבלן. מודגש בזה כי היוזמה והטרחן הכרוכים בהשגת רשיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית הקבלן.

על הקבלן יהיה לבצע את כל עבודות הסלילה, אמצעי בטיחות והגידור הנדרשות בתכנית הסדרי התנועה הנ"ל.

למען הסר ספק מובהר כי יהיה על הקבלן להמציא את כל המסמכים אשר יידרשו על-ידי נת"י לצורך מתן הרשאה לביצוע העבודות האמורות (ערבות בנקאית, ביטוח וכל מסמך אחר).

הקבלן יבצע את הסדרי התנועה באמצעות חברת אבטחת אתרי עבודה (הסדרי תנועה ובטיחות) המאושרת מתוך מאגר חברת נתיבי ישראל ובאישור המפקח, וכל עבודות התאום, השגת האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רשיונות העבודה מהרשויות המתאימות - ייעשו ביזמתו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.

הקבלן יהיה אחראי על התאום, הטרחה, השגת האישורים מהרשויות, קבלת רשיונות עבודה מהרשויות, מילוי אחר כל הוראות הרשויות והמפקח.

אספקת כל אביזרי השילוט והתמרור, ואביזרי בטיחות השונים יהיו מאושרות ע"י הוועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות וכנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה, הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע. אספקתם, הצבתם ופינוים יעשו ע"י הקבלן, באחריותו, במועדים ובתיאום עם הסדרי התנועה הזמניים שיבוצעו בכל אחד משלבי העבודה.

האחריות להפעלת חברת אבטחה (הסדרי תנועה ובטיחות) בצורה ובמועדים כפי הנדרש על פי התכניות, הוראות מפרט זה, רשיון העבודה ודרישות הרשויות והמפקח חלה על הקבלן לבדו. אי מלוי אחר ההוראות כנ"ל, הפסקות עבודה ו/או הפרעות ועיכובים בביצוע העבודות כתוצאה מאלה, וכן כל ההוצאות הישירות והעקיפות אשר ייגרמו לו בגין אלה - יחולו על הקבלן ולא יהיה בהם כדי להוות עילה לתביעות קבלן מכל סוג שהוא בין לתשלומים נוספים ובין להארכת המועד לסיום העבודות.

על הקבלן יהיה להציג את תכניות התארגנותו ואת מהלך ההקמה ומערך הצבת הציוד בכל שלב ושלב של פעילויותיו באתר ההקמה, ולתאם את כל אלה עם משטרת ישראל, הרשות המקומית, חברת נתיבי ישראל, חבי החשמל ועם כל רשות אחרת ככל שיידרש ועל פי כל אלה תעודכן על ידי הקבלן תכנית מפורטת של הסדרי התנועה הנדרשות בשלבי ההקמה השונים.

הקבלן יתאם את תכניות התארגנותו ומהלך הביצוע של עבודותיו עם קבלן התנועה במועד מתאים מראש, ויוודא מלוי הוראות רשיון העבודה והוראות הרשויות המוסמכות על ידי קבלן התנועה.

מודגש בזאת במיוחד כי כל עבודותיו של הקבלן תבוצענה כאשר הציוד המכני עומד תמיד מחוץ לתחומי הכבישים, אלא אם כן התירה משטרת ישראל באישור מיוחד לפעילות מוגדרת, את העמדת הציוד על הכביש או על השוליים, הכל בכפיפות לתנאים, דרישות והוראות הרשויות המתאימות.

בעת ביצוע העבודות השונות הכלולות במסגרת מכרז/חווזה זה ותנועת ציוד וכלי עבודה תאטר, יש לתאם עם המפקח, הרשות המקומית ומשטרת ישראל, הסדרי תנועה זמניים לרבות גידור בטחון, אמצעי הכוונת תנועה (כולל שוטרים בשכר), תמרורי אזהרה, פנסים מהבהבים, שילוט הכוונה והדרכה וכיו"ב.

הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רשיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות, או שנמסרו לו באמצעות כל גורם מוסמך אחר שהקבלן חייב בתאום איתו.

ביצוע הסדרי התנועה יהיה בכפוף להיתר העבודה של המזמין ורשויות התמרור הרלוונטיות ולתנאי המשטרה.

הצבת הסדר התנועה והסרתו חייבת באישור המתכנן מטעם היזם והמהנדס מטעם מנהלת הפרויקט.

תכנון וביצוע הסדרי התנועה בשלבי הביצוע השונים, הוצאת התמרורים והתקנתם מחדש, סימון מעברי חציה להולכי רגל, הסדרי תנועה בכביש למכוניות, סימון צבע, תמרור וכו'. מודגש בזה שהוצאת תמרורים והתקנתם במקום החדש, מעקות ניו ג'רסי, סימון, צביעה, מחסומים וכו' תיעשה מספר פעמים בהתאם לשלבים שייקבעו ע"י החברה. כל ההוצאות הנ"ל לרבות תחזוקה ותיקונים ככל שיידרש הינן בהתאם **לסכום הנקוב בכתב הכמויות, לפי מחיר קומפלט עבור כל הסדרי התנועה הנדרשים לצורך ביצוע העבודות**. הקבלן יבצע את התמרור והצביעה על פי דרישת המוסדות האחראיים (פקוח, משטרה, משרד התחבורה, מח' להסדרי תנועה, נתיבי

ישראל) ללא כל דחוי וללא תשלום נוסף. במקרה של עיכוב מצד הקבלן רשאית העיריה לבצע העבודות באמצעות אחרים ולנכות ההוצאות ששולמו בגין ביצוע העבודות בתוספת הוצאת הניהול מחשבונו של הקבלן ומסכומים שיגיעו לו בגין ביצוע עבודות אחרות. תשלומים חלקיים עבור הסדרי התנועה ישולמו בהתאם להתקדמות הביצוע ובאישור הפיקוח.

### **00.36 הוראות תכ"מ – העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים**

20% (עשרים אחוזים) לפחות מן החומר המובא להחלפת קרקע בסביבת המבנה בתחום הכבישים וצינורות הניקוז אשר ישמש את הקבלן יהיה חומרי בנייה ממוחזרים, אשר עומדים בדרישות שנקבעו לכך במסמכי החוזה ו/או כל תקן ו/או כל דין. לצורך כך, הקבלן יוכל להשתמש בפסולת בניין ממוחזרת, אשר טופלה על ידי אחד מן המפעלים המאושרים למחזור פסולת בניין על ידי המשרד להגנת הסביבה [ראה רשימת המפעלים למחזור פסולת בניין המתעדכנת מעת לעת] (בפסקה זו: "המתקנים המאושרים"), או בפסולת בניין ממוחזרת מכל מקום אחר זולת המתקנים המאושרים (בפסקה זו: "פסולת הבניין ממקור אחר"), ובלבד ששימוש זה יעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:

1. פסולת הבניין ממקור אחר עומדת בדרישות ובתנאים רלוונטיים הנדרשים לצורך שימוש בה.
2. ניתן על כך אישור בכתב של המזמין או מי מטעמו.
3. מקורה של פסולת הבניין ממקור אחר (לדוגמה: מפעל) עומד בכל דרישות הדין ונתקבלו להפעלתו כל האישורים הנדרשים על פי דין, ככל שקיימים דרישות ואישורים למקור כאמור.

### **00.37 מילוי CLSM**

מילוי CLSM יבוצע לאחר הגשת חישוב כמויות למילוי ואישור מפקח בכתב. אחוז תוספת בקלש למילוי CLSM תתואם ותאושר עם המפקח ותוגש כחלק מהחישוב.

## מפרטים מיוחד

אלא אם נקבע מפורשות במסמך זה אחרת – כלל העבודות שיש לבצע בהתאם למבוא למפרט המיוחד ומפרט מיוחד זה (על המסמכים והמפרטים הנזכרים) והוראות של רשויות מוסמכות והדין, לרבות (אך לא רק) בקשר לחומרים, ציוד, מיכון, בדיקות, תוצרי הגשה, מסמכים, כ"א, פינוי, שינוע, תשלום לרשויות מוסמכות, אתרי הטמנה טיפול בפסולת מפונה, הבאת חומרי מילוי כלולות ומשתקפות במחירי היחידות שבכתב הכמויות ולא יקימו תוספת לתמורה. עבודות אלה יושלמו עד למועדים המירביים המוגדרים באבני הדרך (לרבות אבני הדרך המהותיות).

הני"ל יחול על כל הוראות המסמך: גם באלה בהם נרשם כי ביצוען לא יקים זכות בתמורה נוספת או הארכת לוי"ז וגם באלה בהם לא נאמרו הדברים.

מפרט זה הינו מפרט המשלים את דרישות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נתיבי ישראל.

## **פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר - כללי**

תשומת לב הקבלן לדרישות המיוחדות הנוגעות ליציקות שונות. על הקבלן ללמוד היטב את הדרישות המיוחדות המפורטות בפרקים אלו.

### **02.00.1 תיאור העבודה והאתר**

במסגרת ביצוע הפרויקט יבצע הקבלן עבודות בטון יצוק באתר. בין השאר יבצע הקבלן את העבודות הבאות:

יציקת רצפה קירות ותקרת מובלי ניקוז לרבות מתקני כניסה ויציאה  
יציקת קירות תומכים לרבות יסודות  
כל עבודה אחרת המפורטת בפרקים האחרים של מסמכי ההסכם אשר כוללת במלואה או בחלקה עבודות בטון יצוק באתר.

ביצוע העבודות מפורט במסגרת מפרט מיוחד זה, המפרטים הכללים של חברת נתיבי ישראל והתוכניות. הביצוע יעשה בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה שיאושרו ע"י מנה"פ ובכפוף להסדרי התנועה הזמניים המאושרים.

### **02.00.2 הסדרי ביצוע וביצוע בשלבים**

בכפוף למפורט בפרק 00 (מוקדמות) של חוזה זה, על הקבלן להביא בחשבון כי עבודות הבטון היצוק הכלולות בפרק זה יבוצעו בשלבים ובחלקים בהתאם לשלבי ביצוע העבודה המתוכננים ולהסדרי התנועה והסטות התנועה שיאושרו על ידי המזמין והרשויות המוסמכות.

### **02.00.3 הגשות**

תכנית טפסות:

בנוסף לדרישות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור תפרטנה תכניות הביצוע של הטפסות את אופן הרכבתן. בתכניות יוצגו סידורים כלליים, מימדים של פחי פלדה, לוחות לבידים, חומרי מילוי ופרטים נוספים.

תכניות הביצוע יפרטו הנחה, הקמה, תמיכות זמניות, הפסקות יציקה ואופן ביצועם, מיקום אינסטרטים, שרוולים ושאר האביזרים הדרושים. כמו כן יסופקו תכניות או תיאור של שיטות תמיכה.

תערובת בטון לאישור:

בנוסף לדרישות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור מודגש בזאת, שלפני ביצוע העבודה על הקבלן להגיש בדיקות מוקדמות לתערובות הבטון המוצעות ליציקות השונות, ובדיקות יציקות לעיבוי קירות ולשיקום הבטונים. רק לאחר שאלה תאושרנה והתערובות תאושרנה ע"י נת"י, יוכל הקבלן להתחיל ביציקות הבטונים הנדרשים.

כל התערובות אשר יהיו בשימוש, לפי חלוקה לרכיבים השונים, יוגשו למנה"פ לפחות 15 יום טרם מועד היציקה המתוכנן בליווי הבדיקות המתאימות המעידות על תכונות התערובת וחוזקה בהתאם לדרישות המפורטות במפרטים.

#### בדיקות מעבדה ותעודות:

בנוסף לדרישות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור מודגש בזאת כי הקבלן יגיש לאישור מנה"פ את כל תעודות הבדיקה, אישורי ספקים ותוצאות בדיקות המאשרים את התאמת כל החומרים לדרישות המפרטים והתקנים.

תעודות תוגשנה, בין היתר, עבור: צמנט, מוספים, פלדת זיון, חומרי אשפרה, תעודות אישור לפלדה רתיכה, חומרי שיקום, בטונים, הדבקה והגנה וכל שאר החומרים בשימוש. לא יורשה שימוש בבטון או דיס לסוגיהם שיווצרו על ידי הקבלן. במסגרת בקרת האיכות העצמית של הקבלן, לכל החומרים יבוצעו בדיקות מקדימות לבדיקה השוואתית של תכונותיהן המתקבלות בפועל לבין הצהרות היצרן ואלה תוגשנה לאישור מנהל הפרויקט.

#### **02.00.4 חומרים ודרישות כלליות**

##### בטון:

דרישות החומרים כמפורט במפרט הכללי של חברת נתיבי ישראל. סוגי הבטון יהיו בהתאם למצוין בתוכניות העבודה או במפרט מיוחד זה ויבוצעו בתנאי בקרת איכות טובים. כאשר הוראות אלה חסרות, יהיו ערכי המחדל של סוגי הבטון היצוק באתר כלהלן:

ב-20 לבטון רזה.

ב-40 רצפות קירות ותקרות של מובלי ניקוז, קירות תמכים ולכל אלמנט שעברו לא צוין סוג הבטון.

הבטון בכל הרכיבים יקיים את התנאים הנדרשים בטבלה 3.2 האמורה בת"י 466 חלק 1 לרכיב מסוג 4.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שמחיר היחידה באלמנטי הבטון יורכב ממחיר עבור ביצוע האלמנטים בבטון ב-30 ובתוספת התמורה לפי סעיף 02.006.0010 עבור תוספת לבטון "ב-40" על הקבלן להגיש לאישור מנה"פ את פרטי ספק הבטון לאישור.

##### צמנט:

הצמנט יהיה מסוג פורטלנד נקי מעפר, פסולת וליכלוך. היצרן והמותג יועברו לאישור מנה"פ. הצמנט בכל סוגי הבטון (פרט לבטון רזה) יהיה מסוג CEM1 52.5N. במידה והקבלן מעוניין לייבא צמנט עליו לקבל אישור מנה"פ מראש לחומר וליצרן. הקבלן לא ישנה יצרן וסוג הצמנט במהלך העבודה ללא אישור מנה"פ מראש.

כמות הצמנט המינמאלית תקבע בהתאם לדרישות ת"י 466 חלק 1, המפרט הכללי של חברת נת"י ובסעיפים השונים במפרט זה. למען הסר ספק עלות הבטון בסעיפים השונים כוללת את הדרישות התכנון לדרגת החשיפה לרבות כמות הצמנט הנדרשת בהתאם למוגדר לעיל

#### אגרטים:

עבור רכיבים המיועדים ליציקה באתר בשום מקרה לא יעלה הגודל המקסימלי הנומינלי של האגרט על 19 מ"מ ללא אישור מפורש ובכתב של מנה"פ.

#### מים:

מקור המים ע"פ דרישת המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.

#### פלדת זיון:

פלדת זיון לכל הרכיבים השונים כולל כלונסאות, ראשי כלונס, רצפות, קירות, תקרות, כנפים ולשיקום בטונים בכל הרכיבים, תהיה מצולעת רתיכה על פי דרישות ת"י 4466 (P500W). במקרה של צורך בריתוך - סוג האלקטרודות יאושר מראש על ידי המתכנן ומנה"פ.

#### אביזרי מתכת:

שומרי מרחק, כסאות, תמיכות, קשירות, חיבורים למיניהם וכל יתר האביזרים הדרושים כדי להציב, לתמוך ולקשור כהלכה את חלקי הזיון במקומם המדויק, יעמדו בדרישות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.

#### שומרי מרחק (רוחקנים):

שומרי מרחק יעמדו בדרישות המפרט הכללי, רוחקני פלסטיק לא יאושרו. הקבלן יעשה שימוש ברוחקני בטון דחוס סיבי מתועשים. עלות הרוחקנים תכלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

עובי הכיסוי בכל אלמנטי הבטון היצוק באתר יהיה 50 מ"מ.

מספר הרוחקנים לא יפחת מארבע יחידות למ"ר טפסה.

#### טפסות:

יעשה שימוש בטפסות על פי מפרט כללי לעבודות סלילה וגישור.

#### חומרי אשפרה:

חומרי ושיטות אשפרה, ע"פ הדרישות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.

### רולקות (מעגילות):

בכל מקום המצוין בתכניות או לפי הוראת מנה"פ יש לבצע רולקות. הביצוע יהיה ע"פ הנדרש במפרט הכללי של נתיבי ישראל. למען הסר ספק, וכפי שמתואר במפרט הכללי, הרולקות יכללו במחירי היחידה של עבודות הבטון ולא יימדדו בנפרד.

### קיטום פינות:

בכל פינות האלמנטים יבוצע קיטום. קיטום הפינות יעשה על ידי סרגלים משולשים מחומר פלסטי. הקיטום יהיה בחדך 2x2 ס"מ, אלא אם מצוין אחרת בתכניות. הקיטום יכלול במחירי היחידה של עבודות הבטון ולא יימדד בנפרד.

## **02.00.5 ביצוע עבודות בטון**

### עבודות בטון במזג אויר חם:

ע"פ הדרישות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור. בנוסף למצוין במפרט הכללי לא תותר יציקה בימים בהם הטמפרטורה עולה על  $32^{\circ}\text{C}$ . במהלך הקיץ על הקבלן להיערך ליציקת בשעות הלילה

### יציקת הבטון:

לפני ביצוע יציקה יגיש הקבלן לאישור מנה"פ תיק מסודר ובו כל הנתונים הנדרשים לביצוע, כולל אישור על התערובות שנבדקו בשלב מוקדם, פרטי הביצוע, תכן הטפסות חתום ע"י מהנדס מטעמו, מועדי היציקה, פרטי מפעל הבטון, שרטוט של מיקום המשאבה ואופן הביצוע, פרטי מפעל חלופי לבטון ומשאבה חלופית, כמות הפועלים, מנהלי העבודה ואופן חלוקתם, קצב וכיווני היציקה והיערכות לביצוע הפסקות וכל פרט אחר שיידרש ע"י מנה"פ טרם ביצוע העבודה. רק לאחר אישור הפרטים והתיק הנ"ל יוכל הקבלן לבצע את העבודה.

יציקת כל הבטונים תבוצע ע"י משאבת בטון.

בעת היציקה של קירות יש להשחיל את הצינור הגמיש של משאבת הבטון לתוך צינורות פלסטיק אשר יוכנו בראש הקירות. בדרך זו תבוצע היציקה כבשיטת "טרמי" ותמנע נפילת בטון טרי מגובה רב. עם התקדמות היציקה יש לשלוף את צינורות הפלסטיק בהתאם. גובה נפילת הבטון לא יעלה על 1.0 מ' מתחתית צינור המשפך. לא יורשה השימוש ב"חלונות יציקה".

### אשפרת הבטון:

אשפרת ע"פ הדרישות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.

תשומת לב רבה תינתן לאשפּרה נאותה לכל אלמנטי הבטון. תהליכי האשפּרה יתאימו לדרישות התקנים. אשפּרת הבטון תימשך לא פחות משבעה (7) ימים אחרי יציקת הבטון ובכפוף לדרישות ת"י 466.

אין דרישות מיוחדות למשטחים הנותרים מכוסים ע"י תבניות למעט במקרים בהם הטמפ' קיצונית ומנה"פ ידרוש הרטבת התבניות לצורך הורדת החום. כל שאר המשטחים החשופים, בתנאי מזג אויר רגילים, יקבלו אשפּרה באמצעות אחת משתי השיטות להלן בכפוף לאישור מנה"פ והמתכנן. כל החומרים יקבלו אישור של המתכנן ומנה"פ. אשפּרה עם יריעות-

שימוש ביריעות בד גיאוטכני מצופה פוליאיתילן לפי דרישות תקן ASTM-C-171 ויהיו בלי פגמים ובעובי שלא יפחת מ- 0.1 מ"מ.

פרישת היריעות תהיה באופן כזה שמשטח הבטון לא יינזק ותהיה חפייה מספקת לכיסוי סגור ונמשך.

על סרט ההדבקה ליריעות האשפּרה להיות עמיד בלחץ ואטום נגד מים. לפני השימוש יעשה הקבלן ניסוי הדבקה להוכחת טיב ההדבקה ויקבל אישור מנה"פ. מי שתייה רגילים יוזרמו תחת היריעות באופן שיבטיח רטיבות רצופה. לא תותר צעידה על גבי יריעות אשפּרה במשך כל תקופת האשפּרה.

אשפּרה עם נוזל- ממברנה -

אשפּרת תבוצע בעזרת חומר אשפּרה העומד בדרישות התקן האמריקאי . ASTM-C-309 נוזל האשפּרה ייושם מיד לאחר היעלמות המים מעל הבטון לאחר עבודות גמר ולפני שנגרם כל נזק כתוצאה מההידרציה של הבטון ולפני כל בדיקה של המשטח. הנוזל ייושם באמצעות מרסס מאושר לציפוי דק ואחיד של הבטון. החומר ייושם בשני שלבים. שכבה שנייה תיושם 30 דקות לאחר יישום השכבה הראשונה. הנוזל ייושם בשכבה אחידה ונמשכת בכמות שלא תפחת מהוראות היצרן.

משטחי בטון המיועדים לקבל חומרי איטום, יאושפרו בהתזת מים בלבד. אין ליישם חומרי אשפּרה. במקרים אלו על הקבלן להשאיר את תבניות הצד 2 ימים לפחות טרם פירוקן. מיד לאחר פרוק התבניות יבצע הקבלן אשפּרה לפאות הצדיות של האלמנט ע"י הרטבה וכיסוי ביריעות ייעודיות לאשפּרה למשך 5 ימים נוספים כמתואר בסעיף זה .

## 02.01 עבודות בטון יצוק באתר

### 02.01.0010 בטון רזה יצוק תחת אלמנטים מבניים.

תיאור ודרישות ביצוע:

לאחר ביצוע הכנת תחתית החפירה והחלפת הקרקע בהתאם לדרישות פרק 51 ויועץ הקרקע, ואישורה ע"י מנהל הפרויקט, על הקבלן לצקת בטון רזה בעובי 5 ס"מ, לפחות, תחת כל רצפה/יסוד. יציקת הבטון הרזה תעשה כנגד תבנית צד ופניה יוחלקו באמצעות סרגל. הבטון הרזה יהיה מסוג ב-20 וימלא כל חלל שנוצר. על הקבלן להקפיד למלא כל חלל שנוצר ולהגיע למפלס המצוין בתוכניות. הביצוע יתאים לדרישות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור

מדידה ותשלום:

מדידה תיעשה על פי נפח ב- מ"ק לפי סעיף 02.003.0015 ותכלול את כל החומרים והמלאכות הדרושים לביצוע העבודה. המדידה תיעשה עפ"י מידות תיאורטיות כמצוין בתוכניות. המחיר כולל גם את העיבודים והשיפועים השונים. שינויים בעובי שכבת הבטון וצורתו לא ישנו את מחירי היחידה.

### 02.003.0015 קירות גדר מבטון מזוין ב-30 ללא חיפוי אבן.

(ראה סעיף 02.006.0010 תוספת מחיר עבור בטון ב-40 במקום ב-30)

תיאור ודרישות ביצוע:

סוג הבטון בקירות התומכים ב-40

הקבלן ייצק את הקירות התומכים בתבניות המתאימות לדרישות בטון חזותי ובהתאם לגמר שהוגדר ע"י האדריכל. מפלסי הקיר יאושרו ע"י מודד מוסמך טרם היציקה. לאחר היציקה יש לבצע אשפרה בהתאם לדרישות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.

הפסקות יציקה אנכיות תבוצענה בתפרים בלבד (מישקי התפשטות), כפי שמסומן בתכניות ולפי הדרישות בסעיף 02.01.06.05 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, מישקי ההתפשטות יסתמו באמצעות חומר אלסטומרי מאושר ע"י מנה"פ והמתכנן ובהתאם לדרישות סעיף 02.01.06.06 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.

קירות התמך ינוקזו באמצעות נקזים אופקיים בקוטר 4" כמתואר בתכניות. בקצה הפנימי של כל נקז יונח פילטר חצץ גס רחוף, עטוף בבד גיאוטכני "לא ארוג", קוטר 30 ס"מ. מדידה ותשלום:

מדידה תיעשה על פי נפח ב- מ"ק בהתאם למפרט הכללי.

המחיר יכלול את כל עבודות העפר, בטון רזה, יסוד, נקזים, תפרים ומילוי גרנולרי בגב הקיר, לרבות החומרים והמלאכות הדרושים לביצוע העבודה, בנוסף גם פלדת הזיון והנקזים בקיר.

### 02.006.002 תוספת מחיר עבור בטון ב-40 במקום ב-30

א. תיאור ודרישות ביצוע:

בכל המקומות בהם נדרש הקבלן ע"פ התכניות לספק בטון בעל תכונות של ב-40 במקום ב-30 עליו לספק את הבטון בהתאם לנדרש במפרט של חברת נתיבי ישראל.

ב. מדידה ותשלום:

המדידה תיעשה במ"ק בהתאם למק"ט 02.01.15.01.01 במפרט הכללי של חברת נתיבי ישראל.

### 02.005.0010 מוטות פלדה מצולעים רתיכים לזיון בטון לפי ת"י 4466/חלק 3

תיאור ודרישות הביצוע:

כל מוטות הפלדה שיסופקו לאתר יהיו מצולעים רתיכים בהתאמה לדרישות ת"י 4466 חלק 3 בסיומן W רתיך.

ההוראות החלות על הזיון יתאימו לדרישות תת פרק 02.01.09 במפרט הכללי של חברת נתיבי ישראל.

כיסוי הבטון יהיה כמפורט התוכניות ובהיעדר פירוט בהתאמה לדרישות המפרט הכללי לעבודות סלילה וגיבור.

הארכת מוטות בריתוך תעשה רק באישור מנה"פ. הריתוך יהיה לפי הנחיות ת"י 466 (חלק 1) ובכפיפות להנחיות מנה"פ. הקבלן יידרש להוכיח כי תסבולת הריתוך מתאימה לדרישות באמצעות ביצוע בדיקות מתיחה לריתוך מדגמי.

מדידה ותשלום:

המדידה תהיה על פי משקל ב - טון לפי הכמויות שבתכניות, ללא כל תוספת פחת.

ספסלים המשמשים לתמיכת הזיון וחפיפות זיון שביצע הקבלן (באישור מנה"פ) ואשר אינן מתוארות בתוכניות, לא ימדדו לתשלום, ומחירן כלול במחירי היחידה לרבות בדיקות ובהן בדיקות מתיחה שעל הקבלן לבצע. שומרי המרחק מסוג כלשהו כלולים גם הם במחירי היחידה של הזיון.

ריתוכי זיון, אם בוצעו, ו/או הותרו לקבלן ע"י מנה"פ, אינם נמדדים לתשלום ומחירם, כולל מחיר בדיקתם במעבדה מאושרת, גם הם, יהיו כלולים במחירי היחידה של הזיון.

### 02.006.007 לוחות פוליסטירן מוקצף P-30 בעובי 5 ס"מ באלמנטים שונים

א. תיאור ודרישות הביצוע:

הגנה על האיטום בשטחים בהם הבטון יכוסה ע"י עפר או קרקע, תהיה ע"י פוליסטירן מוקצף P-30 בעובי 2 ס"מ מודבקים עם ביטומן חם 40/50.

ב. מדידה ותשלום

המדידה לתשלום לפי שטח (מ"ר) האיטום הבא במגע עם הקרקע. מחיר היחידה כולל את כל החומרים והמלאכות הכרוכים לביצוע העבודה.

### 02.01.1023 יריעת ניקוז בעובי 8 מ"מ מותקנת בגב קירות

א. תיאור ודרישות הביצוע:

בגב קירות (לאחר ביצוע שכבות האיטום כמפורט) יבצע הקבלן יריעות הגנה מנקזות. היריעות יהיו בעלות חלל לניקוז המים המאפשר כושר ניקוז גבוה. היריעה תעמוד בעומסי הלחץ הצדיים ועומסי הקריעה הנוצרים מהקרקע בהתאם לגובה הקירות. על הקבלן לאשר את סוג יריעת הניקוז טרם הזמנתן ע"י מנה"פ והמתכנן. במקרה של יריעות כפולות כדוגמת ENKADRAIN או שווה ערך מאושר היריעה החיצונית תבטיח מעבר מים לתוך שכבת הניקוז ללא סתימה לאורך חיי המבנה. יש להתאים את חדירות היריעה החיצונית לסוג קרקע המילוי שמאחורי הקירות. עבור יריעות עם בליטות יש להבטיח סידור היריעה בכיוון הנכון כך שיובטח כי ייווצר חלל מנקז בצמוד לקיר.

ב. מדידה ותשלום:

המדידה לתשלום הינה כלולה בסעיף 02.006.42. כולל את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בביצוע היריעות לרבות הצמדתן וחיבורן חפיפות, ופרטי חיבור היריעות לצינורות הניקוז לרבות עטיפתם. למען הסר ספק שטח חפיפות היריעות לא יחושב כתוספת תשלום.

### 02.01.1050 משקי התפשטות (מישקי הפרדה)

א. תיאור ודרישות הביצוע:

לאורך קירות יבוצעו תפרי התפשטות. מישקי התפשטות יעמדו בכל הדרישות בסעיף 02.01.06.05 במפרט הכללי של חברת נת"י. מילוי התפר יכלול לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 2 ס"מ מסוג P-30.

סתימת מישקים בחומר אלסטומרי מאושר ראה סעיף 02.01.1060 במפרט זה. מוטות מייתדים ראה סעיף 02.01.1080 במפרט זה.

יש לוודא עמידות חומרים אלה לחום הנובע מיישום בחום של חומרי איטום לאחר מכן.

ב. מדידה ותשלום:

כולל בסעיף 02.002.0015 עבור ביצוע התפר כמפורט בתכניות והמחיר יכלול גם את החומרים והמלאכות הדרושים לקבלת מכלול תפר מושלם ומוגמר המיושם במשטחים אנכיים ואופקיים הכול כמפורט בתכניות. כולל מוטות המיתדים המולוונים, איטום התפר על פי הדרישה לעיל ישולם בנפרד, ראה סעיף 02.006.42.

## 02.01.1060 סתימת מישקים בחומר אלסטומרי מאושר (מסטיק)

תיאור ודרישות ביצוע:

דרישות לביצוע ראה סעיף 02.01.06.06 סתימת משקים בחומר אלסטומרי במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור וכן הדרישות להלן.

איטום (סתימת) מישקי התפשטות יבוצע בעזרת חומר אלסטומרי מאושר. לפני ביצוע האיטום יתקין הקבלן פרופיל גיבוי מספוג פוליאוריטני עגול בקוטר הגדול בכ-5 מ"מ ממידת המרווח המיועד לאיטום. הספוג יהיה רציף וללא קרעים. במידה והמרווח המיועד לאיטום משתנה יש להתאים גליל רקע בקוטר מתאים.

הקבלן נידרש לבצע הכנה של פני הבטון המיועדים לאיטום לרבות ניקוי שפות התפר, עיבוד השפות, יישורן וכד'. לאחר ההכנה יש להתקין את גליל הרקע כך שלאחר התקנתו המרחק מפני הגליל לשפת התפר יהיה זהה לרוחבו.

הקבלן יישם את המסטיק הנ"ל בצורה איטית תוך הבטחת שמירת מגע מלא ואחיד עם פני הבטון בצדדים ועם הגליל. לאחר מילוי התפר יש לעבד את פני המסטיק בצורת שקע קעור. עובי המסטיק במרכז השקע לא יהיה קטן ממצחית רוחב התפר.

יש להקפיד על קבלת צוואר במרכז התפר ועיבוי בחיבור לבטון בשפות.

מדידה ותשלום:

כלול בסעיף 02.002.0015 עבור ביצוע התפר, על הקבלן להביא בחשבון שאיטום התפר הוא משני צידי מישק ההתפשטות (צד קרקע וצד פנים). המחיר כולל ניקוי והכנת שפות התפר, אספקת והתקנה גליל רקע פוליאוריטני, איטום במסטיק כנ"ל ועיבוד פני התפר וכל הנדרש לביצוע מושלם של איטום התפר.

## 02.01.1120 מוטות מייתדים בקוטר 25 מ"מ

א. תיאור ודרישות הביצוע:

שני חלקי המבנה משני צדי התפר ההתפשטות יחוברו ע"י מוטות מייתדים מפלדה, מגולוונים באבץ חם לפי ת"י 918 עובי הגיליון יהיה 85 מיקרון לפחות, כמסומן בתכניות, אך לא יותר מ-120 מיקרון.

על הקבלן להתקין מוטות מייתדים כמסומן בתוכניות כך שיהיו בקווים ישרים ומקבילים זה לזה ולפני המשטח, וניצבים לקווי המישקים. המוטות ייקשרו לתמיכה מיוחדת שמחוץ לטפסה.

למען הסר ספק, אין להחדיר מוטות לבטון טרי. בהתאם למתואר בתכניות יורכב שרוול סגור על קצה המוט המייתד (הקצה של קטע המוט המיועד לאפשר תזוזה) השרוול יבלוט 50 מ"מ מעבר לקצה המוט. יש למלא את השרוול בגריז לפני הרכבת השרוול על המוט. בניגוד לנאמר בסעיף 02.01.06.07.04 במפרט בכללי לעבודות סלילה וגישור השרוול יהיה

עשוי מפלדה(מגולוון) ולא מפלסטיק. השרוול יתאים לקוטר המוט המייתד ויהיה בעל קצה סגור ואטום למים.

ב. מדידה ותשלום :

כלול במחיר בסעיף 02.002.0015 עבור ביצוע התפר. לרבות צינור הפלדה הממולא בגריז הכל לפי המתואר בתכניות. המחיר יכלול את כל העבודות הנדרשות לביצוע מושלם של מוטות המתיידים במישקי התפשטות.

## פרק 05 - עבודות איטום

### כללי

פרק זה מתייחס לכלל עבודות האיטום, שיבצע הקבלן במסגרת עבודות המובלים. בין השאר יבצע הקבלן את העבודות הבאות:  
איטום פני בטון, הבאים במגע עם הקרקע.

### **05.01.0010 איטום פני הבטון הבאים במגע עם הקרקע בסביבה שאינה משתכת**

הקבלן יבצע איטום על שטחי הבטון הבאים במגע עם הקרקע, ואשר יסומנו על-ידי מנה"פ, בשיטת מערכת ביטומנית רב-שכבתית המיושמת במריחות מיושמות בחום, בעובי שלא יפחת מ-2.5 מ"מ בממוצע ולא פחות מ-2.0 מ"מ בנקודת מדידה, ובכפיפות מלאה לפרק 05 של המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור בסעיף 05.01.04.07.02

הכנת תשתית הבטון לאיטום תעשה כמתואר בסעיף 05.01.4.02 של המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.  
אין למרוח שכבת ביטומן לפני אישור מנהל הפרויקט.

לפני עבודות האיטום על הקבלן לבצע לכל היקף החיבורים בין יסודות לקירות - או עמודים "רולקות" במידות 30X30 מ"מ ובאמצעות החומרים המתוארים בסעיף 05.01.04.04.01 של המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור ורק לאחר אישור מנה"פ לחומר שיציג הקבלן. הרולקות יבוצעו, בין אם סומנו או לא, לפי התוכניות הרלבנטיות.

הגנת האיטום תבוצע באמצעות לוחות פוליסטירן מוקצף P-30 בעובי 2 ס"מ שיודבקו מיד לאחר סיום האיטום.  
אין להתחיל בעבודת הדבקת לוחות הפוליסטירן (להגנה על האיטום) מוקצף לפני שכל השכבות התקררות.

הקבלן יבצע קטע להוכחת יכולת לביצוע האיטום כאמור בסעיף 05.01.04.09 של המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.

הערה: הקבלן יכול להציע ובצע את האיטום בשיטת איטום ביטומני רב-עובי המיושם בקר. במקרה כזה יבוצעו העבודות בכפיפות לסעיף 05.01.04.07.04 של המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, לרבות הגנה על האיטום עם בד גיאוטכני עלוי יריעת HDPE חלקה.

ב. מדידה ותשלום :

האיטום הנ"ל יימדד לפי שטח (מ"ר) בפרישה לפי סעיף 02.006.42 בכתב הכמויות, ללא הבחנה בין שטחים אופקיים לאנכיים או משופעים. המחיר כולל ביצוע כל מערכת האיטום המתוארת בסעיף 05.01.04.07.02 של המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, על כל שכבותיה כולל הכנת השטח, הפריימר, שכבות הביטומן ורשתות האינטרגלס, וכן את כל האמור בסעיף 05.01.10.01 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור.

עבודות הרולקות, לרבות החומרים, יכללו במחירי היחידה השונים של הבטון המצויים בפרק 02 של כתב הכמויות **ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי**.  
ההגנה החיצונית על האיטום בעזרת לוחות פוליסטירן מוקצף תימדד בנפרד.

במקרה ויציע הקבלן ויאושר לו לבצע את העבודות בשיטת איטום ביטומני רב-עובי המיושם בקר אזי הכמות ומחיר היחידה לא ישתנו עבור האיטום ועבור ההגנה על האיטום.

#### **05.01.02 רולקות**

##### **תיאור כללי**

לפני עבודות האיטום על הקבלן לבצע לכל היקף החיבורים בין יסודות לקירות - או עמודים "רולקות" במידות 30X30 מ"מ באמצעות טיח הרבצה צמנטי מתועש התואם את ת"י 1920, או באמצעות חומר מתועש לא מתכווץ, שיאושר ע"י מנה"פ, בצורת משולש קעור לפי הפרטים בפרק 05 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י.  
הרולקות יבוצעו, בין אם סומנו או לא, לפי התוכניות הרלבנטיות.

מדידה ותשלום :

עבודות הרולקות, לרבות החומרים, יכללו במחירי היחידה השונים של הבטון המצויים בכתב הכמויות **ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי**.

## פרק 23 - כלונסאות בטון קדוחים ויצוקים באתר

### 23.01 כלונסאות בטון

#### 23.01.01 כללי

כלונסאות הבטון קדוחים ויצוקים באתר יבוצעו עפ"י מפרט נתיבי ישראל. בנוסף לאמור על הקבלן להעריך בשימוש בשרוולי מגן עליון באורך של עד 2 מ'. הכלונסאות הצפופים יבוצעו כל כלונס שלישי לסירוגין.

מודגש בזאת, כי עבודות הכלונסאות יכללו בין בשאר ביצוע רמפות העבודה, משטחי עבודה מסוללות עפר, קירות תמך זמניים, כולל סילוקם בגמר העבודה. כמו כן ביצוע הכלונסאות יהיה בסמוך לתוואי קווי ביוב ותשתית קיימים, והעבודה תבוצע עפ"י דרישות בעלי התשתית, כולל ההגנות הנדרשות בשלבי ביצוע הכלונסאות, שרוולי המגן, היציקה וכדו', הכל על מנת לא לפגוע בתשתיות הקיימות.

#### 23.01.02 המדידה לתשלום ותשלום

המדידה לתשלום תהיה לפי מטר אורך כלונס עפ"י מפרט נתיבי ישראל, בהתאם לקטרים השונים.

23.01.02.1 לא תשולם כל תוספת בגין קדיחה בסוגי קרקע וסלע שונים (רכים וקשים כאחד) מעבר למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות (לא יינתן תשלום כפול למ"א קידוח במקרה של החלפת שיטות ו/או מכוונות קידוח בזמן הביצוע).

23.01.02.2 האורך הנמדד לתשלום, יהיה ממפלס תחתית קורת ראש הכלונס, (לפי העניין) כמצוין בתכניות ועד למפלס תחתית הכלונס, שביצע הקבלן בפועל בכפיפות לאמור בתוכניות, ולפי הנחיות מנה"פ.

23.01.02.3 בניגוד לאמור במפרט הכללי של נת"י ועל פי דרישות הביצוע המתוארות במפרט מיוחד זה, הקבלן נידרש לקדוח את הכלונסאות מהמפלס המצוין בתכניות, אך לא פחות מ- 50 ס"מ מעל למפלס קצהו העליון המתוכנן של הכלונס. אורך עודף זה לא נימדד לתשלום כחלק מאורך הכלונס והתמורה בגינו כלולה במחיר אורך הכלונס הנמדד לתשלום.

23.01.02.4 במידה והקבלן יבצע כלונסאות שראשם מגיע למפלס גבוה יותר מאשר בתכניות, עקב שיטת הביצוע שלו או מסיבה אחרת כלשהי, וכתוצאה מכך יהיה עליו לסלק את הבטון העודף שבראש הכלונס כדי להתאימו לתכניות, וזאת בין אם הבטון יסולק במצב לח או במצב קשוי, הקטע העודף הזה שלהכלונס, לא יימדד לתשלום. גם חציבה וסילוק

הקטע העודף של הכלונס לא יימדדו לתשלום ויהיו כלולים במחירי הסעיפים הקיימים ב-כ"כ.

23.01.02.5 עבור ביצוע כלונסאות ממפלס גבוה ויציקתם במפלס נמוך יותר, לא תשולם כל תוספת לאורך הקידוח.

23.01.02.6 המחיר יכלול את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בביצוע העבודה לרבות:

23.01.02.7 הכנת משטחי עבודה ו"במות" עבודה (במילוי זמני) לצורך בצוע כלונסאות, ופרוק הנ"ל בתום הביצוע במידת הצורך.

23.01.02.8 קדיחה בקוטר כלשהו לכלונסאות, בכל סוגי הקרקע שבאתר, כולל סילוק החומר המוצא מהקידוח אל אתר המאושר לשפיכת פסולת, אשר נמצא במרחק כלשהו מהאתר.

### **23.01.03 עבודות הכנה לביצוע כלונסאות**

לצורך עבודות קידוח ו/או חפירת הכלונס, נדרש הקבלן להכין משטח עבודה זמני ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח את שלמות כל מערכות התשתית הקיימות באתר בכל שלבי העבודה. מפלס פני משטחי העבודה יקבע ע"י הקבלן בתיאום עם מערכות התשתית הקיימות ויהיה כפוף לאישורו של מנהל הפרויקט. ביצוע משטחי העבודה עפ"י ההנחיות המתאימות במפרט הכללי פרק 23.

בכל מקרה, שהקבלן יבצע את ב=הכלונס, ממפלס גבוה יותר מתחתית ראש הכלונס, יהיה עליו לסלק את הבטון העודף שבראש אלמנט הביסוס בעודו במצב לח, או כשהוא כבר בטון קשוי (עפ"י שיקול דעתו ובאישור מראש של מנהל הפרויקט).

### **23.01.04 ציוד הקידוח וייצוב דפנות הקידוח**

ציוד הקדיחה טעון קבלת אישור מנהל הפרויקט ואישור מתכנן מובל התשתיות מראש. ציוד הקידוח והמנופים יעמדו תמיד על מצע יציב, משטח עבודה זמני, כמפורט בסעיף 23.2 לעיל, הכל לפי הנחיות המפרט הכללי ועפ"י הוראות מנהל הפרויקט. על הקבלן להתאים את הציוד הקדיחה, כולל סוג המכונה והמקדחים כך שיתאימו לתנאי האתר, כולל היתקלות בצרורות וכורכר קשה. הקבלן יצטייד, במידת הצורך, במכונת כלונסאות חזקה, תוך שימוש בכתרי וידיה במידת הצורך. הקבלן יהיה אחראי בלעדי ליציבות דפנות הקדוחה והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת היציבות.

עבודת הקדיחה תבוצע ברציפות מתחילתה ועד סופה, כאשר לאורך כל משך העבודה יהיה בור הקידוח החפירה יציב תוך הקפדה ושמירה בפני מפולות. יציבות דפנות הקידוח תובטח

באמצעות תערובת בנטונייט. הנחיות לאופן השימוש בבנטונייט עפ"י המפורט בפרק 23 במפרט הכללי. בכל מקרה לא יורשה שימוש בפולימר לייצוב דפנות הקידוח. מנהל הפרויקט יהיה הפוסק הבלעדי והיחיד לקביעת העומק של כל אחד ואחר מהכלונסאות. לפיכך, אין לבצע קדיחת כלונסאות ללא נוכחות רצופה של מנהל הפרויקט במשך כל תהליך הקדיחה, כדי שהנ"ל יאתר את החללים התת-קרקעיים ויקבע את העומק הסופי של הכלונסאות.

יציבות קצה עליון של קדח הכלונס תובטח בכל מקרה על-ידי שימוש בצינור מגן עפ"י ההנחיות בסעיף 23.02.01.03 במפרט הכללי. על צינור המגן יש לתלות צינורות שומרי מרחק לכלוב הזיון, אשר יישלפו עם תום היציקה, בעוד הבטון טרי. יש לבצע את הכלונסאות בדיוקנות רבה. בניגוד לאמור במפרט הכללי, תהיה הסטייה המקסימלית המותרת מבחינת מיקום הכלונסאות בקצהו העליון של הכלונס  $3 \pm$  ס"מ לגבי מיקום בכל כיוון או סטייה המותרת ביחס לאנך (ציר הכלונס) 1:100 לכל היותר. בכל מקרה הסטייה המקסימלית לא תהיה צירוף של הסטיות הנ"ל. את היציקה יש לבצע מיד עם תום הקדוח (לאחר אישור מנהל הפרויקט). אין להשאיר בשום אופן קידוח לא יצוק למשך הלילה, אלא אם כן אישר זאת מנהל הפרויקט בגלל תקלה.

בכל מקרה, מנהל הפרויקט יהיה הסמכות הבלעדית לקביעת שיטת הביצוע בעת חדירה לחללים והוא זה שיקבע האם החלל נחשב קטן או גדול. יש לדווח למנהל הפרויקט על הימצאות חלל כלשהו ולקבל את הנחיותיו לגבי שיטת הטיפול הדרושה. לא תוכר כל תביעת זמן שהיא הנובעת מהקושי לחדור אל תוך שכבת קרקע כלשהי.

#### 23.01.05 פלדת הזיון

הנחיות לפלדת הזיון ראה סעיף המתאים לעיל. פלדת הזיון תהיה רתיכה פ-500. מוטות מצולעים רתיכים לפי ת"י 4466 חלק 3, מוטות הזיון בקוטר ובאורך כלשהו. כלוב הזיון יוכן מראש כיחידה אחת קשורה ומיוצבת בעלת חתך רוחבי ואורך כמצויין בתכנית עבור הכלונס הרלוונטי. תשומת לב הקבלן, כי חיבור מוטות הזיון האורכיים לחישוק הלולייני יהיה באמצעות קשירה בלבד (לא יאושר חיבור בריתוך). מודגש במפורש, כי לא יאושר שימוש בכלובי זיון עשויים רשתות מרותכות המעוצבות ככלובים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כפיפה של כלוב הזיון, לרבות כפיפה זמנית ולהבטיח את יציבות צורת הכלוב בכל שלבי הביצוע:

- כלובי זיון של כלונסאות - הקבלן יחבר אלכסוני חיזוק וירתך אותם מדי פעם. כיוון האלכסון יהיה מנוגד לכיוון החישוק הלולייני. ריתוך האלכסונים יכול להיעשות על-ידי אלקטרודות בעלות סימון בין לאומי

ASWE 7018, אך מותרים ריתוכים נקודתיים בלבד. בכל האלמנטים יהיה חישוב מרותך בקוטר 14 מ"מ כל 3 מ', אשר מעצב את המידות המדויקות של החתך הרוחבי של כלוב הזיון הנדרש בתוכניות.

- כלונסאות - 3 שומרי מרחק לכל חישוב, מרוחקים זה מזה בזווית 120°.

הארכת כלוב הזיון באתר תותר רק במקרים הבאים :

- כאשר נדרשת הארכת הכלונס, עקב הימצאות חללים תת קרקעיים ונתנה לכך הוראה מפורשת של הקבלן. תוספת האורך של כלוב הזיון תותאם לעומק הריאלי של הכלונס, כפי שיש לבצעו והיא תכלול חישוב לוליני וזיון זהים לאלו של כלוב הזיון המקורי.

- כאשר הביצוע הוא מתחת לקווי מתח עליון או בקרבתם וקיימת עקב כך מגבלת גובה בעת ביצוע, יש להכניס את כלוב הזיון לקדח בקטעים עפ"י מגבלות הגובה הנ"ל.

חפיפת הזיון במקרים הנ"ל בלבד בין הקטעים של כלוב הזיון תהיה 70 פעמים קוטר מוטות הזיון. יש לבצע קשירת זיון בקטע החפיפה, אבל יש לרתך חלק מהמוטות כדי לאפשר הורדת כלוב הזיון שמשקלו כבד למדי. הריתוך יהיה כמפורט להלן. כלוב הזיון יורד על למפלס המתוכנן, תוך הבטחת אורך קוצי העיגון הבולטים כלפי מעלה וייתלה באמצעות עול תליה שיושען על שפות הקידוח או על קירות הכוון. יש להבטיח את חוזקו של כלוב הזיון, כך שלא יינזק בעת התליה והציקה.

### 23.01.06 הבטון והיציקה

הבטון יהיה בעל חוזק כמפורט בתכניות אך לא פחות מ-40 לפי ת"י 118, דרגת חשיפה 7 כמוגדר בטבלה 3.2 ת"י 466 חלק 1 ות"י 118, הצמנט CEM I עפ"י דרישות ת"י 1. התערובת תהיה בדרגת סומך כזו, שתאפשר יציקה רצופה באמצעות צינור שפיכה, אך מנת מיס-צמנט לא תעלה על 0.5. גודל האגרגט המקסימלי יהיה 19 מ"מ (3/4"), דירוג רב גרגרי 19/4.75. הבטון בעל שקיעת קונוס 7" - 6" לפי ת"י.

היציקה תבוצע ע"י צינור יציקה בקוטר שיתאים לקוטר הכלונס, עם משפך בראשו. הצינור יורד לעומק הקידוח עד למצב שיבטיח, כי גובה השפיכה החופשי לא יעלה על 1.5 מ'. המפקח רשאי להתיר לקבלן להשתמש בצינור היציקה של משאבת הבטון כצינור שפיכה,

זאת אך ורק אם יוכח כי שיטת עבודה זו אינה גורמת לתזוזות של כלוב הזיון של הכלונס ו/או לפגיעה ברמת הביצוע או בטיב היציקה. הפסיקה בעניין זה נתונה בידי המפקח בלבד. מנהל הפרויקט יהיה נוכח במשך כל תהליך הביצוע של הורדת כלוב הזיון והיציקה. אין לבצע פעולות אלה ללא נוכחות מנהל הפרויקט. היציקה תבוצע ברציפות מתחילתה ועד סופה, בקצב קבוע. אין להתחיל ביציקת כלונס בטרם הובטח כי בפועל נמצאת באתר כל כמות הבטון הדרושה לכלונס זה. אין להכניס כלוב זיון אחרי 3 שעות מתום קידוח הכלונס, אלא אם כן בוצע ניקוי הקידוח ובוצעה קדיחת 50 ס"מ עומק נוסף. היציקה תחל מיד בתום הכנסת כלוב הזיון.

### **23.01.07 רישום, פיקוח ובקרת איכות**

כל שלבי קידוח ויציקת הכלונסאות יבוצעו בפיקוח צמוד של צוות הבקרה מטעם הקבלן הכולל מהנדס המתמחה בביצוע ופיקוח אלמנטי ביסוס מסוג זה. צוות הבקרה יתעד את מהלך ביצוע עבודות הכלונסאות בכל המבנים כולל רישום של הביצוע הכולל לפחות הנתונים הבאים:

- מספר הקידוח.
  - תאריך הקידוח.
  - תיאור מהלך הקידוח כולל עובי מילוי ו/או קרקע.
  - עומק מפלס פני הקדח מפני הקרקע ואורך הכלונס בפועל (האורך היצוק).
  - הופעת מערות, מים או כל ממצא חריג אחר בבור הקידוח.
  - רישום הפרטים הטכניים של הציוד ההנדסי.
  - תאריך ושעת היציקה.
- יש לוודא היעדר מפולות בתוך הקידוחים. במידה ויהיה חשש לשלמות כלונס מסוים, או קבוצה של כלונסאות, המהנדס רשאי לבקש קידוח גלעין לצורך בדיקת רציפות וטיב הבטון. כלונס עם פגם רציני ייפסל.

### **23.01.08 דגימות ובדיקות**

#### **23.01.08.1 בדיקות בטון**

בדיקת סומך הבטון (בדיקת שקיעה) תבוצע באתר, לפני היציקה, ע"י בקר בטון מוסמך.

דגימות בטון יילקחו מכל קבוצת כלונסאות הנוצקת מאותה אצוות יציקה, בעת יציקתה. הבדיקות יילקחו הן מן המערבל והן מתוך הבטון הנשפך מפי הקידוח בתום היציקה ונחשב לבטון טוב ובריא. כמות הבדיקות תהיה לפי דרישת מנהל הפרויקט.

23.01.08.2 בדיקות לאלמנט הביסוס הקשוי

לצורך ביצוע בדיקות אולטרסוניות בכלונסאות הביסוס והדיפון יש צורך לבטן בכל אלמנט צינורות פלדה בקוטר "2.5 כמפורט בתכניות.

הצינורות ימוקמו בהיקף אלמנט הביסוס לפי הנחיות התוכניות ו/או מנהל הפרויקט. הצינורות יהיו ישרים לכל אורכם וסגורים בפקק מוברג תחתון ועליון כך שתובטח אטימותם. כל החיבורים יהיו בריתוך בלבד והצינור יהיה אטום לחלוטין בפני חדירת בנטונייט ו/או מי-צמנט. תחתית הצינורות המותקנים בקירות הביסוס והמיועדים לדיוס תחתית האלמנט תהיה סגורה ע"י פלטה בריתוך קל או מכסה פלסטי או כל אמצעי אחר מאושר מראש אשר יאפשר פתיחתו לצורך ביצוע עבודות הדיוס. בחלקו העליון של כל צינור יותקנו כל האביזרים הנדרשים לצורך חיבור צנרת להזרקת מים ודייס צמנטי. הצינורות יחוברו בריתוך אל כלוב הזיון. הצינורות יובלטו כ 60 ס"מ מעל פני הכלונס.

בדיקות אולטרסוניות יבוצעו בכל הכלונסאות. קצב ביצוע הבדיקות ומועדן, יותאם ככל האפשר ללוח הזמנים של הקבלן, כדי שלא יגרם פיגור בביצוע. אין להמשיך בביצוע חלקי מבנה שימנעו מלבצע את הבדיקות האלה בטרם בוצעו הבדיקות. לקבלן לא תהיה תביעה כלשהי עקב האמור לעיל, לרבות תביעת זמן ביצוע. תיעוד תוצאות הבדיקות יוגש בגמר ביצוע כל שלב באופן שוטף למנהל הפרויקט. המשך הביצוע מותנה בקבלת תוצאות תקינות של הבדיקות הנ"ל ואישור מפורש בכתב של מנהל הפרויקט להמשך הביצוע.

אם בעקבות ממצאי הבדיקות כמתואר לעיל קיים חשש לפגם רציני ברציפות הכלונס ו/או איכות הבטון, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש ביצוע קידוח גלעין אחד לפחות אשר יבוצע עפ"י הוראות יועץ הביסוס. על פי ממצאי הבדיקות וקידוחי הגלעין יוחלט האם יידרש טיפול לתיקון הכלונס או הכלונס תקין ומאושר המשך ביצוע. לאחר קבלת האישור לגבי תקינות הבדיקות ואישור המשך ביצוע, יהיה על הקבלן לסתום את צינורות הבדיקה המותקנים בכלונסאות באמצעות הזרקת דייס אשר תעשה מלמטה למעלה. עבודות ההזרקה תבוצענה באישור ובנוכחות מנהל הפרויקט.

23.01.08.3 ביצוע לקוי

ביצוע לקוי של כלונס ביסוס ו/או דיפון יכול להיות עקב ליקוי במימדים, במיקומם, בסטיות מהמיקום ו/או מהאנך, בחוזקו, ברציפות הבטון, בכלוב הזיון, באיכות הבטון - סרגציות, בסדקים - בכל הנ"ל ו/או במקצתו.

בכל מקרה שיתברר, כי ביצוע כלונס היה לקוי, יידרש הקבלן לבצע את התיקון הדרוש על-חשבונו. סוג התיקון ייקבע ע"י מנהל הפרויקט והוא עשוי לכלול תוספת אלמנטי ביסוס ו/או חיזוק קורת ראש כלונס ו/או תיקון האלמנטים הפגומים ע"י יציקות, הזרקות אפוקסי או צמנט, סיתות וחציבה חלקי בטון עקב סטיות גאומטריות גדולות מהמותר וכיו"ב.

הפוסק הבלעדי לגבי טיב הביצוע יהיה מנהל הפרויקט והוא יקבע מתי הביצוע לקוי ומהי שיטת התיקון.

### **23.01.09 מדידה ותשלום**

מדידה לתשלום של עבודות כלונסאות ביסוס קדוחים ויצוקים באתר תהיה עפ"י סעיפי התשלום המפורטים להלן:

#### **23.01.09.1 קידוח ויציקת כלונסאות**

המדידה לתשלום לפי אורך (מ"א) תוך כדי אבחנה בין כלונסאות בקטרים שונים, אולם ללא תלות באורך הכלונס ו/או בין כלונסאות דיפון וביסוס.

האורך הנמדד לתשלום, יהיה ממפלס פני הכלונס כמצוין בתכניות ועד למפלס תחתית הכלונס, שביצע הקבלן בפועל בכפיפות לאמור בתוכניות ולפי הנחיות מנהל הפרויקט. קידוח עודף ויציקה שיבצע הקבלן מפני השטח ועד מפלס פני כלונס המצויין בתכניות לא יימדד לתשלום כחלק מסעיפי העבודות לביצוע הכלונסאות והתמורה עבורו תהיה ע"ח הקבלן.

שינוי אורך הכלונסאות הנמדדים לתשלום לא יהווה עילה לשינוי במחיר היחידה של העבודות השונות.

מודגש בזאת, כי בכמות הנמדדת לתשלום לא נכללים כלונסאות דיפון זמניים שיבצע הקבלן לצורך עבודתו ושאינם מפורטים בתכניות ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה לביצוע העבודות השונות של מכרז / חוזה זה.

מודגש בזאת, כי במקרים בהם יבצע הקבלן כלונסאות שראשם מגיע למפלס גבוה יותר מאשר המפלס המתוכנן המצוין בתכניות עקב שיטת הביצוע שלו או מסיבה אחרת כלשהי וכתוצאה מכך יהיה עליו לסלק את הבטון העודף שבראש הכלונס כדי להתאימו לתכניות וזאת בין אם הבטון יסולק במצב לח או במצב קשוי, הקטע העודף הזה של הכלונסאות לא יימדד לתשלום.

מחיר היחידה יכול את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בביצוע העבודה, לפי התכניות וכאמור בפרק 23 במפרט הכללי וכולל את הפרטים הבאים:

- מחיר היחידה יהיה זהה לכלונסאות המבוצעים ממפלס פני השטח הקיים ולאלה המבוצעים על גבי משטח עבודה מוגבה.

- הכנת משטחי עבודה ו"במות" עבודה זמניים, ופירוק הנ"ל בתום הביצוע.
- קדיחה בקוטר כלשהו לכלונסאות בכל סוגי הקרקע שבאתר, כולל סילוק החומר המוצא מהקידוח אל אתר המאושר לשפיכת פסולת ונמצא במרחק כלשהו מאתר העבודה.
- שימוש בצינורות מגן, הכנסתם ושליפתם.
- שימוש בקירות מכוונים.
- הכנסת כלוב הזיון לתוך הקידוח (הזיון עצמו יימדד בנפרד).
- הבטון והיציקה.
- שומרי מרחק לכלובי הזיון.
- סיתות, חציבה והכנת הקצה העליון של הכלונס, במפלס המתוכנן, להתחברות אל אלמנטי המבנה שמעליו, כולל ניקוי הזיון (ללא חיתוך זיון) וכולל סילוק הפסולת.
- סילוק כל עודף הבטון שנוצק בראש הכלונסאות שבוצעו כשראשם מגיע למפלס גבוה יותר מאשר מפלס מתוכנן המצויין בתכניות גם כשהבטון במצב לח וגם כשהוא במצב קשוי (כולל חציבה וסילוק).
- סילוק פסולת לאתר מאושר הנמצא במרחק כלשהו מאתר העבודה.
- בדיקות ודגימות לכל האלמנטים (למעט בדיקות סוניות ואולטרא-סוניות).

מודגש במפורש כי בכל מקרה של פסילת כלונס ו/או תיקונים בבכלונס, שמנהל הפרויקט קבע שהוא פגום, יהיה התיקון כולו על-חשבון הקבלן בלבד, כשצורת התיקון והקף התיקון נקבעים על-ידי מנהל הפרויקט בלבד. כל הנ"ל יהיה על-חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד, ולא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים.

לא תוכר כל תביעה שהיא (תביעת כסף או תביעת זמן) הנובעת מהקושי לחדור אל תוך שכבת קרקע כלשהי ו/או בגין הנזק שנגרם כתוצאה מאיבוד ראש המקדח במקרה של נפילה לחלל מערה קרסטית ועל הקבלן להביא הנ"ל בחשבון במחירי היחידה.

23.01.09.2 פלדת הזיון

פלדת הזיון, כולל מוטות הזיון והחישוקים, תימדד לתשלום לפי משקל (טון), לרבות חישוקים מרותכים בקוטר 14 מ"מ המעצבים את צורת כלוב הזיון אולם למעט מוטות זיון ספירליים ואלכסוניים המשמשים לייצוב כלוב הזיון, שאינם נמדדים כחלק ממבנה כלוב הזיון.

תכולת המחירים בכפיפות להנחיות למדידת פלדת זיון בפרק 02 (בטון יצוק באתר) לעיל. מחיר היחידה יהווה תמורה מלאה עבור כל החומרים והמלאכות הכרוכים באספקת והתקנת כלובי הזיון של הכלונסאות.

23.01.09.3 צינורות בדיקה

צינורות לבדיקות אולטרא-סוניות ורדיואקטיביות ימדדו לתשלום לפי אורך (מ"א) ללא הבחנה בין צינורות בקטרים שונים ו/או בין צינורות המותקנים בכלונסאות ביסוס ו/או קירות ביסוס המשמשים גם לצורך דיוס תחתית קירות ביסוס כמפורט לעיל.

## פרק 51 - סלילת כבישים

### 51.1. עבודות הכנה ופירוק

#### 51.1.1. ניסור אספלט קיים

בקווי ההתחברות של אספלט חדש עם אספלט קיים ינסר הקבלן את האספלט הקיים לכל עומקו. לפני הניסור יסמן הקבלן בצבע את תוואי הניסור הנדרש ויקבל את אישור המפקח. הניסור יבוצע במשור מכני שיאושר ע"י המפקח לכל עומק השכבות האספלטיות. יומיים לפני מועד סלילת השכבות האספלטיות החדשות תמרח הדופן המנוסרת בביטומן חם 80/100. ניסור אספלט קיים יימדד לפי אורך הניסור ללא הבדל בעומק הניסור. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל הנדרש לעיל.

#### 51.1.2. התאמת רום מכסה שוחה

במקומות הנדרשים יתאים הקבלן את גובה מכסה השוחה לרום פני התכנון ע"י הגבהה או הנמכה. התאמת רום מכסה תבוצע כאשר הפרש הגובה הסופי בין רום המכסה לרום הכביש המתוכנן אינו עולה על 2 ס"מ ±. העבודה כוללת פירוק המכסה והתושבת הקיימים, יציקת טבעת בטון מזוין ב - 20 ועיגונה לתקרה, התקנת המכסים במפלסים ובשיפועים המתוכננים לפי התוכניות. המחיר לפי יח' והתשלום כולל את כל החומרים והעבודה הנדרשים לעבודה מושלמת, לשביעות רצונו של המפקח - לרבות סיתות השוחה וסילוק הפסולת וכולל ניקוי פנים השוחה.

### 51.2. עבודות עפר

#### 51.2.0. כללי

א. העפר לסוגיו הוא רכוש המזמין בלבד. בשום אופן לא יותר לקבלן להוציא מתחום העבודה חומרים שונים, אלא באשור בכתב של המזמין. יחד עם זאת, מחיר החפירה כולל את סילוק הפסולת ועודפי העפר, על חשבון הקבלן.  
ב. יש להקפיד על המילוי החוזר מעל מערכות תת קרקעיות מתוכננות ומסביב לשוחות וביצועו בהידוק מבוקר, למניעת שקיעות.

#### 51.2.1. חפירה בשטח

חפירה כוללת את כל עבודות החפירה בשטח, עד לגובה השתית המתוכננת. העבודה תבוצע תוך שימוש בכל כלי הדרוש לבצוע העבודה לרבות עבודות ידיים בשטחים מוגבלים כאמור בסעיף 510212 במפרט הכללי. חומר הראוי למילוי יועבר לשטחי המילוי.

העבודה כוללת פנוי כל פסולת שעלולה להימצא תוך כדי החפירה כגון יסודות בטון, חלקי בטון, וכד' וכן הסרת צמחיה.

המדידה לפי מ"ק והתשלום כולל את כל האמור לעיל לרבות העברה ופיזור החומר הראוי לשטחי מילוי ופנוי הפסולת כמפורט בסעיף 2.04 לעיל.

#### **הידוק שטחים** .51.2.2

עיצוב והידוק שתית יבוצע לאחר חישוף ויכלול חרישה ותיחוח לעומק של 20 ס"מ לפחות, הרטבה והידוק. שיעור ההידוק יהיה לצפיפות של 95% Mod.AASHTO.

#### **אספקת חומר מילוי מאושר** .51.2.3

המילוי יהיה לפי הכתוב בסעיף 6.2 בדו"ח הקרקע עדכון II עמ' 16. הידוק המילוי כלול במחיר הסעיף.

#### **הידוק המילוי** .51.2.4

העבודה תבוצע בהתאם לסעיף 51025 במפרט הכללי. ההידוק יהיה בשכבות של 20 ס"מ (לאחר הידוק) ולצפיפות של 98% Mod. AASHTO.

#### **מילוי חוזר מעל מערכות תת קרקעיות** .51.2.5

מילוי חוזר מעל מערכות תת קרקעיות מתוכננות ומסביב לשוחות יהיה בהידוק מבוקר למניעת שקיעות ויבוצע על פי סעיף 6.1 בדו"ח הקרקע עדכון II עמ' 16. עלות המילוי החוזר כלולה במחיר הצנרת ו/או השוחות ולא תשולם בנפרד.

#### **עיבוד שתית** .51.2.6

לפי סעיף 6.3, 6.4 וטבלה מס' 3 בדו"ח הקרקע עדכון II עמ' 16-17.

### **מצעים ומילוי מובא** .51.3

#### **מצעים ואג"ום** .51.3.1

המצעים בשטחי המיסעה והמדרכות יהיו סוג א' מחומר מחצבה גרוס. המצעים יהודקו לצפיפות של 98% מהצפיפות המכסימלית לפי מודיפייד א.א.ש.ו. בשכבה הראשונה ו- 100% בשכבה השניה. המצעים יפוזרו ויהודקו בשכבות שאינן עולות על 20 ס"מ.

מצעים יימדדו וישולמו בהתאם למפורט בכתב הכמויות .

לא תשולם תוספת עבור עבודה בשטחים מצומצמים.

האג"ום יהיה סוג א' ויהודק לצפיפות של 100% .

#### **מילוי מחומר נברר אטום "אינרטי"** .51.3.2

סיווג החומר לפי סעיף 5.2 בדו"ח הקרקע עדכון I עמ' 12.

### **עבודות אספלט** .51.4

#### **כללי** .51.4.0

טיב החומרים, התערובת, אופן הפיזור ודרישות אחרות יהיו בהתאם למפורט בפרק 5104 במפרט הכללי. האגרטים לתערובת האספלט השונות יהיו מסוג א'. טאטוא אספלט לפני ריסוס מאחה לא ישולם בנפרד וכלולים במחירי היחידה השונים.

#### **51.4.1. ציפוי יסוד ומאחה**

ציפוי יסוד ומאחה ייעשה בהתאם לסעיף 510452 שבמפרט הכללי. בנוסף לנאמר במפרט הכללי תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות הבאות:

- א. השטח לפני הריסוס יהיה יבש.
- ב. ביצוע עבודות הריסוס יהיה רק באמצעות מרססת מכנית.
- ג. ציפוי יסוד יבוצע באמצעות אמולסיה מסוג *MS-10* או שו"ע בכמות של 1.0 ליטר למ"ר.
- ד. ציפוי מאחה יבוצע באמצעות אמולסיה מסוג *STE* או שו"ע בכמות של 0.3 ליטר למ"ר.

#### **51.4.2. שכבת בטון אספלט**

יצור, אספקה, פיזור ועיבוד שכבות האספלט יהיה כאמור בפרק 5104 שבמפרט הכללי. בנוסף לנאמר במפרט הכללי, תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות הבאות:

- א. הביטומן ליצור התערובות יהיה לפי תכנית פרטים והסעיפים הרלוונטים בדו"ח תכן מבנה עדכון II.
- ב. דרוג התערובת יהיה לפי הטבלה שבסעיף 510421, עבור שכבה מקשרת ונושאת בעלת גרגר בגודל מכסי" 1" ו-  $\frac{3}{4}$ " בהתאם. האגריגט ליצור התערובת יהיה סוג א'.
- ג. צפיפות מעבדתית של התערובת בתכולת ביטומן אופטימלית, לא תפחת מ- 2,340 ק"ג למ"ק. מדגמי התערובת יהודקו ב-75 הקשות מכל צד.
- ד. פיזור שכבות האספלט יבוצע באמצעות פינישר ("מגמר") במימדים מתאימים, תוך תשומת לב מלאה לבקרת גבהים ומפלסים. לא יורשה פיזור בעבודת ידיים.
- ה. בכל מקרה של התחברות אספלט חדש לאספלט קיים, לאחר ביצוע חיתוך האספלט, יש לנקות את המישק מכל לכלוך ואבק ולמרוח באמולסיה לפני ובסמוך לפיזור האספלט החדש. עבודת הניקוי והמריחה באמולסיה לא תימדד ולא תשולם תוספת בגין פעולה זו.
- מדידת שכבות האספלט תהיה לפי מ"ר. התשלום, מסווג לפי סוג ועובי השכבה כאמור בכתב הכמויות, מהווה תמורה מלאה לכל העבודות, החומרים, הכלים, הציוד וכל יתר ההוצאות לביצוע מושלם של העבודה לשביעות רצון המפקח.
- ו. גובה סופי של שכבת אספלט נושאת מותר בסטייה של עד 2 ס"מ ובתנאי של כיוון שיפוע אורכי ורוחבי לא ישנה כיוון ו/או ירד מ-0.4%.

#### **51.5. אבני שפה וריצופים**

##### **51.5.1. סוג האבן**

כל אבני השפה יתאימו לת"י 19 לפי הפרוט הבא :

**א.** אבן שפה למדרכות 25X17 ס"מ לפי 202.1.3 בתקן.

**ב.** אבן שפה "גננית" 10x15 ס"מ לפי 202.3.2 בתקן.

אבני השפה למיניהן תונחנה על גבי יסוד בטון כמצוין בפרטים. אבני השפה תחוברנה ביניהן בטיט צמנט ביחס של 1:2. בפינות ובקשתות חדות תסופקנה ותונחנה אבנים מנוסרות, קצרות מהאורך הסטנדרטי (באורך 50 או 25 ס"מ) לא יורשה השימוש בשברי אבן שפה.

אבני שפה ימדדו במ"א ללא הבדל בין קווים ישרים לבין הנחה בעקומות ובהנמכות. מותרת סטיה אופקית או אנכית של עד – 2 ס"מ. וזאת בלבד שרוחב המסעה נשמר כפי שכתוב בתוכניות התנוחה ו/או בתוכנית החתכים. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל החומרים, הכלים והעבודה הדרושים להנחה מושלמת.

#### **51.5.2 הנחת מרצפות**

סטיית גובה סופי של אבני שפה / אבני אי על כל סוגיהן לא יאושר מעבר ל-2 ס"מ.

#### **51.6 סימון דרכים ותמרורי תנועה**

##### **51.6.1 עמודים לתמרורים**

העמוד יהיה מצינור פלדה בקוטר 3" בהתאם לתקן הישראלי מס' 103 באורכים כנדרש בכתב הכמויות, אליו ירותכו בחלקו התחתון 2 ווי פלדה בקוטר 10 מ"מ ובאורך 30 ס"מ לעיגון ביסוד. בקצה העליון של העמוד יהיו 2 חורים בקוטר 5/16" עבור חיבור התמרור. כל הצינורות יטופלו נגד חלודה בהתאם לסעיף מס' 9 במפרט אספקה מס' 111 של מכון התקנים הישראלי. חלק העמוד הנשאר גלוי ייצבע בצבע סינטטי 1 מ' שחור (כתום, ירוק, אדום או כחול לפי הצורך) ואח"כ כל 20 ס"מ באחד מהצבעים הנ"ל ולבן לסירוגין.

הצבה :

עבור עמוד באורך מ- 1.40 מ' ועד 3.0 מ' העבודה כוללת :

חפירת בור בעומק 50 ס"מ ובמידה 40 X 40 ס"מ, הצבת העמוד במאונך בעזרת פלס מים ויציקת יסוד בטון 40 x 40 x 40 ס"מ.

עבור עמוד באורך 3.70 מ' העבודה כוללת :

חפירת בור בעומק 70 ס"מ ובמידה 50 X 50 ס"מ, מילוי 10 ס"מ בטון בקרקעית, הצבת העמוד כנ"ל ויציקת יסוד בטון 50x50x50 ס"מ.

עבור עמוד באורך 4.00 מ' העבודה כוללת :

חפירת בור בעומק 90 ס"מ ובמידה 60 X 60 ס"מ. מילוי 20 ס"מ בטון בקרקעית, הצבת העמוד כנ"ל ויציקת בטון 60 x 60 x 60 ס"מ.

הבטון יהיה מסוג ב-20 ויציקת היסוד תהיה בשני שלבים : קודם יציקת הקרקעית, לאחר ההתקשות במשך 24 שעות לפחות, הנחת העמוד והיסוד. בכל מקרה היסוד

יוצק כנגד דופן החפירה.

51.6.2.

### תמרורים ושלטים

#### א. סימון על גבי התמרור

הסימון על גבי התמרור יהיה בהתאם ללוח התמרורים כפי שפורסם בקובץ התקנות 2502 מתאריך 1/1980 ועדכונים לו שפורסמו לאחר מכן. השלטים נכללים בתמרורי מודיעין.

#### ב. התקנת תמרורים

התקנת התמרורים תהיה בהתאם למפרט אספקה מס' 111 של מכון התקנים הישראלי, בכל הקשור לפח ממנו עשוי התמרור, עבוד פח התמרור וצביעתו, הסרט מחזיר האור מהווה את הסימון על גבי התמרור והדבקת הסרט לפח התמרור.

#### ג. צורת האותיות

צורת האותיות, מידותיהן והרווחים ביניהן יהיו בהתאם "להנחיות לאופן הצבת תמרורים" 1970 בהוצאת המפקח על התעבורה במשרד התחבורה. גובה האותיות והספרות בתמרורים ובשלטים המיועדים לנהגים בכלי רכב יהיה יחסי לגודל התמרור, לפחות 10 ס"מ. עובי האותיות לפחות 15 מ"מ. המרווח בין האותיות לא יקטן מ- 20 מ"מ ולא יעלה על 30 אחוז מגובה האות.

#### ד. גובה תחתית

גובה תחתית התמרורים והשלטים יהיה 2.20 מ' לפחות במקום בהם עשוי לעבור הולך רגל. במקומות שאינם מיועדים למעבר הולך רגל ניתן למקם תמרור בגובה נמוך יותר לאחר קבלת אשור המתכנן.

#### ה. גודל התמרורים

אורך צלע בתמרורי אזהרה משולשים - גודל עירוני. קוטר תמרורי הוריה עגולים - גודל עירוני. תמרורי מודיעין, בהם נכללים גם שלטי הדרכה, יהיו במידות של "גודל עירוני" או כנדרש בכתב הכמויות.

#### ו. צבע התמרורים

צבע התמרורים, יהיה בגוונים: אדום, כחול, ירוק, צהוב, לבן, וכתום בהתאם לדוגמאות הגוונים בלוח התמרורים עשויים מחומר מחזיר אור מעולה בהתאם למפרט אספקה מס' 111. הגוון השחור לא יחזיר אור.

#### ז. גב התמרור

גב התמרור יהיה בצבע הטבעי של סגסוגת האלומיניום ממנה עשוי פח התמרור אך חייב להיות ללא ברק.

#### ח. ההתקן להצמדת התמרור לעמוד

התמרורים יוצמדו לעמודים באחת מארבע השיטות הנזכרות בסעיף 10 במפרט אספקה מס' 111 של מכון התקנים הישראלי. השיטה חייבת להתאים לסוג התמרור כמוסבר במפרט האספקה הנ"ל. כל חלקי החבור העשויים פלדה יוגנו

מפני קורוזיה על ידי ציפוי קדמיום. עלות ההתקן וברגי החבור של התמרור לעמוד תיכלל במחיר התמרור.

התמרורים ימדדו לפי יחידה מסווגים כמפורט בכתב הכמות. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל החומרים והעבודות כנדרש לעיל.

### **51.6.3. סימון דרכים**

#### **א. הגדרה**

בסימון דרכים נכללים סימון מיסעות בטון או אספלט המשמשות כבישים, מגרשי חניה, חניונים מקורים וכל משטח אחר שנועד לנסיעת מכוניות וכן סימון אבני שפה.

#### **ב. צורות הסימון**

מידות שטחי הצבע, הקווים והאותיות יהיו בהתאם לתכניות. אם לא צוינו מידות בתכניות, יהיו המידות בהתאם ללוח התמרורים - תמרורי סימון על פני הדרך (תמרורים מ- ד-1 עד ד-19) ובהתאם להנחיות לאופן הצבת תמרורים 1970 בהוצאת משרד התחבורה, המפקח על התעבורה, ודפי תיקון והשלמה שנוספו לאחר מכן.

#### **ג. צבעים לסימון דרכים**

המציע יספק אישורים של מכון התקנים הישראלי לאיכות הצבעים שהוא מתחייב לספק. צבעים שגוונים לבן וצהוב והמיועדים לסימון דרכים יהיו בהתאם לת"י 935, יולי 1976 ותקנים אחרים המוזכרים בתקן הנ"ל.

החומר יעמוד בדרישות התקן ל:

1. אריזה וסימון.
2. דגימה והתאמה לתקן.
3. תכונות פיזיקליות, כימיות וספקטורליות.
4. גמישות ועמידות הציפוי.
5. שיטות בדיקה לנ"ל.

#### **ד. הכנת פני הדרך וצביעת סימנים**

הכנת פני הדרך לצביעה בסימני דרכים, ושיטת הצביעה של דרכים עירוניות ולא עירוניות יהיו בהתאם לתקן ישראלי 934, אוגוסט 1975 ותקנים אחרים המוזכרים בתקן הנ"ל.

העבודה תהיה בהתאם לדרישות התקן ל:

1. הכנת פני השטח.
2. הכנת הצבע.

על פני הצבע, בהיותו טרי, תפוזרנה כדוריות זכוכית בכמות של 150 גר"/מ"ר (בסימון כבישים ובאבני שפה, למעט צבע שחור).

#### **ה. בדיקת השחיקה בשטח**

אופן הבדיקה- לצורך בדיקת אחוז השחיקה יחולק השטח הצבוע ל - 100 משבצות, כל משבצת בשטח 2.5 סמ"ר לפחות. אם ב- 113 מהמשבצות עולה אחוז השחיקה על 50% יש לצבוע מחדש את השטח כולו.

#### **51.7. עבודות יומיות (רג'י)**

פרק זה נועד לאותן עבודות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות למדידה בסעיפי החוזה, ואשר המפקח החליט לא לקבוע עבורן מחיר לעבודה נוספת (סעיף חריג), אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלים וכו'. ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מקודמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת אחריות לפי חוזה זה תהיה על הקבלן.

הרישום של שעות עבודה אלו, ייעשה ע"י המפקח ביומן ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע שעות עבודה לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה, עם פרוט איזה עבודות בוצעו עפ"י השעות שנרשמו.

#### **הגדרת ההיקף**

שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי כולל מפעיל, הנמצאים כבר בשטח. הוצאות כגון הבאת אנשים או כלים והחזרתם, שעות נסיעה ובטלה, כלי עבודה, שימוש במחסן ניהול עבודה וכו', וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות, שעות קיץ וכו', רואים אותן כנכללות במחיר שעת העבודה לפי סוג כפי שפורט בכתב הכמויות.

המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצועה התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי.

באם נראה למפקח כי פועל, כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם משימוש והקבלן יחליף אותם על חשבונו כשההוצאות הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

#### **חלוקה לסוגים**

החלוקה לסוגים תהיה בהתאם לסוגם המקצועי של האנשים. המפקח יהיה הקובע היחידי לגבי הסיווג שניתן לכל אדם שיועסק בעבודה הנ"ל, בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.

#### **מחירים לעבודות כח אדם בתנאי רג'י**

המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככוללים:

- א. שכר יסוד, תוספת ותק, תוספת משפחה, תוספת יוקר.
- ב. כל ההיטלים, המסים, הוצאות ביטוח וההטבות הסוציאליות.
- ג. הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
- ד. זמני נסיעה (לעבודה ומהעבודה).
- ה. דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).

- ו. הוצאות הקשורות בהשגחה, ניהול העבודה, הרישום והאחסנה.
- ז. הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
- ח. רווחי הקבלן.

#### אופני המדידה לעבודות כח אדם ברגיי

- א. המחירים לש"ע ברגיי יקבעו עפ"י מחירון "דקל" העדכני, בהנחה של 20%. הכמויות לעבודות כח אדם בתנאי רגיי יהיו נכונים עבור הפועלים לכל סוגי המקצועות המשמשים את נושא החוזה, ורק בהוראה בכתב של המהנדס.
- ב. שעות העבודה תרשמנה בסיום אותו יום העבודה בו הועסקו האנשים ותוגשנה באותו יום לאישור המפקח. הרשימה תכלול את הפרטים הבאים: תאריך, שעות העבודה, שמות הפועלים ומקום העבודה המדוייק.
- ג. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך התשלום הן תחושבנה כשעות רגילות.

#### מחירים לעבודות ציוד טכני

המחירים לשעת עבודה המוצגים להלן ייחשבו ככוללים: שכר המפעיל כנ"ל, אחזקת הציוד, הובלתו למקום העבודה והחזרתו, ההוצאות הכלליות של הקבלן ורווחיו. התשלום יהיה לפי שעות עבודה ממשיות ללא תוספת עבור זמני נסיעה, בטלה ו/או תוספת כל שהיא.

#### **51.8. אופני מדידה**

**מסמך ג' 2 - הנחיות לביסוס קירות על**  
**כלונסאות**

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 6/2024**

28/05/2023

מס' פרויקט 209114

לכבוד

נופר בן עדו – א. אפשטיין ובניו 1995

## הנדון: ביסוס קירות תומכים ע"ג כלונסאות – קריית משה רחובות

### מסמך הנחיות לתכנון

#### 1. רקע

- א. כחלק מהעבודות הפיתוח בשכונת קריית משה ברחובות מתוכננים מס' קירות תומכים ע"ג כלונסאות לאורך כביש 6.
- ב. פני הקרקע באזור הזה הינה מישורית, פני הקרקע נעים סביב רום אבסולוטי של 30-35 + מ'.
- ג. במסגרת חקירת הקרקע שבוצעה, חתך הקרקע הצפוי באזור הקירות מורכב משכבות עליונות של חרסית בינונית עד חרסית חולית מעל חול חרסיתי/טיני וחול עם מעט דקים. מי תהום לא צפויים להופיע במפלסי הביסוס.
- ד. איור 1 מציג תצ"א עם סימון למיקום הקירות.



איור 1. תצ"א עם סימון למיקום הקירות בקירוב

## 2. הנחיות והמלצות לתכנון

- א. ביסוס הקירות יהיה ע"ג כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר, בשיטה היבשה.
- ב. הכלונסאות יהיו באורך מינימלי של 12 מ' ובקוטר מינימלי של 60 ס"מ.
- ג. העומסים המותרים על הכלונסאות יחושבו בהתאם לפרמטרים הבאים:
- מאמץ חיכוך מותר בלחיצה – 2.5 טון/מ"ר (יש להזניח 2 מ' עליונים).
  - מאמץ חיכוך מותר בשליפה – 1.5 טון/מ"ר (יש להזניח 2 מ' עליונים).
  - מאמץ קצה מותר – 40 טון/מ"ר.
- ד. מקדם מודול המצע האופקי ( $k_h$ ) לצורך חישוב הכלונסאות לתזוזות ומומנטים עקב כוחות אופקיים, יילקח בהתאם לערכים המופיעים בטבלה 1.

טבלה 1. מקדם מודול מצע אופקי

$K_h$ [ton/m <sup>3</sup> ]	עומק מפני הקרקע הקיימים [מ']
1500	5.0 – 2.0
2500	לאחר מכן

- ערכי הקפיץ מתאימים לכלונס בקוטר 1 מ'.
- ה. הפרש הגובה בין תחתית כלונסאות סמוכים זה לזה יהיה לפי 1 אנכי ל- 2 אופקי.
- ו. ניקוז גב הקיר ייעשה ע"י מערכת נקזים בחזית הקיר בקוטר 4" ובצפיפות של כ- 3 מ"ר.

### הנחיות לביצוע כלונסאות:

- על מנת לקבל את מלוא התסבולת הרשומה בטבלה, המרחק בין צירי כלונסאות סמוכים יהיה לפחות 3 פעמים קוטר הכלונס הגדול.
- הפרש הגובה בין תחתית כלונסאות סמוכים (חדשים או קיימים) זה לזה יהיה לפי 1 אנכי ל- 2 אופקי.
- אורך כלוב הזיון יהיה קצר ב- 0.5 מ' מאורך הקידוח.
- ביצוע העבודה יעשה בפיקוח הנדסי צמוד אשר ידאג למילוי הוראות המפרט וידווח למהנדס הביסוס ויאשר יציקת היסודות.
- כלוב הזיון יתלה בעת היציקה במרכז הקידוח. קוטר כלוב הזיון יהיה קטן ב- 10 ס"מ מקוטר הקידוח, והוא ימורכו בקידוח באמצעות 3 שומרי מרחק (ספייסרים) בחתך ולפחות בשלושה חתכים לאורך הכלוב.
- הכלונסאות יבוצעו כפוף להוראות מפרט כללי פרק 23 לסלילה וגישור של נת"י.
- כל הכלונסאות ייבדקו בבדיקה סונית.

בכבוד רב,

אגסי רימון מהנדסים

מסמך ג' 3  
בקרת איכות

(לא מצורף לחוברת זאת אך  
מחייב)

## מסמך ד' - ערכת תוכניות והתוכניות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 6/2024

### קונסטרוקציה

מס' תכנון פיזי	מספר תכנית	שם תכנית	קנ"מ	מספר עדכון	תאריך עדכון אחרון
.1					
.1	8017-02	קיר תומך כיבש 6 למגרשים - תבנית	1: 25 1: 5	02	09.05.24
.2	8018-02	קיר תומך כיבש 6 למגרשים - פרטי זיון	1: 25 1: 5	02	09.05.24





מסמך ה'  
כתב הכמויות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 6/2024

מחיר מקסימום	מחיר יח'	כמות	יח'	תאור	
				<b>כלונסאות</b>	<b>23</b>
192,060	145.5	1320	מ'	כלונס קדוח במכונה סיבובית ויצוק באתר עם בטון ב-30 בקוטר 50 ס"מ בעומק עד 12 מטר	23.001.0040
				<b>עבודות בטון וקירות תומכים</b>	<b>02</b>
45,077	1287.9	35	מ"ק	קירות גדר מבטון מזויין ב-30, ללא חיפוי אבן. כולל עבודות עפר, בטון רזה, יסוד, נקזים, תפרים, זיון הקיר, מילוי גרנולרי בגב הקיר וכל העבודות החומרים הדרושים לצורך ביצוע הקיר בשלמות כמפורט בתכניות. גובה הקיר עד 120 ס"מ ממפלס הקרקע סופי/מדרכה	02.002.0015
5,684	28.42	200	מ"ר	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים ומרצפים	02.003.0010
193,241	1136.71	170	מ"ק	ראשי כלונסאות או קורת ראש, מבטון ב-30 בחתכים כלשהם, לרבות חפירה/חציבה, סיתות פני הכלונס והכנתו ליציקה ומילוי חוזר	02.003.0015
63,780	4252	15	טון	מוטות פלדה מצולעים רתיכים לזיון בטון, בכל הקטרים והאורכים.	02.005.0010
225,158	4503.15	50	טון	כלובי זיון מפלדה לכלונסאות, בכל הקטרים והמידות	02.005.0020
7,690	37.51	205	מ"ק	תוספת מחיר עבור בטון ב-40 במקום ב-30.	02.006.0010
13,640	27.28	500	מ"ר	לוחות פוליסטרן מוקצף P-30 בעובי 5 ס"מ באלמנטים שונים	02.006.0070
37,400	68	550	מ"ר	איטום אלמנטי בטון (קירות, משטחים וכו') עם חומר איטום ביטומני מסוג אלסטופוז, ביטומסטיק, מסטיגום או שווייץ, בכמות של 3 ק"ג למ"ר, לרבות רולקה, פריימר לפי הנחיות היצרן ויריעת HPDE או קלקר בעובי 2 ס"מ להגנה על האיטום. המחיר כולל הכנת פני הבטון לאיטום לרבות חיתוך זיון בולט וקבלת פני בטון מוכנים לאיטום.	02.006.42
4,229	70.48	60	מ'	פירוק צינור מפלסטיק בקוטר כלשהו בעומק כלשהו כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק	51.001.0155
1,188	3.96	300	מ"ר	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	51.002.0002
227	22.73	10	מ"ק	חפירה העמסה ופינוי פסולת מסוגים שונים לאתר שפיכה מאושר.	51.002.0005
900	90	10	מ"ק	אגרת הטמנה	
8,184	27.28	300	מ"ק	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע בשטחים מוגבלים. (שטח עד 200 מ"ר או שרוחב השטח קטן מ-4 מטר) ללא שימוש בחומרי נפץ. הכמויות מוגבלות עד 1,000 מ"ק ברצף במקום אחד.	51.002.0120
0	27.28	0	מ"ק	חפירה זהירה של מצע ותשתית קיימים. עבור סעיף למדידה במ"ר, ראה תת פרק 1.	15.002.0150

12,276	102.3	120	מ"ר	פירת גישוש זהירה לעומק עד 1.5 מ' לאיתור תשתיות תת"ק בכל סוגי קרקע, באמצעות כלי צמ"ה ועבודת ידיים במידת הצורך	51.002.0152
5,684	142.09	40	מ"ק	מצע סוג א' בשטחים מוגבלים (שטח עד 200 מ"ר או שרוחב השטח קטן מ 4 מטר ו/או אופן הידוק עפ"י דרישה מיוחדת), בעובי שכבה עד 15 ס"מ מקסי' לאחר ההידוק, בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות נדרשת לפי מודיפייד אאשטו.	51.003.0020
4,366	18.19	240	מ"ק	מילוי מעפר מקומי באתר או במקום המרוחק עד 15 ק"מ ממנו, שנחפר במסגרת חוזה אחר, מפורז בשכבות בעובי מקסי' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות נדרשת לפי המפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל העמסה, הובלה לאזורי המילוי, פיזור והידו)	51.003.0140
14,810	370.26	40	מ"ק	מילוי מבטון מסוג (CLSM בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בהיקף תאים בגודל כלשהו. סעיף זה מוגבל עד כמות של 100 מ"מ"ק, מעבר לכך יש להשתמש בסעיף 51.1.405	51.001.0215
13,673	227.89	60	מ'	צינורות פוליאתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 160 מ"מ.	57.001.0172
4,949	2474.4	2	קומפי'	חיבור קו מים חדש מסוג כלשהו בקוטר " 6 לקו קיים מסוג כלשהו בקוטר 6"-8"	57.001.0460
880	440.22	2	יח'	סגירת צינור בסוף קו ע"י פקק קצה ארוך (ספיגוט) לצינורות לחץ PE-100 (H.D.P.E) דרג 16 (SDR-11), או לצינורות פוליאתילן מצולב לרבות חיבור בריתוך, קוטר 160 מ"מ	57.001.0523
			הערה	עבור ההתקשרות עם חברת הבקרה ישולם לקבלן סך השווה 3.5% מהתמורה המגיעה לאחר הנחת קבלן מהחווה	
			הערה	עבור הקמה והפעלה של מערך בטיחות בהתאם לנדרש לחווה הקבלן יקבל 3% מהתמורה המגיעה לאחר הנחת החווה	
29,928	29,928	1	יח'	בקרת איכות	99.001.0001
25,653	25,653	1	יח'	בטיחות	99.001.0002
910,676				סה"כ ללא מע"מ	
1,065,491				סה"כ כולל מע"מ (17%)	

**הבהרה: כתב כמויות זה הינו אומדן מנחה לפי מחירון משהב"ש.**