

15.9.24

סיכום פגישה של נציגות השכונה ומשקיפים עם ראש העיר ונציגי עירייה - 4.9.24

משתתפים:

נציגי השכונה: לימור (14), יהוסף (א2), דוד (ב5), ליאת (ב3), אדיסו (ג4), קרן (ג1), ציונה (8), רחל (ב2), רונית (ד3), סיומה (ד1), יעקב (ג3), מור (ו5), אילנה (ה6), ציונה (8)
 נציגים מתנדבים עמידר: שי (ג6), חדווה (ב5), עובד (ד1)
 משקיפים: גנה (ב3), דן (ה4), יניב (ה4), יפעת (ה4), דניאל (ה4), קפלה (ה4), וואגאי (ז4), יוסף (ז4), יוני (א5), דודי (ו5), עדינה (ו5), דרור (ו4), שרה (ג6), אדיסה (ג6), ארז (ז7), תמר (ז7), גבי (ג5), יוסי (ג4), רויטל (ג4), אלי (ג3)
 הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית: עינת גנון- סמנכ"לית הרשות, נאוה רידי- מנהלת תחום קשרי קהילה
 עיריית רחובות/ה.ל.ר: עו"ד מתן דיל- ראש העיר, ח"מ גיא צור- מחזיק תיק התחדשות עירונית, ח"מ דני מרשה- משנה לראש העיר ומנהל חברתי- התחדשות עירונית קריית משה, רזי בארי- מ"מ מנכ"ל ה.ל.ר, מלקו סולמון- יועץ ראש העיר לענייני קהילה, ד"ר אור גולדפרב - ראש המינהלת, עו"ד עדי שרעבי- יועץ משפטי למינהלת, דני קאסהון- רכז חברתי

תמצית הדיון

מפגשים קרובים

1. פגישת נציגות השכונה עם ראש העיר מידי חודש עד לפתרון הסוגיות שעל הפרק- ראש העיר יגיע למפגש עם נציגות השכונה ומשקיפים מידי חודש על מנת לעדכן את הנציגים איך מתקדם הטיפול בתיקון התכנית ובמכרזי המענקים הבאים.
2. מפגש יזמים ונציגי מקבצים שזקוקים לתיקון התכנית עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית- לאחר אישור התכניות הראשוניות, ייקבע מפגש משותף לנציגי המקבצים שזקוקים לתיקון תכנית וליזמים יחד עם הרשות הממשלתית. ככל שיהיה צורך לאחר מכן גם במפגש פרטני למקבצים ספציפיים, הוא יקודם.

תיקון התכנית (ב3, ה4, ו4, ז4, ח4, ו5, א6)

1. פתרון תכנוני ל-5 מקבצים- נמצא פתרון תכנוני לחמישה מקבצים מתוך השבעה. לגבי שני המקבצים הנתרים מקדמים פתרון תקציבי נוסף מול משרד האוצר
2. קביעת לוחות זמנים לרה-תכנון- לוח הזמנים לסיום הרה-תכנון יפורסם לאחר האישור התכנוני הסופי.

מכרז המענקים השלישי (ג1, ב4, ג4, ה5, ג6, ה6, ז7)

1. פרסום מכרז המענקים השלישי- משרד האוצר מתקצב את מכרז המענקים השלישי ב-40 מיליון ש"ח. הרשות הממשלתית נערכת לפרסום קול קורא בקרוב, עוד לפני החגים.
2. הגדלת תקציב מכרז המענקים בשנת 2025- העירייה פועלת לקדם מכרז מענקים עם תקציב שיאפשר לכלל המקבצים לגשת אליו. נציגי משרד האוצר בודקים אפשרות לקדם מכרז כזה בתחילת שנת 2025.
3. הוספת קריטריון למכרז המענקים- הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית הוסיפה, לבקשת התושבים, קריטריון שנותן עדיפות למקבצים שנגשו כבר למכרז מענקים ולא זכו.
4. מקבץ 7 – המקבץ נמצא כרגע ברשימת המקבצים שממתינים למענקים. יחד עם זאת מדובר במקרה ייחודי מבחינה תכנונית ולכן הוא ייבחן מחדש בשבועות הקרובים ע"י הרשות הממשלתית והעירייה.

נושאים נוספים

1. פעולות לטובת הגדלת תקציבים לטיפול בתשתיות פרטיות ושיפור איכות העבודות- העירייה פנתה לרשות הממשלתית בבקשה להגדלת תקציבים לטובת טיפול בתשתיות פרטיות, וגם תקדם את הבטחת איכות העבודות שנעשות.
2. בדיקת תלונות על פעילות לא תקינה של עורכי דין- יתואמו פגישות עם המינהלת והיועץ המשפטי וינתן מענה.
3. בעיית המקלטים- סגירת המקלטים בשעת חירום תיבדק וינתן מענה לתושבים.
4. סוגיות הקשורות בהיערכות למימוש הפרויקט ולחיים בתקופת הבנייה- ב-16.9 יתקיים כנס התנעה של פורום קריית משה לתיאום והיערכות להתחדשות עירונית בקריית משה על מנת לקדם מענה לסוגיות שונות לרבות סוגיות שהעלו תושבים לאחר הדיון.

דברי ראש העיר - עו"ד מתן דיל

כמו שסיכמנו, אני מגיע אליכם פעם בחודש, יש לי התחייבות ערכית ומקצועית לפרויקט קריית משה, שחשוב לי לא פחות מאשר לכם. אני מברך את סמנכ"לית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית שהצטרפה אלינו למפגש הערב, וחשוב לי לציין שאנחנו יודעים ומעריכים את החשיבות שסמנכ"לית הרשות הממשלתית מייחסת לפרויקט שלנו. אמנם יש מחלוקות לפעמים, אבל סמנכ"לית הרשות הממשלתית היא שותפה אמיתית ורוצה בהצלחת הפרויקט בדיוק כמונו.

אנחנו מגיעים אליכם, כל בעלי המקצוע, בשקיפות ומעדכנים אתכם הפעם בבשורה חשובה ומשמחת. נפתרה הסוגייה התכנונית לגבי 5 מקבצים מתוך שבעת המקבצים שזקוקים לרה-תכנון. עם שני המקבצים הנותרים אנחנו חוזרים למשרד האוצר לקבלת מענה תקציבי נוסף, כפי שהובטח לנו על ידם. בנוסף, ביקשנו מנציגי משרד האוצר שינתן מענה תקציבי לכל המקבצים, כרגע נמסר לנו שכל הנראה זה יקרה בתחילת שנת 2025. בשלב הזה יש תקציב של 40 מלש"ח שמאפשר פרסום מרכז מענקים שלישי בהקדם. ואסיים בבשורה משמחת נוספת. ביום שלישי הקרוב יתקיים טקס ההריסה של הבניין הראשון, גבריאלוב 31-33, בשכונת קריית משה. זה אירוע מרגש ואנחנו מאמינים שאירוע כזה יגביר את אמון התושבים בפרויקט, יעשה רק טוב לכולם ויקדם את הפרויקט בעוד מקבצים.

סמנכ"לית הרשות הממשלתית

מודה על המלים החמות, אכן פרויקט קריית משה קרוב מאוד לליבי. ראש העיר היה שותף לפרויקט ולתהליך גם בעבר, ולכן המעבר היה חלק. מציינת שהשקיפות לדיירים מבורכת ומבקשת להוסיף שקבלת המענקים בתקופה הזו, אינה מובנת מאליה. אנחנו נערכים לפרסום קול קורא למענקים בהיקף של 40 מלש"ח עוד לפני החגים, ומבחינתי זה הישג. לגבי הרה-תכנון, חיכינו להצגת התכנון הראשונות להנהלת העיר ולאחר שנקבל אישורים סופיים נציג אותן למקבצים הרלוונטיים - גם לנציגים וגם ליזמים - ונשתף אתכם בתהליך. אני מאד שמחה על היציאה לדרך של המקבץ הראשון וההריסה הקרובה ביום שלישי הבא. זוהי סוגיית ראשונה שמבשרת את היציאה לדרך של מקבצים נוספים.

דיון

תיקון התכנית

- **לימור (מקבץ 14):** מודה לכולם, ובמיוחד על כך שראש העיר ממשיך להיפגש איתנו בעקביות. אנחנו מאד מעריכים את זה ומקווים שראש העיר ימשיך ללוות אותנו גם בהמשך. מבקשת להעלות מספר דברים:
 - א. מי הם חמשת המקבצים שמתקדמים?
 - ב. מבקשת לוח זמנים לכל שלב. לא רוצה לחשוב שנצטרך להמתין 10 שנים ליציאה מהבניינים שלנו.
 - ג. התקיים מפגש של ראש העיר עם היזמים, נשמח אם יהיה מפגש משותף עם הנציגים היזמים לכל מקבץ ומקבץ, במיוחד בגלל שליזם שלנו יש פתרונות תכנוניים שחשוב שתכירו.
- **ראש העיר:** אנחנו ממתנינים לאישור תכנוני סופי, ורק לאחר מכן נוכל לפרסם את שמות המקבצים, ואז גם נוכל להעריך מהם לוחות הזמנים הריאליים ולפרסם אותם. לגבי היזמים, יש לנו קשר ישיר איתם. לא ברור איך יש פתרונות תכנוניים שלא הוצגו בפנינו. נשמח לקבל כל פתרון כזה ולבחון אותו.
- **סמנכ"לית הרשות הממשלתית:** לגבי המפגש המבוקש עם התושבים והיזמים, כפי שצינתי קודם, ניפגש אתכם ונציג בפניכם את התכנון. אם יהיה צורך לאחר מכן גם במפגש פרטני, ניפגש בשמחה.
- **ארז (מקבץ 7):** אני מאד מעריך את רמת התקשורת אתכם וכיף לעבוד אתכם. במקבץ 7 אנחנו מאורגנים, אבל עדיין תקועים מבחינה כלכלית תכנונית. התעדכנו מהיזם שהיה שיח בינו לבין העירייה, והבנתי שהתוצאה היתה שהעירייה מבינה שאי אפשר להציג תכנון שמנצל את זכויות הבנייה.

- מ"מ מנכ"ל הלר** : נכון שהיה שיח והיו מסקנות. יש כאן מקרה ייחודי של מגרש שלא מצליח לממש את הזכויות. בשבועות הקרובים תהיה שמאות של הרשות הממשלתית שתבחן שוב את הדברים, ואם יהיה צורך אנחנו נבחן את האפשרות לעדכון קריטריונים לסבסוד כחלופה למיצוי השבס או לקידום אופציה תכנונית מהירה בסמכות ועדה מקומית.
- ארז (מקבץ 7)** : מה הצפי לפתרון ברמה האופרטיבית?
- סמנכ"לית הרשות הממשלתית** : אנחנו בקשר רציף עם היזם ובשיחות אינטנסיביות על מנת לתת פתרון למקבץ שלכם.
- ליאת (33)** : מודה לראש העיר שמגיע אלינו מידי חודש ומאד מכבדת את זה. בתור נציגת שכונה ונציגה מתנדבת של דיירי עמידר ולאור ההריסה הקרובה של הבניין הראשון יש לי חששות רבים. לא לוקחים בחשבון שיש אוכלוסייה מבוגרת וילדים, וכולנו עומדים לחיות באתר בנייה. יהיו שינויים בתחבורה, לא ידוע איך ילדים יגיעו לבית הספר, יש בעיות בחשמל והבניינים מסוכנים. מי ייתן לנו תשובות? מה עושים? במקומות אחרים אין מצב שעובדים באזור בו חיים אנשים.
- ראש העיר** : אי אפשר לייפות את המצב ולומר שהכל יהיה טוב. זה פרויקט התחדשות עירונית ויש מורכבות רבה. תקופת הביניים מאד מורכבת, אבל אנחנו נייצר פתרונות ונצמצם את הפגיעה בתושבים ככל שניתן. חשוב לציין שיש שכונות נוספות בעיר שהולכות לעבור התחדשות עירונית. אנחנו נפעל בקריית משה במלוא העוצמה ונעבור את התקופה המורכבת ביחד. מנסים במקביל לשפר את החיים בשכונה- משפרים גם את אזור הקולנוע הישן במטרה להפוך אותו למרחב ציבורי נעים לטובת התושבים וגם משפרים את אזור המסחר בגבריאלוב.
- סמנכ"לית הרשות הממשלתית** : חשוב שתדעו שאין בישראל פרויקט בסדר גודל כמו שלכם. מדובר בפרויקט הכולל 1300 יח"ד קיימות, ולכן לא ניתן לבצע אותו בבת אחת.
- ראש המינהלת** : מזכירה לנציגי השכונה שמנכ"ל העירייה מוביל את הקמת פורום תיאום והיערכות להתחדשות עירונית. הוקמו 4 צוותים בתחומים: שיפור איכות חיים, פיתוח ועיצוב המרחב הציבורי, קהילה, חברה ורווחה וחינוך פורמלי ולא פורמלי. ההתנעה של עבודת הפורום תהיה בעוד כשבועיים והמטרה היא להיערך למימוש התכנית, הריסת הבניינים והתמודדות עם השלכות הבנייה על חיי התושבים.
- מור (מקבץ 15)** : מברך את כולם ומודה לכם על המאמצים. רוב השאלות שלי כבר נענו, מבקש לדעת האם התכנית תאושר בינואר 2025 כפי שצוין בעבר. כבר עברו שנתיים מאז שדובר על הצורך בתיקון התכנית.
- סמנכ"לית הרשות הממשלתית** : המקבץ שלכם נמצא ברה תכנון. כפי שצוין נגבש בצורה מסודרת לוחות זמנים ונפרסם אותם. חלק מהעיכוב היה בגין הבחירות. אנחנו מחויבים להציג את התכנית ולקבל את אישור העירייה.
- ראש העיר** : מזכיר שגם עברנו מלחמה שעדיין נמשכת, וכאמור היו גם בחירות. מכל מקום, היום יש עבודה אינטנסיבית ואנחנו בקשר הדוק עם הרשות הממשלתית לטובת קידום הרה-תכנון.
- וואגאי (מקבץ 14)** : המקבץ שלנו נמצא בדוד נדב ומאחורינו עומדת לקום קריית חינוך. איך העירייה מתכוונת להבטיח לנו חיים שגרתיים ונורמליים? בימים אלו יש עבודות בכניסה לדוד נדב ונוצר מצב שאין לנו חניות. בנוסף, מתי התכנית כן תאושר סופית? במקור תוכנן בניין של 9 קומות, מקווים שלא תהיה תכנית שתעלה את רמת הצפיפות משמעותית. אני מבינה שאתם משקיעים מאמצים, אבל מצפים שתשקיעו יותר- אחרת אנחנו נחיה 3-4 שנים בתוך אתר בנייה. בסוף צריך לדאוג לאנשים. אני מזמינה אתכם לראות מה קורה אצלנו בדוד נדב, המצב ממש לא טוב.
- ראש העיר** : אין מציאות שבה מגרש אחד יישאר מאחור. זה קורה וזה מתגשם. במפגש הראשון היינו בלי אופק, לא היה פתרון. היום יש כבר פתרון. גם העירייה לא רוצה להגיע לצפיפות יתר. הצלחנו לפתור

5 מקבצים וזו בשורה עצומה. בנוסף לחמישה מקבצים עוד שני מקבצים ייפתרו כלכלית. אנחנו מתקדמים וזה קורה. יש הריסה ראשונה ויש בשורות טובות. במצב הקיים השכונה לא בנויה היטב ומבין שיש ותהיינה בעיות חניה. לגבי החיים עצמם ניתן מענה, אנחנו מתארגנים לקראת מימוש הפרויקט ומבקשים לצמצם ככל האפשר את הפגיעה בחיי היום יום. בסופו של יום קריית משה תהיה שכונה חדשה שמתוכננת נכון. זה אירוע גדול ואין לנו את כל התשובות מראש. פועלים ומתקדמים כל הזמן.

- **אריה עופר (מקבצים 6, א, ד3):** מבקש להתייחס לעבודת המינהלת בשני המקבצים מרבד הקסמים 41-42 ובהורוביץ 145-146. בהתחלה באו מאכערים והחתימו את התושבים אחד אחד. אנשים לא הבינו על מה הם חותמים ולא ידעו שום דבר. המינהלת לחצה עלינו להתקדם. עמידר אמורה להצטרף כשיש רוב. הם חתמו והם מקבלים את כל התנאים. היום אנחנו מבקשים לפתוח את כל החוזים. עורך הדין שפועל במקבץ לא תקין, היזם הביא אותנו, ולכן ההחלטה לא תקינה. לא ייתכן שנקבל תביעות דייר סרבן, לאחר שמאכערים החתימו את התושבים.

- **רונית (מקבץ ד3):** אנחנו לא מקבלים עזרה מהמינהלת, למרות כל הבקשות. היועץ המשפטי לא מוכן להיפגש איתנו ללא אישור ראש המינהלת. אם צריך נלך לבית משפט.

- **שרה ואדיסה (מקבץ ג6):** גם עלינו לחצה המינהלת להתקדם בחתימות ובסוף נאלצנו לגשת פעמיים למכרז מענקים ועדיין לא זכינו.

- **ראש המינהלת:** בשני המקבצים, ד3 ו 6א, התחילו לפעול יזמים לפני שהמינהלת הוקמה והם החתימו חלק מהדיירים. במצב כזה המינהלת ממליצה שהדיירים - ככל שהם לא נותנים אמון בעורך הדין הקיים - ייקחו עורך דין מטעמם (המינהלת מדריכה איך לבחור עורך דין) שיעץ להם כיצד להתקדם. ככל שיש כבר 50% חתימות, המינהלת ממליצה שעורך הדין שלקחו יבדוק את ההסכם ויראה מה ניתן לשפר - זאת במקביל לבדיקת ההסכם ע"י המינהלת ביחס להמלצותיה. במקבץ 6א החליטו הדיירים להמשיך עם עורך הדין הקיים ושיפרו את ההסכם. במקבץ ד3, עדיין לא נבחר עורך דין והמינהלת בודקת בימים אלה הסכם שכר טרחה שהעבירו לה הנציגים. כבר אמרנו והודענו בעבר שאם יש טענות של תושבים ביחס לתהליך ההחלטה יש לפנות אלינו ונסייע. לא היה מקרה אחד שבו ביקשו דיירים להיפגש עם היועץ המשפטי של המינהלת וסורבו. נשמח לקבוע פגישה בהקדם.

לגבי הלחצים שנציגות מקבץ ג6 הזכירה מצד המינהלת, מחובתה של המינהלת להסביר את העובדות. ואכן, המינהלת הסבירה בזמנו שעומד להתפרסם מכרז מענקים ואחד התנאים הוא 50% חתימות. בנוסף, הוסבר שככל שאחוז החתימות גבוה, הסיכוי לזכות במכרז גבוה. ההחלטה לקדם את החתימות היא תמיד של הנציגים והתושבים.

- **ראש העיר:** אני שומע על המקרה בפעם הראשונה ומבין שאם לא תקבלו מענה, תלכו לבית משפט. אני מבקש לציין שאתם בידיים הכי בטוחות. אין מצב שמישהו מהצוות יאמר משהו שאני לא עומד מאחוריו. אם לא תקבלו מענה, תפנו אלי.

- **סמנכ"ל הרשות הממשלתית:** אני שומעת על המקרה בפעם הראשונה. חשוב לציין שטענות כלפי יזמים ועורכי דין דורשות הוכחות. חשוב שתבדקו אם לעורכי הדין שפועלים מטעם הדיירים יש יפוי כוח. אלו עובדות שצריך להראות. אם יש לכם הוכחה שהיזם הביא את עורך הדין, אני אפנה לוועדת האתיקה ואגיש תלונה. עשינו זאת בעבר לגבי עורך דין שפועל בשכונה. זה עניין חריג ולכן חשוב שתהיינה הוכחות. שימו לב שהיזם לא ישלם לשני עורכי דין, אבל אחד מהכללים הברורים הם שעורך דין חב חובת נאמנות לדיירים שהוא מייצג. צריך הוכחות, וצריך לבדוק מה כתוב בהסכם בין בעלי הדירות לבין עורך הדין המייצג אותם. אם יש דיירים שהוחתמו באופן פוגעני בגלל חוסר ידיעה או אי הבנת שפה, או שיש סעיפים מקפחים בחוזה, ניתן לבטל את ההסכם. עמידר מצטרפת כאשר היא משלימה ל-60%. יש נספח קבוע אחיד עליו חותמת עמידר מול היזם.

מכרז מענקים שלישי

- **שי אייזקוביץ (מקבץ 16):** שמחתי מאד לשמוע שעומד להתפרסם קול קורא למענקים, הבעיה היא שעם תקציב כל כך נמוך לא נוכל לזכות.
- **סמנכלית הרשות הממשלתית:** במפגש הקודם ביקשתם שנוסיף קריטריון לפיו מקבץ שניגש פעמיים ולא זכה, יקבל עדיפות במכרז. קיבלנו את בקשתכם ותינתן עדיפות למקבצים כמוכם בקול הקורא הנוכחי. חשוב להדגיש שלהיקף החתימות במקבץ יש משקל גדול בניקוד.
- **אדיסה (16):** מבקשים להבין מדוע נדרש יועץ חברתי.
- **ראש המינהלת:** על פי החלטת הוועדה המקומית ברחובות, יועץ חברתי במקבצי קריית משה הוא תנאי להיתר בנייה. היועץ החברתי צריך ללוות את התושבים מהתקופה שלפני היציאה לשכירות ועד שנה אחרי האכלוס, במטרה להבטיח שכל תושב ותושב יקבל מענה במהלך המטלטל של התחדשות העירונית: מבוגרים, בעלי צרכים מיוחדים, משפחות עם ילדים ועוד. היועץ החברתי צריך להתאים את התכנית הבסיסית לליווי דיירים שפורסמה בקול קורא למקבץ הספציפי בו הוא פועל. ככל שאין עניינים מיוחדים, התכנית וכך גם התקציב יהיו מצומצמים. המינהלת פרסמה לאחרונה מאגר עם שבעה יועצים חברתיים ממנו אתם יכולים לבחור יועץ המחויב לתעריפים שפורסמו בקול קורא. ניתן כמובן לבחור יועץ חברתי גם שלא נמצא במאגר. המינהלת צריכה לאשר את התכנית לליווי דיירים המותאמת למקבץ.
- **שי (מקבץ 16):** אנחנו לא מצליחים לקבל תשובות מסודרות מעמידר. ביקשנו לקיים כנס וגם זה לא קורה. אנחנו שוקלים לקחת עורך דין שייצג אותנו מול עמידר.
- **סמנכ"לית הרשות הממשלתית:** ראש המינהלת כבר פנתה אלי לגבי כנס ואישרתי. נבדוק מדוע המועד טרם נקבע. אם יש שאלות לא פתורות, ניתן מענה. דיירי הדיור הציבורי לא נפגעים בתהליך ההתחדשות העירונית וזה מובטח בחוק.
- **ראש המינהלת:** נציגי עמידר ביקשו שהכנס ייקבע באוקטובר דצמבר, יש לנו פגישה מקדימה בעוד כשבועיים ואז אני מקווה שנוכל לקבוע מועד.
- **שרה (16):** מישוהו בודק שההריסה לא מסכנת בניינים סמוכים?
- **ראש המינהלת:** חלק מהתנאים להיתר זה קבלת חוות דעת מקונסטרוקטור של היזם לפיו אין סכנה לבניינים סמוכים. כך היה גם במקרה של הבניין הראשון שעומד להיחרס גבריאלוב 31-33. הבדיקה התייחסה לסיכון אפשרי לגבריאלוב 27-29.
- **ארז (מקבץ 7):** שמח לשמוע שיש הקלות למי שניגש פעמיים, אבל במקרה שלנו לא יכולנו ואנחנו עדיין לא יכולים לגשת, מה עושים במקרה כזה?
- **סמנכ"לית הרשות הממשלתית:** כפי שצוין, המקרה שלכם ייחודי והוא ייבדק בשבועות הקרובים. חשוב לי להדגיש שכאשר יש תקציב מוגבל, קובעים קריטריונים. זה לא אומר ולא מבטיח שאם תגשו, תזכו במענק. יש משקל גבוה לחתימות, 30 נקודות. ככל שיש יותר חתימות, הניקוד יותר גבוה.
- **אדיסה (מקבץ 14):** היזם הבטיח לנו שעד אוגוסט יהיה היתר בנייה.
- **מ"מ מנכ"ל הר: הכוונה** אולי להגשת הבקשה להיתר בנייה לאור העובדה שתקנות השבס מסתיימות בסוף השנה והיזם מבקש להבטיח תוספת של 20% דירות. ההיתר עצמו לוקח זמן.
- **קרן (מקבץ 11):** הבניינים שלנו, השקד 105-104, נמצאים באזור של עוד 6 בניינים שכולם נמצאים בתהליך של היתר בנייה. אנחנו חוששים שאם לא נזכה במענק, נחיה תוך שנתיים באתר בנייה. זה לא מצב אפשרי. אם יהיה צורך, נבקש שוב לפצל את המקבץ על מנת שנוכל להתקדם מהר יותר.

סוגיות נוספות

- **יועץ ראש העיר לענייני הקהילה יוצאת אתיופיה - מלקו סולמון:** מודה לראש העיר שמגיע לפגישות מידי חודש כפי שהבטיח. מבקש לציין שנעשות כאן עבודות תשתיות גרועות באזור דוד נדב. אין פיקוח והתושבים סובלים. אם יש תקציבים ומשקיעים כספים, מבקשים שהעבודות ייעשו כמו שצריך.
- **ראש העיר:** מבהיר שהעירייה לא יכולה לתת מענה לבעיות ברכוש פרטי, ולכן עבודות התשתיות נעשות ע"י האגודה לתרבות הדיור ובתקציבי משרד השיכון. נפגשו עם שר השיכון ובין היתר ביקשנו להגדיל את התקציבים לטובת טיפול בתשתיות הבניינים בקריית משה, על מנת להקל עליכם את החיים עד למעבר לבניינים חדשים. אין לנו עדיין תשובה בנושא. לגבי העבודות, אתה צודק. איכות העבודה נמוכה ואנחנו העלנו נושא זה בפני שר השיכון. נחשוב איך לפתור את הבעיה הזו בהקדם.
- **יהוסף (מקבץ א2):** "שמי יהוסף פורת, נציג שכונה ונציג מתחם. ברכות ותודה לכבוד ראש העיר מתן דיל היקר שמכבד אותנו בנוכחותו ולגבי עינת גנון שמנכ"לית הרשות להתחדשות עירונית ולכל הנוכחים הנכבדים.
אומר כמה דברים ברוח בקשת ראש העיר להביא את הרשות הממשלתית לגלות אמפטיה ולבוא לעזרת תושבי השכונה, בתהליך הלא פשוט ואפילו קשה של הפרויקט. פרויקט שלכאורה נבע ברובו מתכנון שגוי וקבלת החלטות מבלי לשתף את נציגי השכונה וחוסר התחשבות בתושבים בכל שלבי הביצוע של הפרויקט, מטרום התכנון, אישור התכנון, התכנון הכלכלי ועד לגמר הפרויקט. מתוך כך נצטרכו לאינספור תיקונים, כשהתושבים הם אלה שסופגים הכל על גבם בהתמודדות יום יומיות עם כל הקשיים הכרוכים במטלות השונות שהוטלו עלינו, מבחירת עורך דין מלווה, יזם ושאר מומחים, ובהמתנה עד לקבלת דירת הקבע בסיום הפרויקט, שמטבע הדברים לוקח וייקח עוד שנים לא מעטות תוך קושי וסבל שעוברים התושבים בדירות הישנות שכבר מזמן הפכו לבלתי אפשריות למגורים, כולל השכונה עצמה.
אני מבקש לתקצב ולאפשר תיקון ליקויים שמקשים על איכות החיים בטווח הזמן המידי עד לפני הבניינים, לסייע ולתקצב מתחמים שנמצאים בקשיים כלכליים, בזירוז התהליך למרות שראש העיר עושה את כל המאמצים לגייס תקציב לכלל המתחמים הנ"ל בע"ה, וכן לאלו שכבר בהתקשרות עם יזם, אך יש להם קשיים עם היזם או עם עורך הדין. וכן לעזור ולהקל ככל הניתן לדיירים שכבר בתהליך פינוי לא קל שיכול להיות אפילו טראומתי לחלק מהדיירים עד לקבלת דירת הקבע ובהסתגלות לדירה החדשה וסביבה חדשה שונה לחלוטין מזו שהיתה עם כל מה ששמתמע מכך, במיוחד לאנשים עם בעיות בריאות, רווחה, עניינים סוציאליים וכו'. לדאוג לצרכיהם בסביבה החדשה, כגון מוסדות ציבור שמתאימים לצרכי התושבים, תחבורה נגישה, מרפאות, בתי כנסת לפי נוסחי התפילות בעדות השונות, מקווה טהרה, בנקים, מרכזי קניות, בתי מרקחת וכו'.
אני מקווה מאד בע"ה שהרשות להתחדשות עירונית תיקח את האמור לעיל לתשומת ליבה בכל הרצינות ותיתרם יחד עם ראש העיר וצוות העירייה שכבר עושים רבות לרווחת תושבי השכונה יד ביד עם התושבים. תודה לכל הנוכחים. "
- **רחל (מקבץ ב2):** מבקשת להעלות את נושא המקלטים. העירייה משכירה מקלטים לעמותות. במקלט שליד טוכמן 154 בגן הבנים, לומדים תורה שזה דבר מבורך, אבל גם מעשנים. יש גזים רעילים ואין אוורור ואין לנו מקום אחר שניתן ללכת אליו בשעת חירום. לאחרונה החליטו לסגור את המקלטים בגלל ונדליזם ואמרו שאם יקרה משהו, יגיעו לפתוח את המקלט. זה לא סביר, אין ונדליזם אלא בעייה של עישון במקלט.
- **יהוסף (מקבץ א2):** סגרו את המקלטים – גם מקלט 5 שליד רחל וגם מקלט 72 שלידי. זה לא חוקי לסגור מקלטים בשעת חירום.

- **ראש העיר:** אתם מעלים נושא חשוב מאד. מבהיר שהעירה לא משכירה אלא מאפשרת ונותנת הקצאה לגופים שונים/עמותות להשתמש במקלטים מתוך הבנה שהם יתחזקו אותם כך שיהיו שמישים לשעת חירום. יש נוהל בעירייה לפיו גם אם מקלטים סגורים בשעת חירום, פותחים אותם במייד. הנזקים הכספיים מונדליזים גבוהים ואנחנו צריכים למצוא את האיזון בין הבטחת מיגון לבין צמצום הנזקים הכספיים. אני אבדוק את הנושא מול האחראי על המקלטים וגם עם מנהל אגף נכסים שיגיע אליכם למקום, ואם עמותה קיבלה הקצאה ופעלה בניגוד לכללים, ההקצאה תבוטל.
- **נגה (מקבץ 3ב):** מבקש לברך את ראש העיר מתן דיל על העבודה והמאמצים שהוא והצוות שלו משקיעים בקידום הפרויקט, וגם מבקש לברך סמנכ"לית הרשות הממשלתית עינת גנון שגם קיבלה אותנו אצלה לפגישה ופועלת לקדם את הפרויקט. תודה רבה לכולם.
- **שני בחור (מקבץ 5א) - לאחר הדיון:**
 1. מה הפתרונות והאפשרויות לפיתוח השכונה מבחינת תשתיות? השכונה תגדל פי 5 ויותר בכמות האוכלוסייה למ"ר, מוסדות החינוך בסביבה מוגבלים, הכבישים צרים, ללא חניה או מפרצי הורדה והעלאה, ללא מפרצים לתחנת אוטובוס. ובעצם - מה ימנע מהשכונה להפוך ל"פקק צומת אושיות" הבא?
 2. מה לגבי פתרונות מגורים זמניים ושכירויות? כל השכונה עתידה לצאת לשכירות בשלב כזה או אחר ואין בעיר מענה מתאים למגורים לכולם, במיוחד שזה לא באזור הרגיל שלנו - שכולל קירבה למשפחה, מוסדות חינוך, מקומות עבודה ועוד
 3. האם יש תכנון עתידי ומועד פתיחה לתחנת הרכבת במערב רחובות?
 4. פיקוח בעבודת בנייה בשכונה, הבוקר משאית מנוף פגעה בקו חשמל בדרכה לאתר בניה כאן בשכונה, איפה הפיקוח מטעם העירייה לאישורים, תנאים ומידע על מנת שדבר כזה לא יקרה בשנית? השכונה ותיקה מאוד ותשתית החשמל היא מעל הקרקע, ולא בגובה תואם לכלים כאלו.
 5. מה לגבי התייחסות ליצירת מקומות עבודה? השכונה תגדל ובמקום שתושביה יצאו החוצה בחיפוש אחר הפרנסה - האם יש תכנית בחלק מהשטחים לפיתוח כלכלת מערב רחובות?
 6. יש צורך בתכנון מידי (לפני שהשכונה גדלה) להגדלת/הוספת מרכזי בריאות למיניהם - קופות חולים גדולים ומרכזיים, טיפת חלב, מרכז התפתחות הילד ועוד.
 7. יש דחיפות במתן תקציב למוסדות חינוך קיימים לטובת הרחבה ו/או שיפוץ (יש כאלה שממש ישנים ומתפוררים).
 8. יש צורך בקיום סיור בוקר שבועי לפחות בשכונה באזורי אתרי הבניה בשכונה - מתן דוחות על התנהלות מסוכנת, והפרעה לסדר התנועה שלא באישור.
 9. יש צורך בפניוי רכבים לא שמישים, או מתן דוחות מוגדלים ושליחתם בכל אמצעי אפשרי על מנת לשמור על מקומות החניה הבודדים שנשארו.
 10. יש צורך בתכנון תשתיות אזור התעשייה, באופן בו התנועה לכיוון השכונה לא תיחסם.
- **ראש המינהלת:** השאלות שהעלית רבות ומגוונות ומעסיקות את העירייה גם באופן שוטף וגם בתכנון עתידי. חלק מהשאלות צפוי לעלות במסגרת עבודת צוות ותיאום והיערכות לפרויקט התחדשות עירונית קריית משה. להלן הפילוג לפי צוותי העבודה:
 - צוות פיתוח ועיצוב המרחב הציבורי -** ידון בין היתר בשאלות 1, 6, 10 - את מוזמנת לפנות גם לנציגי השכונה שצפויים להיות חלק מהצוות: שי אייזקוביץ ואדיסו היילו.
 - צוות שיפור איכות חיים -** ידון בין היתר בשאלות 4, 8, 9 - את מוזמנת לפנות גם לנציגי השכונה שצפויים להיות חלק מהצוות: ליאת צרפתי ומרק מה יפית.
 - צוות חינוך פרמלי ולא פרמלי -** ידון בין היתר בשאלה 7 - את מוזמנת לפנות גם לנציגי השכונה שצפויים להיות חלק מהצוות: סיומה נודלמן וקרן אסרף.

צוות נוסף יטפל בשאלות הקשורות בקהילה, חברה ורווחה וישתתפו בו נציגי השכונה: חדווה תחיה ויהוסף פורת.

לעניין הרכבת - מתוכננת לקום תחנה בקרבת השכונה בשנים הקרובות ולעניין השאלות הרחוביות בנוגע לפתרונות לשכירויות שיידרשו בקרוב למאות משפחות ויצירת מקומות עבודה- גם נושאים אלה נמצאים בחשיבה אסטרטגית של העירייה.
מענה לכלל השאלות יינתן ויפורסם בהמשך ככל שעבודת הצוותים תתקדם.

ראש העיר, סמנכ"לית הרשות הממשלתית, ח"מ מחזיק תיק ההתחדשות העירונית, המשנה לראש העיר, מ"מ וסגן ראש העיר, מ"מ מנכ"ל ה.ל.ר, והמינהלת הודו למשתתפים- לנציגות השכונה ולמשקיפים, ואיחלו הצלחה רבה לכולם. המינהלת עומדת לרשות התושבים בכל שאלה ובכל עניין.