

## התייחסות לבקשה למידע - החברה לפיתוח רחובות

דגשים ודרישות החברה לפיתוח רחובות :

על היזם לאשר מול החברה את תיאום התשתיות למבנה המבוקש. ככלל, לא יאושרו שינויים בתשתיות ועל היזם לתכנן בהתאם לתוכניות המפורטות מטה.

מצ"ב קישורים לתוכנית תשתיות ופיתוח של האזור המבוקש, יש לתכנן את המבנה בהתאם לתוכניות אלו :

### **את התוכנית לשכונה יקבל היזם במעמד הבקשה לתיק מידע**

לתשומת ליבכם, את כל המסמכים הנדרשים לשלבים השונים יש לשלוח בפורמט ממ"ג הניתן לבדיקה.

**ככל ובאופן חריג יאושרו שינויים בתוכניות יידרש היזם לחתום על התחייבות לשאת בעלויות תכנון השינויים ועלויות ביצוע במידה והבקשה תחייב שינויים לעבודות שהסתיימו.**

הנחיות ומסמכים הנדרשים :

1. תנאים שיש להשלים כתנאי לבדיקה מקדמית: ( לפני הגשת בקשה להיתר שלב מקדים) :
  - תועבר חו"ד של חברת ה.ל.ר לגבי התאמה לתוכניות פיתוח. במידה והבקשה כוללת שינויים תתבצע בחינה ראשונית של היתכנות השינוי.

יודגש שהבקשה לא תאושר ללא נימוק מספק לגבי הצורך בשינויים וחתימה על כתב התחייבות לשאת בעלויות תכנון וביצוע במעמד הגשת הבקשה להיתר.

2. תנאי לפתיחת בקשה להיתר: ( בזמן הגשת הבקשה להיתר – תנאי סף) :
  - אישור הלר להתאמת תוכניות היזם לתכנון התשתיות בשכונה שנמסר ע"י החברה.
  - **על מנת לקבל אישור יש לשלוח את התוכנית רק על פי הנוהל המצורף הנמצא גם באתר הלר.**
  - במידה ובאופן חריג יאושרו שינויים – חתימה על כתב התחייבות לשאת בעלויות.

3. תנאים להגשת בקשה לתעודת גמר: ( בסיום הבניה)
  - הגשת תכנית לאחר ביצוע של שטח המגרש, כולל חיבורי תשתיות שבוצעו.
  - בדיקה בשטח הכוללת סיור שתואם עם החברה בה יבדקו התוכניות מול המצב הקיים ובדיקה של תקינות המרחב הציבורי הגובל בפרויקט.

יצירת קשר :

את התוכניות וכלל המסמכים לטובת קבל אישור החברה ייש לשלוח למיילים : [ellen.levin@hlf.co.il](mailto:ellen.levin@hlf.co.il), [orel@adihadar.co.il](mailto:orel@adihadar.co.il),

לכל שאלה ניתן לפנות למנהלת הסכם הגג :

קורל – 08-8635243

[koral.sayonov@hlf.co.il](mailto:koral.sayonov@hlf.co.il)