

16.01.25

סיכום פגישה של נציגות השכונה ומשקיפים עם ראש העיר ונציגי העירייה - 15.1.25

משתתפים:

נציגי השכונה: חיים (א1), לימור (א4), דן (ה4), ליאת (ב3), יעקב (ג3), ציונה (8), קרן (ג1), מור (א15)
 נציגים מתנדבים עמידר: שי (ג6), עובד (ד1)
 משקיפים: עדינה (א15), דודי (א15), רוני (ח4), אלי (ג3), שרה (ג6), אדיסה (ג6), גבי (ג6), מוטי (ג6), ארו (7), שרה (ג3), יוסף (א4), יוסי (ג4), אלמוג (7), שני (ב5), יוני (ב5) זהבה (ב4), דרור (א6)
עיריית רחובות/ה.ל.ר.: עו"ד מתן דיל- ראש העיר, ח"מ גיא צור- מחזיק תיק התחדשות עירונית
 ח"מ דני מרשה- משנה לראש העיר ומנהל חברתי-התחדשות עירונית קריית משה, מיכאל כהן- מנכ"ל ה.ל.ר., מלקו סולומון- יועץ ראש העיר לענייני הקהילה האתיופית, ד"ר אור גולדפרב - ראש המינהלת, עו"ד עדי שרעבי- יועץ משפטי למינהלת

תמצית הדין

מכרז המענקים הרביעי (ג6, ה6, 7)

1. **מכרז המענקים הרביעי**- תיקבע פגישה לשני נציגי השכונה בנושא המענקים ביחד עם נציגי משרד האוצר ונציגי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
2. **מקבץ 7**- הנושא התכנוני של מקבץ 7 יבחן שוב מול מנהל אגף תכנון וכן תיבחן השאלה של השפעת הקלות העירייה על גובה המענק שהרשות הממשלתית נותנת.

תיקון התכנית (ג1, ב3, ה4, א4, ז4, ח4, א5, א6)

1. **לוחות זמנים לתיקון התכנית לשמונת המקבצים**- לפגישה הבאה יוזמן נציג הרשות הממשלתית שייסביר את תהליך התכנון ואת לוחות הזמנים של תיקון התכנית. לוחות הזמנים יוסברו גם באמהרית בפגישה ייעודית לנושא.
2. **מסמך תקציר ההנחות השמאיות**- המסמך עבר ליזמים (למעט יזם 15). חשוב לעירייה לקבל את התייחסות היזמים למסמך על מנת להבטיח שהתכנית תתקדם כהלכה. במקביל העירייה בודקת את המסמך ותעדכן את הנציגים, ככל שיהיה צורך.
3. **מקבץ ג1**- לפגישה הבאה יוזמן נציג הרשות הממשלתית והוא יסביר היכן עומד תיקון התכנית של מקבץ ג1 שנכנס אחרון לרשימת המקבצים שזקוקים לרה תכנון.
4. **מקבץ 15**- תיקבע פגישה עם ראש העיר ונציגי העירייה ביחד עם דיירי הבניין ועם עורך דין דיירים במסגרתה גם יוסבר על הבניין הנוסף בשטח המיועד.
5. **מקבץ א6**- לפגישה הבאה יוזמן נציג הרשות הממשלתית והוא יסביר היכן עומדת בחינת הפתרון התכנוני הנוסף למקבץ.
6. **מקבץ ח4**- שאלות בנושא התכנוני ובעניין האפשרות לייתר את הרה תכנון יופנו למנהל אגף תכנון.

זכויות דיירי עמידר

קידום כנס דיירי עמידר להצגת זכויות דיירי עמידר- תיקבע פגישה עם נציגי עמידר, עם ח"מ גיא צור מחזיק תיק התחדשות עירונית ועם ח"מ דני מרשה על מנת לקדם כנס להצגת זכויות דיירי עמידר.

שיפור איכות החיים בשכונה

מפגשי נציגות השכונה עם צוות שיפור איכות חיים בהובלת מנכ"ל העירייה- בפגישה הועלו נושאים רבים הקשורים לניקיון, בטיחות בכבישים, מכוניות נטושות, בעיות חניה, צורך בהגברת אכיפה ועוד. הוחלט לקדם שוב את הפגישות עם צוות שיפור איכות חיים ביחד עם מנכ"ל העירייה מושיקו ארז על מנת לדון בכל הבעיות שהועלו.

דברי פתיחה

ראש העיר - עו"ד מתן דיל

מברך את מיכאל כהן, שנכנס פורמלית לתפקידו כמנכ"ל ה.ל.ר. לאחרונה, אולם מלווה אותנו כבר כגברת דרך. מיכאל מגיע עם הרבה ניסיון בתחום התשתיות ואנחנו מאד שמחים שהוא משמש היום כמנכ"ל חברה שנמצאת בצומת מאד משמעותית- יישום הסכם הגג ופרויקטים נוספים גדולים שהעיר נכנסת אליהם. אני יודע שאתם התושבות והתושבים חוויתם הרבה תסכולים ויש אי וודאות לגבי מגרשים שנתרו מאחור. אנחנו מחויבים לקדם את כל ההליכים הנדרשים כדי לממש את הפרויקט גם במגרשים אלה. בתחילת הקדנציה שלי קבעתי שנגיע פעם בחודש כדי ללוות אתכם באופן אישי וכך זה קורה למעט מקרים יוצאי דופן. אין כמו מפגש אישי עם התושבים על מנת לשמוע ולהבין את מה שעל ליבם. אנחנו מתקדמים, נמשיך להתקדם ונשלים במהירות האפשרית את כל מה שצריך לטובת כל מגרש ומגרש בשיתוף פעולה עם כל הגורמים הרלוונטיים ובאופן יעיל. במפגש הקודם עלה נושא הרה תכנון ורציתם להבין ביחד עם היזמים האם הוא יבטיח לכם שתצאו לדרך. ביקשתם את השמאות שנעשתה, ואני התחייבתי לפעול לקבל את המסמך מהרשות הממשלתית וכך עשיתי. אני אתכם. כל דבר שיעלה כאן בשולחן ויהיה בו הגיון, אהיה אתכם מול כל הגורמים הממשלתיים ואייצג את צרכיכם מול משרד הבינוי והשיכון, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ומשרד האוצר.

מנכ"ל ה.ל.ר. - מיכאל כהן

מברך את כל משתתפי הדיון ומודה לראש העיר. אחד האתגרים הגדולים ששמעתי עליהם עם כניסתי לתפקיד הוא פרויקט קריית משה. למדתי על הפרויקט המורכב ממינהלת הסכם הגג וממינהלת התחדשות עירונית קריית משה. זהו פרויקט רב שנים עם אתגר המחייב לחיות במציאות בה יש עבודות בנייה במקביל לחיי היום יום. המטרה היא לפעול במספר אפיקים במקביל ולקדם פרויקטים לשיווק ליזמים, לפעול בכל מה שקשור להיבטים הנדסיים ועוד. יש היום שלוש מינהלות שכונתיות בארץ והמינהלת שלכם היא אחת מהן. אף מינהלת שכונתית לא עובדת בצמידות כזו עם התושבים ומנסה לתת להם מענה יומי ולתאם איתם ציפיות כמו המינהלת שלכם. המטרה של כולנו היא להקל עליכם בתקופת העבודות בשכונה וזה אתגר גדול. אני מאמין שעם עבודה משותפת של כל הגורמים הרלוונטיים נצליח להתקדם ביחד ונשיג את מטרותינו.

דיון

מכרז מענקים רביעי

- **גבי (ג6):** ניגשנו למכרז המענקים שלוש פעמים והפסדנו את המענקים. יש תחושה שאנחנו לא זוכים במכרזים בגלל שהעירייה מעדיפה בניינים רבי קומות בגלל שהם מכניסים לעירייה יותר כסף, ולכן בניינים אלה מתועדפים במכרז. מבקש לדעת איך אתם קובעים מי מתועדף ראשון?
- **שי (ג6):** מבקש להרחיב ולציין שניתנה הבטחה שלטונית מסמנכ"לית הרשות הממשלתית שבינתיים עזבה את תפקידה שינתן לנו תעודף כמקבץ שכבר ניגש מספר פעמים למכרז, אולם הבטחה זו לא קוימה בסופו של דבר. היום הבניינים שלנו מתפרקים, יש דליפות ויש סדקים. אנחנו יודעים שכולם יקבלו מענה תקציבי, אז צריך למצוא חלופה, אולי הבטחה ליזם כדי שיוכל להתחיל לעבוד. להוציא היתר בנייה לוקח כשנתיים ואנחנו מתעכבים.
- **שרה (ג6):** אני מבקשת שקיפות. אני רוצה שתגידו את האמת, שזה ייקח 10 שנים עד שנקבל את המענקים, אנחנו מרגישים מרומים. הלכנו והחתמנו אנשים ובסוף אנחנו הנציגים נתפסים כשקרנים. בנוסף, הבניינים היום במצב גרוע ועומדים להתמוטט.
- **עו"ד מתן דיל - ראש העיר:** אין דרך לפעול ביותר שקיפות מהדרך שאני מתנהל בה. אתם צריכים לדעת, ככל שמוסיפים תושבים לרשות המקומית, כך הרשות נכנסת ליותר גירעונות על מנת לספק להם את

השירותים, ובמיוחד בעיר כמו שלנו בה יש לנו גרעון של כ-300 מלש"ח. אתם צודקים שסמנכ"לית הרשות הבטיחה הבטחה שלא קוימה, והיו גם הבטחות למענקים גדולים יותר. בשבוע שעבר שוחחתי עם שר האוצר, אך אין לי עדיין התחייבויות ברורות. דרשתי להביא את מלוא התקציב הנדרש לכלל המקבצים והסברתי כפי שציינתם שהתקציבים למענקים אושרו ומדובר בבעייה תזרימית בלבד. נמסר לי שבגלל המלחמה היקף התקציבים למענקים קוצץ. הסברתי לשר האוצר שאני פוגש מידי חודש תושבים מתוסכלים ואני סופג הכל. הנושא ייבדק על ידי משרד האוצר ואני אעדכן אתכם. אתם צודקים שהמענקים לא נכנסים בקצב שאתם רוצים ולא בהיקף שאתם רוצים, אבל כל מה שתלוי בעירייה, מבוצע. אני מוכן שתיקבע פגישה עם נציגי האוצר ונציגי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית עם נציג אחד או שניים מכם. לגבי התחייבות ליזם - ההתחייבות היא של האוצר והיזמים יודעים זאת. מדובר בסיכון כלכלי גדול מבחינתם והם רוצים להיות בטוחים שהמענקים יתקבלו לפני שהם מתקדמים.

- **ח"מ גיא צור - מחזיק תיק התחדשות עירונית:** מדגיש כי מכרזי המענקים מפורסמים ונקבעים ע"י הרשות הממשלתית, ללא השתתפות העירייה בתהליך וללא נציג של העירייה בוועדת המכרזים שלהם.
- **ראש המינהלת:** התעדוף נקבע על פי אמות מידה שמפורסמות במכרז והעברתי לכם אותן בעבר. בין הקריטריונים שפורסמו: הסכמות בעלי הדירות, צפיפות קיימת במקבץ, מס' היחידות המתווספות והגשת מקבצים סמוכים ע"י היזם.
- **ארז (7):** מודה לכם על הפגישה. המקבץ שלנו מתמודד עם בעייה תכנונית יחודית. נגשנו למכרז מענקים ולא זכינו. לגבי התכנון יש שיח בין היזם למנהל אגף תכנון, אולם הנושא לא מתקדם. אני מבין שיש מקבצים שמתקדמים לרה תכנון, וייתכן שגם אנחנו צריכים לעשות כך. לא ברור לנו מהו המסלול שאנחנו צריכים להתקדם בו. נקבעה פגישה איתך ראש העיר, אבל היא בעוד זמן רב ואנחנו חוששים שניפול בין הכסאות. בנוסף, מבקש להבין האם במצב שנקבל הקלות מהעירייה המענק שלנו מהרשות יקטן?
- **עו"ד מתן דיל - ראש העיר:** יש לבדוק שוב את הנושא מול מנהל אגף תכנון. לא רואה קשר בין הקלות שהעירייה יכולה לתת ובין המענק, אך צריך לבדוק גם נושא זה מול אגף תכנון ואם יש צורך, מול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

תיקון התכנית

- **לימור (14):** מודה שוב על העקביות והנכונות להגיע לפגישה ומודה על פרסום המסמך השמאי, זה מאד חשוב לנו. הנוכחות של התושבים מצומצמת ביחס לפגישות קודמות ויש תחושה שהדברים עומדים במקום. אנשים מיואשים מהתהליך. חלק מהאמון של האנשים בתהליך זה לוחות הזמנים. אנחנו מבקשים מסמך עם לוחות זמנים ברורים. מבקשים להבין איך זה עובד, מה קורה בדרך? האם אפשר לזרז תהליכים? בנוסף, מבקשת לדעת האם המענקים שצוינו במסמך השמאי הם לפי התכנון העתידי?
- **דן (4):** מבקשים שעניין לוחות הזמנים יוסבר לאנשים גם באמהרית.
- **עו"ד מתן דיל - ראש העיר:** ראשית צריך לשים לב שחלק מהבעיות נפתרו - מספר המקבצים שנדרשים למענקים הצטמצם ומטבע הדברים פחות אנשים יגיעו למפגשים. לגבי לוחות הזמנים אנחנו אומרים באופן ברור שזה ייקח זמן. ברגע שיהיו לוחות זמנים ברורים, הם יפורסמו לכם. לגבי תהליך התכנון נצרף לפגישה הבאה גורם תכנוני. באופן כללי תהליך תכנוני לוקח הרבה זמן, צריך לכנס וועדות, יש לוחות זמנים לפרסום ואי אפשר לקצר תהליכים. לגבי המענקים שפורסמו, אכן הם לפי התכנון העתידי. חשוב לנו לקבל משוב והערות מהיזמים לגבי התחשיבים, אנחנו כל הזמן בוחנים את הדברים ומבקשים להבין את הדברים גם מנקודת מבטם של היזמים.

- **ליאת (ב3):** הדברים לא מתקדמים והיזום שלנו נמצא בהמתנה, אני בטוחה שגם בפגישה שתתקיים עוד שנה, לא ישתנו הדברים. מבקשים למצוא את הדרך לקדם את תיקון התכנית מהר יותר. בנוסף, אנחנו דיירי עמידר לא יודעים עדיין מה הזכויות שלנו. הובטח לנו שיתקיים כנס, אבל עמידר דוחה את הכנס שוב ושוב.
- **עובד (ד1):** עמידר לא נותנת לנו מענה. לדוגמא, עמידר לא מוכנה שנקבל הטבות כפי שבעלי דירות מקבלים מהיזום. דיירי עמידר הם בדיוק אלה שזקוקים להטבות, ויש גם דרכים לתת אותן בשידור הדירה.
- **עו"ד מתן דיל - ראש העיר:** תיקבע פגישה על מנת לקדם כנס עמידר עם נציגי עמידר ועם ח"מ גיא צור מחזיק תיק התחדשות עירונית ועם המשנה לראש העיר דני מרשה.
- **קרן (ג1):** לא ברור לנו היכן אנחנו עומדים בתכנון, המקבץ שלנו שלא נכנס למסמך השמאי. בנוסף, העירייה שולחת דואר רשום לאנשים מבוגרים שנאלצים לקחת את הדואר מנקודות חלוקה מחוץ לשכונה.
- **עו"ד מתן דיל - ראש העיר:** המקבץ שלכם יתקדם עם כל שאר המקבצים, ינתן מידע נוסף בפגישה הבאה שלנו, אליה יוזמן גם נציג הרשות הממשלתית. לגבי דואר ישראל, אין לעירייה שליטה לגבי חלוקת הדואר. הפרסומים בדואר רשום מחויבים על פי חוק.
- **מור (ו15):** אנחנו מבקשים לקבל את השמאות עצמה, התחייבתם להעביר תחשיבים. בנוסף, מבקש לקבוע פגישה איתך, עם דיירי הבניין ועם עורך דין דיירים. הדיירים מיואשים מהתהליך.
- **עו"ד מתן דיל - ראש העיר:** המסמך השמאי שקיבלתם זה המיטב שניתן היה לקבל מהרשות הממשלתית. צריך להבין שכולנו באותה סירה, גם העירייה לא רואה את התחשיבים. אנחנו בודקים את השמאות גם מצידנו כדי להבטיח שהכל מתכנס ונפתר כלכלית. מדגיש שהבטחנו לפעול לקבל את התחשיבים, ככל הניתן. וכך בדיוק עשינו. לגבי הפגישה, הלוא שלי מאד מאד עמוס, סביר שהפגישה תיקבע רק לאפריל.
- **מור (ו15):** נוכל לקבל את תחשיבי העירייה? יש לזו לסיום התחשיבים?
- **עו"ד מתן דיל - ראש העיר:** הכל בעבודה, אין עדיין לזו, נעדכן בהמשך.
- **דודי (ו15):** חשוב לציין שיש לנו בעיה עם היזום, נבדוק מולו את הדברים ונחזור אליכם ככל שצריך. בנוסף, נבקש לקבל פרטים לגבי הבניין שייבנה לידינו בשטח המיועד. ולבסוף, האם היזום יכול להתחיל לקדם היתר לגבי השטח המאושר?
- **עו"ד מתן דיל - ראש העיר:** ניתן יהיה למסור את הפרטים לגבי הבניין הנוסף בשטח המיועד במסגרת הפגישה שתיקבע איתי ועם כלל הדיירים.
- **מיכאל כהן - מנכ"ל ה.ל.ר.:** לא ניתן לקדם היתר בנייה כל עוד אין תכנית מאושרת.
- **יוסף (ז14):** קיבלנו את המסמך השמאי כמו כולם ומתברר שגם אחרי הרה תכנון וגם אחרי המענקים, אנחנו לא כלכליים. היינו בין הראשונים שחתמנו ועכשיו נשארו אחרונים בתהליך ואין לנו אופק.
- **עו"ד מתן דיל - ראש העיר:** יש שני מקבצים להם יש את הבעיה הזו וברגע שנתקדם והנתונים יהיו סופיים, אנחנו ניפגש עם משרד האוצר ונקדם את התוספת התקציבית הנדרשת לכם.
- **ח"מ גיא צור - מחזיק תיק התחדשות עירונית:** מבקש שתשימו לב שבראייה כוללת השכונה מתקדמת. בפועל, מתוך 33 מקבצים כבר 22 מקבצים כלכליים ומתקדמים ואנחנו לא שוכחים אף אחד וממשיכים לפעול למען כלל התושבות והתושבים בשכונה ב-11 המקבצים הנוספים.
- **דרור (א6):** גם אנחנו לא כלכליים לאחר תיקון התכנית ולאחר המענקים. נמסר לנו בפגישה הקודמת שתיבדק אפשרות לתוספת שטח עבורנו. היכן זה עומד?

- **ראש המינהלת:** אכן נמסר בפגישה הקודמת שייבחן פתרון תכנוני נוסף למקבץ, תעודכנו לגביו בפגישה הבאה אליה כאמור יוזמן נציג הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
- **רוני (ח4):** מודה לכם מאד על ההתכנסות. יש לנו שתי בעיות: הבעיה הראשונה היא בעיה תכנונית. אנחנו לא מבינים מדוע התכנית המאושרת כוללת בניין גבוה ובניין נמוך ולא מוסיפים לנו קומות בבניין הנמוך על מנת לייתר את הצורך ברה תכנון. הבעיה השנייה היא בעיה קשה של תחזוקה. המקלט שלנו מוצף במים והתשתיות נעשות יותר ויותר גרועות עם הזמן.
- **עו"ד מתן דיל - ראש העיר:** לגבי השאלה התכנונית צריך לפנות ישירות למנהל אגף תכנון. לגבי תחזוקת הבניינים- אנחנו עושים מאמצים להביא עוד תקציבים מהרשות הממשלתית לסיוע לתושבי השכונה ולבצע עבודות תשתיות שלהם באמצעות האגודה לתרבות הדיור, אבל כרגע אין בשורות בנושא.
- **ראש המינהלת:** לגבי תחזוקת הבניין, לאור המצב הקשה בבניין מנכ"ל העירייה אישר באופן חריג ולפנים משורת הדין לסייע בשחרור החסימות בבריכות הביוב לאורך כל הבניין. בנוסף, המינהלת קיימה סיור עם היזם והתושבים בבניין ונמסר מהיזם שיקודם טיפול במערכת המים.

שיפור איכות החיים

- **מלקו סולומונו – יועץ ראש העיר:** מודה לראש העיר ולכולם על הסיוע הרב שניתן לשכונה. התקיים סיור ב 8.12 עם המשנה לראש העיר דני מרשה ועם סגן ראש העיר זהר בלום ונציגי עירייה נוספים וראינו שיש בעיות רבות הקשורות בניקיון, רכבים נטושים, עצים מסוכנים, בעיות בטיחות בגבריאולוב ועוד.
- **שי (ג6):** מצטרף לברכות לראש העיר ולנציגי העירייה. מדגיש שנציגות השכונה פנתה לוועדת תחבורה בעניין הסכנה ברח' גבריאולוב והוחלט להגביל את המהירות ל 30 קמ"ש. הבעיה היא שאין אכיפה בשכונה. בעבר נציגות השכונה התכנסה מעת לעת עם פורום קריית משה בהובלת מנכ"ל העירייה על מנת לדון בשיפור איכות החיים בשכונת קריית משה. מבקש לקיים שוב את הפגישות הללו.
- **חיים (א1):** יש לנו בעיה באזור רח' השקד עם המכוניות הנתונות. מבקש לקדם פתרון לנושא ולתת קנסות גבוהים למי שנוטש את הרכב שלו אצלנו. אנחנו ליד אזור התעשייה ויש לנו מצוקת חנייה גדולה. מוסכים זורקים את הפסולת שלהם אצלנו ואין שום פקח שמעיר להם.
- **קרן (ג1):** מי שצריך לקבל את הקנס זה בעלי המוסכים שנוטשים אצלנו את הרכבים. מבקשים שתסמנו כחול לבן אצלנו. הבעיה המרכזית שלנו בשכונה היא שאין אכיפה.
- **ליאת (ב3):** היו שריפות בשני מקלטים בגן הבנים. למה לא שמים מצלמות? בנוסף, האם אתם לוקחים בחשבון שיש בשכונה אוכלוסייה קשת יום והשכונה כולה תהיה אתר בנייה? תהיה נגישות למכולת לקופת חולים, למתנס?
- **ח"מ גיא צור - מחזיק תיק התחדשות עירונית:** לגבי העבודות הצפויות בשכונה, בוודאי. העירייה נערכת למצב הזה ונבטיח שתהיה נגישות ויכולת הגעה בטוחה לכלל השירותים בשכונה.
- **יוסף (ז4):** הבניין שלנו מסוכן והמצב הולך ונהיה גרוע יותר ויותר. אנחנו יודעים שהרשות הממשלתית כבר אישרה לטפל בעמודים, אבל זה מתעכב חודשים רבים מאד. בנוסף, יש אי תנועה בדוד נדב שמשאית הגזם פוגעת בו שוב ושוב. צריך להסדיר את הנושא. ולבסוף יש חשיבות לחיבור גבריאולוב לדרך שמשון צור על מנת להקל על העומסים בשכונה.
- **ראש המינהלת:** לגבי הבניין המסוכן, אכן יש תקציב והעמודים אצלכם יטופלו. נמסר לנו מהרשות הממשלתית שיש בעיית פועלים, וברגע שהיא תיפתר יתקיים סיור קבלנים והעבודות תצאנה לדרך. לגבי חיבור גבריאולוב לדרך שמשון צור, הנושא ייבדק.

- **אלמוג (7):** יש לנו בעיה עם השטח מאחורי סטולבוב 2 שמצד אחד נמסר שהוא ציבורי ומצד שני העירייה לא מטפלת בו כי הוא לכאורה פרטי. השטח מוזנח והעירייה שפכה שם פסולת בעבר. ולמרות שקצת יישרו אותנו בזמן האחרון, בגשם האזור הופך להיות מפגע סביבתי ותברואתי. מבקש את עזרתכם.
 - **ראש המינהלת:** נברר ונבהיר האם השטח ציבורי או פרטי ונעדכן.
 - **שני (ב5):** במתחם 5- אזור יום הכיפורים- הולכת להיות צפיפות גבוהה מאד, תהיינה שם מעל 500 משפחות. היום יש נתיב אחד לכל כיוון, בלי מפרצים לאוטובוסים, בלי מפרצי חנייה למכוניות. יש חשיבות לתכנון קדימה, הולכים להיות פקקים ביציאה מהשכונה. אני מצפה שתקדמו תכניות שמטיבות עם הדיירים. ככל שאני רואה את התכניות הקיימות, אני לא בטוחה שארצה להישאר בשכונה. לגבי החניון המתוכנן לכלל 500 המשפחות, מדוע לא מתוכנן, למשל, נתיב יציאה נוסף?
 - **עו"ד מתן זיל - ראש העיר:** שמעתי את כל מה שהעליתם בנושא איכות החיים היום בשכונה: בעיית הניקיון, הבטיחות, מצוקת החנייה, הרכבים הנטושים הצורך בהגברת האכיפה, אי התנועה הבעייתי (אפשר לפנות ישירות לליאור שוקרי מנהל אגף תנועה), טיפול בשטח מאחורי סטולבוב ככל שהוא ציבורי. לפי בקשתכם המינהלת תקדם שוב את הפגישות של נציגות השכונה עם צוות שיפור איכות חיים ביחד עם מנכ"ל העירייה מושיקו ארז ותדונו בכל הבעיות שהעליתם.
- אומר בשלב הזה מספר דברים: העיר רחובות בת 134 שנים. רק לפני מספר חודשים ייעדנו מגרש- בפעם הראשונה בהיסטוריה- לטובת רכבים נטושים ואנחנו גוררים את המכוניות הנטושות לשם. אבל יש תהליך שחייבים לעשות על פי חוק- חייבים ליידע את בעל הרכב וזה לוקח זמן. לגבי מצלמות אני יכול לומר לכם שאין לעירייה תשתית על מנת לראות מה צולם בפועל. לעניין התכניות באזור יום הכיפורים, מבהיר שהתכניות סופיות. תב"ע היא חוק ואנחנו מקדמים תכניות שלדעתנו הן אלה שמטיבות עם כלל התושבים. ככל שיש שאלה נקודתית ניתן לפנות לליאור שוקרי מנהל אגף תנועה.
- אני מבקש לסכם ולומר שהעירייה קשובה לכם תושבות ותושבים ונמשיך להשקיע מאמצים רבים כדי לשפר את איכות החיים שלכם.
- ראש העיר ונציגי העירייה הודו למשתתפים- לנציגות השכונה ולמשקיפים, ואיחלו הצלחה רבה לכולם. המינהלת עומדת לרשות התושבים בכל שאלה ובכל עניין.