

8.5.25

סטטוס המקבצים* - מינהלת התחדשות עירונית קריית משה - מאי 2025

מקבץ	כתובות	מס' דירות בבניין	יזם פינוי בינוי / פינוי בינוי	אחוז חתימה מעל 50% כולל עמידר	אחוז חתימה מעל 66% כולל עמידר	זכייה במכרז מענקים	זכייה במכרז בקרקע	בקשה לתיק מידע/ להיתר	הודעות פינוי/ קבלת היתר
סה"כ - 33 מקבצים-8.5.25		1326	32	1	30	15 (מ-26)	7	22	1
סה"כ - 33 מקבצים-5.2.25		1326	32	1	30	15 (מ-26)	7	22	1
א1	גבריאולוב 26+28	32	+ ניו ארה פינוי- בינוי		+	+		+ תנאים להיתר 4/6	
	השקד 103	32							
ב1	טוכמן 108	48	+ מטרופוליס פינוי- בינוי		+	+		+ 3/6 בקשה להיתר	
	גבריאולוב 22+24	32							
ג1***	השקד 104	32	+	+					
	השקד 105	16							
ד1***	טוכמן 106	32	+ מטרופוליס פינוי- בינוי		+	+		+ 2/6 בקשה מקדמית	
	טוכמן 107	32							
א2**	טוכמן 155	20	+						
ב2**	טוכמן 154	20	+ מנרב- פינוי בינוי		+			+ 3/6 בקשה להיתר	
ג2**	טוכמן 153	20	+ מנרב- פינוי בינוי		+			+ 3/6 בקשה להיתר	
א3	הורוביץ 152	48	+		+	+		+ תנאים להיתר 4/6	
	הורוביץ 153	32	+ דימרי פינוי- בינוי						
	הורוביץ 154	32							
ב3***	הורוביץ 149	40	+ MNG		+				
ג3	הורוביץ 147	16	+ דימרי פינוי- בינוי		+	+		+ 4/6 תנאים להיתר	
	הורוביץ 148	30							
ד3**	הורוביץ 145	16	+ פינוי- בינוי		+	לפי נתוני הייס		+ 1/6 בקשה למידע	
	הורוביץ 146	16							
א4**	גבריאולוב 31+33	32	+ כוכב הנגב פינוי- בינוי		+			נהרס	
ב4	גבריאולוב 27+29	32	+ בוני התיכון פינוי בינוי		+	+		+ 3/6 בקשה להיתר	
ג4	גבריאולוב 19+21	32	+ בוני התיכון פינוי- בינוי		+	+		+ 3/6 בקשה להיתר	
	גבריאולוב 23+25	32							
ד4	הרב דוד נדב 12 + 10 + 8	24	+ דימרי פינוי- בינוי		+	+	+	+ 4/6 תנאים להיתר	

מקבץ	כתובות	מס' דירות בבנין	יזם	אחוז חתימה מעל 50% כולל עמידר	אחוז חתימה מעל 66% כולל עמידר	זכייה במענק	זכייה במכרז בקרקע	בקשה לתיק מידע/ להיתר	קבלת היתר
4ה***	הרב דוד נדב 2+4+6	24	+ אאורה		+				
4י***	הרב דוד נדב 9+11+13+15	32	+ נין ארה		+				
4ז***	הרב דוד נדב 1+3+5+7	32	+ אביסרור		+				
4ח***	גבריאלוב 17+15	32	+ אביסרור		+			+ 2/6 בקשה מקדמית	
4ט	גבריאלוב 13+11	32	+ כוכב הנגב פינוי - בינוי		+	+		+ 4/6 תנאים להיתר	
5א	הורוביץ 30	32	+ אאורה + mng בינוי - פינוי		+	+	+	+ 3/6 בקשה להיתר גם בקרקע הפנויה	
	הורוביץ 36	24							
	יום הכיפורים 35	16							
5ב	הורוביץ 31	32	+ אאורה + mng בינוי - פינוי		+	+	+	+ 3/6 בקשה להיתר גם בקרקע הפנויה	
	יום הכיפורים 32	24							
	יום הכיפורים 33	16							
	יום הכיפורים 34	16							
5ג	יום הכיפורים 37	32	+ אאורה + mng בינוי - פינוי		+	+	+	+ 3/6 בקשה להיתר גם בקרקע הפנויה	
5ד	יום הכיפורים 38	32	+ אאורה + mng בינוי - פינוי		+	+	+	+ 3/6 בקשה להיתר גם בקרקע הפנויה	
5ה	יום הכיפורים 28	18	+ הכשרת היישוב		+	+		+ 3/6 בקשה להיתר	
5י***	יום הכיפורים 21	12	+ רייק יזמות		+				
6א***	מרבד הקסמים 41	24	+ אביסרור		+				
	מרבד הקסמים 42	24							
6ב	מרבד הקסמים 43	24	+ אביסרור		+		+	+ 3/6 בקשה להיתר גם בקרקע פנויה	
6ג****	הורוביץ 44	24	+ מצאלוי		+				
	מרבד הקסמים 45	16							
	מרבד הקסמים 46	16							
6ד	מרבד הקסמים 47	16	+ אגם תבור		+	+	+	+ 4/6 תנאים להיתר גם בקרקע פנויה	
6ה****	מרבד הקסמים 48	16							
7***	סטולבוב 216	32	+ הכשרת היישוב		+			+ 1/6 בקשה למידע	
8**	גבריאלוב/הורוביץ 144	30	+ הכשרת היישוב ואפריקה ישראל פינוי-בינוי		+			+ 4/6 תנאים להיתר	

* המידע מתבסס על נתונים שנמסרו למינהלת ע"י נציגויות ועורכי דינים ועל תוצאות המכרזים, יש נציגים ויש עורכי דין בכל המקבצים למעט מקבץ 15 ומקבץ 6 שבחורים שוב עורכי דין ** שישה מקבצים רווחיים שאינם זקוקים לקרקע פנויה.
 קישור למערכת המידע של העירייה: <https://rechovot.complot.co.il/iturbakashot/>
 - 21 מקבצים שיכולים להתקדם להיתר בנייה (רווחיים) זכו במענקים/ זכו בקרקע/קיבלו החלטה איך להתקדם) ***
 *** 10 מקבצים שממתינים לתיקון תכנית **** 2 מקבצים שזקוקים למענקים