

ה.ל.ר- החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2025
להקמת מאגר קבלני מסגרת
לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים
ברחבי העיר רחובות



תאריך: מאי 2025

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

הודעת פרסום

1. ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להיכלל במאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמה של חדרי שנאים טרומיים ברחבי העיר רחובות, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "המכרז", "המאגר", "הטובין", "השירותים", "העבודות", בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת "מכרזים".
3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת הצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז סך של 500 ₪ (חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת הצעה.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע במכרז.
5. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 25.5.2025 בשעה 12:00, לידי הגב' רינה מזרחי, מנהלת מחלקת התקשורות ומכרזים בחברה, לדוא"ל: Rina.mizrahi@hlr.co.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.
6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה כמצוין בסעיף 2 לעיל.
7. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ועותק בקובץ דיגיטלי בפורמט PDF, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 6/2025 להתקשרות מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחדר ישיבות במשרדי החברה, וזאת עד ולא יאוחר מיום 5.6.2025 שעה 12:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות הגב' רינה מזרחי, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח הצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת הצעה.
8. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

מיכאל כהן
מנכ"ל החברה

מסמכי המכרז

<u>מסמך א' : הזמנה להציע הצעות</u>	
נספח א'1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
נספח א'2	תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף
נספח א'3	אישור רואה חשבון מטעם המציע
נספח א'4	נוסח ערבות המכרז
נספח א'5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
נספח א'6	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
נספח א'7	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
נספח א'8	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
נספח א'9	הצהרת המציע בדבר העסקת עובדים זרים כחוק
נספח א'10	הצהרת מציע בדבר אי תאום הצעות
נספח א'11	חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)
<u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u>	
נספח ב'1	מפרט לביצוע העבודות
נספח ב'2	נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים
נספח ב'3	נוסח ערבות ביצוע בסיסית/ספציפית
נספח ב'4	נוסח ערבות טיב
נספח ב'5	תעודת מסירת עבודה (טופס טיולים)
נספח ב'6	תעודת סיום לתקופת הבדק
נספח ב'7	העדר תביעות חשבון סופי
נספח ב'8	נספח בטיחות
נספח ב'9	מפרט מיוחד

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית רחובות (להלן: "העירייה") כאשר האחרונה מעוניינת, מעת לעת, בתכנון והקמה של חדרי שנאים טרומיים ברחבי העיר רחובות בפרויקטים השונים, בהתאם לצרכיה המשתנים, לרבות עבודות פיתוח נלוות לצורך חיבור לתשתיות הולכת חשמל ככל שתידרשנה (להלן ביחד: "הפרויקטים").
- 1.2. מודגש, כי ביצוע עבודות פיתוח לרבות עבודות תשתית, חיבורי מערכות ועבודות פיתוח שונות במסגרת פרויקט מסוים, הוא אופציה השמורה לחברה, אשר תהיה רשאית לממשה או לא לממשה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "העבודות האופציונליות").
- 1.3. לפיכך, החברה מזמינה בזאת יחידים או תאגידי העומדים בתנאי הסף להגיש הצעות להיכלל במאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמה של חדרי שנאים טרומיים ברחבי העיר רחובות, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "המכרז", "המאגר", "הטובין", "השירותים", "העבודות", בהתאמה).
- 1.4. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
 - 1.4.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז, לרבות נספחיו.
 - 1.4.2. מסמך ב': נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.5. החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.6. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת הצעה, את אופן הגשת הצעה ואת אופן בחירת הצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.7. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.
- 1.8. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
- 1.9. כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

2. הקמת מאגר קבלני מסגרת

- 2.1. החברה הינה הזרוע הביצועית של עיריית רחובות בפרויקטים שונים ברחבי העיר רחובות.
- 2.2. במסגרת הפרויקטים השונים, מעת לעת, יש צורך בתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים עיליים ו/או תת קרקעיים בהתאם לדרישות חברת חשמל לרבות תיאום תשתיות, ביצוע עבודות עפר, חפירה, ביסוס

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- פיתוח היקפי בהתאם לדרישות חברת החשמל וביצוע צנרת בהתאם לדרישות חברת החשמל בגבול החדר וכן ביצוע עבודות הנדסיות הנדרשות לחיבור חדרי השנאים למערכת הולכת החשמל בפרויקטים השונים.
- 2.3. התקשרות עם מציעים במסגרת המכרז הינה להקמת כלל סוגי חדרי השנאים. מובהר כי החברה אינה מתחייבת להזמנת סוג מסוים של חדר שנאים או היקף מסוים של חדרי שנאים וכי החברה תבצע הזמנות לקבלת הצעות מחיר ממאגר הקבלנים בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ולמציעים לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 2.4. עוד יובהר כי לחברה שמורה הזכות להזמין חדרי שנאים שלא ממאגר קבלני המסגרת בהתאם לצרכיה הבלעדיים ו/או לצאת למכרז להרחבת מאגר קבלני חדרי השנאים ו/או לצאת למכרז פומבי להקמת חדרי שנאים ספציפיים, הכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 2.5. במסגרת מכרז זה בכוונת החברה לבחור עד 6 קבלני מסגרת, אליהם החברה תפנה מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות המסגרת בהליכי התמחרות בגין פרויקט מוגדר ספציפי.
- 2.6. החברה תחתום על הסכמי התקשרות מול קבלני המסגרת הזוכה הזוכים, בהתאם לנוסח ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז להלן.
- 2.7. אין החברה מתחייבת לתת לקבלן זוכה כלשהו את כל העבודות ו/או כמות מינימאלית של עבודות.
- 2.8. מובהר ומודגש כי סכום העבודות יכול להשתנות באופן מהותי (עד כדי אי ביצוע עבודות כלל), ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעות על-ידם.
- 2.9. מודגש כי הגשת ההצעה על-ידי כל מציע מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה של כל אחד מן הזוכים כלפי החברה ו/א מי מטעמה, אם וככל שהיקף העבודות שיבוצע על ידו יהיה שונה באופן מהותי מן הנתונים שפורטו לעיל, ובכל מקרה, כל אחד מן המשתתפים מאשר, כי ידוע לו שמדובר בהערכות ראשוניות בלבד, שאין בהן כדי לחייב את החברה, והאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות שבין החברה לבין כל אחד מן הזוכים.
- 2.10. אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות למציעים שיוכרוזו כזוכים והחברה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף ו/או להתקשר עם קבלנים שלא במסגרת הליך זה.
- 2.11. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.
- 2.12. כמו כן מובהר בזאת כי קבלת התשלום ומועדו יהיה בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה ולזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.
- 2.13. המציע מצהיר כי ידוע לו שייתכן ועבודות נשוא מכרז זה יהיו מתוקצבות על ידי גופים חיצוניים כגון משרדי ממשלה וכו' (בין באופן מלא ובין באופן חלקי). במקרים אלו החברה תשלם לקבלן הזוכה בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 ובכפוף לקבלת הכספים בקופת החברה מהגורם המממן. במקרים אלו הנושא יודגש במסגרת מסמכי הליך ההתמחרות. הקבלן מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי כלשהו בגין עיכוב בתשלום.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות עם קבלני המסגרת הזוכים תהא למשך 24 חודשים. לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת ב-3

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, וסה"כ תקופת ההתקשרות המצטברת מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (תקופת ההתקשרות בתוספת תקופות הארכה) וזאת בהודעה בכתב ומראש לקבלן של לפחות 60 יום לפני תום ההסכם – ובמקרה שכזה ימשיך ההסכם להתקיים גם במשך כל תקופת האופציה, כאמור לעיל, על פי כל תנאי ההסכם. בגין התקופה המוארכת ייחתם נספח הארכה ע"י מורשי החתימה של הצדדים.

3.2. מובהר, כי מימוש האופציה בכל פעם, יכול להיעשות באופן גורף לכל הזוכים, או ביחס לחלק מן הזוכים בלבד, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והיחיד של החברה.

3.3. תשומת לב המציעים מופנית לכך, שבכוונת החברה להקפיד, כי העבודות שיימסרו לקבלן מעת לעת ועל פי הזמנת עבודה מראש, תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה ובהתאם לדרישת לוח הזמנים שתיקבע החברה. מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע עבודות כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות.

4. העבודות נשוא המכרז

4.1. העבודות נשוא מכרז מסגרת זה כוללות, בין היתר, כל שירותי התכנון, ייצור, עבודות הבנייה הנדרשות להקמת חדרי השנאים, כל העבודות הנדרשות לאספקת חדרי השנאים למקומם וכל העבודות הנדרשות לשם התקנת חדרי השנאים. בנוסף, כל העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת הולכת החשמל וביצוע עבודות פיתוח הנדרשות לשם הקמת התשתית.

4.2. במידת הצורך וככל שידרשו עבודות פיתוח נוספות להכשרת הקרקע ו/או השלמת הפיתוח באתר, מעבר לנדרש במפרט הטכני לחדר שנאים, יידרש הקבלן הזוכה לבצע את עבודות הפיתוח בהתאם לדרישות החברה תוך מתן הנחה קבועה בשיעור של 15% ממחירון דקל. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהא רשאית להחליט האם לבצע את עבודות הפיתוח באמצעות הקבלן הזוכה ו/או באמצעות קבלן אחר מטעמה בהתאם לשיקול דעתה ותקציבה.

4.3. כל העבודות מכוח המכרז יבוצעו עפ"י תנאי המכרז על נספחיו, הליך התמחרות פרטני ומסמכיו, בהתאם לדרישות חברת חשמל, דרקטיבת החשמל, תקנים רלוונטיים, דרישות ומפרטים מיוחדים שתספק החברה, לרבות אפיון בעלי המקצוע והכשרתם וכל הדרוש לביצוע מושלם.

4.4. מובהר בזאת כי על המציע לתאם את עבודתו ואת אישור הציוד והאביזרים אל מול החברה וכי העבודה תתבצע תחת פיקוח מקצועי לצורך אספקה והתקנת חדרי השנאים והקמת התשתית העתידית וזאת בנוסף לפיקוח על העבודות של ההנדסה האזרחית ועל הקבלן לקבל את אישורם בהתאם לתנאים הרשומים בדריקטיבה של חברת חשמל ועפ"י כל תנאי במפרטים המיוחדים ובהסכם.

4.5. סיום העבודה יוגדר עם קבלת אישור השלמת ביצוע ומסירת החדרים המוזמנים לחברת חשמל ומסירת העבודות במלואן לחברה.

4.6. כל העבודות יבוצעו עפ"י תנאי הליך ההתמחרות ומסמכי המכרז ונספחיו.

4.7. העבודות כוללות את כל הדרוש לביצוע על ידי הקבלן, לרבות השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: עירייה, משטרה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- 4.8. יובהר, במסגרת אספקת השירותים, האחריות הקבלן למלא אחר כלל העבודות הנדרשות להשלמת הקמת החדר לרבות עבודות הנדסה אזרחית הנדרשות לטובת מסירת החדר כגון: העתקת תשתיות, חיבור תשתיות גמרים וכיו"ב ומסירת החדר לחברת החשמל ולמזמין.
- 4.9. תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הזמנת עבודה והסכם חתומים ומאושרים כדין.

5. הליך התמחרות בין קבלני המסגרת הזוכים

- 5.1. במהלך תקופת ההתקשרות, מעת לעת, על פי צרכיה ותקציבה החברה תפנה בכתב אל קבלני המסגרת שנחתם עמם הסכם התקשרות מכוח מכרז זה, בהליכי התמחרות בהתאם להוראות שיפורטו להלן (להלן: "התמחרות").
- 5.2. ככלל, במסגרת הליך התמחרות, הבחירה בהצעה הזוכה תהא לפי גובה ההצעה הכספית. קרי, 100% רכיב כספי. ההצעות הכספיות במעטפות סגורות יוכנסו לתיבת המכרזים של החברה.
- 5.3. החברה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה הבלעדי להגדיר מראש בהליך התמחרות גם מדדי איכות כגון: שביעות רצון מעבודת הקבלן, זמינות הקבלן ופרמטרים נוספים. משקל רכיב כספי ומדדי האיכות יוגדרו מראש ויעלו על הכתב במסגרת כל הליך התמחרות.
- 5.4. ההצעות שיוגשו במסגרת כל הליך התמחרות ייבחנו ע"י ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החברה, סמנכ"ל כספים וסמנכ"ל רלוונטי בפרויקט ו/או מי מטעמם. יועמ"ש החברה תהא משקיפה בוועדה. הוועדה תחליט על ההצעה הזוכה בכל הליך התמחרות ותהא רשאית לקבוע גם כשיר שני.
- 5.5. הצעת קבלן שזכה בהליך התמחרות תהא תקפה למשך 180 יום.
- 5.6. תנאים יסודיים לתחילת העבודות על ידי קבלן שזכה בהליך התמחרות:
- א. הומצאה לקבלן הזוכה הזמנת עבודה פרטנית חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.
- ב. הומצא לקבלן הזוכה צו תחילת עבודה בחתימת הגורם המוסמך בחברה. הצו יכלול לוחות זמנים לביצוע העבודה ותנאים מיוחדים, ככל ויהיו.
- ג. חתימת הצדדים על נספח להסכם המעגן את תנאי הליך ההתמחרות. לנספח תצורף ההצעה הכספית נשוא הזכייה בהליך התמחרות וכתב כמויות פרטני לפרויקט. הנספח יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות הנמנה על מסמכי המכרז להלן.
- ד. הקבלן אינו רשאי להתחיל בשום עבודה ללא הסכם והזמנת עבודה חתומים כדין בידי מורשי החתימה מטעם החברה.
- ה. קבלן אשר נמסרה לו הזמנת עבודה מחויב לבצעה.
- 5.7. במידה וקבלן יסרב 3 פעמים לבצע עבודה רשאית החברה לגרעו ללא התרעה מרשימת הקבלנים לפי מכרז זה ולסיים ההתקשרות עמו, והדבר לא יקים לו טרוניה כלשהי כלפי החברה.
- 5.8. הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתשלום תמורה על פי הקבוע בהסכם המסגרת ונספח להסכם נשוא הצעתו שזכתה בהליך התמחרות.
- 5.9. הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתשלום תמורה על פי הקבוע בהליך התמחרות וזכייטו וכן על פי כללי חברת החשמל.
- 5.10. עבודות הקבלן, יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי החברה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- 5.11. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם ובדרישות כל התקנים. הקבלן יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו – את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.
- 5.12. המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

6. אופן ביצוע העבודות

- 6.1. קבלן מסגרת זוכה בכל הליך התמחרות מתחייב לעמוד בלוח זמנים השילדי הקבוע בהסכם וכפי שייקבע גם בהליך התמחרות פרטני ככל ויזכה.
- 6.2. הזוכה יידרש למסור לאישור החברה, עם הודעה על זכייתו בהליך התמחרות, לוח זמנים מפורט - כולל שלבי ביצוע - אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים, ככל שאלה יידרשו. מובהר ומודגש בזאת כי, כל אי-עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות בזוכה יחייב את הזוכה בתשלום פיצויים וקנסות בשיעורים הנקובים בחוזה.
- 6.3. הזוכה יהיה אחראי לכך שכל החומרים הנדרשים בכל עבודה יעמדו בדרישות המבוקשות בתכניות, במפרטים ובנספחים להלן. הזוכה יהיה אחראי לבצע - באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.
- 6.4. לפני תחילת ביצוע העבודה, הזוכה נדרש להכיר את האתר בו תבוצע העבודה, ולבחון את כל הגורמים הרלוונטיים לביצוע העבודות. יובהר כי היכרות עם האתר בו תבוצע העבודה היא הכרחית, וכי לא תשמע כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד הזוכה בהקשר זה.
- 6.5. בכל הליך התמחרות החברה רשאית להורות ולחייב את הזוכה לבצע את העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל באחת מהאפשרויות שלהלן:
- 6.5.1. ביצוע העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל ע"י המציע שיזכה כקבלן ראשי המבצע את העבודות במקומות ובתואי שיוגדר לו לביצוע.
- 6.5.2. ביצוע העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל ע"י המציע שיזכה כקבלן משנה/ ממונה לקבלן הראשי המבצע את עבודות הפיתוח והתשתית הכלליות במקומות ובתואי המוגדר לביצוע. ההחלטה על אופן הביצוע נתונה בידי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והחלטתה בעניין תהיה סופית ללא צורך בנימוק ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.
- בכל אחד מהמקרים לעיל יבצע הזוכה את העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם / מפרט לרבות מעמדו אופני הביצוע והתשלום ויחסי הגומלין עם קבלנים אחרים בהתאמה.
- 6.6. ככלל בכל מקרה שבו יידרש המציע ע"י החברה לבצע את העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- כקבלן ראשי יחולו עליו כל הוראות ההסכם והמפרטים לרבות מעמדו כקבלן ראשי ע"פ כל דין לרבות עבודות הנדסה אזרחית ככל שיידרש.
- 6.7. בכל מקרה שבו יידרש המציע לבצע את העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל כקבלן משנה (כקבלן ממונה) יחולו עליו כל הוראות ההסכם והמפרטים לרבות יחסי הגומלין בינו ובין הקבלן הראשי לרבות מעמדו וכל הנדרש ממנו. מובהר בזאת כי באופן עבודה זו חלוקת העבודה בין הקבלן הראשי לבין המציע תהיה ע"פ שיקול דעתם הבלעדי ללא התערבות החברה (באם יבצע קבלן המשנה גם את עבודות ההנדסה האזרחית או רק את העבודות המקצועיות ל אספקה והתקנת החדר) ובלבד שימולאו כל ההוראות לביצוע חדר השנאים ו/או התשתית באופן שלם ומושלם ע"פ ההסכם והמפרטים.
- 6.8. מובהר בזאת כי אחריות המציע בכל אחת מאופני ביצוע העבודה, ע"פ החלטת המזמין, הינה אחריות כוללת ובלעדית על העבודה כולה ועל התוצאה הסופית של העבודה כולה כמקשה אחת.
- 6.9. מובהר בזאת כי עבור כל האמור לעיל לרבות אופני ביצוע העבודות, כפי שתחליט החברה, וכן עבור כל פעולה אחרת כגון, התקשרות עם קבלני משנה ו/ או עם גורם שלישי, התיאום השילוב התזמון הבקרה והסיוע והאחריות עם ועבור קבלנים אחרים וכל גורם רלוונטי אחר מטעם החברה ו/ או מטעם הרשויות ו/ או גורמי התשתית, כאמור לעיל, לא יהא המציע זכאי לשום תקורה ו/או תוספת ו/או שיפוי כזה או אחר ותמורתם תהיה כלולה בהצעת המציע/במחירי היחידות השונות שבכתב הכמויות ולא תשולם בנפרד.
- 6.10. החברה רשאית להעביר למציעים הזוכים עימם היא תתקשר בהתאם למסמכי המכרז, מספר מטלות ביצוע במקביל, וזאת מכוח הסכם המסגרת המיוחד שיחתם בין הצדדים. במקרה בו תמסור החברה למציע זוכה מספר מטלות כאמור, תהיה החברה רשאית לקבוע את סדרי העדיפויות בין המטלות שתועברנה למציע הזוכה והמציע הזוכה יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לסדרי העדיפויות שייקבע מעת לעת על ידי החברה.
- 6.11. קבלן המסגרת הזוכה יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לדרישות הספציפיות שתוגדרנה על ידי החברה ביחס לאופן ושלביות ביצוע המטלה. בהקשר זה מובהר, כי קבלן המסגרת יידרש להיות ערוך לביצוע מטלות מיוחדות בהתאם לצרכי הפרויקט, ובכלל זה מטלת ביצוע אחת הכוללת עבודות במספר מוקדים שונים ו/או הפעלת מספר צוותי עבודה במקביל ו/או ביצוע עבודות לילה.
- 6.12. המטלות הנדרשות במסגרת ההסכם הקבלני כוללות את כל הדרוש לביצוען, לרבות השגת וקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות, וכל האישורים לביצוע העבודות לפי כל דין וביצוע תיאום עם נותני שירותים אחרים המועסקים במסגרת הפרויקט.
- 6.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע הזוכה ישתף פעולה, באופן מלא, עם מנהל הפרויקט הרלוונטי ועם כל הגורמים האחרים בפרויקט, הכל בהתאם להוראות והנחיות החברה.

7. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

הפעילות/הדרישה	פרטים
שם הפרויקט/מכרז	מכרז פומבי מס' 6/2025 להתקשרות מסגרת לתכנון והקמה של חדרי שנאים טרומיים
שאלות הבהרה	עד לא יאוחר מיום 25.5.2025 בשעה 12:00, לידי גב' רינה מזרחי לדוא"ל: Rina.mizrahi@hlr.co.il .
מועד אחרון להגשת הצעות	

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

במסירה ידנית בלבד!	עד לא יאוחר מיום 5.6.2025 שעה 12:00 בתיבת מכרזים בחדר ישיבות במשרדי החברה .
גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)	ערבות מכרז בסך של 10,000 ₪ ותוקף עד ליום 1.11.2025.
עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)	500 ש"ח ישולמו במשרדי החברה או אתר אינטרנט של החברה
מועד פתיחת תיבת המכרזים	פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה

חרף הנקוב לעיל, החברה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של החברה.

8. לוחות זמנים במכרז

8.1. רכישת מסמכי המכרז

8.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת "מכרזים".

8.1.2. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת הצעה. חובה על המשתתפים לשלם סך של 500 ₪ (חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת הצעה.

8.1.3. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

8.2. מפגש מציעים

8.2.1. אין.

8.3. שאלות הבהרה

8.3.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 25.5.2025 בשעה 12:00, לידי גב' רינה מזרחי לדוא"ל: Rina.mizrahi@hlf.co.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.

8.3.2. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

8.3.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

8.3.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד, אחרת **ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת הצעה.**

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- 8.3.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 8.3.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- 8.3.7. פרסומי החברה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.3.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
- 8.3.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות החברה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.
- 8.3.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל. פנייה ללא מענה הינה פנייה שנדחתה ע"י החברה ולא הובילה לשינויים במסמכי המכרז.
- 8.4. מועד אחרון להגשת הצעות למכרז
- 8.4.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ועותק בקובץ דיגיטלי בפורמט PDF, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 6/2025 להתקשרות מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים"**, ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחדר ישיבות במשרדי החברה, וזאת **עד ולא יאוחר מיום 5.6.2025 שעה 12:00** בלבד (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות"**).
- 8.4.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות הגב' רינה מזרחי או מי מטעמה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
- 8.4.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין הצעות המשתתפות במכרז.
- 8.4.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית החברה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.
- 8.4.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

9. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת הצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן.
- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.
- על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

9.1. תנאי סף מנהליים:

- 9.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

- א. העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח).
 - ב. כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).
 - ג. אישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן כנספח א'3 להלן.
 - ד. העתק תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- 9.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח נספח א'5 להלן.
- 9.1.3. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים משנת 2023 ואילך והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- להוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור עדכני של רו"ח בהתאם לנוסח המצורף כנספח 3 למסמכי המכרז.
- 9.1.4. המציע צירף תצהיר בדבר העדר עבר פלילי בנוסח נספח א'6 להלן.
- 9.1.5. המציע צירף תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח נספח א'7 להלן.
- 9.1.6. המציע צירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

9.2. תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע:

9.2.1. נכון למועד האחרון להגשת הצעות, המציע בעל אישור בתוקף מאת חברת החשמל לישראל בע"מ לייצר ולספק לפחות דגם אחד (1) של תחנת טרנספורמציה עילית או תת קרקעית. להוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף העתק אישור חברת החשמל בגין כל סוג/פרק/דגם המיוצרים על ידו ומאושרים ע"י חח"י.

9.3. ערבות מכרז:

- 9.3.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בנוסח המצורף המסומן כנספח א'4 להלן, להבטחת קיום התחייבויות המציע עפ"י הוראות מכרז זה. הערבות תהיה של בנק ישראלי, על סך של **10,000 ₪** בתוקף עד **ליום 1.11.2025**.
- 9.3.2. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.
- 9.3.3. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.
- 9.3.4. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.
- 9.3.5. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ו/או בקשר לכך.

9.3.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

9.3.7. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

10. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

- 10.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר בסעיף 9 לעיל.
- 10.2. פרופיל עסקי וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.
- 10.3. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.
- 10.4. ערבות בנקאית מקורית תקפה בהתאם לתנאי המכרז.
- 10.5. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה החברה רשאית לפסלה.
- 10.6. יש להגיש את המעטפה כמוגדר בתנאי המכרז לעיל.

11. תוקף ההצעה

- 11.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 11.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 11.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

12. פתיחת ההצעות

- 12.1. פתיחת ההצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי החברה במועד עליו תודיע החברה בכתב מראש בפרסום באתר החברה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה לעניין המועד.
- 12.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

13. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:

13.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

13.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו בסעיף 9 לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

13.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

13.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

13.2. שלב ב' – בחירת הזוכה/ים:

13.2.1. עד 6 מציעים אשר הוכיחו עמידה בתנאי הסף הועדה תהא רשאית להחליט על כניסתם למאגר של החברה.

13.2.2. למען הסר ספק, שומרת החברה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות להפסיק ו/או לבטל הליך זה ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן תהא רשאית החברה לדרג מציעים נוספים, אליהם ניתן יהיה לפנות במידה וההתקשרות עם אחד המציעים הזוכים לא תצא אל הפועל או תופסק, מכל סיבה שהיא.

14. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות

14.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים של החברה, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.

14.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשיעור רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

14.2.1. ניסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

14.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור החברה.

14.2.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.

14.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.

14.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

14.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

14.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- 14.6. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה החברה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 14.7. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 14.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

15. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 15.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 15.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 15.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 15.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 15.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 15.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 15.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 15.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 15.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 15.6. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום קבוע (בגין הוצאות) בסך של 150 ₪ (במילים: מאה וחמישים קלים חדשים כולל מע"מ), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.
- 15.7. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

16. ביטוחים

- 16.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות נספח הביטוח המצורף כנספח ב'4 המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור קיום ביטוחים המסומן **כנספח ב'2** להלן.
- 16.2. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת ההצעה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

16.3. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא לחברה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

17. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכמים בין החברה לבין קבלני המסגרת הזוכים

17.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה בכתב, על כל קבלן מסגרת זוכה למסור לחברה את המסמכים שלהלן:

17.1.1. ערבות ביצוע בסיסית לתקופת ההסכם, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (נספח ב'3) (להלן:

"**ערבות ביצוע בסיסית**"). סכום ערבות הביצוע יהיה **20,000 ₪** לתקופה של 28 חודשים ממועד מסירת הודעת זכייה לזוכה. היה ויארך ההסכם, יאריך הזוכה את ערבות הביצוע בהתאם. מובהר, כי ערבות זו **הנה ערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות והתחייבויות הקבלן כלפי החברה**. עם הגשת הערבות הקבועה, תימסר לקבלן המסגרת ערבות המכרז שהוגשה על ידו עם הצעתו.

17.1.2. אישור בדבר קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (נספח ב'2).

17.1.3. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.

17.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית הקבלן ולהתקשר עם הקבלן המדורג לאחריה על פי שיקול דעתה בלבד ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

17.3. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

17.4. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

18. ערבות ביצוע וערבות בדק (על פי היקפה הכספי של מטלת ביצוע מכוח זכייה בהליך התמחרות)

18.1. כתנאי לתחילת עבודות מכוח זכייה בהליך התמחרות, על קבלן זוכה להמציא לחברה תוך 7 ימים מהודעת הזכייה בהליך התמחרות ערבות ביצוע בגובה של 5% מגובה הזמנת העבודה (לא כולל מע"מ) או בשיעור אחר שיקבע בהליך התמחרות במסגרת הפנייה בכתב לקבלת הצעות מחיר. למען הסר ספק מובהר, כי ערבות זו הינה בנוסף לערבות ביצוע בסיסית שחובה על כל קבלן מסגרת זוכה להמציא כאמור לעיל מייד עם קבלת הודעה על זכייתו במכרז זה והערבות הבסיסית תיוותר בתוקפה למשך כלל תקופת ההתקשרות בהתאם למכרז זה לרבות תקופות הבדק.

18.2. בהתאם לתנאי הקבועים בחוזה קבלן זוכה ימציא לחברה ערבות בדק להבטחת אחריותו שיבצע מטלת ביצוע מסוימת לטיב ביצוע העבודות שבוצעו על ידו למשך תקופת הבדק. ערבות הבדק תהא בשיעור של 5% מהסכום החשבון הסופי המצטבר של מטלת הביצוע, כולל מע"מ, כולל הוראות שינויים, והכל כמפורט בהסכם הקבלני. על אף כל הוראה אחרת באיזה ממסמכי המכרז, מובהר בזאת כי תקופת הבדק ביחס לכל העבודה שיבצע מי מקבלני המסגרת תהא תקופה של שנה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

19. תחום השיפוט

19.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

בברכה,

מיכאל כהן
מנכ"ל החברה

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח א'1

לכבוד

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

אופנהיימר 10

רחובות

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה, הנקראים ביחד – "**מסמכי ההצעה**", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי אנו יצרן מאושר על-ידי חח"י לייצור ואספקת תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות המיועדות לחח"י ל 1+0 שנאים תת קרקעיות וכי אנו מכירים את התוכניות הסטנדרטיות של חח"י עבור תחנות טרנספורמציה של 1+0 שנאים תת קרקעיות וכן את הנהלים והתעריפים של חח"י בכל הנוגע לתכנון, ייצור והקמת חדרי השנאים, מסירתם לחברת החשמל ואופן קבלת התשלום מחברת החשמל, וכי ביססנו את הצעתנו על ידיעה זו.
3. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, המפרטים וכתבי הכמויות, עיינו בתוכניות הרלוונטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.
4. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
5. מבלי לגרוע מהאמור אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שבמתחמים בהם יבוצעו העבודות, נבנים ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור. אנו נבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב עבודות הבניה והאיכלוס במקום ומתחייבים לנקוט לצורך כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות לשם שמירה על בטיחות ונוחות הדיירים ויתר הגורמים הנמצאים במקום ולא נהיה זכאים לתשלום נוסף או הארכת לוחות זמנים בשל כך, והכל מבלי לגרוע מהתחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז.
6. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

7. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.
8. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם קבלנים נוספים שיבצעו עבודות בשטח שבו נבצע עבודות או בשטחים הסמוכים ומסכימים בזה, כי במסגרת החוזה תהיו רשאים לקבוע, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, כי קבלן המבצע עבודות במתחם הוא קבלן ראשי או קבלן משנה, הן על-פי החוק (לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988), הן לצורך ביצוע העבודה. כמו כן תהיו רשאים, על פי שיקול דעתכם, לשנות מעת לעת את קביעתכם הנ"ל בעניין מינויו קבלן ראשי או כקבלן משנה.
9. אם נמונה כקבלן ראשי אנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי החוזה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם נשמש כקבלן ראשי, אלא אם נאמר אחרת.
- אם ייקבע על-ידכם כי אנו נשמש כקבלן משנה, נתאם את כל העבודות המבוצעות על ידנו עם הקבלן שימונה כקבלן ראשי, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין כך.
- אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז או כל חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן טופס הזמנת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצועו של המכרז עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או חח"י ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז או חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד/י תחילת ביצוע העבודה/ות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתנו של הקבלן שהצענו תיבחר לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
11. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת טופס הזמנת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.
12. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.
13. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.

14. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמצא לכם, על-פי החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.

15. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לעיריית רחובות או לתאגיד בשליטת עיריית רחובות (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שקיבלו על עצמם בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.

העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לעירייה או לתאגיד עירוני אחר או אליכם.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכס. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

ידוע לנו כי אם נזכה במכרז, לא נוכל לבצע המחאה חלקית או מלאה, של זכויותינו על פי המכרז לאף גוף או גורם ובכלל גם לא לקבלן משנה מטעמנו, אלא אם יינתן על ידכם אישור בכתב להמחאת הזכות.

16. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.

17. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 10,000 ₪. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אלא אם תחליטו משיקולים ענייניים לדחות את מועד שחרור הערבות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שנקיים את כל הנדרש על פי תנאי המכרז לרבות המצאת ערבות בנקאית מתאימה כמפורט במסמכי המכרז.

18. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מהערבות לקיום ההצעה.

19. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי תאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

20. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שטרם התקבל היתר לביצוע העבודות.
21. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שאנו אחראים לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מ ו/או על ידי גורם תשתית ו/או רשות סטטוטורית כלשהי, לרבות מ ו/או על ידי על-ידי נת"י, נתג"ז, תש"ן, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה נחתום על מסמכים ו/או נמציא מסמכים, מבלי שתהיה לנו כל דרישה כלפיכם, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי / שיפוי, ומסמכי התחייבות/הרשאה לביצוע. אנו נישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, אנו אחראים לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.
22. אנו מאשרים ומצהירים כי הבאנו לידיעת הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ונספח הביטוח (מסמך 8) וכן את מהות ופירוט העבודות באופן גלוי, מלא ומפורט כפי שפורט במסמכי המכרז, ומצהירים כי קיבלנו את התחייבות הגורם המבטח לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
23. אנו מאשרים ומסכימים שעצם חתימתנו על המסמכים כאמור מהווה את אישורנו לכך כי בדקנו עם הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח כאמור וכי אין לגורם המבטח כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
24. אנו מצהירים ומאשרים כי דרישות הבטיחות ודרישות בקרת האיכות במכרז מוכרות וברורות לנו וכי ידוע לנו שאם לא נעמוד בהן ונקיים אותן אתם עשויים להטיל עלינו קנסות בהתאם לאמור בחוזה.
25. אנו מצהירים:
- א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקובעות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
 - ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.
 - ג. יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא ההזמנה להציע הצעות.
 - ד. אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מהסוג הנדון ובעלי סיווג מקצועי מתאים בהתאם לתנאי הסף שנקבעו.
 - ה. נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.
 - ו. נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
 - ז. נמצא ברשותנו אישור על ניכוי מס במקור.
 - ח. כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ומחייבים קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין. לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

26. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
27. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום לרשויות.
28. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
29. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
30. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם תדרשו להאריך את משך תוקפה של ההצעה והערבות להבטחת קיום ההצעה אנו נאריכם בהתאם לדרישה.

המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח א'2

תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת **מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים** (להלן: "המכרז").

2. הריני להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.

3. הריני להצהיר, כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות, המציע בעל אישור בתוקף מאת חברת החשמל לישראל בע"מ לייצר ולספק לפחות דגם אחד (1) של תחנת טרנספורמציה עילית או תת קרקעית. מצורף כאסמכתא העתק אישור חברת החשמל בגין כל סוג/פרק/דגם המיוצרים על ידי המציע ומאושרים ע"י הח"מ.

4. להלן פרטי הדגמים המאושרים:

- 4.1 _____ ;
- 4.2 _____ ;
- 4.3 _____ ;
- 4.4 _____ ;
- 4.5 _____ ;
- 4.6 _____ ;

*ניתן להוסיף טבלה בנפרד.

5. ידוע לי כי דגמים שנמצאים בתהליך אישור לא יובאו בחשבון שכן על המציע להיות להוכיח דגמים מאושרים ע"י הח"מ נכון למועד האחרון להגשת הצעות כתנאי לכניסתו למאגר.

6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

7. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח א'3

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד
ועדת המכרזים

ג.א.נ,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ./ע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. המציע בעל ניסיון כנדרש בתנאי הסף נשוא המכרז שבנדון.

2.2. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2023 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח א'4

נוסח ערבות המכרז

תאריך _____/_____/_____

לכבוד

ה.ל.ר חברה לפיתוח רחובות בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: **ערבות בנקאית מס' _____**

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 10,000 ₪ (עשר אלף שקלים ₪)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים (להלן: "המכרז").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו כשהיא בחתימת מנכ"ל החברה, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם בניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום 1.11.2025 (כולל). לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי כתב ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

עמוד 25 מתוך 115 עמודים

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז:

חתימה וחתימת המציע _____

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח א'5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה.
תפקיד _____ שם המציע _____
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים (להלן: "המכרז").
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלהנהלת חשבונות ויעוץ כלכלי הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

עמוד 26 מתוך 115 עמודים

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז:

חתימה וחתימת המציע

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח א'6

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.א. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 2.א. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- 3.א. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 4.א. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 5.א. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ב. צרופות

1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א'1. ו- ב'1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר דירקטוריון/מועצה או לעובד החברה/רשות

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

לכבוד

ה.ל.ר חברה לפיתוח רחובות (להלן: "**החברה**")

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר דירקטוריון/מועצה או לעובד החברה/רשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-12(1)(ב))."

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת עיריית רחובות ו/או בין חברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה ו/או דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות ו/או בחברה.

2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיריה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

שם המציע

נספח א'8

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
3. מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. פירוט החוקים והתקנות:
 - א. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
 - ב. פקודת הבטיחות בעבודה 1946
 - ג. חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
 - ד. חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
 - ה. חוק החניכות – התשי"ג 1953
 - ו. חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
 - ז. חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
 - ח. חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
 - ט. חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
 - י. חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
 - יא. חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
 - יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
 - יג. חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
 - יד. חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
 - טו. חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
 - טז. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
 - יז. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
 - יח. פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
 - יט. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
 - כ. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
 - כא. סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
 - כב. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
 - כג. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
 - כד. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה _____
חתימת המצהיר/ה _____
אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

נספח א'9

הצהרת המציע בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"), אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המשתתף/מנכ"ל המשתתף/שותף במשתתף (מחק את המיותר), לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

1. א. המשתתף ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;
- ב. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.
- ג. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 01/01/04.

* (על המשתתף למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים).

2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי המשתתף, ואם המשתתף הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968
3. הנני מצהיר כי זהו שמי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

הצהרת מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי 6/2025 של ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "המציע", "החברה" ו"ההליך").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") עומדים בתנאים הבאים:

3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.

3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט איזה סעיף קטן ומדוע:

3.7. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

3.8. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 3.7 או 3.8 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

3.9. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.10. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.11. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

4. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.
5. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

אישור	תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת
אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.				

עו"ד (חתימה + חותמת)

נספח א'11

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים:

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

_____ מס' זהות/עוסק מורשה

_____ חתימה/חותמת

_____ תאריך

_____ שם המציע

מסמך ב': הסכם מסגרת לתכנון והקמה של חדרי שנאים טרומיים

שנערך ונחתם ברחובות ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

החברה ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין
(להלן: "החברה" ו/או "המזמיין/ה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא: _____
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
דוא"ל: _____
(להלן: "הקבלן" ו/או "קבלן המסגרת")

מצד שני

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז", "המאגר", "הטובין", "השירותים" ו/או "העבודות", בהתאמה);
והואיל: וביום _____ ועדת המכרזים של החברה החליטה על הקבלן כאחד הזוכים להיכלל במאגר של החברה;
והואיל: ומטרת הקמת המאגר פנייה אל הקבלן להזמין עבודות בהתאם לתוצאות הליך התמחרות מוגדר ופרטני שיבוצע מעת לעת וכי שתורה החברה על פי הסכם זה;
והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת ליתן את השירותים ולבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה;
והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להכללתו של הקבלן במאגר ולאופן מתן השירותים וביצוע העבודות מכוח הכרז ועל פי הסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.
- 1.2 מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו להצעתו של הקבלן במסגרת המכרז (ואף אם לא צורפו להצעה זו), מהווים אף הם חלק בלתי-נפרד מהסכם זה ומשלימים אותו.
- 1.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או כפל משמעות ו/או פירוש שונה ו/או השמטה בין התיאורים והדרישות הכלולים בהסכם ו/או בנספחיו ו/או במסמכים השונים הקשורים להסכם, כולל מפרטים ותכניות, ובין מסמכי ההסכם, בינם לבין עצמם, יקבע המפקח - כהגדרתו להלן - את היחס בין מסמכי ההסכם וייתן הוראות מתאימות בהתאם להוראות הסכם זה.
- 1.5 בהסכם זה האמור בלשון זכר - גם נקבה במשמע, ביחיד - גם ברבים, והכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.

2. הגדרות

- 2.1 ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.
- 2.2 מילים וביטויים שיש להם הגדרה בהסכם זה תהיה להם אותה משמעות אף בנספחי ההסכם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.
"אתר" מקום עליו תורה החברה להקמת ו/או אספקת ו/או בניית ו/או הצבת חדר טרפו טרומי.
"ההסכם/החוזה" הסכם זה, לרבות נספחיו המצורפים לו.
"המזד" מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואשר כפוף למחירי חברת החשמל.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ. עיריית רחובות. מי שמונה על ידי החברה לפקח על עבודות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה. מי שהגיש הצעה למכרז זה. העבודות אותן מחויב הקבלן לספק במסגרת הסכם זה וכל שירות כיוצא באלה הקשור לעבודות אלו, כמפורט במכרז. המציעים אשר ייבחרו/ו לספק את העבודה הנדרשת לפי מכרז זה, לרבות מי שהוסמך על ידי הקבלן לעניין הסכם זה או חלקו. המחיר לו זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודה. חדר טרפו טרומי. בין מוגמרים בין אם לאו - ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיוצא באלה. תכניות מפורטות להקמת ו/או אספקת ו/או בניית ו/או הצבת חדרים על ידי הקבלן באתרים עליהם תורה לו החברה, אשר יומצאו על ידי הקבלן לחברה מעת לעת, גם אם טרם הוכנו בעת חתימת ההסכם, ויאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב.	"המזמין/ה" "העירייה" "המפקח" "המציע" "העבודה" "הקבלן" "התמורה" "חדר" "חומר/ים" "תכניות"
--	--

3. הצהרות החברה המזמינה

- 3.1 החברה הינה הזרוע הביצועית של עיריית רחובות בפרויקטים שונים ברחבי העיר רחובות.
- 3.2 במסגרת הפרויקטים השונים יש צורך בתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים עליליים ו/או תת קרקעיים בהתאם לדרישות חברת חשמל וכן ביצוע עבודות הנדסיות הנדרשות לחיבור חדרי השנאים למערכת הולכת החשמל בפרויקטים השונים.
- 3.3 החברה מצהירה בזאת כי אין כל מניעה חוקית או אחרת המונעת ממנה להתקשר בהסכם זה וכי האורגנים המוסמכים שלה קיבלו את ההחלטות הנחוצות להתקשר בהסכם זה ולפעול על פיו.
- 3.4 החברה מצהירה בזאת כי היא פועלת כזרוע ארוכה של עיריית רחובות בפרויקטים השונים בתחום שיפוט העיר וכי הזכויות באתר/ים בו יוקמו החדר/ים יועברו/ו לחברת החשמל, ובהתאם לכך ייחתם הסכם בין העירייה ו/או החברה לבין חברת החשמל המעגן את זכויות הצדדים, לרבות זיקת הנאה במידת הצורך.

4. היתרים רישיונות ואישורים

- 4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם לחברה בכל עת שידרוש.
- 4.2 מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בפרק זה על תתי סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 4.3 הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לספק את השירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 4.4 הקבלן מתחייב ליתן שירותים ולבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין החל לגבי התקשרות מסוג זה.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מצהיר, כי קרא את כל מסמכי המכרז, לרבות את החוזה ואת נספחיו, וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים שבהם וכי יש ביכולתו לקיימן ולבצען על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 5.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים, וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכל תנאי החוזה, וכי יש בידיו כל היתר ו/או רישיון הדרוש על פי כל דין לביצוע העבודה, על כל רכיביה וחלקיה.
- 5.3 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור בתוקף מאת חברת החשמל לייצר ולספק תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות מבטון מזוין עבור שנאי אחד ועבור שני שנאים (יש לצרף אישור חברת החשמל).
- 5.4 הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע על פי חוזה זה ואשר ביצועה מחייב קבלת אישור חברת החשמל ו/או רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין מכל גורם מוסמך אחר תבוצע תוך הקפדה על כל תנאי אותו תנאי אישור, רישיון ו/או תוך מילוי אותו תנאי.
- 5.5 הקבלן מתחייב לשאת בכל המסים, התוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים מטעמו בביצוע העבודה, ובכלל זה תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכן כל תשלום אחר המוטל על הקבלן, לרבות כמעביד, על פי כל דין.
- 5.6 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך במפורש, כי מערכת היחסים וההתקשרות על פי חוזה זה הינה בבחינת התקשרות בין המזמינה לבין קבלן עצמאי (הקבלן), ולפיכך לא יהיו בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לבין החברה ו/או מי מטעמה כל יחסי עובד מעביד. בכל מקרה בו ייקבע

אחרת מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמינה ו/או החברה בגין כל תשלום בו תחויב המזמינה ו/או החברה בגין קביעת כאמור.
5.7 הקבלן מצהיר, כי אין כל מניעה בדין או בחוזה או אחרת להתקשרותו עם המזמינה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה.

6. מאגר קבלנים

- 6.1 ידוע לקבלן, כי במסגרת המכרז נבחרו מספר קבלנים אליהם החברה תפנה בכתב, מעת לעת, במהלך תקופת התקשרות המסגרת בהליכי התמחרות בגין פרויקט מוגדר ספציפי.
- 6.2 ידוע לקבלן, כי אין החברה מתחייבת לתת לקבלן זוכה כלשהו את כל העבודות ו/או כמות מינימאלית של עבודות.
- 6.3 הקבלן מוותר מראש, באופן מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה של כל אחד מן הזוכים כלפי החברה ו/או מי מטעמה, אם וככל שהיקף העבודות שיבוצע על ידו יהיה שונה באופן מהותי מן הנתונים שפורטו במכרז, ובכל מקרה, כל אחד מן המשתתפים מאשר, כי ידוע לו שמדובר בהערכות ראשוניות בלבד, שאין בהן כדי לחייב את החברה, והאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות שבין החברה לבין כל אחד מן הזוכים.
- 6.4 אין בהסכם זה כדי להקנות בלעדיות לקבלן והחברה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף ו/או להתקשר עם קבלנים שלא במסגרת הליך זה.
- 6.5 החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.
- 6.6 כמו כן מובהר בזאת כי קבלת התשלום ומועדו יהיה בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה ולקבלן לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.
- 6.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיתכן ועבודות נשוא מכרז זה יהיו מתוקצבות על ידי גופים חיצוניים כגון משרדי ממשלה וכו' (בין באופן מלא ובין באופן חלקי). במקרים אלו החברה תשלם לקבלן הזוכה בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 ובכפוף לקבלת הכספים בקופת החברה מהגורם המממן. במקרים אלו הנושא יודגש במסגרת מסמכי הליך ההתמחרות. הקבלן מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפי צויו כלשהו בגין עיכוב בתשלום.

7. תקופת ההתקשרות

- 7.1 תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הזמנת עבודה והסכם חתומים ומאושרים כדין.
- 7.2 תקופת ההתקשרות עם הקבלן הינה למשך 24 חודשים מיום _____ ועד ליום _____.
- 7.3 לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת ב- 3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, וסה"כ תקופת ההתקשרות המצטברת מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (תקופת ההתקשרות בתוספת תקופות הארכה) וזאת בהודעה בכתב ומראש לקבלן של לפחות 60 יום לפני תום ההסכם – ובמקרה שכזה ימשיך ההסכם להתקיים גם במשך כל תקופת האופציה, כאמור לעיל, על פי כל תנאי ההסכם. בגין התקופה המוארכת ייחתם נספח הארכה ע"י מורשי החתימה של הצדדים.
- 7.4 מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מקבלני המסגרת בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.
- 7.5 תשומת לב המציעים מופנית לכך, שבכוונת החברה להקפיד, כי העבודות שיימסרו לקבלן מעת לעת ועל פי הזמנת עבודה מראש, תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה ובהתאם לדרישת לוח הזמנים שתיקבע החברה. מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע עבודות כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות.
- 7.6 הטילה החברה על הקבלן, במסגרת תקופת ההתקשרות ועל פי הסכם זה, את ביצועה של מטלת ביצוע, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותה מטלת ביצוע עד להשלמתה לרבות על מסירתה ועל תקופת הבדק שלה, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הארכה על פי הסכם זה. עם תום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת הארכה, החברה לא תהא רשאית עוד לפנות לקבלן המסגרת לשם ביצוע מטלות ביצוע חדשות, אולם ביצוע של מטלות ביצוע שנמסרו לקבלן המסגרת בתוך תקופת ההתקשרות ו/או הארכה תסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורה, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן מטלות ביצוע הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או הארכה. אין האמור גורע מזכויות החברה על-פי הסכם זה ביחס לכל מטלת ביצוע, ובכלל זה אף זכותה לבטל ההתקשרות.
- 7.7 למרות האמור לעיל, רשאי המזמין בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להביא הסכם זה לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לקבלן, שישים (60) ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך

שיהיה נקוב בהודעה - ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה על כך, מלבד זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין ביצוע העבודות על ידו עד להפסקת ההסכם, והכל לשביעות רצונה של החברה.

8. מהות העבודות

- 8.1 העבודות נשוא הסכם מסגרת זה כוללות, בין היתר, כל שירותי התכנון, ייצור, עבודות הבנייה הנדרשות להקמת חדרי השנאים, כל העבודות הנדרשות לאספקת חדרי השנאים למקומם וכל העבודות הנדרשות לשם התקנת חדרי השנאים. בנוסף, כל העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת הולכת החשמל וביצוע עבודות פיתוח הנדרשות לשם הקמת התשתית.
- 8.2 במידת הצורך וככל שידרשו עבודות פיתוח נוספות להכשרת הקרקע ו/או השלמת הפיתוח באתר, מעבר לנדרש במפרט הטכני לחדר שנאים, יידרש הקבלן הזוכה לבצע את עבודות הפיתוח בהתאם לדרישות החברה תוך מתן הנחה קבועה בשיעור של 15% ממחירון דקל. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהא רשאית להחליט האם לבצע את עבודות הפיתוח באמצעות הקבלן הזוכה ו/או באמצעות קבלן אחר מטעמה בהתאם לשיקול דעתה ותקציבה.
- 8.3 כל העבודות מכוח המכרז יבוצעו עפ"י תנאי המכרז על נספחיו, הליך התמחרות פרטני ומסמכיו, בהתאם לדרישות חברת חשמל, דרקטיבת החשמל, תקנים רלוונטיים, דרישות ומפרטים מיוחדים שתספק החברה, לרבות אפיון בעלי המקצוע והכשרתם וכל הדרוש לביצוע מושלם.
- 8.4 מובהר בזאת כי על הקבלן לתאם את עבודתו ואת אישור הציוד והאביזרים אל מול החברה וכי העבודה תתבצע תחת פיקוח מקצועי לצורך אספקה והתקנת חדרי השנאים והקמת התשתית העתידית וזאת בנוסף לפיקוח על העבודות של ההנדסה האזרחית ועל הקבלן לקבל את אישורם בהתאם לתנאים הרשומים בדירקטיבה של חברת חשמל ועפ"י כל תנאי במפרטים המיוחדים ובהסכם.
- 8.5 סיום העבודה יוגדר עם קבלת אישור השלמת ביצוע ומסירת החדרים המוזמנים לחברת חשמל ומסירת העבודות במלואן לחברה.
- 8.6 כל העבודות יבוצעו עפ"י תנאי הליך ההתמחרות ומסמכי המכרז ונספחיו.
- 8.7 העבודות כוללות את כל הדרוש לביצוען על ידי הקבלן, לרבות השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: עירייה, משטרה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.
- 8.8 יובהר, במסגרת אספקת השירותים, האחריות הקבלן למלא אחר כלל העבודות הנדרשות להשלמת הקמת החדר לרבות עבודות הנדסה אזרחית הנדרשות לטובת מסירת החדר כגון: העתקת תשתיות, חיבור תשתיות גמרים וכיו"ב ומסירת החדר לחברת החשמל ולמזמין.
- 8.9 תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הזמנת עבודה והסכם חתומים ומאושרים כדין.

9. התמחרות בין קבלני המסגרת הזוכים

- 9.1 במהלך תקופת ההתקשרות, מעת לעת, על פי צרכיה ותקציבה החברה תפנה בכתב אל קבלני המסגרת שנחתם עמם הסכם התקשרות מכוח המכרז בהליכי התמחרות בהתאם להוראות שיפורטו להלן (להלן: "התמחרות").
- 9.2 ככלל, במסגרת הליך התמחרות, הבחירה בהצעה הזוכה תהא לפי גובה ההצעה הכספית. קרי, 100% רכיב כספי. ההצעות הכספיות במעטפות סגורות יוכנסו לתיבת המכרזים של החברה.
- 9.3 החברה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה הבלעדי להגדיר מראש בהליך התמחרות גם מדדי איכות כגון: שביעות רצון מעבודת הקבלן, זמינות הקבלן ופרמטרים נוספים. משקל רכיב כספי ומדדי האיכות יוגדרו מראש ויעלו על הכתב במסגרת כל הליך התמחרות.
- 9.4 ההצעות שיוגשו במסגרת כל הליך התמחרות ייבחנו ע"י ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החברה, סמנכ"ל כספים וסמנכ"ל רלוונטי בפרויקט ו/או מי מטעמם. יועמ"ש החברה תהא משקיפה בוועדה. הוועדה תחליט על ההצעה הזוכה בכל הליך התמחרות ותהא רשאית לקבוע גם כשיר שני.
- 9.5 הצעת קבלן שזכה בהליך התמחרות תהא תקפה למשך 180 יום.
- 9.6 תנאים יסודיים לתחילת העבודות על ידי קבלן שזכה בהליך התמחרות:
 - 9.6.1 הומצאה לקבלן הזוכה הזמנת עבודה פרטנית חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.
 - 9.6.2 הומצא לקבלן הזוכה צו תחילת עבודה בחתימת הגורם המוסמך בחברה. הצו יכלול לוחות זמנים לביצוע העבודה ותנאים מיוחדים, ככל ויהיו.
 - 9.6.3 חתימת הצדדים על נספח להסכם המעגן את תנאי הליך ההתמחרות. לנספח תצורף ההצעה הכספית נשוא הזכייה בהליך התמחרות וכתב כמויות פרטני לפרויקט. הנספח יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם מסגרת זה.
 - 9.6.4 הקבלן אינו רשאי להתחיל בשום עבודה ללא הסכם/נספח חתום כדין בידי מורשי החתימה מטעם החברה.
 - 9.6.5 קבלן אשר נמסרה לו הזמנת עבודה מחויב לבצעה.
- 9.7 במידה והקבלן יסרב 3 פעמים לבצע עבודה רשאית החברה לגרעו ללא התרעה ממאגר הקבלנים לפי הסכם זה ולסיים ההתקשרות עמו, והדבר לא יקים לו טרוניה כלשהי כלפי החברה.
- 9.8 הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתשלום תמורה על פי הקבוע בהליך התמחרות וזכייתו וכן על פי כללי חברת החשמל.

- 9.9 עבודות הקבלן, יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי החברה.
- 9.10 הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם ובדרישות כל התקנים. הקבלן יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו – את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.
- 9.11 הקבלן מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך התמחרות, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בחברה ובין אם לאו. כן הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

10. לוחות זמנים לביצוע העבודות

- 10.1 בכפוף לקבלת הודעת זכייה בהליך התמחרות, הזמנת עבודה ונספח חתום ע"י מורשי החתימה, הקבלן הזוכה בהליך התמחרות מחויב לעמוד בלוח הזמנים השלדי שלהלן:
- 10.1.1 תוך שבעה (7) ימים מחתימת הצדדים על נספח נשוא זכיה בהליך התמחרות, יכין הקבלן הזוכה ויגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט של שלבי ביצוע העבודה. לוח הזמנים אינו פוטר את הקבלן מקיום התחייבותו על פי הסכם זה ואין בו, למען הסר ספק, כדי לגרוע מסמכויות המפקח על פי הסכם זה. מודגש, כי לוח הזמנים המפורט - כולל פירוט שלבי ביצוע - יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים, ככל שאלה יידרשו.
- 10.1.2 אישור המזמין לתוכנית ההיתר לרבות השלמת התיאום מול חח"י - עד ארבעים וחמישה (45) ימים, מיום קבלת הזמנת עבודה, תכנית מודד ומיקום חדר השנאים.
- 10.1.3 הוצאת היתר בנייה תוך 3 חודשים מיום קבלת הזמנת עבודה ותכנית מודד למיקום חדר שנאים. על פי שיקול דעתה הבלעדי ומטעמים מיוחדים בלבד, תהיה רשאית המזמינה להאריך את זמן הוצאת היתר הבנייה לבקשת הקבלן הזוכה, מראש ובכתב.
- הקבלן הזוכה מתחייב להקים את החדר באתר, לרבות השלמת מסירת החדר לחח"י והמצאת טופס 4, עד ולא יאוחר מחלוף תשעים (90) ימי עבודה מהמועד בו יומצא לו היתר בניה כדין להקמת החדר. החברה תהיה רשאית להאריך זמן זה לבקשת המציע הזוכה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. (להלן: **"לוח הזמנים השילדי"**)
- 10.2 מובהר כי המועדים בהסכם מהווים תנאי עיקרי ויסודי בו.
- 10.3 מובהר ומודגש בזאת כי, כל אי-עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות בזוכה יחייב את הקבלן הזוכה בתשלום פיצויים וקנסות לחברה בשיעורים הנקובים בחוזה.
- 10.4 להסרת ספק, מובהר בזאת כי הפרעות בביצוע העבודות - כגון: שביתות, מחסור בעובדים או מחסור בחומרים, וכן ימי גשם רבים מהמקובל - לא יהא בהן כדי להצדיק כל דיחוי מצד הקבלן בהשלמת העבודות.
- 10.5 כן מצהיר הקבלן כי בהגישו את ההצעה, ידוע לו מראש כי קיים מחסור כללי בפועלים בתחום הבניה, לקח זאת בחשבון מראש בעת הגשת הצעתו ולא תישמע ממנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה גם עקב כך.
- 10.6 ידוע לקבלן כי ייתכן ובמקביל לביצוע העבודות על ידו, יבצע המזמין, או מי מטעמו, עבודות נוספות באתר. לפיכך, לא תישמע מאת הקבלן כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאילו ביצוע עבודות אלה גרמו לפיגור בלוח הזמנים - הואיל והקבלן לקח בחשבון מראש ענין זה בהתחייבו בלוח הזמנים.
- 10.7 הקבלן הזוכה יהיה אחראי לכך שכל החומרים הנדרשים בכל עבודה יעמדו בדרישות המבוקשות בתכניות, במפרטים ובנספחים להלן. הזוכה יהיה אחראי לבצע - באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.
- 10.8 לפני תחילת ביצוע העבודה, הקבלן הזוכה נדרש להכיר את האתר בו תבוצע העבודה, ולבחון את כל הגורמים הרלוונטיים לביצוע העבודות. יובהר כי היכרות עם האתר בו תבוצע העבודה היא הכרחית, וכי לא תשמע כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד הזוכה בהקשר זה.
- 10.9 בכל הליך התמחרות החברה רשאית להורות ולחייב את הקבלן הזוכה לבצע את העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל באחת מהאפשרויות שלהלן:
- 10.9.1 ביצוע העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל ע"י הקבלן שיזכה כקבלן ראשי המבצע את העבודות במקומות ובתוואי שיוגדר לו לביצוע.
- 10.9.2 ביצוע העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל ע"י הקבלן שיזכה כקבלן משנה/ ממונה לקבלן הראשי המבצע את עבודות הפיתוח והתשתית הכלליות במקומות ובתוואי המוגדר לביצוע.
- ההחלטה על אופן הביצוע נתונה בידי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והחלטתה בעניין תהיה סופית ללא צורך בנימוק ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.
- בכל אחד מהמקרים לעיל יבצע הזוכה את העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל

- בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם / מפרט לרבות מעמדו אופני הביצוע והתשלום ויחסי הגומלין עם קבלנים אחרים בהתאמה.
- 10.10 ככלל בכל מקרה שבו יידרש הקבלן ע"י החברה לבצע את העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל כקבלן ראשי יחולו עליו כל הוראות ההסכם והמפרטים לרבות מעמדו כקבלן ראשי ע"פ כל דין לרבות עבודות הנדסה אזרחית ככל שיידרש.
- 10.11 בכל מקרה שבו יידרש הקבלן לבצע את העבודות הנדרשות לבניית חדרי השנאים ו/או העבודות הנדרשות להקמת תשתית הצנרת העתידית הנדרשת לחיבור חדרי השנאים למערכת החשמל כקבלן משנה (כקבלן ממונה) יחולו עליו כל הוראות ההסכם והמפרטים לרבות יחסי הגומלין בינו ובין הקבלן הראשי לרבות מעמדו וכל הנדרש ממנו. מובהר בזאת כי באופן עבודה זו חלוקת העבודה בין הקבלן הראשי לבין הקבלן תהיה ע"פ שיקול דעתם הבלעדי ללא התערבות החברה (באם יבצע קבלן המשנה גם את עבודות ההנדסה האזרחית או רק את העבודות המקצועיות ל אספקה והתקנת החדר) ובלבד שימולאו כל ההוראות לביצוע חדר השנאים ו/או התשתית באופן שלם ומושלם ע"פ ההסכם והמפרטים.
- 10.12 מובהר בזאת כי אחריות הקבלן בכל אחת מאופני ביצוע העבודה, ע"פ החלטת המזמין, הינה אחריות כוללת ובלעדית על העבודה כולה ועל התוצאה הסופית של העבודה כולה כמקשה אחת.
- 10.13 מובהר בזאת כי עבור כל האמור לעיל לרבות אופני ביצוע העבודות, כפי שתחליט החברה, וכן עבור כל פעולה אחרת כגון, התקשרות עם קבלני משנה ו/ או עם גורם שלישי, התיאום השילוב התזמון הבקרה והסיוע והאחריות עם ועבור קבלנים אחרים וכל גורם רלוונטי אחר מטעם החברה ו/ או מטעם הרשויות ו/ או גורמי התשתית, כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לשום תקורה ו/או תוספת ו/או שיפוי כזה או אחר ותמורתם תהיה כלולה בהצעת הקבלן /במחירי היחידות השונות שבכתב הכמויות ולא תשולם בנפרד.
- 10.14 החברה רשאית להעביר לקבלנים הזוכים עימם היא תתקשר בהתאם למסמכי המכרז, מספר מטלות ביצוע במקביל, וזאת מכוח הסכם המסגרת המיוחד שייחתם בין הצדדים. במקרה בו תמסור החברה לקבלן זוכה מספר מטלות כאמור, תהיה החברה רשאית לקבוע את סדרי העדיפויות בין המטלות שתועברנה לקבלן הזוכה והקבלן הזוכה יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לסדרי העדיפויות שייקבע מעת לעת על ידי החברה.
- 10.15 קבלן המסגרת הזוכה יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לדרישות הספציפיות שתוגדרנה על ידי החברה ביחס לאופן ושלביות ביצוע המטלה. בהקשר זה מובהר, כי קבלן המסגרת יידרש להיות ערוך לביצוע מטלות מיוחדות בהתאם לצרכי הפרויקט, ובכלל זה מטלת ביצוע אחת הכוללת עבודות במספר מוקדים שונים ו/או הפעלת מספר צוותי עבודה במקביל ו/או ביצוע עבודות לילה.
- 10.16 המטלות הנדרשות במסגרת ההסכם הקבלני כוללות את כל הדרוש לביצוען, לרבות השגת וקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות, וכל האישורים לביצוע העבודות לפי כל דין וביצוע תיאום עם נותני שירותים אחרים המועסקים במסגרת הפרויקט.
- 10.17 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן הזוכה ישתף פעולה, באופן מלא, עם מנהל הפרויקט הרלוונטי ועם כל הגורמים האחרים בפרויקט, הכל בהתאם להוראות והנחיות החברה.
- 10.18 ידוע לקבלן כי משך ביצועם של חלק מהעבודות שאותם יידרש לבצע ככל שיוכרז כזוכה בהליך התמחרות, מוגדר מראש ונוקשה, כל חריגה מהמועדים שייקבעו בהזמנת העבודה עלולה לגרום למחיקת התקציב הייעודי שנקבע לעבודה. במקרה כאמור הקבלן יישא במלוא האחריות במלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.

11. אופן ביצוע העבודות

- 11.1 המזמין מוסר בזה לקבלן את תכנון והנפקת היתר בניה וביצוע העבודות. הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לתכנן, לדאוג להוצאת היתר בניה ולבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית מעולה, מחומרים מעולים, והכל על פי התנאים וההוראות שבהסכם והמפרטים המקובלים והמאושרים על ידי חברת החשמל ועל ידי המזמין מראש ובכתב.
- 11.2 הואיל ויתכן כי במהלך ביצוע העבודות יתעוררו שאלות טכניות וכן שאלות לגבי פרטי החומרים והמלאכות המיועדים לביצוע העבודות ואשר על הקבלן לספקם, על חומרי המשנה והחומרים המשלימים שלהם, ואת אופן הייצור, ההרכבה וההספקה של החומרים - לרבות האביזרים והמערכות מהן מורכבות העבודות - הוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך ביצוע העבודות על ידי המפקח, וכל הוראה שתיתן על ידו תחייב את הקבלן. כמו כן רשאי המזמין להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות וביאורים, לפי הצורך, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותם הוראות וביאורים. מוסכם בזה כי האמור בסעיף זה כבר נלקח בחשבון על ידי הצדדים כשהסכימו על תמורת ההסכם.
- 11.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לאחרת או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או משמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה מיד הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שעל הקבלן לנהוג לפיו.
- 11.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם, בהתאמה מלאה למפרטים ובהתאם לדרישות של המפקח ו/או של כל רשות מוסמכת. כל סטייה בביצוע ו/או אי-התאמה לאמור לעיל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי

- המפקח, תגרור אחריה חובה לתיקון העבודות על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן ללא ארכת זמן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 11.5 העבודה תבוצע לפי התכניות, וכן לפי המפרטים שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי חברת החשמל ועל ידי המזמין מראש ובכתב, והכל בכפוף להוראות ההסכם. על הקבלן לבדוק את כל התכניות והמסמכים, את כל המידות הנתונות בהם ואת התאמתם למצב באתר.
- 11.6 היה וביצע הקבלן עבודה בטעות או בסתירה למסמכים, או לפי פרטי ביצוע אשר לא קיבלו אישור מוקדם בכתב, הוא יחזק כאחראי ויהיה עליו לתקן את הטעות או הסתירה או לשנותה, על חשבונו, בהתאם להוראות המפקח.
- 11.7 הקבלן מתחייב בזאת להוצאת היתר בניה עד ארבעים וחמישה (45) ימים, מיום קבלת הזמנת עבודה ותכנית מודד למיקום החדר, ולהקים את החדר באתר עד ולא יאוחר מחלוף שלושים (30) ימי עבודה מהמועד בו יומצא לו היתר בניה כדין להקמת החדר - ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים:
- 11.8 המזמין קיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעמיד לרשות הקבלן את האתר עליו יוקם החדר, כמפורט לעיל.
- 11.9 הקבלן מתחייב לתכנן ולהקים את החדר באתר בהתאם לדרישות ולהנחיות חברת החשמל והמזמין ובאופן אשר יתאים ויאפשר את חיבור החשמל על ידי חברת החשמל.
- 11.10 הקבלן יטפל בקבלת היתר בניה להקמת החדר ולצורך כך יכין ויעביר למזמין לאישורו עובר לתחילת העבודה תכנית הגשה של החדר, חישובים סטאטיים שידרשו והצהרת מהנדס (כל זאת לאחר קבלת תרשים סביבה, מפת פיתוח ומפה מצבית מאת המזמין, כמפורט לעיל ובה פירוט וסימון מיקום הצבת החדר).
- 11.11 כמו כן יטפל הקבלן בקבלת אישור חברת החשמל, אישור משרד הגנת הסביבה ואישור שירותי כבאות האש לתכנית הבקשה להיתר הבניה.
- 11.12 מובהר ומוסכם בזאת כי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה הן להקמת החדר וביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם.
- 11.13 הקבלן יהיה אחראי לתיקון פגמים ו/או קלקולים שיתגלו בחדר או בפיתוח סביבו גם לאחר מסירתו ואשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה ואשר החובה לתקנם חלה על הקבלן על פי קביעת המפקח.
- 11.14 הקבלן מתחייב לבטח, לפני תחילת העבודות נושא הסכם זה, על חשבונו, את ביצוע העבודות ב"ביטוח עבודות קבלניות" כמפורט בסעיף "ביטוח" להלן ולדאוג כי ביטוח זה יהא בתוקף בעת ביצוע העבודות באתר.
- 12. הפיקוח**
- 12.1 הפיקוח מטעם המזמין על ביצוע העבודות על ידי הקבלן יהיה נתון בידי המפקח אשר יתמנה על ידי המזמין. המפקח יוכל למנות מי מטעמו שיבצע את עבודת הפיקוח מטעמו ו/או בנוסף לו.
- 12.2 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למפקח לפי ההסכם, יהיה המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם ואת טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.
- 12.3 הקבלן יאפשר למפקח ולמזמין לבקר בכל עת במקום ביצוע העבודות וכן בכל מפעל ובכל מקום אחר אשר בו נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל של העבודות ו/או לצורך ביקורת של העבודות ושל טיבן, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יקבע כמתאימה.
- 12.4 המפקח רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה, או כל חלק ממנה, והודעה מצד המפקח לקבלן או לאחראי מטעמו באתר תיחשב כמספקת. המפקח רשאי לבדוק ולבחון, בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה. המפקח רשאי לפסול כל חומר אשר אינו בהתאם להסכם או שאינו מתאים לביצוע העבודות. פסל המפקח עבודה מסוימת או חומר כלשהו - יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה מהאתר.
- 12.5 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של ביצוע העבודות על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או של חלק ממנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות בהתאם לסדר העדיפות שייקבע על ידי המפקח - וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.
- 12.6 המזמין זכאי להפעיל או שלא להפעיל את זכות הפיקוח הנתונה לו בהתאם להסכם. הפעלת הפיקוח או אי-הפעלתו על ידי המזמין לא יפטרו את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים והעבודות ולקיום כל תנאי ההסכם. הקבלן יתקן באופן מידי כל ליקוי שיתגלה בעבודות, הכל בהתאם להוראות המפקח. היעדר הוראות מטעם המפקח או היעדר תשומת לב מצד המפקח, לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה, ולא יגרעו מאחריות הקבלן לתקנה ו/או לכל נזק בגינה.
- 12.7 כל סמכות הנתונה על פי הסכם זה למפקח, נתונה מאליה גם למזמין עצמו - וכל מקום בהסכם שנאמר "המפקח", גם המזמין במשתמע.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

13. מינוי נציג הקבלן

- 13.1 הקבלן יעסיק באתר כנציג בקביעות במשך כל תקופת הביצוע לצורכי התיאום והפיקוח על העבודה מהנדס מנוסה ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 13.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך כדין שימצא באתר בעת ביצוע העבודות ואשר יהיה בעל ניסיון מספיק בביצוע של עבודות דומות מבחינת אופיין והיקפן.
- 13.3 במועד חתימת ההסכם ימציא הקבלן למזמין את פרטיהם של נציגו של הקבלן, כאמור בסעיף זה לעיל, ושל מנהל העבודה מטעם הקבלן, כאמור בסעיף זה לעיל, יחד עם דרכי ההתקשרות עם, תעודות הסמכה, רישיונות וכיוצא באלה. עובר לתחילת העבודה יאשר המפקח בכתב את צוות העובדים מטעם הקבלן, לרבות העובדים האמורים בסעיף זה, וכן יהיה רשאי לדרוש החלפתם באופן מידי - ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין.
- 13.4 המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף את נציגו, אם ימצא - לפי שיקול דעתו הבלעדי - שנציג הקבלן אינו מתאים למילוי תפקידו. המפקח רשאי שלא להתיר ביצוע עבודות באתר ללא נוכחות נציג הקבלן.
- 13.5 נציג הקבלן ישמש כנציג רשמי ומוסמך - וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שימסרו לו על ידי המפקח דינם כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

14. אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

- 14.1 מוסכם בזאת כי התמורה עבור ביצוע העבודה כוללת את כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצועם, הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, ביטוחים, הוצאות מכל סוג שהוא, וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.
- 14.2 התכניות המצורפות להסכם זה באות לתאר מערך ביצוע שלם, אשר עם סיומו יקבל המזמין חדרים גמורים ומוכנים לשימוש. לפיכך, על הקבלן להביא בחשבון התשומות את כל הדרוש לביצוע העבודות, אספקת כל החומרים, הציוד, שימוש בציוד וכדומה, גם אם לא נזכרו במפורש בכתבי הכמויות ו/או במפרטים - אך חיוניים להשלמת החדרים, ורואים את מחיריו של הקבלן בהצעתו ככוללים מראש את כל האמור לעיל.
- 14.3 הקבלן מתחייב לספק לאתר את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המפקח. למזמין תהא זכות בעלות על כל החומרים והמוצרים אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מהאתר.
- 14.4 כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות אשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות ההסכם. המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות. כל חומר ומוצר אשר הובא לאתר ואשר לדעת המזמין או לדעת המפקח אינו מתאים לדרישות ההסכם - יורחק מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו הוא.
- 14.5 בכל מקרה שהוראות הסכם זה על נספחיו, צרופותיו ומפרטיו מחמירות מדרישות התקנים - יגברו הוראות אלו על דרישות התקנים.
- 14.6 על אף האמור בכל דין, לקבלן לא תהיה זכות עכבון על חומרים, ציוד או חלקי עבודות שיבוצעו על ידו וכן לא תהא לו זכות עכבון על החדר או כל חלק ממנו.
- 14.7 הקבלן ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם אשר יועסק על ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר העובדים, כל המסים והתשלומים הנדרשים - כגון לקרנות ביטוח סוציאלי, לביטוח לאומי ולמס הכנסה עבורם.
- 14.8 הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכוח האדם הפועל בשירותו באתר יועסק לפי הוראות כל דין, ובמידה שלפי כל דין חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, מתחייב הקבלן לדאוג על חשבונו להסדרת כל רישיון ו/או היתר כאמור.
- 14.9 על הקבלן לדאוג על חשבונו להסדרת נקודת מים לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות. הקבלן יתקין מונה מים על חשבונו וישלם את החשבונות שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור.
- 14.10 הקבלן יסדיר על חשבונו חיבור חשמל זמני לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות. הוצאות צריכת החשמל יחולו על הקבלן.

15. תכניות ותכניות עדות (AS MADE)

- 15.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו למזמין על ידי הקבלן, ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצא לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו ו/או על ידי אדם אחר.
- 15.2 כל התכניות יהפכו מאליהן נספחים להסכם זה, אף אם טרם הומצאו לקבלן עובר לחתימתו.
- 15.3 הקבלן יחזיק במקום מסוים וקבוע במשרדו אשר באתר ערכה זמינה מושלמת ומעודכנת של כל התכניות, ולא יעשה בערכה זו שימוש על ידו או על ידי עובדיו ושלוחיו אשר להם ימציא הקבלן ערכות נפרדות כדרוש.
- 15.4 עם גמר העבודה ימציא הקבלן לידי המפקח את התכניות לפיהן בוצעו כל העבודות נשוא הסכם זה AS MADE. הכנת התכניות האמורות תהיה על חשבון הקבלן, והוא ימסור את המקור שלהן לידי המפקח בעת מסירת העבודה.

16. רישוי והיתרים

- 16.1 באחריותו הבלעדית של הקבלן להכין, על חשבונו, את כל התכניות והבקשות הנחוצים לבקשת וקבלת היתר בניה כחוק בגין העבודות נשוא הסכם זה. כמו כן, באחריותו הבלעדית של הקבלן להגיש הבקשות הנחוצות לקבלת ההיתר כאמור.
- 16.2 באחריות הקבלן להמציא תעודת גמר למבנה מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

17. עבודות ארעיות

- 17.1 הקבלן יספק וירכיב, על חשבונו, פיגומים, תמך, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים כיוצא באלה, הדרושים לביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים, אשר להם הם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכל בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה מתקלה כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.
- 17.2 ככל שיידרשו היתרים להצבת המתקנים הארעיים, מכל רשות ו/או גורם מוסמך כלשהו, יוציא הקבלן היתרים אלו על חשבונו בלבד.
- 17.3 הקבלן יחזיק על חשבונו את המתקנים הארעיים האמורים במצב סדיר, תקין ונקי משך כל תקופת ביצוע העבודות. מיקום המתקנים הארעיים, ככל שיידרשו, טעון אישורו המוקדם של המזמין. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן את כל המתקנים הארעיים ויחזיר את המקום שהיה בו ערב הקמת המתקנים הארעיים, הכל לשביעות רצונו של המזמין.

18. בדיקות ודגימות

- 18.1 הקבלן מתחייב להימנע מכיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 18.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למזמין בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 18.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לקדמותו.
- 18.4 המפקח ימציא לקבלן מערך בדיקות ודגימות בין באופן כללי ובין מעת לעת ועל הקבלן לבצע על חשבונו במכון בדיקות מוסמך כפי שיורה המפקח.
- 18.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמור בסעיף-קטן (3) לעיל תחולנה על הקבלן.
- 18.6 דמי בדיקות ודגימות של חומרים ומלאכות ככל שיורה המפקח, יחולו על הקבלן.
- 18.7 המפקח רשאי לקבוע את המעבדות או המכונים שיבצעו את הבדיקות ולהזמין את ביצוע הבדיקות תוך חיוב הקבלן בהוצאותיהן כאמור.
- 18.8 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן רשאי לגבותן מאת הקבלן בכל דרך אחרת.

19. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

- 19.1 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ועל-פי כל דין ובהתאם לאמור בנספח **בנספח ב'8** (נספח הבטיחות). מובהר כי אי עמידת הקבלן בדרישות הבטיחות כאמור, עלולה להביא להטלת קנסות על הקבלן בהתאם למפורט בנספח **ב'8** הקבלן מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות אחר הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות. הקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה ובלעדית כלפי המזמין וכלפי כל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כנ"ל שנעשתה על ידי הקבלן ו/או על ידי אחד מעובדיו ו/או מקבלני-משנה מטעמו.
- 19.2 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ואת פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, והתקנות שעל פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל ו/או כל תחיקת ביטחון החלה באזור. כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם, בהתאם לחוק חומרי נפץ, תשי"ד-1954, וימנה אחראי להצבת צופים לצורכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.
- 19.3 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום ובגבול האתר שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין ו/או על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו - כולל אישורי משטרה להסדרת תנועה במקרה הצורך.
- 19.4 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות בעבודה ובטיחות האתר כולו, כולל בתחומי עבודה של קבלני-משנה ואחרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו הסופית של הבניין. להבטחת תנאי זה - ומבלי שיהיה בכך לגרוע

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

מאחריות הקבלן - ימנה הקבלן את אחד מעובדיו כאחראי בטיחות לתקופה האמורה. מינוי זה יוצג למפקח תוך שבוע מקבלת צו התחלת עבודה על גבי טופס כדלקמן:

תאריך _____
אני החתום מטה _____
מנהל עבודה באתר _____
לפי הסכם מס' _____

מצהיר בזאת כי ידוע לי כי הנני אחראי הבטיחות באתר על פי תנאי הזמנת העבודה. כן מצהיר אני כי אני מורשה מטעם הרשות המתאימה לעסוק בנושא הבטיחות וכי אפעל בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.

_____ הקבלן
_____ אחראי בטיחות
_____ מנהל העבודה

20. אחזקת מקום העבודה וסביבתו

- 20.1 הקבלן יפעל באתר לשביעות רצונם של המזמין והמפקח. הקבלן ישמור על הניקיון בשטח המוקצה לו לביצוע העבודה, יבצע על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח ניקיון כנדרש ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצביע המזמין או המפקח. לא קיים הקבלן את ההוראות הנ"ל - רשאי המזמין לבצע את הניקיון ואת סידור החומרים הנ"ל על חשבונו הקבלן.
- 20.2 בתום ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנקות את האתר ואת המבנים מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת, חומר מיותר ומכל לכלוך אחר הנובע מביצוע העבודות, וכן לנקות כל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, הנובעים מביצוע העבודות על ידו.
- 20.3 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 20.4 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון וצינורות להעברת דלק, או מובילים אחרים וכיוצא באלה, תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, כבלים, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיוצא באלה.
- 20.5 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים - לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה - כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

21. יומן עבודה

- 21.1 הקבלן ינהל באתר יומן עבודה במקור ובשני עותקים נוספים (למפקח ולמזמין) על פי דוגמה שתסופק לו על ידי המפקח, בו יירשמו מדי יום כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודות - לרבות: מספר העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, כמויות החומרים העיקריים, הציוד, הכלים והמכשירים אשר הובאו לאתר או הוצאו ממנו על ידו וכן אלה אשר הושקעו על ידו בביצוע העבודות, תקלות והפרעות בביצוע העבודות, קבלת "פקודות שינויים" (כהגדרת מונח זה להלן), הוראות והערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות וכן כל דבר אחר אשר לדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר כי הפרטים שיירשמו ביומן יהיו נכונים וישקפו נכונה את כל מהלך ביצוע העבודות.
- 21.2 הוראות והערות אשר ירשמו ביומן על ידי המפקח יחשבו כאילו ניתנו לקבלן בכתב ותחייבנה את הקבלן, בין אם ניתנו בנוכחותו ובין אם לאו.
- 21.3 רישומי המפקח ביומן ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום כלשהו על פי ההסכם, אלא אם כן אושרו בחתימת המזמין.

22. אחריות

- 22.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מביניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום מתן שירותים נלווים ו/או עבודה נלווית ו/או תקופת התחזוקה ו/או שירותי אחזקה (המאוחר מביניהם), הקבלן אחראי לשמירת העבודה ושטח העבודה, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודה ו/או למתקן ו/או לשטח העבודה ו/או המתקן וסביבתו מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן יהיו העבודה ו/או המתקן במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה.

- 22.2 הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחזירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 22.3 הוראות סעיף "יומן העבודה" לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני-המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת התחזוקה.
- 22.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהינה סופיות.
- 22.5 הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה ו/או המתקן או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד ו/או קרינה אלקטרו-מגנטית, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודה ו/או המתקן ו/או צד ג' כלשהו ו/או הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר עם העבודה ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 22.6 הקבלן אחראי לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני-משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 22.7 הקבלן אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותיאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 22.8 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודה ו/או שטח העבודה.
- 22.9 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודה המוטלת על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 22.10 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 22.11 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם להן וכל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- 22.12 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

23. התחלת ביצוע העבודה

- 23.1 הקבלן יתחיל בביצוע של העבודות בתאריך שייקבע על ידי המזמין או המפקח בהוראה בכתב (לעיל ולהלן): "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהסכם זה להלן.

24. העמדת האתר לרשות הקבלן

- 24.1 לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה ההוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את אתר העבודה או חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכה בהתאם ללוח הזמנים הנקוב בהסכם זה להלן.

25. סימון

- 25.1 הקבלן באמצעות מודד מוסמך, יקבע את קו הבניין ויסמן על חשבונו את נקודות הקבע שלו וכן יסמן את גבולות המגרש. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ונכונותם של הגבהים, המדדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב על נקודות הקבע וקווי הבניין שנקבעו וסומנו על ידי המזמין. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

26. קצב ביצוע העבודות

- 26.1 אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות אינו מבטיח עמידה בלוח הזמנים, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן שנקבע להשלמתן ויודיע עליהם למפקח בכתב בתוך שני (2) ימים. אי-מתן הודעה כנ"ל על ידי המפקח אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בהסכם.
- 26.2 בהתחשב בקריטיות של עמידה בלוח הזמנים, הרי אם המפקח יהיה בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף "לוח הזמנים" לעיל אינם מספיקים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע בהסכם, יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים והפעולות שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים האמורים, או באמצעים חלופיים נאותים שיהיו לשיעור רצון המפקח.

27. איחורים בביצוע העבודות

- 27.1 אם לא ישלים הקבלן את העבודות במועד שנקבע בסעיף "לוח הזמנים" לעיל, החל מהיום הראשון לאחר מכן, מתחייב הקבלן לשלם למזמין כפיצוי קבוע ומוסכם מראש סכום של אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים (2,500 ₪), צמוד למדד תשומות הבניה נכון לחודש הגשת הצעתו, בשל כל יום של איחור כנזק מוערך ומוסכם מראש ומבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו. תשלום הפיצוי הנ"ל אין בו כדי למנוע מהמזמין לתבוע מהקבלן במצטבר לפיצוי על נזקים נוספים במידה ואלו נגרמו לו עקב פיגורים בהשלמת העבודות. הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהיה רשאי לגבות סכומים אלה מהקבלן בכל דרך לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בדרך של קיזוז.
- 27.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מסכימים בזאת הצדדים כי אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות במועד הקבוע על פי ההסכם, לא יעביר המזמין לקבלן כל תשלומים שהם, ככל שיגיעו לקבלן על פי הוראות ההסכם זה.
- 27.3 תשלום הפיצויים או הניכויים כבסעיף זה אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או משום שחרור מכל התחייבות אחרת שלו לפי ההסכם.
- 27.4 המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 27.5 למען הסר ספק, תרופות המזמין על פי סעיף זה באות להוסיף על תרופותיו על פי כל דין.

28. השלמה

- 28.1 היה הקבלן סבור כי הושלמו כל העבודות - יודיע על כך הקבלן למזמין ולמפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודות. עם תום הבדיקה ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח, ולאחר מכן תתבצע על ידי המפקח ביקורת נוספת של ביצוע התיקונים. על הקבלן מוטלת האחריות להזמין בדיקות מכון התקנים מבעוד מועד ועלות הבדיקות תחול על הקבלן.
- 28.2 כהשלמתן של העבודות תהווה הצגת אישור בכתב מאת חברת החשמל והמפקח.

29. אחריות ותיקונים

- 29.1 הקבלן יהיה אחראי לכל פגם או ליקוי בעבודות שמקורם בעבודה או בחומרים שיתגלה בעבודות במשך כל התקופות כדלקמן - לפי העניין - שתחילתן עם השלמת המבנה כולו (להלן: "תקופת האחריות"):
- 29.2 צנרת, כולל מערכת הסקה ומרזבים: שנתיים.
- 29.3 חדירת רטיבות בגג, בקירות ובמקלט: שבע (7) שנים.
- 29.4 מכונות, מערכות מיזוג אוויר, מנועים ודודים: שלוש (3) שנים.
- 29.5 קילוף חיפויים: שלוש (3) שנים.
- 29.6 שקיעת מרצפות (כללי): שלוש (3) שנים.
- 29.7 שקיעת מרצפות בחניות ובמדרכות ובשבילים: שלוש (3) שנים.
- 29.8 סדקים עוברים בקירות: שלוש (3) שנים.
- 29.9 קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים: שלוש (3) שנים.
- 29.10 כל פריט שלא נזכר לעיל: שנתיים.
- 29.11 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ללא הגבלת זמן ל"אי-התאמה יסודית" - אי-התאמה בחלקי הבניין הנושאים ומעבירים עומסים מכל סוג לקרקע הנושאת את הבניין, הנוגעת להבטחת יציבותו ובטיחותו.
- 29.12 על הקבלן יהא לתקן לדרישת המזמין כל אי-התאמה ללא יוצא מהכלל עליה הודיע לקבלן בתוך שנה מתום "תקופת האחריות" (לפי העניין) כמשמעה לעיל.
- 29.13 תיקונים יבוצעו על ידי הקבלן במועדים שיקבעו לכך על ידי המזמין, בהודעה בת שלושים (30) ימים מראש. תיקונים דחופים יבוצעו על ידי הקבלן בהתראה בת שלושה (3) ימים מראש.
- 29.14 לא יבצע הקבלן עבודות בדיק שיעליו לבצע, יהא המזמין רשאי לבצען על חשבונו של הקבלן ולגבות מהקבלן בכל דרך לפי שיקול דעתו הבלעדי את הסכומים שהוציא בתוספת 15% (חמישה-עשר אחוזים) הוצאות ניהול.
- 29.15 היה ונדרש תיקון, הרי שלעניין אותו תיקון יתחיל מנין "תקופת האחריות" מחדש לפי העניין החל מיום ביצועו.
- 29.16 בכל מקום בהסכם בו נאמר "עבודות" או "העבודה" - גם עבודות הבדיק, במשתמע, ובשינויים המחויבים.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

29.17 כל ההוצאות הכרוכות בקיום חיובי הקבלן על פי סעיף זה ובכל הנוגע לעבודות בתקופת האחריות יחולו על הקבלן בלבד.

30. סילוק יד הקבלן

30.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן יהא המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מהאתר ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע בו עבודות כלשהן, ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת ואף להשתמש לשם כך בכל החומרים שהובאו לאתר על ידי הקבלן, ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם:

30.1.1 הוגשה כנגד הקבלן בקשת פירוק או שהקבלן נמצא בפירוק או כשניתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים או צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו;

30.1.2 הוטל עיקול אצל המזמין על כספים המגיעים או שיגיעו לקבלן והעיקול לא הוסר תוך שבעה (7) ימים.

30.1.3 הקבלן הסב או שיעבד או המחא את ההסכם - כולו או מקצתו - לאחר, ללא הסכמת המזמין בכתב;

30.1.4 הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם ו/או הפר את ההסכם הפרה יסודית.

30.1.5 טיב העבודות אינו משיבוע את רצון המפקח או רצון המזמין, והקבלן לא שיפר טיב זה למרות הנחיות המפקח;

30.1.6 הקבלן לא מילא אחר הוראות המפקח בהתאם לסעיפים "ביטוח", "סימון", "לוח זמנים", "קצב ביצוע העבודות" לעיל, או לא נקט אמצעים חלופיים לשיבועות רצון המפקח.

30.1.7 הוכח שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן או מטעמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, תמורה, שי, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

30.2 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מהאתר ומביצוע העבודות בהתאם להסכם, מתחייב הקבלן, תוך חמישה (5) ימים מדרישתו בכתב של המזמין, לסלק ידו מהאתר. לא מילא הקבלן אחר דרישת המזמין כאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לפנות לבית משפט ולקבל צו מניעה - במעמד צד אחד בלבד ובלא מתן ערובה - שיימנע מהקבלן להימצא באתר ו/או להפריע להמשך העבודה ו/או להוציא חומרים, שלו או של אחרים, מהאתר.

30.3 זכותו של המזמין לסילוק ידו של הקבלן מהאתר היא בנוסף על כל יתר התרופות שלזכות המזמין על פי הסכם זה ו/או כל דין.

31. שינויים בעבודות

31.1 למזמין ו/או המפקח הסמכות, בכל עת ולפי שיקול דעתם הבלעדי, להורות לקבלן מזמן לזמן על כל שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות בצורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, היקפן, כמותן וממדיהן, ובכלל זה להורות על ביטול או על הפסקת או על הגדלת העבודות או כל חלק מהן או על כל שינוי אחר של כל חלק מהעבודות או של כל יחידת עבודה - מבלי שיהיה בהוראה זו לפגוע בהסכם ו/או בתוקפו (לעיל ולהלן: "פקודת שינויים"). ניתנה "פקודת שינויים" כאמור, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראותיה.

31.2 "פקודת שינויים" תינתן בכתב ותיחתם על ידי המזמין, תחייב את הקבלן ותיחשב כחלק בלתי-נפרד מההסכם. היה ולדעת המפקח או המזמין יש הכרח לתת "פקודת שינויים" בדחיפות וערך השינוי אינו משמעותי מבחינה כספית - יוכלו לתת "פקודת שינויים" גם שלא בכתב.

31.3 עבודה נוספת שבוצעה בהתאם ל"פקודת שינויים" אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב המחירים והכמויות לפי מחירון דקל בניכוי 15% הנחה ייקבע מחירה באופן זה על ידי המפקח וטעון אישור מראש החברה מראש על פי נהליה. עבודה שאי-אפשר למדדה או לקבוע מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב הכמויות והמחירים, ייקבע מחירה על ידי המפקח וטעון אישור החברה כאמור.

31.4 הפחתה בעבודות - בין בכמות, בין בביטול פריט ובין בכל דרך אחרת - תהווה זיכוי כספי לזכות המזמין והמזמין ראשי לממש זיכוי זה על ידי הוראת המפקח לקבלן בדבר ביצוע עבודה ו/או אספקת פריט חלופיים והקבלן יהיה חייב לבצע עבודה חלופית ו/או לספק פריט חלופי מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת תשלום.

31.5 בכל מקרה אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו שהורו לו לבצע מחמת שטרם נקבע ערכו של השינוי.

31.6 ככל שביצוע כל עבודות שהן על פי "פקודת שינויים" מחייב הארכת מועדי הביצוע של העבודות יודיע על כך הקבלן למפקח, והמפקח יהיה רשאי לתת לקבלן דיחוי בשל השינוי, אם ימצא שהדבר מוצדק.

31.7 נוסף לכל ההוראות שלעיל מוסכם בזה כי כל שינוי שהופעלו לגביו הוראות סעיף זה יירשם על ידי הקבלן ביומן העבודה, לרבות רישום מהות השינוי, מיקומו באתר וערכו, כפי שנקבע על ידי המפקח. כל שינוי כאמור יסופר וייחתם על ידי המפקח ועל ידי נציג הקבלן.

32. התמורה

32.1 התמורה שיקבל הקבלן עבור ביצוע מלא ומדויק של העבודות היא: סך השווה להצעת המחיר שהציע הקבלן בהצעתו שזכתה בהליך ההתמחרות בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה").

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- 32.2 התמורה תשולם לקבלן בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן הקובעות את מועדי זכאותו של הקבלן לתשלום ומועדי הפקת החשבוניות על ידי הקבלן:
- 32.2.1 15% מהתמורה בתוספת מע"מ לאחר קבלת היתר לבניית החדר;
- 32.2.2 סך השווה ל- 60% מהתמורה בתוספת מע"מ עם קבלת אישור המפקח מטעם המזמין על סיום העבודות נשוא צו התחלת העבודה.
- 32.2.3 סך השווה ל-25% מהתמורה בתוספת מע"מ עם קבלת אישור חברת החשמל לחדר ואישור קבלתו אצל המפקח מטעם המזמין.
- 32.2.4 תשלומים עבור עבודות פיתוח לחדר ישולמו על פי ביצוע בפועל ובהתאם לאישור המפקח מטעם המזמין על ביצוע העבודות.
(להלן: "אבני הדרך")
- 32.3 החברה שומרת על זכותה לשנות את אבני הדרך במסגרת הליכי ההתמחרות שיבוצעו על ידה וזאת לצורך עמידה בהנחיות ו/או כללי הגורם המממן החיצוני.
- 32.4 תמורת הקמת החדר על פי הסכם זה, תשולם לקבלן על ידי החברה ישירות או על ידי הגורם המממן החיצוני שהינו חברת החשמל/אחר, כפי שיקבע על ידי החברה ויוגדר במפורש בהליכי התמחרות.
- 32.5 מובהר בזאת, כי במקרה שיקבע כי התשלום יבוצע ישירות על ידי הגורם המממן החיצוני, החברה תמחה לקבלן הזוכה בהליך התמחרות את מלוא זכויותיה לקבלת התמורה ישירות מאת חברת החשמל ולאחר שימציא הקבלן לחברה המחאה בנקאית כנגד סכום הצעתו בהליך התמחרות. בכפוף להמצאת המחאה הבנקאית לחברה, תחתום החברה על כתב המחאת זכויות המופנה לחברת החשמל וכן על יפוי כוח המסמך את הקבלן לטפל בהקמת החדר ולגבות את התמורה ישירות מאת חברת החשמל.
- 32.6 התמורה תשולם לקבלן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 32.7 התמורה האמורה לעיל תיראה כשכר קצוב, קבוע וסופי ("פאושלי"), בכפוף לכל סמכות של המזמין או המפקח לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית סכומים כלשהם על פי הוראות הסכם זה. לפיכך לא ישולמו כל תוספות לתמורה ולא תימדד או תוערך עבודה אלא במסגרת הקבועה לעיל. מוסכם בזה כי יראו את התמורה הנקובה בסעיף זה לעיל כשכר קצוב, קבוע וסופי עבור ביצוע כל חיובי הקבלן על פי הסכם זה וככולל ביצוע, חומרים, חומרי עזר וכל התשלומים, ההוצאות והחיובים, מכל מין וסוג שהם, ללא יוצא מהכלל בקשר להסכם זה.
- 32.8 התכניות שיוגשו להיתר באות לתאר מערך ביצוע שלם אשר עם סיומו יקבל המזמין חדר גמור ומוכן לשימוש. לפיכך, רואים את הקבלן כמי שהביא בחשבון מראש בהצעתו את כל הדרוש לביצוע העבודות גם אם לא נזכרו במפורש בתכניות מרכיבים ופרטים החיוניים להשלמת המכלול.

33. גורם מממן

- 33.1 על אף האמור בסעיף 32 לעיל, מובהר כי יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן אחר, לרבות אך לא רק רמ"י, מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם המזמינה והעירייה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה של דחיית התשלום מהגורם המממן, יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין ולרבות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017.
- 33.2 מובהר כי תשלום עבור ביצוע פרויקט במימון גורם מממן מותנה בהעברת מלוא המימון למועצה בפועל ע"י הגורם המממן ובכפוף למילוי כלל ההוראות בקשר עם הגורם המממן כמפורט לעיל.

34. חשבונות ותשלומים

- 34.1 סיים הקבלן את העבודות במלואן ובשלמותן לשביעות רצון המזמין, כולל הנפקת טופס 4/תעודת גמר/אישור מסירה לחח"י וכל האישורים הרלוונטיים לאכלוס לרבות תיקונים, יגיש הקבלן לחברת החשמל ולמפקח חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.
- 34.2 לא יהיו הצמדות למדד כלשהו, פרט לסכום שנקבע על ידי חברת החשמל מעת לעת.
- 34.3 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע חלקי העבודה ביחס למועדי הביצוע הנקובים בלוח הזמנים המפורט, ישולמו התייקרויות בהתאם למועדי הביצוע הנקובים בלוח הזמנים המפורט - ולא בהתאם למועד הביצוע בפועל, פרט לאותם מקרים ששונה לוח הזמנים באישור המפקח. למען הסר ספק, לא תשולמנה כל תוספות עקב תנודות במדד בגין עבודה שבוצעה, מעבר לתקופה הנקובה בהסכם בין בגין חלק מהעבודה ובין כמועד השלמת העבודה כולה.

35. ערבויות

- 35.1 להבטחת ביצוע מלוא חיוביו על פי הסכם זה, תוך שבעה (7) ימים מחתימת ההסכם זה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות ביצוע - ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי-מותנית בסך של עשרים אלף שקלים חדשים (20,000 ₪), שתוקפה יהיה עשרים ושמונה (28) חודשים מיום המצאתה - בנוסח המצורף להסכם זה (נספח ב'3) (להלן: "ערבות ביצוע הבסיסית").

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- 35.2 הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא המזמין רשאי לממש את סכום ערבות הביצוע הבסיסית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי הסכם זה ו/או כל דין.
- 35.3 אי-המצאת ערבות הביצוע הבסיסית או אי-חידושה במידת הצורך, כגון לצורך הארכת ההתקשרות, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 35.4 עם מתן הודעה על זכייה בהליך התמחרות, מתחייב הקבלן תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו בהליך התמחרות למסור למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ספציפית בשיעור של 5% מהתמורה בתוספת מע"מ בנוסח המצ"ב **כנספח ב'3** למשך כל תקופת הביצוע בתוספת 120 יום להבטחת קיום התחייבות הקבלן ע"פ הליך ההתמחרות הספציפי (להלן: "**ערבות ביצוע ספציפית**"). במידה ותקופת ביצוע העבודות תוארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף ערבות ביצוע ספציפית בהתאם. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה ויהא המדד בגין חודש נובמבר 2017 שפורסם.
- 35.5 בתום תקופת ביצוע העבודות ולא יאוחר מ-30 יום לפני תום תוקפה של הערבות הבנקאית לביצוע תוארך ערבות הביצוע הספציפית לערבות טיב בגובה של 2.5% מהתמורה בתוספת מע"מ בנוסח המצ"ב **כנספח ב'4**, שתהא בתוקף למשך 24 חודשים ממועד המסירה הסופית של העבודות למזמין. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה.
- 35.6 אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, תהא זו זכותו המלאה של המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית אשר תימצא באותה עת, בידי המזמינה.

36. ישוב חילוקי דעות

- 36.1 בכל חילוקי דעות בין הצדדים בשאלות טכניות - ביצועיות, יכריע המפקח והחלטתו תהא סופית ומוחלטת.

37. תקדים

- 37.1 הסכמה מצד המזמין או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי ההסכם לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 37.2 לא השתמש המזמין או המפקח בזכות הניתנת לו לפי ההסכם במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות שלפי ההסכם.

38. שונות

- 38.1 המזמין יהיה רשאי לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם מכל סכום שיגיע לזמן זמן שהוא מאת המזמין וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הנזכרות בהסכם. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בהם שלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 38.2 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי, כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו למזמין (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים ו/או שיעמדו למזמין לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"ג-1973 - והמזמין יוכל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 38.3 המועדים הנקובים בהסכם מהווים תנאי עיקרי ויסודי בו.
- 38.4 כל תשלום, היטל או אגרה או מס מכל סוג שהוא המוטל על הקבלן ואשר על הקבלן לשלמו לרשות מוסמכת כלשהי, יהיה המזמין רשאי לשלמו ולגבותו מאת הקבלן כראות עיניו.
- 38.5 הקבלן יישא בהוצאות ביולו כדין של ההסכם ועותקיו.
- 38.6 תנאי ההסכם משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו. כל שינוי של ההסכם כולל תוספת לו חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
- 38.7 הסכם זה מגבש ומסכם כל הסכמה בין הצדדים ועם חתימתו אין ולא יהיה תוקף לכל הסכמה אחרת שנעשתה בין הצדדים ולא יהא תוקף לכל מצג ו/או התחייבות ו/או פרסום אחר שלא מצאו ביטוי במסגרת של הסכם זה, אלא אם כן הוסכם עליהם במפורש ובכתב.
- 38.8 מוסכם ומוצהר מפורשות בזאת כי, לא יהיה כל תוקף לכל הסכמה, ארכה, שינוי, דחייה, ויתור, הקלה או תוספת שיוסכמו בין הצדדים, אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי הצדדים.
- 38.9 שום ויתור, השעיה, מתן אורכה או הימנעות מפעולה כלשהי לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויות הצדדים וכל צד יהא רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן, בכל מועד שימצא לנכון.
- 38.10 מקום השיפוט הייחודי בקשר עם ההסכם וכל הקשור והנובע ממנו הוא במחוז מרכז.

39. בטיחות וגהות

39.1 כללי

- 39.1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 39.1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו ואו עובדי קבלני המשנה שמטעמו ו/או המזמינה ואו חברה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

39.2 חקיקה

- 39.2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- 39.2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש- תש"ל 1970) ותקנותיה.
- 39.2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1970 ותקנותיו.
- 39.2.1.3 חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- 39.2.1.4 חוק עבודות הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
- 39.2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
- 39.2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
- 39.2.3 הכרת העבודה
- 39.2.4 הקבלן מצהיר כי ביקר במתחם וסביבתו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
- 39.3 איסור מעשה מסוכן**
- 39.3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
- 39.4 השגחה על העבודה**
- 39.4.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה שיהיה נוכח באופן קבוע בכל זמן בו מתקיימת עבודה במתחם. במקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 39.4.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה שאושרו על ידי המזמינה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
- 39.5 אתר העבודה**
- 39.5.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 39.5.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
- 39.6 גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**
- 39.6.1 הקבלן מתחייב להתקין, לקבלן ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה עד לגמר העבודה קומפלט, גידור אזורי המשחק ע"י גדר רשת או ברזל עד גמר העבודה קומפלט, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מקבלות לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח המזמינה ו/או החברה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי מחיר הגידור כלול במחיר היחידה הכוללת.
- 39.6.2 הקבלן יציב באתר שלט בגודל 5*4 מטר הכולל את פרטי הקבלן מנהל העבודה הדמיה למתקני המשחק ומועד סיום הפרויקט. (השלט יוגש לאישור לפני התקנתו) השלט כלול במחיר ההצעה של הקבלן.
- 39.7 עבודות בניה ובניה הנדסית**
- 39.7.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)
- 39.7.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 39.8 חפירות**
- 39.8.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח- 1988 ובפרט פרק ט'- חפירות ועבודות עפר.
- 39.8.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.
- 39.9 הריסות**
- 39.9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח- 1988 ובפרט פרק י"י- הריסות.
- 39.10 עבודות על גגות שבירים ו/או תלולים**
- 39.10.1 עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו- 1986.
- 39.11 עבודה בגובה**
- 39.11.1 הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל- 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-
- 39.11.2 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ו- 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.
- 39.12 עבודה במקום מוקף**
- 39.12.1 העבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל- 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות- עבודה במקום מוקף.
- 39.12.2 עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות
- 39.12.3 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 39.12.4 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח- חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- 39.12.5 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 39.12.6 ניתוק זרם החשמל, חיבור/ החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 39.12.7 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 39.12.8 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפקק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 39.12.9 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.
- 39.13 עבודה בדרכים**
- 39.13.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת החברה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.
- 39.14 עבודה באש גלויה**
- 39.14.1 בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך, וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/ פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקת וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
- 39.14.2 מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי קבלן
- 39.14.3 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מקבלן של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, בעלי הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 39.14.4 הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ולמסור להם את מלוא המידע הנדרש לשם כך.
- 39.14.5 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.
- 39.15 ציוד מגן אישי**
- 39.15.1 הקבלן מתחייב לקבלן ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גדם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.
- 39.16 ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת**
- 39.16.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים והחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 39.16.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 39.16.3 הקבלן ידאג כי כל כלי עבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 39.16.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני- הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, ביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 39.16.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני- הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.
- 39.17 משמעת והטלת סנקציות**
- 39.17.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל ההוראות בא כח החברה/החכ"ל הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 39.17.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה / החכ"ל הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצג עפ"י דרישת כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר בשייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 39.17.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה .
- 39.17.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן- הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 39.17.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה- רשאית המזמינה להטיל קנס בשווי של 2,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

40. שמירת סודיות והגנה על הפרטיות

- 40.1 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה ולמלא את כל

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט ולחתום על הצהרה לשמירת סודיות, המצורפת למכרז זה כנספח 7 להלן.
- 40.2 בנוסף הקבלן מתחייב להחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" המצורף כנספח להסכם זה כנספח 8 להלן.
- 40.3 הקבלן אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.
- 40.4 הקבלן מתחייב ומאשר כי כל המידע, הינו מידע סודי של החברה, וכי הוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות בהתאם להוראות סעיף זה.
- 40.5 הקבלן מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה.
- 40.6 החברה רשאית להורות לקבלן הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות החברה בנדון.
- 40.7 הקבלן מתחייב בזה, כי לא יעשה כל שימוש במידע הנ"ל אלא אך ורק לצורך מתן השירותים לחברה במסגרת הסכם זה וכי לא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה אחרת.
- 40.8 הקבלן מתחייב כי מיד עם סיום ההסכם ו/או מיד עם קבלת דרישה מאת החברה, הוא ישיב בצורה מלאה, מסודרת ועניינית לחברה ו/או לצד שלישי שימנה המזמין את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה, לרבות כל חומר כתוב שיימסר לו ו/או יגיע אליו, וזאת בלוח זמנים שייקבע ע"י החברה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר קבלן, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של החברה. בנוסף, הקבלן מתחייב למחוק את כל הנתונים שנשמרו בשרתיו ו/או בכל מקום אחר לא ישאיר העתקים מהמידע ברשותו.
- 40.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

4.1 זכויות יוצרים

- 41.1 השירותים שיוספקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ותוצאותיהם יהיו קניין של החברה.
- 41.2 ככל שלא יפגע האמור לעיל, התוצרים אשר פותחו במסגרת מתן השירותים על פי המכרז וההסכם שייכים באופן בלעדי לחברה.
- 41.3 מידע שפותח ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו באופן עצמאי וכן תכניות, רכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how שאינם יחודיים לחברה ושלא פותחו במסגרת מתן השירותים שייכים לקבלן ו/או לגוף המחזיק בזכויות בגינם על פי חוק.
- 41.4 לחברה שמורה הזכות לעשות כל שימוש במידע שפותח ע"י הקבלן באופן עצמאי וכן ברכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לשם מתן השירותים בהתאם למכרז.
- 41.5 הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, ושולם בגינו ע"י החברה במסגרת מתן השירותים, לצרכי הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהחברה.
- 41.6 החברה תהא רשאית לפרסם כל חומר שיימסר לה על ידי הקבלן כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר לקבלן, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

4.2 ביטוחי הקבלן

- 42.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לעריכת ביטוחים כמפורט **בנספח 3'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 42.2 עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד.
- 42.3 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי-מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 42.4 הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני-משנה.
- 42.5 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכם הראשי בין החברה ובין חברת החשמל לישראל - הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה כלפי חברת החשמל לישראל בהתאמה.
- 42.6 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן. בחתימתו על ההסכם מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה.
- 42.7 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 42.8 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המזמינה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 42.9 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.

- 42.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המזמינה אחריות כל שהיא.
- 42.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 42.12 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 42.13 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 42.14 בהסכם ההתקשרות בין הקבלן לבין המתכנן (ככל שיהיה מתכנן עצמאי שכזה) ירשם סעיף לפיו המתכנן יסדיר ביטוח אחריות מקצועית.
- 42.15 בהסכם ההתקשרות בין הקבלן לבין המתכנן ירשם סעיף לפיו המתכנן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או עיריית רחובות ו/או הבאים מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים שנדרש להסדיר על פי ההסכם בינו לבין הקבלן.

4.3. אחריות בנזיקין ושיפוי

- 43.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור החברה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות הקבלן לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדין וכ"ו.
- 43.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.
- 43.3 הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.
- 43.4 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
- 43.5 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
- 43.6 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה.
- 43.7 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב החברה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על הקבלן ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד החברה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י הקבלן, החברה תודיע לקבלן על קיומה של התביעה בהקדם המייד, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

4.4. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 44.1 הקבלן מתחייב שלא להסב ו/או לשעבד חוזה זה, כולו או חלקו, או כל זכות ו/או טובת הנאה הנובעת ממנו לצד ג' כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש. כמו כן, מתחייב הקבלן שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 44.2 יחד עם זאת, לצורך ביצוע עבודות החשמל, הקבלן יהא רשאי להסב את העבודות לחשמלאי מוסמך בכפוף לאישור המזמינה מראש בכתב אשר יותנה בהמצאת מסמכים מתאימים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.5. כללי

- 45.1 הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.
- 45.2 כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- 45.3 כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

4.6. התניית שיפוט

- 46.1 הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

4.7. כתובות והודעות

- 47.1 כתובות הצדדים הינם כמפורט בכתורת הסכם זה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

47.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י:

החברה ע"י מורשי החתימה:

חותמת החברה

<u>אישור עו"ד מטעם הקבלן</u>	<u>אישור יועמ"ש החברה</u>
<p>אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הקבלן, מאשר כי הסכם זה נחתם כדן על ידי ה"ה _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם הקבלן, המורשה/ים על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין.</p> <p>תאריך: _____</p> <p align="center">_____ חתימה וחותמת עו"ד</p>	<p>אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן אורן, משרד עו"ד שרקון בן עמי אשר, יועצת משפטית של ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין החברה לבין <u>מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים</u>. הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. עוד הריני לאשר, כי ההסכם הינו בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו, הצעת הקבלן והחלטת ועדת מכרזים מיום _____ שאומצה ע"י ראש הרשות. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.</p> <p>תאריך: _____</p> <p align="center">_____ חתימה וחותמת עו"ד</p>

נספח ב'1

מפרט לביצוע העבודות

התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה כוללות את ביצוע העבודות הבאות:

שיטת הביצוע

תחנת הטרפו תהיה בצורת ביתנים טרומיים על הקרקע וגם חדרים טרומיים תת-קרקעיים.

1. גימור חיצוני של החזיתות - בהתאם לדרישת האתר והעירייה יבחר גמר וחיפוי מסוג שיאושר ע"י נציגי הרשות המקומית ע"פ העלויות הכלולות המחיר החדר. במידה וידרשו חיפויים שאינם נכללים במחירון/דרישות חח"י להקמת החדר, מחיר החיפויים יעמוד בהתאם למחירון דקל בניכוי הנחה קבועה בשיעור 15%, ואדריכל האתר. יש לבצע תכנון ביצוע ובקרת איכות בהתאם לת"י 2378, פרקים 1 ו-2, עובי החיפוי לא יפחת מ-4 ס"מ. הכל בכפוף לאישור והרשות המקומית.
2. בחירת שיטת הביסוס - ע"פ הנחיות יועץ הקרקע מטעם החברה ובכפוף לאישור מהנדס מטעם הקבלן. מובהר כי במקרה של מחלוקת, תגבר עמדת יועץ הקרקע מטעם החברה.
3. תשומת לב הקבלן מוסבת כדלקמן:
 - א. מיקום סופי ו ה - 0.00 של תחנת הטרפו יש לתאם עם אדריכל הפרויקט, מתכנן הכבישים, מודד האתר והרשויות. מצורפות סקיצות של אדריכל הנוף.
 - ב. השלמת סקר קרקע, לרבות קידוחי קרקע והבדיקות הנלוות, לצרכי הנחיות ביסוס / דיפון תכנון מפורט יבוצעו על ידי יועץ הביסוס מטעם המזמין.
 - ג. תכניות השלד והביסוס של מבנה הטרפו כולל קירות תומכים ודיפון, אם וככל שיידרש, לרבות עב' עפר וחיבים באישור מנהל הפרויקט. חיפוי האבן לפי דרישות הרשות המקומית – כאמור לעיל ולפי ת"י 2378 חלקים 1 ו-2.
 - ד. סעיפי המכרז כוללים את כל העבודה הנדרשת עד לגמר מושלם וקבלת טופס 4/תעודת גמר/אישור מסירה לחח"י.

מערכות המבנה, מאפייני המפרט הטכני הבסיסי

1. הארקה

הביתן יסופק עם:

א. הארקה יסוד, בהתאם לתקנות 4271.

א. ארבעה קוצים לפחות היוצאים כלפי חוץ אל אלקטרודות מקומיות.

ב. פס הארקה (פס השוואת פוטנציאלים). כל נקודות הארקה יוצאות החוצה/ אלקטרודות, ישולטו בשלטים: "הארקה – לא לנתק" לפי הנחיות חברת החשמל.

2. עליות, קוצי הארקה בגלל הרצפה הכפולה- לפי התכנית.

3. מעברי הכבלים

א. הביתן יסופק עם מעברי הכבלים אטומים, עם אפשרות לפתוח אותם לפי הצורך.

ב. האטימה תהייה עמידה לכל אורך החיים של התחנה.

ג. הביתן יושלם עם תשתית להעברת כבלים של חח"י דרך הצנורות או שוחות עד גבול שטח ציבורי ע"פ תיאום עם המחוז שבתחום אחריותו ימוקם הביתן.

4. אטימה

בכל ביתן תובטח אטימה כדלקמן:

א. איטום החלק התחתון יבוצע בהתאם לדרישות של חח"י כפוף לאישור מרכז הבקרה של העירייה וחח"י.

ב. איטום גג יבוצע באמצעות יריעות איטום ביט ומניות דו שכבתיות בעובי 4 מ"מ כל אחת לפחות.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

5. ניקוז מים של הגג
ניקוז הגג יבוצע באמצעות מרזב פנימי עם הרחקה מהמבנה בהתאם לתקן.
6. הנחיות לייצור ותקנת דלתות, תריסי אוורור ומכסים לפתחים בתוך הביתנים.
א. הדלתות, תריסי אוורור והמכסים לפתחים שבתוך הביתן ייוצרו, יסופקו ויותקנו בהתאם למפרט ק-2612 אשר הוצא ע"י הרשת הארצית של חברת החשמל.
ב. המוצרים הנ"ל יהיו חייבים באישור מכון התקנית הישראלי, כפי שנדרש ע"י חברת החשמל.
ג. המוצרים יתוכננו ויוצרו כך שיעמדו היטב בהשפעות תנאי האקלים החיצוניים – גשם, סופות חול, התזת מים, אויר תעשייתי מזוהם וכו'.
ד. דלתות יתוכננו כך שיהיו עמידות אש (INTEGRITY + STABILITY) במשך 1.5 שעות לפי ת"י 1212.
ה. תריסי אוורור יבטיחו דרגת אטימה IP 349 לפי תקן IEC 529.
ו. הדלתות ותריסי האוורור ייוצרו מפחים מגולוונים עם ציפוי של צבע בשתי שכבות.
ז. הגוון של השכבה העליונה ייקבע ע"י האדריכל בתאום עם הרשות המקומית והפיקוח ובאישורם.

מיקום הביתן ופיתוח השטח

1. מיקום הביתן
א. מיקום הביתן חייב להבטיח גישה אליו בכל שעות היממה, הן לרכב והן לאנשים, משטח ציבורי כגון: מדרכה, כביש או כל שטח אחר המוגדר כשטח ציבורי. מיקום הביתן יאושר ע"י חח"י ועם אדריכל נוף האתר והרשות המקומית.
ב. הביתן ימוקם בהתחשב בצרכי האוורור, במניעת התפשטות אש (ממבנה סמוך אל הביתן או מהביתן למבנה סמוך) ובנוחות הכנסת הציוד לתוך הביתן.
ג. אין להפנות את הקיר עם פתחי האוורור לכוון מבנה אחר, שהמרחק ביניהם קטן מ- 2 מטר.
ד. המיקום הסופי והמדויק, מפלס 0.00 של הביתנים נקבע ע"י אדריכל הנוף של האתר ויאושר ע"י הועדה המקומית והפיקוח.
2. גישה לאנשים
דלת כניסה לביתן תמוקם קרוב ככל האפשר לשטח ציבורי. המעבר מדלת כניסה עד גבול המגרש (עד לשטח ציבורי) יהיה פנוי בכל שעות היממה, פתוח לכוון שטח ציבורי, כך שלא ימצאו בינה לבין השטח הציבורי שום דלתות נוספות, שערים, מחסנים, תעלות פתוחות וכו'.
3. גישה לרכב
בביתן הנבנה יש להבטיח גישה ואפשרות עמידה מתאימות למשאית עם מנוף של החברה, וכמו כן מתאים לפריסת אביזרי עזר לצורך הפעלת המנוף, קרוב ככל האפשר לדלת הכניסה של הביתן.
4. תוואי הנחת הכבלים
א. מיקום הביתן חייב להבטיח כניסה ויציאה של הכבלים בתוואי הקצר ביותר, בצורה בטיחותית.
ב. רצוי שהביתן ימוקם כך, שחזית הכניסה (רוב כניסות הכבלים), תפנה כלפי המדרכה או כביש הגישה.
ג. הכבלים למתח גבוה ולמתח נמוך, המחברים את הביתן לרשת של חח"י או לרשת צרכנים מחוץ למגרש התקנת הביתן, יוכנסו לביתן ישירות משטח ציבורי דרך צינורות מ- PVC עמיד בלחץ, בעלי קוטר פנימי 6" למתח נמוך ו-8" לכבלים למתח גבוה עם עובי דופן בהתאם לנוהלי חח"י. כמות הצנרת על פי דרישות ח"ח.
5. אוורור
א. יש למקם את הביתן כך, שפתחי האוורור לא יסתמו בשום צורה ע"י גורם כלשהו.
ב. אין להרשות הנחת חפצים בצמוד לפתחי אוורור, גידול צמחיה וכו', אשר עלולים לפגוע באוורור הביתן.
ג. אם במבנה סמוך לביתן קיים גנרטור, יש להבטיח כי פתחי האוורור של הביתן יפנו לכוון המדרכה / הכביש.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

6. משטח לפני דלת כניסה

א. המפלט העליון של המשטח (צמוד לסף הדלת) יהיה 5 ס"מ מתחת למפלט הרצפה העליונה של הביתן. לאחר סיום בניית הביתן, יש לבצע את המשטח וזאת לצורך הכנסת הציוד החשמלי לתחנה. המשטח יבוצע בתאום עם נציגי חח"י אשר נדרשים להשחיל את כבלי החשמל דרך החורים בקירות הביתן שמתחת למשטח.

7. רצועה מרוצפת מסביב לביתן

א. מסביב לביתן יש להכין רצועה מרוצפת ברוב של לפחות 1 מ' בצמוד לביתן. הריצוף יהיה באבן משתלבת לפי בחירת אדריכל השכונה בתאום ואישור של הפיקוח, הרשות המקומית וחח"י.
ב. המפלט של פני הריצוף יהיה לפחות 20 ס"מ מתחת למפלט הרצפה העליונה של הביתן פרט לשטח שמול דלת הכניסה שיהיה כאמור גבוה יותר.

8. קירות תומכים

א. לא יורשה שימוש בקירות הביתן כקירות תומכים.
ב. בשטח משופע שאין בו סלע יציב יש לבצע קירות תומכים. כמו כן, לצורך אוורור ובידוד, יש לשמור על מרחק של מינימום 1 מ' בין קירות הביתן לקירות התומכים או הסלע היציב.
ג. במידה והמפלט העליון של הקיר התומך או הסלע החצוב גבוה ביותר מ-0.5 מ' ממפלט רצועת הריצוף שסביב התחנה, בונה התחנה יבצע מעקה בטיחות כנדרש ע"פי החוק והתקן הישראלי.
ד. מסדים גלויים: לא יאושרו מסדים גלויים.

9. **פיתוח השטח** – יבוצע בתאום מול אדריכל נוף של האתר ולפי הנחיותיו. כל עבודות הפיתוח יאושרו ע"י הפיקוח ואדריכל האתר. –

10. עבודות עפר ומילוי חוזר

א. עב' עפר יתוכננו ויבוצעו כך שלא יגרם נזק כלשהו לסביבה ולתשתיות קיימות ועתידיה, לרבות דיפון, חפירה סמוך לכביש וכו'. מילוי חוזר יהיה כזה שימנע שקיעות עתידיה של תשתיות שיבוצעו, מדרכות, תשתיות חח"י וכו'.

הערה: עבודות העפר והפיתוח ישולמו לפי מחירון דקל בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%.

11. עיצוב אדריכלי של הביתן:

א. חיפוי קשיח

כל הביתנים יחופו בהתאם לדרישות אדריכל האתר והרשות המקומית בחיפוי אבן טבעית מסותתת, סוג העיבוד טלטיש או אחר לפי בחירת אדריכל האתר, כולל חשפים, מזוזות, ספי פתחים, קופינג (כרכובים) וצבע נגד גרפיטי. עובי החיפוי 4 ס"מ לפחות, והוא יבוצע בהתאם לתקן 2378 חלקים 1 ו-2.

ב. עיצוב הגגות

הגגות יבוצעו מבטון מזוין שטוח בתאום ואישור אדריכל האתר, הרשות המקומית וחח"י.

שלבי האישור לבחירת התחנה:

1. שלב ראשון

הקבלן יגיע לשיבת תיאום בחברת החשמל בה יסוכמו פרטי הביצוע של התחנה בהתחשב בנתונים המפורטים להלן:

א. העמדת הביתן במגרש בהתחשב בכניסה נוחה וקצרה של כבלי החשמל, דרך גישה נוחה למשאית ולאנשי התפעול וקירבה לבניינים סמוכים.

ב. מיקום הציוד החשמלי.

ג. כיוון דלת הכניסה ופיתחי האוורור.

ד. על פי הנתונים לעיל יוחלט לגבי הביתן המתאים לפרויקט הספציפי.

2. שלב שני:

א. הקבלן במח' מהנדס הרשות המקומית ומתכנן הנוף של השכונה את הנושאים הקשורים בעיצוב המבנה, גג המבנה וציפוי המבנה.

ב. תנאים נוספים הקשורים בעיצוב ושילוב עם בניה סמוכה ודרישות מיוחדות של תכנית הבינוי והתב"ע.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

3. שלב שלישי:

לאחר האישור התכנוני יכין הקבלן תכניות העמדה של הביתן ופיתוח השטח וישלב בה כל דרישה תכנונית שנדרשה מצד חח"י, הרשות המקומית, וכל גורם רלוונטי אחר.

4. שלב רביעי:

- א. הקבלן יקבל אישור מוקדם מהרשות המקומית ומנהל הפרויקט ויעביר כל התכניות לנציג חח"י במחוז ולאישור לצורך בדיקה ואישור סופי של התכניות.
- ב. לאחר אישור התכניות, יוכנו בקשות להיתר בניה בשם המזמין ע"י מתכנני הקבלן אשר יעברו תהליך של היתר בניה כמקובל על פי החוק.
- ג. לאחר אישור התכניות יושלמו תכניות אדריכלות, קונסטרוקציה ושאר היועצים וכן מפרט טכני לצורת בניית הביתן על ידי הקבלן.

מוקדמות למכרז תכנון וביצוע

1. החומר המצ"ב למכרז כולל מפרט איפיון של תחנת טרנספורמציה לפי מפרטי והנחיות חברת החשמל ותכניות לדוגמה. באחריות הקבלן להשלים התכנון לרמת תכנון מפורט לביצוע ולקבל כל האישורים הרלוונטיים, מחברת החשמל ומכל הרשויות הסטטוטוריות המוסמכות, לרבות היתר בניה כולל תשלום האגרות והיטלי הפיתוח לצורך הוצאת היתר הבניה.
2. ביצוע חיבורים לקוים הראשיים של מים, חשמל וטלפון, כולל פתיחה וסגירת כבישים ומדרכות וכל הדרוש לבצוע שלם ומושלם של כל החיבורים.
3. ביצוע המבנה והפיתוח.
4. ביצוע שלט לפי סקיצה מצורפת.
5. בדיקת חומרים ותהליכי ביצוע לפי פרוגרמה מצורפת.
מחיר פאושלי :-
6. מחיר חדר הטרנספורמציה כולל עבודות תכנון הבניה.
7. הזוכה במכרז מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא המכרז, לאחר המשך התכנון המפורט ולאחר קבלת אישור העירייה. הזוכה במכרז לוקח בחשבון את כל השינויים והתוספות שיכולים לחול עקב בקרת תכניות הביצוע.

8. פיתוח:

עבודות הפיתוח ביצוע קירות תומכים במגרש עם מעקות, יבוצעו לפי תוכניות מאושרות ע"י אדריכל הנוף וישולמו לפי מחירון דקל בהנחה של 15%.

9. בדיקת התנאים והקרקע על ידי הקבלן

- א. על הקבלן לסייר באתר ולוודא כי כל תנאי השטח וכל הנתונים האחרים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו. חתימת החוזה על ידי הקבלן מהווה אישור שאמנם סייר באתר ושהתנאים ידועים לו, לרבות כל הקשיים הכרוכים בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ב. בשטח העבודות קיימים צנורות ומתקנים שחיים ושאינם חיים. הקבלן יבדוק ויתעד את מיקומם של כל הצנורות והכבלים הנמצאים בתחום עבודתו בין שהם מסומנים בתכנית ובין שאינם מסומנים בתכנית, על מנת לדאוג ולשמור על שלימותם.
בשטח קיימים קווי מים, ביוב וניקוז, ותקשורת ומערכות אחרות.
חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקום וגילויים, איסוף אינפורמציה ותיאום עם הגורמים המוסמכים הערה: החפירות אם ידרש יבוצעו לפי מחירון דקל פחות 15%.
- ג. עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחבי "בזק". כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ד. עבודות בקרבת קווי ביוב או מים יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם העירייה ו/או הרשות המקומית. כל האישורים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ה. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- ו. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהוא, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכנית וכו'.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

ז. למסמך זה מצורף תאור קרקע כללי בלבד.
על הקבלן להשלים סקר קרקע להתאמת התכנון למצב בשטח.

10. אחריות הקבלן:

- א. על הקבלן חלה האחריות לתכנון המפורט לרבות אישורו ע"י כל הגורמים הרלבנטיים והליכי הרישוי עד למסירה הסופית של המבנים לחברת החשמל.
- ב. רואים את הקבלן כאילו וקיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה וישא בכל ההפסדים שנגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, מפגיעה בצינורות מים או צינורות אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם החלה העבודה, כתוצאה ממזג האוויר, כתוצאה מפעולות צד שלישי או מכל סיבה אחרת.
- הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, על ידי פועליו, באי כוחו, מורשיו או קבלני משנה ופועליהם, שלוחיהם, מורשיהם כו' אשר להם ימסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הקבלנים המבצעים בשטח, לפי לוח זמנים שיתואם בכל שלב העבודה ולהחזיר כל חלק של המבנה, לאחר השלמת עבודתו במבנה, מתוקן בשלמות כפי שהיה לפני התחלת עבודתו. האמור מתייחס למבנים, כבישים, מדרכות וכו'.
- ד. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בתכנון ו/או בעבודה ו/או עקב אי מילוי הוראות המפקח, חומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה ומפרט, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק תוך תקופת הבדק והאחריות. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.
- ה. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן המתקבל על הדעת שיינתן לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כל שהוא אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו עי הקבלן.
- ו. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של הולכי הרגל ו/או כלי רכב מכל הסוגים.
הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתתאפשר נסיעה בכבישים וכן כניסה חופשית למגרשים במשך כל תקופת הביצוע.
- ז. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים. הקבלן מצהיר כי הוא אחראי לכל נזק אשר ייגרם לאותם מבנים ומתקנים עקב פגיעה בהם תוך כדי ביצוע עבודתו. הנזק יתוקן על ידו ועל חשבונו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח וכי במידה ופגיעה מסוג זה תחייב תשלום הוצאות התיקון לגורמים אחרים ו/או פיצויים מכל סוג שהוא, יישא הקבלן בדמי אותן הוצאות ו/או אותם פיצויים במלואם.
- ח. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שקווי המים, הביוב והתאורה, הנמצאים בשטח, הם רכוש העירייה ובמידה וייפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות העירייה ואישורה. כמו כן, קווי התקשורת הם רכוש חב' "בזק" ובמידה וייפגעו, התיקון יבוצע לפני הנחיות בזק ואישורם. כך קווי החשמל, הם רכוש חב' החשמל ובמידה וייפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות חב' החשמל ואישורה.
על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים כולם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם או תיקונם תחול על הקבלן, ללא תשלום נוסף.
- ט. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת אלו וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום יומיים במקום, מבלי לגרוע מהאמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למבנים ולמתקנים קיימים.
- י. מבנים המסומנים לפירוק יפורקו בזהירות והחומרים יונחו במקום שיורה המפקח. החומרים האלה הם רכוש המזמין ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מבלי הסכמה בכתב מאת המזמין. כל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם של המבנים שלא לפרוק ושל החלקים שפורקו באישור תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

11. אספקת מים וחשמל:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

כל החשמל הדרוש לביצוע העבודה יסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו. הספקת המים לבניה הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו, כל ההוצאות עבור המים יחולו על הקבלן כולל התחברות לקו המים, בכל מקרה של תקלה העלולה להיות באספקת המים יהיה על הקבלן לפתור את הנושא המים בכל דרך אחרת כגון הובלה במכליות. כל זאת על חשבונו של הקבלן ולא תוכר כל תביעה בנושא זה.

12. תכניות:

א. התכניות המצורפות בזה הן תכניות אפיון בלבד. על הקבלן הזוכה לתאם בכל שלבי התכנון עם אדריכל הנוף. כמו כן, לקבל אישור תכניות ברשות המקומית בהתאם להיתר הבניה ואישור מחב' החשמל אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז, מסיבות כלשהן.

ב. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.

13. תכניות "לאחר ביצוע":

על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי אורגינלים ודיסקט תכניות "לאחר ביצוע" AS MADE. תכניות אלה יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת התכניות האלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.

תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך.

כל העבודה בסעיף זה – המדידה, הכנת התכניות והאורגינלים וכו' – יהיו ע"ח הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

14. רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות.

תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם בנפרד.

כוונת המילה "רשויות" בסעיף זה הינה: משרדי הממשלה, ממ"י, חברת חשמל, משרד התקשורת, שירותי טלפון, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'.

15. לוח זמנים

עם קבלת צו התחלת עבודה, יחל הקבלן בתכנון המפורט של העבודה ולאחר קבלת אישור התכניות והיתר הבניה ובהתאם ללוח הזמנים יחל הקבלן בביצוע הפרויקט בתאום עם הפיקוח בשטח.

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. לוח הזמנים יוכן לפי שיטת "גנט" ויהיה נפרד לגבי כל חדר שנאים. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן ויוגש יחד עם החשבון.

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם ללוח המוגדר לעבודה כולה ובהתאם לשלבי היסוד של ביצוע כל מבנה כמובא להלן.

הלוח אינו מפורט וכולל שלב יסוד, על הקבלן לפרט לוח זה.

16. שלבי יסוד בביצוע העבודות הכלולות במבנה:

1) גמר תכנון מפורט לביצוע כולל כל האישורים וקבלת היתר בניה – בהתאם ללוח זמנים שיקבע על ידי החברה.

2) גמר יסודות כולל רצפה – בתוך 6 חודשים מצו התחלת עבודה.

3) גמר שלד מבנה כולל איטום

4) פיתוח ומסירה – בתוך 8 חודשים מצו התחלת עבודה.

17. עבודות שלא ימדדו:

העבודות המפורטות מטה, רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות:

א. תיאום עם כל הגורמים.

ב. גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר.

ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.

ד. מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.

ה. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש סימון, עבודות תכנון, תאום ואישור ח"ח והמועצה המקומית.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- ו. אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.
- ז. כן כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי החוזה כי לא ישולם עבודה בנפרד.
- ח. כל אמצעי הבטיחות הנדרשים הן לעובדי הקבלן והן לכל צד ג'.
- ט. הובלה פריקה וחיבור המבנים
- י. כל החומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה (הובלתם ויישומם)
- כ. כל האישורים הנדרשים עד למסירה סופית (טופס 4)

18. קבלת העבודה:

- א. העבודה תימסר לחברת החשמל בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" כולל קבלת אישור בכתב של המהנדס, המתכנן ונציג מוסמך של חברת החשמל.
- ב. חתימת המפקח ואישור חברת החשמל למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.
- ג. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יתקיים באתר פיקוח עליון של המתכנן, יועץ הקרקע, העירייה וחברת החשמל.
- ד. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן אלא אם יינתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין, בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם המזמין, מחייבות את הקבלן. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/ גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות הציבוריות המתאימות: רשות מקומית וחברת החשמל.
- ה. המזמין שומר לעצמו הזכות להסב את שנת הבדק לטובת הרשות המקומית ו/או חברת החשמל או כל גורם אחר לו שייכת העבודה אשר בוצעה ונמסרה ע"י הקבלן.
- ו. הקבלן ימסור את העבודה לאחר השלמתה, לגורמים הבאים:
 - 1) מנהל הפרויקט.
 - 2) נציגי חברת החשמל.
 - 3) נציגי הרשות המקומית.
- ז. מסירת המתקן לגורמים שצוינו לעיל מהווה תנאי לתשלום חשבון סופי לקבלן ע"י המזמין בגין העבודה נשוא חוזה זה.
- ח. קבלת העבודה ותשלום סופי יהיה רק לאחר קבלת טופס 4

נספח ב'2

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ב'1.2"

"**אישור ביטוחי הקבלן**" (ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 250,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן לקימום הנזק.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

1.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

1.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- 3.1 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
 - 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
 - 4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
 - 4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
 - 4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין ו/או המפקח, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח ב' 2.1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או תאגידים עירוניים נוספים ו/או חברות קשורות	שם: עיריית רחובות ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ.	הקמת חדר שנאים טרומיים בעיר רחובות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין
ת.ז.ח.פ. 511479263	ת.ז.ח.פ.	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט בע	השת תפוט עצמית (אין להציג חובה נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה					
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים הוצאות הכנת תביעה נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות רעידת אדמה ונזקי טבע פריצה/גניבה צד ג' רעד והחלשת משען נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	ש		סכום העבודות המלא						
	ש		20% מסכום הביטוח						
	ש		15% מסכום הביטוח המלא						
	ש		15% מסכום הביטוח המלא						
	ש		15% מסכום הביטוח המלא, מינימום 50,000 ₪						
	ש		100,000						
	ש		כלול						
	ש		15% מסכום הביטוח המלא						
	ש		200,000						
	ש		500,000						
	ש		10% מסכום הביטוח המלא						
	ש		כלול						
	ש		כלול						
	ש		4,000,000						
ש		200,000							
ש		200,000							

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
	ש	1,000,000					הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ש	מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש	מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות)	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	ש	1,000,000					חבות המוצר
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	ש	500,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :							
069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור :							
המבטח :							

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח ב'3

נוסח ערבות ביצוע קבועה/ספציפית

בנק: _____
סניף: _____
כתובת הסניף: _____
תאריך: _____

לכבוד
ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), אנו מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של _____ ₪ (אלף שקלים ₪)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 6/2025 להתקשרות מסגרת לתכנון והקמת של חדרי שנאים טרומיים (להלן: "המכרז").
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
 - א. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש אפריל 2025 שפורסם בתאריך 15.5.2025.
 - ב. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
 - א. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
 - ב. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו כשהיא בחתימת מנכ"ל החברה, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
5. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
7. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
8. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום ועד ליום _____ (כולל). לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי כתב ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
9. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח ב'4

נוסח ערבות טיב

בנק: _____
סניף: _____
הסניף: _____
תאריך: _____

לכבוד
ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

- הנדון: ערבות בנקאית מס' _____**
1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), אנו מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של _____ ₪ (אלף _____ (להלן: "סכום הערבות"))**, בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת **מכרז פומבי מס' 6/2025 להתקשרות מסגרת לתכנון והקמה של חדרי שנאים טרומיים** (להלן: "המכרז").
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש אפריל 2025 שפורסם בתאריך 15.5.2025.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
4. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
5. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
6. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו כשהיא בחתימת מנכ"ל החברה, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
7. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
8. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
9. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם בניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
10. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום ועד ליום _____ (כולל). לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי כתב ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
11. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח ב' 5

תעודת מסירת עבודה (טופס טיולים)

שם הפרויקט: _____

הליך התמחרות מס' _____ מכוח מכרז פומבי מס' 6/2025 להתקשרות מסגרת לתכנון והקמה של חדרי שנאים טרומיים

שם הקבלן המבצע: _____

אישור קבלת העבודה מהקבלן לה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מחלקות	הערות	חתימה + חותמת	תאריך
מחלקת חשמל בעיריית רחובות			
מחלקת הנדסה בחברה לפיתוח רחובות.			
אגף שפ"ע בעיריית רחובות			
גזברות החברה לפיתוח רחובות.			
מנכ"ל החברה לפיתוח רחובות.			

מאשר:

מפקח הפרויקט: _____ מהנדסת החברה: _____

מצורפים:

- תכנית עדות, גם בדיסק און קי לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
- מערך בדיקות טיב עבודה, מאושר ע"י מנהל הפרויקט.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח ב'6

תעודת סיום לתקופת הבדק

תאריך: _____

שם הפרויקט: _____

הליך התמחרות מס' _____ מכוח מכרז פומבי מס' 6/2025 להתקשרות מסגרת לתכנון והקמה של חדרי שנאים טרומיים

שם הקבלן המבצע: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן:

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

1. המפקח: _____ חתימה: _____

2. נציג המזמינה: _____ חתימה: _____

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

נספח ב'7

העדר תביעות חשבון סופי

תאריך: _____

לכבוד
ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

אני / ו הח"מ _____ (להלן "הקבלן") מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") לחברה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו לביצוע פרויקט מכוח מכרז פומבי מס' 6/2025.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ (להלן: "התמורה הסופית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את המזמינה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד המזמינה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ שם ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ - שם קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
- ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

חתימה וחותמת: _____

נספח ב'8

נספח בטיחות

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין ה.ל.ר - החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן, "המזמין") לבין _____ ("להלן הקבלן"), מיום _____ ("להלן תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו.

על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

1. ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

1.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- 1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 1.1.13. תקנות הבניה.
- 1.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף
- 1.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954
- 1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- 1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- 1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 1.2. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,
- 1.3. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

נספח בטיחות כללי – לחוזה

נספח בטיחות לקבלן לביצוע עבודה(יזומה) - באתר

1.

כללי

מדיניות החברה ותאגיד הינה שמירה מרבית על בטיחות הציבור, בטיחות התנועה, בטיחות העובדים ובטיחות כללית בעבודה באתרי העבודה אשר באחריות החברה.

מטרה

מטרת הנספח הינה להגדיר את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע לנושאי הבטיחות בתנועה ובעבודה בעת ביצוע עבודות באתרי העבודה בעיר רחובות.

הוראות נוהל זה אינן באות במקום הוראות חוק ו/או תקנות רלוונטיות ובכל מקום של אי התאמה, תגברנה הוראות הדין בכל מקרה.

הגדרות

אתר עבודה – אתר העבודה בו מבוצעות עבודות הנדסיות כעבודות בניה ובניה הנדסית או עבודות פיתוח ותשתית. **בטיחות בעבודה** – מכלול הפעילויות והאמצעים שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות ולתקנות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר.

בטיחות בתנועה – מכלול הפעילויות והאמצעים באתרי עבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, למניעת תאונות דרכים.

הסדר תנועה – תכנית או תרשים שאושרו על ידי רשות התמרור המוסמכת והכוללים תמרור וכל סימון או התקן בנוי, סלול, מוצב מסומן או מופעל, המיועד להסדיר את התנועה בכביש ואת אופן השימוש בדרך.

העברת תנועה – כל שינוי בניתוב התנועה, כולל הסטתה, לרבות כינון הסדר תנועה חדש ומעבר בין שלבי הביצוע של הפרויקט.

ממונה בטיחות בעבודה – ממונה בטיחות בעל תעודת הסמכה וכשירות בנושא הבטיחות מטעם משרד הכלכלה שמונה באתר העבודה.

תכנית הבטיחות וסקר סיכונים – על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) התשע"ג 2012.

בטיחות כללי

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: "**הקבלן**") או ("**הקבלן הראשי**").

א. לפני תחילת עבודה, על הקבלן לקבל תדרוך בטיחות מקיף מיועץ הבטיחות מטעם המזמינו ו/או עיריית רחובות, הקבלן ידרש לחתום על ביצוע התדריך.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- ב. באחריות הקבלן למנות, ממונה בטיחות בעבודה מוסמך באתר בעל אישור כשירות בטרם תחילת העבודות באתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל.
- ג. שמו ותעודת הסמכה יועברו למנהל הפרויקט מטעם המזמינות.
- ד. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק. הקבלן יעביר למנהל הפרויקט תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את שמו של מנהל העבודה המוסמך ותעודות ההסמכה וכן יודא משלוח הודעה למשרד הכלכלה כמתחייב.
- ה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל, בהוראות מקצועיות של חברה ובא כוחה בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות מוסמך כהגדרתו עפ"י חוק, אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר, גורם זה יהיה בנוסף למינוי מנהל העבודה.
- ו. באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים:
- תאריך ושעת הסריקה.
 - המפגע.
 - אופן הטיפול.
 - גורם אחראי לטיפול
 - מועד סיום הטיפול

בטיחות בבניה ובניה הנדסית – בטיחות בעבודה

- לא ייכנס לעבודה באתר עובד אשר לא הודרך ו/או לא חתם על קבלת הדרכה. לא ייכנס לאתר עובד שאינו מצויד בציוד מגן אישי כנדרש בהתאם לסיכונים בשטח והוראות כל דין.
- הנחיה זו כוללת את כל העובדים באתר ואת כל השוהים בו מטעמים של עבודה, כולל הקבלן עצמו מהנדס הביצוע, מהנדס התכנון, אורחים וכו' – כנדרש בתקנות הבטיחות.
- הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.
- הקבלן אשר ייחתם עימו החוזה יהיה קבלן ראשי בהתאם להגדרות בתקנות הבטיחות בכל תחום מתחומי העבודה וזאת בנוסף למינוי קבלנים נוספים בחוזים אחרים בפרויקט (כגון: חח"י, מקורות, בזק, הוט, וכיו"ב) הקבלן יישלב בלו"ז הפרויקט, ויהווה קבלן ראשי עבור, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך. באזורי עבודה בהם יוגדר ע"י המפקח קבלן ראשי אחר, יישמע הקבלן אחר הנחיות הבטיחות של הקבלן הראשי כפי שהוגדר ע"י המפקח וישא בכל העלויות הנגזרות מהנחיות אלו ללא תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה.
- בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה.
- מנהל הפרויקט, המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית שלא עפ"י תנאי הבטיחות והגהות הנדרשים או לא מתאימים לדרישות. הקבלן משחרר את החברה ו/או מי מטעמו מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.
- על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, גשרונים להולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של חפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות מקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד') – כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגינן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן:
- א. למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י חוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל העבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
 - ב. באחריות הקבלן להציב באתר שלט מידע: שם הקבלן המבצע, שם מנהל עבודה וטלפון.
 - ג. באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך מלווה לפרויקט אשר יפיק דו"ח בטיחות באתר אחת לחודש לפחות. קיום דו"ח בטיחות תקין אחת לחודש כאמור יוגש יחד עם החשבון החודשי של הקבלן ויהווה תנאי לקבלת החשבון ע"י המזמין. דוח בטיחות לא תקין ימנע קבלה וטיפול בחשבון הקבלן.
 - ד. על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או המזמין.

סקר סיכונים ותכנית בטיחות

1. באחריות הקבלן לבצע סקר הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית ובאתרי הסלילה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

2. באחריות הקבלן להגיש תכנית בטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ועפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2012.
- ה. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על ביטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או הוראות רשות מוסמכת כלשהי.
- ז. עבודות פיגומים יבוצעו בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 תוך דגש מיוחד על:
1. אישור קונסטרוקטיבי והגשת תכניות פיגום בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ'.
 2. בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:
 - אבטחת כלי עבודה.
 - חבישת כובע מגן.
 - העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום.
 - ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות).
 - ח. חל אישור עבודה על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.
 - ט. יש לוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ' בונה מקצועי לפיגומים מלווה את הליך הבנייה והעבודה לרבות עד שלב הפירוק של הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בנייה התשמ"ח – 1988).
 - י. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות /סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע ביומן העבודה רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:
 1. תאריך הסריקה.
 2. התקלה/ הסיכון.
 3. אופן הטיפול.

פיגומים

חובת התקנתם של פיגומים אם אי אפשר לבצע עבודה ממשטח יציב חובה להתקין פיגומים מתאימים אם אי אפשר לבצע את העבודה בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח.

הצבה ופירוק פיגום ייעשו רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי

פיגום יש להציב (ולפרק) אך ורק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים (בונה מקצועי שעבד שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים ועמד בהצלחה במבחן של מחלקת הפיקוח, או בעלי הסיוג הגבוה ביותר בטפסנות).

איכות הפיגומים ובדיקתם על ידי מנהל העבודה

את הפיגומים יש לייצר מחומר טוב, ואם הפיגום עשוי מעץ, עליו להיות ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים. פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת. מנהל העבודה באתר חייב לבדוק את יציבות הפיגום והתאמתו לפי המפורט בתקנות.

פיגום מפרקים מלמעלה למטה

את פירוק הפיגום יש לבצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

אופן התקנת פיגומים

תקנות הבניה מפרטות כיצד יש להתקין פיגומים, מהן המידות הנדרשות, ואילו סוגי פיגומים אפשר להתקין. מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר חריגות מחלק מההנחיות בדבר חומר ומבנה פיגום, ואישור כזה חייב להינתן בכתב.

פיגום זקפים

מבצע הבניה אחראי לכך שפיגום זקפים מעץ שגובהו עולה על 18 מטר, וכן פיגום מיוחד, יוצבו לפי תכנון. יש להכין ולנקות את השטח עליו מוקם הפיגום, ולהציב את זקפי הפיגום על אדני עץ כמפורט בתקנות. התקנות מפרטות את אופן השמירה על יציבות הפיגום, חיזוקו, וחיבורו לבניין או לגוף יציב אחר.

פיגום ממוכן

אם עושים שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כח מכני, חשמלי, או הידראולי) על מבצע הבניה לדאוג כי יהיה בידו אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום, ותעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים. על תעודות אלו להימצא באתר שבו מוצב הפיגום.

פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו. את תסקיר הבדיקה הנמסר למבצע הבניה יש לשמור באתר.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

אסור להעביר פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על –פי תכנית כתובה (או מפרט היצרן) הנשמרת באתר, ומנהל העבודה אחראי שהפיגום הממוכן יועתק ממקומו רק על פי התכנית.

מתקן הרמה על פיגום

אסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חזק באופן מיוחד לכך וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו על ידי מתקן ההרמה.

סולמות

סולם יהיה ארוך במטר אחד יותר מהמקום אליו מגיע האדם. סולמות באתר בניה חייבים להיות מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על שני מטרים, הוא צריך להיות גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה מגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם.

חיזוק סולם שאורכו עולה על יותר משני מטרים על ידי ברגי קשירה

סולם עץ שאורכו עולה על שני מטרים יחוזק על –ידי ברגי קשירה כל 1.5 מטר לכל הפחות, או על ידי חיזוקי עץ אחרים במרחק כנ"ל. אסור שיחסר שלב בסולם, ואסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. צריך שיהיו רווחים שווים בין שלבי הסולם, ושהמרחק ביניהם לא יפחת מ – 30 ס"מ, ולא יעלה על 35 ס"מ.

סולם נייד יוצב באופן שתובטח יציבותו

סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. אם אי אפשר להציב את הסולם באופן יציב, יש להעמיד אדם ליד בסיס הסולם שיאחז בו כדי למנוע תזוזה. שני הזקפים של הסולם צריכים להישען באופן יציב הן למעלה והן למטה, ואסור להשעין סולם על אחד משלביו. סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל – 4 אנכי, ויינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.

סולם המקשר בין קומות באתר בניה

סולם יכול לקשר עד שתי קומות (או שני משטחי עבודה) לכל היותר. הפתח דרכו עובר הסולם יהיה קטן ככל הניתן, ויגודר משלושה צדדים.

פתחים

כל פתח ברצפה יהיה מכוסה או מגודר. כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגום, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, חייב להיות מכוסה במכסה חזק המונע נפילת אנשים או ציוד, או שסביב הפתח יותקן מעקה עם אזן יד ואזן תיכון למניעת נפילתו של אדם. כן יש להתקין לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד. אזן היד בגובה של 90-115 ס"מ, והאזן התיכון בגובה של 45-50 ס"מ. לוחות רגליים ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ – 15 ס"מ מעל המשטח או הרצפה. לפי פסק דין שלא פורסם, האחריות לגידור פתחים מוטלת על הבעלים של הנכס וגם על המבצע.

חלל בקיר שעשויים ליפול ממנו חייב להיות מגודר

חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה יותר מ – 90 ס"מ משפת רצפה. משטח עבודה או מדרכת מעבר, ושאפשר ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה בעל אזן –יד ואזן תיכון כמוסבר לעיל.

אסור להסיר שלא לצורך גידור החוסם פתחים בקיר

גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. אם מסירים אותו, יש לנקוט אמצעים הדרושים למניעת נפילתם של אדם או ציוד, ולהשיבו למקומו מוקדם ככל שאפשר.

פתחי שוחות

בכל מקרה בו תונח שוחה, על הקבלן לדאוג מיידית לכיסוי זמני של פתח השוחה בין אם מדובר במכסה זמני או בפקק זמני לפי שלב הביצוע. הכיסוי ייעשה באלמנט יציב אשר יותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.

טפסות

תקן ישראל לטפסות

קיים תקן ישראלי (ת"י 904) להתקנת טפסות ועל מנהל העבודה לבדוק אותן לפני היציקה. דרישה לקיום תכנית לטפסות.

מקרים הבאים צריך שתהיה בידי מבצע הבנייה תכנית לטפסות :

- א. במפלס או תקרה שגובהה עולה על 4 מטרים.
- ב. לתקרה בעובי בטון של יותר מ – 40 ס"מ.
- ג. לקורה שגובהה עולה על 75 ס"מ.
- ד. לכל רכיב צורה או מידות לא מקובלות בבניה.

הוראות מקצועיות להקמה ולפירוק טפסות שאינן מפורטות בספר זה בתקנות הבניה קיימות הוראות בדבר הצורך בתכנית לטפסות מסוימות, אופן הצבת תשתית לתומכות, אופן העמדת התומכות, קשירתן וכדומה. טפסות יפורקו רק על ידי טפסנים, ובהשגחת בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים לאחר הגיעו לגיל שמונה – עשרה).

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר (בכתב בלבד) חריגות מההנחיות הקשורות לטפסות.

הקמת מבני מתכת

קיום תכנית הרכבה לכל מבנה מתכת שגובהו עולה על ששה מטרים כל מבנה מתכת שגובהו על 6 מטרים יוקם לפי תכנית הרכבה הכוללת לפחות את האלמנטים הבאים:

- א. פירוט ביצוע הרצפה או התשתית לנשיאת פיגום או מכונת הרמה.
- ב. תכנון שלבי ביצוע ההקמה.
- ג. איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.
- ד. תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

כיסוי מפלסי ביניים במבנה מתכת

מפלסי ביניים הקיימים במבנה יש לכסות ברצפה זמנית או קבועה. הפתחים ברצפה זו יגודרו לפי המוסבר לעיל לגבי גידור פתחים.

חובה לנקוט אמצעים למניעת נפילתם של אדם וחפצים ממבנה מתכת

בתקנות הבניה קיימות הוראות המחייבות נקיטת אמצעים למניעת נפילתו של אדם ממבנה מתכת, התקנת אמצעי גישה בטוחים לכל מקומות העבודה במבנה, ונקיטת אמצעים למניעת נפילתם של חפצים. אם קיימת סכנה של נפילת אדם ממבנה מתכת, יש להתקין קווי אבטחה מנפילה, אליהם אפשר לחבר חגורה א רתמות בטיחות של העובד למניעת נפילתו.

חפירות ועבודות עפר

התקנת דיפון בחפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ. ככלל עבודת חפירה או מילוי חייבת להיעשות בצורה המונעת פגיעה בעובד ובשיפועים אשר מוגדרים כיציבים לצרכי החפירה ע"י יועץ הקרקע של האתר.
בחפירה שעומקה עולה 1.20 מטר, ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע.
דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה על – פי תכנית שתוחזק באתר העבודה ותאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר.

הרחקת ציוד או רכב כבד מחפירה

אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

הרחקת חומר המוצא מהחפירה

חומר או אדמה שהוצא מחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכדומה

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העלה על שני מטרים

יש לגדר על-ידי מעקה עם און - יד ואון - תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות

הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהינה באמצעות דרך ששיפועה יאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות.
המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

תעלות באדמה חולית

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות מכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

התקנת מעברים מעל התעלות

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר כמוסבר לעיל.

ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה

על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי חציבה, ו/או דיפון חובה לעשות ביקורת בטיחות מדי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

בטיחות במדרון ובקיר חצוב

יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות שימנעו פגיעה באדם או ברכוש.

מבצע העבודה אחראי לכך שאופן חציבת קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

הריסות

ביצוע הריסה רק בהשגחת מנהל עבודה מנוסה

מבצע הבניה אחראי כי עבודות הריסה (כולל פירוק קיר או חלקי מבנה) תבוצענה בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. אם גובה האתר עולה על 4 מטרים, יש לבצע את ההריסה רק על פי תכנית הריסה מפורטת שתוחזק באתר העבודה.

עבודות הריסה שיבוצעו רק על-ידי בונה מקצועי

עבודות ההריסה יבוצעו אך ורק על-ידי בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים שנצבר לאחר הגיעו לגיל שמונה עשרה).

- א. הרסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזוין.
- ב. הריסת גג, תקרה, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
- ג. הרסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.50 מטרים.

הגנת חלקי מבנה מהתמוטטות לא מבוקרת בעת הריסה

יש להגן על כל חלקי המבנה הצפוי להריסה בלתי מבוקרת ומפגיעות בעובדים, ולנתק אותם מחשמל, גז, מים וקייטור. כן יש לוודא שלא תהיה פגיעה במערכת הביוב. יש לנקוט אמצעי בטיחות להבטחת שלום העובדים מהתפוצצות גזים, אבק או אש.

גידור והצבת שלטי אזהרה במקום ביצוע עבודות הריסה

מקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה, ויוצבו בו שלטי אזהרה בולטים (בנוסף לשילוט הרגיל עם שמו וכתובתו של מבצע הבניה, שם מנהל העבודה וכתובתו ומהות העבודה המתבצעת). אם אין אפשרות להתקין גדר, יש לנקוט אמצעים אחרים למניעת גישה של אדם למקום הסכנה.

פירוק פיגום יבוצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה

פירוק של פיגום באתר בניה יש לבצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה, את החלקים המורחקים יש להוריד בזירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

חשמל

שמירה על תקנות החשמל והתקנים הישראליים מבצע הבניה אחראי לכך שכל הציוד האביזרים והמתקנים החשמליים באתר הבניה יתאימו לדרישות חוק החשמל התשי"ד (1954) התקנות שהותקנו לפיו ולתקנים הישראליים שעניינם חשמל על – פי חוק התקנים (התשי"ג 1953).

עבודה ליד קווי חשמל

אסור לבצע עבודה במרחק קטן מ – 3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ – 5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33 וולט, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

- א. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה.
- ב. אם אי אפשר ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר של אדם עם התילים. בעת התקנת המחיצות והסרתן יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.

הנחת כבלי חשמל על הקרקע

אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים, ואם הם מונחים על הקרקע יש להגן עליהם מפגיעת רכב או ציוד מכני-הנדסי העלול לעבור מעליהם, או פגיעה אחרת. כן אסור שכבלים המונחים על הקרקע יהוו מכשול.

מנופים ועגורנים ומכונות הרמה

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

אחסון דלק

1. כל מיכל דלק הממוקם באתר, יוקף יונח בתוך מאצרה שנפחה יהיה 110% של כמות הדלק המאוחסנת המיכל יכול הארקה וצינור אורור.
2. בקרבת מיקומו של כל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה אבקה יבשה לכיבוי אש.
3. בכל מקום בו מוצב מיכל דלק כולל מכלי גרור, יותקנו שלטים באותיות בולטות "זהירות-נוזל דליק", "אסור לעשן".
4. יש להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק ממכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר לחול ליד נקודת מילוי הדלק.
5. ייאסר שימוש בגז בישול (בוטן-פרופן) באתר

עובדי הקבלן

1. הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו על מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים.
2. הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה כול בטיחות בציד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
3. על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של החברה הלאומית באתר.

ציוד מגן אישי

1. הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה הלאומית, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות ("דגם החברה הלאומית"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש בהתאם לסיכונים במקום העבודה
2. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
3. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

הפעלת כלים וציוד באתר

- הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:
- א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.
 - ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
 - ג. הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
 - ד. לכלים ולציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת לצורך ביקורת.
 - ה. כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב ניח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
1. במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו שני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

אמצעי מיגון

1. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
2. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.
3. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות זמזום שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.
4. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכששים וכיו"). המנורות המהבהבות יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

5. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרויקט.

עבודה בגובה

תשומת לב הקבלן לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007. "עבודה בגובה" – כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור –

1. המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידר או מעקה תקני;
2. המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ – 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין;
3. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

"תחום עבודה בגובה" – עבודה בגובה שהיא עבודה –

1. על סולמות;
 2. מתוך סלים להרמת אדם;
 3. מתוך בימות הרמה מתרוממת ופיגומים ממוכנים;
 4. בתוך מקום מוקף;
 5. מעל לפיגומים ניידים;
 6. מעל גגות;
 7. מעל מבנה קונסטרוקציה;
 8. בטיפול בעצים וגיזומים;
 9. בהקמת בימות והתקנת מערכות תאורה והגברה;
- הערה – חלה חובה על כל עובד בגובה העולה על 2 מטר לעבור הכשרה והסמכה**

בטיחות בתנועה – הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה / רישיון עבודה

על הקבלן לקבל מנציג העירייה / רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה. הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון.

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

- א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרויקט אם וככל שיידרש.
- ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' חלק 1.2 (תמרורים).
- ג. **גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים – תקנות התעבורה - לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).**
- ד. **לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ.**
- ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).
- ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הוועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הוועדה.
- ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הוועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות".
- ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד מהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הוועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.
- י. החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.
- יא. לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי תנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.
- יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:
 1. מהות ביצוע העבודה.
 2. בטיחות בעבודה.
 3. בטיחות בתנועה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

הכוונת התנועה

- א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת **שוטרים או פקחי תנועה**. בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה **עפ"י דין**.
- ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.
- ג. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.
- ד. ביצוע מעקף – העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרויקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.
- ה. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

- החברה ו/או מי מטעמה תורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר:
- א. **כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.**
 - ב. **כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שיקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.**
 - ג. **עפ"י הנחיית בא כוח משרד החברה.**
 - ד. **חריגה מהוראות המפקח.**

1. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן **באופן מיידי** בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את ההנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
 2. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר.
 3. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטיפול באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה.
- בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן.**

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

קנסות בגין אי עמידה בהוראות בטיחות מחייבות

על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרויקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

- שמות מעורבים ראשיים.
- פרטי האירוע.
- פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.

הדיווח יועבר במיידית בע"פ למנהל הפרויקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות
 ראה טבלה להלן (הסכומים למקרה בודד):

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני / לא עפ"י נוהל
א. בטיחות בתנועה				
1.	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2.	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3.	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4.	תמרורי 930	400	200	500
5.	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	00	200	200
6.	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים.	500	500	500
7.	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור	1,200	1,000	1,300
8.	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
9.	חידוש צבע זמני/קבוע באתר העבודה	2,000	1,000	5,000
10.	השארית "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	15,000		
11.	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
12.	מעקב בטיחות זמני לפי מ"א	5,000	500	10,000
13.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
14.	מעקב בטיחות זמני – אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
15.	לוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
16.	ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם	1500		
17.	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או	1500		
18.	גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם	5,000		
19.	כניסה ויציאה לאתר העבודה לא על פי המוסדר בתכנית	5,000		
20.	פעילות ללא צוות אבטחה	5,000		
21.	מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)	5,000		
22.	אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות	5,000		
23.	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
24.	נעלי בטיחות / עבודה (לכל עובד)	500	350	400
25.	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
26.	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600	500
27.	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)			
מס"ד	תיאור	חסר	פגום
28.	תאורה זמנית - פנס אחד לא דולק	1000	1000
ב. בטיחות בעבודה			
29.	אפודת בטיחות לעובדים. ליחידה/יום.	150	100
30.	כובע מגן. לכל עובד/יום.	150	100
31.	נעלי בטיחות / עבודה. לכל עובד/יום.	150	100
32.	ציוד אישי אחר - המחייב ע"פ חוק. לכל עובד/יום.	200	150
33.	פנס מהבהב צהוב על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה. ליחידה/יום.	200	200
34.	צופר אזהרה בנסיעה לאחור. ליחידה/יום.	300	200
35.	פיגומים / סולמות. ליחידה/יום.	1,000	400
36.	אי סגירת תעלות / מעבורות. ליחידה/יום.	500	500
37.	אי התייצבות צוות אבטחה לאירוע.	1,500	-
38.	התחלת עבודה ללא אישור תכנית הבטיחות ע"י התאגיד והחברה	1,000	-
39.	אי ביצוע הדרכת בטיחות לעובדים בשטח וקבלני משנה ו/או עובדיהם.	1,500	-
40.	ביצוע עבודה בגובה או/ו במקום מוקף ללא הסמכה	2,500	-
41.	אי שימוש בציוד מגן אישי תקני בעבודות במקום מוקף או בעבודות בגובה	2,500	-
הסכום מתייחס למקרה בודד			
42.	חפירה לעומק ללא דיפון או/ו הגנה	4,000	-
43.	הנפה או/ו הרמה מעל משקל מותר	2,500	-
44.	שימוש בצמ"פ ללא טסט	1,500	-
45.	נהיגה בצמ"פ ללא רישיון	2,000	-
46.	אי מינוי ממונה בטיחות מטעם הקבלן ליום	4,000	-
47.	אי מינוי מנהל עבודה ליום	2,500	-
48.	אי נוכחות מנהל עבודה באתר ליום	1,000	-
49.	אי הצבת שלט אתר הכולל פרטי עבודה ומס' טלפון פעיל	1,500	-
50.	אי הצבת שירותים כימים באתר	500	-
51.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/ היתר	2,500	-
52.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה, בזק, הוט, חח"י או כל בעל תשתית רלוונטית	2,500	-
53.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור המשטרה	1500	-
54.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתכניות	500	-
55.	אי שימוש ביומן עבודה דיגיטלי חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000	-
56.	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל	1,000	-
57.	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה	1,000	-
58.	אי פינוי ערמת עפר/ פסולת	1,000	-
59.	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט או/ו המפקח	2,000	-
60.	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט או/ו המפקח בקשר למועדי תיקון	1,500	-

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני / לא עפ"י נוהל
.61	אי פינוי ציוד/ מכשירים/ חומרים/ חפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	1,000	-	-
.62	אי מילוי אחר הוראות מנהל הפרויקט או/ו המפקח בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	1,500	-	-
.63	1000 לכל יום איחור	איחור במסירת העבודה/ במועד קבוע לסיום העבודה	-	-
.64	אי תיקון נזק לתשתית ציבורית	5,000	-	-
.65	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות	-	-
.66	אי הוצאת עובד או קבלן משנה מהאתר בהתאם להוראת המפקח	2,000	-	-
.67	השארת מפגעים (כגון: ריצוף לא מושלם, פסולת בנין, ריצוף זרוק וכד') אשר מצוייה חלקית או מלאה בכביש/ מדרכה ומהווה מפגע	1,000 למקרה/ליום	-	-

תקנות הבטיחות בעבודה

(גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח-1998¹

(תיקון: תש"ס)

בתוקף סמכות שר העבודה והרווחה לפי סעיפים 173 ו-216 לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן - **הפקודה**), וסמכות השר לאיכות הסביבה לפי סעיפים 10(3), 12 ו-13 לחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 (להלן - **חוק החומרים המסוכנים**), ובהתייעצות עם שר הבריאות, שר החקלאות ושר התעשייה והמסחר ובאישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת, לפי סעיף 48(א) לחוק-יסוד: הממשלה, וסעיף 2(ב) לחוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. הגדרות (תיקון: תש"ס, תשס"ט)

בתקנות אלה -

(א) **"התקן"** - הוראות תקן ישראלי - ת"י 2302 חלק 1 האלה:

(1) פרק א' - סעיף 1.3.1 וסעיף 1.4;

(2) פרק ג' - סעיפים 3.2 ו-3.3, פרק ד' ונספחים א', ב' ו-ג'.

(ב) **"מחזיק במקום עבודה"** - כל אחד מאלה:

(1) בעל מקום העבודה;

(2) המנהל בפועל את מקום העבודה; *

(3) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל מקום העבודה;

(4) המנהל בפועל של תאגיד, אם המפעל מצוי בבעלות תאגיד;

(ג) **"גיליון בטיחות"** (SDS) Safety Data Sheet - גיליון המכיל מידע לגבי חומר מסוכן, תכונותיו והשפעתו, הסיכונים הנובעים ממנו ודרכי מניעתם;

(ד) **"חומר מסוכן"** - רעל כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים;

(ה) **"מקום עבודה"** - מקום עיסוק בחומר מסוכן;

(ו) **"מפקח העבודה הראשי"** - כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"ד-1954;

(ז) **"סוכן"** - מי שעוסק בתיווך בין יצרן החומר המסוכן לבין מקבלו;

(ח) **"עיסוק בחומר מסוכן"** - עיבוד, ייצור, עריכת ניסיונות ובדיקות, אריזה, אחסנה, שינוע, וכל מלאכה אחרת שעניינה טיפול בחומר המסוכן או עבודה באמצעות חומר מסוכן.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

2. מטרת התקנות

מטרת תקנות אלה היא שמירה על בטיחותם ובריאותם של העובדים בחומר מסוכן ושל הנמצאים בסביבתו, ועל איכות הסביבה.

3. צירוף גיליון בטיחות לחומר (תיקון: תש"ס)

(א) יצרן, יבואן, סוכן או משווק של חומר מסוכן -
(1) יארוז או יודא אריזת החומר, לפי העניין, בהתאם לדרישות התקן ויסמן את האריזה בהתאם לדרישות התקן;

(2) יצרף אליו גיליון בטיחות.

(ב) מחזיק במקום עבודה יחזיק ברשותו גיליון בטיחות של כל חומר מסוכן שמקום העבודה עוסק בו; העתק מהגיליון יוחזק במקום נגיש ובהישג ידם של העובדים במקום העבודה.

(ג) עובד במקום עבודה המופקד על קבלת חומר מסוכן במקום העבודה מאחד מהמנויים בתקנת משנה (א), יודא כי לחומר המסוכן צורף גיליון בטיחות.

4. גיליון בטיחות

(א) גיליון בטיחות ימולא לפי ההנחיות בתוספת ויכיל מידע בדבר הרכב החומר המסוכן, הסיכונים הכרוכים בו, הפעולות שיש לעשות כדי למנוע את נזקיו והפעולות שיש לנקוט במקרה שאירע נזק כתוצאה ממנו, לפי העניין, הכל כמפורט להלן:

- (1) זיהוי החומר המסוכן וזהות היצרן, היבואן הסוכן או המשווק, לפי העניין;
- (2) זיהוי מרכיבי החומר המסוכן;
- (3) סיכוני החומר המסוכן;
- (4) הוראות עזרה ראשונה;
- (5) נוהל כיבוי אש;
- (6) אמצעי זהירות;
- (7) טיפול ואחסנה;
- (8) אמצעים לצמצום חשיפה ומיגון אישי;
- (9) תכונות פיסיקליות וכימיות;
- (10) יציבות ורדיואקטיביות;
- (11) רעילות (מידע טוקסיקולוגי);
- (12) מידע סביבתי;
- (13) דרכי סילוק חומר מסוכן;
- (14) שינוע;
- (15) חקיקה ותקינה;
- (16) מידע אחר.

(ב) גיליון בטיחות יוכן על סמך המידע המועדכן ביותר ויהיה כתוב בעברית או באנגלית.

(ג) גיליון בטיחות יעודכן כאמור בתקנה 5 לאור כל מידע מהותי חדש ביחס לחומר המסוכן הנוגע לבטיחות, לבריאות ולאיכות הסביבה.

(ד) מידע המהווה סוד מסחרי או מקצועי יכול שלא יימסר ובלבד שיימסר מידע שיאפשר טיפול בטוח בחומר לשם שמירה על שלומם ובריאותם של העובדים במקום העבודה, על הבטיחות ועל איכות הסביבה.

(ה) בסוף כל גיליון בטיחות תירשם הצהרה "המידע המוצג בגיליון נכתב בהסתמך על מיטב הידע והניסיון העכשווי".

5. עדכון הגיליון

יצרן, יבואן, סוכן או משווק ישלח גיליון בטיחות מעודכן כאמור בתקנה 4(ג) לכל עוסק בחומר מסוכן שקיבל ממנו חומר כאמור בשנים-עשר החודשים שקדמו לעדכון, אם תברר לו מידע מהותי חדש הנוגע לחומר המסוכן והעלול להשפיע על בריאותו או בטיחותו של העוסק בו, או על איכות הסביבה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

6.

טיפול בחומר מסוכן והדרכת עובדים (תיקון : תש"ס, תשס"ט)

- (א) עוסק בחומר מסוכן יפעל לפי הוראות גיליון הבטיחות והוראות תווית הסיכון.
(ב) מחזיק במקום עבודה, או מי שפועל מטעמו יביא בפני העובדים את תוכן הגיליון של כל חומר מסוכן שבמקום העבודה כאמור תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, וימסור להם עותקים משלהם, לפי בקשתם.

7.

סייג לתחולה (תיקון : תש"ס)

- (א) תקנות אלה לא יחולו על -
(1) חומר מסוכן בכמויות או בריכוזים הפטורים כאמור בתקנה 2 לתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), התשנ"ו-1996 ;
(2) מזון כהגדרתו בפקודת בריאות הציבור (מזון) (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 ;
(3) "סמי מרפא" ו"רעל רפואי כהגדרתם בפקודת הרוקחים (נוסח חדש), התשמ"א-1981 (להלן - **פקודת הרוקחים**) ;
(4) מוצרים כהגדרתם בפרק 1ז לפקודת הרוקחים, המכילים חומרים מסוכנים כאמור באותו פרק, הנמכרים לציבור לשימוש ביתי והמסומנים באופן המאפשר למשתמש בהם לנקוט אמצעי הזהירות מפני הסיכונים הטמונים בהם.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) -

- (1) יצרן, סוכן, יבואן או משווק, ימציא גיליון בטיחות למקבל חומר מסוכן מהמפורטים בפקודת (1), (2) או (4) בתקנות משנה (א), לפי דרישתו ;
(2) מפקח העבודה הראשי רשאי לדרוש בכתב מאת יצרן, סוכן, יבואן או משווק לספק גיליון בטיחות למקבל חומר מסוכן שנית ברר כי הוא גורם לסיכון מיוחד.

8.

שמירת דינים

אין בתקנות אלה כדי לגרוע מכל דין שענינו שמירה על בריאות ובטיחות העובדים והציבור ועל איכות הסביבה.

9.

תחילה

תחילתן של תקנות אלה שישה חודשים מיום פרסומן.

1. תוספת (תיקון : תש"ס)

תקנה 4(א)

הנחיות להכנת גיליון בטיחות

2. פרק א' - כללי:

- (1) תוספת זו מפרטת רק את עיקרי הפרטים שיש למלא בגיליון הבטיחות וניתן להוסיף עליהם פרטים לפי שיקול דעתו של ממלא הגיליון.
(2) גיליון הבטיחות ימולא לכל פרקיו וחלקיו, על פי המפורט להלן ; אין להשאיר חלקים ריקים או לרשום, ללא הצדקה, "לא נוגע" או "לא קיים מידע".
(3) מידע שאינו נוגע מפורשות לאחד מפרקי הגליון יירשם בסעיף 16 (מידע אחר) שבפרק ב'.
(4) פרקי גיליון הבטיחות ימולאו בקצרה ובבהירות לפי ההנחיות בתוספת זו ;
(5) המידע שבגיליון הבטיחות יתאים למידע הרשום בתווית האריזה - אם ישנה ;
(6) תאריך הכנת גיליון הבטיחות או עדכונו האחרון יירשם בראש הגיליון ;
(7) לצורך הכנת גיליון הבטיחות ניתן להסתייע -

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- (א) בתקן ISO 11014-1 המעודכן ביותר בזמן הכנת הגיליון ;
- (ב) בדירקטיבה EEC91/155 של הקהילה האירופית כפי שתוקנה בדירקטיבה EC93/112 ועל תיקוניה מזמן לזמן ;
- (ג) בתקן ANSI 1993 - Z ANSI400.1 המעודכן ביותר בזמן הכנת הגיליון ;
לעינין זה -
"תקן ISO" - התקן של הארגון הבין-לאומי לתקינה Standard Office International ;
"דירקטיבה" - הנחיה של הקהילה האירופית (EC) ;
"תקן ANSI" - תקן של מכון התקנים האמריקני Standard Institute American National ;
- (8) התקנים והדירקטיבה המפורטים בפסקה (7) ובסעיף 9(ב) מופקדים לעיון הציבור במכרז מידע ומבצעים של המשרד לאיכות הסביבה ברמלה, במכרז המידע של המוסד לבטיחות וגהות בתל-אביב ובספריית מכון התקנים בתל-אביב.

3. פרק ב' - מילוי פרקי הגיליון:

1. זיהוי החומר המסוכן וזהות היצרן, היבואן, הסוכן או המשווק (תקנה 4(א)(1)) יש למלא:

- (א) שם החומר כפי שהוא כתוב בתווית שעל גבי האריזה ;
- (ב) שם, כתובת ומספרי טלפון ופקסימיליה של היצרן בארץ ; אם ארץ הייצור אינה ישראל - שם, כתובת, ומספרי טלפון ופקסימיליה בארץ של היבואן, הסוכן או המשווק ; וכן מספר טלפון של היצרן בחו"ל, לקבלת מידע במקרי חירום.

2. זיהוי מרכיבי החומר המסוכן (תקנה 4(א)(2))

- (א) יצוין אם המוצר הוא חומר לרבות כזה שאינו טהור או תכשיר ; לעניין זה, "תכשיר" - תערובת של חומרים.

- (ב) לגבי חומר יפורטו :

שם כימי או גנרי של החומר ומספר CAS שלו. לעניין זה-"מספר CAS"- מספר זיהוי לתרכובות כימיות בהתאם לפרסום האגודה הכימית האמריקנית (Abstracts Service Chemical).

- (ג) לגבי תכשיר יפורטו :

- (1) מידע על איפנון הכימי של התכשיר ושל מרכיביו ;
- (2) שם כימי או גנרי של מרכיבי התכשיר שהם המסוכנים ;
- (3) זיהומים כימיים (impurities) מוגדרים התורמים לסיכון, בציון שם כימי או גנרי שלהם, מספר CAS שלהם וטווח ריכוזיהם.

3. סיכוני החומר המסוכן (תקנה 4(א)(3))

יפורטו סיכונים עיקריים לבריאות העובדים במקום העבודה, לציבור או לסביבה הנובעים מהחומר המסוכן והשלכות בריאותיות ותסמינים (symptoms) צפויים משימוש מיועד או שימוש לא נאות בחומר המסוכן, לרבות סיכונים הנובעים מהתכונות הפיסיקליות והכימיות של החומר המסוכן וסיכונים מיוחדים, אם ישנם.

4. הוראות עזרה ראשונה (תקנה 4(א)(4))

- (א) יפורטו בבהירות פעולות עזרה ראשונה הנחוצות במקרה של פגיעה, לנפגע, למצויים בסביבתו ולמגישי העזרה הראשונה ; יצוין אם יש להזעיק מיד עזרה רפואית, ואילו פעולות אסור לנקוט בשום אופן.

- (ב) יינתן תיאור קצר של התסמינים העיקריים הצפויים באופן מיידי כתוצאה מהפגיעה וכן של התסמינים הנדחים ;

- (ג) המידע יסווג לפי דרכי החשיפה האפשריות לחומר המסוכן : שאיפה, מגע בעור, מגע בעיניים ובליעה ;

- (ד) יפורטו אמצעי הגנה למגישי עזרה ראשונה, אם נדרשים, והערות לרופא המטפל, אם ישנן ;

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

(ה) יפורטו אמצעי עזרה ראשונה מיוחדים אם ישנם, הדרושים להגשת טיפול דחוף וייחודי והצריכים להימצא במקום העבודה.

5. נוהל כיבוי אש (תקנה 4(א)(5))

(א) יינתן מידע ויפורטו שיטות לכיבוי התלקחות של החומר המסוכן או דליקה הפורצת בסמוך לו ובמיוחד -

- (1) אמצעי הכיבוי המתאימים ;
- (2) אמצעי כיבוי אסורים מטעמי בטיחות ;
- (3) סיכונים הנובעים מבעירת החומר או התכשיר, מתוצרי בעירתו ומגזים נפלטים ;
- (4) שיטות כיבוי מיוחדות ;
- (5) אמצעים למיגון הכבאים.

6. אמצעי זהירות (תקנה 4(א)(6))

(א) יפורטו לעניין תאונה או תקלה -

- (1) אמצעי זהירות אישיים, כגון: סילוק מקורות הצתה, נקיטת אמצעים לאוורור נאות ולהגנה על דרכי הנשימה, הפחתת אבק ומניעת מגע של חומר מסוכן עם העור והעיניים ;
- (2) אמצעי זהירות סביבתיים, כגון: מניעת חדירה של חומר מסוכן לקרקע, לפתחי ביוב וניקוז ולמאגרי מים עליים ותחתיים; הצורך להזהיר אוכלוסייה שכנה ;
- (3) שיטות טיהור, כגון: שימוש בחומר סופח, איסוף, נטרול, סילוק, הרבצת גזים ואדים בעזרת מים, מהילה.

7. טיפול ואחסנה (תקנה 4(א)(7))

יפורטו שיטות ואמצעים לטיפול בחומר המסוכן ואחסנתו, כמפורט להלן:

(1) **טיפול -**

(א) אמצעים טכניים למניעת חשיפת המשתמש לסיכוני החומר המסוכן ומניעת התלקחות והתפוצצות;

(ב) אמצעי בטיחות לטיפול בחומר המסוכן, כגון: אוורור מקומי או כללי, אמצעים למניעת היווצרות אבק, ארוסולים (aerosols) ודליקה ומניעת מגע של החומר המסוכן עם חומרים העלולים להגיב עמו ;

(ג) פעולות או ציוד מומלצים או אסורים בטיפול בחומר המסוכן.

(2) **אחסנה -**

(א) תנאי אחסנה הולמים ובטוחים לחומר מסוכן וציון תנאי אחסנה בלתי הולמים; יצוין הצורך בחציצה בין החומר המסוכן לבין חומרים העלולים להגיב עמו, ויפורטו אמצעי החציצה.

(ב) מגבלות לגבי כמות החומר המסוכן בהתייחס לתנאי האחסון ;

(ג) המלצות מיוחדות לחדרי אחסון או כלי אחסון, לרבות מאצרות ואוורור; טמפרטורה ולחות, תאורה, גז אדיש וכיוצא באלה, ציוד חשמלי מיוחד ודרכים למניעת ההתהוות של חשמל סטאטי ;

(ד) פירוט חומרי אריזה בטיחותיים מומלצים וחומרי אריזה בלתי הולמים.

8. אמצעים לצמצום חשיפה ומיגון אישי (תקנה 4(א)(8)) (תיקון: תש"ס)

(א) יתוארו אמצעי זהירות שיש לנקוט בעת שימוש בחומר המסוכן למזעור חשיפת העובד לחומר המסוכן ובכלל זה:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- (1) אמצעים הנדסיים וטכניים לצמצום חשיפה או למניעת מגע עם החומר המסוכן, שיש לנקוט לפני שיווצר הצורך בצידוד מגן אישי;
- (2) יפורטו, בציון האסמכתאות, ערכי גבולות חשיפה מותרת לחומר לפי מדדים מוכרים, כגון ערכי חשיפה משוקללת מרבית מותרת, חשיפה מרבית מותרת לזמן קצר, תקרת חשיפה מותרת וסמנים ביולוגיים לחשיפה תעסוקתית, כהגדרתם בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ניטור סביבתי וניטור ביולוגי של גורמים מזיקים), התשנ"א-1990;
- (ב) כאשר נדרשת הגנה אישית, יפורט הצידוד המבטיח הגנה מתאימה כמפורט להלן:
- (1) הגנת מערכת הנשימה מפני גזים, אדים או אבק מסוכנים (מערכת נשימה, מסכה וסוג המסנן);
- (2) הגנת הידיים (סוג הכפפות ואמצעי הגנה נוספים לעור ולידיים);
- (3) הגנת העיניים - (משקפי מגן, מגן פנים וכדומה);
- (4) הגנת העור והגוף (סינר, מגפיים וסרבל מגן);
- (5) אמצעי גהות לפי הצורך (כגון שימוש במנדף).

9. תכונות פיסיקליות וכימיות (תקנה 4(א)(9))

- (א) יתוארו תכונות החומר המסוכן, כמפורט להלן:
- (1) מראה החומר, מצב הצבירה: נוזל, מוצק או גז, צורתו וצבעו;
- (2) ריח;
- (3) דרגת הגבה (pH) של החומר או של תמיסתו בריכוז שסופק;
- (4) נקודת רתיחה או תחום רתיחה, נקודת התכה או תחום התכה, טמפרטורת פירוק ונקודת הבזקה;
- (5) דליקות (flammability);
- (6) נקודת התלקחות (auto ignition temp.);
- (7) תכונות פציצות סף פציצות תחתון - Lower Explosion Limit (LEL), סף פציצות עליון - Upper Explosion Limit (UEL);
- (8) תכונות חמצון;
- (9) לחץ אדים;
- (10) צפיפות;
- (11) מסיסות, בציון הממיסים;
- (12) מקדם חלוקה (n - אוקטאנול: מים);
- (13) מידע נוסף לשימוש בטיחותי בחומר מסוכן, כגון רדיואקטיביות, צפיפות בצובר, צפיפות אבק, קצב התנדפות, מוליכות וצמיגות.

הנתונים יוצגו ביחידות SI כמפורט בתקן בין-לאומי ISO 8-31, המופקד לעיון הציבור כאמור בפרק א'; יכול שהנתונים יוצגו גם ביחידות אחרות, תוך ציון שיטת המדידה.

10. יציבות וריאקטיביות (תקנה 4(א)(10))

- (א) יפורט מידע בנוגע ליציבות החומר המסוכן ואפשרות של התהוות תגובות מסוכנות בתנאים ובמצבים נתונים, כמפורט להלן:
- (1) תיאור תנאים ומצבים שיש למנוע, כגון טמפרטורה, לחץ, תאורה וטלטול;
- (2) תיאור חומרים גורמי תגובה מסוכנת, כגון; מים, אוויר, חומצות, בסיסים, מחמצנים או כל חומר אחר העלול לגרום תגובה מסוכנת;
- (ב) תוצרי פירוק מסוכנים: חומרים הנוצרים בכמויות מסוכנות בעת פירוק:
- (1) יפורט הצורך במייצבים ויצוין דבר נוכחותם;
- (2) תצוין אפשרות של התהוות תגובה פולטת חום (exothermic) מסוכנת;

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- (3) תוסבר המשמעות, מן הבחינה הבטיחותית, של שינוי במראה החומר המסוכן, או בתכונות מוחשיות שלו ;
- (4) יפורטו תוצרי פירוק מסוכנים הנוצרים במגע עם מים ;
- (5) תצוין אפשרות התפרקות לתוצרים בלתי-יציבים ;
- (6) יובאו בחשבון שימושים מיועדים ושימושים לא נאותים אך צפויים בחומר המסוכן.

11. רעילות (מידע טוקסיקולוגי) (תקנה 4(א)(11))

(א) יפורטו תופעות רעילות (טוקסיקולוגיות) העלולות להופיע בחשיפת המשתמש לחומר המסוכן, לרבות -

- (1) רעילות חריפה (אקוטית) וארוכת טווח (כרונית) כולל מדדי רעילות לכל דרך חשיפה (שאיפה, בליעה, מגע בעור או בעיניים).
- (2) תגובות מיידיות או נדחות וכרוניות כתוצאה מחשיפות קצרות וממושכות, כגון ריגוש, קרצינוגניות, מוטאגניות, פגיעה בפוריות, לרבות טראטוגניות ואלחוש. במידת הצורך יכלול המידע בפרק זה התייחסות למרכיבים המסוכנים שבתכשיר.

12. מידע סביבתי (תקנה 4(א)(12))

(א) יפורטו ההשפעות הסביבתיות של החומר, התנהגותו וגורלו בסביבה, ויפורטו המאפיינים העיקריים של החומר המסוכן, הצפויים להשפיע על הסביבה עקב החומר המסוכן, השימוש הצפוי בו ותוצרי הפירוק שלו, כמפורט להלן :

- (1) ניידות החומר המסוכן, לרבות -
- (א) תפוצה ידועה או צפויה במערכות סביבתיות ;
- (ב) מתח-פנים של החומר ;
- (ג) ספיחה, פליטה ונתונים כימיים ופיסיקליים נוספים כאמור בסעיף 9.
- (2) פריקות החומר המסוכן, לרבות -
- (א) פירוק ביולוגי וכימי ;
- (ב) פירוק אירובי ואנאירובי ;
- (ג) עמידות.
- (3) מידת הצטברות החומר המסוכן במערכות ביולוגיות ;
- (4) רעילות החומר המסוכן לטווח קצר ולטווח ארוך למערכות אקולוגיות -
- (א) מערכות חיים במים ;
- (ב) מערכות חיים בקרקע ;
- (ג) צומח וחי ביבשה.
- (5) השפעות שליליות אחרות של החומר המסוכן לטווח קצר ולטווח ארוך, כגון :
- (א) פוטנציאל דלדול שכבת האוזון הסטראטוספרי ;
- (ב) פוטנציאל לייצור פוטוכימי של אוזון ;
- (ג) פוטנציאל לגרימת התחממות כדור הארץ ;
- (ד) השפעות על מערכות לטיפול בשפכים.

13. דרכי סילוק חומר מסוכן (תקנה 4(א)(13))

בסעיף זה יפורטו שיטות סילוק בטוחות של החומר המסוכן ובכלל זה -

(1) תתואר הפסולת המסוכנת העלולה להיווצר במהלך השימוש בחומר המסוכן, ויוסבר הטיפול הבטיחותי בה ;

- (2) יצוינו שיטות הסילוק המתאימות לעודפי החומר המסוכן, לפסולת מסוכנת ולאריזה ריקות, כגון : מחזור, הטמנה מבוקרת...

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

הערה: אם אפשר - יוזכר קיומן של חקיקה ותקינה העוסקות בנושא סילוק חומר מסוכן.

14. שינוע (תקנה 4(א)(14))

בסעיף זה יתוארו אמצעי זהירות מיוחדים שיש להודיע למשתמש או שעליו לנקוט בכל הנוגע לשינוע החומר המסוכן בחדרים ומחוצה להם, כן יפורטו שיטות סיווג בין-לאומיות לעניין שינוע וסימון אריזה של חומר מסוכן; לעניין זה, שיטות סיווג בין-לאומיות - סיווג הנהוג מכוח תקנות בין-לאומיות כהגדרתן בסעיף 19ב בפרק הרביעי לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שירותי הובלה ושירותי גרורים), התשל"ט-1978.

15. חקיקה ותקינה (תקנה 4(א)(15))

בסעיף זה -

(1) תצוין - אם אפשר - תזכורת למשתמש בדבר קיומן של חקיקה ותקינה הנוגעות לחומר המסוכן;

(2) יפורט מידע בדבר סיכונים ואמצעי בטיחות הנזכרים בתווית האריזה - אם ישנה.

16. מידע אחר

בסעיף זה יימסר מידע נוסף העשוי להיות בעל חשיבות בטיחותית, בריאותית או סביבתית, כגון:

- (1) המלצות להדרכה נדרשת למשתמשים בחומר המסוכן;
- (2) שימושים והגבלות מומלצים;
- (3) הפניה למקורות מידע נוספים, כגון מרכזי מידע;
- (4) יצוין מקורם של הנתונים העיקריים ששימשו בהכנת גיליון הבטיחות.

¹ ק"ת תשנ"ח, 560; תש"ס, 351; תשס"ט, 572.

הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

1. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בחברה יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
2. ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של החברה, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.
3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם החברה.
4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.
6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותיסקירי בדיקה לציוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב.
7. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
8. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
9. ידוע לי שניתנת לחברה האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.
10. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

לעניין ביטוחי אחריות מקצועית ורחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות בנספחי אישורי ביטוחי הקבלן המצורפים למסמכי המכרז וההסכם.
11. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא לחברה את אישורי ביטוחי הקבלן בהתאם למסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחם המקורי).

שם הקבלן: _____
כתובת: _____
מספר טלפון: _____
מספר פקס: _____
שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מנהל העבודה מטעם הקבלן:
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____
חתימת מנהל עבודה: _____
חתימה וחותמת קבלן: _____

טופס 1 לנספח ב' 9 – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד
הלר, החברה לפיתוח רחובות בע"מ
אופנהיימר 10, רחובות (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבותי הנני מתחייב לעריכת ביטוחים כמפורט בנספח ב' 4 וב' 4.1 למסמכי המכרז וההסכם, נספח הביטוח ואישור עריכת הביטוחים, המהווים חלק בלתי נפרד מדרישות המכרז.

שם הקבלן: _____
כתובת: _____ מספר טלפון: _____

<u>שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:</u>	
שם: _____ ת.ז. _____	כתובת: _____
שם: _____ ת.ז. _____	כתובת: _____

<u>מנהל העבודה מטעם הקבלן:</u>	
שם: _____ ת.ז. _____	כתובת: _____
מספר טלפון: _____	מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחותמת קבלן: _____

נספח ב'9

מפרט מיוחד

פרק 00 מוקדמות

כללי 00.01

- 00.01.1 מסמך זה מהווה מפרט מיוחד לביצוע עבודות תכנון וביצוע לחדרי שנאים ברחובות.
- 00.01.2 תיאור העבודות או הוראותיו של המפרט המיוחד הם לצורך הגדרת הדרישות ההנדסיות או האחרות, או קביעת צורת מדידה או תשלום בלבד.
- 00.01.3 מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:
- א. חוזה קבלנים של המזמין (להלן: "החוזה").
- ב. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון - ההוצאה לאור (המפרט הבינמשרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה) להלן: "המפרט הכללי".
- 00.01.4 על הקבלן להחזיק ברשותו באתר את המסמכים האלה:
- תכניות, כתבי הכמויות, חוזה, המפרט המיוחד כולל תוספות והבהרות למפרט הכללי אולם אינו מבטל את האמור במפרט הכללי אלא אם נירשם הדבר במפורש.
- 00.01.5 עבודות שאינן נזכרות או שאינן מפורטות במפרט המיוחד, תבוצענה לפי המפרט הכללי.
- 00.01.6 הקבלן מקבל על עצמו אחריות המהנדס מטעמו כ"אחראי לביצוע השלד" כמשמעו בתיק בנין (היתר בניה).
- 00.01.7 לא תשולם כל תוספת לעבודות המפורטות בכתב הכמויות באם ביצוען יהיה כרוך בעבודה בשטחים קטנים או צרים.

00.02 תאור הפרויקט ודרישות כלליות

כללי 00.02.1

העבודה מתייחסת לתכנון וביצוע חדרי שנאים טרומיים בקרית משה – רחובות. העבודה כוללת בין השאר: תכנון חדרי השנאים בהתאם לכללים ונהלים של חברת החשמל, אישור התוכניות ע"י חברת החשמל והמזמין, הגשת היתר בניה לכל חדר, ביצוע החדרים ומסירת לידי חברת החשמל והמזמין. העבודה תבצע במקביל לביצוע עבודות תשתית במתחמים השונים, בניית מבני מגורים ע"י יזמים פרטיים וכן במקביל לביצוע עבודות תשתית, פיתוח והקמת מוסדות ציבור מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים.

00.02.2 מרכיבי העבודה לפי המבנים בכתב הכמויות:

00.02.3 שיטת הביצוע

הביתנים ייבנו בשיטת בניה טרומית במפעל, הובלה לאתר והרכבה באתר, בכפוף לתכנון בהתאם למפרט הרלוונטי של חברת החשמל, הרשות המקומית. תחנת טרפו טרומית תוזמן רק במפעל מאושר ע"י חברת החשמל. השלמת התכנון תבצע ע"י הקבלן באמצעות צוות מתכננים מטעמו ועל חשבונו.

00.02.3.1 גימור חיצוני של החזיתות

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

בהתאם לדרישת האתר והרשות המקומית של רחובות יבחר גמר אבן טבעית לבחירת האדריכל, מסוג שיאושר ע"י נציגי הרשות המקומית, אדריכל האתר והמזמין. יש לבצע תכנון ביצוע ובקרת איכות בהתאם לת"י 2378, פרקים 1 ו-2, עובי החיפוי לא יפחת מ-4 ס"מ. הכל בכפוף לאישור המזמין והרשות המקומית.

00.02.3.2 גג הביתן

על פי הנחיות אדריכל האתר והרשות המקומית, גג בטון שטוח.

00.02.3.3 בחירת שיטת הביסוס

ע"פ הנחיות יועץ הקרקע מטעם המזמין.

00.02.3.4 תשומת לב הקבלן מוספת כדלקמן:

- א. מיקום סופי 0.00 של תחנות הטרפו יש לתאם עם אדריכל הפרויקט, מתכנן הכבישים, מודד האתר והרשויות.
- ב. דוח הקרקע הרלוונטי לאתר הביצוע יימסר לקבלן עם טופס הזמנת עבודה.
- ג. תכניות השלד והביסוס של מבני הטרפו כולל קירות תומכים ודיפון, אם וככל שיידרש, לרבות עב' עפר חייבים במתן אישור של יועץ הקרקע מטעם המזמין ומנהל הפרויקט. קירות תומכים יתוכננו ע"י קונסטרוקטור של הקבלן. סוג הקירות יקבע באישור המזמין ויועץ הביסוס מטעמו. חיפוי האבן לפי דרישות הרשות המקומית והמזמין - כאמור לעיל ולפי ת"י 2378 חלקים 1 ו-2.
- ד. תחילת ביצוע המבנים רק בכפוף לאישור המפקח שיינתן לאחר קבלת אישורי המזמין והרשות המקומית.

00.02.4 מערכות המבנה, מאפייני המפרט הטכני הבסיסי

00.02.4.1 הארקה

הביתן יסופק עם:

- א. הארקות יסוד, בהתאם לתקנות 4271.
- ב. ארבעה קוצים לפחות היוצאים כלפי חוץ אל אלקטרודות מקומיות.
- ג. פס הארקה (פס השוואת פוטנציאלים). כל נקודות הארקה יוצאות החוצה/ אלקטרודות, ישולטו בשלטים: "הארקה - לא לנתק" לפי הנחיות חברת החשמל.

00.02.4.2 מעברי הכבלים

- א. הביתן יסופק עם מעברי הכבלים אטומים, עם אפשרות לפתוח אותם לפי הצורך.
- ב. האטימה תהייה עמידה לכל אורך החיים של התחנה.
- ג. הביתן יושלם עם תשתית להעברת כבלים של חח"י דרך הצנורות או שוחות עד גבול שטח ציבורי ע"פ תיאום עם המחוז שבתחום אחריותו ימוקם הביתן.

00.02.4.3 אטימה

- בכל ביתן תובטח אטימה כדלקמן:
- א. איטום החלק התחתון יבוצע בהתאם לדרישות של חח"י כפוף לאישור המזמין וחח"י.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

ב. איטום גג יבוצע באמצעות יריעות איטום ביטומניות דו שכבתיות בעובי 4 מ"מ כל אחת לפחות.

00.02.4.4 ניקוז מים של הגג

ניקוז הגג יבוצע באמצעות מרזב פנימי עם הרחקה מהמבנה בהתאם לתקן.

00.02.4.5 הנחיות לייצור ותקנת דלתות, תריסי אוורור ומכסים לפתחים בתוך הביתנים.

א. הדלתות, תריסי אוורור והמכסים לפתחים שבתוך הביתן ייוצרו, יסופקו ויותקנו בהתאם למפרט ק-2612 אשר הוצא ע"י הרשת הארצית של חברת החשמל.

ב. המוצרים הנ"ל יהיו חייבים באישור מכון התקנים הישראלי, כפי שנדרש ע"י חברת החשמל.

ג. המוצרים יתוכננו ויוצרו כך שיעמדו היטב בהשפעות תנאי האקלים החיצוניים - גשם, סופות חול, התזת מים, אור תעשייתי מזהם ופר.

ד. דלתות יתוכננו כך שיהיו עמידות אש (INTEGRITY + STABILITY) במשך 1.5 שעות לפי ת"י 1212.

ה. תריסי אוורור יבטיחו דרגת אטימה IP 349 לפי תקן IEC 529.

ו. הדלתות ותריסי האוורור ייוצרו מפחים מגולוונים עם ציפוי של צבע בשתי שכבות.

ז. הגוון של השכבה העליונה ייקבע ע"י האדריכל בתאום עם הרשות המקומית והפיקוח ובאישורם.

00.02.5 מיקום הביתן ופיתוח השטח

00.02.5.1 מיקום הביתן

א. מיקום הביתן חייב להבטיח גישה אליו בכל שעות היממה, הן לרכב והן לאנשים, משטח ציבורי כגון:

מדרכה, כביש או כל שטח אחר המוגדר כשטח ציבורי. מיקום הביתן נקבע ע"י אדריכל הנוף עם ח"חי והרשות המקומית.

ב. הביתן ימוקם בהתחשב בצרכי האוורור, במניעת התפשטות אש (ממבנה סמוך אל הביתן או מהביתן למבנה סמוך) ובנוחות הכנסת הציור לתוך הביתן.

ג. אין להפנות את הקיר עם פתחי האוורור לכוון מבנה אחר, שהמרחק ביניהם קטן מ-2 מטר.

ד. המיקום הסופי והמדויק, מפלס 0.00 של הביתנים נקבע ע"י אדריכל הנוף של האתר ויאושר ע"י הועדה המקומית והפיקוח.

00.02.5.2 גישה לאנשים

דלת כניסה לביתן תמוקם קרוב ככל האפשר לשטח ציבורי. המעבר מדלת כניסה עד גבול המגרש (עד לשטח ציבורי) יהיה פנוי בכל שעות היממה, פתוח לכוון שטח ציבורי, כך שלא ימצאו בינה לבין השטח הציבורי שום דלתות נוספות, שערים, מחסנים, תעלות פתוחות וכו'.

00.02.5.3 גישה לרכב

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

בביתן הנבנה יש להבטיח גישה ואפשרות עמידה מתאימות למשאית עם מנוף של החברה, וכמו כן מתאים לפריסת אביזרי עזר לצורך הפעלת המנוף, קרוב ככל האפשר לדלת הכניסה של הביתן.

00.02.5.4 תוואי הנחת הכבלים

- א. מיקום הביתן חייב להבטיח כניסה ויציאה של הכבלים בתוואי הקצר ביותר, בצורה בטיחותית.
- ב. רצוי שהביתן ימוקם כך, שחזית הכניסה (רוב כניסות הכבלים), תפנה כלפי המדרכה או כביש הגישה.
- ג. הכבלים למתח גבוה ולמתח נמוך, המחברים את הביתן לרשת של חח"י או לרשת צרכנים מחוץ למגרש התקנת הביתן, יוכנסו לביתן ישירות משטח ציבורי דרך צינורות מ-PVC עמיד בלחץ, בעלי קוטר ועובי דופן בהתאם לנוהלי חח"י. כמות הצנרת על פי דרישות ח"ח.

00.02.5.5 אורור

- א. יש למקם את הביתן כך, שפתחי האורור לא יסתמו בשום צורה ע"י גורם כלשהו.
- ב. אין להרשות הנחת חפצים בצמוד לפתחי אורור, גידול צמחיה וכו', אשר עלולים לפגוע באורור הביתן.
- ג. אם במבנה סמוך לביתן קיים גנרטור, יש להבטיח כי פתחי האורור של הביתן יפנו לכוון המדרכה / הכביש.

00.02.5.6 משטח לפני דלת כניסה

המפלס העליון של המשטח (צמוד לסף הדלת) יהיה 5 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של הביתן.
לאחר סיום בניית הביתן, יש לבצע את המשטח וזאת לצורך הכנסת הציוד החשמלי לתחנה. המשטח יבוצע בתאום עם נציגי חח"י אשר נדרשים להשחיל את כבלי החשמל דרך החורים בקירות הביתן שמתחת למשטח.

00.02.5.7 רצועה מרוצפת מסביב לביתן

- א. מסביב לביתן יש להכין רצועה מרוצפת ברוחב של לפחות 1 מ' בצמוד לביתן. הריצוף יהיה באבן משתלבת לפי בחירת אדריכל השכונה בתאום ואישור של הפיקוח, הרשות המקומית וחח"י.
- ב. המפלס של פני הריצוף יהיה לפחות 20 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של הביתן פרט לשטח שמול דלת הכניסה שיהיה כאמור גבוה יותר.

00.02.5.8 קירות תומכים

- א. לא יורשה שימוש בקירות הביתן כקירות תומכים.
- ב. בשטח משופע שאין בו סלע יציב יש לבצע קירות תומכים. כמו כן, לצורך אורור ובידוד, יש לשמור על מרחק של מינימום 1 מ' בין קירות הביתן לקירות התומכים או הסלע היציב.
- ג. במידה והמפלס העליון של הקיר התומך או הסלע החצוב גבוה ביותר מ-0.5 מ' ממפלס רצועת הריצוף שסביב התחנה, בונה התחנה יבצע מעקה בטיחות כנדרש ע"פי החוק והתקן הישראלי.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

ד. מסדים גלויים: לא יאושרו מסדים גלויים. פיתוח השטח - יבוצע בהתאם לתאום עם אדריכל נוף של האתר והנחיותיו.

00.02.5.9 פיתוח השטח

יבוצע בהתאם לתאום עם אדריכל נוף של האתר והנחיותיו

00.02.5.10 עבודות עפר ומילוי חוזר

עב' עפר יתוכננו ויבוצעו כך שלא יגרם נזק כלשהו לסביבה ולתשתיות קיימות ועתידיות, לרבות דיפון, חפירה סמוך לכביש וכו'. מילוי חוזר יהיה כזה שימנע שקיעות עתידיות של תשתיות שיבוצעו, מדרכות, תשתיות חח"י וכו'.

00.02.5.11 עיצוב אדריכלי של הביתן:

א. חיפוי קשיח:

כל הביתנים יחופו בהתאם לדרישות אדריכל האתר והרשות המקומית בחיפוי אבן טבעית אפורה מלבנית מסודרת בשורות ומסותתת, סוג העיבוד מוסמס, כולל חשפים, מזוזות, ספי פתחים, קופינג (כרכובים) וצבע נגד גרפיטי. עובי החיפוי 4 ס"מ לפחות, והוא יבוצע בהתאם לתקן 2378 חלקים 1 ו-2.

ב. עיצוב הגגות:

הגגות יבוצעו מבטון מזוין שטוח בתאום ואישור אדריכל האתר, הרשות המקומית וחח"י.

00.02.6 שלבי האישור לבחירת התחנה

00.02.6.1 שלב ראשון

הקבלן יגיע לישיבת תיאום בחברת החשמל בה יסוכמו פרטי הביצוע של התחנה בהתחשב בנתונים המפורטים להלן:

א. סכמה חשמלית, כולל המתח של רשת מ"ג אשר אליה תחובר התחנה.

ב. העמדת הביתן במגרש בהתחשב בכניסה נוחה וקצרה של כבלי החשמל, דרך גישה נוחה למשאית ולאנשי התפעול וקירבה לבניינים סמוכים.

ג. מיקום הציוד החשמלי.

ד. כיוון דלת הכניסה ופתחי האוורור.

ה. על פי הנתונים לעיל יוחלט לגבי הביתן המתאים לפרויקט הספציפי.

00.02.6.2 שלב שני

א. הקבלן יתאם במח' מהנדס הרשות המקומית ומתכנן הנוף של המזמין את הנושאים הקשורים בעיצוב המבנה, גג המבנה וציפוי המבנה.

ב. תנאים נוספים הקשורים בעיצוב ושילוב עם בניה סמוכה ודרישות מיוחדות של תכנית הבינוי והתבי"ע.

00.02.6.3 שלב שלישי

לאחר האישור התכנוני יכין הקבלן תכניות העמדה של הביתן ופיתוח השטח וישלב בה כל דרישה תכנונית שנדרשה מצד חח"י, הרשות המקומית, המזמין וכל גורם רלוונטי אחר.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

00.02.6.4 שלב רביעי

- א. הקבלן יקבל אישור מוקדם מהרשות המקומית ומנהל הפרויקט מטעם המזמין ויעביר כל התכניות לנציג הח"י במחוז ולאישור המזמין לצורך בדיקה ואישור סופי של התכניות.
- ב. לאחר אישור התכניות, יוכנו בקשות להיתר בניה בשם המזמין ע"י מתכנני הקבלן אשר יעברו תהליך של היתר בניה כמקובל על פי החוק.
- ג. לאחר אישור התכניות יושלמו תכניות אדריכלות, קונסטרוקציה ושאר היועצים וכן מפרט טכני לצורת בניית הביתן על ידי הקבלן.

00.02.7 מוקדמות למכרז תכנון וביצוע

00.02.7.1 החומר המצ"ב למכרז כולל מפרט אפיון כללי של תחנת טרנספורמציה לפי מפרטי והנחיות חברת החשמל. עם קבלת טופס הזמנת העבודה והחומר הנלווה אליו באחריות הקבלן להשלים התכנון לרמת תכנון מפורט לביצוע ולקבל כל האישורים הרלוונטיים, מחברת החשמל, המזמין ומכל הרשויות הסטטוטוריות המוסמכות, לרבות היתר בניה כולל תשלום האגרות והיטלי הפיתוח לצורך הוצאת היתר הבניה.

00.02.7.2 ביצוע חיבורים לקווים הראשיים של מים, ביוב, חשמל וטלפון, כולל פתיחה וסגירת כבישים ומדרכות וכל הדרוש לבצוע שלם ומושלם של כל החיבורים.

00.02.7.3 ביצוע המבנה והפיתוח.

00.02.7.4 ביצוע שלט לפי סקיצה מצורפת.

00.02.7.5 בדיקת חומרים ותהליכי ביצוע לפי פרוגרמה מצורפת. מחיר פאושלי.

00.02.7.6 מחיר חדר הטרנספורמציה כולל עבודות תכנון, בניה ופיתוח (כולל קירות תומכים בגבולות המגרש), כולל חפירה ו/או מילוי בהתאם להנחיות יועץ הקרקע של הקבלן, כולל אגרות והיטלים כאמור לעיל - הינו סופי (פאושלי ללא מדידה). קירות תומכים בכל מגרש בנפרד ככל שידרשו כלולים במחיר הפאושלי ללא שינוי במחיר. הכל לפי התכניות שיאושרו לקבלן.

00.02.7.7 הזוכה במכרז מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא המכרז, לאחר המשך התכנון המפורט ולאחר קבלת אישור מרכז הבקרה של משהב"ש וחברת החשמל. הזוכה במכרז לוקח בחשבון את כל השינויים והתוספות שיכולים לחול עקב בקרת תכניות הביצוע.

00.02.7.8 פיתוח

עבודות הפיתוח לרבות חפירה ו/או מילוי, ביצוע קירות תומכים במגרש עם מעקות, ריצופים, גינון בגבול המגרש, הכל במחיר הפאושלי של חדרי הטרפו.

00.02.7.9 בדיקת התנאים והקרקע על ידי הקבלן

- א. על הקבלן לסייר באתר ולוודא כי כל תנאי השטח וכל הנתונים האחרים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו. חתימת החוזה על ידי הקבלן מהווה אישור שאמנם סייר באתר ושהתנאים ידועים לו, לרבות כל הקשיים הכרוכים בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ב. בשטח העבודות קיימים צנורות ומתקנים תת קרקעיים שחיים ושאינם חיים. הקבלן יבדוק ויוודה את מיקומם של כל הצנורות והכבלים הנמצאים בתחום עבודתו בין שהם מסומנים בתכנית ובין שאינם מסומנים בתכנית, על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- ג. בשטח קיימים קווי מים תת קרקעיים, ביוב וניקוז, מערכות חשמל ותקשורת ומערכות אחרות. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקום וגילויים, איסוף אינפורמציה ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.
- ד. עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' "בזק". כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ה. עבודות בקרבת קווי ביוב או מים יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם משהב"ש ו/או הרשות המקומית.
- ו. כל האישורים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ז. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- ח. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהוא, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכנית וכו'.
- ט. למסמך זה מצורף תיאור קרקע כללי בלבד.
- י. על הקבלן להשלים סקר קרקע להתאמת התכנון למצב בשטח.

00.02.7.10 אחריות הקבלן

- א. על הקבלן חלה האחריות לתכנון המפורט לרבות אישורו ע"י כל הגורמים הרלבנטיים והליכי הרישוי עד למסירה הסופית של המבנים לחברת החשמל.
- ב. רואים את הקבלן כאילו וקיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה ויישא בכל ההפסדים שנגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, מפגיעה בצינורות מים או צינורות אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו בטיב שהונח בטרם החלה העבודה, כתוצאה ממזג האוויר, כתוצאה מפעולות צד שלישי או מכל סיבה אחרת.
- ג. הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, על ידי פועליו, באי כוחו, מורשיו או קבלני משנה ופועליהם, שלוחיהם, מורשיהם כר אשר להם ימסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הקבלנים המבצעים בשטח, לפי לוח זמנים שיתואם בכל שלב העבודה ולהחזיר כל חלק של המבנה, לאחר השלמת עבודתו במבנה, מתוקן בשלמות כפי שהיה לפני התחלת עבודתו. האמור מתייחס למבנים, כבישים, מדרכות וכו'.
- ה. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בתכנון ו/או בעבודה ו/או עקב אי מילוי הוראות המפקח, חומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה ומפרט, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק תוך תקופת הבדק והאחריות. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.
- ו. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן המתקבל על הדעת שיינתן לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כל שהוא אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו עי הקבלן.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- ז. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- ח. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של הולכי הרגל ו/או כלי רכב מכל הסוגים. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתתאפשר נסיעה בכבישים וכן כניסה חופשית למגרשים במשך כל תקופת הביצוע.
- ט. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, על ותת קרקעיים. הקבלן מצהיר כי הוא אחראי לכל נזק אשר ייגרם לאותם מבנים ומתקנים עקב פגיעה בהם תוך כדי ביצוע עבודתו. הנזק יתוקן על ידו ועל חשבונו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח וכי במידה ופגיעה מסוג זה תחייב תשלום הוצאות התיקון לגורמים אחרים ו/או פיצויים מכל סוג שהוא, יישא הקבלן בדמי אותן הוצאות ו/או אותם פיצויים במלואם.
- י. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שקווי המים, הביוב והתאורה, הנמצאים בשטח, הם רכוש העירייה ובמידה וייפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות העירייה ואישורה. כמו כן, קווי התקשורת הם רכוש חב' "בזק" ובמידה וייפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות בזק ואישורם. כך קווי החשמל, הם רכוש חב' החשמל ובמידה וייפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות חב' החשמל ואישורה.
- יא. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים כולם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם או תיקונם תחול על הקבלן, ללא תשלום נוסף.
- יב. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת אלו וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום יומיים במקום, מבלי לגרוע מהאמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למבנים ולמתקנים קיימים.
- יג. מבנים המסומנים לפירוק יפורקו בזהירות והחומרים יונחו במקום שיוורה המפקח. החומרים האלה הם רכוש המזמין ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מפלי הסכמה בכתב מאת המזמין. כל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם של המבנים שלא לפרוק ושל החלקים שפורקו באישור תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

00.02.7.11 אספקת מים וחשמל

כל החשמל הדרוש לביצוע העבודה יסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו. הספקת המים לבניה הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו, כל ההוצאות עבור המים יחולו על הקבלן כולל התחברות לקו המים, בכל מקרה של תקלה העלולה להיות באספקת המים יהיה על הקבלן לפתור את הנושא המים בכל דרך אחרת כגון הובלה במכליות. כל זאת על חשבונו של הקבלן ולא תוכר כל תביעה בנושא זה.

00.02.7.12 תכניות

- א. התכניות המצורפות בזה הן תכניות העמדה והנחיות גמר בלבד. על הקבלן הזוכה לתאם בכל שלבי התכנון עם אדריכל הנוף. כמו כן, לקבל אישור תכניות ברשות המקומית בהתאם להיתר הבניה ואישור מחב' החשמל אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז, מסיבות כלשהן.
- ב. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.

00.02.7.13 תכניות "לאחר ביצוע"

עם סיום ההקמה הקבלן יכין תיק תכניות לאחר ביצוע As-Made לכל חדר וחדר בעותק קשיח ובמידה דיגיטלית המשורטט בפורמט GIS לפי מפרט ונוהל המבא"ת של משרד הפנים העדכני

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

למועד הכנת התוכניות (המפרט לרבות קבצי העזר ניתן להורדה מאתר משרד הפנים). תכניות אלה יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת התכניות האלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך. הקבלן יעבור עותק של התיק לבדיקה ואישור חברת החשמל והמתכנן ויתקן את התיקים בהתאם להערות שיקבלו. הקבלן יכין יעביר תיקי ה- AS-Made המתוקנים ב-3 עותקים לחברת החשמל ולמזמין. כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והאורגניזם וכו' - יהיו ע"י הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

00.02.7.14 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם בנפרד. כוונת המילה "רשויות" בסעיף זה הינה: משרדי הממשלה, ממ"י, חברת חשמל, משרד התקשורת, שירותי טלפון, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'.

00.02.7.15 לוח זמנים

- א. תקופה מירבית להשלמה ומסירה של חדרי שנאים בקרית משה – רחובות הינה בהתאם לרשום בטופס הזמנת העבודה לביצוע חדרי שנאים באותו המתחם.
- ב. עם קבלת טופס הזמנת עבודה, יחל הקבלן בתכנון המפורט של העבודה ולאחר קבלת אישור התכניות והיתר הבניה ובהתאם ללוח הזמנים יחל הקבלן בביצוע הפרויקט בתאום עם הפיקוח בשטח.
- ג. לוח הזמנים הוא אחד התנאים הבסיסיים והיסודיים לקיום החוזה. מועד השלמת העבודות הינו קריטי ומשפיע באופן ישיר על התקדמות פיתוח המתחמים השכנים, מסירת המגרשים ליזמים ואכלוס המתחם.
- ד. על הקבלן להגיש בתוך 14 ימים ממתן טופס הזמנת העבודה, לוח זמנים מפורט לבצוע העבודה לאישור המפקח. הלוח יהיה ממוחשב באמצעות תוכנה של MS PROJECT ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ואת התלות ביניהם, כולל פרוט של הקצאת המשאבים וככול שידרש ע"י המפקח.
- ה. לוח הזמנים על כל סעיפיו יתוקן ויעודכן מידי חודש לפי דרישת המפקח, וישקף את הסטיות והשינויים שנוצרו והעתידים להיווצר מכל סיבה שהיא. עדכון לוח הזמנים יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.
- ו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנה, מעקב ובעדכון לוחות הזמנים יחולו על הקבלן. לא ימציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל רשאי המפקח להכין, כרצונו, לוח זמנים כנ"ל והלוח יחייב את הקבלן ועלותו תהיה על חשבונו, או לנכות משכרו עלות הכנת הלוח לפי המחיר המקובל בשוק. עדכון לוח הזמנים כל חודש הינו תנאי לאישור חשבונות חלקיים.
- ז. שלבי הביצוע באתר יאושרו ע"י המפקח.
- ח. על הקבלן לבצע את עבודה במספר צוותים וזאת בכדי לעמוד בלוח הזמנים. גורמי חוץ (חברת חשמל, תאגיד וכו') יעבדו בו זמנית בפרויקט. יש להביא בחשבון את ההפרעות האפשריות

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

והשיתוף פעולה המתחייב. לא תתקבל כל תביעה או טענה בגין מצב זה ועל הקבלן להביא זאת בחשבון בחישוב מחירי היחידה בעת מתן הצעתו.

ט. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם ללו"ז המוגדר לעבודה כולה ובהתאם לשלבי היסוד של ביצוע כל מבנה כמובא להלן.

הלו"ז אינו מפורט וכולל שלב יסוד, על הקבלן לפרט לו"ז זה.
שלבי יסוד בביצוע העבודות הכלולות במבנה :

- א. גמר תכנון מפורט לביצוע כולל כל האישורים וקבלת היתר בניה.
- ב. גמר יסודות כולל רצפה שניה.
- ג. גמר שלד מבנה כולל איטום.
- ד. פיתוח ומסירה.

00.02.7.16 עבודות שלא ימדדו

העבודות המפורטות מטה, רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות :

- א. תיאום עם כל הגורמים.
- ב. הכנת דרכי גישה, שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
- ד. מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.
- ה. מדידות, סימון, פירוק וחימוש סימון, עבודות תכנון, תאום ואישור ח"ח והמועצה המקומית.
- ו. אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.
- ז. כן כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי החוזה כי לא ישולם עבודה בנפרד.
- ח. כל אמצעי הבטיחות הנדרשים הן לעובדי הקבלן והן לכל צד ג'.

00.02.8 קבלת העבודה

00.02.8.1 העבודה תימסר לחברת החשמל בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" כולל קבלת אישור בכתב של המהנדס, המתכנן ונציג מוסמך של חברת החשמל.

00.02.8.2 חתימת המפקח ואישור חברת החשמל למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.

מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יתקיים באתר פיקוח עליון של המתכנן, יועץ הקרקע, העירייה וחברת החשמל.

אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן אלא אם יינתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין, בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם המזמין, מחייבות את הקבלן. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/ גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות הציבוריות המתאימות: רשות מקומית וחברת החשמל.

00.02.8.3 המזמין שומר לעצמו הזכות להסב את שנת הבדק לטובת הרשות המקומית ו/או חברת החשמל או כל גורם אחר לו שייכת העבודה אשר בוצעה ונמסרה ע"י הקבלן.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

00.02.8.4 הקבלן יסמור את העבודה לאחר השלמתה, לגורמים הבאים:

א. נציגי משרד הבינוי והשיכון.

ב. נציגי חברת החשמל.

ג. נציגי הרשות המקומית.

00.02.8.5 מסירת המתקן לגורמים שצוינו לעיל מהווה תנאי לתשלום חשבון סופי לקבלן ע"י המזמים בגין העבודה נשוא חוזה זה.

00.02.9 הערות מיוחדות

הקבלן ישמש כקבלן ראשי על כל המשתמע מכך באתר העבודה עצמו - המגרשים לחדרי השנאים. במקרה בו יתבצעו עבודות בנייה של חדרי השנאים במקביל לעבודות תשתיות ופיתוח ע"י קבלן אחר מטעם המזמין, ישמש קבלן הפיתוח, או כל קבלן אחר על-פי קביעת המזמין, כקבלן הראשי באתר בעוד שקבלן חדרי השנאים ישמש כקבלן משנה. הקבלן הראשי יהיה מחויב להיות אחראי ולחייב את קבלן המשנה בכל הנושאים הקשורים לדרכי גישה והבטיחות בהם ובכל הקשור לשהיית קבלן המשנה מחוץ לאתר עבודתו, פרט לנושאי מים וחשמל אשר באחריותו של קבלן המשנה לספק לצורך עבודותיו.

בכל מקרה בו לא יימצא קבלן ראשי באתר, נדרש הקבלן חדרי השנאים לבצע את כל הנדרש כדי לאפשר תנועה סדירה של כלי עבודה, כלי רכב והולכי רגל בזמן הביצוע, ובאחריות הקבלן לדאוג לסידורי תנועה זמניים עם כל העבודות הדרושות לכך, כולל דרכים זמניות.

00.02.10 מסירת אתרי העבודה

המזמין מתחייב למסור את האתרים של חדרי שנאים לרשות הקבלן כשהם פנויים מפסולת, במפלס 0.5- מ' מהמפלס המתוכנן של הרצפה העליונה.

החדרים יסומנו ע"י הקבלן באמצעות מודד מוסמך על בסיס נקודות קבע שינתנו לו ע"י עיריית רחובות באתר.

המזמין יפנה את דרכי העפר בתחומי האתר ויכשיר אותן לנסיעת רכב כבד לפי תאום מראש, בין אם לרמה של דרך עפר ובין אם לדרך מצעים ו/או אספלטים.

דרכים זמניות ו/או עוקפות מהדרכים המתוכננות אל המיקום המדויק של חדרי השנאים ו/או משטחי פריקה וכיו"ב, יוכשרו ע"י הקבלן ובאחריותו הבלעדית.

00.02.11 שינויים בגודל ומיקום החדר

המזמין יהיה רשאי לשנות את מיקום החדרים, ובלבד שהחדרים יישארו בתחומי –כפי שהוגדר בטופס הזמנת העבודה.

המזמין יהיה רשאי לשנות את גודלם של החדרים, ובלבד שהתמורה לפי תעריף חב' החשמל תותאם לגודל המבוקש.

להוציא האמור לעיל בהקשר להתאמת התמורה לגודל החדר לפי תעריף חב' החשמל, לא יהיו שינויי המיקום ו/או הגודל משום שינוי תנאי איזה שהוא מתנאי החוזה, ולא יהיו עילה לטענה כלשהי מצד הקבלן.

00.02.12 מחירי היחידה

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

מודגש כי מחיר היחידה הנקוב בטופס הזמנת העבודה הינו המחיר הידוע הנוכחי לאחר הנחה/ תוספת בהתאם להצעת המחיר של הקבלן להקמת חדר שנאים לפי תעריף חב' החשמל (בניכוי התשלום עבור הקרקע). למען הסר ספק, למזמין לא תהיה כל אחריות לגבי תעריף חח"י שעל-פיו תשולם התמורה לקבלן.

00.02.13 הערות כלליות

- א. אם במהלך שלבי הביצוע יהיה צורך להפסיק לזמן מה פעילויות של ציוד, כלים מכניים או עבודות אחרות של הקבלן בקטעים מסוימים על מנת לאפשר גישה וביצוע ל גורמי התשתית כגון : חברת חשמל, בזק, הוט, סלקום, רשות הניקוז, רשות ניקוז, תש"ן, נתיבי גז, תאגיד הבאר השלישית, קבוצת שילר וכו', לא יוכל הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא לפיצוי, ועליו להביא בחשבון בעת הגשת הצעתו שהפסקות מהסוג האמור תיתכנה במהלך העבודה.
- ב. על הקבלן להביא בחשבון שייתכן ועבודות מסוימות תבוצענה בשעות לילה לפי דרישת המשטרה, מח' התנועה או גורם אחר (כגון הובלת המבנים וכו') וגם בגין כך לא יוכל הקבלן לבוא בדרישות לתוספות. מודגש בזה שגם תשלומים למשטרת ישראל יהיו על חשבון הקבלן.
- ג. בכדי למנוע ספיקות מודגש כאן שבכל אחד מן השלבים חובתו של הקבלן לדאוג למעבר חפשי בטוח ונוח של הולכי רגל וכלי רכב. מודגש שוב שעבודות אלו תתבצענה על חשבונו של הקבלן ורואים את תמורתן כמשולמת בתוך מחירי היחידה של הסעיפים השונים.
- ד. מודגש בזאת שעל הקבלן יהיה לדאוג לכל האישורים של הרשויות (כגון: משטרה, משרד התחבורה, מח' הסדרי תנועה בעירייה, איכות הסביבה וכו'). זכותו של הקבלן להציע שלבי ביצוע (במסגרת לוח הזמנים הכללי) ובתנאי שיקבל את כל האישורים הדרושים מהגורמים כמפורט לעיל, אך ההוצאות שתיגרמנה כתוצאה מכך תחולנה על הקבלן.
- ה. התמרוך בשלבי הביצוע השונים, הוצאת התמרוכים והתקנתם מחדש, סימון מעברי חציה להולכי רגל, הסדרי תנועה בכביש למכוניות, סימון צבע ותימרוך ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו. מודגש בזה שהוצאת תמרוכים והתקנתם במקום החדש, מעקות ניו ג'רסי, סימון, צביעה, מחסומים וכו' תיעשה מספר פעמים בהתאם לשלבים שייקבעו ע"י החברה. כל ההוצאות הנ"ל הינן על חשבונו של הקבלן ורואים את תמורת עבודות אלו ככלולה בסעיפים השונים של העבודות הכלולות במכרז זה. הקבלן יקבל תשלום רק בעד הוצאה אחת של האביזרים השונים והתמרוכים הנמצאים באתר העבודה לפני התחלת העבודה וכן התקנת התמרוכים במקומם הסופי לפני פתיחת הצמתים והרחובות לתנועה בהסדר הסופי. הקבלן יבצע התימרוך והצביעה על פי דרישת המוסדות האחראיים (פקוח, משטרה, משרד התחבורה, מח' להסדרי תנועה) ללא כל דחוי וללא כל תשלום. במקרה של עיכוב מצד הקבלן רשאית העיריה לבצע העבודות באמצעות אחרים ולנכות ההוצאות ששולמו בגין ביצוע העבודות בתוספת הוצאת הניהול מחשבונו של הקבלן ומסכומים שיגיעו לו בגין ביצוע עבודות אחרות.
- ו. כאשר העבודות מתבצעות בתקופת גשמים חייב הקבלן לדאוג ולבצע על חשבונו ועל אחריותו את כל הסידורים הדרושים להבטחת ניקוז מתאים של השטח ומניעת הצפות ונזקים לסביבה או מפולות ונזקים לאתר העבודה באופן אשר יאפשר את המשך העבודה ללא עיכובים.
- ז. על הקבלן להקפיד שלא תבוצע כל עבודה על ידו ובאי כוחו בשבתות ובמועדי ישראל.

00.03 תאום עם גורמי חוץ וכפיפות להם

בטרם יחלו העבודות, על הקבלן לבצע תאום בצוע עם כל גורמי התשתית וביניהם : חברת חשמל, בזק, הוט, סלקום, רשות ניקוז, רשות הניקוז, תש"ן, נתיבי גז, תאגיד הבאר השלישית, קבוצת שילר וכו'.

00.04 דרישות טכניות מיוחדות

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

00.04.1 תשומת לב הקבלן מופנית באופן מיוחד לעובדה, שבקטעים מסויימים העבודה מתבצעת בסמוך למתקנים קיימים ולפיכך עליו להביא בחשבון שהוא יאלץ לעבוד בעבודת ידיים בקירבתם.

00.04.2 **סימון תשתיות קיימות:**

על הקבלן ובאחריותו לקבל אישור חפירה מהרשויות השונות בהתאם וכנדרש.

00.04.3 על הקבלן לבצע בשטח, באמצעות מודד מוסמך, על חשבונו ואחריותו, סימון של הקווים המתוכננים כולל סימון גבולות מגרשים וחלקות. הסימון יהיה ע"י יתדות ברזל עם ראש מורחב שלא יבלטו מפני הכביש ולא יהוו הפרעה לתנועה.

00.04.4 כל חומר שיסולק למקום שפיכה מאושר על ידי רשות מקומית, יש לפזרו שם, בין אם זה כתוב בכתב הכמויות ובין אם זה לא כתוב.

00.04.5 בכל הסעיפים שבהם ישנה פסולת, המחיר הנקוב בסעיפי כתב הכמויות כולל גם סילוק החומר הנ"ל למקום שפיכה מאושר על ידי רשות מקומית לכל מרחק שהוא ופיזורו שם. על כן אסור לקבלן לפזר את החומר הנ"ל בקרבת אתר העבודה אלא עליו לסלקו לאתר שפיכה עירוני מאושר. ללא מלוי אחר תנאי זה, לא ישולם לקבלן עבור הסעיפים המתאימים, והוא ישא בהוצאות פינוי החומר מקרבת האתר על כל הכרוך בכך. כמו כן גם כל התשלומים של אגרות למינהל, תשלומים למטמנות וכל הוצאה ו/או תשלום אחר חלים על הקבלן. עודפי החפירה יועברו למילוי בהתאם למצוין בתוכניות, מפרט המיוחד וכתבי הכמויות.

00.04.6 כל העבודות הנזכרות בכתב הכמויות כוללות תכנון, אישורים סטטוטוריים, הכנת היתרים ואישורים, הספקת כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה, גם אם לא הודגש הדבר במפורש. ההספקה כוללת את הובלת החומרים עד למקום ההנחה, לרבות הפריקה, ההחסנה במקרה הצורך, הובלות חוזרות וכו'. כל העבודות כלולות במחירי היחידה של כתב הכמויות בכל הסעיפים בהם מופיעה הספקת החומרים, גם אם נושא ההובלה והפריקה לא הוזכר במפורש והקבלן לא יוכל לבוא בכל תביעות או טענות בקשר לכך.

00.05 עבודות במגרשים

00.05.1 לפני ביצוע כל עבודת חפירה על הקבלן להציב בשטח העבודה באופן בולט שלטים שעליהם ירשם כדלהלן:

א. סוג העבודה.

ב. שם מזמין העבודה לרבות כתובת ומס' טלפון.

ג. שם הקבלן לרבות כתובת ומס' טלפון.

ד. שם מנהל הפרויקט לרבות כתובת ומס' טלפון.

ה. שם מתכננים לרבות כתובת ומס' טלפון.

ו. שם מנהל העבודה לרבות כתובת ומס' טלפון.

00.05.2 כתנאי ראשון לביצוע נדרש להמציא רשיונות חפירה מכל בעלי התשתית וגורמי חוץ.

00.05.3 רישיון חפירה ימצא בשטח העבודה ויוצג לבדיקה לבקשת עובדי סירת הבטיחות או לשוטר.

00.05.4 הקבלן או נציגיו מתבקשים למלא בהקפדה אחר תנאי העבודה המסומנים ב-X ולבצע את ההוראות המצוינות בכתב על גבי הרישיון.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- 00.05.5 לשם ביצוע עבודות לתיקוני תקלות מכל סוג שהוא על הקבלנים, ללא יוצא מהכלל, להודיע טלפונית ומראש למוקד העירייה בטלפונים: 106 או משטרה 100 הפועלים 24 שעות ביממה.
- 00.05.6 קבלן שעבודותיו אפשריות רק בשעות הלילה, או שמבוצעות בעורקי תנועה ראשיים, או שמחייבות סגירת רחובות בהתאם להחלטת צת"ת, חייב לדאוג לפרסם את ביצוע העבודה לתושבים ולנהגים באמצעי התקשורת כפי שיפורט ובהתאם לנוסח והנחיות האגף להסברה ויחסי ציבור.
- 00.05.7 הקבלן ידאג שיהיה מעבר חופשי להולכי רגל ולאפשר זרימת תנועה שוטפת ותיקנה. יש להציב גשרי מעבר מעל תעלות בכניסה לבתים ולעסקים ולפנות עפר, פסולת, חומרים וכלים אחרים שאין בהם צורך באתר, מוקדם ככל האפשר.
- 00.05.8 הקבלן מתבקש לדאוג לציפויי אספלט בחציות כבישים קרוב ככל האפשר לזמן סיום החצייה וההנחה.
- 00.05.9 בסיום העבודה יש להשאיר מדרכות וכבישים נקיים מעפר, פסולת וחומרי עבודה.

איכות הסביבה 00.06

- 00.06.1 הקבלן יידרש לבצע את העבודות באופן כזה שלא ייפגע במבנים ובמתקנים סמוכים, וכן בצורה שתמנע הפרעות ושיבושים לתנועה ופעילות הסדירה באזור.
- 00.06.2 הקבלן יציג הסכם חתום עם אתר לקליטת פסולת בנין ועודפי עפר שבוע לאחר החתימה על החוזה עם המזמין ולפני התחלת העבודות באתר.
- 00.06.3 במידת הצורך יפקיד הקבלן ערבות בנקאית למחלקת איכות הסביבה של עיריית רחובות שגובהה ייגזר מכמות העבודות הנידרשות. הערבות מופקדת כדי לכסות הוצאות במקרה של שפיכת פסולת ע"י הקבלן במקום לא מאושר.
- 00.06.4 הקבלן ירטיב מידי יום את דרכי הגישה באתר ואת שטחי העבודה למניעת אבק מרחף. תמורת ביצוע העבודה לא תושלם לקבלן כל תוספת ויש לראות את התשלום עבור העבודה ככלול במחירי הסעיפים השונים.

בדיקות מוקדמות 00.07

- 00.07.1 על הקבלן ללמוד את תנאי החוזה, התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות, טיבם של החומרים והעבודות הדרושים לביצוע הפרויקט, לבחון את כל התנאים והנסיבות הקשורים לביצוע המבנה ולסביבתו, את דרכי הגישה למקום המבנה וכל דבר אחר שנוגע לביצוע מושלם של העבודה תוך פרק הזמן שנקבע. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות או אחרות על אי ידיעה או אי הבנה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או אי ידיעה או אי הבנה של תנאי או נסיבות כלשהן הקשורות לביצוע המבנה ו/או הנובעות ממנו.
- 00.07.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן לבדוק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנוגע להספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע החוזה. לא תישמע כל טענה בדבר חוסר כל אלה ובמיוחד לא תישמע כל טענה כי מחסור בחומרים, בציוד או בכוח אדם כהסבר לאיחור כלשהו בהשלמת ביצועו של המבנה בכל שלב ושלב הקבוע בחוזה או להשלמת המבנה כולו במועד הקבוע בחוזה.
- 00.07.3 על הקבלן לבקר באתר המבנה כדי להכיר את תנאי העבודה במקום. טרם הגיש את הצעתו, שום תביעה של הקבלן הקשורה לאי ידיעה או אי הבנה של תנאי כלשהו, לא תתקבל.

בסיס ההצעה 00.08

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

00.08.1 הצעתו של הקבלן תבוסס על סמך כל מסמכי המכרז/ חוזה זה.

00.08.2 המפרט וכתב הכמויות מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט ולהיפך. ביצוע העבודות, אם לא צוין אחרת, יהיה לפי הנחיות מפרטים ותוכניות של חברת החשמל, התכניות, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, וכתב הכמויות. במקרה של סתירה בין מסמכי החוזה האמורים, העדיפות תיקבע על-פי האמור במסמך ב'2 (השלמות ותיקונים לחוזה מדף 3210).

00.08.3 בהגישו את ההצעה הקבלן מודע לכך שהתמורה על-פי תעריף חח"י הינה סופית ותינתן ביחס לכל תכולת העבודה במכרז זה. למרות שלא מפורטים במסמכי המכרז כל פרטי ודרישות הביצוע, רואה המזמין את הקבלן כמתמצא ומכיר את כל הנדרש בעבודה הכלולה במכרז זה ומכיר את התכניות הסטנדרטיות של חברת החשמל עבור חדרים עם שנאי אחד, 2 ו-3 שנאים, ומסיר מראש את האפשרות כי הקבלן יוכל לבוא בתביעות כלשהן כשימסרו לו, בבוא העת הבהרות, השלמות ותכניות עבודה מעודכנות ומפורטות. הקבלן בהצעתו מאשר את האמור לעיל.

00.09 בדיקת תכניות

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל החסרה/סתירה/אי התאמה בין התכניות, המפרטים וכתב הכמויות. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית ומכרעת. אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש באי ההתאמות כנ"ל.

מפעם לפעם, ימציאו המתכננים לקבלן, באמצעות המפקח, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפירוט ולהסברת ביצוע המבנה. הכל לפי שיקול דעתם, הוראות אלה תחייבנה את הקבלן.

00.10 התארגנות באתר

00.10.1 הקבלן יגיש תוך 10 ימים מ.צ.ה.ע. תוכנית התארגנות שתובא על ידו לאישור הרישוי ברשות כולל תשלום כל האגרות. בשטח ההתארגנות המאושר יוכל הקבלן להעמיד מבני עזר, לאחסן חומרים וציוד אשר יהיו בתחום האתר בלבד שיוגדר על ידי המפקח.

00.10.2 מכולות אחסון - המכולות תמוקמנה כך שתתאפשר אליהן גישה נוחה לצורך הכנסה והוצאה של פריטים. פתח המכולה יהיה רחב מספיק להכנסת פריטים גדולים ויכלול דלת הניתנת לנעילה. הפינוי של הפסולת יבוצע בצורה בטיחותית למקום מותר ע"י רשות מקומית, על חשבון הקבלן.

00.11 דרכי גישה

00.11.1 הכשרת דרכי גישה מחוץ לאתר תהיה בתאום עם המפקח, הרשות המקומית, משטרת ישראל, או כל גורם אחר לפי דרישת הרשויות.

00.11.2 הדרכים בתוך שטח העבודה, המיועדות לתנועת כלים פניאומאטיים, יהיו עבירות בכל מצב. על הקבלן לקחת בחשבון שהעבירות יכולה במקרים אחדים לחייב ציפוי הדרכים במצע סוג ב' או חומר מקורצף. יש לדאוג לכך שהדרכים תיהנה מנוקזות בצורה המאפשרת תנועה בכל מצב ובכל מזג אוויר. לאחר סיום העבודה יש לפרק דרכים אלה ולסלק את החומר. כל הדרכים ופירוקן תיהנה ע"ח הקבלן וכלולות במחירי היחידה.

00.11.3 יודגש כי לאורך כל תקופת העבודות חייב הקבלן לאפשר שימוש בדרכי הגישה גם לקבלנים נוספים אשר יפעלו במתחם ו/או בסמוך אליו, לנציגי הרשויות, ליוזמים ולכל מי אשר יורה המפקח.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

00.11.4 הוצאות הכשרת דרכים זמניות לביצוע העבודות, יחולו על הקבלן ויכללו במחירי היחידה השונים ולא ישולמו בנפרד.

00.12 תכניות ארגון אתר ומשרד למפקח

00.12.1 תוכניות ארגון אתר: על הקבלן יהיה להציג בפני המפקח בתוך 7 ימים ממועד טופס הזמנת העבודה תוכנית ארגון אתר שתכלול את כלל המבנים המתוכננים דרכי גישה פריסת קווים זמניים של צנרת מים וחשמל, מיקום המנוף, מיקום מחסנים וכן את סידורי הניקוז המתוכננים על ידי הקבלן. המצאת התוכנית כאמור לעיל ואישורה ע"י הרשות וקבלת היתר על ידו הינה תנאי להתחלת ביצוע העבודה.

00.13 בטיחות בעבודה ומינוי אחראי לבטיחות

00.13.1 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, יבדוק, יודא וידרוש שגם קבלני המשנה נוקטים ומקיימים את דרישות חוק הבטיחות בעבודה.

00.13.2 הקבלן ימנה מטעמו ממונה על בטיחות באתר כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח בכתב 7 ימים לפני תחילת העבודה. הממונה על הבטיחות ידריך, יסביר, יבדוק וכיסה את דרישות חוק הבטיחות על כל העובדים באתר וכן על קבלני המשנה והקבלנים האחרים.

00.13.3 ממונה הבטיחות יגיש למנה"פ דו"ח מצב אחת לשבוע.

00.13.4 האחראי על הבטיחות יהיה נוכח באתר עד לגמר העבודות נשוא הסכם זה והוא יהיה האחרון לעזוב את השטח באתר מטעם הקבלן כך ששרותי הבטיחות יינתנו ע"י הקבלן עד לרגע סיום העבודה.

00.13.5 בנוסף לכל הוראות הבטיחות המפורטות במפרט הכללי, בנספח הבטיחות ובתנאי החוזה, מופנית תשומת לב הקבלן לכך שהעבודות מבוצעות באזור שבו מתנהלת תנועת כלי רכב פרטיים וציבוריים וכן הולכי רגל. לפיכך חייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע פגיעה בנפש ו/או ברכוש. על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור מסביב ע"י גדרות זמניים, מחסומים וכו' כפי שיידרשו ע"י גורמי בטיחות מוסמכים (פיקוח, עירייה, משרד הכלכלה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכו'). כמו כן, יהיה עליו להציב שלטי אזהרה והכוונה זמניים ולדאוג לתאורת לילה לאזהרה. על הקבלן להחזיק שמירה במשך 24 שעות ביממה במשך כל תקופת הביצוע כדי לשמור על אמצעי הבטיחות ולהבטיח תיקונים מיד עם גלוי תקלה.

00.13.6 תמורת ביצוע כל העבודות הנ"ל לא תשולם לקבלן כל תוספת ויש לראות את התשלום עבורן ככלול במחירי הסעיפים השונים של הפרוייקט.

00.13.7 במידה ויידרשו שוטרים בשכר להכוונת התנועה, לא ישולם על כך בנפרד לקבלן.

00.13.8 אמצעי בטיחות בעבודת חפירה :

א. יש להשתמש בכל אתרי העבודה בעזרים ותמרורים כדלהלן:

ב. מחסומי גידור מברזל בצבע אדום-לבן בולט ובכמות מספיקה.

ג. יחידות מחסום אדום-לבן זוהר ו-2 במספר מספיק.

ד. סימון סכנה אדום-לבן זוהר ו-4 במספר מספיק.

ה. יחידות תמרור עבודות בדרך א-11 במספר מספיק.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

- ו. יחידות תמרורי חץ עקוף מימין ומשמאל ב-50, ב-51 במספר מספיק.
- ז. בנוסף, עזרי בטיחות שידרשו בהתאם לסוג השטח ולזמן העבודה (תאורת לילה, מהבהבים, גשרים וכו'). כל העזרים והתמרורים חייבים להיות במצב תקין ומוכנים לשימוש מיידי.

00.14 שילוט, גידור האתר העבודה ותאורה.

- 00.14.1 הקבלן יקים בכל אתר עבודה על חשבונו שלט במידות 2X2 מ' מוגבה מהקרקע לפי דרישות והנחיות המפקח. השלט יכיל הסבר קצר על הפרויקט, הדמיה ורשימת שמות מנהל הפרויקט, הקבלן, מנהל עבודה והמתכננים.
- 00.14.2 הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים בהתאם לדרישות משרד העבודה וכללי הבטיחות הדרושים.
- 00.14.3 הקבלן יתקין אורות ושילטי אזהרה וכיו"ב כנדרש במפרטי משרד העבודה ו/או התחבורה ו/או נתיבי ישראל, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של חומרי עבודה כגון קורות, עמודים או קירות וכן בורות, ערמות עפר, פגומים וכל ציוד או ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן להחזיר המצב לקדמותו למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 00.14.4 למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה המפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח.
- 00.14.5 כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר היחידה השונים ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.
- 00.14.6 מודגשת בזאת חובתו ואחריותו המוחלטת של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי החוק לצורך הבטחת שלום הציבור ושלום העובדים.

00.15 מהנדס ומנהל עבודה באתר

- 00.15.1 הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצורכי התאום והפיקוח על העבודה, מהנדס בעל ניסיון של 15 שנים לפחות. רשוי ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן מנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון של 15 שנים בעבודות נשוא חוזה זה. הקבלן יגיש את המהנדס ומנהל העבודה לאישור המפקח.
- 00.15.2 המהנדס האמור ומנהל עבודה מטעמו של הקבלן ימצאו באתר העבודה במשך כל הזמן בו מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה.
- 00.15.3 המהנדס הנ"ל יחתום בעירית רחובות על הבקשה להיתר בניה כאחראי על ביצוע השלד תוך 7 ימים מיום אישור תוכניות ביצוע וקבלת ההיתר. בתוקף תפקידו תידרש נוכחות מלאה שלו בשטח. במסגרת תפקידו יהיה עליו לאשר ולבדוק את כל עבודות השלד ולאשר בכתב בכל שלב כי העבודות מתבצעות בהתאמה מלאה למתוכנן (על טופס איכות פנימי).
- 00.15.4 כמו כן, עליו לדווח על טפסי דיווח מיוחדים שיונפקו ע"י עירית רחובות בכל שלב. המהנדס יחתום על תצהיר שיוגש למזמין, למתכנן השלד ולוועדת בנין ערים.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

00.16 סידורי ניקוז זמניים

00.16.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתן לפני מסירת העבודה.

00.16.2 כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

00.16.3 כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, אף אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים ובוודאי אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.17 ביצוע ברציפות ו/או בשלבים

מחירי היחידה בכתב הכמויות ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים, בין אם העבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

00.18 עבודות לילה, חגים, שבתות ושעות נוספות

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודות שעליו לבצע קשורות ללוח זמנים מחייב. כמו כן עליו לברר, לפני מתן הצעתו, הנהלים הקיימים בתחום הרשות המקומית בה מתבצעת העבודה.

הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף, אם כדי לעמוד בלוח הזמנים, או עקב דרישת הרשויות יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת ליום או אם יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה. על הקבלן לבקש ולדאוג לקבלת אישור מרשות מוסמכת והמפקח להפעלת עובדיו במועדים אלו.

עבודות בשעות הלילה, חגים ושבתות תבוצענה באישור העירייה ומשטרת ישראל בלבד, העבודה תתבצע עם תאורה מרחבית (בנוסף לתאורת ציוד (לפחות 10 לוקס) אשר תבטיח מניעה מוחלטת של סנוור. אזורים קריטיים באתר (שקעים, בורות) מחייבים הארה מיוחדת.

00.19 סדרי עדיפויות בהשלמת קטעי העבודה

המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידו, תשומת לב הקבלן מוסבת לכך שבעדיפויות ראשונה יתבקש לתכנן את לוחות הזמנים ולבצע את כל העבודות באופן אשר יאפשר מסירת המגרשים וחדרי השנאים לחברת החשמל בהתאם ללוחות הזמנים שהוגדרו. במקביל לביצוע עבודותיו בחוזה זה יעברו בשטח קבלנים אחרים בביצוע עבודות שונות. כל האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחיר היחידה או לתוספת כלשהיא.

00.20 מחיר מוצר שווה ערך או שווה איכות

00.20.1 מוסבת בזה תשומת לבו של הקבלן, כי בכל מקום שבו מצוין במכרז/חוזה זה שם היצרן או שמו המסחרי של חומר או מוצר, רשאי הקבלן להציע מוצר אחר שווה ערך ו/או שווה איכות מכל הבחינות באישור המתכננים והמהנדס. בהעדר ציון חומר שווה ערך או שווה איכות לחומר המוזכר בכתב הכמויות, רואים כאילו התייחס הקבלן למוצר המוצג במכרז/חוזה זה. בכל מקרה על הקבלן לקבל לפני הביצוע, אישור מהמתכננים ומהמהנדס למוצר המוצע על ידיו.

00.20.2 אם המוצר המוצע על ידי הקבלן לא יאושר על ידי המתכננים והמהנדס, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז/חוזה זה וזאת כלול במחיר שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר. אם אין מוצר ספציפי מצוין במכרז/חוזה זה והמוצר המוצע על ידי הקבלן לא התקבל, יהיה על הקבלן להציע מוצר מתוצרת אחרת אשר יניח את דעתו של הנ"ל.

00.20.3 מודגש כאן כי אישור למוצר שווה ערך ו/או שווה איכות יהיה בסמכותו הבלעדית של המפקח ולא תהיה לקבלן זכות ערעור על כך.

- 00.21.1 הקבלן יעסיק בכל משך ביצוע העבודה צוות מודדים, כשבראשו עומד מודד מוסמך, להלן המודד. צוות המדידה לרבות המודד, ימצא באתר לפי דרישת המפקח ובזמן של עד שעתיים מאז הורה המפקח על המצאות המודד באתר עבודה.
- 00.21.2 המפקח באמצעות מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את נקודות הייחוס (B.M) ואת רשימת הקואורדינטות של כל הנקודות הנחוצות לדעתו לביצוע מושלם של העבודה.
- 00.21.3 הקבלן יקבל ממתכנן קובץ DWG קורדינטיבי להוצאת קואורדינטות של נקודות בשטח.
- 00.21.4 אם במהלך העבודה, מתעורר ספק לגבי נכונות נתוני נקודה כלשהי, יודיע על כך הקבלן מיידית למפקח.
- 00.21.5 ערעור על גבהים קיימים - על הקבלן לאמת את המצב הטופוגרפי הקיים כפי שמשקף בתכניות בטרם יבצע עבודה כלשהי בשטח. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נכונות הנתונים בתכניות תוך שבועיים מיום התחלת העבודה, ייראו התכניות האמורות כנכונות ומדויקות. תוכנית מצב קיים תהווה בסיס להתחשבות עבודות העפר.
- 00.21.6 המודד מטעם הקבלן ימדוד ויאמת או יסתור את הגבהים הקיימים בכל נקודה בתכנית שבה צוינה ע"י המתכנן. לציין שלא מספיק שהמודד יאשר את גבהי העפר הקיימים אלא ימדוד וימסור פנקסי המדידה למפקח. במידה ומודד הקבלן ימצא לנכון לציין גבהים במקומות אחרים אלה יימדדו בנוכחות המפקח.
- 00.21.7 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי על נכונות הביצוע, וטעויות הנובעות מחוסר דיוק יתוקנו על חשבון הקבלן, גם אם אושר לביצוע ע"י המפקח. אין לראות באישור המפקח לכל נושא כאישור לנכונות מיקום או גובה כלשהו. ונכונות הביצוע תאושר בתום העבודות על סמך תכניות עדות בלבד, ורק על סמך אימות הנתונים ע"י מודד מטעם המזמין.
- 00.21.8 כל שרטוט, מסמך לצורך חישוב כמויות המוגשים ע"י הקבלן למשרד או למפקח יבדקו ויחתמו בחתימת ידו של המודד המוסמך.

00.22 קבלני משנה

- 00.22.1 על הקבלן להגיש לאישור המפקח רשימת קבלני משנה שברצונו להעסיק וזה תוך 10 ימים מקבלת צו תחילת העבודה.
- 00.22.2 המפקח רשאי לדרוש את החלפתם של קבלני המשנה מתוך הרשימה שתוגש על ידי הקבלן לאישור. לאחר קבלת העבודה אסור לקבלן להחליף את קבלני המשנה ללא אישור מוקדם מהמהנדס/המפקח. מאידך, למפקח הזכות להרחיק ידו של כל קבלן משנה שלדעתו רמת ביצוע העבודה אינה מספקת.
- 00.22.3 בכל מקום בתיאור הטכני או בכל מסמך אחר שמופיע הגדרה "קבלן משנה" - באה לציין כי הנ"ל בא כוחו בלבד של הקבלן, אשר יישאר האחראי היחידי לגבי המזמין.
- 00.22.4 המזמין שומר על הזכות להעביר לקבלן רשימת קבלני משנה מומלצים, במקרה זה לא נדרש האישור של מנהל הפרויקט להפעלת קבלן משנה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

00.23 דוגמאות

באחריות הקבלן לקבל אישור המתכננים לכל הפרטים לפני הביצוע, על סמך דוגמאות שיוכנו בשטח לפי הנחיות המפקח, ע"ח הקבלן. לגבי פרטים שלא יאושרו ע"י המתכננים או המפקח או המזמין, יפורקו ויפונו מהאתר ע"ח הקבלן. ש"ע שיוצע ע"י הקבלן, יוצג כדוגמה בשטח, אישור ש"ע יהיה ע"י המזמין, המפקח והמתכנן בכתב בלבד.

00.24 מפרטי היצרן

במידה ולא ניתנו מפורשות ו/או מפרטים מיוחדים לשיטת יישום וביצוע לעבודה שהיא, היישום והביצוע ייעשה לפי הוראות יצרן ו/או יבואן ו/או ספק כפי שייקבע המפקח. ביצוע לפי מפרט היצרן (ספק) של החומר לא מהווה עילה לשינוי מחיר החוזה.

00.25 הגשת חשבונות סופיים וחישוב כמויות

00.25.1 כללי

החשבון עבור כל הזמנת עבודה יוגש לאחר מילוי כל התחייבויות הקבלן בקשר לאותה הזמנה ובהתאם לכל התנאים המפורטים במסמכי החוזה השונים לרבות המצאות כל אישורי המסירה הרלוונטיים.

00.26 אחריות הקבלן למבנים ומתקנים קיימים בשטח.

00.26.1 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים בשטח. כמו כן עליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת שלמותם של צינורות וכבלים תת קרקעיים, עמודי חשמל, עמודי תאורה ותקשורת, כוכים, עצים ושיחים, שיש לשמרם. אלה יובטחו על ידי גידור ודיפון מתאימים ונקיטת כל האמצעים הדרושים למנוע פגיעתם.

00.26.2 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גנבות חול מהאתר העבודה.

00.26.3 על הקבלן לתקן כל נזק אשר יגרם למבנים, קווי תשתית, מתקנים וצמחיה הקיימים בשטח ואשר נפגעו כתוצאה מעבודתו.

00.26.4 איכות התיקון תאושר על ידי המפקח. התיקון יהיה על חשבון הקבלן.

00.27 הגנת דיירים מפני נזקים.

הקבלן יתריע בפני נזקים העלולים להיגרם לדיירים כתוצאה מהעבודות בשטח.

כל נזק שיגרם לדיירים הגרים בסמוך כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונם בתוך פרק זמן קצר ככל שניתן ואשר יאושר על ידי המפקח.

00.28 ניקיון האתר

הקבלן יסלק יום יום ולפי הוראות המפקח, ממתחם הפרויקט את עודפי החומרים והאשפה שהצטברו כתוצאה מביצוע העבודה אל מחוץ לגבולות האתר למקום פינוי מאושר.

ניקוי ופינוי המקום יעשה על חשבון הקבלן. לא ניקה הקבלן את מקום העבודה ו/או לא פינה את מקום העבודה, כאמור לעיל, הכל לשביעות רצונו של המפקח ותוך תקופה שנקבעה לו על ידי המפקח, יהיה רשאי המזמין לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנקות את ההוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין. במקרה זה לא יוכל הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים לצידוד, חומרים, מבנים ארעיים, או כל רכוש של הקבלן ואשר הקבלן לא הוציא אותם ממקום המבנה בתוך תקופת הפינוי שנקבעה לו על ידי

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

המפקח. כמו כן הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין בעד כל תביעה מאיזה צד שהוא שתבוא עקב הוצאות שיירים ופסולת ע"י הקבלן או מטעמו ממקום ביצוע המבנה.

00.29 ניקוי סופי ומסירת המבנה/מתחם או/ו חלק ממנו לרשות המזמין

00.29.1 בגמר כל העבודות על הקבלן לנקות ניקוי מוחלט של שטח האתר ולפנותו על חשבונו מפסולת, שיירי בנין, שיירי עפר חפור / חצוב וחומרים אחרים שהובאו למקום ויותר את האתר נקי לשביעות רצונו של המפקח.

00.29.2 כמו כן יסלק הקבלן את כל כליו וציודו מהאתר ויסתום את כל הבורות, התעלות, ויתקן את המשטחים שהשתמש בהם לצרכי הבניה, עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות, את כל האתר וסביבתו נקיים, הכל לפי הנחיות המפקח.

00.29.3 העברת מבנה ו/או חלק ממנו לרשות המזמין

לקראת קבלת העבודה ומסירת הפרויקט ו/או חלק ממנו למזמין ייערך הקבלן כדלהלן:

א. כל תעודות האחריות המתייחסות לחומרים ו/או מוצרים שבהם השתמש הקבלן ותעודות האחריות ימסרו למזמין עם מסירת החזקה באתר כולל חוברות אחזקה ומדריכים.

ב. ספרי מתקן, ספרי הדרכה ותעודות אחריות לכל הציוד ומערכות המורכבים באתר ימסרו למזמין עם מסירת החזקה על המבנה.

00.29.4 כל ההוצאות הכרוכות במילוי הדרישות הנ"ל חלות על הקבלן.

00.30 בדיקות מעבדה

00.30.1 כל הביקורות והבדיקות הדרושות לפי התקן ו/או מפרט מיוחד ו/או מפרט כללי ו/או לפי דרישת המפקח והיועצים יעשו ע"י מעבדה מוסמכת שתיבחר ע"י הקבלן ותובא לאישור חברת החשמל והמזמין.

00.30.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

כמו כן חייב הקבלן להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הציוד והפועלים הנחוצים עבור בדיקת העבודות.

00.30.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה זו וכמו כן, יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. במידה והחומר ימצא בבדיקה כבלתי מתאים - הוראות הבדיקה ובדיקות חוזרות יהיו על חשבון הקבלן.

הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

00.30.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכניים ו/או הוראות המפקח ו/או הוראות חברת החשמל.

00.30.5 המפקח יהיה פוסק הבלעדי והסופי בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2025 להקמת מאגר קבלני מסגרת לתכנון והקמת חדרי שנאים טרומיים

00.31 תיעוד לפני תחילת העבודה ובסיומה

00.31.1 הקבלן יבצע על חשבונו תיעוד מסודר של המצב הקיים בכל חלקי אתר העבודה, בשלבים שונים, לפני תחילת ביצוע העבודה, במהלכה ולאחר השלמת כל העבודות באתר.

00.31.2 התיעוד יבוצע באמצעות צילום במצלמת וידאו, על גבי כרטיס זכרון שיועבר לאישור המפקח לפני תחילת העבודות, וכן באמצעות צילום במצלמה דיגיטלית, בתמונות ברזולציה של 2 מגה פיקסל ומעלה.

00.31.3 עם השלמת שלב בביצוע העבודות באתר ו/או לפי הוראת המפקח יבוצע שוב ההליך לפי סעיפים 1 ו- 2 לעיל.

00.31.4 לא ישולם בנפרד עבור תיעוד זה, ורואים אותו ככלול במחירי העבודות.