

1.7.25

פרויקט התחדשות עירונית קריית משה

עיריית רחובות והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית מקדמות את הפרויקט הלאומי של התחדשות עירונית בשכונת קריית משה ברחובות מתוקף החלטת ממשלה 2253 לשילוב יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית.

מימוש הפרויקט יכול להביא לשיפור איכות החיים של התושבים וקהילת יוצאי אתיופיה בקנה מידה היסטורי וחסר תקדים. זוהי הזדמנות לשנות ולשפר גם את איכות החיים של תושבי קריית משה וגם את פני העיר רחובות כולה- כמותית ואיכותית.

תכנית ההתחדשות העירונית קריית משה שקודמה על ידי עיריית רחובות במשך כעשור של עבודה מאומצת והשקעה רבה של תשומות ומשאבים, בשיתוף עם הרשות להתחדשות עירונית, נערכה ע"י משרד בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים ואושרה בשנת 2019 בוותמ"ל.

הפרויקט משתרע על כ-1,500 דונם בדרום מערב העיר וכולל 3,500 יחידות דיור חדשות במקום כ-1,300 יחידות דיור הקיימות במבני שיכון אשר נמצאות במצב תחזוקתי ירוד ובנוסף כ-4,000 יחידות דיור נוספות חדשות בקרקע משלימה שהוקצתה לטובת הפרויקט ע"י רשות מקרקעי ישראל, ובניינים נוספים ברחבי השכונה. סה"כ מדובר ב-10,500 יח"ד (ללא תוספת שבס ורה תכנון), שייבנו במבני מגורים בני 20-7 קומות. מתוך כלל יחידות הדיור, 2,000 יוקצו עבור דירות קטנות. כמו כן, 300 יחידות דיור יוקצו עבור דיור לסטודנטים. מלבד יחידות הדיור, התוכנית כוללת גם שטחי מסחר ותעסוקה בהיקף של כ-470,000 מ"ר, כ-120 דונם של שטחים פתוחים וכ-350 אלף מ"ר שטחים למבנים ומוסדות ציבור. בהיבט התחבורתי, התוכנית כוללת הקמת מחלף על כבישים 411/410 ומסוף תחבורה ציבורית בהיקף של 14 דונם.

מדובר בתוכנית המפורטת להתחדשות עירונית הגדולה ביותר שאושרה עד היום במסגרת הוועדה למתחמים מועדפים לדיור ובכלל. התכנית מורכבת וכוללת התחדשות של בנייני מגורים לצד התחדשות של אזור תעשייה פעיל ותוך מתן מענה לכלל צרכי השכונה, ובין היתר להיבטי תחבורה, חינוך, שטחים פתוחים ותשתיות. נדבך מרכזי בקידום התכנית היה הליך שיתוף הציבור מקיף ומתמשך שנערך יחד עם תושבי השכונה ובעלי הדירות, על מנת להסביר ולפשט את התהליך לצד קבלת התייחסותם לתכנית המקודמת. התוכנית מציעה שיפור משמעותי באיכות הדיור תוך הגדלת הדירות והעלאת סטנדרט הבניה, שיפור באיכות המרחב הציבורי, שדרוג אזור התעשייה ושדרוג תשתיות על. הסכם גג שנחתם עם המדינה בשנת 2022 מאפשר את פיתוח השכונה והקמה של תשתיות צמודות ותשתיות על, מבני ציבור ומבני חינוך, הקמת פארקים ומגרשי ספורט ועוד.

במרץ 2018 הוקמה המינהלת להתחדשות עירונית קריית משה לטובת תושבי קריית משה והחלה לפעול על מנת להבטיח את מיצוי זכויותיהם בתהליך ההתחדשות העירונית. המטרה המרכזית של המינהלת, שפועלת בעיקר מול תושבי השכונה, היא להוביל את תהליכי התחדשות עירונית בשכונת קריית משה על מנת לסייע ביישום פרויקט ההתחדשות העירונית. בנוסף, המינהלת אחראית על

תיווך והסברה לתושבים בכל הקשור למתן מענה לצרכים השוטפים הפיזיים של תושבי השכונה בתקופת הביניים- ככל ויש תקציבים ייעודיים לצורך זה. המינהלת אחראית גם על הובלת התהליך החברתי של ארגון התושבים וארגון הקהילה, ריכוז נתוני המשפחות, ארגון ועדי בתיים, בניית הסכמות ברמת הביניים, קידום הטיפול בנושא קונפליקטים ואחריות כוללת ליידוע התושבים והדרכתם בתחומי ההתחדשות העירונית, ולארגון כנסי תושבים. המינהלת אחראית לייצור שיח ודיאלוג עם התושבים ועם העיריה בנוגע לפניה העתידית של השכונה בהתחשב בתושבים החדשים ובהשפעות על התושבים הוותיקים (מניעת דחיקת תושבים ותיקים מהשכונה בעקבות עלויות אחזקה גבוהות ועוד), על מנת לסייע בעיצוב תסריט העתיד התכנוני הנכון לשכונה ולתושביה, וכן לעיר כולה.

אחת המטרות של המינהלת היא להטמיע תהליכים חברתיים בפרויקט ההתחדשות העירונית בשכונה, תוך מתן דגש על מעורבות פעילה ואפקטיבית של התושבים בכל שלבי התהליך ובכך להבטיח במקביל תהליך מקצועי, מהיר ויעיל של כל הגורמים השותפים לפרויקט. האתר מכיל מידע שימושי רב על הפרויקט ואנחנו מזמינים אתכם תושבי השכונה, לקרוא על התחדשות עירונית ועל התכנית המוצעת לשכונת קריית משה וכמובן - להיות שותפים פעילים ולגרום לכל זה לקרות!

ניתן להתייעץ עם המינהלת להתחדשות עירונית קריית משה בכל דבר ועניין.

ראש מינהלת התחדשות עירונית קריית משה
ד"ר אור גולדפרב - 0506-221317