



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

**מכרז פומבי משותף מס' 7/2025
לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח
ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב
בפרויקט קריית משה הותיקה
בעיר רחובות - מקטע רחובות הורוביץ,
הרב דוד נדב וסרנגה**

אוגוסט 2025

עמוד 1 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

הודעת פרסום

1. ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") והבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד") מעוניינות לקבל הצעות לביצוע עבודות לתשתיות הסלילה והפיתוח שבאחריות עיריית רחובות והן עבודות להקמת תשתיות המים והביוב שבאחריות התאגיד במסגרת פרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה, מכוח תכנית תמ"ל 1086 בעיר רחובות (להלן: "העבודות"), "הפרויקט", "המזמינות", בהתאמה, והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ונספחיו.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב אופנהיימר 10 רחובות, קומה 5 (להלן: "משרדי החברה"), תמורת תשלום סך של 2,500 ₪ כולל מע"מ (במילים: אלפיים וחמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה (אף אם הוחלט על ביטול המכרז), בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00 בלבד.
3. רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה. טרם הרכישה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי החברה בתאום מראש ו/או באתרי האינטרנט של החברה ותאגיד.
4. על המשתתפים לצרף להצעתם ערבויות בנקאיות אוטונומיות בהתאם לתנאי המכרז.
5. מפגש וסיור מציעים חובה יתקיים בהיוועדות חזותית בזום (להלן: "מפגש המציעים"). המפגש יתקיים ביום 28.8.2025 שעה 09:30. קישור יפורסם באתר האינטרנט של החברה. יש להירשם למפגש מראש בטלפון 08-9480100 שלוחה 3. המזמינות שומרות על זכותן לקיים מפגש/ מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.
6. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום 2.9.2025 בשעה 12:00 לידי מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות של החברה, הגב' רינה מזרחי, בדוא"ל: Rina.Mizrahi@hhr.co.il באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בדוא"ל או בטלפון: 08-9480100 שלוחה 3. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.
7. עדכונים, הודעות, מענה ל שאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתרי האינטרנט של החברה ותאגיד.
8. על המשתתפים להגיש הצעתם בשני עותקים (מקור והעתק) ועותק דיגיטאלי ב-USB, בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים, במעטפה סגורה כשעליה מצוין – "מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה בעיר רחובות - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה", במסירה ידנית לתיבת המכרזים במשרדי החברה לא יאוחר מיום 14.9.2025 עד השעה 12:00. (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון. מודגש, כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

זורי שעובי, מ"מ מנכ"ל
הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ

מיכאל כהן, מנכ"ל
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

עמוד 2 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

מסמכי המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.

נספחי מסמך א':

- נספח א'1 - כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע.
- נספח א'2 - תצהיר מטעם המציע בדבר ניסיון עבר.
- נספח א'3 - תצהיר וכתב התחייבות מאת קבלן משנה מוצע לביצוע עבודות הקמת תשתיות מים וביוב.
- נספח א'4 - אישור רוי"ח לעניין מורשי חתימה ועמידה בתנאי סף.
- נספח א'5 - נוסח ערבות מכרז לחברה.
- נספח א'6 - נוסח ערבות מכרז לתאגיד.
- נספח א'7 - תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח א'8 - הצהרה בדבר העדר רישום פלילי.
- נספח א'9 - הצהרת המציע בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.
- נספח א'10 - נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים.
- נספח א'11 - טופס הצעה כספית.
- נספח א'12 - נספח בקשה לסודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז.
- נספח א'13 - מנגנון בחירת הצעה.

מסמך ב' – חוזה בין ה.ל.ר לבין הקבלן לביצוע עבודות פיתוח.

נספחי מסמך ב':

- נספח ב'1 - נוסח צו התחלת עבודה.
- נספח ב'2 - הוראות ביטוח.
- נספח ב'3+3.1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
- נספח ב'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/בדק).
- נספח ב'5 - נספח בדק.
- נספח ב'6 - תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק).
- נספח ב'7 - הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק.
- נספח ב'8 - תעודת השלמה.
- נספח ב'9 - תעודת סיום.
- נספח ב'10 - פרוטוקול מסירה - טופס טיולים.
- נספח ב'11 - הצהרה על חיסול/העדר תביעות.
- נספח ב'12 - כתב ויתור.
- נספח ב'13 - דף הסבר לפקודת שינויים + פקודת שינויים.
- נספח ב'14 - הנחיות משרד הבינוי והשיכון מיום 20.6.2022 לעניין התאמה למדד בפרויקטי פיתוח בעבודות חדשות (ההנחיות הנ"ל אינן מצורפות ויחייבו את הצדדים לחוזה זה, לרבות עדכונים מעת לעת ככל ויהיו במהלך תקופת ההתקשרות).
- נספח ב'15 - טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות.
- נספח ב'16 - מפרט בקרת איכות.

מסמך ג' – חוזה בין הקבלן לבין תאגיד המים והביוב לביצוע עבודות מים וביוב.

נספחי מסמך ג':

- נספח ג'1 - נוסח צו התחלת עבודה.
- נספח ג'2 - הוראות ביטוח.
- נספח ג'3 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
- נספח ג'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/בדק).
- נספח ג'5 - נספח בדק.
- נספח ג'6 - תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק).
- נספח ג'7 - הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק.
- נספח ג'8 - תעודת השלמה.

עמוד 3 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- נספח ג'9 – תעודת סיום.
- נספח ג'10 – הצהרה על חיסול/העדר תביעות.
- נספח ג'11 – כתב ויתור.
- נספח ג'12 – דף הסבר לפקודת שינויים + פקודת שינויים.
- נספח ג'13 – טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות.
- נספח ג'14 – נוהל מסירה לתאגיד.

עם הוצאת צווי התחלת עבודה בפרויקט יחולו כל הוראות החוזה/ים וכן כל ההוראות והמסמכים שלהלן:
מסמך ד' – המפרט הכללי לעבודות בנין במהדורתו האחרונה בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון משרד הביטחון, משרד האוצר, משרד התחבורה, במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים אך מחייבים).
מסמך ד'1 – פרק המוקדמות ומפרט טכני מיוחד לעבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב (מצורף).
מסמך ד'2 – דו"ח קרקע (מצורף).
מסמך ד'3 – רשימת תוכניות ומערכת התוכניות לפרויקט (מצורף).

מסמך ה' – כתבי כמויות:
מסמך ה'1 – כתב כמויות לעבודות הפיתוח (מצורף).
מסמך ה'2 – כתב כמויות לעבודות המים והביוב (מצורף).

מסמך ו' – ספר מינהל משקי – כללים להצמדת התקשרויות (הוראת תכ"ם) (לא מצורף אך מחייב).
מסמך ז' – המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור (לא מצורף אך מחייב).
מסמך ח' – נספחי בטיחות לפרויקט [מצורף].

כל מסמכי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול", אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
המזמינות תראנה במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות במהלך תקופת המכרז ומכוחו, הכל על פי תנאי המכרז והחוזה המצורף לו.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

כללי

1. ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה"), תאגיד עירוני המצוי בבעלות ושליטה מלאה של עיריית רחובות (להלן: "העירייה") ומשמש זרוע ארוכה, בין היתר, לשם ביצוע מטרות שהן בגדר סמכויות העירייה ובכלל זאת ביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות ותשתיות-על בתחום העיר רחובות וכן את עבודות השבת המצב לקדמותו (להלן: "עבודות הפיתוח" או "עבודות החברה").
2. הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד") הינו תאגיד מים וביוב שהוקם ופועל מכוח חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001 (להלן: "חוק תאגידי מים וביוב"), המוסמך, בין יתר פעולותיו, לביצוע עבודות תשתית מים וביוב בתחום העיר רחובות (להלן: "עבודות המים והביוב" או "עבודות התאגיד").
3. מטעמי יעילות וחיסכון החברה ותאגיד מעוניינים לפרסם מכרז פומבי משותף בהתאם לדיני המכרזים החלים על הצדדים לשם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה (להלן: "המזמינות", "המכרז המשותף", בהתאמה).
4. לפיכך, המזמינות מעוניינות בקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב במסגרת פרויקט קריית משה (להלן: "העבודות", "הפרויקט", בהתאמה), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ונספחיו.
5. בכוננת המזמינות לבחור באמצעות וועדת מכרזים משותפת בקבלן ראשי לביצוע כלל העבודות נשוא הפרויקט (להלן: "הקבלן" או "הזוכה").

מסמכי המכרז

6. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינות, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למשתתפים לצורך הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המשתתפים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כשלהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
7. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמינות ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
8. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.
9. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המזמינות.
10. על המזמינות (ביחד או לחוד) ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למשתתפים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

11. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המשתתפים לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהגישם כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבויות בנקאיות בתוקף כמפורט להלן.
12. המזמינות רשאיות על פי שיקול דעתן הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין המזמינות מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והן רשאיות להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי. כמו כן, המזמינות רשאיות להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות ו/או העבודה או לבטל מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה.
13. כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

עיקרי הפרויקט

14. הפרויקט מהותו ביצוע עבודות שיקום שדרוג ופיתוח תשתיות ציבוריות ברחובות הורוביץ, סרנגה והרב דוד נדב בשכונת קריית משה הותיקה ברחובות. העבודות יכללו ביצוע עבודות פיתוח, סלילה, והסדרת תשתיות ניקוז, מים, ביוב חשמל ותקשורת, והכול בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו, לרבות מפרטים טכניים וכתבי כמויות.
15. **היקף ההתקשרות המשוער (להלן: "האומדן") לגבי חלק זה של הפרויקט: עבודות תשתיות פיתוח וסלילה עבור החברה: 28,341,905 ₪ לא כולל מע"מ; ועבודות עבור הבאר השלישית: 3,877,453 ₪ לא כולל מע"מ.**
16. במסגרת פרויקט זה בכוונת המזמינות לבחור באמצעות וועדת מכרזים משותפת בקבלן ראשי לביצוע כלל העבודות. לאחר ההודעה בדבר הזכייה הקבלן הזוכה יידרש לחתום על שני הסכמים נפרדים, המצורפים **בחוברת ב'** למסמכי המכרז, האחד מול החברה לביצוע מלוא עבודות הפיתוח והשני מול התאגיד לביצוע מלוא עבודות להקמת תשתיות מים וביוב.
17. במידה והקבלן הראשי הזוכה יבקש למנות תחתיו קבלן משנה לעבודות המים והביוב הוא יידרש לקבל אישור מראש בכתב מאת התאגיד, בתאום עם מנהל הפרויקט וכן לפעול בהתאם להוראות המכרז והסכמי ההתקשרות.
18. האחריות והניהול הכולל של העבודות תהא על הקבלן הזוכה, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
19. ידוע לקבלן שהמזמינות התקשרו או עשויות להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות פיתוח בתחום אתר העבודה או בסמוך אליו. הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם לאתר לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי, אלא אם נקבע אחרת ע"י מזמין העבודה. קביעה כאמור ביחס לתמורה בגין שילוב קבלניים ייחודיים תהיה מראש ובכתב בלבד.
20. המזמינות יהיו רשאיות לקבוע, על פי שיקול דעתן, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים באתר העבודה או



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמינות תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמינות. המזמינות יהיו רשאיות, על פי שיקול דעתן, לשנות מעת לעת את קביעתן הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

21. קבעו המזמינות כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינות בגין השימוש בזכות זו. מובהר, כי האמור יחול ביחס לכל סוגי הקבלנים / ספקים לרבות קבלנים שיבצעו עבודות במקביל לקבלן.

22. קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

23. לענין אישורים ותיאומים מובהר, כי הקבלן הזוכה אחראי לטפל ולקבל את כל האישורים, הרישיונות ההיתרים וביטוחים, ככל שיידרש, מהרשויות המוסמכות וכן מכל גורמי התשתיות, לרבות חברת חשמל, חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום). כמו כן, על הקבלן הזוכה לבצע תיאומים ולתזמן העבודות מול גורמי התשתיות השונים והכל על מנת שהעבודות יושלמו בלוחות הזמנים ותקופת הביצוע שהוגדרו במכרז זה. מובהר כי על הקבלן להשיג את כל האישורים הנדרשים מעיריית רחובות, לרבות דרך מערכת תיאום תשתיות לאומיות באם יידרש. הנ"ל הזוכה יישא בכל העלויות הקשורות בקבלת כל האישורים, ההיתרים, והרישיונות כאמור, לרבות ביצוע כל תשלום, או הפקדת כל ערבות וביצוע כל ביטוח לפי דרישת גופי התשתית. המציע הזוכה לא יחל בביצוע כל עבודה עד שיתקבלו כל האישורים הדרושים לביצועה.

24. תנאי יסודי להתקשרויות מכוח המכרז המשותף זה הינו התחייבות הקבלן הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ונספחיו. מודגש, כי כל אחת מהמזמינות תפיק לקבלן הזוכה צווי תחילת עבודה בגין העבודות שבאחריות כל אחת מהן. למען הסר ספק מובהר, כי חלק מתקופות הביצוע יהיו חופפות ומקבילות ועל הקבלן הזוכה להיות ערוך לכך.

25. אי עמידה בתקופת ביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללוח הזמנים אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה כל אחת מהמזמינות בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכמי ההתקשרות.

26. הקבלן הזוכה ימסור למזמינות את העבודות בהתאם לקבוע בהסכמי ההתקשרות לרבות נהלי מסירה הנמנים על מסמכי המכרז. במעמד מסירת העבודות יינתנו לקבלן הזוכה שתי תעודות מסירה נפרדות מאת המזמינות. בנוסף, כל אחת מהמזמינות תעניק לקבלן הזוכה תעודת השלמה באופן נפרד ובלתי תלוי לצד האחר.

לוחות זמנים ותקופת ביצוע העבודות

27. הודעת זכייה, חתימת הצדדים על הסכמי התקשרות והפקת צווי תחילת עבודה:



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

27.1. תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הזוכה להמציא לכל אחת מהמזמינות ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הנ"ל, ההסכמים הנמנים על מסמכי המכרז ייחתמו ע"י מורשי החתימה של המזמינות.

27.2. בנוסף, תוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה חובה על הקבלן הזוכה להמציא למנהל הפרויקט: הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות (להלן: "הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע"); לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "לוח גאנט"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ונספחיו. המזמינות יהיו רשאיות לדרוש מהזוכה להטמיע שינויים מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא.

27.3. לאחר התקיימות התנאים המצטברים שלעיל, כל אחת מהמזמינות תפעל להפקת צווי תחילת עבודה לקבלן הזוכה בגין העבודות אשר תחת אחריותן במסגרת המכרז המשותף. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות מכוח המכרז על ידי הקבלן הזוכה הינו קבלת צווי תחילת עבודה כאמור.

28. ביצוע העבודות ומסירת הפרויקט:

28.1. על הקבלן להשלים ביצוע כל עבודות החברה ולמסור לחברה את כלל העבודות בפרויקט עד לא יאוחר מ- 26 חודשים ממועד מסירת צו תחילת עבודה.

28.2. עם הוצאת צו התחלת העבודה, על הקבלן להכין לוח זמנים מופרט בתוכנת MS.PROJECT שיכלול את כלל העבודות בפרויקט לרבות עבודות המים והביוב, הלו"ז יאושר ע"י מנה"פ ובכך יהווה לוח הזמנים בסיסי לחוזה.

28.3. רשימת אבני דרך ומשך ביצוע מרבי מצו תחילת עבודה (בחודשים) לפי חלוקה לאיזורי ביצוע (סקיצה בהמשך)

אבן דרך	שלב	שם פעילות	משך בחודשים מצה"ע
1	א'	התארגנות, כולל השלמת בדיקת הקבלן את תוכניות העדות של הקבלן היוצא ואת ביצוע הקבלן היוצא בשטח הנוסף, לרבות מנדרול וכל הדרוש	1
2	ב'	סרנגה + דוד נדב (פוליון חום) + הורוביץ דרום (פוליון צהוב) ביצוע תשתית מים + ביוב + ניקוז לרבות: חציות, שוחות, חיבורי בתים וחיבור לתשתית קיימת, ביצוע מדידה ותכניות עדות ומסירת התשתית לתאגיד ולעירייה	4

עמוד 8 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

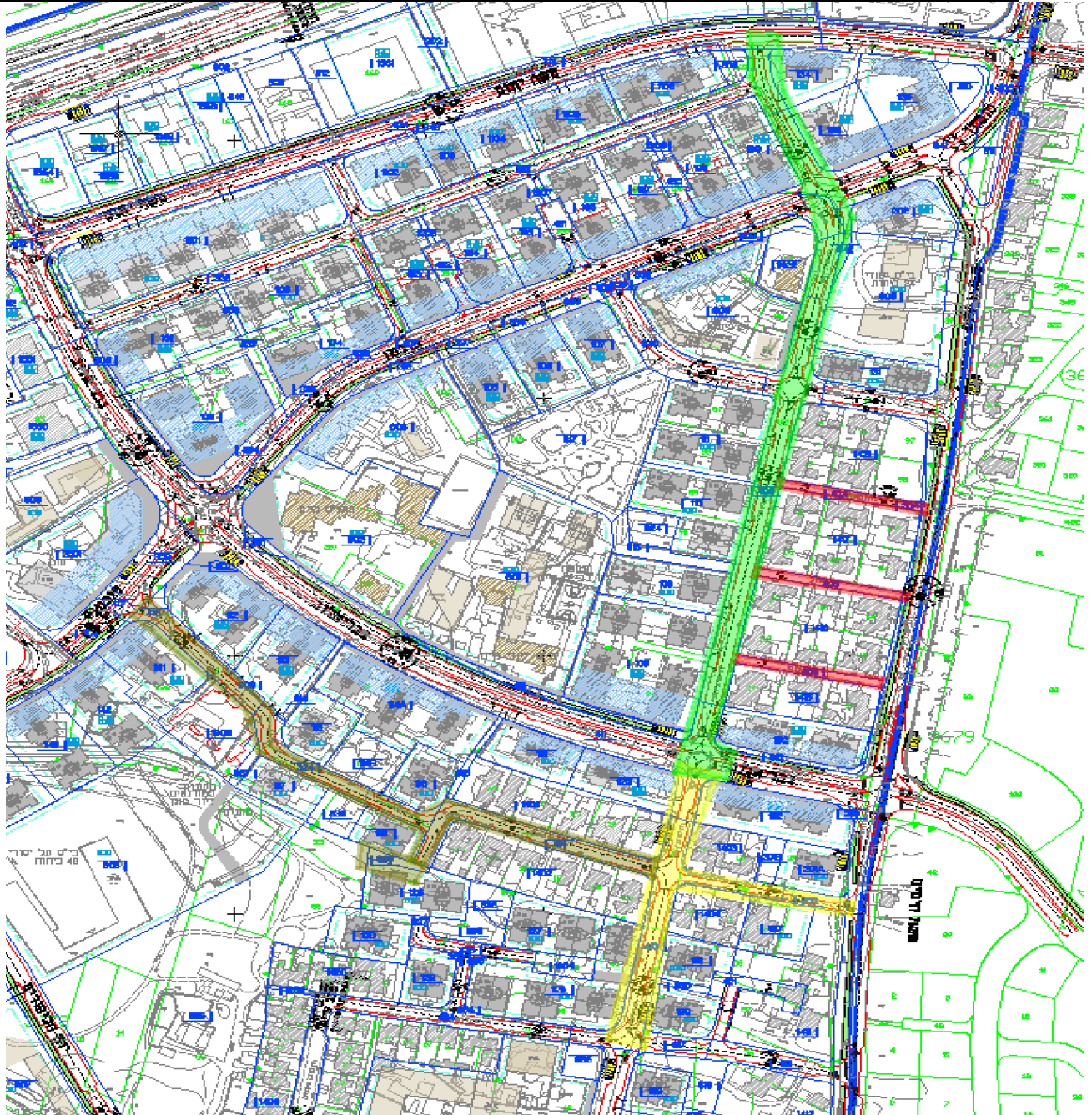
8	הורביץ צפון (פוליגון ירוק) ביצוע תשתית מים + ביוב + ניקוז לרבות: חציות, שוחות, חיבורי בתים וחיבור לתשתית קיימת, ביצוע מדידה ותכניות עדות ומסירת התשתית לתאגיד ולעירייה		3
13	סיום עבודות הורביץ צפון (פוליגון ירוק)	ג'	4
17	סיום עבודות הורביץ דרום (פוליגון צהוב)		6
24	סיום עבודות סרנגה + דוד נדב (פוליגון חום)		8
25	סיום עבודות טפר, אשרוב, תמיר (פוליגון אדום)		9
26	מסירת כלל הפרויקט הן למזמין העבודה הן לגורמי חוץ והן לרפרנטים העירוניים	ד'	10

עמוד 9 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות



עמוד 10 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

28.4. מובהר כי התאגיד ימציא לקבלן צו תחילת עבודה נפרד כך שלוח הזמנים לביצוע ומסירת עבודות מים וביוב ישתלב בלוח הזמנים שלעיל.

28.5. ככלל, תקופת ההתארגנות, השגת האישורים ומסירת העבודות לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הזוכה עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.

בדיקת המקרקעין בהם יבוצעו העבודות ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

25. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק באחריותו ועל חשבונו, לרבות באמצעות מומחים ויועצים מטעמו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, התשריטים, המפרטים הטכניים, המסמכים המקצועיים ויתר התנאים האחרים הקשורים לפרויקט, את התיאורים הטכניים ו/או המקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות ובכלל זאת בעיריית רחובות.

26. על המציע לבחון לפני הגשת הצעתו כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.

27. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי קשור, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

28. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את הכדאיות הכלכלית של הצעתו, את אפשרותו לקיימה, את האישורים הדרושים לרבות הזמן הנחוץ להשגתם, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם הפרויקט. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות אך לא רק, בכל הנוגע ו/או הנובע מטעות בהערכותיו.

29. אין המזמינות אחראיות לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציעים לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והם מתחייבים, כי לא תהיינה להם כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי המזמינות.

תנאים מתלים לביצוע פרויקט

30. ביצוע הפרויקט מכוח מכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה (ככל ומחויב עפ"י הדין) - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לפרויקט. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לפרויקט, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

31. המזמינות יהיו רשאיות לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של הפרויקט מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהינה המזמינות רשאיות לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ובין אם לאחר שנמסר, הכל על פי שיקול דעתן הבלעדי של המזמינות, והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמינות בגין כל עליה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

32. מודגש, כי הפרויקט הינו מכוח "הסכם הגג" וקיים גורם מממן חיצוני שהינו משרד הבינוי והשיכון. לפיכך, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות עם כל אחת מהמזמינות.

33. חובה על הקבלן הזוכה לעמוד בדרישות הגורם המממן החיצוני - משרד הבינוי והשיכון – ובכלל זה בין היתר דרישות לאופן הצגת חשבונות, חישובי כמויות, פורמט החשבון, אישור מראש של סעיפים חריגים. כמו כן לוח הזמנים לתשלום תלוי בלוח הזמנים של המשרד במנגנון "גב אל גב".

טבלת ריכוז תאריכים ופרטים 34.

פרטים	הפעילות/הדרישה
מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה, בעיר רחובות	שם הפרויקט/מכרז
שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום 2.9.2025 בשעה 12:00 לידי מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות של החברה, הגב' רינה מזרחי, בדוא"ל: Rina.Mizrahi@hlr.co.il	שאלות הבהרה
מפגש וסיור מציעים חובה יתקיים בהיוועדות חזותית בזום (להלן: "מפגש המציעים"). המפגש יתקיים ביום 28.8.2025 שעה 9:30. קישור יפורסם באתר האינטרנט של החברה. יש להירשם למפגש מראש בטלפון 08-9480100 שלוחה 3. המזמינות שומרות על זכותן לקיים מפגש/י מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.	מפגש מציעים
על המשתתפים להגיש הצעתם בשני עותקים (מקור והעתק) ועותק דיגיטאלי ב-USB, בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים, במעטפה סגורה כשעליה מצוין – "מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה בעיר רחובות - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

<p>וסרנגה", במסירה ידנית לתיבת המכרזים במשרדי החברה לא יאוחר מיום 14.9.2025 עד השעה 12:00. (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון. מודגש, כי משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת הצעה.</p>	
<p>ערכות מכרז לטובת כל אחת מהמזמינות בהתאם לנספחי המכרז. תוקף ערבויות המכרז עד 1.2.2026.</p>	<p>גובה ותוקף ערבויות המכרז (ערבות הצעה)</p>
<p>2,500 ₪ ישולמו בהתאם לתנאי המכרז.</p>	<p>עלות רכישת מסמכי מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה) – הרכישה מול החברה בלבד לפי הפרטים מטה</p>
<p>פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתרי האינטרנט של המזמינות.</p>	<p>מועד פתיחת תיבת המכרזים</p>

35. חרף הנקוב לעיל, המזמינות יוכלו להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתן הבלעדני, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתפורסם באתרי האינטרנט של המזמינות.

לוחות זמנים

36. רכישת מסמכי המכרז

- 36.1. מובהר כי דמי הרכישה במכרז הינם לחברה ומול החברה בלבד.
- 36.2. טרם הרכישה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי החברה בתאום מראש ו/או באתרי האינטרנט של המזמינות.
- 36.3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב אופנהיימר 10 רחובות, קומה 5 (להלן: "משרדי החברה"), תמורת תשלום סך של 2,500 ₪ כולל מע"מ (במילים: אלפיים וחמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה (אף אם הוחלט על ביטול המכרז).
- 36.4. הרכישה במשרדי החברה הינה בימים א'-ה' בין השעות 9:00 עד 15:00 בלבד. כמו כן, ניתן לשלם באמצעות המחאה לפקודת החברה או העברה בנקאית לחשבון החברה.
- 36.5. רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.
- 36.6. כנגד תשלום דמי ההשתתפות במכרז יקבל המשתתף את חוברת המכרז, על גביה נדרש להגיש את הצעתו, וכן את כלל מסמכי המכרז.
- 36.7. מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המשתתפים בלבד.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

36.8. חוברת המכרז הינה רכוש המזמינות בלבד ונועדה לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

37. מפגש מציעים חובה

37.1. מפגש וסיור מציעים **חובה** יתקיים בהיוועדות חזותית בזום (להלן: "מפגש המציעים"). המפגש יתקיים ביום 28.8.2025 שעה 9:30. קישור יפורסם באתר האינטרנט של החברה.

37.2. יש להירשם למפגש מראש בטלפון 08-9480100 שלוחה 3.

37.3. המזמינות שומרות על זכותן לקיים מפגשי מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.

37.4. ההשתתפות בסיור/ הקבלנים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז זה.

38. שאלות הבהרה ושינויים

38.1. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום 2.9.2025 בשעה 12:00 לידי מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות של החברה, הגב' רינה מזרחי, בדוא"ל: Rina.Mizrahi@hlr.co.il. יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של המכרז. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד.

38.2. פניות להבהרות או שאלות שתגענה לחברה לאחר המועד הנ"ל לא יקבלו מענה.

38.3. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המשתתף, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

38.4. המזמינות יהיו רשאיות, על פי שיקול דעתן הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

38.5. הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת הצעות שתוגשנה.

38.6. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המשתתף ליתן הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

38.7. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתרי האינטרנט של המזמינות ו/או יופצו בדוא"ל בקרב רוכשי מסמכי המכרז.

38.8. פרסומי המזמינות כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

38.9. חובה על המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

38.10. חובה על המשתתפים לחתום על התשובות/מענה בכתב לשאלות הבהרה ולצרף להצעתם כנדרש בתנאי המכרז.

38.11. המזמינות לא תהיינה אחראיות לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינות אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

38.12. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות. משתתף שזיהה סתירה כאמור ידווח עליה מיד למזמינות.

39. מועד אחרון להגשת הצעות למכרז

39.1. על המשתתפים להגיש הצעתם בשני עותקים (מקור והעתק) ועותק דיגיטלי USB, בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים, במעטפה סגורה כשעליה מצוין – "מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה בעיר רחובות - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה", במסירה ידנית לתיבת המכרזים במשרדי החברה לא יאוחר מיום 14.9.2025 עד השעה 12:00. (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון. מודגש, כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

39.2. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. משתתף אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין הצעות המשתתפות במכרז.

39.3. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המזמינות שומרות לעצמן את הזכות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם באתרי האינטרנט שלהלן ו/או תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל.

39.4. תיבת המכרזים תפתח בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תפורסם באתרי האינטרנט של המזמינות ו/או תישלח בדוא"ל למשתתפים שהגישו הצעות לתיבה.

39.5. על ההצעה לעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה (6) חודשים לאחר המועד להגשת הצעות. המזמינות רשאיות לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של הצעות והערבויות להבטחת קיום הצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיו



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

המזמינות רשאיות לחלט את הערבויות שצורפו להבטחת קיום ההצעות, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

39.6. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

39.7. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

39.8. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של החברה.**

תנאי סף להשתתפות במכרז

40. **רשאים להשתתף במכרז אך ורק משתתפים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן:**

40.1. תנאי סף מנהליים:

40.1.1. **המציע הינו ישות משפטית אחת:** תאגיד הרשום כדין בישראל ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידי ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המשתתף לצרף את המסמכים הבאים:

40.1.1.1. העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח);

40.1.1.2. כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה);

40.1.1.3. תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות);

40.1.1.4. אישור רואה חשבון מטעם המשתתף בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' א'4** להלן;

40.1.1.5. תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976;

40.1.2. **המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.** להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מקבלן מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת הצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' א'7 להלן.

40.1.3. הצהרה מטעם המציע בדבר העדר רישום פלילי. להוכחת עמידה בתנאי זה על המשתתף לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' א'8 להלן.

40.1.4. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרי חשש לניגוד עניינים או קרבת משפחה וחתמו על תצהיר בנוסח טופס מס' א'9 להלן.

40.1.5. המציע נכח בסיור קבלנים חובה.

40.1.6. המציע רכש מסמכי המכרז וצירף קבלה להצעתו.

40.2. איתנות פיננסית:

40.2.1. המחזור הכספי של המציע בכול אחת מהשנים 2020 – 2023 (כולל) אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות פיתוח והקמת תשתיות עבור גופים ציבוריים, עומד על סך של **25 מיליון** ₪ לפחות לכול שנה (לא כולל מע"מ).

40.2.2. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.

40.2.3. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.

40.2.4. ניתן אישור רואה חשבון מטעם המציע, לפיו, הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2020 - 2023 בוקרו על ידו וכי בדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החי".

40.2.5. להוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "איתנות פיננסית" על תתי סעיפיו, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח נספח א'4 להלן.

40.3. תנאי סף מקצועיים לעניין עבודות הפיתוח:

40.3.1. המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג'4 לפחות. לשם הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו העתק של רישיון תקף בסיווג הנדרש.

40.3.2. המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי אשר ביצע בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, לפחות 2 "פרויקטים לעבודות פיתוח במרקם עירוני קיים", כל אחד מהם בהיקף כספי של לפחות 15 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), אשר ביצועם הסתיים ונמסר למזמינים שהינם גופים ציבוריים.

בסעיף זה –

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

"ניסיון מוכח" משמע ניסיון למציע כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול המזמין הציבורי בלבד. קרי, על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף המפורט לעיל והמציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.

"פרויקטים לעבודות פיתוח", משמע, ביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות תת קרקעיות, ברחובות עירוניים פעילים באתר אחד וברצף (לא עבודות שונות ונפרדות במסגרת הסכמי מסגרת). מובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה יוכרו עבודות תשתיות כעבודות, ריצוף, סלילה, ניקוז, מים, ביוב, תקשורת ותאורה עירונית ברחוב עירוני ציבורי (זכות דרך ציבורית) בלבד, לא יוכרו עבודות פיתוח של שצ"פים.

כמו כן מובהר כי הפרויקט המוצג חייב לכלול לפחות ביצוע סלילה, ניקוז, ותאורה עירונית המונח "היקף כספי" הסכום ששולם או אושר לתשלום למציע על ידי מזמין הפרויקט, נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, אך למעט תשלומי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים ומתכננים וכיו"ב.

המונח "גוף ציבורי", משמע מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות - "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידי עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות).

"הסתים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "ניסיון מוכח" על תתי סעיפיו, על המציע לצרף להצעתו:

תצהיר בדבר ניסיון עבר בנוסח **נספח א'2** להלן הכולל פרטים מלאים אודות הפרויקטים דוגמת הפרויקט נשוא מכרז זה, היקפי הפרויקטים, תקופות ביצוע וכן פרטי הגופים הציבוריים המזמינים, לרבות פרטי אנשי קשר בכירים בגופים כממליצים.

חובה לצרף לפחות 2 מכתבי המלצה חתומים ע"י מנכ"ל הגוף הציבורי המזמין ו/או מהנדס ו/או בעל תפקיד בכיר אחר בגוף הציבורי המזמין אשר היתה לו נגיעה ישירה לפרויקט שצוין בטופס ניסיון עבר. חובה לצרף אסמכתאות לצורך הוכחת מהות העבודות ומועד סיום (תעודת גמר/ מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה).

40.4. תנאי סף מקצועיים לעניין עבודות להקמת תשתיות מים וביוב:

בשל מורכבות וייחודיות העבודות נשוא מכרז משותף זה, לצורך ביצוע עבודות להקמת תשתיות מים וביוב על פי מסמכי המכרז ונספחיו (לרבות מפרט טכני וכתבי כמויות), על המציע (או קבלן משנה מטעמו בהתאם להוראות שיפורטו להלן) לעמוד בתנאי הסף שלהלן:

40.4.1. המציע (או קבלן המשנה מטעמו) הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, נכון ליום הגשת ההצעה **בענף משני 260 (ביוב, ניקוז ומים) בסיווג ב-3 לפחות**. לשם הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו העתק "נאמן למקור" של רישיון בתוקף בסיווג הנדרש.

40.4.2. המציע (או קבלן המשנה מטעמו) בעל ניסיון מוכח אשר ביצע בשלוש השני האחרונות, לפחות שני "פרויקטים להקמת תשתיות מים וביוב", כל אחד מהם בהיקף כספי של **לפחות 5 מיליון ₪** (לא כולל מע"מ), אשר ביצעם הסתיים ונמסר למזמינים שהינם גופים ציבוריים.

בסעיף זה –

"ניסיון מוכח" משמע ניסיון בהתקשרות ישירה מול המזמין הציבורי בלבד.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

"פרויקטים להקמת תשתיות מים וביוב", משמע, רק ביצוע עבודות תשתיות מים וביוב, ברחובות עירוניים פעילים או לשם הקמת שכונות חדשות, באתר אחד וברצף (לא עבודות שונות ונפרדות במסגרת הסכמי מסגרת).

המונח "היקף כספי" הסכום ששולם או אושר לתשלום למציע על ידי מזמין הפרויקט, נכון למועד הגשת הצעות במכרז, אך למעט תשלומי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים ומתכננים וכיו"ב.

המונח "גוף ציבורי", משמע מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות - "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידי עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות).

"הסתיים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בדבר "ניסיון מוכח" על תתי סעיפיו, על המציע לצרף להצעתו:

א. תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע על גבי **נספח א' 2'** להלן. לחלופין, במקרה של קבלן משנה מוצע מטעם המציע - על הקבלן משנה המוצע למלא תצהיר בנוסח **נספח א' 3'** להלן. התצהיר יכלול פרטים מלאים אודות הפרויקטים דוגמת הפרויקט נשוא מכרז זה, היקפי הפרויקטים, תקופות ביצוע וכן פרטי הגופים הציבוריים המזמינים, לרבות פרטי אנשי קשר בכירים בגופים כממליצים.

ב. חובה לצרף לפחות שני מכתבי המלצה חתומים ע"י מנכ"ל הגוף הציבורי המזמין ו/או מהנדס ו/או בעל תפקיד בכיר אחר בגוף הציבורי המזמין אשר היתה לו נגיעה ישירה לפרויקט שצוין בטופס ניסיון עבר (לגבי המזמין או קבלן המשנה מטעם המציע). **חובה לצרף אסמכתאות לצורך הוכחת מהות העבודות ומועד סיום (תעודת גמר/ מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה).**

ג. במידה והמציע מבקש להוכיח עמידה בתנאי הניסיון הנ"ל באופן מלא/חלקי באמצעות קבלן משנה, הוא רשאי לעשות כן בכפוף לחתימת קבלן המשנה על תצהיר והתחייבות בנוסח **נספח א' 3'** להלן.

ד. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות אודות הסיווג הקבלני ואסמכתאות להוכחת ניסיון קבלן המשנה המוצע. למען הסר ספק מודגש, כי במקרה שבו מציע הוכיח עמידה בתנאי הניסיון הנ"ל באמצעות קבלן משנה, יחול איסור מוחלט על שינוי קבלן המשנה במשך ביצוע העבודות למעט מקרים חריגים באישור המזמינות עפ"י הוראות ההסכם. תנאי זה הינו יסודי והפרתו על ידי הזוכה עשויה להוביל לחילוט ערבות הביצוע.

40.4.3. המציע ו/או קבלן המשנה המוצע מטעמו הינו קבלן אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות בהתאם להוראת תכ"מ 7.10.6 (בעבר נקרא "קבלן עם כוכבית"), אשר מפורסמת באתר "מאגר הקבלנים המוכרים" ומעודכנת מעת לעת. על המציע להמציא אסמכתא לתימוכין.

40.5. ערבויות מכרז לטובת המזמינות:

40.5.1. על המציע לצרף להצעתו 2 ערבויות בנקאיות אוטונומיות בלתי מותנות, לטובת כל אחת מהמזמינות, בהתאם לנוסח **נספחים א' 5' א' 6'** למסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויות המציע עפ"י הוראות מכרז זה. הערבויות יהיו של בנק ישראלי בתוקף עד **ליום 1.1.2026**.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- 40.5.2. ועדת המכרזים המשותפת עלולה לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבויות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם במדויק את הנוסח המצורף **בנספחים א'5' א'6'** להלן.
- 40.5.3. הצעה שלא יצורפו לה 2 ערבויות בנקאיות מקוריות בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.
- 40.5.4. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.
- 40.5.5. הערבויות תהיינה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.
- 40.5.6. ככל שהמזמינות יחליטו על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, הן תהיינה רשאיות לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבויות הבנקאיות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכמי התקשרות עם הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את ערבויות המכרז בהתאם לדרישה כאמור, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המזמינות בגין ו/או בקשר לכך.
- 40.5.7. הן החברה והן התאגיד, ביחד ולחוד, תהיינה רשאיות להציג את הערבויות הבנקאיות שהופקו לטובתן לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שיצטרכו לנמק בקשתן או לבסס דרישתן או לפנות קודם לכן אל המשתתף, והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות החברה ותאגיד כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשותן בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 40.5.8. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

הבהרה: אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף שלעיל עשויה להביא לפסילת ההצעה על הסף. כן מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם.

מסמכים ואישורים נוספים שיש לצרף להצעה

41. כל משתתף יצרף להצעתו כל האישורים והמסמכים המתייחסים לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, אלא אם נכתב מפורשות אחרת. המזמינות יהיו רשאים לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

42. על המשתתף להגיש, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:

- 42.1. מסמכים המעידים על עמידת המשתתף בתנאי הסף שהוגדרו לעיל.
- 42.2. ערבויות בנקאיות מקוריות לקיום ההצעה למכרז כנדרש, לטובת המזמינות, בהתאם לנוסח **נספחים א' 5 ו-א' 6** למסמכי המכרז.
- 42.3. טופס הצעה כספית, בהתאם לנוסח **נספח א' 11** למסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המשתתף.
- 42.4. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפי המכרז, ככל ונשלחו, חתומים על ידי המשתתף בכל עמוד ועמוד. לא צירף המשתתף את כל השאלות והתשובות לא תהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו במכרז. לחברה ולתאגיד שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המשתתף בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות אם לאו.
- 42.5. על המשתתף לצרף כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.
43. מודגש בזה כי ועדת המכרזים המשותפת רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

בדיקות מוקדמות

44. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את המתחם וסביבותיו, את דרכי הגישה למתחם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המשתתף על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.
45. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה ותאגיד לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המשתתף את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.
46. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.
47. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

48. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

חתימות

49. על מציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי מורשי החתימה של המשתתף.**

50. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למשתתף את כל הידיעות, הכישרים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

51. כל הערה או תנאי של המשתתף במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים המשותפת.

כתבי הכמויות וההצעה הכספית

52. הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות לביצוע העבודות נשוא המכרז המצורפים ומסומנים **כמסמכים ה'1'-ה'2'** להלן הן אומדן מנחה בלבד, ואין בהן כדי להגדיר את כל הכמויות ו/או את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט. אין בכמויות הנקובות בכתב הכמויות כדי לחייב את המזמינות ו/או לגרוע מאחריותו של הקבלן הזוכה לבצע את כל העבודות בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, כפי שמוגדר בכל מסמכי המכרז, בשים לב שהתמורה בגין ביצוע העבודות תיקבע לפי סכום ההצעה הכספית לרכיבי כתב הכמויות והביצוע בפועל. המזמינות שומרות על זכותן להזמין את העבודות/השירותים מבעלי מקצוע נוספים, לפרסם הזמנה נוספת, לנהל התמחרות עם המציעים וכיו"ב, והכל על פי צרכיהן ושיקול דעתן הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במכרז במפורש על כל טענה לרבות טענת בלעדיות ו/או דרישה בעניין זה.

53. הערכת הצעות המציעים במכרז תעשה על פי מנגנון בחירת הקבלן הנהוג במשרד הבינוי והשיכון בהתאם לקבוע ב**נספח א'13** להלן.

54. במסגרת המכרז נקבעו מראש מחירי היחידות בכתבי הכמויות המצורפים ומסומנים **כמסמכים ה'1'-ה'2'** להלן. לפיכך, במסגרת טופס ההצעה הכספית המסומן **כנספח א'11** להלן על המציעים לנקוב בשיעור הנחה אחידה חיובית ועגולה שתחול על כלל מחירי המקסימום שנקבעו על ידי המזמינות בכתבי הכמויות.

55. מודגש כי אין למלא סכומים בגוף כתב הכמויות אלא חובה לנקוב בכתב יד ברור בשיעור הנחה באחוזים (גם אם הוא 0%) אך ורק על גבי טופס הצעה כספית המסומן **כנספח א'11**.

56. המחירים המופיעים בכתבי הכמויות אינם כוללים מע"מ וגם הצעת המשתתף אינה כוללת מע"מ.

57. מובהר מראש כי ההנחה תינתן על מחירי היחידה לסעיפי כתבי הכמויות כפי שהם נקובים בו ולא תהיינה התחשבות בתוספות / הפחתות המוגדרות בכתבי הכמויות, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במתחם מאוכלס ופעיל וכיו"ב – תוספות אלו לא ישולמו למציע בשום מקרה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

58. שימו לב – אי צירוף טופס הצעת המציע חתום על ידי המציע עלול להביא לפסילת ההצעה לשיקול דעתן הבלעדי של המזמינות.
59. שיעור הנחת המציע יחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצאו אל הפועל, הן ברמת הפרט והן ברמת החוזה, וישמש בסיס לתמורה, שתחושב עפ"י מזידת ביצוע בפועל כנגד הגשת אסמכתאות כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
60. מובהר ומודגש מפורשות, כי תמחור תוספות ושינויים יהיה כמפורט בהסכמי ההתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין כל אחת מהמזמינות.
61. המחירים בהצעת המציע יכללו אספקה וביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, הובלה, אספקה, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, הסדרי תנועה זמניים מיוחדים, גידור מלוא האתר, שילוט וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.
62. המזמינות רשאיות לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.
63. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המשתתף ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה ומסירת העבודות לחברה, לתאגיד ולעירייה.
64. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה עילה לדרישה להגדלת הצעתו הכספית, והמשתתפים מותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ותאגיד במידה ולא ימסרו לו עבודות בכלל או היקף העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי. הזוכה מצדו מתחייב לספק את השירותים ולבצע את העבודות בהתאם לדרישות המזמינות במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו הכספית ותנאי ההסכמים.
65. תשלום התמורה ותנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכמי ההתקשרות שיחתמו בין הקבלן הזוכה לבין כל אחת מהמזמינות, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז להלן.
66. למען הסר ספק מודגש, כי המזמינות ישלמו לקבלן הזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל, כל אחת בגין העבודות שבתחום אחריותה.

שלבי בחינת ההצעות

67. בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תהא בשלביות כמפורט להלן:

שלב א' - בחינת עמידה בתנאי הסף:

יידקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאים במעטפת ההצעה, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז. בחינה זו תבוצע ע"י יועמ"ש החברה אשר ימציא לוועדת המכרזים המשותפת חו"ד משפטית בדבר עמידת מציעים בתנאי הסף.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתן הבלעדי של המזמינות. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 100% מהציון הסופי:

ההצעות הכספיות שהוגשו על ידי מציעים שהוכיחו עמידה בתנאי הסף ידורגו בהתאם למנגנון בחירת הקבלן הנהוג במשרד הבינוי והשיכון כמפורט **בנספח א'13**.

שלב ג' – הכרזה על זוכה:

בשלב זה, ועדת המכרזים המשותפת תהא רשאית להמליץ על זכיית ההצעה הכספית בהתאם לתוצאות המנגנון לבחירת ההצעה **בנספח א'13**. יחד עם זאת, אין באמור כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים המשותפת לפסול הצעה בהתאם לתנאי מכרז זה והוראות כל דין.

שלב ד' – המלצת ועדת המכרזים המשותפת בדבר הזוכה (וכן כשיר שני) תועבר לאישור ועדות המכרזים של כל אחת מהמזמינות, אשר יפעלו לאישור בנפרד (כל אחת על פי נהליה והוראות כל דין).

שוויון בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר

68. במקרה של 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז והצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) תיבחר ההצעה הזוכה, מבין ההצעות האלה, באמצעות **הגרלה**.

69. להגרלה יוזמנו המציעים שנקבו בהצעות הזולות הזוהות והיא תערך בנוכחות מנכ"לי המזמינות ובפיקוח של יועמ"ש החברה.

הצעה יחידה

70. במקרה שקיימת **הצעה אחת** בלבד שעברה לשלב ג' רשאית ועדת המכרזים המשותפת להמליץ על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כשיר שני

71. בשלב ג' שפורט לעיל, ועדת המכרזים המשותפת רשאית להמליץ על **מציע אשר דורג במקום השני** **"כשיר שני"** ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

71.1. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ותאגיד ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

71.2. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון המזמינות ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

71.3. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה ותאגיד אם לא יתקשרו עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת ועדת המכרזים המשותפת בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

72. בכל מקרה בו יוכרז כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז, קרי הזוכה שדורג במקום הראשון.

פתיחת תיבת המכרזים

73. מעטפות ההצעות למכרז יוגשו וירוכזו בתיבת המכרזים בחדר הישיבות במשרדי ה.ל.ר. ברחוב אופנהיימר 10 רחובות, קומה 5.

74. פתיחת תיבת המכרזים תהא בנוכחות פיסית של מנכ"ל המזמינות ו/או מי מטעמם וכן בנוכחות יועמ"ש החברה.

75. המשתתפים יהיו רשאים להשתתף במועד פתיחת התיבה בנוכחות פיסית או באמצעות היוועדות חזותית (ZOOM).

76. הודעה בדבר מועד פתיחת הציבה תפורסם ע"י המזמינות באתרי האינטרנט שלהלן.

סמכויות ועבודת ועדת המכרזים המשותפת

77. ההצעות במכרז משותף זה תיבדקנה על ידי ועדת מכרזים משותפת, ולהלן חבריה : מטעם התאגיד : מנכ"ל התאגיד או מי מטעמו, מנהל הכספים של התאגיד ויועמ"ש התאגיד. מטעם החברה : מנכ"ל החברה או מי מטעמו, סמנכ"ל כספים ויועמ"ש החברה. (להלן : "ועדת המכרזים המשותפת").

78. מובהר, כי עם סיום עבודתה של ועדת המכרזים המשותפת יועברו המלצותיה אל ועדות המכרזים של כל אחת מהמזמינות לשם קבלת החלטה בדבר הקבלן הזוכה במכרז.

79. ועדת המכרזים המשותפת תפעל בהתאם להוראות כל דין בבחירת הזוכה במכרז.

80. ההחלטות בוועדת המכרזים המשותפת יתקבלו עפ"י רוב.

81. ועדת המכרזים המשותפת תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

82. ועדת המכרזים המשותפת אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל בכפוף להוראות הדין, הפסיקה ותנאי המכרז.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

83. ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
84. ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
85. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים המשותפת תהא רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. ועדת המכרזים תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצונה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.
86. כמו כן שומרת לעצמה ועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימצאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.
87. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 99 להלן, ועדת המכרזים המשותפת תהא רשאית לפסול הצעה במקרה של "ניסיון רע" של המציע בין השנים 2015 עד 2024 (כולל) עם עיריית רחובות ו/או רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה. במקרה זה תינתן למציע זכות לשימוע טרם קבלת החלטה בעניינו.
88. ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז זאת לאחר קבלת חו"ד המזמינות ומתן זכות שימוע למציע.
89. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – ההסתייגויות) רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- לפסול את הצעת המציע; או
 - לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
 - לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
 - לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים המשותפת.**
90. ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערך ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה ו/או של תאגיד המים. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.

91. מובהר בזה מפורשות, כי למזמינות, שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה על פי המנגנון **בנספח א'13**, וזאת בנסיבות חריגות ומנימוקים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו הוכרה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה למזמינות האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני) או לפרסם מכרז חדש או לבצע את העבודות בכל דרך אחרת.

92. ועדת המכרזים המשותפת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע.

93. ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

94. **ביטול המכרז** - ועדת המכרזים המשותפת רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה לפעול על פיו. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה לפעול, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם". מבלי לגרוע מן האמור, עפ"י החלטת מועצת רשות המים בעניין חובת התאגוד האזורי, התאגיד נדרש לבצע פעולות לצורך מיזוגו של תאגיד המים והביוב מי ציונה בע"מ, שסופן בהקמת תאגיד אזורי ממוזג שייקרא "חברה אזורית השפלה". החלטת מועצת רשות המים עשויה להתבטל או להשתנות או להיות מתוקנת, כולה או חלקה, לרבות אך לא רק ביחס לזהות התאגידים שיתמוזגו וכיו"ב. ככל שמיוזג באופן זה או אחר יתרחש, המיזוג לבדו יהווה עילה מספקת לביטול המכרז, וזאת לפי שיקול הדעת הבלעדי של התאגיד ו/או התאגידים המתמוזגים ו/או התאגיד הממוזג. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף משתתף, לרבות המשתתף שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהמזמינות בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

95. **ניסיון קודם** - בעת הדיון בהצעות, וועדת המכרזים המשותפת שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף משתתף אשר לגביו היה לחברה או לתאגיד ניסיון רע או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

עבור אחת מהן בשבע השנים האחרונות. ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרתיה או תוצאותיה, לרבות: סכסוך לא פתור ואימונים בהגשת תביעה, אי עמידה בדרישות החוזה או אי עמידה בלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה או תאגיד, אי היענות לדרישות החברה או תאגיד, צו סילוק יד, כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה או תאגיד, קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המשתתף או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה או תאגיד על טיב עבודתו. במקרים אלה, תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

96. וועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו. המשתתף יהיה חייב למסור לוועדת המכרזים המשותפת ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית וועדת המכרזים המשותפת להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.

97. וועדת המכרזים המשותפת רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתו מונע הערכתה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

98. וועדת המכרזים המשותפת רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות והחוקים התקפים.

99. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים המשותפת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו ובלבד שאין מדובר בתנאי סף.

100. אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

101. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

102. מבלי לגרוע מן האמור, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל מציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר ו/או הבהרות נוספות, לשביעות רצונה המלאה, **גם לאחר פתיחת ההצעות**, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. סירב המציע לעשות כן, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו.

103. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרי משפחה, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

104. משתתף לא יהיה זכאי להעלות טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן בגין הוצאות שהוציא ו/או נזקים שנגרמו לו בקשר עם הכנת ו/או הגשת ההצעה ו/או הוצאות הליכים משפטיים, בין אם הצעתו תתקבל ובין אם לאו, ובין אם הושלמו הליכי המכרז או שההליך בוטל, מכל סיבה שהיא.

105. ועדת המכרזים המשותפת תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להתעלם מפגמים טכניים בהגשת ההצעה ו/או לדרוש את תיקונם.

106. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינות על פי כל דין.

107. וועדת המכרזים המשותפת תאפשר למשתתף שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בהוראות כל דין, לרבות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

ערבויות לקיום ההצעה למכרז

108. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המשתתף וחתימה על הסכמים עם החברה ותאגיד, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת, על המשתתף לצרף להצעתו ערבויות בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, אשר הוצאו לבקשת המשתתף על ידי בנק מסחרי, אחת לטובת החברה ואחת לטובת התאגיד בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז (להלן: "ערבויות לקיום ההצעה למכרז"). מובהר, כי אי צירוף ערבויות מקוריות או צירוף ערבויות שתנאיהן ו/או מועדיהן אינם תואמים לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז, תוביל לפסילת ההצעה.

109. המזמינות תהינה רשאיות לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבויות לתקופה של 120 יום נוספים ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף-הזוכה, והבנק יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה זו. משתתף שלא יאריך את הערבויות בהתאם לדרישת החברה ותאגיד תפסל הצעתו ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה ותאגיד בגין ובקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המשתתף לפרק הזמן הנדרש.

110. כל אחת מהערבויות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

111. כל אחת מהמזמינות תהיה רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעו למשתתף כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן, וכן במקרה בו נדרש המשתתף להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תקופה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.

112. למשתתפים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתמו ההסכמים עם הקבלן הזוכה.

113. ערבויות המכרז ישמשו כבטוחה לקיום הצעתו של המשתתף שהצעתו תיבחר, ויחולטו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המשתתף מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתן הבלעדי של המזמינות, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים למזמינות על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

114. משתתף אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

115. משתתף אשר משך את ערבותו לא יוכל לערר על תוצאות המכרז.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

ביטוחים

116. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בכל אחד מהסכמי התקשרות ונספחיו (להלן: "אישורי ביטוחי הקבלן").
117. לפיכך, חובה על כל משתתף להביא לידיעת מבטחיהם את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן וכן להצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
118. במידה ועולה הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות זאת בכתב במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. למען הסר ספק מובהר, כי שינויים ביחס לאישורים על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
119. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המשתתף, המהווים אישור המשתתף כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
120. תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על הקבלן הזוכה להמציא לכל אחת מהמזמינות, את **אישורי ביטוחי הקבלן** (בנוסחן המקורי), בהתאם להסכם הספציפי, כשהם חתומים כדין על ידי המבטחת. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת המזמינות בכתב ימציא להן העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

הודעה על הזכייה והתקשרויות עם הקבלן הזוכה

121. לאחר אישור הזכייה על ידי ועדת המכרזים של אחת מהמזמינות, ישלחו לקבלן הזוכה הודעת זכייה בכתב.
122. תוך 14 ימים מיום המצאת הודעת הזכייה כאמור, ימסור הזוכה לכל אחת מהמזמינות את המסמכים שלהלן:
- 122.1. ערבות ביצוע בהתאם לנוסח הנמנה על מסמכי ההסכם. מובהר בזה, כי המזמינות יחזירו לזוכה את ערבויות המכרז כנגד המצאת ערבויות הביצוע.
- 122.2. אישורי קיום ביטוחים לטובת המזמינות חתומים כדין ע"י המבטחת בהתאם לנוסחים המצורף להסכמים.
- 122.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמינות.
123. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית ועדת המכרזים המשותפת להחליט על ביטול הזכייה במכרז, חילוט הערבויות הבנקאיות שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי המזמינות יפצה אותן על כל הפסד אשר ייגרם להן בגין כך.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

124. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, יודיעו המזמינות בכתב ליתר המציעים, על אי זכייתם במכרז, ותזמנם להגיע פיסית למשרדי המזמינות לשם קבלת הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם, בכפוף לזכות המזמינות לעכב בידיהן את ערבות המכרז של מציע שהוכרז ככשיר שני.

ביטול הזכייה במכרז

125. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים המשותפת תהא רשאית לבטל את זכייתו.

126. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינות על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלץ את הערבויות לקיום ההצעה למכרז. המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי, שיפוי או תשלום כלשהו בגין השתתפותם במכרז או עקב כך.

127. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינות יהיו רשאיות לבטל את זכיית הזוכה במכרז בכל אחד מבין המקרים שלהלן:

127.1. בידי המזמינות קיימות הוכחות, להנחת דעתן, כי הזוכה ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם נשוא מכרז זה או ביצועו.

127.2. למזמינות התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה או הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינות, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

127.3. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת המזמינות היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 ימים מיום ביצועו/ביצועם.

127.4. מונה לנכסי המציע הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.

127.5. התברר, כי הועברו 25% עשרים וחמישה אחוזים או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינות.

127.6. אם נפתחה חקירה פלילית. או ננקטו הליכים פליליים כנגד המציע הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.

128. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות לעיל, רשאיות המזמינות להגיש את הערבויות לקיום ההצעה ו/או את ערבויות הביצוע של הזוכה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמינות על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לו בגין כך.

129. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או החוזה עם המציע הזוכה, יהיו המזמינות רשאיות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

זכות עיון בהצעה הזוכה

130. ועדת המכרזים המשותפת תאפשר למשתתף שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על משתתף המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

131. משתתף הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים:

131.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

131.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

131.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

131.4. משתתף שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים.

131.5. על המציע למלא טופס ייעודי המסומן **כנספת א'12** שם עליו לסמן חלקים בהצעה כסודיים. מילוי טופס זה מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ומכאן שהמשתתף מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המשתתפים האחרים.

132. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הינו של ועדת המכרזים המשותפת בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

133. החליטה ועדת המכרזים המשותפת לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המשתתף הגם שהמשתתף הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למשתתף, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

134. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המשתתף, תודיע על כך ועדת המכרזים למשתתף בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

135. משתתף שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ש"ח עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

תחום השיפוט

136. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מכרז בלבד.

שמירת זכויות

137. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינות. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

138. המזמינות יהיו זכאיות לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

בכבוד רב,

זורי שעובי
מ"מ מנכ"ל הבאר השלישית תאגיד מים
וביוב בע"מ

מיכאל כהן
מנכ"ל החברה
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א'1

**לכבוד
ועדת המכרזים**

ג.א.ג.

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע - מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז המשותף שבנדון (להלן: "המכרז המשותף") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ והבאר השלישית תאגיד המים רחובות (להלן: "המזמינות") הינו הסכם מול כל אחת מהמזמינות בחתימת מורשי החתימה של הצדדים.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית לטובת כל אחת מהמזמינות, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
8. ידוע לנו, כי במידה ולא נמציא לכל אחת מהמזמינות את ערבויות הביצוע ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המזמינות, כל אחת מהן תהא המזמינות רשאית להחליט על חילוט סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
9. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המזמינות או בעל תפקיד בה ו/או עובד המזמינות ו/או מי מטעמן ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז המשותף ו/או הסכמי התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במזמינות ו/או עובד המזמינות ו/או מי מטעמן ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

התקשרות ו/או לכל הסכס/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, המזמינות שומרות לעצמן את הזכות, עפ"י שיקול דעתן הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכס/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי היא/תהא צפויה ל כל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד ,

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א' 2

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אנו הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), באמצעות מורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, ומורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

1. תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות (להלן: "המכרז").
2. הרינו להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
3. הרינו מצהירים, כי המציע ביצע את העבודות המפורטות בטבלה שלהלן כ"קבלן ראשי", בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים בטבלה זו שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהיר זה והינם אמת:

טבלה מס' 1 - ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע כקבלן ראשי בעבודות פיתוח

מס'	מיקום הפרויקט ופרטי הגוף הציבורי המזמין	מהות העבודות שבוצעו בפרויקט עבור גוף ציבורי	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪ ----- חובה לציין היקף כספי ב-₪ לא כולל מע"מ בגין כל פרויקט.	תקופת ביצוע העבודות ומועד מסירה לגוף המזמין ----- לעניין זה מודגש כי "הסתים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה. בגין כל פרויקט יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר	פרטי אנשי קשר בגוף המזמין (יש לציין שם מלא, תפקיד ונייד)
1					
2					
3					
4					

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

טבלה מס' 2 – ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע כקבלן ראשי בביצוע עבודות להקמת תשתיות מים וביוב

במקרה שהקבלן מבקש להסתמך על ניסיון של קבלן משנה מטעמו אין חובה למלא טבלה זו.					
מס'	מיקום הפרויקט ופרטי הגוף הציבורי המזמין	מהות העבודות שבוצעו בפרויקט עבור גוף ציבורי	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪	תקופת ביצוע העבודות ומועד מסירה לגוף המזמין	פרטי אנשי קשר בגוף המזמין (יש לציין שם מלא, תפקיד ונייד)
			חובה לציין היקף כספי ב- ₪ (לא כולל מע"מ) בגין כל פרויקט.	לעניין זה מודגש כי "הסתים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.	בגין כל פרויקט יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר
1					
2					
3					
4					
5					

4. סעיף זה ימולא על ידי המציע במקרה בו הוא מבקש להוכיח עמידה בתנאי הניסיון באמצעות קבלן משנה לעבודות מים וביוב נשוא המכרז- להלן פרטי קבלן המשנה מטעם המציע:

חובה לצרף תצהיר מטעם קבלן המשנה בנוסח נספח א'3 שלהלן, אסמכתאות להוכחת הניסיון כמפורט בתנאי הסף, וכן הסכם התקשרות עם קבלן המשנה או תצהיר התחייבות קבלן המשנה לביצוע העבודות ככל שהמציע יזכה במכרז - ערוך כתצהיר ומאומת ע"י עו"ד.

5. כמו כן, מצ"ב המלצות לגבי המציע מטעם המזמינים שצוינו בטבלה, כדלקמן:

5.1 _____

5.2 _____

6. הצהרה זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

שם מלא + חתימת המצהיר שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה וחותמת)

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א' 3

תצהיר וכתב התחייבות מאת קבלן משנה מוצע לביצוע עבודות הקמת תשתיות מים וביוב
 כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

(יש לצרף להצעה במקרה שמבוקש להציג קבלן משנה לעבודות מים וביוב שאינו המציע)

אנו הח"מ, _____ ח.פ. _____ (להלן: "קבלן המשנה המוצע"), באמצעות מורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז, _____ ומורשה חתימה הח"מ _____, ת"ז _____, מצהירים, מתחייבים ומאשרים בזאת, כדלקמן:

- ידוע לנו כי המציע _____ במסגרת מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות (להלן: "המכרז"), מבקש להוכיח עמידה בתנאי הניסיון הנדרש לעבודות הקמת תשתיות מים וביוב באמצעות חברתנו כקבלן משנה ואנו מסכימים לשמש כקבלן משנה לביצוע עבודות אלו בפרויקט.
- הרינו להצהיר כי קבלן המשנה המוצע ביצע את העבודות המפורטות בטבלה שלהלן כ"קבלן ראשי", בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים בטבלה זו שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהיר זה והינם אמת:

מס'	מיקום הפרויקט ופרטי הגוף המזמין	מהות העבודות שיוצעו בפרויקט עבור המזמין	ההיקף הכספי של הפרויקט ב-₪	תקופת ביצוע העבודות ומועד מסירה לגוף המזמין ----- לעניין זה מודגש כי "הסתיים" משמעו מועד קבלת תעודת גמר/מסירה סופית או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.	פרטי אנשי קשר בגוף המזמין (יש לציין שם מלא, תפקיד ונייד)
1				בגין כל פרויקט יש לצרף תעודת גמר או חשבון סופי מאושר	
2					
3					



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

					4
					5

3. מצורפים בזאת מסמכי התאגדות לגבי קבלן המשנה, תעודה בדבר סיווג קבלני, אסמכתאות להוכחת הניסיון שפורט לעיל לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
4. הרינו לאשר כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו הרלוונטיים לנושא עבודות לרבות המפרט הטכני המיוחד וקיבלנו את כל המידע הרלוונטי ביחס לתנאי המכרז והדרישות הנוגעות לביצוע העבודות.
5. הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ביקרנו בתוואי שבו תבוצע העבודה ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהם וכן את כל הגורמים האחרים הרלוונטיים והעשויים להשפיע על העבודות.
6. הרינו מתחייבים בזאת כי בין המציע לבין קבלן המשנה נחתם/ ייחתם [למחוק המיותר] הסכם התקשרות לביצוע העבודות ככל שהמציע יזכה במכרז.
7. כמו כן, מצ"ב המלצות לגבי קבלן המשנה מטעם המזמינים שצוינו בטבלה, כדלקמן:
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
 - ד. _____
8. הצהרה זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

שם מלא + חתימת המצהיר שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את קבלן המשנה המוצע לכל דבר וענין.

_____ עו"ד (חתימה וחתימת)



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א'4

תאריך: _____

אישור רו"ח לעניין מורשי חתימה ועמידה בתנאי סף

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

**לכבוד
ועדת המכרזים**

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.פ/ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:
 - 1.1 שם: _____ ת.ז. _____ ;
 - 1.2 שם: _____ ת.ז. _____ .
2. הריני לאשר כי המחזור הכספי של המציע בכול אחת מהשנים 2020 - 2023 (כולל) אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות פיתוח והקמת תשתיות עבור גופים ציבוריים, עומד על סך של _____ מיליון ₪ לפחות לכול שנה (לא כולל מע"מ).
3. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.
4. לא תלויה ועומדת לגבי המציע בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים.
5. הנני מאשר כי הדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2020 - 2023 בוקרו על ידו וכי בדו"חות אין פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החיי".
6. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

עמוד 41 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א' 5

נוסח ערבות מכרז לה.ל.ר חברה לפיתוח רחובות בע"מ

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

רחוב אופנהיימר 10

רחובות

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 750,000 ₪ (שבע מאות וחמשים אלף שקלים חדשים)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת **מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות** (להלן: "המכרז").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו **עד ליום 1.2.2026**. כל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו על ידי ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק _____ תאריך: _____



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א'6

נוסח ערבות מכרז לתאגיד

לכבוד

**הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ
רחובות**

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם עד לסכום של 120,000 ₪ (במילים: מאה עשרים אלף שקלים חדשים בלבד) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות (להלן: "המכרז").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם בניכום, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 1.2.2026. כל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו על ידי התאגיד.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק _____ תאריך: _____

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א'7

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ שם המציע תפקיד _____.
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות**** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 - **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

שם מלא + חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד (חתימה וחותמת)

עמוד 45 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א' 8

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

- אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:
1. הנני משמש כ_____ מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המחיר שמגיש המציע ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
 3. הנני מצהיר כי המציע או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירות נגד ביטחון המדינה ו/או על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע בביצוע העבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
 4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.**

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימת וחותמת עו"ד

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א'9

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכוונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רחובות ו/או ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "הבאר השלישית") ו/או מי מטעמן.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רחובות או עובד תאגיד עירוני בבעלות עיריית רחובות**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. **אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רחובות או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רחובות.**

או:

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רחובות או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) המציע לבין ה.ל.ר. / הבאר השלישית / עיריית רחובות, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

בין המציע לבין עובד ה.ל.ר / הבאר השלישית / עיריית רחובות ולא ידוע לי כי עובד ה.ל.ר / הבאר השלישית / עיריית רחובות נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רחובות או בדירקטוריון ה.ל.ר / הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין חכ"ל, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רחובות ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברחובות יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4.5. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי ה.ל.ר / הבאר השלישית / עיריית רחובות שומרות לעצמן את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד ה.ל.ר / הבאר השלישית / עיריית רחובות ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

4.6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

4.7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

חתימה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ עו"ד,

עמוד 49 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א' 10

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות (להלן: "המכרז").

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין ויחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי הרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ עו"ד,

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א'11

**לכבוד
ועדת המכרזים המשותפת
ג.א.ג.**

הנדון: טופס הצעה כספית

1. אני/ו הח"מ _____ (להלן: **המציע**), מצהיר/ים בזאת בשם המציע, כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזים, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות המצורפים לחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: **"העבודות"**), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות בהנחה על המחירים הנקובים בכתבי הכמויות המצורפים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכמים על כל נספחיהם, ועפ"י מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתבי הכמויות לאחר הפחתת שיעור ההנחה האחידה באחוזים המוצעת על ידינו, ואנו מוותרים על כל טענה בקשר לכך.
4. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
5. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמין על הזוכה במכרז.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
8. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכמים מול המזמינות, המצאת ערבויות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים – שניהם מופנים הן לחברה והן לתאגיד.
9. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 120 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבית בהתאם.
11. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצווי התחלת עבודה שיינתנו על ידי החברה ותאגיד, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
14. מצורפות בזאת ערבויות בנקאיות ערוכות לפקודת החברה ותאגיד כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבויות הבנקאיות כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לחברה ותאגיד בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
16. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול וועדת המכרזים המשותפת את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
17. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
18. אנו מצהירים, כי מקובלים עלינו המחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנמנים על מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנ"ל תוך שלהלן אנו נוקבים בשיעור אחוז הנחה אחידה על כלל מחירי המקסימום הקבועים בכתב הכמויות (אשר אינם כוללים מס ערך מוסף).
19. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים לאתר וממנו, הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
20. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמינות וכי הן בעלות הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי דבר זה יגרום לשינוי בהנחה המוצעת על ידנו (כהנחה או ללא שינוי).
21. ידוע לנו, כי התשלום יהיה לפי הכמות שתבוצע בפועל לאחר מדידה בשטח ובכפיפות לאופני המדידה והתשלום הכלולים במפרטים.
22. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, לרבות תנאיו ומחירי היחידה המפורטים בכתבי כמויות, המצורפים למסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד מהצעה זו, הננו מציעים בזאת הנחה כוללת עגולה, חיובית ואחידה כדלקמן:



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

_____ % (הנחה במילים: _____ אחוז)
(למילוי על המציעים)

הבהרה: ההנחה יכולה להיות 0%, ואז יש לציין כך במפורש.

23. ההנחה הינה כוללת ואחידה לגבי כל אחד ואחד מסעיפי כתבי הכמויות למכרז זה, למעט על סעיפים מתוך פרק 52 עבודות אספלט, על פרק זה לא תוחל ההנחה המוצעת על ידי הקבלן במכרז.

24. ידוע לנו, כי היקף ההתקשרות המשוער (להלן: "האומדן"), הנכון לכל משך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לביצוע העבודות, יהיה כדלקמן:

24.1	ה.ל.ר. - עבודות תשתיות פיתוח וסלילה עבור החברה : 28,341,905 ₪ לא כולל מע"מ;
24.2	תאגיד - הבאר השלישית - עבודות מים וביוב: 3,877,453 ₪ לא כולל מע"מ.

25. למען הסר ספק מובהר כי מדובר באומדן בלבד ואין החברה ו/או התאגיד מתחייבים לממש את האומדן כולו או חלקו, או שיעור מסוים של סוג עבודה, או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתן הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בחברה ו/או בתאגיד וכן אישור הגורם המממן, ובהתאם לצורך. התשלום למציע הזוכה יבוצע על בסיס העבודות שיבוצעו על ידי המציע הזוכה בפועל, ובהתאם המציע הזוכה מוותר על כל זכות ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם בעניין היקפי העבודות שיוזמנו בפועל ע"י המזמינות.

שם מלא + חתימה	שם מלא + חתימה
----------------	----------------

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ אשר חתם/ וחתמו בפני על טופס ההצעה הכספית. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על מסמך זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחתימת)

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א' 12'

נספח בקשה לסודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז (ככל שרלוונטי)

- ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
1. יציין במפורש על גבי נספח זה (בחלק הרלוונטי להלן) מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 2. מציע שלא סימן חלקים על גבי נספח זה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים על גבי נספח זה כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
 3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
 4. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, אינו בבחינת מסמך סודי והם יותרו לעיון.
- יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

להשלמה ע"י המציע

אני הח"מ, מבקש כי המסמכים ו/או הנתונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

לא יימסרו לעיון במידה והצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מן הנימוקים להלן:

*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

שם המציע: _____ תפקיד: _____
חתימה: _____ תאריך: _____



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח א'13

מנגנון בחינת הצעות המחיר ובחירת ההצעה

הצעות המחיר במכרז זה אשר הוגשו בהתאם להנחיות המפורטות להגשת הצעה, ועומדות בכל תנאי הסף של המכרז, ייבחנו כמפורט להלן:

סך כלל עלות הביצוע בהתאם לכתב הכמויות והמחירים בו יהווה את אומדן הפרויקט (להלן: "האומדן").

ההצעה תהיה ע"ב הנחה כהפחתה בלבד מהאומדן – אין אפשרות למתן תוספת. אי מתן הנחה לאומדן ייחשב כהנחה של 0% לצורך חישוב ההצעה הזוכה. מציע שיעביר הצעה בהנחה כתוספת (+), ייפסל.

ההנחה תהיה אחת על כל האומדן בכללותו למעט פרק 52 עבודות אספלט, על פרק זה לא תוחל ההנחה המוצעת על ידי הקבלן במכרז.

במקרה בו משתתף יציע אחוז הנחה הכולל יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, כל מספר לאחר שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית לא ייחשב, ויראו את הצעתו ככזאת הכוללת אך ורק שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

במקרה של 3 הצעות תקינות ויותר, יחושב "אומדן קובע" אשר ערכו יהיה הממוצע של כלל ההצעות התקינות ללא האומדן (להלן: "האומדן הקובע").

ההצעה הזוכה תהיה הקרובה ביותר ל – 90% מערכו של האומדן הקובע כאמור בערך מוחלט (מעל ומתחת ל – 90% מערכו של האומדן הקובע).

במקרה בו תהיינה שתי הצעות או יותר, אשר אחת גבוהה ואחת נמוכה מ-90% מערכו של האומדן הקובע בדיוק באותו הערך המוחלט, ההצעה הנמוכה תהיה ההצעה הזוכה. במקרה בו תהיה יותר מהצעה אחת אשר ערכה זהה להצעות אחרות ואשר תוגדר כהצעה זוכה עפ"י הכללים האמורים לעיל יחד עם הצעות זהות נוספות, ההצעה הזוכה תיבחר בהגרלה. אלא אם כן, אחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

במקרה שבו יינתנו שתי הצעות בלבד, ההצעה הנמוכה תהיה הזוכה (היינו, אחוז ההנחה הגבוה יותר).

במקרה של הצעה בודדת, בסמכות וועדת ההתקשרויות להכריז עליה כהצעה זוכה או לפסול את ההצעה ולבטל את המכרז, או לפרסמו מחדש מכל סיבה שהיא והמציע לא יוכל לבוא בטענה בקשר לביטול המכרז או פרסומו מחדש.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

להלן דוגמא לחישוב ערך ההצעה:

		15.38%	הנחת הקבלן המציע:
דוגמא לקביעת ערך הצעה לחישוב			
סה"כ לאחר הנחה	הנחה	אומדן הפרק	פרק
₪ 1,692,400	15.38%	₪ 2,000,000	פרק 02 - עבודות בטון וקירות תומכים
₪ 846,200		₪ 1,000,000	פרק 08 - תשתיות חשמל תאורה ותקשורת
₪ 16,924,000		₪ 20,000,000	פרק 40 - פיתוח האתר
₪ 169,240		₪ 200,000	פרק 42 - ריהוט חוץ
₪ 25,386,000	0.00%	₪ 30,000,000	פרק 51 - כבישים ופיתוח
₪ 2,000,000	0.00%	₪ 2,000,000	פרק 52 - עבודות אספלט
₪ 1,269,300	15.38%	₪ 1,500,000	פרק 57 - קווי מים וביוב
₪ 850,500	0.00%	₪ 850,500	פרק 92 - בקרת איכות
₪ 287,753	0.00%	₪ 287,753	פרק 93 - בטיחות באתר
₪ 49,425,393	סך ההצעה לחישוב:	₪ 57,838,253	סה"כ אומדן הפרויקט

עמוד 56 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

מסמך ב' - חוזה בין ה.ל.ר לבין הקבלן לביצוע עבודות פיתוח

נערך ונחתם ברחובות, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

בין:

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ
(להלן: "החברה", "המזמיין/ה")
מרח' אופנהיימר 10, רחובות

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "הקבלן")

ח.פ/ת.ז. _____
מרח' _____
טל': _____
פקס': _____
על-ידי מורשי החתימה:
שם ות.ז. _____
שם ות.ז. _____

מצד שני;

הואיל: וה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית רחובות, המהווה זרוע ביצועית של העירייה;

הואיל: ולשם יישום הסכם הגג שנחתם בין עיריית רחובות לבין משרד הבינוי והשיכון, החברה והבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "תאגיד המים") (יקראו יחדיו להלן: "המזמינות") פרסמו מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות (להלן: "המכרז"), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו;

והואיל: וביום _____ הומלץ על ידי ועדת המכרזים המשותפת של המזמינות על זכיית הצעת הקבלן ובהתאם ועדת המכרזים של כל אחת מהמזמינות אישרה את זכיית ההצעה המסומנת **כנספח א' 11** למסמכי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל: ובהתאם לאמור החברה מעוניינת למסור לקבלן את **ביצוע עבודות הפיתוח** בפרויקט קריית משה בעיר רחובות (להלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות נשוא הפרויקט והחוזה ברמה גבוהה ולשביעות רצון המלא של המזמין, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסמכי הכרז;

והואיל: ועוד מצהיר הקבלן כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות; וכי ביצוע העבודות על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

פרק א' - כללי

כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
2. המכרז על מלוא נספחיו והחוזה על מלוא נספחיו יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי המכרז".

הגדרות ופרשנות

3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המכרז"	מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות, על כל נספחיו.
"תנאי המכרז"	התנאים הכלליים של המכרז.
"הישוב"	תחום שיפוט העיר רחובות.
"המבנה"	עבודות תשתיות ופיתוח נשוא מכרז זה.
"העבודה/ות"	כל עבודות הפיתוח בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות, והפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע, בהתאם למכרז ולחוזה על כל נספחיהם, לפי העניין, בישוב, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הקבלן בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"אתר העבודה"	המקרקעין שעליהם ומתחתם יבוצעו העבודות נשוא הסכם זה כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו וכן תכניות המצורפות להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור החברה וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"החברה"	ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ.
"תאגיד מים וביוב"	הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ.
"הגורם המממן"	משרד הבינוי והשיכון (להלן גם: "משהב"ש").
"מנהל הפרויקט"	מי שימונה ע"י החברה לנהל את הפרויקט בכל הנוגע לעבודות הפיתוח ועבודות מים וביוב. מובהר, כי ניהול הפרויקט יתבצע באמצעות מנהל פרויקט אחד ומשותף עבור המזמינות.
"המפקח"	מי שימונה בכתב על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.
"התקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
"החוזה"	החוזה דנא, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות. ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונם של מנהל הפרויקט, המפקח והחברה והוראות כל דין.
"ביצוע העבודה"	

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- "החומרים והציוד"**
ציוד מיכני, חשמלאי ואחר, חומרי בניה, צנרת, אביזרים, מגופים, חומרי עזר, חלקי חילוף, צבעים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
- "התוכניות"**
התוכניות שהוכנו ויוכנו על ידי החברה ו/או על ידי הקבלן ויאושרו על ידי החברה, לרבות כל שינוי בתוכנות שאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית ומחירון אחרים שיאושרו בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תוכנות וכתבי כמויות שיתווספו מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.
- "המדד"**
מדד תשומות סלילה וגישור כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "כוח עליון"**
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.
- "המפרט הכללי"**
המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, כולם במהדורה אחרונה.
4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
5. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

נספחים

6. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
- נספח ב'1- נוסח צו התחלת עבודה.
 - נספח ב'2- הוראות ביטוח.
 - נספח ב'3+3.1- אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
 - נספח ב'4- נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/בדק).
 - נספח ב'5- נספח בדק.
 - נספח ב'6- תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק).
 - נספח ב'7- הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק.
 - נספח ב'8- תעודת השלמה.
 - נספח ב'9- תעודת סיום.
 - נספח ב'10- פרוטוקול מסירה - טופס טיולים.
 - נספח ב'11- הצהרה על חיסול/העדר תביעות.
 - נספח ב'12- כתב ויתור.
 - נספח ב'13- דף הסבר לפקודת שינויים + פקודת שינויים.
 - נספח ב'14- הנחיות משרד הבינוי והשיכון מיום 20.6.2022 לעניין התאמה למדד בפרויקטי פיתוח בעבודות חדשות (ההנחיות הנ"ל אינן מצורפות ויחייבו את הצדדים לחוזה זה, לרבות עדכונים מעת לעת ככל ויהיו במהלך תקופת ההתקשרות).
 - נספח ב'15- טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות.
 - נספח ב'16- מפרט בקרת איכות.
- וכל יתר מסמכי המכרז.
7. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

8. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

מהות ההתקשרות

9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באתר והחברה מתחייבת לשלם לקבלן עבור ביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפופות להוראות חוזה זה.
10. הפרויקט מהותו ביצוע עבודות שיקום שדרוג ופיתוח תשתיות ציבוריות ברחובות הורוביץ, סרנגה והרב דוד נדב בשכונת קריית משה הותיקה ברחובות. העבודות יכללו ביצוע עבודות פיתוח, סלילה, והסדרת תשתיות ניקוז, מים, ביוב חשמל ותקשורת והכול בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו, לרבות מפרטים טכניים וכתבי כמויות.
11. ביצוע העבודות כפוף להוראות הסכם הגג לקבלת הרשאה תקציבית מהגורם המממן, ולפיכך ייתכן והעבודות יבוצעו באופן חלקי בלבד ו/או יבוצעו בשלבים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות או לא יבוצעו כלל, והכל בהתאם לקבלת הרשאות תקציביות מתאימות וקצב שיווק הקרקעות ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז וההסכם המצורף. אין באמור כדי לגרוע ממחויבותו של הקבלן הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ההתקשרות, על תיקוניו ונספחיו.
12. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות בפרויקט, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
13. תנאי יסודי להתקשרות הינו התחייבות הקבלן הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ונספחיו. מודגש, כי כל אחת מהמזמינות תפיק לקבלן הזוכה צווי תחילת עבודה בגין העבודות שבאחריות כל אחת מהן. למען הסר ספק מובהר, כי חלק מתקופות הביצוע יהיו חופפות ומקבילות ועל הקבלן הזוכה להיות ערוך לכך.
14. אי עמידה בתקופת ביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללוח הזמני אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה כל אחת מהמזמינות בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם ההתקשרות.
15. הקבלן ימסור למזמינות את העבודות בהתאם לקבוע בהסכמי ההתקשרות לרבות נהלי מסירה הנמנים על מסמכי המכרז. במעמד מסירת העבודות יינתנו לקבלן הזוכה שתי תעודות מסירה נפרדות מאת המזמינות. בנוסף, כל אחת מהמזמינות תעניק לקבלן הזוכה תעודת השלמה באופן נפרד ובלתי תלוי לצד האחר.

הצהרות והתחייבות הקבלן

16. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל האביזרים שיסופקו על ידו הינם מהדגמים האחרונים המיוצרים וכי כל אביזר שיסופק על ידו במסגרת חוזה זה יתאם ויעמוד בדרישות התקן הישראלי התקף במועד התקנת האביזר.
17. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל האביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו יישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
18. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי ביקר באתרי העבודות ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה.
19. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
20. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי קרא תנאי מסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו התנאים והדרישות וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות, לרבות אספקה של אביזרים וחומרים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם, במועדים שנקבעו למסירתם ועל פי כל דין.
21. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודות לפי העניין ברחבי החברה, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.
22. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות ברמה גבוהה בהתאם

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם במקרי חירום.
23. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי ידוע לו שהחברה אינה מתחייבת למסור לו הזמנות עבודה בהיקף כלשהו.
24. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ומתקנים או חומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים לעבודות נשוא חוזה זה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו שאז ילכו לפי קביעה מפורשת זו.
25. ידוע לקבלן כי התחייבויות המזמינות הינן נפרדות וכי החברה והתאגיד לא יהיו חייבים ביחד ולחוד וכל אחד מהצדדים יהיה אחראי לבדיקת החשבונות, לאישורם ולתשלומים החלים עליו בלבד.
26. הקבלן מצהיר שידוע לו כי מדובר בעבודות כחלק מיישום הסכם גג ועל כן ביצוע העבודות לפי מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. עוד ידוע לקבלן כי קיימת אפשרות לביטול העבודות נשוא חוזה זה (במלואן/ חלקם), שינויים בהיקף העבודות, שינויים בלוחות זמנים, חלוקת העבודות לשלבויות וכן שינויים נוספים ואחרים והקבלן מתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות על רקע טעמים אלו במקרה של שינויים בעבודות כאמור.
27. מבלי לגרוע מכלליות האמור תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר דחייה בלוחות הזמנים בכפוף לאישור והנחיות משב"ש לענין זה.
28. הקבלן מצהיר כי ינהג על-פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין וינחה את עובדיו לפעול בכל עת, בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות וכללים כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, ולרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 וחוק החשמל, תשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.
29. הקבלן מצהיר כי יקיים הדרכות לעובדיו וידאג לכך שעובדיו יעבדו עפ"י כל הוראות וחוקי העבודה, הבטיחות והגהות, ויקפידו על קיום פעילותם בכפוף להוראות הבטיחות והדין.
30. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר וסביבותיו ודרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את תנאי הסכסם זה והמפרטים, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.
31. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע למהלך הרגיל של הפעילות באתר העבודה, ולצורך כך יפעל בתיאום מלא עם נציג המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע את העבודות ללא תיאום מראש וקבלת הסכמת המזמין.
32. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשו שימוש בציוד המצוי באתר או בציוד ו/או חומרים ו/או כלי עבודה השייכים למזמין.
33. הקבלן מצהיר כי ישתמש בכל האמצעים וציוד המגן הנדרשים על פי החוקים ותקנות הבטיחות. על הקבלן להימנע מכל מעשה העלול לסכן את עצמו, עובדיו, עובדי המזמין והעובדים והמבקרים באתר.
34. הקבלן מצהיר כי יפסיק לאלתר את עבודתו בכל מקרה של תקלה או תופעה בלתי רגילה או חריגה ויידע באופן מיידי את הנהלת המזמין.
35. הקבלן מצהיר כי לא יגלה פרטים או מידע לצד ג' כלשהוא בקשר עם התקשרות זו, אלא אם קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. בכלל זה חל איסור על הקבלן לפרסם את דבר התקשרותו בהסכם זה, פרטי העבודה המתבצעת וכל עניין אחר בקשר עם ביצוע העבודה, וכן חל עליו איסור להתראיין לאמצעי תקשורת כלשהוא בעניין העבודות או פרטי הסכסם זה.
36. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

37. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על המזמין ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
38. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכם זה וזאת בתוך חמישה ימי עבודה אלא אם ייקבע מועד מאוחר יותר בכתב ע"י המפקח.
39. הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, בסיווג שהוגדר במסמכי המכרז לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי רישומים אלו וסיווגו של הקבלן יישארו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת הבדק והאחריות. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, הינה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
40. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשיעור רצונם המוחלטת של החברה והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
41. ידוע לקבלן כי יתר תנאי החוזה הינם בהתאם לחוזה המדף מס 3210 נוסח התשס"ה – 2005 של הוועדה הבינמשרדית, הנמנה על מסמכי המכרז.
42. ידוע לקבלן כי על הקבלן ועל קבלן המשנה מטעמו (ככל ונתקבל אישור המזמין לקבלן משנה) לכל אורך תקופת ההתקשרות חובה עליו להיכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות בהתאם להוראת תכ"מ 7.10.6 (בעבר נקרא "קבלן עם כוכבית"), אשר מפורסמת באתר "מאגר הקבלנים המוכרים" ומעודכנת מעת לעת.

סתירות במסמכים והוראות

43. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
44. גילה הקבלן, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח שיתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרוג מאחריות בחוזה זה.
45. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור, לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
46. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
47. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לחוזה זה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
48. מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים והתוכניות כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

סתירת במסמכים בענין הנוגע לביצוע העבודה סדר עדיפויות

49. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין מסמכי המכרז, בעניין הנוגע לביצוע העבודות תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. כלל הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה.
- א. תכניות.
- ב. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- ג. כתב הכמויות.
 - ד. המפרט הכללי.
 - ה. חוזה המדף.
 - ו. תקנים ישראליים.
 - ז. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
50. להלן רשימת סדרי העדיפויות לעניין התשלום:
- א. חוזה ההתקשרות על נספחיו, לרבות טופס הצעה כספית (**נספח א' 11**) למסמכי המכרז).
 - ב. כתב הכמויות.
 - ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע.
 - ד. תכניות.
 - ה. מפרט כללי (הספר הכחול) ואופני מדידה.
 - ו. שינויים לחוזה מדף (ככל ויש).
 - ז. חוזה המדף (לא מצורף אך מחייב).
 - ח. תקנים ישראליים.
 - ט. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
51. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא"ב בין המסמכים הנוכחים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיווקביעתו תהא מכריעה.
52. הקבלן מסכים, כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתוכניות ו/או בכתב הכמויות - ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה, המקיפה ו/או המפורטת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל.
53. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המפקח, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

פרק ב' – הכנה לביצוע, תכניות, תקופת ביצוע ולוחות זמנים

בדיקות מוקדמות

54. לפני התחלת ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות, את המידות בתוכניות, את התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי ההסכם האחרים ואת התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה.
55. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מקום הפרויקט וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר ההסכם.
56. החברה תהיה רשאית להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך ביצוע הפרויקט, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כאמור.
57. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות והיסודיות, כי שכר ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע הפרויקט.
58. ידוע וברור לקבלן כי העבודה מתבצעת בשטח בנוי, ומאוכלס, ידוע לקבלן כי מחירי היחידה כוללים עבודה ברחוב רווי תשתיות קיימות, המחירים כוללים עבודה זהירה, גילוי כל התשתיות הקיימות טרם

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

העבודה בכל אמצעי שיידרש, לרבות אמצעים אלקטרוניים וגלאים למיניהם. ידוע לקבלן כי הוא אחראי למצוא ולגשש, ואם נדרש בעבודת ידיים את כל התשתיות שברחוב. פגע הקבלן בתשתית כלשהי עליו לתאם ולבצע תיקון באופן מידי

59. הסברה. ידוע לקבלן כי מחירי היחידה כוללים בתוכם הסברה ושירות לתושבים בכל הקשור לעבודה ברחוב, בין אם מדובר על מתן הסברים לתושבים בנוגע לעבודות, חלוקת פליירים, תליית שלטים וכל הוראה אחרת הנוגעת ליידוע התושבים בהקשר העבודות. יתבצעו ע"י הקבלן ללא תוספת מחיר.

קשר ותאום עם גורמים אחרים

60. החברה רשאית וזכאית למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא ההסכם, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי החברה, לפי ראות עיניה.
61. במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד לחברה על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בביצוע העבודות על ידי הקבלן.
62. על הקבלן לקחת בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע הפרויקט ו/או פעילותם של קבלנים או גורמים אחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בביצוע הפרויקט ו/או לפגיעה בהן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתן ותיקונן אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למונען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר ההסכם כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
63. מובהר בזאת, כי החברה לא תשלם לקבלן תשלום כלשהו בגין עבודות התיאום שיידרש הקבלן לבצע, ככל שיידרש.

מסירת העבודות

64. החברה מזמינה בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי הסכם זה בהתאם למפורט בפרק המוקדמות ו/או במפרט טכני מיוחד, ויתר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מוזה זה, והכל בכפוף למפורט בכל היתר ו/או רישיון ו/או אישור על פי כל דין.
65. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי לחברה תהא הזכות לבצע את העבודות על פי מכרז זה בשלבים וזאת על ידי הוצאת פקודות עבודה נפרדות לכל שלב.
66. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפרטים הנמנים על מסמכי המכרז.
67. בנוסף, העבודות יבוצעו עפ"י המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז הדרושים ומחייבים לביצוע העבודות, כדלקמן:
- א. תקן ישראל - מכון התקנים לישראל
- ב. תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן
- ג. חוק החשמל
68. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף ביצוע העבודות ולהוציא לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע בהיקף נמוך או גבוה מזה שנדרש במסמכי המכרז כאשר התחשיב לביצוע התוספת ו/או הקטנת היקף העבודות היא בהתאם לעלות למחיר ליחידה המפורט בכתב הכמויות.

תכניות לביצוע

69. מובהר כי התוכניות שנמסרו בשלב המכרז הינם תוכניות מסומנות למכרז בלבד. החברה תעביר לקבלן הזוכה תכניות מפורטות עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב בעבודות והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות החוזה.
70. האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהול על עבודתם, הנחיתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

71. הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה גורמי חוץ כגון: אישור המשטרה והעירייה להסדרי התנועה, אישור חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), רשות העתיקות, אישור חברת החשמל, אישור חברת גז סופר אנג'י, אישור קבוצת שילר (לעבודות בסמיכות לשטחים חקלאיים) ותיאומים אחרים מול גורמי תשתית, ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.
72. על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות ומבלי למצות נת"י, סופר אנרג'י, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, סלקום, פרטנר, תאגיד המים והביוב, קבוצת שילר, משרד הבריאות וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי החברה, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה.
73. הקבלן יישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. חרף האמור, המזמין ישלם לקבלן החזר על פיקוח שיבצעו הרשויות, הסדרי תנועה וכו'.

תקופת ההתקשרות

74. ההתקשרות לפי חוזה זה תהא בתוקף החל ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז וכלה בתום תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה זה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
75. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, ו/או מכל זכות אחרת של המזמין, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא חוזה זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של 90 ימים מראש.
76. הפסיק המזמין את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא יהא חייב בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לקבלן ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המזמין בשל כך, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההפסקה כאמור ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

לוחות זמנים ותקופת ביצוע העבודות

77. **הודעת זכייה, חתימת הצדדים על הסכמי התקשרות והפקת צווי תחילת עבודה**: תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הזוכה להמציא לחברה ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הני"ל, החוזה ייחתם ע"י מורשי החתימה של החברה.

78. **תוך 14 יום מיום קבלת הודעת הזכייה על הקבלן להמציא למפקח את המסמכים שלהלן**:



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

78.1. תוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה חובה על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט: הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות (להלן: "הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע").

78.2. לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "לוח גאנט"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ונספחיו.

78.3. במקרה ומדובר בפרויקט שבו יינתנו מספר צווי תחילת עבודה הקבלן יהא רשאי להמציא האמור לעיל לכל מקטע המפורט בצו תחילת עבודה.

78.4. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע הפרויקט למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב.

78.5. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים ילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה במקום הפרויקט ילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אוויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט המציג את השלמת הפרויקט במועד סיום ביצוע הפרויקט.

78.6. הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם ימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט וההווא חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ומתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לו"ז בסיסי" ("Master plan"). עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל הפרויקט ומפקח.

79. הפקת צו תחילת עבודה:

לאחר המצאת הני"ל החברה תפעל להפקת צו תחילת עבודה לקבלן. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הינו קבלת צו תחילת עבודה כאמור. בשלב זה יחולו ההוראות שלהלן:

79.1. על הקבלן להתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע ב"צו התחלת עבודה" (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"). הצו יהא בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ב'1** להלן.

79.2. החברה תהא רשאית לחלק את הפרויקט למספר שלבים ולמסור לקבלן צו התחלת עבודה בגין כל שלב כאמור, בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ב'1** להלן.

79.3. מובהר בזאת כי המזמין לא מתחייב להוציא צו/צווי התחלת עבודה מיד עם קבלת הודעת הזכייה וכי יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל אתר ובמועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות של העבודות בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי העבודות מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והכל בהתאם להרשאות התקציביות שיתקבלו בידי המזמין, להנחיות משב"ש ככל ויינתנו ולקצב שיווק הקרקעות ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

79.4. הקבלן מתחייב להתקדם ולהשלים באופן שוטף ורצוף, בהתאם למועדים הקבועים בצו/וי תחילת העבודה וביתר מסמכי המכרז וחווה זה על נספחיו.

79.5. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה"). סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.

79.6. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט ועמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- 79.7. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, באשמת/באחריות הקבלן, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים בהתאם לקבוע להלן.
- 79.8. החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להעסיק על חשבונו חברה חיצונית בעלת ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאושר על ידי החברה מראש לצורך ניהול לוחות הזמנים כמפורט להלן.
- 79.9. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 79.10. מובהר בזאת, כי החברה לא מתחייבת להוציא צו/צווי התחלת עבודה מיד עם קבלת הודעת הזכייה וכי תהיה רשאית להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל שלב במועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים נוספים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות של המבנים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי העבודה מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והכל בהתאם להרשאות התקציביות שיתקבלו מהגורם המממן, הנחיות משהב"ש ככל ויינתנו ולקצב שיווק הקרקעות ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, לרבות לענין עמידתו בלוחות הזמנים לפרויקט.
- 79.11. ככלל, תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הזוכה עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.
- 79.12. באחריות הקבלן לפתור על חשבונו ובכוחות עצמו את סוגיית פינוי העפר, כך שסיום ביצוע העבודות יהיה במועד כאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות בלעדית של הקבלן לאתר בעצמו אתרים אליהם יועבר העפר ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך והכל בהתאם להוראות כל דין. בהקשר זה, לחברה שמורה הזכות לבקש כי עודפי עפר מסוימים יפוננו לאזורים לפי בחירת החברה, וזאת ע"י הודעה לקבלן.
- 79.13. מידה ושונן לוחות הזמנים ו/או ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט או קוצר המועד להשלמת הפרויקט, ישתנה המועד להשלמת הפרויקט בהתאם לכך.
- 79.14. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של החוזה זה.

80. ביצוע העבודות ומסירת הפרויקט:

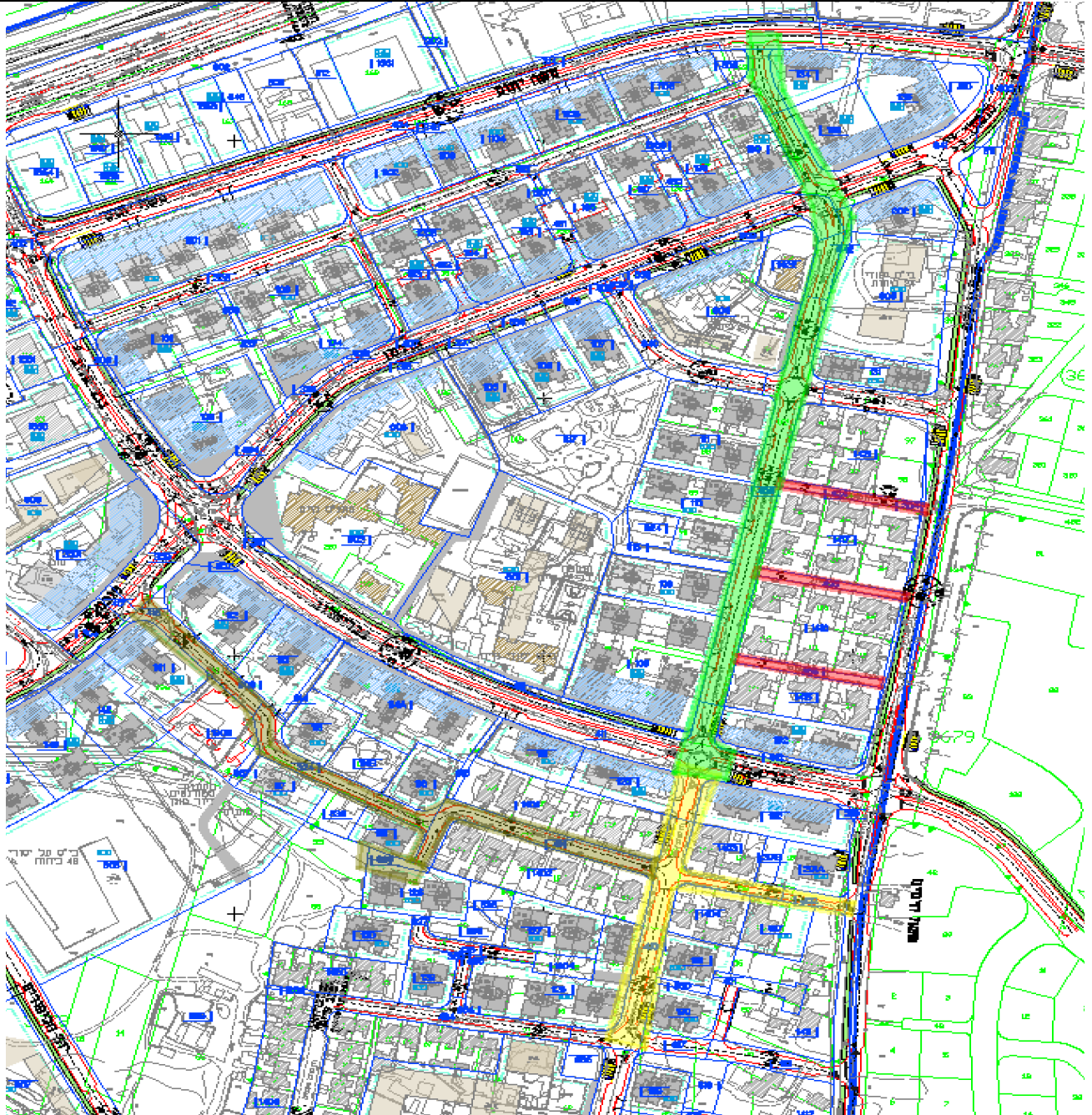
- 80.1. על הקבלן להשלים ביצוע כל עבודות החברה ולמסור לחברה את כלל העבודות בפרויקט **עד לא יאוחר מ- 26 חודשים ממועד מסירת צו תחילת עבודה.**
- 80.2. עם הוצאת צו התחלת העבודה, על הקבלן להכין לוח זמנים מופרט בתוכנת MS.PROJECT שיכלול את כלל העבודות בפרויקט לרבות עבודות המים והביוב, הלו"ז יאושר ע"י מנה"פ ובכך יהווה לוח הזמנים בסיסי לחוזה.
- 80.3. רשימת אבני דרך ומשך ביצוע מרבי מצו תחילת עבודה (בחודשים) לפי חלוקה לאיזורי ביצוע (סקיצה בהמשך)

אבן דרך	שלב	שם פעילות	משך בחודשים מצה"ע
1	א'	התארגנות, כולל השלמת בדיקת הקבלן את תוכניות העדות של הקבלן היוצא ואת ביצוע הקבלן היוצא בשטח הנוסף, לרבות מנדורל וכל הדרוש	1

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

4	סרנגה + דוד נדב (פוליגון חום) + הורביץ דרום (פוליגון צהוב) ביצוע תשתית מים + ביוב + ניקוז לרבות: חציות, שוחות, חיבורי בתים וחיבור לתשתית קיימת, ביצוע מדידה ותכניות עדות ומסירת התשתית לתאגיד ולעירייה	ב'	2
8	הורביץ צפון (פוליגון ירוק) ביצוע תשתית מים + ביוב + ניקוז לרבות: חציות, שוחות, חיבורי בתים וחיבור לתשתית קיימת, ביצוע מדידה ותכניות עדות ומסירת התשתית לתאגיד ולעירייה		3
13	סיום עבודות הורביץ צפון (פוליגון ירוק)	ג'	4
17	סיום עבודות הורביץ דרום (פוליגון צהוב)		6
24	סיום עבודות סרנגה + דוד נדב (פוליגון חום)		8
25	סיום עבודות טפר, אשרוב, תמיר (פוליגון אדום)		9
26	מסירת כלל הפרויקט הן למזמין העבודה הן לגורמי חוץ והן לרפרנטים העירוניים	ד'	10

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות



עמוד 69 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

80.4. מובהר כי התאגיד ימציא לקבלן צו תחילת עבודה נפרד כך שלוח הזמנים לביצוע ומסירת עבודות מים וביוב ישתלב בלוח הזמנים שלעיל.
80.5. ככלל, תקופת ההתארגנות, השגת האישורים ומסירת העבודות לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הקבלן עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.

דיווח על התקדמות ובקשות הקבלן לשינויים בלוחות הזמנים

81. בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים: התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות, הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח, אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
82. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.
83. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל הפרויקט דו"ח מילולי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי השלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.
84. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי השלמה המצוינים בהסכם.
85. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי השלמה של ההסכם. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצורה העילות לתיקון. מנהל הפרויקט, בתיאום עם החברה, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.
86. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך השלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של החברה או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.
87. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים והנתבי הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
88. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
89. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע של כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן. מובהר בזאת כי לוח הזמנים הקובע למסירת העבודות, ולכל אבן דרך הינו

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- לוח הזמנים המופיע במסמך זה, וגם במקרה של שינוי לוח הזמנים על ידי הקבלן אין הוא פטור מעמידה בלוח הזמנים המצורף לחוזה זה. מובהר כי לעניין מסירת העבודות האין המפקח ראשי לשנות את לוחות הזמנים. ורק אישור כתוב ממנכ"ל החברה מהווה אישור לשינוי במסירת העבודות.
90. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום חלקי כלשהו, כמוגדר להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן לחברה. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי החברה תשלום חלקי, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.
91. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר לחברה. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.
92. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של החברה ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות החברה עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.
93. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי החברה מעת לעת.
94. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד מנהל הפרויקט ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע הפרויקט שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בהסכם זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם להסכם זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות ההסכם זה. עיכוב בביצוע הפרויקט עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת ההסכם בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיווצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. לצורכי ההסכם "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי החברה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנוע ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בטרור שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע הפרויקט.
95. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע הפרויקט ומנהל הפרויקט ראשי לקבוע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- 95.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
- 95.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.
- 95.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש לחברה ולמנהל.
96. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע הפרויקט על ידו.
97. אם בכל זמן שהוא, מנהל הפרויקט ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
98. היו מנהל הפרויקט ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.
99. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאית החברה מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי החברה לממש את הערבות לביצוע ההסכם, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.
100. בביצוע הפרויקט, יהיה החברה אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהחברה באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.
101. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.
102. התחייבויות הקבלן על פי סעיפים 93-116, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תוכנית התארגנות

103. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך חמישה עשר (15) ימים ממועד צו/י התחלת עבודה, תוכנית התארגנות באתר (להלן: "תוכנית ההתארגנות").
104. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שתוכנית ההתארגנות מצריכה קבלת היתרים על פי הדין, לרבות לצורך הקמת משרד למפקח, האחריות המלאה לקבלת היתרים כאמור, על כל הכרוך והמשתמע מכך, חלה על הקבלן וכלולה בשכר ההסכם.

סימון ונקודות גובה

105. בתוך שבועיים מקבלת צו התחלת העבודה, אחראי הקבלן ליזום ולבצע [פגישה פיסית בשטח האתר, בה מודד מטעמו מקבל את נקודות הייחוס למדידה מטעם מודד המזמין. במהלך ישיבה זו יעלה הקבלן או מודד מטעמו את כל אי ההתאמות הקיימות בשטח לטענתו. תוצר מישיבה זו יהיה פרוטוקול בו מופיעים כל התיקונים הנדרשים במדידה שלפני ביצוע שהוסכם עליהם בין המודדים. במידה ולא התקיימה ישיבה שכזו, לא יהיה לקבלן כל טענות לגבי נכונות המדידה שלפני ביצוע

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- והמדידה שתצורף לתוכניות לביצוע תהווה את נקודת הייחוס לכל חישובי הכמויות ללא יוצא מהכלל וללא שינויים. עוד מובהר כי הקבלן לא יוכל לטעון טענות בהקשר למדידה שלפני ביצוע בכל זמן אחר למעט ישיבה זו, וברור לו כי עליו להגיע מוכן לישיבה.
106. הקבלן יקבע את גבולות הפרויקט ויסמן את נקודות הקבע שלו במקום הפרויקט (להלן: "גבולות הפרויקט"). הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרויקט, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם גבולות הפרויקט ונקודות הקבע.
107. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
108. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון גבולות הפרויקט במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון הפרויקט נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם. על פי הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
109. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, כל עוד לא קיבל את אישור המודד המוסמך מטעמו וכן אישור בקרת האיכות מטעמו לסימון הקשור בביצועה.
110. על הקבלן להעסיק בקשר עם ביצוע הפרויקט מודדים מוסמכים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים כפי שיקבע המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן בלבד. המודדים מטעם הקבלן חייבים להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקאד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו על ידי המפקח לפני תחילת העבודה.
111. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה הקיימות על פני הקרקע, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני תחילת ביצוע הפרויקט. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות תוך שבעה (7) ימים מיום מסירת פוליוגונים ע"י מודד המזמין, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות הפרויקט שבוצעו בפועל.
112. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתוכניות או כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא – ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.
113. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
114. מדידה של עבודות הקבלן- תוכניות עדות. מובהר בזאת לקבלן כי עליו להעסיק מודד באתר באופן יומיומי. ועל המודד למדוד את כל העבודות לרבות אלה שהקבלן מכסה בסיום כל יום עבודה, בזמן אמת. הווה אומר, המודד ימדוד עומקים של תשתיות המבוצעות ע"י הקבלן, בעת הנחתם. המודד יהיה נוכח בשטח וייבצע מדידות במהלך כל יום.

עבודה בכל ימות השנה

115. העבודות יבוצעו בכל עת ובכל שעה משעות היממה ככל שנדרש בהתאם להנחיות המפקח.
116. מודגש, כי במסגרת פרויקט זה בכוונת החברה לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהא רשאי לדרוש/לתבוע כל תשלום נוסף/מיוחד בגין עבודות בלילה.
117. אם תחליט החברה כי יש צורך לבצע את הפרויקט או חלקו בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה ו/או במועדי ישראל (לדוגמא: כאשר צפוי פיגור במועד השלמת העבודות) מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בהתאם ללא דרישה כספית נוספת מצידו. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן, לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את הצורך לעבוד שעות נוספות ו/או שעות לילה במסגרת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והצעתו הכספית למכרז.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

118. קבלן מתחייב כי כל עבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח תוך שמירה על זכויות העובדים כדין.
119. ידוע לקבלן כי סביבת האתר הינה באזור עירוני פעיל ובתנאים צפופים, לא ישולם לקבלן תוספת עבור כל טענה בהקשר לכך, למעט הקצב ייעודי המוגדר כסעיף הקצב בכ"כ.

החשת קצב ביצוע הפרויקט

120. היה צורך, לדעת מנהל הפרויקט, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

הפסקת ביצוע הפרויקט

121. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי החברה, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום המבנה הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
122. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.
123. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
124. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות בפרויקט באופן זמני לפי הוראות מנהל הפרויקט כאמור, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בשל כך.
125. הופסקו העבודות בפרויקט, כולן או מקצתן, לצמיתות, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם ונספחיו. בהיעדר מחיר יחידה בהסכם ונספחיו, ייקבעו המחירים בהתאם לפרק שינויים להלן בחוזה זה.
126. הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, לאחר חתימת ההסכם אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע ההסכם ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי ההסכם.
127. תשלום הוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.
128. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, על פי ההסכם ו/או הדין.
129. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.
130. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או חזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

פרק ג' - ניהול, פיקוח ויומן

סמכויות מנהל הפרויקט והמפקח

131. סמכות או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי ההסכם, אינה גורעת מזכות מנהל הפרויקט להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.
132. מנהל הפרויקט והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.
133. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי ההסכם ו/או על פי דין.
134. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה.
135. מנהל הפרויקט רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.
136. יובהר כי מנהל הפרויקט רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או ציוד שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט.
137. המפקח מטעם החברה יהא רשאי לבדוק את אתר הפרויקט ולהשגיח על ביצוע העבודות נשוא החוזה במסגרת הפרויקט וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, הוראות מנהל הפרויקט והוראותיו, על ידי הקבלן.
138. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או למפקח, בקשר עם ביצוע הפרויקט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. פיקוח כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי הוראות החוזה.
139. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה.
140. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החברה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המכסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
141. החליטה החברה לדרוש החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך פרק זמן סביר שייקבע ע"י המפקח בהתאם לאופי העבודה.
142. בכל מקרה בו ידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות יישא הקבלן בהוצאות החברה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.
143. סמכויות מנהל הפרויקט ו/או המפקח בכל הנוגע לשינויים, תוספות והפחתות בהתאם לקבוע בחוזה זה, פרק ו' להלן.
144. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:
 - ד. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של מנהל הפרויקט והמפקח.
 - ה. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

1. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת (לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים), להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכל, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.
 2. הקבלן מצהיר ומסכים כי הנחיות המפקח בנוגע לשינוי ההתארגנות באתר, שינוי סדרי העבודה, שינוי שיטות הביצוע, העברות ציוד וכלים בתוך האתר, העברות מצבורי חומרים, העברות אזורי אכסנה וכיוצא בזה תבוצענה על ידי הקבלן מיידי, לא תגרומנה להארכת משך ביצוע הפרויקט, לא תשולם בעדן כל תמורה ולא תוכר כל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן בגינן.
145. הפרת פרק זה ואיזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ניהול העבודות במערכת ניהול ממוחשבת

146. בכוונת החברה לנהל את העבודות באמצעות מערכת ממוחשבת לניהול פרויקטים כדוג' מערכת אקספוננט, הכוללת מודלים של:
- יומני עבודה ממחושבים.
 - תוכניות לביצוע.
 - אישורי ציוד.
 - חשבונות חודשיים ומעקב.
 - מכתבים, וסכומי דיון ועוד.
- הקבלן יחויב לעבוד רק באמצעות מערכות אלו.

ניהול יומן

147. על הקבלן לנהל יומן עבודה יומי, באמצעות מערכות הניהול הממוחשבות בקשר עם ביצוע העבודות ובו ירשמו מדי יום ועד למועד מתן תעודות השלמה הפרטים הבאים:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - ב. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
 - ג. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - ד. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
 - ה. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - ו. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - ז. הוראות שניתנו ע"י המפקח.
 - ח. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - ט. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
 - י. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידו.
148. הקבלן מחויב למלא יומן עבודה זה באופן יומיומי. גם באם המפקח חותם עליו באופן שבועי. לתשומת לב הקבלן כי ראשי המפקח בסוף כל יום לנעול את יומן העבודה, ולא תהיה לקבלן כל אפשרות לכתוב ביום העוקב. לקבלן לא יהיו תלויות על כך. ועליו להקפיד למלא את יומן העבודה באותו יום העבודה.
149. בנוסף לאמור לעיל, ראשי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך ראשי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את החברה רק בתנאי שמנהל הפרויקט, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 30 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

150. היומן ייחתם כל שבוע, על ידי הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח. העתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
151. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
152. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.
153. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
154. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 10 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.
155. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא שלעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
156. אם חלק מביצוע הפרויקט מתבצע במפעלים, מחוץ למקום הפרויקט, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

פרוק אביזרים וציוד ופינויים

157. הקבלן יפרק מאתר העבודה אביזרים וצנרת למתקנים ישנים אותם מיועדים האביזרים, הצנרת והציוד שיסופקו על ידו להחליף וכן כל אביזר ישן אחר שפירוקו יידרש וזאת בהתאם להוראות המפקח.
158. פרוק המתקנים, הצנרת ואביזרים הישנים יעשה בזהירות ותוך הימנעות עד כמה שניתן מגרימת נזק למתקנים המפורקים.
159. הקבלן יפרק ויפנה ויוביל את האביזרים הישנים לאחר פירוקם לאתרי אחסנה ו/או פסולת מורשים, לרבות צנרת אסבסט צמנט, הכל כפי שיוורה לו המפקח.

אחריות וביצוע תשלומים

160. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
161. הקבלן ישא וישלם את האגרות והתשלומים הכרוכים בקשר עם ביצוע העבודה.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

162. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל החומרים, הציוד, המתקנים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
163. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
164. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים, החריגות, אי התאמות והסטיות מתנאי ההסכם ולאלה שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח והמזמין.
165. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

חומרים, ציוד ומתקנים באתר העבודה

166. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מיכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומיכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, חלקי חילוף בין אם מוגמרים ובין אם בלתי מוגמרים.
167. כל אימת שנפסלו חומרים וציוד, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
168. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק המתקנים, הציוד, החומרים או המבנים ו/או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
169. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
170. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים באתר העבודה.

טיב החומרים והמלאכה

171. הקבלן ישתמש בחומרים, ציוד ומוצרים מהמין/סוג המשובח ביותר, בעלי תקן ממכון התקנים הישראלי (ככל ויש תקן) ובכמויות מספיקות בהתאם לקבוע במסמכי החוזה, במפרטים, בתוכניות ויתר מסמכי המכרז.
172. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן. חובה זו חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם קיים תו תקן, מוצרים שאין להם יצרן בעל תו תקן יש צורך בסימן השגחה.
173. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
174. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים אשר הייצרן הינו ייצרן מוכר בישראל, וכזה הנותן שירות תיקונים, שירות שדה, וצוות ליווי לקבלן, הקבלן ישתמש רק בחומרים שבהם הייצרן עצמו מעסיק אנשי שדה המגיעים למקום בפרויקט לפי דרישה, ומאשרים שימוש נכון במוצר, הקבלן יהיה ראשי להשתמש בחומרים שהיצרן שלהם מקיים שירות שדה לכל הפחות עשר שנים ברצף טרום הוצאת מכרז זה.
175. סירב היצרן להגיע לשירות שדה, כאמור. או להגיע לפי דרישה לאשר שימוש נכון והתקנה נכונה של החומרים שהוא סיפק לאתר, יהיה על הקבלן להחליף את השימוש בחומרים מצד יצרן זה בכל הפרויקט וייאסר עליו להשתמש בחומרי הייצרן.
176. סיפק הקבלן לאתר חומר פסול, מטעם אותו יצרן יותר מפעם אחת. יהיה על הקבלן להפסיק לעבוד עם אותו הייצרן לאתר ולסלק את החומרים הקשורים אליו משטח האתר.
177. החלפת חומר או מוצר תעשה רק באישור מפורש ובכתב של המפקח. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להסכים להחלפת החומר או המוצר. בכל מקרה מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לא ינתן אישור המפקח להחלפה, כאמור, אלא בתנאים הבאים:
178. החומר ו/או המוצר החדש הינו לפחות, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, שווה ערך לחומר או המוצר המקוריים.
179. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין החומר או המוצר החדשים גם אם טיבם עולה על החומר או המוצר המקוריים.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

180. התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב להוסיף בהסכם ההתקשרות עם המעבדה הוראה המאפשרת לחברה לדרוש מאת המעבדה להציג בפניה באופן ישיר את תוצאות הבדיקות ללא כל חיוב מצידה. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהחברה תהיה רשאית לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם, הכל במסגרת השיעור האמור לעיל. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בתכנית בקרת האיכות ויאושרו ע"י המפקח/אבטחת האיכות והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות.
181. דמי בדיקת דגימות המעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן. פרוגרמה לבדיקות על ידי המפקח. ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודגימותיהן יחולו בכל מקרה על הקבלן:
- דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
 - דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחיות העבודה, לחסכון וכיוצא"ב.
 - דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ולתנאיו.
 - הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
182. המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ישלם את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לחברה.
183. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
184. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם כדלהלן:
- מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדי בדרישות והמפרטים, מוטלת על הקבלן.
 - עיקוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן זכות תביעה ו/או ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה כלשהי מטעם הקבלן.

בדיקות ובקרת איכות

185. הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את מפרט בקרת איכות המסומן **כנספח ב'16** להלן ולשם הבטחת איכות הפרויקט הוא מתחייב לעמוד בהוראות מפרט זה על חשבונו לכל אורך תקופת ההתקשרות.
186. אין במתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע בדיקות לפי הוראותיו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
187. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:
- הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.
 - הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
 - הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.
 - הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

הגנה על חלקי העבודה

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

188. הקבלן יפעל, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי גשמים, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
189. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי עבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשיעור רצונו של המפקח.
190. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

השגחה מטעם הקבלן ומנהל עבודה

191. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, לכל אורך תקופת החוזה, מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי וניסיון מקצועי של לא פחות משמונה (8) שנים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בהסכם זה, אשר יהא איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן "מנהל העבודה מטעם הקבלן").
192. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לא אישר או ביטל המפקח את אישורו המוקדם, על הקבלן להביא לאישור המפקח מנהל עבודה חלופי תוך עשרים ואחד (21) יום.
193. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה יום יום, במשך כל שעות העבודה, מיד עם תחילת ביצוע העבודות.
194. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה למנהל העבודה מטעם הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
195. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
196. מובהר בזאת כי מנהל העבודה הינו גם האחראי על הקשר מול התושבים ועל ההסברה של העבודות. כמו כן יובהר כי בכל מקרה של גילוי אלימות באתר, בין אם ע"י אחד מעובדי הקבלן ובין אם ע"י גוף אחר, יהיה על מנהל העבודה לדווח באופן ישיר למפקח, ולהנהלת הפרויקט. בפרויקט זה תהייה אפס סובלנות לגילויי אלימות מכל צורה שהיא, ומנהל העבודה אחראי לאכוף הוראה זו. באם יתגלה כי מנהל העבודה נהג באלימות כלפי אדם אחר, יזומן מנהל העבודה לשימוע, והנהלת הפרויקט תהייה רשאית להרחיקו לאלתר.
197. בכל מקרה של הרחקת מנהל העבודה, יהי על הקבלן למלא את מקומו ע"י מנהל עבודה אחר. שיאושר ע"י המפקח, והנהלת הפרויקט. במקרה כזה יורשה לקבלן להציג מנהל עבודה זמני לתקופה בת שבועיים ימים, ובזמן זה יהיה עליו להציג מנהל עבודה קבוע שיעמוד בכל התנאים לעיל. אי עמידה בזמנים אלה תגרור קנס של כ 2,000 ₪ ליום איחור בהצגת מנהל העבודה הקבוע האתר.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

198. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט/המפקח להרחיק ממקום הפרויקט כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט, אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה ו/או במסגרת ביצוע הפרויקט.
199. מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט לביצוע הפרויקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום הפרויקט לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון. כל רישיון כניסה, יהיה רכוש החברה והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

הפרויקט. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרויקט לצורך ביצועו.
200. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרויקט.

בטיחות, שמירה, גידור, אמצעי זהירות ואחסנה בפרויקט

201. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

202. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למקום הפרויקט כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם.

203. לעניין "גידור" – ככל ויידרש בהתאם להסדרי תנועה לצורך ביצוע העבודות או לפי הנחיה מיוחדת של המפקח:

203.1. הגדר תהיה לפי הנחיות מהנדסת החברה ולא פחות מגדר אטומה בגובה 2 מטר מפח איסכורית חדש, עם עמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק של 3 מטר בין עמוד לעמוד. שערי הכניסה למקום הפרויקט – הן שערים לרכב והן שערים לכח האדם המועסק באתר, יהיו סגורים בכל עת למעט במקרים של כניסת/יציאת כח אדם או כלי רכב או ציוד. הקבלן יודא כי שומר מטעמו יפתח את השערים בהתאם לצורך ויסגור אותם מייד לאחר מעבר כח האדם או כלי הרכב או הציוד. הקבלן מצהיר, שידוע לו, כי הותרת שערים פתוחים ולו לדקות בודדות מעבר לצורך מהווה סכנת בטיחות. מחויבות הקבלן לאשר מראש את תוכנית הגידור לעניין מיקום וגודל השערים וכד',

203.2. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום הפרויקט במצב תקין נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.

203.3. אין להניח חומרי בנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הפרויקט ובהתאם להסדרי תנועה המאושרים לצורך ביצוע העבודות.

203.4. מבלי לגרוע מזכויות החברה ומהתחייבויות הקבלן, החברה תהיה רשאית לצבוע ו/או לקשט את הגדר ו/או להציב עליה מדבקות ו/או שלטים ו/או פרסומים מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע הפעולות כאמור ו/או להתנגד לביצוע הפעולות כאמור על ידי החברה, וכן מתחייב הקבלן להסיר באופן מיידי כל מדבקה ו/או פרסום ו/או שלט ו/או כל דבר שהוא שהוצב ו/או הודבק על גבי הגדר שלא באישור החברה.

203.5. ככל שמנהל הפרויקט יהיה סבור כי יש לגדר או לחדש גידור באזור מסוים באתר ביצוע העבודות או בסמוך אליו, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי החברה וכן בכל מקרה בו ייפתחו לשימוש הציבור מתחמי משנה בהם הושלמו העבודות או חלקן, ועל פי קביעת מנהל הפרויקט על הקבלן למוסרן לשימוש כאמור ולהוסיף ולתחזק את מתחם המשנה על פי הוראות הסכם זה ונספחיו. הגידור שיבוצע על ידי הקבלן יבטיח את שלום הציבור מפני מפגעים וסכנות של החלקים באתר ביצוע העבודות בהם טרם הושלמו העבודות, וימנע כל גישה לחלקים באתר בהם יוסיפו להתבצע העבודות.

203.6. עלות ביצוע הגידור כלולה במסגרת תמורת החוזה.

204. לעניין "שמירה":

204.1. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על אתר העבודה, הציוד, כלים, העבודות והחומרים ביום ובלילה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט וזאת באופן רציף על ידי 2 שומרים עשירים וארבע (24) שעות ביממה.

204.2. הקבלן מתחייב להבטיח מעבר חופשי ובטוח לרוב השטחים נשוא העבודות.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- 204.3. בשבתות, חגים ומועדי ישראל יעסיק הקבלן שומרים שאינם יהודים.
- 204.4. במהלך שעות העבודה ישמש אחד השומרים כסדרן להכוונת תנועת כלים ומשאיות אל מתחם העבודה המגודר וממתחם העבודה המגודר אל מחוץ לגבולות מקום הפרויקט והשומר השני יוודא פתיחת וסגירת שערים באתר העבודה.
- 204.5. בלילות, שבתות, חגים ומועדי ישראל יוודא הקבלן כי שני השומרים מטעמו לא יוצאים ממתחם העבודה המגודר, לא משוטטים בשטח מקום הפרויקט וכי לא נכנס כל גורם מטעמו או מטעם חברת השמירה למקום הפרויקט.
- 204.6. ההנחיות הנ"ל לשמירה תיושמה בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת, הצרכים ולפי הנחיות המפקח.
- 204.7. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיו"ב, בדבר התקנת גידור, שמירה, אבטחה בטחון וכיו"ב במקום הפרויקט.
- 204.8. יישום כל הדרישות הנ"ל יהיה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.
205. לעניין "אמצעי בטיחות":
- 205.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית.
- 205.2. הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה הוראות החוק גוברות.
- 205.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה. אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש, בן אם מבוצע הפרויקט על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלני משנה ממונים על ידי החברה.
- 205.4. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה תוכנית בטיחות לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, התקנות והצווים שהוצאו מכוחה ועל-פי כל דין רלבנטי לנושא בטיחות בעבודה.
- 205.5. התוכנית תוכן על-ידי יועץ ו/או מומחה בטיחות מוסמך לבדיקה ואישור, כולל תוכניות וסיכונים הכלולים בביצוע הפרויקט.
- 205.6. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 205.7. עד לביצוע העבודות באתר העבודה, יאחסן הקבלן את האביזרים והציוד במפעל או בשטח האחסנה שלו וכל ההוצאות הכרוכות באחסנה ובשמירה על האביזרים והציוד לרבות באתר העבודה קודם לקבלה הסופית יחולו על הקבלן, ישולמו על ידי הקבלן ויכללו במחירים שבהצעת הקבלן.
- 205.8. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שידרש, יבנה הקבלן מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתדרש פתיחת תעלות, הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- 205.9. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות וזאת להבטחת בטחונם ולנוחיותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 205.10. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח וכנדרש מביצוע העבודה.
- 205.11. במקרה של עבודה, תיקון שוחות בקרה, קיימים, מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה.
- 205.12. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח, יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.

מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן

206. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.
207. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות, יכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תכלול סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום.
208. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או על פי דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם החברה, לרבות על פי הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').
209. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. על פי דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של החברה.
210. לחשבון החודשי וכתנאי לבדיקתו יצרף הקבלן דו"ח פעילות חודשי של ממונה הבטיחות מטעמו המרכז את כל פעילות ממונה הבטיחות בחודש שחלף.
211. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.
212. לפני התחלת ביצוע הפרויקט יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן (בעל תעודת הסמכה כמדריך בטיחות). הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע הפרויקט תודרכו על ידי ממונה הבטיחות, ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.
213. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ורשום באגף הפיקוח על העבודה, טרם תחילת ביצוע הפרויקט. העתק הרישום וההודעה יימסר לחברה.
214. החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות אולם כל הוראה אינה גורעת מאחריותם הבלעדית של הקבלן לרבות של מנהל העבודה מטעמו וממונה הבטיחות מטעמו לקיום הוראות החוק לפי כל דין.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

215. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
216. כל האמור בפרק זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בהסכם גופו.

קניין רוחני וזכויות יוצרים

217. מוסכם בזאת, כי כל המסמכים הקשורים להסכם זה, אשר יערכו ו/או יתקבלו אצל הקבלן בקשר לעבודות, בכל צורה ואופן שהם, לרבות מסמכים אלקטרוניים, דוחות, צילומים, חשבונות, תכניות וכיו"ב, אשר הקבלן חייב להכין, לבצע, לספק, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, וכל קניין רוחני הקשור עם העבודות, בין אם הם רשומים ובין אם לאו, יהיו ויישארו בכל עת קניין בלעדי ומלא של החברה ואין בהסכם זה כדי להעניק לקבלן כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לעבודות ולתוצריהם. החברה תהא רשאית להשתמש בתוצרים כאמור בכל אופן שיעלה על דעתה לרבות פרסום באתר האינטרנט של החברה.
218. עם גמר ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים האמורים, אשר נמסרו לשימוש או שהוכנו על ידו, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
219. הקבלן מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצוע העבודות משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות לחברה את הזכויות המוקנות לחברה כאמור לעיל.
220. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב, שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

מציאת עתיקות

221. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר מהווים נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.
222. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את חוקי המדינה בדבר עתיקות.
223. עלות הזזת העתיקות ככל שיידרש להזיזן ועלות פיקוח מטעם רשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך יחולו על החברה וישולמו על ידה, בכפוף לעמידת הקבלן בהוראות פרק זה לעיל. כל שאר ההוצאות בקשר עם העתיקות יראו אותן ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות.

תשלום תמורת זכויות הנאה

224. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת הפרעות לתנועה, תאום והכוונה

225. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתחשב בעובדה שאתר העבודה מאוכלס ופעיל דבר שיחייב אותו לבצע את העבודה בפיצול או בשעות מאוחרות או בעבודות לילה במקטעים מסוימים לפי דרישת המזמין או רשויות מוסמכות, והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף או פיצוי בגין כך. בנוסף כל הפסקת חשמל או הפסקת מים לצורך ביצוע העבודה, כולה או חלקה, יבוצע באישור מראש של החברה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

226. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

תנועה על פני כבישים קיימים

227. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

מתן חופש מעבר

228. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.
229. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

תאום ואישור משטרת ישראל

230. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאד של כלי רכב והולכי רגל.
231. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה

232. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבוננו, מחסומי ניו-גירסי, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד), משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב.
233. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרור ולדאוג להמצאות כל הציוד, התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.
234. הקבלן יציב במקום הפרויקט שילוט (שלט אחד או מספר שלטים), שיכלול פרטים על סוג העבודה, החברה, המתכננים, המפקח וכן שם הקבלן המבצע, לפי הנוסח שיקבע מנהל הפרויקט. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט תחול על הקבלן.
235. מספר השלטים, גודלם ופרטיהם ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.
236. אין להציב כל שילוט במקום הפרויקט, לרבות שילוב שילוט מסחרי במקום הפרויקט, ללא הסכמה מראש ובכתב של מנהל הפרויקט ובתנאים שיקבע מנהל הפרויקט.
237. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום הפרויקט, על חשבון הקבלן.

שילוט ותימרור זמני בעת עבודת לילה

238. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבוננו, בנוסף לשילוט האמור, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

- התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני תנועה.
- תופעל תאורת כביש.
- כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

1. המטאטא המכני, יצוייד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

הכוונת תנועה

239. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות, מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. תשלום עבור שוטרים בפרק הפרויקטים עד 10 ימים ראשונים יהיו על חשבון הקבלן. עבור יתרת הימים לרבות בפרק האחזקה מהיום הראשון יתקבל החזר ללא רווח קבלן

תיקון נזקים למובילים

240. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים והביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או לתשתיות או למובילים אחרים כיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

241. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

מניעת הפרעות לתנועה

242. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב של זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

243. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעודו לכך.

244. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

הגנה על עצים וצמחיה

245. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

מבנים ארעיים

246. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור החברה והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום הפרויקט ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

247. הקמתו של המשרד למפקח, כמפורט להלן, תהיה באחריותו של הקבלן, לרבות תשלום כל החשבונות, הזמנת הציוד משרדי, חיבורי ביוב, מים, חשמל תקשורת וכו'. המשרד יכלול את כל הציוד הנדרש למפקח לשם ביצוע שירותיו. במידת הצורך, יטפל הקבלן בקבלת האישורים, לרבות היתר בנייה, הנדרשים להצבת המבנה הארעי בשטח ביצוע העבודה, אשר ישמש כמשרד למפקח.

248. לא יאוחר מתום תקופה של עשרים ואחד (21) ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה יקים הקבלן באתר העבודות, במקום עליו יורה המפקח, משרדי שדה לשימושם הבלעדי של המפקח והחברה

249. מבנה למפקח-

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- 249.1. מידות המבנה תהיינה לפחות 90 מ"ר ויכלול 2 משרדים, חדר ישיבות, שירותים ומטבחון. גובה התקרה יהיה לפחות 2.5 מ'. שטח כל חלון (חלון אחד לפחות לכל חדר) יהיה לפחות 0.6 מ"ר. כל החלונות והדלתות יצויידו במתקני סגירה ונעילה נאותים, יהיו אטומים בפני חדירת מים ויותקנו בהם רשתות נגד חרקים וכן סורגים. על דלתות המשרדים יקבעו שלטים המתארים את עוד החדרים. המבנה יכלול חיבורי מים קרים וחמים באמצעות מכשיר "אטמור" או שו"ע.
- 249.2. כל החללים בו יהיו ממוזגים באמצעות מתקן מיזוג אויר לפעולת איורור, קירור וחימום לכל חדר בהספק של 2 כ"ס לפחות, ותותקן בו תאורה פלואורסצנטית תקנית. כמו כן, יותקנו בכל חדר לפחות ארבעה שקעים לחיבור אביזרי החשמל השונים.
- 249.3. מהבנה ירוהט ויצויד ע"י הקבלן עפ"י המפורט להלן (כל הפריטים יהיו חדשים):
8 כסאות, כאשר 4 מתוכם יהיו ברמה של כסאות מנהלים על גלגלים.
1 שולחן אובלי (לחדר ישיבות) בגודל 150 x 300 ס"מ לפחות.
4 ארונות עץ עם מדפים בגודל 240 x 350 x 40 ס"מ, 2 ארונות עץ עם מדפים בגודל 240 x 250 x 40 ס"מ ו- 4 כונניות עץ בגודל 120X160X60 עם מדפים ודלתות נגרות.
2 שולחנות משרדיים במידות 180/70 ס"מ כולל מגירות.
ארבע (4) ארונות פח עם אמצעי נעילה, לשמירת תיקים, עם אמצעי נעילה.
לוחות עץ מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תכניות.
ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות (ל-100 דפים), מחורר (ל-100 דפים), מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתידרש ע"י מנהל הפרויקט.
- 249.4. מדפסת רשת ליזר צבעונית עם מהירות הדפסה 16 דפים לדקה לפחות להדפסה בנייר בגודל A4 ו-A3.
- 249.5. ראوتر (ROUTER) המאפשר חיבור אלחוטי וגם חוטי לאינטרנט מהיר + חיבור למדפסת ומפצל רשת פנימית לדוגמא EDIMAX-8-PORT FAST ETHERNET SWITCH. לחילופין יהיה על הקבלן לחבר את המבנה לרשת העירונית. לרבות כל ההוצאות הקשורות לביצוע תשתית התקשורת, מהארון הקרוב ועד למבנה. עד כמאה חמישים מטר של תשתית נכללים בסעיף זה. על היתרה ישולם בנפרד.
250. משרד לצוות הבטחת איכות-
250.1. משרד בגודל 24 מ"ר בגימור זהה למשרדי הפיקוח, מרוהט עם 2 שולחנות, 6 כסאות ו 2 ארונות מתכת 40X200X200 ס"מ שניתנים לנעילה.
250.2. המשרד יחובר לקו טלפון קווי ולאינטרנט באמצעות ראوتر אלחוטי דומה למשרדי הפיקוח.
250.3. במשרד תותקן עמדת מחשב זהה למשרדי הפיקוח, כולל מדפסת הזרקת דיו צבעונית.
251. משרד לצוות בקרת איכות-
251.1. משרד בגודל 24 מ"ר בגימור זהה למשרדי הפיקוח, מרוהט עם 2 שולחנות, 6 כסאות ו 2 ארונות מתכת 40X200X200 ס"מ שניתנים לנעילה.
251.2. המשרד יחובר לקו טלפון קווי ולאינטרנט באמצעות ראوتر אלחוטי דומה למשרדי הפיקוח.
251.3. במשרד תותקן עמדת מחשב זהה למשרדי הפיקוח, כולל מדפסת הזרקת דיו צבעונית.
252. כל משרד יוצב במקום שיוורה המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המשרדים, לניקיון המשרדים לשביעות רצון המפקח, לאספקת ציוד סניטארי, לאספקת ציוד משרדי ולאספקת ציוד ומוצרים למטבחון.
253. הקבלן יכין רחבת מצעים מהודקת בצמוד למבנה בשטח של כ-300 מ"ר לרבות דרכי גישה ותאורת חוץ.
254. בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המשרד על ידי גנראטור של הקבלן.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

255. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במימסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.
256. המשרד כולו יחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק על ידי הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המשרד.
257. המשרד והציוד שבו, יישארו רכוש של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה לאחר מתן תעודת ההשלמה.

אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

258. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.
259. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע עבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר תקף, כאמור.
260. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכך ימי עבודתו.
261. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.
262. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
263. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט-1968.
264. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
265. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה.

העדר יחסי עובד - מעביד

266. נותן השירותים מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כי בינו ו/או בין נציגיו לבין המזמין לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד והוא מתחייב להחתים את עובדיו על התחייבות מתאימה כאמור.
267. כמו כן, מתחייב נותן השירותים לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב בו עקב תביעה שייטבע בקשר ליחסי עובד ומעביד, לרבות כל הוצאה שהמזמין יוציא לשם התגוננות. המזמין יידע את נותן השירותים על כל תביעה עם היוודע לו על הגשתה ויאפשר לנותן השירותים להתגונן מפני התביעה כאמור.
268. נותן השירותים מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם הסכם זה, הם עובדיו שלו בלבד והוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי המזמין, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. נותן השירותים מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות, שבהם לא מותרת עבודה, יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

269. נותן השירותים מתחייב לשל לעובדיו שכר שאינו פחות משכר המינימום במשק כפי שהוא מתעדכן מעת לעת בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987, ועל פי כל דין.
270. כמו כן מתחייב נותן השירותים לשלם ולהעניק לעובדים את מלוא זכויותיהם עפ"י כל דין ולרבות עפ"י ההסכמים הקיבוצים וצווי ההרחבה החלים על העובדים.
271. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה נותן השירותים את המזמין בכל סכום בו יחויב כתוצאה מתביעה כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד.
272. נותן השירותים בלבד יהא אחראי למלא אחר הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, דיני משפט העבודה, דיני המס, דיני ביטוח לאומי, ודיני בטיחות בעבודה.
273. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

פרק ה' - אחריות בנזיקין, שיפוי וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין

274. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
275. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
276. הוראות סעיף-קטן (1.) וסעיף (2.) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
277. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעתו תהיינה סופית ובלתי ניתנות לערעור.
278. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לעבודות לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' ו/או לקבלן ו/או לעובדי ו/או למי מטעמו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
279. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

280. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או לרכוש ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו והוא פוטר את החברה ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
281. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
282. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
283. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
284. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה יודיע לקבלן על תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.
285. מבלי לגרוע מן האמור, במקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן, מכוח האמור לעיל, ואשר נידון בהליך משפטי, שבו נתבעים המזמין והקבלן, הקבלן יהיה רשאי להציע למזמין, לייצג את המזמין במסגרת ההליך וההחלטה אם לקבל ההצעה, תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

286. בנוסף ובכפוף לאמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר לכך. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה.

פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

287. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
288. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. החברה מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.
289. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהחברה הודיעה לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

290. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד החברה ו/או כנגד מנהל הפרויקט ו/או כנגד המפקח ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מצו כנ"ל.
291. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם, תהיה החברה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת החברה והכל בכפוף להוראות ההסכם.
292. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאית החברה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר ההסכם מיד לאחר שתוגש לחברה תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן החברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
293. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ביטוח

294. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לכל אורך העבודות, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בהוראות הביטוח ונספח ביטוחי הקבלן המסומנים **כנספח ב'2+3** להלן (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "ביטוחי הקבלן").
295. לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים או שיכללו בהסכמים בין החברה לבין הרשויות וככל גורמים נוספים המפורטים לעיל וכד', נותן השירותים מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה כלפי הנ"ל.

פרק ו' - שינויים, תוספות, הפחתות

שינויים

296. מנהל הפרויקט ו/או המפקח רשאי בכל עת להמליץ לחברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על כל שינוי שימצא לנכון בעבודה, כולה או חלקה, לרבות תוספות לעבודה או ביצוע עבודות נוספות, צמצום העבודה או הפחתתה או ביטול כל חלק של העבודה, שינוי באיכות העבודה, סוגה, גודלה, ממדיה (להלן: "השינויים") הכל כפי שימצא לנכון. כמו כן רשאי מנהל הפרויקט ו/או המפקח להמליץ להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כליל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, לרבות ביצוע סעיפים כלשהם הכלולים בכתב הכמויות בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים וכן להוסיף פריט או עבודה.
297. ככל שהחברה על פי נהליה תאשר את המלצת מנהל הפרויקט/המפקח, תומצא לקבלן הוראה בכתב בדבר שינוי העבודה אשר כותרתה "פקודת שינויים" (להלן: "פקודת שינויים"). הפקודה תכלול התייחסות לשינויים בעבודות ולתמחור ותיחתם על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המפקח. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים" חתומה ומאושרת כדין.
298. חרף האמור, במידה ולדעת מנהל הפרויקט ו/או המפקח יש הכרח בשינוי מיידי תינתן על ידם פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידם בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.
299. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף ההסכם ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, לרבות הקטנתו, הגדלתו או ביטולו או ביצועו על ידי החברה בעצמה או באמצעות קבלן

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.
300. מודגש בזה כי בכל מקרה מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז יישארו ללא שינוי. כמו כן מוסכם בזה על הצדדים כי תקופת ביצוע הפרויקט תישאר ללא שינוי.
301. החברה לא תשלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתבוצענה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.
302. פקודת שינויים לפי פרק זה תחייב את הקבלן. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.

הערכת שינויים

303. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, ייקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:
- 303.1. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.
- 303.2. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה שבפקודת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן במכרז.
304. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, יחולו ההוראות שלהלן:
- א. ככל שסברה החברה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי בכתב הכמויות בהתקשרות המקורית עם הקבלן, ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון", התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתת ההנחה החוזית, וללא תוספת רווח קבלן ראשי.
- ב. ככל שסברה החברה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי ב"מחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון", ייקבע המחיר לרכיב השינוי לפי מחיר יחידה זהה או דומה לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת דקל ("מחירון דקל"), התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 20%, ללא תוספת רווח קבלן ראשי.
- ג. ככל שסברה החברה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי במאגר מחירי בנייה ותשתיות של קבוצת דקל החברה תכין ניתוח מחיר הנדסי. מודגש כי בכל מקרה רווח קבלן ראשי לניתוח מחיר שיהיה מבוסס על הצעות מחיר ו/או חשבוניות יעמוד על 8% התשלום בכל מקרה ייתבצע כנגד הצגת חשבונות מס בלבד.
- ד. לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל או כל מחירון אחר.
- ה. על כל עבודה נוספת יחולו כל הוראות ההתקשרות עם הקבלן.
305. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי האמור לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת השינויים.
306. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על החוזה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

307. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת מחלוקת על קביעת ערכו של השינוי. במקרה של מחלוקת כאמור, המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום המצאת מכתב הסתייגויות מאת הקבלן.
308. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה ואינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה, שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי פרק לוחות הזמנים שלעיל בלבד.
309. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

רשימת דרישות

310. רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע שינויים יוגשו למנהל הפרויקט/מפקח בכתב, מדי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על תמורת החוזה.
311. הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
312. הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ולא יאט את קצב ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.
313. לצורך קביעת מחירים לשינויים במבנה יהא הקבלן חייב, אם יקבל דרישה ממנהל הפרויקט, ליתן ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים המופיעים בדרישה, בין שהם כלולים בהסכם ובין שהם קשורים בביצוע שינויים. ניתוחי המחירים יהיו מבוססים על סעיפי ההסכם, או באין סעיפים מתאימים בהסכם, על פי ניתוח מחירים מאושר על ידי המפקח על בסיס מחירון דקל ואם אין במחירון דקל מחירים לשינויים אלו, על פי המאגר המשולב ואם אין במאגר המשולב מחירים לשינויים אלו, על פי ניתוח מחיר לפי ערך השוק ו/או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן פקודת השינויים, לפי אישור המפקח.

פרק ז' - השלמת הפרויקט, תיקונים, תעודת השלמה, בדק ואחריות

הודעה על השלמת הפרויקט, בדיקתו ותעודת השלמה

314. יום השלמת הפרויקט ייקבע כיום שבו השלים הקבלן את מסירתן של כל העבודות נשוא מכרז זה, לרבות כל הוראה מטעם המפקח שתתווסף לעבודות המופיעות במכרז זה. מסירת העבודות תושלם לכשיתקבל פרוטוקול אישור לקבלת העבודות ע"י המחלקה המתאימה לכך בעירייה. או לחילופין כאשר תוציא החברה מטעמה מסמך המאשר את קבלת העבודות.
315. הושלם הפרויקט, לא נותרו עוד עבודות שעל הקבלן לבצע במבנה על פי ההסכם, לרבות על פי התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, ונסגרו כל אי ההתאמות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב בצרוף דו"ח בקרת איכות סופי של מנהל מערכת בקרת האיכות, **ותיק מסירה מלא, ומושלם**, והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך עשרים (20) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את ביצוע העבודות ע"י הקבלן בפרויקט מתאים לדרישות החוזה, ייתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה בנוסח **נספח ב'** להלן (להלן: "**תעודת השלמה**").
316. אם לא מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות ההסכם, יירשם על ידי המפקח פרוטוקול, בו יירשמו התיקונים, ההשלמות והעבודות הנוספות אשר יידרשו על ידי נציגי החברה והמפקח, התקופה אשר הוקצבה לקבלן לצורך ביצועם והערות אחרות ("פרוטוקול קבלת הפרויקט"). יובהר, כי

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

פרוטוקול קבלת הפרויקט לא ישמש כאישור להשלמת הפרויקט על ידי הקבלן. אין האמור גורע מזכות של החברה להחזיק בפרויקט ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

317. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

318. אם לפי תנאי מפורש בהסכם, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי המפקח לדרוש את עריכת הבדיקה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו לגבי חלק מהפרויקט למעט מסירת תעודת השלמה.

319. ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח כאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את הפרויקט תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי ההסכם ומשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו.

320. מתן תעודת השלמה לפרויקט, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי ההסכם, לרבות אחריות הקבלן לטיב הפרויקט בהתאם להסכם.

321. קבע מנהל הפרויקט, כי הושלם ביצוע הפרויקט, או כי הושלם חלק מסוים מהפרויקט, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את הפרויקט, או אותו חלק מסוים מהפרויקט כאמור, לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט, או החלק המסוים מן הפרויקט, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

322. ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, ובמידת הצורך, גם אישור על השלמת הפרויקט מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת הפרויקט על ידי החברה ולמתן תעודת השלמה למבנה.

323. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, רשאית, אך לא חייבת, החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הפרויקט אפילו אם בוצע בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם לתוכניות ו/או שלא בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע הפרויקט החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

324. פרק זה, על תני סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תקופת בדיק, ערבות בדיק, תיקונים, תקופת אחריות

325. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה במשך תקופת הבדיק, לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול אשר נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדיק אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן, לכל אי-התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין הנדרש לפי התוכניות, המפרטים, התקנים והתקנות, והוא חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת החברה ולשביעות רצונה המלא.

326. המונח "תקופת הבדיק", משמעו: תקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים, אשר תחל ביום השלמת הפרויקט כמצוין בתעודת ההשלמה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

327. להבטחת התחייבויותיו על הקבלן למסור לחברה לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בדק בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספחים ב'4, ב'5, ב'6** להלן, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע הפרויקט כאמור בהסכם (להלן: "**ערבות הבדק**"), בהתאם לחשבון סופי.
328. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדק, ומסירתו הסופית של הפרויקט לחברה, ללא הסתייגויות כלשהן מצד החברה.
329. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת החברה על ליקויים או קלקולים כאמור לעיל, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעה זו, אלא אם כן מדובר בתקלה חמורה שתיקונה לדעת החברה אינו סובל דיחוי, ואז על הקבלן לתקנה מייד, או במועד שייקבע על ידי החברה.
330. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו ולא ביצע את התיקונים שנדרש לעשותם על ידי החברה תוך התקופה הנ"ל, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, על חשבון הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תוספת 12% מהן כדמי טיפול והוצאות משרדיות, ולגבותן מכספי ערבות הבדק ו/או לקזזן מהתשלומים המגיעים מהחברה לקבלן בעד ביצוע הפרויקט ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצעה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון בכפוף לכל דין.
331. אם במהלך תקופה של חמש (5) שנים לאחר תום כל תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות") תוכיח החברה כי פגמים נוספים שנתגלו בפרויקט נובעים מעבודה ו/או מחומרים גרועים שלהם היה אחראי הקבלן, וכי בנסיבות העניין ואף בהתחשב בחלוף השנים, אין הפגמים הללו בגדר תופעה סבירה, ו/או בגדר בלאי סביר, כי אז יתקן הקבלן את הפגמים, והוראות פרק זה לעיל יחולו בשינויים המחוייבים לפי העניין.
332. נתהווה בעבודות הפיתוח, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדק. הוא הזין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.
333. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי פרק זה יחולו על הקבלן.
334. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
335. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות לקבלן בדבר ביצוע תיקוני תקופת הבדק לגבי עבודות המים והביוב בפרויקט יינתנו לחוד על-ידי התאגיד.

פגמים וחקירת סיבותיהם

336. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען או בתקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח.
337. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה.
338. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב מיידית לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
339. בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט תוך חמש (5) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

340. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
341. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
- אי מילוי התחייבויות הקבלן**
342. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
343. השלים הקבלן את שיקום וחיידוש רשת מים וביוב, ברחובות וסיים את כל עבודות הבדיקה לשביעות רצון המלאה של המפקח והחברה, ייתן המפקח לקבלן תעודת סיום.
344. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משיעה את רצונו ימסור לקבלן רשימה של התיקונים הדרושים לדעתו והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
345. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של עבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
346. לאחר ביצוע כל התיקונים, אם יהיו, שידרשו על ידי המפקח או בודק מוסמך, ימסור המפקח לקבלן כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו וימסור לקבלן תעודת סיום.
347. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת סיום. עשתה כן החברה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
348. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
349. מתן תעודת סיום לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
350. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה, כאמור, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
351. ניתנה תעודת סיום, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד ואת עודפי החומרים השייכים לו.

פרק ח' - תשלומים וערבויות

תמורת החוזה

352. תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ונספחיו, תשלם החברה לקבלן התמורה המתקבלת ממכפלת הכמויות בפועל כפי שאושרו ע"י המפקח, במחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות, לאחר ניכוי הנחה אחידה בשיעור של _____% [למילוי בכתב יד ברור לאחר תוצאות המכרז], בהתאם להצעתו למכרז המסומנת **בנספח א' 11** למסמכי המכרז (להלן: "**התמורה**").
353. מובהר בזאת, כי ידוע לקבלן שהכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל, לצורך מילוי התחייבויותיו לפני חוזה זה.
354. התמורה תשולם לחשבון הבנק של הקבלן על פי הוראת התשלום **בנספח ב' 7** להלן.

תשלום מע"מ



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

355. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז אינם כוללים מס ערך מוסף.
356. לכל תשלום שתשלם החברה לקבלן יתווסף מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום על פי החוזה.
357. יובהר כי התשלומים על פי ההסכם, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של הקבלן.

הצמדה למדד/ התייקרויות

358. במסגרת חוזה זה המדד הפרויקטלי לחישוב הצמדה הינו מדד הסלילה.
359. אישור תשלום הצמדה למדד יהיה בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון מיום 20.6.2022, המצ"ב ומסומן **בנספח ב'14** להלן, וכן בהתאם לעדכון ההנחיות מעת לעת ע"י משב"ש.
360. מוסכם במפורש כי תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), ו/או בפרופורציות הכמויות בין הסעיפים השונים, לא ישנו את שכר ההסכם ולא יהוו עילה לשינוי מחירי היחידה.

מקדמה

361. לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון תמורת החוזה.

אופן הגשת חשבונות חלקיים

362. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן.
363. למען הסר ספק מוצהר בזאת שהתאריך הקובע לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו הינו הגשת חשבון כולל כל החישובים הנדרשים ומסמכים נלווים שיאפשרו בדיקת החשבון ידי המפקח (להלן: "מועד הגשת החשבון"). קרי, במקרה של הגשה חסרה לא יחול מניין הימים.
364. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי החברה, או העברתם דרך עובדי החברה, במקום הגשתם אישית לידי המפקח כמוגדר לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור.
365. החשבונות שיגיש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים), חתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה.
366. החשבונות יהיו ערוכים במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.
367. כל חשבון יוגש על בסיס החשבון האחרון שאישר המפקח.
368. כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות.
369. לדפי המדידה יצורף חישובים בקובץ Excel, בפורמט שאושר ע"י המפקח.
370. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
371. בנוסף להגשת חשבונות ידניים כמתואר לעיל ירכוש הקבלן עבור החברה, ישירות מחברת אקספונט, רישיון שימוש במודול החשבונות של המערכת ויגיש את כל חשבונותיו במערכת זו. הרשאת הגישה להסכם תינתן לקבלן על ידי החברה. הרישיון שעל הקבלן לרכוש הינו לשלושה משתמשים – אחד עבור הקבלן ושניים עבור המפקח. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות החברה.

חשבונות חלקיים

- התמורה תשולם לקבלן בתשלומים לפי קצב התקדמות העבודות, בהתאם למפורט בכתב הכמויות ובאופן המפורט להלן:

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

372. הקבלן ימציא למפקח, בין ה-1 ל-5 לכל חודש בתקופת ביצוע הפרויקט, חשבון חלקי מצטבר (להלן: "החשבון החלקי"), בגין עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל בפרויקט בחודש שחלף, ובתנאי שביצועם אושר על ידי המפקח. החשבון יוגש באמצעות תוכנה לניהול חוזים כדג' רמדור/בינארית בהתאם לדרישת המזמין.
373. המפקח יבדוק את החשבון החלקי בהתאם לאופני המדידה הקבועים במסמכי המכרז ותוך 14 ימי עבודה מיום הגשתו כנדרש יעביר למנהל הפרויקט את החשבון החלקי שאושר על ידו (חלקו/במלואו).
374. מנהל הפרויקט יהא רשאי לעכב את אישורו של חשבון חלקי ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, במידה ולא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש דו"ח בקרת איכות חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים ו/או כל טעם אחר עפ"י הוראות חוזה זה.
375. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ויאשרו תוך 14 ימי עבודה מיום קבלתו ויעבירו לאישור מהנדסת החברה או מי מטעמה. קביעתה של מהנדסת החברה תהיה סופית (להלן: "החשבון המאושר").
376. החברה תשלם לקבלן כל חשבון חלקי המאושר לתשלום, תוך 60 יום מיום אישור מנהל הפרויקט את החשבון המאושר (דהיינו: "שטף +60").
377. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות חלקיים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת החברה או מנהל הפרויקט או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד החברה על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.
378. הסך המצטבר של כל החשבונות החלקיים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר ההסכם, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור להלן.
379. מהתשלומים החלקיים שאושרו על ידי מנהל הפרויקט והמפקח יופחתו כל תשלומים חלקיים שבוצעו ושולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן עד למועד האמור לעיל.

מחיר סופי ותכולת מחירים

380. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי המכרז, יראו בכל מקרה את התשלומים החלקיים שבוצעו ושולמו על ידי החברה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ובין היתר את כל האמור להלן:
- כל הוצאות שיוציא הקבלן עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים לנווני שירותים מכל שסוג שהוא.
 - כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
 - תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין, לרבות קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
 - אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.
 - כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת בדיקה מחברת חשמל או מבדוק מוסמך לרבות ההוצאות הכרוכות בביצוע שינויים ו/או תיקונים שידרשו על ידם ואשר בוצעו על ידו שלא בהתאם למסמכי החוזה.
 - אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.
 - הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
 - אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- ט. מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחיזושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- י. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
- יא. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- יב. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארית חומרים (עם או בלי שרולים).
- יג. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו לאתר מורשה לרבות אגרות הטמנה.
- יד. דמי בדיקות וקבלת אישור מכון התקנים (ככל ויהא צורך).
- טו. דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- טז. הוצאות להצבת שילוט, גידור, שמירה וכיוצ"ב כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות לחברה ועיריית רחובות.
- יח. הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות פירוק, אחזקה וכיו"ב.
- יט. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה ונספחיו.
- כ. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לקבלן בקשר עם אחריות, בדק ותיקונים בתקופת הבדק.
- כא. רווחי הקבלן.
- כב. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם זה ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של הקבלן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיועדנה בעתיד.

381. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

סילוק שכר ההסכם – חשבון סופי

382. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי מצטבר להלן: "החשבון הסופי".
383. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים שלהלן:
- 383.1 דפי חישובי הכמויות, מאושרים ע"י מודד מוסמך באם דרש זאת המפקח.
- 383.2 תוכניות עדות (AS-MADE) ממוחשבות- בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי ההסכם, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין. לצורך הכנת תוכניות העדות תמציא החברה לקבלן תוכניות רלוונטיות במדיה מגנטית ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות. בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן. לאחר אישור מנהל הפרויקט לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת AUTO CAD 2000).

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והצעת הזוכה, הנמנים על מסמכי המכרז.
- 383.3 תיקי מתקן בהתאם לאמור במפרט.
- 383.4 תרשימי הבהרה.
- 383.5 ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים.
- 383.6 ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה (ככל ודרש המפקח בפרויקט).
- 383.7 אישורי היועצים על השלמת המערכות השונות.
- 383.8 ערבות בדק כנדרש בחוזה זה.
- 383.9 הצהרה בדבר חיסול/העדר תביעות בנוסח המצורף **כנספח ב'11** לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.
- 383.10 טופס 4, אישור מכבי אש ו/או כל רשות אחרת (במידה ונדרש).
- 383.11 אישור מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לעירייה ו/או לחברה
- 383.12 דו"חות מסכמים ומפורטים של בקרת האיכות לרבות הצהרת מנהל מערכת בקרת האיכות על סגירת כל אי ההתאמות וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות החלקיים.
384. למען הסר ספק מוצהר בזאת שהתאריך הקובע לצורך מרוץ הזמן לאישור ולפירעון החשבון הסופי הינו הגשת חשבון כולל כל המסמכים שפורטו לעיל (להלן: "**מועד הגשת החשבון הסופי**"). קרי, במקרה של הגשה חסרה לא יחול מניין הימים ותאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישור ולפירעון, יראה כנדחה עד שיוגש לחברה, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים שלעיל.
385. המפקח יבדוק ויאשר את החשבון הסופי תוך 45 ימי עבודה ויעבירו לאישור מנהל הפרויקט.
386. מנהל הפרויקט יעביר לחברה חשבון סופי מאושר.
387. מובהר כי החשבון הסופי לעבודה זו נדרש בבדיקת חברת הבקרה של משהב"ש.
388. החברה תעביר לחברת הבקרה של משהב"ש את החשבון המאושר לתשלום בתוך 30 יום מיום קבלת חשבון מאושר ע"י מנהל הפרויקט.
389. החשבון המאושר לקבלן, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום אישור חברת הבקרה של משהב"ש את החשבון (דהיינו: "**שוטף +90**").
390. שכר ההסכם יקבע סופית על ידי מנהל הפרויקט על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בכמויות שנמדדו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.
391. משכר ההסכם שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יופחתו כל התשלומים החלקיים ששולמו בהתאם לחוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד וערוך בהתאם לתנאי החוזה, רשאית החברה, אך לא דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר בין החברה לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.
392. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.
393. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי במועד וערוך בהתאם לתנאי החוזה, רשאית החברה, אך לא חייבת, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים להסכם.
394. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך 60 יום כמוגדר לעיל והחברה לא התחילה לערוך את החשבון בהתאם לסמכותה לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר ההסכם בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהחברה.
395. מוצהר ומודגש בזה שהחברה תהיה רשאית לעכב את אישור החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט"

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי ההסכם ופניו מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

396. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאית החברה, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור החברה, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר ההסכם כאמור לעיל.

397. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר ההסכם לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי החברה ערבות בדק.

הגשה ובדיקה של חשבון סופי עתידי

398. על פי דרישה מהמפקח יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן, כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי, לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות של סעיפים בכתב הכמויות.

399. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמפקח להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש על פי המפקח בהתאם להוראות סעיף זה, תקנה לחברה את הזכות לעכב את חשבונית הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.

400. החשבון יערך בפירוט מרבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות רגיי וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגיש, לדעתו, על פי תנאי ההסכם. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.

401. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח והערותיו / דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו על ידי הקבלן תוך לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המפקח.

תשלומי יתר

402. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי ההסכם, יחזירם לחברה, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכות החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין החברה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

קיצוץ

403. החברה רשאית לקזז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה על פי החוזה או על פי כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

404. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הקיצוץ של החברה, כמפורט לעיל, חלה גם על כל סכום, אשר לדעת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, מגיע לה מאת הקבלן, בגין אי מילוי הוראות כלשהן, אשר ניתנו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המפקח, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט, ואי מילוי, עלול לגרום, או גורם לחברה נזקים שונים, לרבות נזקים תדמיתיים.

405. הודעה על ביצוע הקיצוץ, כאמור, תשלח לקבלן.

406. אין באמור לעיל, ו/או במימוש זכות הקיצוץ על ידי החברה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים לחברה על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

ערבות ביצוע לקיום החוזה

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

407. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לתחילת ההתקשרות וביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, על חשבון שכר החוזה, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בשיעור של 5% מעלות ביצוע העבודות (לאחר שיעור ההנחה שניתן במסגרת ההצעה – **נספח א' 11**) בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף **כנספח ג' 4** להלן (להלן: "ערבות הביצוע").
408. הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, תישאר בתוקף עד מועד מתן תעודת השלמה לביצוע העבודות, כמפורט להלן והמצאת ערבות הבדק.
409. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה מהווה לתחילת ההתקשרות ולתנאי לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר ההסכם.
410. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע, בכל זכות הקיימת לחברה על פי החוזה ו/או הדין.
411. סדר זקיפת הסכומים בקשר עם חילוט הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם ייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
412. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, לרבות עמלות הוצאות ביול וכל כיוצא בזה יחולו על הקבלן בלבד.
413. מומשה הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי החברה, מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב, ערבות בנקאית חדשה לביצוע ההסכם, בתנאים ובסכום זהים לערבות הבנקאית לביצוע ההסכם. על הערבות הבנקאית החדשה לביצוע ההסכם, שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה, יחולו כל הוראות הסכם זה, המתייחסות לערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
414. הקבלן יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה, בין אם בשל הארכת החוזה על ידי החברה, או בשל כל סיבה אחרת. סירב הקבלן להאריך את הערבות הבנקאית, תוכל החברה לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
415. הערבות תהיה ניתנת להארכה עפ"י הודעת החברה לבנק.
416. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
417. ערבות הביצוע תשוחרר לקבלן רק לאחר תשלום יתרת החוזה לקבלן, לאחר שהקבלן ימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו, ימציא ערבות בדק ויעמוד ביתר התחייבויותיו על פי האמור לעיל בפרק "חשבון סופי".
418. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא החברה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

פרק ט' – פיצויים מוסכמים, ביטול החוזה, סילוק יז

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים והפרות

- מוסכם בזה כי בנוסף לכל סעד או תרופה המוקנים בגין הפרת ההסכם או אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה יחולו הסעדים ו/או התרופות הבאים:
419. לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו לבצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו כולם או חלקם ו/או לא ימלא אחר הוראות המפקח ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כפי שנקבע על ידי המפקח תוך פרק הזמן שקבע המפקח, יהא הקבלן חייב לשלם לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים בהתאם **לנספח ב' 15** המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הסכום יהיה צמוד למדד תשומות הסלילה והגישור, החל מיום חתימת חוזה זה. אין בתשלום זה כדי להפחית או לגרוע מיתר חיוביו של הקבלן עפ"י חוזה זה.
420. כל הכספים עבור פיצויים שיגיעו לחברה מהקבלן ע"פ הסכם זה תהא החברה רשאית לקזז וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה ע"פ דין ו/או מכוח הוראה אחרת מכוח הסכם זה. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית של הקבלן הנמצאת ברשותה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

421. בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.
422. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחורר הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם. בנוסף, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות של החברה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
423. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או הפרת בטיחות ו/או הפרה שאינה יסודית ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

סילוק יד וביטול החוזה

424. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט באופן מידי ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 424.1. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- 424.2. הקבלן לא החל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט, או שהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
- 424.3. מנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.
- 424.4. בידי מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי המכרז, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 424.5. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – ללא הסכמת החברה בכתב.
- 424.6. הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת החברה בכתב ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מביצוע הפרויקט.
- 424.7. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, במקרה של הקבלן שהוא חברה נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שזים פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 424.8. הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו של הקבלן, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם.
- 424.9. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 424.10. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
- 424.11. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

425. במקרה שבו הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
426. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה בהודעה לקבלן בכתב בת 30 יום מראש (להלן: "הודעת ביטול"). במקרה זה החברה תהא זכאית לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית חשב המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבות ממועד התשלום לקבלן, ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
427. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, שלטענתו הוא זכאי להם.
428. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
429. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה.
430. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
431. סולק ידו של הקבלן ותפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:
- 431.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרויקט, לצורך השלמת הפרויקט או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 431.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב ממנהל הפרויקט, לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאית החברה לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 431.3. לחלט במידת הצורך, באופן מיידי, את הערבות לקיום ההסכם המצויה בידו.
432. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לסיום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
433. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט

434. אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי מנהל הפרויקט, מתוך הוראות שהנייל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי ההסכם, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, אשר לדעת החברה אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהחברה, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה, והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.
435. הסכום שישולם לקבלן במקרה של העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים.
436. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.
437. הורה מנהל הפרויקט לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון החברה.

פרק י' - שונות

אספקת מים

438. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו.
439. באחריות הקבלן לפנות לתאגיד המים וביוב הבאר השלישית לשם קבלת חיבור מים והתקנת שערן והכל על חשבון הקבלן.
440. הקבלן יעשה, על חשבונו הוא, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון : הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכוניות וכו'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, הנקובים יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

אספקת חשמל

441. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון : קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המפקח.
442. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

תשלומי עבודה יומית (רג'י)

443. מובהר בזו, כי באופן עקרוני מתנגדת החברה לתשלום בגין עבודה יומית. ועל הקבלן להעריך כל עבודה ע"י שימוש בסעיפים מדידים. במידה ואין אף סעיף מדיד לביצוע העבודה הנדרשת. יעריכו המפקח והקבלן את עלות העבודה לפי סעיפי רג'י, ויקבעו מחיר לעבודה מדידה. לדומא אם עבודה מסויימת נדרשת לתמחור בסעיפי רג'י, והאריכו הקבלן והמפקח כי לכל יח' מידה נדרשות כ-10 שעות פועל פשוט ועוד 2 שעות פועל מומחה, תהייה יחידת המידה כוללת בערכה את עלות שעות אלה. והעבודה תימדד שיחידות מידה אלה ולא בשעות עבודה.
444. ביחד עם האמור לעיל, המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). הוראות המפקח תנתנה בכתב ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
445. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו ו/או מטעמו בביצוע העבודה

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

היוםמית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו וכל ההוצאות, הנובעות מהחלפה כזו, תחולנה עליו.

446. בהעדר ערכים מתאימים במחירון, ייקבעו מחירי העבודה בהתאם להוראות ההסכם לניתוח מחיר שפורטו לעיל.

447. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות ומסמכי המכרז ונספחיו, אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

מדידת כמויות העבודה למדידה

448. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

449. הוראות פרק זה תחולנה על העבודה למדידה וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

450. הכמויות שבוצעו בפועל ובהתאמה לדרישות החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין.

451. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.

452. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

453. אם לא צויין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

454. לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

455. לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.

456. נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע מנהל הפרויקט את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

457. היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

הסבת החוזה

458. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו ו/או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן.

459. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

460. החברה תהא רשאית, בכל עת, להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

קבלני משנה

461. ככלל, אין למסור עבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובתנאי שהקבלן משנה עומד בכל תנאי הסף ובעל סיווג קבלני מתאים לביצוע העבודות הנדרשות.
462. נתנה החברה את הסכמתה כאמור, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
463. לשם קבלת אישור החברה חובה על הקבלן להגיש למפקח, ארבעה עשר (14) יום לפני מועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. לבקשה יש לצרף אסמכתאות המעידות כי קבלן המשנה הינו קבלן מורשה לרבות המלצות ופירוט אנשי קשר.
464. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה, רק לאחר שקיבל את אישור המפקח והחברה לכך בכתב ומראש.
465. החברה והמפקח יהיו רשאים לקבל את הבקשה או לדחותה, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטתם.
466. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום הגשת בקשה להעסקתם ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע הפרויקט, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות") ובעלי ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לפרויקט. כמו כן, קבלני המשנה חייבים להיות ביום מתן צו התחלת העבודה, בעלי סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות, בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לביצוע הפרויקט, לגבי העבודות אשר מתעתדים קבלני המשנה לבצע בקשר עם ביצוע הפרויקט.
467. נתן המפקח את הסכמתו מראש ובכתב, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה לא תינתן מכללא. האחריות לכך שקבלני המשנה יהיו רשומים כחוק, כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן על-פי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.
468. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא הסכם זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח וכן, להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המפקח במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המפקח. ככל שיועסק קבלן משנה בניגוד לאמור לעיל, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.
469. **פרק זה על תנאי סעיפיו הינו יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהיקף תמורת החוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.**

ביצוע על ידי החברה

470. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים אלו בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה. החברה לא תממש זכותה מכוח סעיף זה לפני מתן התראה בכתב בת 15 ימים מראש לקבלן.
471. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

472. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל- אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
473. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.
474. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

שינוי החוזה

475. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

מיצוי ההתקשרות

476. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

סמכות שיפוט

477. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד לפי סמכותם העניינית.

מסירת הודעות

478. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור בסעיף, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום מבית דואר בישראל.
479. הודעה דוא"ל בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שעה ממועד שידורה.
480. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
481. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.
482. הודעה בדבר תנאי בטיחות או בדבר הנחיות בטיחות אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תחשב שנמסרה באופן מידי.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

אישור יועמ"ש החברה:

אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן אורן, משרד עו"ד שרקון בן עמי ושות', המשמשת כיועצת משפטית לחברה, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את החוזה מכוח **מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות**. הריני לאשר כי הינו בהתאם למסמכי המכרז, החלטת ועדת מכרזים משותפת מיום _____ והחלטת ועדת מכרזים של החברה מיום _____ - במסגרתן הוחלט על זכיית הצעת הקבלן _____ לפיכך, החוזה מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור יועמ"ש הקבלן:

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשרת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ אשר חתם/ וחתמו על החוזה בפני בשם הקבלן _____ הריני לאשר כי הנ"ל מוסמך/מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד וכי חתימתו / חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____

עמוד 109 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'1

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

הנדון: צו התחלת עבודות - מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע עבודות בפרויקט שבנדון, בהתאם לחוזה שנחתם ביום _____ על נספחיו וצרופותיו.
2. מסירת האתר תתקיים ביום _____. בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך ____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך ____ חודשים (כולל תקופת התארגנות), דהיינו עד ליום _____.
3. מנהל הפרויקט לצורכי ההסכם וביצוע העבודות יהיה מר _____.
4. המפקח מטעם החברה לצורכי החוזה יהיה מר _____.
5. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
6. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
7. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
8. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם.

נציג ה.ל.ר.-

תאריך

חתימה

מנהל הפרויקט -

תאריך

חתימה

נציג הקבלן - מסכים לתנאים הנ"ל -

תאריך

חתימה

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'2- ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית ורחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ב'3" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ש"ח ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **בנספח ב' 3.1**, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תקופת לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- 4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה (ככל שיש), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה (ככל שיש), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה (ככל שיש) ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מאתר העבודות, (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיננו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.

17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 0 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. בהסכם הליווי מול הבנק, ככל שישנו כזה, ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 0, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'3 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מקטע מבקש האישור הראשי*	מקטע הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מבקש גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	עבודות לפיתוח והקמת תשתיות סלילה והקמת תשתיות מים וביוב במסגרת פרויקט קריית משה	שם: _____ ו/או קבלני משנה	שם: עיריית רחובות ו/או הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
		מקטע	מקטע
			תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.
			511479263
			מקטע: רחוב אופנהיימר 10, רחובות

כיסויים	פרקי הפוליסה לפי חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה נתון זה)	מטב	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
						לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):						מלוא סכום העבודות (כולל חומרים)				308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (ככפוף להדדיות ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים						20% מסכום הביטוח ולא פחות מ- 5,000,000				313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור
רכוש בהעברה						2,000,000				328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים)
פינוי הריסות						10% מסכום הביטוח				במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח-
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים						10% מסכום הביטוח ולא פחות מ- 2,000,000				

עמוד 116 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
מבקש האישור- החברה לפיתוח רחובות	נ	2,000,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	נ	כלול					נוק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ	10% מסכום הביטוח					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	נ	1,000,000					הוצאות הכנת תביעה
	נ	155 מסכום הביטוח					נוק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	נ	10% משווי העבודות					הוצאות משינויים ותוספות שידרשו על ידי רשויות
	נ	כלול					רעידת אדמה ונוקי טבע
	נ	כלול					פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מ"ל 328 - ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נוק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ	20,000,000					צד ג'
	נ	2,000,000					רעד והחלשת משען
	נ	4,000,000					נוק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	נ	2,000,000					נוק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת

עמוד 117 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח קבלניות / בהקמה						
							רכב סטנדרטי ת הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ש		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש		1,000,000				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318- מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות	ש		20,000,000				אחריות מעבידים
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות	ש		8,000,000				חבות המוצר

עמוד 118 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח קבלניות / בהקמה							
332 – תקופת גילוי (12 חודשים)								
302 אחריות צולבת 309 – ויותר על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	₪		4,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								
המבטח:								

עמוד 119 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב' 3.1

זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה

שמספרה:

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;
"הקבלן" – _____;
"המזמין" – ו/או חברות אס, חברות בנות, חברות קשורות
"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה
_____ וגופים
נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;
"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה
_____ לרבות כל תוספת לה.
"הפרויקט" – _____.

2. התנאות מיוחדות:

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה (ככל שיש) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- 2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון (ככל שישנם).
- 2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב' 4

נוסח ערבות ביצוע / ערבות בדק

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. לפי בקשת _____ ת.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן"), הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך של _____ ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע ביום 15.8.2025 לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות") ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום הנקוב לעיל, וזאת בהתאם להסכם שנחתם בין ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לבין הקבלן מכוח **מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות** ולהבטחת התחייבויות הקבלן כלפי ה.ל.ר. על-פי ההסכם.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם, ביחד או מי מכם, תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ, שתתקבל על דינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'5

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
8. מובהר כי בנוגע לנושאים המפורטים להלן לכל הפחות תינתן אחריות ובדק של התקופות הרשומות בצידם:

- 8.1. איטום גג - תקופת אחריות 10 שנים
- 8.2. צנרת מים כולל מערכת הסקה ומרזבים - תקופת אחריות 5 שנים .
- 8.3. חיפוי קירות חוץ המבנה - תקופת אחריות 8 שנים .
- 8.4. לאיטום קירות וחלונות במבנה - תקופת אחריות 5 שנים .
- 8.5. לשלד המבנה, ביסוס המבנה וחוזק המבנה - ללא הגבלת זמן .
- 8.6. לעבודות ריצוף וחיפוי פנים - - תקופת אחריות של שנתיים .
- 8.7. לעבודות ומוצרי מסגרות, נגרות ואלומיניום - תקופת אחריות של שנתיים.
- 8.8. לעבודות פיתוח חצרות ועבודות תשתית - תקופת אחריות של 3 שנים .
- 8.9. לכל יתר חלקי המבנה - תקופת אחריות של 3 שנים.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'6

תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק)

תאריך: _____

הפרוייקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

ראש מנהלת הסכם הגג

נציג ה.ל.ר.

מפקח/
מנהל פרויקט

קבלן

מהנדס התאגיד

מפקח התאגיד

עמוד 124 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'7

לכבוד

תאריך: _____

ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

אופנהיימר 10, רחובות

טלפון: 08-9480108/155 פקס: 08-8538824

דוא"ל: account@hlr.co.il

הנדון: הוראות תשלום להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק

שם הספק _____ מס' זהות/עוסק מורשה/ ח.פ. _____
 כתובת מלאה _____
 מס' טלפון _____ פקס _____
 דואר אלקטרוני: _____
 פרטי איש קשר שם _____ נייד _____

(להלן: "הספק")

1. אנו הח"מ, מבקשים בזאת שהכספים המגיעים לספק, מעת לעת, עפ"י תשלומי מקדמות, חשבונות וכיוצא ב"ב שנגיש לה.ל.ר יועברו ישירות לחשבון הבנק של הספק לפי הפרטים מטה:

שם הבנק _____ מספר הסניף: _____ מספר חשבון _____
 שם הסניף _____ שם החשבון _____
 (להלן: "החשבון")

2. הרינו מצהירים בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, יחשב כאילו שולם ע"י ה.ל.ר לידי הספק ממש ביום זיכוי החשבון בבנק, כאילו אושרה קבלתו בחתימת יד הספק.

3. ידוע לנו כי חב' ה.ל.ר שומרת לעצמה את הזכות לבצע תשלומים גם בהמחאות לפי שיקול דעתה, במקום העברת כספים לחשבון.

4. אנו נותנים בזאת היתר לה.ל.ר לבקש מהבנק כל הבהרה ולבנק ליתן הבהרות לה.ל.ר הכלף בין בכתב ובין בעל פה, לגבי פעולות זיכוי או אי זיכוי חשבון הבנק והתשלומים כאמור. אנו מצהירים כי לא תהיה לספק ולא לכל הבא מכוח הספק, טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי הבנק בהקשר לזיכוי או אי זיכוי חשבון כאמור לעיל. כל בירור שיהיה בו צורך כתוצאה מזיכוי או אי זיכוי החשבון ו/או תשלום כאמור, ייעשה על ידי הספק ישירות עם ה.ל.ר.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

5. אנו מתחייבים בזאת בהוראה בלתי חוזרת להחזיר לה.ל.ר כל סכום אשר הופקד על ידי ה.ל.ר לזכות הספק בחשבון, שכולו או בחלקו, בוצע בטעות, לפי דרישתה הראשונה של ה.ל.ר שתופנה לספק, בין בכתב ובין בעל-פה.
6. ה.ל.ר תנכה מס במקור כחוק ו/עפ"י אישור של שיעור מס מוקטן שיהיה בידי ה.ל.ר ביום ביצוע התשלום ולא בתאריך זיכוי חשבון הבנק.
7. אנו מצהירים בזאת שאנו הח"מ הננו מורשי החתימה מטעם הספק לצורך חתימה על בקשה זו והנובע ממנה ואנו מתחייבים להודיעכם מיידית על כל שינוי בפרטי חשבון הבנק או בשמות מורשי החתימה.
8. בקשה זו תהא בתוקף עד לביטולה ע"י הודעה בכתב חתומה על ידינו. הביטול ייכנס לתוקפו 30 יום לאחר קבלת הודעת הביטול כאמור על ידכם. יחד עם זאת, מוסכם עלינו כי אינכם חייבים לכבד בקשתנו זו, וכי בכל עת תוכלו להפסיק לכבדה על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
9. **מצורף צילום המחאה ברור / אישור ניהול חשבון בנק.**

ולראיה באנו על החתום:

שם _____ מ.ז. _____ חתימה _____
שם _____ מ.ז. _____ חתימה _____
שם _____ מ.ז. _____ חתימה _____
תאריך _____ חותמת _____

אישור

אני, הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח מס' רישיון מאשר/ת בזה כי מר/גב' _____ ת"ז _____ ומר/גב' _____ ת"ז _____, הינם מורשי החתימה בספק וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את הספק לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימה וחותמת: _____

להחזיר בפקס: 08-8538824 או לדוא"ל: account@hhr.co.il



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב' 8

תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ,

הנדון: תעודת השלמה - מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

על פי סעיף _____ לפרק _____ לחוזה שנחתם ביום _____ בין ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

ראש מנהלת הסכם הגג

נציג ה.ל.ר.

מפקח/
מנהל פרויקט

קבלן

עמוד 127 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'9

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום - מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

על פי סעיף _____ לפרק _____ לחוזה שנחתם ביום _____ בין ה.ל.ר. - החברה לפיתוח רחובות בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

ראש מנהלת הסכם הגג

נציג ה.ל.ר.

מפקח/
מנהל פרויקט

קבלן

עמוד 128 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'10

פרוטוקול מסירה – טופס טיולים
מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

שם האתר:
מס' הזמנת
עבודה/חוזה:
שם הקבלן
המבצע:

1. בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

- א. נציג החברה: _____
ב. נציג הפיקוח: _____
ג. נציג הקבלן: _____
ד. נציג העירייה: _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

3. הערות:

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____.

5. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

עמוד 129 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

הנדון: אישור מסירה

בהמשך לסיור מסירה שהתקיים בתאריך _____
הריני מאשר בזה כי הפרויקט בוצע, הושלם ונמסר לרשות בהתאם לדרישות והתכנון.
מצ"ב פרוטוקול מסירה.

הערות:

1. _____
2. _____
3. _____

קבלן / מפקח / מנהל פרויקט נציג ה.ל.ר. ראש מנהלת הסכם הגג



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב' 11

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

הנדון: הצהרה על חיסול/העדר תביעות

הואיל והוזמנו מאתנו על ידיכם (להלן: "החברה"), עבודות מכוח מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות, והואיל וביום _____ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך _____ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין.
3. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.
6. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
7. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

עמוד 131 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'12

תאריך:

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") ו/או עיריית רחובות (להלן: "העירייה")
רח' אופנהיימר 10
רחובות

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות אך לא רק כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה שנחתם ביום _____ מכוח **מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות** וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי חוזה ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הרינו להצהיר כי כל אובדן ו/או נזק שייגרם לציוד כאמור, יחול על אחריותנו הבלעדית, בין אם נערך ביטוח בגינו ובין אם לאו, בין אם זכאים לשיפוי מהביטוח ובין אם לאו מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכס ו/או ביטוחיכם ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת אישית של מנהל הקבלן	חתימת הקבלן (החברה) – חתימה + חותמת
---------------------------	-------------------------------------



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'13

דף הסבר לפקודת שינויים

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

תיאור העבודה:		_____	
_____		_____	
סיבה לחריג:		_____	
_____		_____	
בקשת הקבלן:		_____	
מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	יח' מידה: _____	_____	
אישור הפיקוח:		_____	
מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	יח' מידה: _____	_____	
רצ"ב ניתוח המבוסס על:		_____	
מחירון משהב"ש עם הנחת חוזה	מחירון דקל בהנחה % _____	חשבונית מס	אחר
שם נציג הקבלן: _____		חתימה: _____	
שם מנה"פ/מפקח: _____		חתימה: _____	
אישור המזמין: _____		חתימה: _____	

עמוד 133 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'14

הנחיות משרד הבינוי והשיכון מיום 20.6.2022 לעניין התאמה למדד בפרויקטי פיתוח בעבודות חדשות (ההנחיות הנ"ל אינן מצורפות ויחייבו את הצדדים לחוזה זה, לרבות עדכונים מעת לעת ככל ויהיו במהלך תקופת ההתקשרות).

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'15

טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד הסלילה והגישור ממועד חתימת ההסכם ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ש.	הערות
1	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/ או בהתאם להוראות החברה.	5,000	בנוסף לתלונה במשטרה, והחויב בגין צריכת המים אותו יחייב תאגיד המים
2	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
3	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצוע בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
3	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
4	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה.
5	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט/ עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	5,000	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיומה.

עמוד 136 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחתימת המציע

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ש"ח.	הערות
6	בגין כל מקרה של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
7	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים .	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
8	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
9	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
10	בגין כל מקרה של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
11	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
12	בגין כל מקרה של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
13	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
14	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר.	5,000	+ סעיף 3 + 4
15	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000	+ סעיף 3 + 4
16	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיף 3 + 4
17	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	+ סעיף 3 + 4
18	בכל מקרה של התארגנות בשטח המיועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש שלא לפי הוראות החוזה / מפקח.	5,000	+ סעיף 3 + 4
19	בכל מקרה של איחור בהגשת אחת ממטלות הקבלן המופיעות בחוזה זה (לדוגמא- תוכנית בטיחות, תוכנית התארגנות, תוכנית הסדרי תנועה, וכדומה) הצבת השלטים תבוצע בתוך 30 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה. על כל יום איחור בהתקנת השלטים ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.	300	
20	בכל מקרה של פגיעה בתשתיות של אחרים, ואי תיקון הפגיעה לשיעור רצון בעל התשתיות בתוך	500	ש"ח לשעה

עמוד 137 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
	זמן ארוך יותר מ 4 שעות. המחיר הינו קנס לשעה איחור מעבר ל 4 שעות.		
21	בגין כל מקרה של התנהגות בלתי הולמת של הקבלן לצוות הפרויקט או לתושבים, או לעוברי אורח, הנ"ל מתייחס לכל מקרה של גילוי אלימות, צעקות, קללות, איומים, וכדומה	2,500	₪ למקרה בודד.
22	ביטול הסכם ההתקשרות ו/או הפסקת ביצוע העבודות הנדרשות עם קבלן משנה כלשהו שהוצג במסגרת המכרז ואושר לקבלן לעבוד איתו 0 ממדובר על הפסקת עבודה ללא אישור מוקדם מטעם המזמין)	200,000	
23	ביטול הסכם ההתקשרות ו/או הפסקת ביצוע העבודות הנדרשות להקמת מערכות המים והביוב שהוצג במסגרת המכרז והיה תנאי לקבלת הצעת הקבלן	350,000	

עמוד 138 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ב'16

מפרט בקרת איכות

מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן

מהדורה
עשירית

עדכון
ינואר 2019

תוכן העניינים

1.	<u>פרק ראשון: כללי</u>
1.1.	מבוא
1.2.	מטרות
1.3.	הגדרות
1.4.	מילות מפתח
1.5.	מסמכים ישימים
1.5.1.	מסמכים מחייבים
1.5.2.	מסמכי-רקע/מסמכים מנחים
2.	<u>פרק שני: מערך בקרת האיכות - תפקידים, מבנה וארגון</u>
2.1.	כללי
2.1.1.	תחומי הפעילות של מערך בקרת האיכות
2.1.2.	מהלכים עיקריים של מערך לבקרת-איכות
2.1.3.	התניות עיקריות לפעילות מערך לבקרת איכות בפרויקט
2.2.	תהליכים ודרישות סף לניהול מערך בקרת איכות
2.2.1.	ניהול מערך בקרת איכות
2.2.2.	אמצעים ועזרים לניהול של מערכת בקרת האיכות
2.3.	מבנה והיקף מערך בקרת האיכות
2.3.1.	צוות לבקרת איכות - דרישות למשאבי-אנוש
2.3.2.	ריכוז נתונים נדרשים מצוות בקרת האיכות
2.3.3.	מבנה ארגוני בסיסי וקשרי גומלין
3.	<u>פרק שלישי: שלבי הבקרה</u>
3.1.	כללי
3.2.	יישום התוכנית לבקרת איכות
3.2.1.	בקרה מוקדמת
3.2.2.	בקרה שוטפת
3.2.3.	בדיקות קבלה
3.2.4.	בקרה של אי התאמות
4.	<u>פרק רביעי: מסמכי ורשומות מערכת האיכות</u>

כללי	4.1
תכנית בקרת האיכות של הפרויקט	4.2
כללי	4.2.1
מועד הגשת תכנית האיכות למנהל הפרויקט	4.2.2
שינויים במסמכי האיכות	4.2.3
נוהלי בקרת איכות, תכניות בדיקה ותרשימי זרימה לתהליכים	4.3
כללי	4.3.1
נהלים לשלב הבקרה המוקדמת	4.3.2
נהלים לשלב הבקרה השוטפת	4.3.3
נהלים לשלב הקבלה והמסירה	4.3.4
נהלים למעקב ולטיפול באי-התאמות	4.3.5
עץ המבנה	4.3.6
בקרת מסמכים ומידע	4.4
זיהוי מוצרים ומעקב	4.5
דו"חות בקרת איכות של הקבלן	4.6
כללי	4.6.1
דו"חות שבועיים וחודשיים	4.6.2
דו"חות קבלה בתום ההקמה	4.6.3
שימוש בתוכנות ובמערכות ממוחשבות	4.7
<u>פרק חמישי</u> : בדיקות מעבדה ומדידות	5
בדיקות מעבדה	5.1
המעבדה לביצוע בדיקות בקרת איכות	5.1.1
תכנית ושכיחות הבדיקות	5.1.2
ניתוח תוצאות הבדיקות	5.1.3
מדידות	5.2
צוות המודדים	5.2.1
נוהלי ביצוע למדידות	5.2.2
בקרת ציוד הבדיקה והמדידה	5.2.3
<u>פרק שישי</u> : מערכת הבטחת איכות	6

6.1	כללי
6.2	פעולות וסמכויות של מערכת הבטחת האיכות
6.2.1	פעולות וסמכויות
6.2.2	תשלום עבור פעולות הבטחת איכות

רשימת טבלאות

טבלה מס'	כותרת
3.1	דרישות סף לנקודות בדיקה ולנקודות עצירה
3.2.4.1	ערכי הניכוי לפרויקטים שבהם ערך החוזה הקבלני עד 25 מלשי"ח
3.2.4.2	ערכי הניכוי לפרויקטים שבהם ערך החוזה הקבלני מעל 25 מלשי"ח
2.1	דרישות סף לצוות של מערך בקרת האיכות

רשימת מסמכי עזר

מבנה ארגוני בסיסי לבקרת איכות והבטחת איכות בפרויקט
 כח אדם נדרש
 הוראות בדבר ביצוע בקרת איכות עצמית מטעם הקבלן – סעיף הקצב
 עץ מבנה לדוגמא
 נהלי בקרת איכות
 בדיקת איכות הביצוע של הקבלן
 טבלת סטיות

דגשים בנושא בקרה להנחת צנרת מים ביוב וניקוז

1. פרק ראשון: כללי

1.1. מבוא

מפרט זה עוסק בדרישות ובהנחיות להקמת מערכת ארגונית/מקצועית לבקרת איכות (Quality-Control) בפרויקטים בהם ההתקשרות עם הקבלן כוללת ביצוע בקרת איכות עצמית באמצעות הקבלן ובאחריותו (להלן: "בקרת איכות"). בהתאם לגישה זו, מערכת בקרת האיכות המופעלת ע"י הקבלן היא חלק מהמערך הכולל שנועד להבטחת איכות הפרויקט. העברת האחריות לקבלן מתבטאת במחויבותו להקמת מערכת לבקרת איכות (כולל יצרנים, ספקים וקבלני משנה), שעיסוקה מעקב ובדיקה של מימוש כל סעיפי ההסכם ועמידה ביעדי האיכות בתקופת הקמת הפרויקט ובתקופת הבדק, כמפורט במפרט זה.

מערכת בקרת האיכות העצמית (Self-Quality-Control), לשיטתנו "בקרת האיכות" כוללת ביצוע כל הנדרש לעניין זה בפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנייה, ובמיוחד במפרט זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממערך הקבלן והפעלתה תעשה במימון ועל חשבון הקבלן (כולל שירותי מעבדה). המערכת תפעל על פי העקרונות הכלולים בתקן הבין-לאומי ISO 9000 ולפי הדרישות הטכניות המפורטות במפרט זה. במקביל תפעיל החברה המנהלת, מערכת הבטחת איכות (Quality-Assurance) ברמת הפרויקט, שתשמש כמערך לבקרה ולאישור של פעילויות המערכת לבקרת איכות. כמו כן, ומבלי לגרוע ממחויבות הקבלן, תופעל גם מערכת הבטחת איכות עליונה (כמפורט להלן) שתפעל בפרויקט בהיקפים משתנים על פי צרכים ענייניים.

מודגש בזאת, שדרישות האיכות והבקרה המוגדרות במפרט זה ובשאר מסמכי ההסכם, ומחויבות הקבלן לכך, תהיינה תקפות לכל המוצרים והעבודות המסופקים לאתר, גם אם הם מבוצעים על ידי קבלני משנה או יצרנים/ספקים אחרים. הסכמי וחוזי העבודה של הקבלן עם קבלני המשנה ועם יצרנים/ספקים, יכללו על כן את הדרישות המתאימות שיבטיחו קבלת מוצרים באיכות ובסטנדרטים הנדרשים מהקבלן. לצורך כך, כל קבלן משנה וכל יצרן/ספק יידרשו להפעיל מערכות בקרת איכות משלהם. ואולם, מובהר כי אי ביצוע והשלמתן על ידי בקרת האיכות של הקבלן אחריותו של הקבלן הינה אחריות כוללת, ולא תישמע טענת הקבלן שלפיה קבלן משנה או יצרן/ספק אחר מטעמו אחראים בחלקם ואחריותם זו פוטרת אותו מאחריותו הכוללת כלפי המזמין. כל המתבצע ומדווח במערכת בקרת האיכות ישתקף באופן מידי במערכת הממוחשבת אותה חייב הקבלן באמצעות בקרת האיכות, להפעיל מיד עם תחילת העבודה (ראו פרק 4 בהמשך).

בכל מקום במפרט זה בו מדובר על לוחות זמנים, אין בכך כדי לגרוע מלוחות הזמנים שנקבעו לפי התנאים הכלליים של ההסכם, או לשנות את לוח הזמנים השלדי, כהגדרתו שם.

1.2. מטרות

מטרת מפרט זה לשמש מעטפת כוללת מחייבת לכל פרקי המפרט הכללי לעבודות בנייה של דרישות/הנחיות בתחומים מקצועיים/טכניים ענייניים לבקרת איכות של הקבלן, כהשלמה להסכם לעבודות קבלניות (חוזה מדף 3210 על נספחיו) בנושאי בקרת איכות.

1.3. הגדרות

המזמין: בכל המקומות בהם מצוין "המזמין" הכוונה לחברה המנהלת.

המפרט הכללי לעבודות-בנייה: המפרט הכללי לעבודות-בנייה של הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמחשובם בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומשרד התחבורה/מע"צ בהוצאת משרד הביטחון (להלן גם "הספר הכחול"). הפרקים השונים הכלולים במפרט זה ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון וניתנים לעיון באתר האינטרנט הענייני.

המפרט הטכני המיוחד: מפרט המהווה חלק ממסמכי ההסכם האחרים בין המזמין לבין הקבלן, מכיל הנחיות והוראות שונות ו/או נוספות לאלה המוצגות במפרט הכללי ומתייחס אך ורק לפרויקט מסוים או לפרויקטים מסוימים שעבורם נכתב.

מעבדה מאושרת: מכון התקנים הישראלי, או מי שהוסמך ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות ושאושר ע"י הממונה על התקינה במשרד התעשייה והמסחר על פי סעיף 12(א) לחוק התקנים התשי"ג-1953.

לעניין פרקים/תת-פרקים העוסקים, בין היתר, בעבודות בטון גם מי שהוסמך ואושר כאמור לבדוק את חוזק הבטון והתאמתו לתקנים של מרכיביו, של פלדת הזיון ושל פלדת הדריכה (לפי העניין); לבדוק את התאמת הטפסות לבטון, לתקן ולהנפיק תעודות בדיקה על כך.

מערכת בקרת איכות עצמית או מערכת בקרת איכות בפרויקט: מערכת ארגונית/מקצועית מטעם הקבלן שתפעל במהלך ביצוע הפרויקט במטרה לבקר, לנתר, לתעד ולאשר את כל פעילויותיהם של הקבלן, היצרנים/ספקים וקבלני המשנה והמיועדת להבטיח עמידה בדרישות מסמכי ההסכם המקצועיים, ובהם תכניות ומפרטים, הכל באופן שקוף ומיידי במערכת מחשוב ייעודית כפי שיתואר להלן ומאושרת על ידי החברה.

מערכת הבטחת-איכות בפרויקט: מערכת ארגונית/מקצועית המבצעת את פעילויותיה מטעם החברה והפועלת בתאום עם מנהל הפרויקט מטעם החברה אל מול מערך בקרת האיכות של הקבלן. תפקידיה העיקריים של מערכת הבטחת האיכות הינם בחינה ובקרה של אופן פעולתה של מערכת בקרת האיכות ואשרור פעילויותיה, במשך כל תקופת הקיום של פרויקט. בכל מקום בפרק זה בו מוזכר המונח הבטחת איכות, הכוונה להבטחת איכות של הפרויקט מטעם החברה והקשר הרגיל והיומיומי של הקבלן יהיה מול מערכת הבטחת האיכות של הפרויקט.

מנהל הבטחת איכות: מנהל הבטחת איכות של הפרויקט מטעם המזמין.

מנהל בקרת איכות (מב"א): העובד האחראי לפעולות מערכת בקרת האיכות של הפרויקט מטעם הקבלן.

ממונה בקרת איכות תחומי (מב"את): בעל מקצוע העומד בראש כל אחד מתחומי העבודות המבוצעות בפרויקט ופועל בכפיפות ל-מב"א.

תקופת ההקמה: התקופה שבין מועד קבלת "צו התחלת העבודה" ועד ליום סיום המבנה בפועל, כהגדרת מונחים אלה בתנאים הכלליים של ההסכם.

יום סיום המבנה: כהגדרת "יום סיום המבנה" בתנאים הכלליים של ההסכם.

לוחות זמנים: בכל מקום במפרט זה בו מדובר על לוחות זמנים, אין בכך כדי לגרוע מלוחות הזמנים שנקבעו בהוראות ההסכם.

מאושר: הכוונה לאישור מראש ובכתב על ידי החברה או מי שהוסמך על ידו לאשר את הטעון אישור.

מבנה דרך: לרבות מעבירי מים, מעברים תת-קרקעיים, קירות-תמך, קירות אקוסטיים, מיסעות גשרים ומבנים אחדים.

ת"י (תקן ישראלי): לרבות תקן מעודכן יותר המחליף את התקן המוזכר או מעדכנו.

מסמכים ישימים: מסמכים ישימים הם המסמכים המחייבים ומסמכי הרקע. כל המסמכים הישימים יהיו במהדורה/גרסה האחרונה התקפה במועד הענייני לביצוע כל עבודה או תיקון שתבוצע בהתאם לפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנייה.

מסמכים ישימים - מחייבים: מסמכים מקצועיים, ישראליים ו/או זרים, המנויים ברשימות של מסמכים ישימים מחייבים המוצגות בכל אחד מהפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנייה, כשכל אחד מהמסמכים האמורים מחייב במהדורה/גרסתו האחרונה התקפה במועד ביצוע העבודה.

מסמכים ישימים - מסמכי רקע/מסמכים מנחים: מסמכים מקצועיים, ישראליים ו/או זרים, המנויים ברשימות של מסמכים ישימים - מסמכי-רקע/מסמכים מנחים המוצגים בכל אחד מהפרקים ותת-הפרקים של המפרט הכללי, כשכל אחד מהמסמכים האמורים משמש להנחיה מקצועית במהדורה/גרסתו האחרונה התקפה במועד ביצוע העבודה.

1.4. מילות מפתח

בקרת איכות, הבטחת איכות, בקרת איכות עצמית, בדיקות, מדידות.

1.5. מסמכים ישימים

המסמכים הישימים הם המסמכים המחייבים ומסמכי הרקע. כל המסמכים הישימים יהיו במהדורה/גרסה האחרונה התקפה במועד הענייני לביצוע כל עבודה או תיקון שיבוצעו בהתאם למפרט זה, הכל בבקרה של בקרת האיכות בפרויקט.

1.5.1. מסמכים מחייבים

כל מפרט מחייב ותקן הקיימים למלאכות השונות.

מסמכים מחייבים למפרט זה הם :

א. כל המסמכים המוצגים כמחייבים בכל הפרקים של המפרט הכללי לעבודות - בנייה.

ב. כל תקני האיכות של מכון התקנים הישראלי כולל התקנים המצוינים למטה.

מערכות ניהול איכות - יסודות ומושגים ;	1) ת"י 9000 :
מערכת ניהול איכות - דרישות ;	2) ת"י 9001 :
מערכת ניהול איכות - קווים מנחים לשיפור ביצועים ;	3) ת"י 9004 :
קווים מנחים לתיעוד מערכת ניהול איכות ;	4) ת"י 10013 :
מערכות ניהול סביבתי : דרישות והנחיות לשימוש ;	5) ת"י 14001 :
מערכות ניהול בטיחות וגיהות בתעסוקה - דרישות.	6) ת"י 18001 :

ג. "Optimal Procedures for Quality Assurance Specifications" - J.L.Burati et al. FHWA- RD-02-095, 2003.

ד. "Quality Assurance Guide Specifications" - AASHTO.

1.5.2. מסמכי-רקע/מסמכים מנחים

מסמכים מנחים למפרט זה הם כל המסמכים המוצגים כמסמכי-רקע/מסמכים מנחים בכל הפרקים של המפרט הכללי לעבודות-בנייה.

2. פרק שני : מערך בקרת האיכות - תפקידים, מבנה וארגון

2.1. כללי

2.1.1. תחומי הפעילות של מערך בקרת האיכות

א. תחומי-פעילות - כללי

מעריך בקרת האיכות יכלול לפחות את התחומים העיקריים המוצגים להלן.

ב. בתקופת ההקמה

בתקופת ההקמה יכלול מעריך בקרת האיכות לפחות את התחומים העיקריים הבאים :

1) תחום עבודות כבישים וניקוז ;

2) תחום גישור ;

- 3) תחום עבודות קרקע וביטוס ;
- 4) תחום עבודות חשמל, תאורת חוץ ותקשורת ;
- 5) תחום עבודות פיתוח נוף ;
- 6) תחום עבודות צנרת מים וביוב.

תיתכן חלוקה לתחומים שונים ו/או נוספים מהאמור לעיל בהתאם לאופי הפרויקט וסוג העבודות המתוכננות, כגון תחום עבודות גישור ומבנים. למזמין הזכות לדרוש הוספה ו/או שינוי בתחומים שיוצעו על-ידי הקבלן.

2.1.2. מהלכים עיקריים של מערך לבקרת-איכות

מערך בקרת האיכות מהווה אמצעי להבטחת מילוי דרישות ההסכם - תכניות ומפרטים –בהיבטי האיכות הנדרשת. מערך בקרת האיכות אמור, בין השאר, להבטיח את ביצוע המהלכים העיקריים הבאים :

- א. קביעת תכנית ברורה של בקרת איכות על מנת לוודא שתהליכי העבודה יעילים והתוצר יעמוד בדרישות המפרטים.
- ב. בניית שלד תכנית הבקרה על ידי חלוקת הפרויקט לקטעים ומקטעים רלוונטיים על פי תכנית העבודה של הקבלן [בתיאום מלא אתו] ולוח הזמנים התואם, ועל בסיס נהלי בקרת איכות משרד הבינוי והשיכון (נספח ד') – יוכנסו למערכת המתוארת בפרק 4.7, כולל "עץ מבנה" (ראה סעיף ד' להלן).
- ג. התאמת תכנית ב"א לשינויים בתכנון ובביצוע במהלך ביצוע פרויקט.
- ד. התאמת עץ המבנה לעבודות המבוצעות באתר. עץ המבנה מפרט את כל פעילויות הפרויקט (דוגמא – נספח ג').
- ה. ביצוע שלבי הבקרה המוקדמת - אישור או פסילת ספקים, קבלני משנה וחומרים לפני ביצוע .
- ו. ביצוע מעקב ובקרה על קיום הנהלים ע"י כל בעלי התפקידים במערכת, כולל קבלני המשנה ואישור שלבי הביצוע הכולל מעקב במערכת המחשוב המאושרת של עדכון רשימות התיוג והדיווח בהן, בתוצאות הבדיקות, אי התאמות ומסמכים.
- ז. הכוונת מעבדות בתחומי הביצוע השונים, בדיקות תוצאות הבדיקות ואישור או פסילה בהתאם לדרישות כולל הכנת פרוגרמה לבדיקות.
- ח. ביצוע בקרת מדידות. רשימות המודדים ונתוני המדידה יהיו חלק ממסמכי המסירה, וכן יעודכנו לגבי כל מנת עיבוד בנתוני אמת.
- ט. ביצוע הדרכות, סקרים ומבדקי איכות לעובדים, לקבלני משנה ולספקים.
- י. דיווח שוטף למנהל פרויקט מטעם הקבלן ולהבטחת איכות בפרויקט.
- יא. הכנת דו"חות תקופתיים, כולל חודשיים, ודוח מסכם למסירת הפרויקט.
- יב. הכנת דיווחי בקרת איכות לאבני דרך, שלבים ומסירה.
- יג. בניית תהליכי-בחירה של קבלני-משנה וספקים אחרים מתאימים וכן תהליכים המוודאים שתוצריהם עומדים בדרישות המפרטים לפני שילובם בעבודות.
- יד. יישום תהליכי זיהוי, טיפול ותיקון אי-התאמות בתהליכי העבודה ובאיכויות המוצר המוגמר וכן קביעת דרכים לשיפור תהליכי העבודה על מנת להימנע מחזרה על אי התאמות. שימוש בפעילות "פעולה מתקנת" בהליך העבודה.

10. שמירת רישום מסודר של כל תהליכי העבודה ותוצאות פעולות בקרת האיכות והבדיקות המעבדתיות, בדרך שתאפשר הצגה ברורה של רמות האיכות שהושגו, תוך עדכון מתמיד שקוף ומיידי במערכת המחשוב שאושרה.

2.1.3. התניות עיקריות לפעילות מערך לבקרת איכות בפרויקט

- א. כבסיס לפעילות המערך לבקרת איכות ישמשו כל דרישות האיכות המפורטות בפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנייה ודרישות נוספות במפרט הטכני המיוחד, כולל מפרט זה.
- ב. את כל האמור לעיל יבצע הקבלן במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט, ובאופן כזה שמועדי פעילויות הבקרה, נטילת המדגמים, ביצוע הבדיקות, הרישום והדיווח, לא יעכבו את שלבי העבודה ולא יגרמו לפיגור כלשהו בלוח הזמנים של הפרויקט.

2.2. תהליכים ודרישות סף לניהול מערך בקרת איכות

2.2.1. ניהול מערך בקרת איכות

בקרת האיכות של פרויקט תבוצע ותנהל באמצעות חברה המתמחה בביצוע בקרת איכות בעבודות סלילה ו/או גישור ו/או הקמת שכונות מגורים, שלה ניסיון מצטבר מוכח של ארבע שנים לפחות בביצוע בקרת איכות מסוג זה. מודגש, כי ניתן יהיה למנות לביצוע בקרת איכות, רק חברה שאינה קשורה לקבלן מבצע העבודות או לחברת הבטחת האיכות מטעם המשרד (לרבות קשרים בין חברות אחיות, חברות בנות, חברות אם וכי"ב), ואשר תאושר על ידי החברה המנהלת.

2.2.2. אמצעים ועזרים לניהול של מערכת בקרת האיכות

- א. ברשות הגוף שינהל את מערך בקרת האיכות של הפרויקט, יהיו אמצעים ועזרים מתאימים לניהול ולמעקב שוטף אחר נתוני בקרת האיכות, כגון: מבנה מתאים לצורכי הפרויקט, תוכנות ייעודיות, נהלים, טפסי תיוג מתאימים, וכד'. אמצעים אלו יאושרו מבעוד מועד ע"י הבטחת איכות של החברה המנהלת. יוצגו לאישור רק תכניות שאושרו בכתב לפני פרסום המכרז.
- ב. למרות האמור לעיל, רשאית החברה המנהלת שלא לאשר את כל אחד מהמתארים הנ"ל במידה ואינו תואם לנדרש, לפי שיקול דעת בלעדי של נציג החברה בנושא איכות או בקרה.

2.3. מבנה והיקף מערך בקרת האיכות

2.3.1. צוות לבקרת איכות - דרישות למשאבי-אנוש

- א. כללי
צוות בקרת איכות לא יהיה חלק מצוות הביצוע הנדרש לפרויקט.
- ב. מנהל בקרת האיכות (מב"א)
בראש המערך לבקרת איכות יעמוד מנהל בקרת האיכות (להלן: "מב"א").
- ג. ממונים תחומיים על בקרת-איכות (מבא"ת)
 - 1) בכפפות ל-מב"א ובראש כל תחום יעמוד ממונה בקרת איכות תחומי (להלן: "מבא"ת"). (על פי המפרט המיוחד לפרויקט ובהתאמה אליו)
 - 2) ממונה בקרת איכות תחומי שייקבע לכל אחד מהתחומים המקצועיים המרכיבים את הפרויקט, יהיה בנוסף ל-מב"א ולא במקומו. (על פי גודל הפרויקט וצרכיו)
 - 3) לא יאושר מצב שבו מב"א יהיה גם מבא"ת של תחום אחד או יותר. למרות האמור ובאישור הבטחת איכות בפרויקט ועל פי שיקולה בלבד, יוכל מב"א לשמש גם כממונה בקרת איכות על התחומים הנדרשים.

ד. מנהל מעבדה באתר

צוות מערכת בקרת האיכות יכלול "מנהל מעבדה באתר" שיהיה הממונה על מעבדת הבדיקה שתופעל באתר העבודה (על חשבון הקבלן). אפיון גודלה והציוד – על פי הצרכים שיוגדר על ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה.

מודד

צוות מערכת בקרת האיכות יכלול מודד של הפרויקט (הכוונה למודד הקבלן).

ה. תפקידים נוספים

1) אנשי מקצוע נוספים בצוות בקרת האיכות ימונו על פי היקף הפרויקט ותחומי העבודה הכלולים בו ובאופן שיאפשר ביצוע נאות של המטלות הנדרשות ממערך בקרת האיכות.

2) השכלתם הרשמית וניסיונם המקצועי של כל אנשי הצוות לבקרת איכות בכל אחד מהתחומים יהיו זהים לאלה הנדרשים עבור מבא"ת באותו תחום, למעט במקרים חריגים שיאושרו על ידי הבטחת איכות.

2.3.2. **ריכוז נתונים נדרשים מצוות בקרת האיכות**

א. בטבלה המצורפת להלן מפורטות דרישות הסף מבחינת השכלה וניסיון מקצועיים לבעלי התפקידים הבכירים במערך בקרת האיכות ואת הנוכחות המזערית הנדרשת באתר העבודה מכל אחד מהם.
* טבלה מצורפת – כח אדם (נספח ב').

ב. במקרים שבהם עבודות עיקריות בפרויקט הינן עבודות גישור ומבנים יהא ה-מב"א בעל כישורים כנדרש בטבלה בעבור מבא"ת לעבודות גישור ומבנים. (במידה ואין מבא"ת תואם – הכל על פי הטבלה המפורטת לפרויקט שבנידון).

ג. ההיקף הכולל של משאבי האנוש המקצועיים/הנדסיים בצוות בקרת האיכות בכל אחד מהתחומים יבחן על ידי מנהל הבטחת האיכות על פי היקף הפרויקט ומידת מורכבותו ובתאום לנספח המיוחד לפרויקט.

ד. היקף הניסיון הנדרש וכן היקף הנוכחות הנדרשת של הצוות המפורט בטבלה לעיל, יהיה כמפורט במפרט הטכני המיוחד לפרויקט. המזמין יהיה רשאי, במקרים חריגים בלבד, לתת אישור בכתב לחריגה מהדרישות הנ"ל על ידי הבטחת איכות.

ה. במידת הצורך, יתוגבר צוות בקרת האיכות בכוח אדם נוסף בכמות ובתדירות מוגברת ביחס לנדרש במפרט המיוחד. הקטנת כוח האדם ו/או נוכחות בתדירות נמוכה יותר תותר אך ורק באישור מנהל הבטחת האיכות.

ו. מינוי כל אחד מחברי הצוות לבקרת איכות של הקבלן מותנה באישורו של מנהל הפרויקט, בהתייעצות עם מנהל הבטחת איכות באתר, שיהיה רשאי לפסול כל אחד מהצוות שאינו מתאים, לדעתו, מבחינה מקצועית ו/או מבחינת התנהגותו ויאושר וזאת מבלי שמנהל הפרויקט ומנהל ה"א בפרויקט יהיו חייבים לנמק החלטה כזו. מנהל הפרויקט, בהתייעצות עם מנהל הבטחת-איכות באתר, רשאי גם לדרוש החלפת כל אחד מאנשי הצוות ללא צורך בנימוק.

ז. מנהל הפרויקט, בהתייעצות עם מנהל הבטחת איכות, רשאי לפסול מועמדים, גם אם הם עומדים בדרישות הסף המפורטות בטבלה 2.1 שלהלן, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדית.

ח. מנהל הפרויקט, בהתייעצות עם מנהל הבטחת איכות, רשאי לדרוש הוספת משאבי אנוש בצוות הבקרה במקרים בהם מערך בקרת האיכות אינו מטפל לדעתו ביעילות בצורכי הפרויקט וזאת ללא תשלום נוסף לקבלן.

ט. ניתנה הוראה על ידי מנהל הפרויקט, בהתייעצות עם מנהל הבטחת איכות, לפסילת אחד או יותר מהצוות הנ"ל, ירחיקם הקבלן מאתר העבודה מיד עם קבלת ההוראה ויציע הקבלן אחרים במקומם, שחייבים באישורו של מנהל הפרויקט, בהתייעצות עם מנהל הבטחת איכות.

2.3.3. מבנה ארגוני בסיסי וקשרי גומלין

א. מנהל בקרת האיכות יהיה כפוף ישירות למהנדס ביצוע ראשי של הקבלן וכן למנהל האיכות הכללי (במידה והוא קיים) של הקבלן אולם פעילות הצוות תהיה כפופה לבקרה שוטפת על-ידי מערך הבטחת האיכות בפרויקט.

ב. מערכת האיכות של הקבלן תפעל במקביל לאגף הביצוע של הקבלן ובתיאום עמו.

ג. אף אחד מאנשי הצוות לבקרת איכות לא יהיה חלק מעובדי מערך הביצוע של הקבלן.

ד. מבנה ארגוני בסיסי של המערך לבקרת איכות, הן מבחינת התפקידים והן מבחינת הזיקות/כפיפויות בין המרכיבים השונים מפורט בתרשים בנספח א' להלן.

3. פרק שלישי: שלבי הבקרה

3.1. כללי

מערך הבקרה יתייחס לכיסוי כל פעילויות הבניה, הייצור והסלילה, כולל באתר ומחוצה לו, בעיתוי המתאים לכל שלב של הקמת המבנה.

3.2. יישום התוכנית לבקרת איכות

יישום תכנית בקרת האיכות במשך כל תקופת ההקמה יבוצע בדרך כלל במספר שלבים כלהלן:

3.2.1. בקרה מוקדמת

א. כללי

בקרה מוקדמת תבוצע לפני תחילת העבודה בכל סוג פעילות, כפי הנדרש במסמכי ההקמה וכפי שיוצג בתרשים הזרימה המתאים שיופיע בתוכנית בקרת האיכות של הקבלן.

ב. נושאים לבקרה מוקדמת

בשלב הבקרה המוקדמת ייכללו, בין היתר, הנושאים הבאים:

(1) קריאה ולימוד של דרישות ההסכם ונוהלי העבודה המפורטים בתוכנית בקרת האיכות. בכלל זה חזרה על דרישות הייצור, הפיזור, האחסון, ההרכבה וההובלה של החומרים והמוצרים המסופקים לאתר.

(2) קריאת התכניות והמפרטים לביצוע, והתראה על " דרישה בלתי אפשרית" – דרישה לא סבירה, אשר תהווה קושי בהשגת איכות בעת הביצוע.

(3) אישור התאמת מפעלים לייצור התערובות הנדרשות של אספלט ובטון, רכיבים טרומיים, רכיבי-מבנים מפלדה, מוצרי-חשמל, רכיבי-השקיה גינון ונוף וכל מוצר תעשייתי המיועד להתקנה באתר.

(4) אישור יצרנים/ספקים, כולל בקרת המוצרים והחומרים המיועדים לאתר. בין השאר יבוצעו בדיקות מוקדמות של חומרי-מילוי ואגרטים, תערובות אספלטיות ותערובות בטון מהמפעלים המיועדים (כולל קביעת נוסחאות העבודה), מוצרי חשמל, רכיבי-השקיה, גינון ונוף, מוצרי בטיחות ותמרור ובדיקת מוצרים חרושתיים מסוגים שונים הנרכשים עם תו תקן ו/או אחריות יצרן (סמכים, תפרים, רכיבים למעקי-בטיחות, קירות אקוסטיים, קולטנים, אבני שפה וכו').

5) בדיקת כמויות, איכויות וזמינות של חומרים והצידוד, כולל אישורם.

6) אישור ציוד ייעודי וצוותי-עבודה.

7) בדיקת זמינות שטחי העבודה המיועדים לביצוע הפעילות והבטחת הסידורים המוקדמים לביצוע העבודה.

ג. משתתפים בהליך הבקרה המוקדמת

1) הקבלן יגדיר בתוכנית בקרת האיכות את רשימת המשתתפים בהליך הבקרה המוקדמת עבור כל אחד מהנושאים המבוקרים.

2) בין המשתתפים ייכללו: מנהל הפרויקט, מנהל הבטחת האיכות, מתכנן הפרויקט בתחום הענייני, מבאי"ת של תחום העבודה, מהנדס ביצוע של הקבלן/קבלן-משנה, מנהל עבודה של הקבלן/קבלן-משנה, נציג בקרת-איכות של קבלן המשנה ו/או של מפעל מספק (במקרה שהעבודה כרוכה בבקרת-איכות במפעל היצרן).

ד. אישור

אישור הליך בקרה מוקדמת ע"י כל המשתתפים יהא תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודה השוטפת ודינו כדין נקודת עצירה כמפורט להלן.

3.2.2. בקרה שוטפת

א. כללי

1) פעולות בקרה שוטפת יערכו במהלך הביצוע באופן שוטף בהתאם לדרישות במסמכי ההסכם, בעיקר המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד, וכמפורט בנהלי העבודה ובתשרימי הזרימה המוצגים בתוכנית בקרת האיכות של הקבלן.

2) הפעילויות כוללות פיקוח, בדיקות מעבדה, מדידות ובדיקות אחרות, עד להשלמת כל שלב של העבודה.

3) אבני הדרך שיקבעו במהלך הבקרה השוטפת כוללות "נקודות בדיקה" ו"נקודות עצירה" (שמועדן משתנה בהתאם להתקדמות הפרויקט) ודיונים שבועיים קבועים, על פי הפרוט המובא להלן.

ב. נקודות בדיקה

1) נקודות-בדיקה הן מצבים/אירועים במהלך העבודה שהתרחשותם מחייבת הערכות מתאימה של מערך המזמין.

2) הודעה על קיומה של נקודת בדיקה תימסר לנציגי הבטחת האיכות על-ידי הקבלן לפחות 24 שעות לפני התרחשותה החזויה.

3) נציגי הבטחת האיכות יחליטו על מהות פעילותם בכל מקרה לגופו אולם הקבלן אינו מחויב לעכב שום פעילות במקרה זה.

4) דוגמאות לנקודות-בדיקה מפורטות בטבלה 3.1 - "דרישות סף לנקודות בדיקה ולנקודות עצירה בתחומי עבודות ביסוס קרקע, כבישים וניקוז, עבודות מים וביוב, עבודות חשמל, תאורת חוף ותקשורת, עבודות פיתוח נוף ועבודות גישור ומבנים" להלן. מודגש כי נקודות אלה הן בגדר חובה ועל הקבלן להגדיר נקודות בדיקה נוספות הן בתחומים אלו והן בתחומים הנוספים בתאום עם מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת האיכות ועל פי דרישתם.

5) למרות האמור לעיל, בכל אחד מהתהליכים המבוקרים, בכל שלב של העבודה, רשאית החברה המנהלת לשנות את הגדרת נקודות הבדיקה ולהגדירן כנקודות עצירה כמוגדר להלן.

ג. נקודות עצירה

- 1) נקודות עצירה הן אירועים המתרחשים כחלק מתהליך הסלילה והבנייה והמחייבים נוכחות ופעילות של נציג החברה המנהלת, לפני המשך העבודה.
- 2) נקודות עצירה מהוות בחלקן שלב רגיל של העבודה, המחייב נוכחות ובחינה של נציגי המזמין, ובחלקן הן נקודות בלתי מתוכננות מראש, הנובעות כתוצאה מתקלה באיכות העבודה או מתהליך של פעולות מתקנות. נקודת עצירה תיקבע בכל מקרה של אי-התאמה, כל דרישה מפרטית לנוכחות פיקוח עליון, וכיו"ב.
- 3) חלק מנקודות העצירה מוגדרות כעיתויי-זימון לפיקוח עליון, המחייבים גם נוכחות של המתכנן. זימון המתכנן ייעשה מתוך דיווח של נציג בקרת האיכות לנציג הבטחת האיכות בהתראה של 72 שעות לפחות לפני קיום הפעילות העניינית.
- 4) בין יתר נקודות העצירה המפורטות בתוכנית בקרת האיכות, תהיה חובת עצירה וזימון של פיקוח עליון לפחות בשלבי העבודה הנזכרים בטבלה 3.1 - "דרישות סף לנקודות בדיקה ולנקודות עצירה בתחומי עבודות ביסוס קרקע, כבישים וניקוז, עבודות מים וביוב, עבודות חשמל, תאורת חוץ ותקשורת, עבודות פיתוח נוף ועבודות גישור ומבנים" להלן. מודגש כי נקודות אלו הן בגדר חובה ועל הקבלן להגדיר נקודות עצירה נוספות הן בתחומים אלה והן בתחומים הנוספים בתאום עם מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת האיכות ועל פי דרישתם.
- 5) בכל המקרים המתוארים לעיל, לא יתקדם הקבלן מעבר לנקודת עצירה לפני שקיבל אישור מנהל הפרויקט, בהתייעצות עם מנהל הבטחת איכות, לעשות כן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להודעה מוקדמת למנהל הפרויקט לגבי התקרבותה של כל נקודת עצירה, על מנת לבצע את הפעולות הנדרשות לאישור המשך העבודה ללא כל עיכוב.

טבלה 3.1: דרישות סף לנקודות בדיקה ולנקודות עצירה בתחומי עבודות ביסוס קרקע, כבישים וניקוז, עבודות מים וביוב, עבודות חשמל, תאורת חוץ ותקשורת, עבודות פיתוח נוף ועבודות גישור ומבנים.

טבלה זו הינה דוגמא שתעובד לטבלה מתאימה לפרויקט – על ידי בקרת איכות.

הערות	דווח/זימון מתכנן			נקודת עצירה	נקודת בדיקה	שלב עבודה
	מבנים	ביסוס	תכן מבנה			
						כללי
	+	+	+	+		דיון ראשון לפרויקט
	+	+	+	+		אי התאמה מרמת חומרה 3
						עבודות ביסוס קרקע, כבישים וניקוז
			+	+		עיבוד קרקע יסוד/שתית טבעית
			+	+		יישום ראשוני של יריעות שריון סוללות מילוי
					+	מעבר בין שכבות חומרי מילוי מסוגים שונים
					+	מעבר בין שכבות חומרי מסעה מסוגים שונים
			+	+		תחילת עבודות סלילה בשכבה אספלט עליונה
						עבודות גישור ומבנים
	+	+		+		קידוח כלונס ראשון במבנה
	+	+		+		קידוח כלונס ראשון בנציב חדש
					+	בדיקות בנטוייט
					+	בדיקות חוזק וטיב פלדה
					+	אישור תמיכות/טפסות
	+			+		יציקת נציב קצה
	+			+		יציקת עמוד ראשון במבנה
					+	בדיקות סומך וחוזק בטון
					+	בדיקות אולטרסוניות/גאמא
	+			+		יציקת מיסעה/תקרה

						התקנת סמכי גשרים
						הרכבת תפרים
						רכיבים לקירות מקרקע משוריינת
						אישור סופי של רכיב
עבודות חשמל, תאורת חוץ ותקשורת						
						שלב עבודה
הערות	דיווח/זימון מתכנן	נקודת עזירה	נקודת בדיקה			
	+	+				התקנת עמוד תאורה ראשון
	+	+				התקנת מרכזית חשמל ראשונה
	+	+				התקנת ארון בקרה ראשון
				+		הנחת צנרת תת-קרקעית לפי תכנית
עבודות מים וביוב						
	+	+				בדיקת שיפוע (ביוב להולכה בכבידה)
				+		אישור ביצוע מילוי חוזר (ביוב להולכה בכבידה)
עבודות פיתוח נוף						
	+	+				פריסת קטע צנרת השקיה ראשון
	+	+				התקנת ארון השקיה ראשון

ד. דיונים שבועיים

- מנהל בקרת האיכות (מב"א) יחד עם מנהל ביצוע של הקבלן, יתאמו עם מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת איכות מטעם המזמין, דיונים שבועיים בנושאים שוטפים של בקרת איכות. קיום הדיונים השבועיים הוא חובה!
- עפ"י שיקול דעתו יזמן מב"א ממונים על תחומים נוספים (מב"את) ויבקש זימון מתכננים או גורמים נוספים במערך הפיקוח והבטחת האיכות.
- מודגש כי דיוני בקרת האיכות יהיו בנוסף לדיוני התאום השבועיים הנערכים בהשתתפות מנהל הפרויקט ונציגי הקבלן.

3.2.3. בדיקות קבלה

- בדיקות קבלה, כולל מדידות, מהוות את השלב הסופי בתהליך הבקרה לקראת מסירת שלבי העבודה או המוצר המוגמר למזמין.
- בדיקות קבלה תהיינה בחלקן מערך הבדיקות ופעילויות בקרת האיכות שנעשו תוך כדי ביצוע העבודה ובחלקן בדיקות המבוצעות רק עם סיום העבודה או שלב מוגדר בתוכה. ככלל, סוג ושכיחות הבדיקות והמדידות יותאמו לנדרש במסמכי ההסכם האחרים.
- בדיקות הקבלה יכללו את כל הנדרש במסמכי ההקמה. בין השאר, בסיום עבודות הסלילה, יבוצע סקר ליקויים מלא בשיטת Paver.

3.2.4. בקרה של אי התאמות

א. כללי

אי-התאמה של רכיבים שונים בפרויקט לרמות האיכות הנדרשות על פי מסמכי ההסכם, עלולה להתגלות בכל אחד משלבי הבקרה של הפרויקט. לפיכך, יבנה הקבלן שיטה לזיהוי, לבקרה ולמעקב אחר כל מקרי אי ההתאמות.

ב. סיווג ודרוג אי-התאמות

1) סיווג ודרוג על-פי חומרה

השיטה תכלול, בין היתר, גם סיווג ודרוג של אי ההתאמות על-פי חומרתן, בהתאם לדרוג הבא:

1) אי-התאמה מדרגה 1

אי-התאמה קלה, היכולה להיפתר באמצעים פשוטים כמו עיבוד חוזר או תיקון, ללא התערבות המזמין או חריגה קלה מדרישות המפרט והתקנים, בתחום הסטיות הקבילות, לרבות חריגה המאפשרת למנהל הפרויקט לנכות ממחיר העבודה ללא תיקון.

2) אי-התאמה מדרגה 2

חריגה מדרישות המפרט הכללי והתקנים, בתחום סטיות קבילות, חריגה הדורשת ניכויים ממחיר העבודה, או הכרח בתיקון אפשרי להתאמה למפרט באישור הבטחת איכות, באישור מתכנן.

3) אי-התאמה מדרגה 3

(א) חריגה מדרישות המפרט הכללי והתקנים המחייבת תיקון, או סדרה מתמשכת של חריגות ברמה של אי-התאמה מדרגה 2. אי-התאמה כזו מחייבת התערבות מנהל הפרויקט, הבטחת איכות ו/או המתכנן.

(ב) אי התאמה המוגדרת כנקודת עצירה.

2) סיווג ודרוג על-פי סיבות אי-התאמה

(1) בנוסף לסיווג אי-התאמות עפ"י רמות חומרה, יבוצע סיווג גם על פי הסיבה/מקור לבעיה (יצרן/ספק חומרים או מוצרים, קבלן משנה, צוות עבודה כלשהו, וכו').

(2) דיווח צוות בקרת האיכות יכלול פרוט האמצעים שנקטו למניעת הישנות הבעיות.

ג. טיפול באי-התאמות

(1) כל אי ההתאמות, ללא הבדל ברמת החומרה, יתועדו וידווחו מידיית למנהל ביצוע של הקבלן, למנהל הפרויקט ולמנהל הבטחת איכות. כמוכך, תוצג ע"י בקרת איכות שיטה לטיפול באי התאמה לאישורם של מנהל הפרויקט והבטחת איכות בפרויקט. השיטה תפורט ותתועד במסמכי הקבלן לאחר אישורה.

כל עוד לא הוצגה על-ידי הקבלן וכל עוד לא אושרה שיטה כאמור, הרי שהדיווח צריך להיות יומי, לרבות במקרים של אי-התאמה בדרגת חומרה 1.

אי-התאמות בדרגת חומרה 2 ואילך ידווחו לנציג הבטחת האיכות כאמור לעיל.

(2) במהלך תקופה זו, הקבלן לא יכסה שטח או לא ימשיך בבניית רכיב כלשהו לפני שדרך הטיפול באי ההתאמה ותוצאותיה קיבלו אישור מנהל הפרויקט והבטחת איכות בפרויקט.

(3) תוצאות של פעילויות פיקוח מטעם מנהל הפרויקט או מערך הבטחת האיכות שיגלו אי-התאמות מסוגים שונים, יועברו לקבלן במתכונת של "דרישה לפעולה מתקנת" העניינית לליקויים שהתגלו. הקבלן יטפל באי ההתאמות בהתאם למדדים שפורטו לעיל.

הקבלן יתעד באופן שוטף את המצב המועדכן של אי ההתאמות, הפעולות המתקנות ודו"חות ביצוע לאחר דרישה לפעולות מתקנות בפרויקט.

ד. תיעוד

(1) מסמכי התיעוד יכללו, בין היתר, את מועד הגילוי של אי ההתאמה והדיווח על כך, רמת החומרה של אי ההתאמה, מועד משוער לתיקון הליקוי וסגירת האירוע, מועד התיקון והסגירה בפועל, וכדי. (הכל באמצעות מערכת המחשוב המתוארת בפרק 4.7)

- 2) בכל מקרה, לא יתקבל שטח או רכיב באופן סופי לפני שנמסר דו"ח מפורט, הכולל את כל אי ההתאמות שטופלו ומוודא שלא נותרו אי-התאמות פתוחות שטרם נפתרו.
- 3) מודגש בזה שכל אי ההתאמות שיתגלו ע"י מערך הבטחת איכות בפרויקט או בסיורי פיקוח עליון ("דרישה לפעולה מתקנת" כהגדרתה לעיל), יתועדו, ינוהלו וידווחו אף הן על-ידי הקבלן במרוכז עם כלל רשימת אי ההתאמות בפרויקט.

ה. ניכויים בגין אי סגירת אי ההתאמות

- 1) כל אי התאמה שנפתחה במהלך הפרויקט ע"י בקרת איכות או הבטחת איכות או מנהל הפרויקט תטופל בזמן ובאיכות הנדרשת.
- 2) בעת פתיחת אי ההתאמה יציג הקבלן באמצעות בקרת איכות את מועד הסיום המתוכנן לסגירה. מועד זה יבחן ויאושר ע"י מנהל הפרויקט.
- 3) במידה וקיימת מחלוקת בקביעת מועד המתוכנן לסגירת אי ההתאמה רשאי מנהל הפרויקט לקבוע תאריך יעד סגירה.
- 4) בישיבה השבועית באתר תוצגנה אי ההתאמות הפתוחות וינתן דיווח על ידי הקבלן עבור לוי"ז הנדרש לסגירתן. ההחלטות בנוגע להליכי סגירת אי ההתאמות יירשמו בפרוטוקול הישיבה השבועית.
- 5) באם מסיבה כלשהי חלף זמן סגירת אי ההתאמה וטרם נסגרה, תינתן לקבלן אפשרות להציג את סיבת דחיית סגירת אי ההתאמה. ההחלטה תהיה של מנהל הפרויקט האם לאפשר דחייה נוספת ללא ניכוי.
- 6) כמות ימי האיחור עבור אי ההתאמה תחושב ממועד הסגירה המאושר ועד מועד הסגירה בפועל.
- 7) בגין החריגה ממועד סגירת אי ההתאמות בפרויקט יקוזז מחשבונו החודשי של הקבלן סכום השווה לכמות ימי האיחור, לכל אי ההתאמה בנפרד, כפול הניכוי הכספי בהתאם למפרט זה ראה טבלאות 3.2.4.1 ו- 3.2.4.2 להלן.

טבלה 3.2.4.1- ערכי הניכוי לפרויקטים שבהם ערך החוזה הקבלני עד 25 מלש"ח (כולל):

מהות הניכוי	הניכוי (ש/יום)
חריגה ממועד סגירת אי ההתאמה בדרגה 1	200
חריגה ממועד סגירת אי ההתאמה בדרגה 2	500
חריגה ממועד סגירת אי ההתאמה בדרגה 3	1000

טבלה 3.2.4.2- ערכי הניכוי לפרויקטים שבהם ערך החוזה הקבלני מעל 25 מלש"ח.

מהות הניכוי	הניכוי (ש/יום)
חריגה ממועד סגירת אי ההתאמה בדרגה 1	500
חריגה ממועד סגירת אי ההתאמה בדרגה 2	1000
חריגה ממועד סגירת אי ההתאמה בדרגה 3	3000

4. פרק רביעי : מסמכי ורשומות מערכת האיכות

4.1. כללי

מסמכי מערכת האיכות של הקבלן לאורך כל תקופת ההקמה יכללו תכנית האיכות ונהלי בקרת האיכות המאושרים, רשומות ודיווחים.

4.2. תכנית בקרת האיכות של הפרויקט

4.2.1. כללי

בתוכנית בקרת האיכות המאושרת הייחודית לפרויקט יינתן ביטוי לכל הדרישות המפורטות בפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנייה, ובמיוחד במפרט זה, וביניהן ייכללו בין היתר גם הנושאים הבאים :

א. פרוט המתווה הארגוני של מערך בקרת האיכות ושל גורמי הביצוע של הקבלן, כולל פרוט הכפיפויות וקשרי הגומלין בין מערכת בקרת האיכות לבין מערכות הביצוע של הקבלן, מערכת הבטחת האיכות ומנהל הפרויקט מטעם החברה המנהלת.

ב. פרוט של הרכב צוות בקרת האיכות, רשימת עובדים, מיומנותם, הכשרתם ותחום אחריותם.

ג. פרוט נתוני המעבדה שתופעל בשטח, כולל הסמכות, פרטי הכשרה והסמכה של מנהל מעבדה באתר וטכנאים אחרים.

ד. נתוני צוותי המדידה והכשרתם.

ה. רשימות קבלני משנה, יצרנים וספקים, כולל אנשי האיכות שלהם ואישורי עיסוקם והכשרתם.

ו. תכניות פיקוח ובדיקה, הכוללות נוהלי עבודה ותרשימי תהליכים לשלבי העבודה ולשלבי הבקרה השונים עבור כל אחד מתחומי העבודה (כמפורט בסעיף 2.1.1 - "תחומי הפעילות של מערך בקרת האיכות" לעיל), כולל נוהלי מעקב וטיפול באי-התאמות.

ז. תכנית בדיקות לפרויקט, כמפורט בסעיף 5.1.2 - "תכנית ושכיחות הבדיקות" להלן.

ח. נוהלי ביצוע למדידות, כמפורט בסעיף 5.2.2 - "נוהלי ביצוע למדידות" להלן.

ט. נוהלי ותהליכי העברת מידע, כולל תכנית דיונים בין מערך בקרת האיכות לבין שאר הגופים המתאימים במערכת (גופי הביצוע של הקבלן, הנהלת הפרויקט מטעם המזמין ומערכת הבטחת האיכות).

י. פרוט תכנית לדו"חות מופקים דו"חות מסירה של מוצר מוגמר, טפסי דיווח מסוגים שונים, [במערכת, דו"חות ממוחשבים, נוהלי בקרת מסמכים ומידע, וכו'.

יא. לוח זמנים מפורט של הפרויקט, בו יצוינו גם תהליכי הבקרה, ערוך בתוכנה מוכרת שתיקבע על-ידי המזמין (כגון Microsoft Project).

4.2.2. מועד הגשת תכנית האיכות למנהל הפרויקט

א. ככלל, לא יאוחר מ-21 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודה, יעביר הקבלן לאישור למנהל הפרויקט מטעם המזמין 3 עותקים מבוקרים של תכנית האיכות המלאה של הפרויקט, כולל כל הנהלים הענייניים הקשורים למערכת האיכות של הפרויקט, כולל התקשרות עם החברה המאושרת על ידי המזמין להפעלת התוכנה הייעודית.

ב. למרות האמור לעיל, תתאפשר הגשת תכנית האיכות של הפרויקט בשלבים, אך ורק באישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט ובלבד שהשלמת כל תכנית האיכות במלואה תעשה לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום מתן צו התחלת העבודה. בשלב זה כל עץ מבנה יהיה מוכן ותואם לפרויקט.

ג. שלבי ההגשה והמועדים ייקבעו בלבדית ע"י מנהל הבטחת האיכות. התכנית תעודכן על פי הצורך ועל פי הדרישות מהבטחת איכות במהלך כל הפרויקט להתאמה מלאה לדרישות.

ד. אישור תכנית האיכות היא תנאי להתחלת העבודה בפועל באתרי הפרויקט. ניתן יהיה לאשר את תכנית האיכות בחלקים ובלבד שהקבלן לא היה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי שלגביה לא אושרה תכנית האיכות. מובהר, כי עיכוב בתחילת העבודה כתוצאה מאי-אישורה של תכנית האיכות, לא יהיה בו כדי להוות עילה להארכת משך הפרויקט.

4.2.3. שינויים במסמכי האיכות

א. שינויים במסמכי האיכות - תכנית בקרת האיכות של הפרויקט וכן נוהלי העבודה והבקרה - יבוצעו באופן מיידי על-פי הערות או לקחים המופקים תוך תהליך העבודה או במקרים של שינויי תכנון וביצוע בפרויקט או במקרים בהם נמצא כי אין הם משקפים כראוי את שיטות העבודה העדכניות.

ב. כל שינוי יחייב קבלת אישור בכתב מאת מנהל הבטחת האיכות מראש לפני יישומו, בתיאום עם מנהל הפרויקט.

4.3. נוהלי בקרת איכות, תכניות בדיקה ותרשימי זרימה לתהליכים

4.3.1. כללי

תכניות בקרת איכות והבדיקה יכללו נהלים לשלבי הבקרה השונים כמוגדר בפרק 3-3 "שלבי הבקרה". במסגרת תכניות אלו ייכתבו תכניות בדיקות עבור כל פעילויות הייצור והעבודה המצוינות במסמכי ההסכם.

4.3.2. נהלים לשלב הבקרה המוקדמת

א. נוהלי העבודה לשלב הבקרה המוקדמת יטפלו בכל הנושאים הכלולים בתהליך זה כמפורט בסעיף 3.2.1- "בקרה מוקדמת" לעיל. הנהלים יתארו את השיטה ואופן הביצוע של בקרה מוקדמת על ציוד, חומרים, צוותי-ביצוע באתרים, כולל הובלה, אחסון, הרכבה וכו'.

ב. הנהלים יבהירו את המדדים לפסילת ציוד, חומרים ו/או צוותי-עבודה. (יכילו דרישות וגבולות מותרים)

ג. במסגרת הנהלים יושם דגש על שילוב מתכננים/יועצים מתחומים שונים הקשורים להליך המבוקר כגון: מהנדס הקרקע והביסוס, מהנדס המבנים בעבודות בנייה וגישור מהנדס החשמל, מתכנן הכביש ואדריכל הנוף וכו'". זאת לצורך בחינת ההיבטים השונים.

ד. הנהלים יגדירו, בין השאר, גם את אופן ההעברה של מידע (הגשות), מסמכים ואישורים לנציגי הבטחת איכות בפרויקט.

4.3.3. נהלים לשלב הבקרה השוטפת

א. נוהלי העבודה לשלב הבקרה השוטפת, יטפלו בכל הנושאים הכלולים בתהליך זה כמפורט בסעיף 3.2.2- "בקרה שוטפת" לעיל. הנהלים יתארו את השיטה ואופן הביצוע של בקרה שוטפת על ציוד, חומרים, שינוע ואחסנת רכיבים, ביצוע עבודות באתר ואצל קבלני-משנה וכל פעילות יצרנית הקשורה בביצוע הפרויקט.

ב. שלבי הבקרה, כולל ביצוע הבדיקות והאישורים, יזוהו בתכניות הבדיקה והפיקוח באמצעות תיאור מילולי וכן באמצעות תרשימי זרימה לתיאור התהליכים.

ג. אבני דרך, כ"נקודות עצירה" ו"נקודות בדיקה", יסומנו בברור בכל אחד מהתהליכים המבוקרים. בסימון אבני הדרך, תינתן, בין היתר, התייחסות לנוכחות גורמי מקצוע שונים ולשלבים הנדרשים בחוק, כדוגמת חוק התכנון והבניה וחוקת הבטון במקרה של עבודות בטון וגישור.

ד. הנהלים יגדירו, בין השאר, גם את אופן ההעברה של מידע, מסמכים ואישורים לנציגי הבטחת-איכות בפרויקט.

4.3.4. נהלים לשלב הקבלה והמסירה

א. נוהלי העבודה לשלב הקבלה והמסירה יטפלו בכל הנושאים הכלולים בתהליך זה כמפורט בסעיף 3.2.3 - "בדיקות קבלה" לעיל. הנהלים יפרטו את האופן והשיטה בה יבצע צוות בקרת האיכות יחד עם צוות הביצוע מסירה של שטחים, רכיבים ומוצרים לידי מנהל הפרויקט במהלך העבודה ובסיומה.

ב. הנהלים יכללו רשימת כל המשתתפים בהליך זה - נציגי הגורמים המעורבים בתכנון ובביצוע (מתכננים, בקרת איכות, הבטחת-איכות, מנהל פרויקט, וכו') והגופים הממונים על קבלת הפרויקט.

ג. מובהר בזאת כי המזמין רשאי לקבוע או לשנות את רשימת הגורמים המשתתפים בהליך הקבלה והמסירה של כל אחד מהמוצרים, הרכיבים והשטחים הנמסרים.

4.3.5. נהלים למעקב ולטיפול באי-התאמות

א. נהלים לטיפול באי-התאמות יוכנו בהתאם למפורט בסעיף 3.2.4 - "בקרה של אי התאמות" לעיל.

ב. נהלים אלה יכללו את אופן הטיפול באי התאמות, לסוגיהן השונים ולדרגת חומרתן השונה, ואת דרכי הפעולה לטיפול באי התאמות מול הגופים השונים המעורבים בנושא, יחד עם אישורי המתכננים והיועצים המקצועיים.

ג. הנהלים יגדירו, בין השאר, גם את אופן ההעברה של מידע, מסמכים ואישורים לנציגי הבטחת איכות מטעם המזמין.

4.3.6. עץ המבנה

עץ המבנה מפרט את כל שלבי העבודה באתר ומחלק אותו למשימות ביצוע בכל שלב תהליך ההקמה. כל שלבי הבקרה יתממשקו יחד עם עץ המבנה, ויותאמו לכל שלב בתהליך ההקמה. עץ המבנה יוכן ע"י הבטחת האיכות וייערך ע"י בקרת האיכות. (ראה דוגמא לעץ מבנה)

* על חברת בקרת האיכות לקיים הדרכה על עץ המבנה הערוך במעמד מנהל הפרויקט ונציג ה"א".

4.4. בקרת מסמכים ומידע

האחריות והסמכות להפצה של מסמכי איכות מעודכנים הינן של מנהל הבטחת איכות בפרויקט. הקבלן יזהה כל חלק בתכנית האיכות של הפרויקט וינהלים הקשורים אליה במספר מזהה ובתאריך יצירה או עדכון וישמור רשימה של מקבלי העותקים. בעת עדכון מסמך יודא הקבלן הפצת המסמך המעודכן לרשימת התפוצה המתאימה. הכל באמצעות מערכת המחשוב. בנוסף לשאר מסמכי האיכות, יש לוודא שעותקים מעודכנים של המפרטים, תכניות, תקני ונהלי העבודות והבדיקות יהיו זמינים באתר בכל עת. עותקים של שאר המסמכים והתקנים המוזכרים במפרטים יהיו זמינים לאנשי המקצוע של בקרת האיכות ושל הקבלן, אם במשרדי האתר או במקום אחר השייך לקבלן מחוץ לאתר ובלבד שתתאפשר גישה מיידית לאותם מסמכים. (באמצעות מערכת המידע)

4.5. זיהוי מוצרים ומעקב

הקבלן יזהה את כל הדגימות ותוצאות הבדיקות עם המיקום (כולל המפלס) אליו הם קשורים. במידת הצורך ולפי שיקול דעתו של מנהל בקרת איכות, אתר העבודה יחולק לקטעי-משנה(אזורי עבודה קטעים, מקטעים, שכבות ותת שכבות) על מנת לאפשר מעקב נוח אחר התקדמות העבודה. באמצעות מנות עיבוד לכל עבודה. מוצרים המיוצרים באתר או במפעל ומיועדים להרכבה או להתקנה בפרויקט יסומנו באופן שניתן יהיה לעקוב ולזהות את מקורם של מוצרים פגומים, לצורך איתורם, הרחקתם ומניעת הישנות

פגמים מאותרים. מוצרים בעלי אורך מוגבל של "חיי-מדף" (או לחילופין זמן אשפורה מוערי נדרש) יסומנו בהתאם, על מנת למנוע שימוש בלתי-נכון בהם.

4.6. דו"חות בקרת איכות של הקבלן

4.6.1. כללי

- א. כל הדיווחים של הקבלן יופקו ממערכת המידע, במתכונת שתפורט בתוכנית האיכות של הפרויקט על-פי הנחיות המזמין.
- ב. חלק מה-דו"חות יימסרו כמסמכים מודפסים בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט ו/או מנהל הבטחת איכות בפרויקט.
- ג. כל הדיווחים ייבדקו ויאושרו על ידי מב"א. החותם יצהיר בסוף הדו"ח שכל החומרים שסופקו ואופן יישומם בשטח עומדים בדרישות ההסכם, להוציא חריגים שידווחו במפורש.

4.6.2. דו"חות שבועיים וחודשיים

- א. הקבלן יפיק דו"חות שבועיים מצטברים, המסכמים את כל פעילויות הבקרה שנעשו בתקופת הדיווח.
- ב. כמו כן יספק הקבלן, בנוסף, גם דו"חות חודשיים מצטברים, מופקים מהמערכת ומלווים בחומר נלווה של תמונות, תכניות עדות וכו'.
- ג. הדו"חות יכללו, בין השאר, את המידע הבא לכל פעילות בעבודה:
 - 1) תקופת הדו"ח ותרחיש זרימה שיכלול זיהוי ותאור הפעילות, תאריך התחלה, תאריך סיום ופעילויות שהסתיימו.
 - 2) שלבי-עבודה בביצוע בתקופת הדיווח (עבודות עפר, עבודות בטון, עבודות אספלט, וכדו').
 - 3) שלבי בדיקה בבקרת איכות (בדיקות מוקדמות, בדיקות מעקב שוטף, בדיקות קבלה), מיקומם וסוגם.
 - 4) תוצאות הבדיקות וניתוחן הסטטיסטי (במקרים הענייניים), כולל סוגי כשל ופעולות מתקנות שנקטו או יינקטו. לגבי תוצאות של בדיקות שעדיין לא התקבלו, יצוין הדבר בדו"ח ביחד עם תאריך משוער לקבלתן. תוצאות שיתקבלו מעבר לתקופת הדיווח יצורפו לדו"ח הראשון הבא שלאחר קבלתן.
 - 5) תוצאות בדיקות של חומרים וציוד עם הופעתם באתר ולפני שימוש בהם.
 - 6) פעילויות של בקרת איכות מחוץ לאתר.
 - 7) פרוט עדכני של אי-התאמות וליקויי-איכות שהתגלו בפרויקט, כולל פעילויות מתקנות, של אי-התאמות פתוחות ושל כאלה שכבר נסגרו.
 - 8) הוראות שנתקבלו ממנהל הפרויקט ו/או מנציגי הבטחת-איכות באתר בכל הקשור בבקרת-איכות.
 - 9) תיעוד שוטף של שלבי העבודה השונים, ע"י צילום (כולל תאריכים מוטבעים על התמונות) שיתאר את מצב העבודות השונות וכן אירועים מיוחדים, אם יהיו, לאורך תקופת הביצוע.
 - 10) הכנת החישובים הדרושים לניכויים מהתשלומים המגיעים לקבלן בגין ליקויים.
 - 11) הכנת דו"חות המתבקשים על ידי המזמין. הדו"חות יימסרו למנהל הפרויקט ולמנהל הבטחת איכות בפרויקט.

ד. הדו"חות האמורים לעיל יימסרו בנפרד לגבי כל אחד מהנושאים הבאים:

- 1) עבודות עפר ומילוי בסוללות ובכבישים.
- 2) עבודות סלילה (שכבות מצע, שכבות תשתית/אגו"ם, מיסעות אספלט, וכו').
- 3) עבודות כלונסאות וקירות חפורים לביסוס ולדיפון.
- 4) עבודות בטון יצוק באתר.
- 5) הקמת קירות-תמך מקרקע משוריינת.
- 6) עבודות חשמל ומערכות שירות שונות
- 7) עבודות ניקוז, מערכות אספקת-מים ומערכות ביוב.
- 8) עבודות גינון והשקיה, עיצוב ופיתוח נופי.
- 9) שאר העבודות בפרויקט.

4.6.3. דו"חות קבלה בתום ההקמה

עם תום תקופת ההקמה, תוך 60 יום מיום סיום המבנה בפועל, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט, בנוסף לתוכניות עדות ולתיעוד העדות הנדרש במפרט הכללי לעבודות-בנייה, דו"ח מסכם מיוחד של בקרת האיכות, שיכלול, בין היתר, את הנושאים הבאים:

- א. ריכוז של כל תוצאות הבדיקות שבוצעו במהלך תקופת ההקמה ממערכת המידע, ההתכתבויות ותיקונים של אי-התאמות מתוך דוחות המערכת בהתאם להנחיות המזמין.
- ב. כל תוצאות הבדיקות שבוצעו לאחר סיום ההקמה. אל מול תוצאות הבדיקות יפורטו מדדי הקבלה והמסקנות הנובעות מהם. תוצאות הבדיקות יימסרו למנהל הפרויקט ו/או למנהל הבטחת איכות בפרויקט בפורמט שייקבע על ידי המזמין.
- ג. תיק-פרויקט/ תכניות-עדות (תכניות מדידה לאחר ביצוע - As Made) בהתאם לנדרש במפרט הכללי לעבודות בנייה.

4.7. שימוש בתוכנות ובמערכות ממוחשבות

מערך בקרת האיכות של הקבלן ישתמש במערכות תוכנה ייעודיות המאושרות ע"י החברה בכתב לפני פרסום המכרז שתאפשרנה ביצוע והצגה נוחה וברורה של פעילויות וממצאי מערכת בקרת האיכות. מערכות התוכנה תאפשרנה, בין היתר:

- א. הקלדה פשוטה של התוצאות מפעולות בקרה ובדיקות שיבוצעו על ידי מערך בקרת האיכות.
- ב. הזמנת בדיקות מעבדה דרך התוכנה. קליטה ישירה לתוכנה של תוצאות בדיקות המעבדה. הצגת קשר חד ערכי בין הזמנת בדיקה לבין תעודת בדיקה שהתקבלה.
- ג. יצירת בסיס נתונים של כלל ממצאי בקרת האיכות לאורך כל תקופת הפרויקט.
- ד. הצגת תוצאות הבדיקות מול הדרישות במפרטים והפקת דו"חות מתאימים.
- ה. תכנון הפעילויות של בקרת-איכות בהתאם לעץ מבנה וחלוקת הפרויקט בהתאם להתקדמות הפרויקט בניית תוכנית בקרה השבועי מבוסס על תוכנית העבודה של קבלן המבצע.
- ו. הצגת נוהלי ותוכניות העבודה של מערכת בקרת האיכות. (באמצעות מערכות המידע)

ז. ריכוז והצגה של דו"חות תקופתיים ואחרים של מערכת בקרת האיכות.

ח. בשלב סיום הפרויקט. בניית תיק בקרת איכות למסירה במדיה מגנטית על בסיס מסמכי בקרת איכות הנשמרים בתוכנה במהלך הפרויקט. תיק בקרת איכות יהיה בנוי בהתאם לעץ מבנה הפרויקט ומורכב מקבצי Microsoft office המאפשר לעיין במסמכים ללא תוכנת בקרת איכות.

מבנה הנתונים יהיה טבלאי [בהזנתו למערכת המחשוב] וזכה שיאפשר העברה אוטומטית של הנתונים לגיליונות אלקטרוניים (כגון EXCEL של Microsoft) לצורכי עיבודי-נתונים בהמשך, במתכונת שתוגדר ו/או תאושר על ידי המזמין. המערכת הממוחשבת תאפשר גישה (במצב קריאה בלבד) לנציגי מערכת הבטחת האיכות באזור נתונים של בקרת איכות וכן גישה מלאה לצורך פעולה ושמירת נתונים באזורים אחרים המוגדרים כאזור הבטחת איכות. המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק תוכנה ייעודית שתתאים לדרישות האמורות לעיל, כולן או חלקן, וזאת לרבות אף תוך חיוב הקבלן לשאת בעלויות-רישוי לתוכנה מאושרת זו. על התוכנה להיות מאושרת ע"י החברה לפני פרסום המכרז ותבחר על ידי הקבלן לפני הגשת תכנית האיכות תוך 21 יום מצו ההתחלה. עם סיום הפרויקט יועברו לרשות החברה, במדיה מגנטית, לפי הנחיותיו, כל נתוני הבדיקות והדו"חות השונים שנצברו בתוכנות האמורות לעיל במהלך הקמת הפרויקט (כולל הדפסה על פי דרישה מתוך המערכת והשלמות נדרשות).

5. פרק חמישי: בדיקות מעבדה ומדידות

5.1. בדיקות מעבדה

ראה גם "בדיקות איכות הביצוע של הקבלן" במסמכי עזר במפרט הזה.

5.1.1. המעבדה לביצוע בדיקות בקרת איכות

מעבדה לביצוע בדיקות בקרת איכות תהיה מעבדה שתסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו. הפעלת המעבדה תבוצע על-ידי מנהל בקרת איכות תוך דיווח אוטומטי להבטחת האיכות והפיקוח.

5.1.2. תכנית ושכיחות הבדיקות

א. הקבלן יכין תכנית בדיקות מפורטת לבחינת טיב חומרים והמוצרים השונים ולבדיקת טיב הביצוע ויגישה לאישור מנהל הפרויקט. בתוכנית זו לא יפחתו סוגי הבדיקות ושכיחותן מהסוגים ושכיחויות הנדרשים במפרטים הטכניים ובתקנים הענייניים.

ב. כאשר המפרטים או התקנים אינם מציינים את שכיחות הבדיקות, יקבע מבי"א שכיחויות נדרשות ויציגן בתוכנית בקרת האיכות ובנוהלי העבודה. במקרה כזה יש לקבל אישור הבטחת האיכות לשכיחות המוצעת.

ג. תכנית הבדיקות תפרט, בין היתר, את כמות הבדיקות לחומרים ולמוצרים השונים הצפויה להתבצע בכל אחת מאבני הדרך המתוכננות. תכנית הבדיקות תוכן בהתבסס על שכיחות הבדיקות הנדרשת כמפורט ב-סעיף א' ו-ב' לעיל.

ד. שכיחות הבדיקות השונות תוגבר במקרים שבהם שיעורי אי-התאמות שיתגלו תוך כדי מהלך הפרויקט תהיה גבוהה מהסביר, להערכת צוותי בקרת האיכות או הבטחת האיכות.

ה. מוצרים וחומרים בעלי תו תקן ישראלי ייבדקו בשכיחות נמוכה יותר, שאף היא תאושר ע"י נציג הבטחת האיכות.

5.1.3. לוח זמנים לקבלת תוצאות

מעבדת הקבלן תעביר תעודות מעבדה של תוצאות הבדיקות הנ"ל תוך פרק זמן המאפשר את המשך ביצוע העבודות באתר ללא עיכובים כמפורט להלן:

המעבדה תספק תוצאות ראשוניות של בדיקות שדה מידי לידי נציגי המזמין.
המעבדה תספק תעודות עם תוצאות הבדיקות מודפסות וחתומות תוך 48 שעות מסיום הבדיקה.

המעבדה תספק תוצאות ראשוניות לבדיקות בטון תוך 10 ימים.
המעבדה תספק תוצאות סופיות לבדיקות בטון תוך 31 ימים.

עבור אי עמידה בלוח הזמנים יפתח אי התאמה בדרגה 3 וינתן 7 ימים לסגירתו.

5.1.4. ניתוח תוצאות הבדיקות

- א. מערך בקרת האיכות יבדוק את תוצאות הבדיקות המתקבלות מהמעבדה הבודקת באופן שוטף לבחינת עמידתם בדרישות התקנים והמפרטים הענייניים.
- ב. מערך בקרת האיכות יעשה שימוש בשיטות סטטיסטיות של בקרת תהליכים (כגון תרשימי בקרה למיניהם, ניתוח פיזור ומגמות של תוצאות, ועוד) על מנת לזהות בעיות עוד בשלב התהוותן (על סמך המידע שיופק ממערכת המידע ואחרי העברתו לפורמט אקסל וניתוח).
- ג. יעשה שימוש בכלים ממוחשבים כגון עקומי בקרה שונים, להכוונת התהליכים לערכים רצויים, זיהוי גורמים לבעיות בעבודה ומניעת מקרים של אי-התאמה לתקנים ולמפרטים הענייניים.

5.2. מדידות

5.2.1. צוות המודדים

- א. בראש צוות המודדים של הפרויקט יעמוד מודד מוסמך, כמוגדר לעיל.
- ב. בנוסף לתפקוד של צוות המודדים כמודדי הביצוע של הפרויקט יהיה חלק בלתי נפרד מעבודתו מתן שירותים למערך בקרת האיכות של הפרויקט, כולל מסירת מידע מידי לכל מנת עיבוד לפני ובמהלך ביצוע המנה באופן שיירשם במערכת המידע לפני אישור מנת העיבוד.
- ג. כחלק מתפקידו יבצע צוות מודדי בקרת האיכות מדידות בצוותא עם צוות המודדים מטעם מערך הבטחת האיכות. (על פי דרישת הבטחת האיכות).
- ד. כל מסמכי המדידה בפרויקט יהיו מבוקרים ע"י מודד מוסמך.

5.2.2. נוהלי ביצוע למדידות

- א. יפותחו נוהלי-עבודה מסודרים לביצוע המדידות בשטח על-מנת לאפשר עמידה בדרישות ההסכם בנוגע למדידות והבטחת ההתאמה של הביצוע בפועל לתוכניות ולמפרטים, בהתייחס למדידות, מפלסים, מיקום במרחב וסטיות מותרות בעבודות העפר והסלילה וברכיבי המבנים (מעבירי מים, גשרים, יסודות לעמודי תאורה, וכו'). הנהלים יוגשו לאישור מנהל הפרויקט, בהתייעצות עם מנהל הבטחת איכות בפרויקט.
- ב. נוהלי ביצוע המדידות יטפלו, בין היתר, בנושאים הבאים:
 - 1) הקמת מערכת נקודות-קבע קשורות לרשת ישראל החדשה BM^A של המרכז למיפוי ישראל.
 - 2) קביעה מדויקת של מצב קיים לפני תחילת העבודות.
 - 3) מדידות לפני יציקה/הרכבה ולאחריה של רכיבים הדורשים דיוק מרבי בביצוע, כגון: כלונסאות, יסודות לגשרים ולעמודי תאורה וכדומה והעברת מידע מידי אל בקר האיכות.
 - 4) בקרה על הנחת צנרת תת-קרקעית ושוחות בתעלות, בקידוח אופקי בדחיקה וכו', תוך שימוש באמצעי המדידה הייעודיים לכל שיטה ומתן מידע לפני ביצוע ומייד עם סיומו.

5) בקרה שוטפת על עובי-שכבות ומפלסי-ביניים בעבודות-סלילה למיניהן כגון: רומי-ביניים ועובי של שכבות-מילוי בסללות, מצעים, חפירות, וכו'.

6) הצבה במיקום ובמפלסים של עמודי תאורה וכו'.

7) קביעת מידות, שטחים ונפחים לצורכי תשלום. (גם במהלך העבודה עם אישור המנות)

8) ביקורת פנימית תקופתית של ציוד המדידה המשמש את המדידות בשטח בתכיפות של אחת לחצי-שנה לפחות. הביקורת תכלול בין היתר הקמת מתקן לבדיקת ציוד המדידה בתאום עם מערך הבטחת האיכות ועל-פי הנחיותיו. דו"ח ביקורת מתאים יצורף לדו"חות מערכת בקרת האיכות.

5.2.3. בקרת ציוד הבדיקה והמדידה

א. מערך בקרת האיכות יוודא את דיוקם ותקינותם של מכשירי המדידה והבדיקה המופעלים באתר ואלו המופעלים אצל יצרני/ספקי חומרים ומוצרים וקבלני-משנה.

ב. כל מכשיר במעבדה יהיה מכויל על-פי ההנחיות של הרשות הלאומית להסמכת מעבדות וכל כלי מדידה יהיה מכויל על-פי הנחיות מקצועיות של המרכז למיפוי ישראל.

ג. תעודות כיוול של מכשירי הבדיקות במעבדה ושל ציוד המדידה תהיינה זמינות לבחינה בכל עת.

6. פרק שישי: מערכות הבטחת האיכות של המזמין

6.1. כללי

כאמור לעיל יפעיל המזמין מערכת הבטחת-איכות (Quality Assurance) שתכלול צוות הבטחת האיכות בפרויקט. היא זו שתהיה בדרך כלל בקשר עם מערך בקרת האיכות של הקבלן (ראה נספח א'), וכן עם כל צוות הפרויקט.

6.2. פעולות וסמכויות של מערכת הבטחת האיכות

6.2.1. פעולות וסמכויות

מערכת הבטחת האיכות תהווה מערך פיקוח על מערך בקרת האיכות. מבלי לגרוע מהסמכויות הנתונות בידי מנהל הפרויקט על-פי מסמכי ההסכם האחרים, ו/או על-פי המצוין במקומות אחרים במפרט זה, יהיו בידי מערך הבטחת האיכות הסמכויות הבאות מול מערך בקרת האיכות באמצעות מנהל הפרויקט:

א. סמכות לאשר, לפסול או לדרוש תיקונים בתוכנית בקרת האיכות שתוגש לאישור מנהל הפרויקט.

ב. סמכות לראיין, לבחון, לאשר ו/או לדרוש החלפה של אנשי צוות בקרת האיכות. (בתאום עם ניהול הפרויקט והבטחת איכות עליונה במזמין)

ג. סמכות לאשר או לפסול מעבדה זו או אחרת או לאשר מעבדה זו אישור חלקי לביצוע בדיקות מסוימות בלבד ולאשר מעבדה שונה לביצוע בדיקות אחרות, או לאשר או לפסול את עובדי המעבדה באתר ללא צורך בנימוק.

ד. מערך הבטחת האיכות ראשי לבחון, לאשר או לפסול את התאמת המתקנים והציוד של מעבדה באתר לדרישות העבודה.

- ה. סמכות לדרוש הגדלה או לאשר הפחתה בהיקף כוח האדם של מערך בקרת האיכות, לרבות צוותי המדידה, ו/או בהיקף נוכחותו הנדרשת באתר, בהתאם לצורכי הפרויקט.
- ו. סמכות לוודא בדיקתם של כל המוצרים המסופקים לאתר, כולל בדיקות מדגמיות של מוצרים בעלי תו-תקן.
- ז. סמכות לדרוש תגבור בכמות הבדיקות מעבר לנדרש במסמכי ההסכם האחרים (כגון עקב שינויים בגודל מנות עיבוד ביחס לקבוע במפרט, הצורך בבדיקות חוזרות במקרים של ספק, וכו').
- ח. סמכות לקבוע אבני-דרך בכל שלב של תהליך מבוקר (בשלב אישור תכנית בקרת האיכות ו/או במהלך ביצוע התהליך ו/או בשלב המסירה), לרבות "נקודות-עצירה", גם אם הוגדרה מראש כ"נקודת-בדיקה" או לא הוגדרה כלל בנוהלי העבודה של הקבלן.
- ט. סמכות לקיים ביקורים, מבדקים ולעיין בכל התנהלות הבקרה בשטח ובמערכת המידע, בטפסי הבדיקות וכל מסמך אחר הקשור לעבודת בקרת האיכות בכל עת וללא כל מגבלות.
- י. סמכות לאשר או לדחות בקשות של הקבלן להכניס שינויים במערך בקרת האיכות (כגון החלפת אנשי צוות).
- יא. סמכות להורות על שימוש ו/או להשתמש במתקני המעבדה ויתר מתקני הקבלן באתר לביצוע בדיקות מדגמיות ולהדגמת תהליכי ביצוע הבדיקות לצורך בחינת תפקוד מערך הבקרה באתר.
- יב. סמכות לבצע פעולות פיקוח, מבדקים חלקיים של נהלי בקרת תהליך, ומבדקים של איכות תוצאות העבודה בכל עת, ללא כל הודעה מראש.
- יג. סמכות להורות על עצירת העבודה או הפסקתה במקרים בהם, להערכת צוות הבטחת האיכות, מתגלות תקלות חמורות בתפקוד מערך בקרת האיכות, או אי-התאמות חמורות שאינן מטופלות כנדרש. מקרים כאלה לא יהוו עילה בידי הקבלן לעיכוב במועדי המסירה של העבודה כפי שנקבעו במסמכי ההסכם או לפיצוי מסוג כלשהו בגין עצירת העבודות או עיכובן.
- יד. סמכות לפסול כל אצווה או שטח משנה שיראו חזותית כבלתי-מתאימים או כלא אחידים.
- טו. סמכות לדרוש ביצוע סוגי בדיקות מיוחדות שאינן נזכרות במסמכי ההסכם.

6.2.2. תשלום עבור פעולות הבטחת איכות

- א. כל הפעילויות של מערכת הבטחת האיכות, בכללן הפעילויות שפורטו לעיל, מהוות חלק ממערך הפיקוח של המזמין על העבודה. לקבלן לא תהיה שום עילה לתביעה לפיצוי בגין עיכוב בעבודה, גרימת נזקים והוצאות נוספות מסוג כלשהו.
- ב. כל הפעילויות הנזכרות בסעיף 6.2.1 לעיל והכרוכות בעבודה של צוות הבטחת האיכות, תבוצענה על חשבון המזמין (להוציא בדיקות חוזרות אשר פוסלות את בדיקות הקבלן).

טבלה 2.1. כח אדם נדרש לביצוע פעולות לבקרה ואבטחת איכות

שינוי בטבלה זו, לרבות תנאי אופי המשרה, לפרויקט ספציפי הינו בסמכות החברה המנהלת

תפקיד	אופי משרה	נוכחות נדרשת באתר
מב"א	מהנדס בעל ניסיון מקצועי מצטבר מוכח של 5 שנים לפחות (או הנדסאי בעל ניסיון מקצועי מצטבר מוכח של 7 שנים) בתחום סלילת כבישים ושל שנתיים לפחות בנושא בקרת איכות.	רצופה וקבועה במשך העבודה
מב"את עבודות ביסוס, קרקע, כבישים וניקוז	מהנדס או גאולוג בעל ניסיון מקצועי מצטבר מוכח של 5 שנים לפחות (או הנדסאי בניין רשוי בעל ניסיון מקצועי מצטבר מוכח של 7 שנים לפחות) בתחום ביסוס, קרקע או סלילת כבישים.	רצופה וקבועה במשך העבודה
מב"את עבודות גישור ומבנים	מהנדס אזרחי רשוי במדור מבנים בעל ניסיון מקצועי מצטבר מוכח של 7 שנים לפחות (או הנדסאי - בניין רשוי בעל ניסיון מקצועי מצטבר מוכח של 10 שנים לפחות) בעבודות גישור ומבנים ושל שנתיים לפחות בנושא בקרת איכות.	רצופה וקבועה במשך העבודה
מב"את עבודות חשמל, תאורת חוץ ותקשורת	מהנדס/הנדסאי חשמל, מהנדס/הנדסאי מכונות) בתחום אלקטרו- מכני) בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בעבודות תאורה ומערכות בתחום תשתיות וסלילת כבישים.	חלקית בהתאם למוגדר בתוכנית בקרת האיכות
מב"את עבודות מים וביוב	מהנדס אזרחי רשוי במדור מים וביוב בעל ניסיון מקצועי מצטבר מוכח של 5 שנים לפחות בתחום המים והביוב.	חלקית בהתאם למוגדר בתוכנית בקרת האיכות ולפחות בכל מהלך הביצוע של מערכות המים והביוב
מב"את פיתוח נוף	הנדסאי עיצוב נוף בעל ניסיון מצטבר מוכח של 5 שנים לפחות, או טכנאי נוף בעל ניסיון של 7 שנים לפחות.	חלקית בהתאם למוגדר בתוכנית בקרת האיכות

ולפחות בכל מהלך הביצוע של עבודות נוף והשקיה		
רצופה וקבועה במשך העבודה	מעבדן בעל ניסיון מקצועי מצטבר מוכח של 5 שנים לפחות בביצוע הבדיקות הנדרשות.	מנהל מעבדה באתר
רצופה וקבועה במשך העבודה	"מודד מוסמך" בעל ניסיון מקצועי מצטבר מוכח של 7 שנים לפחות בתחום מדידות בעבודות קבלניות בפרויקטים של סלילה וגישור.	מודד
משרה חלקית	ניסיון בארכיב ומחשוב .	מרכז מידע

הוראות בדבר ביצוע בקרת איכות עצמית מטעם הקבלן – סעיף הקצב

1. כללי

- 1.1. בהמשך לאמור במסמך הזה 'מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן', הרי שבכל מטלת ביצוע אשר יקבל הקבלן, תבוצע העבודה במתכונת של בקרת איכות עצמית של הקבלן.
- 1.2. הקבלן נדרש לגייס, לצורך ביצוע מטלת הביצוע, בקרי איכות, בהתאם לדרישות המפורטות במסמך זה, אשר יבצעו מטעמו את בקרת האיכות במטלות הביצוע.
- 1.3. בהתאם לאמור במסמך זה, על הקבלן החובה להגיש, בין היתר, תכנית בקרת איכות מפורטת הכוללת את הרכב צוות הבקרה. תכנית זו תאושר ע"י מנהל הבטחת האיכות (או מנהל הפרויקט או המפקח – בפרויקטים שאין בהם הבטחת איכות) אשר ימונה מטעם החברה המנהלת.

2. ביצוע העבודה, התשלום בפועל והקנסות

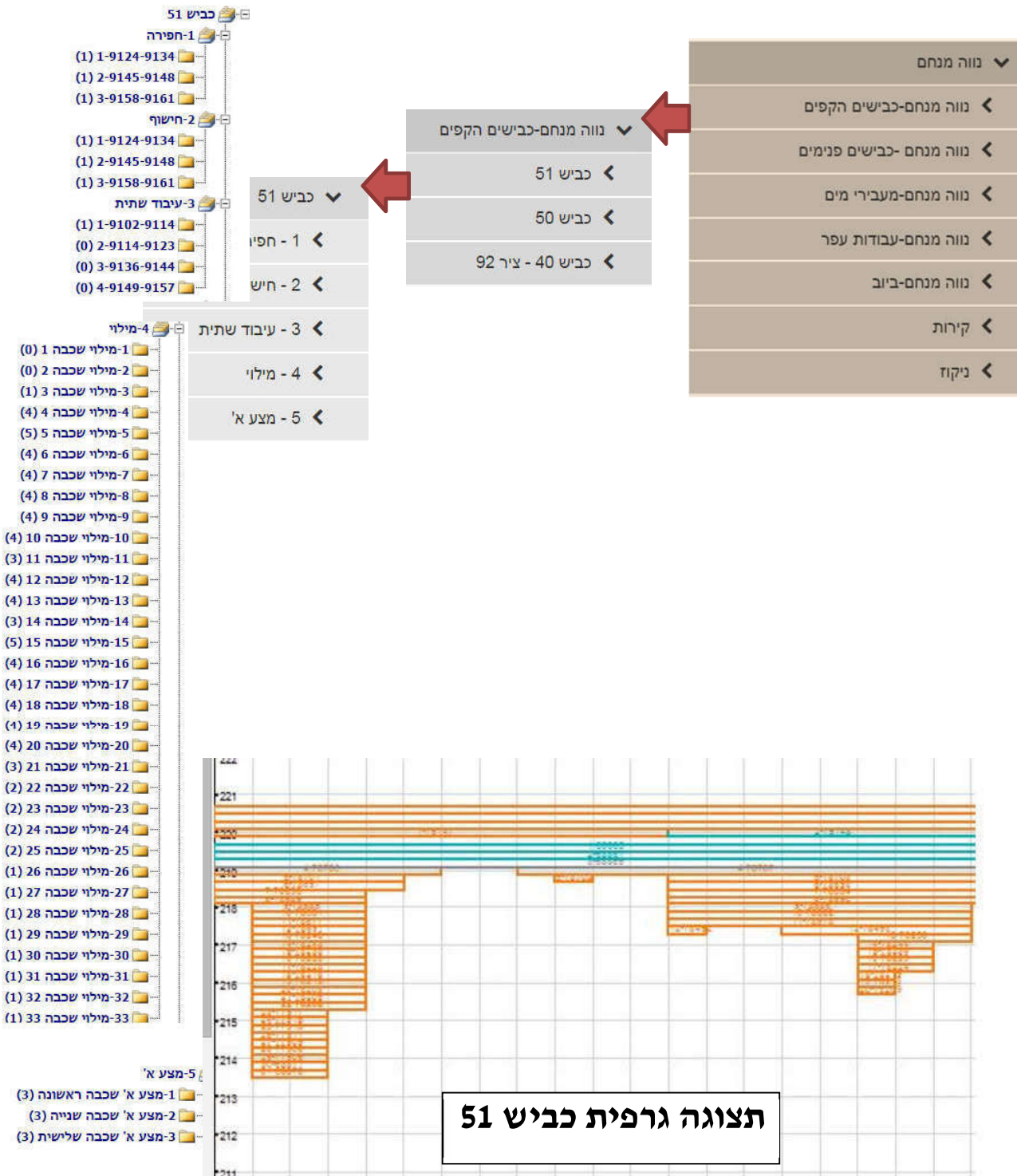
- 2.1. עיקרי הפעילויות של צוות בקרת האיכות - הכנת תוכנית בקרת האיכות, מבדקים, בדיקות מעבדה ומדידות, תהליכי אישור ספקים וקבלני משנה, זיהוי וטיפול באי התאמות, תיעוד כל הליך הפיקוח ובדיקות המעבדה.
- 2.2. ביצוע בפועל של עבודת הקבלן תתחיל אך ורק לאחר אישורו של מנהל הבטחת האיכות (או מנהל הפרויקט או המפקח) מטעם החברה המנהלת לצוות בקרי האיכות מטעם הקבלן כאמור לעיל.
- 2.3. באחריות הקבלן, באמצעות בקרי האיכות מטעמו, להגיש למנהל הבטחת האיכות (או מנהל הפרויקט או המפקח) את כלל הפעילויות אשר בוצעו בחודש הדיווח כגון, טפסי תיוג, בדיקות מעבדה, מדידות וכדו', כולל רשימת עבודות קבלניות בה בוצעה בקרת האיכות, וזאת עד למועד הגשת החשבון החוזית אך לא לאחר ה- 3 לחודש הסמוך לחודש בגינו יועברו הדיווחים כאמור.
- 2.4. באם יוגש הדיווח באופן, אשר לדעת מנהל הבטחת האיכות (או מנהל הפרויקט או המפקח), לוקה בחסר, תינתן לקבלן אפשרות לתקן את החסרים כאמור, עד 48 שעות מיום מתן הערות מנהל הבטחת איכות (או מנהל הפרויקט או המפקח).
- 2.5. באם, לאחר המועד כאמור בסעיף 2.4 לעיל עדיין יסבור מנהל הבטחת האיכות (או מנהל הפרויקט או המפקח), כי המסמכים שנמסרו ע"י הקבלן, אינם סופיים לצורך בחינת העבודות נשוא בקרת האיכות, ינוכה לקבלן סכום כספי בהתאם להחלטת מנהל הבטחת האיכות (או מנהל

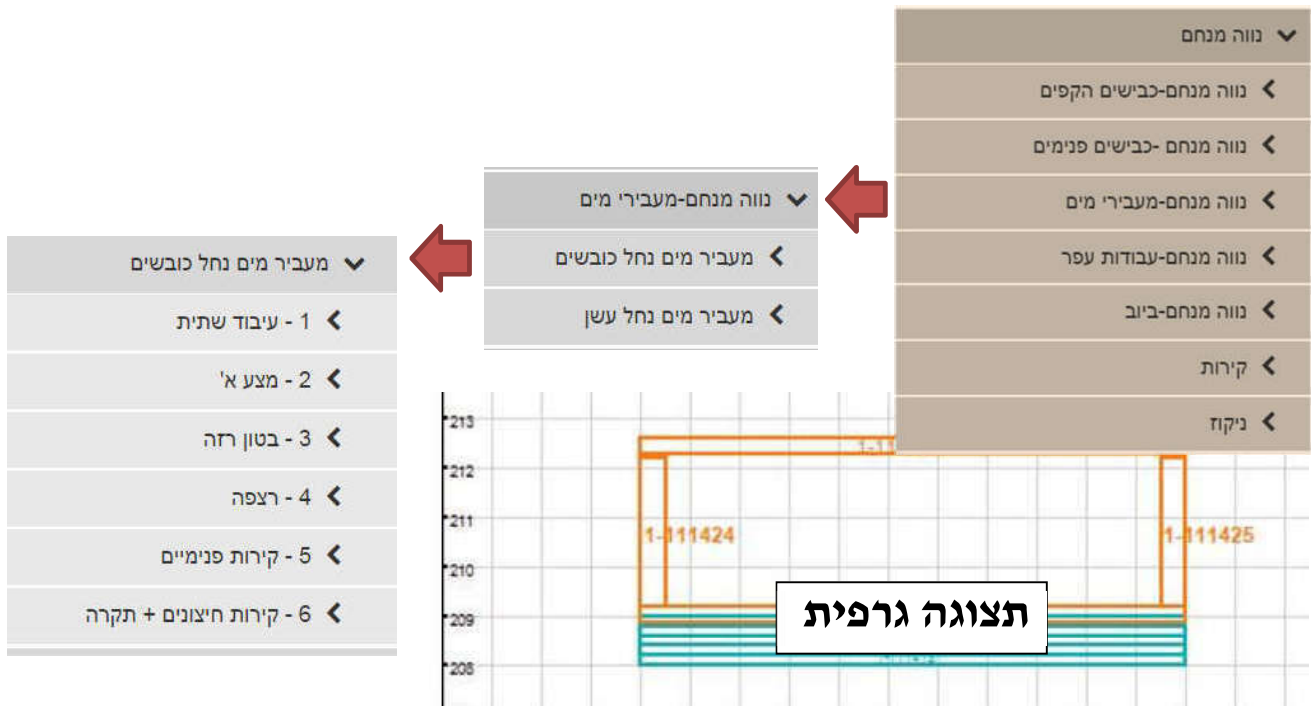
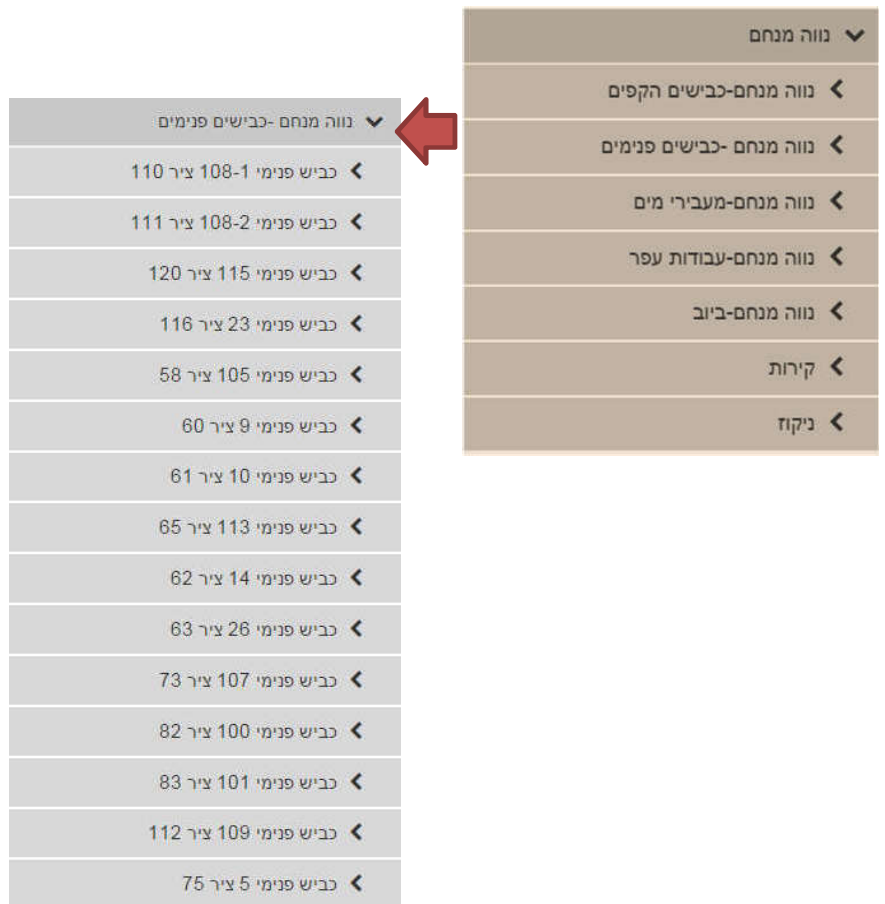
- הפרויקט או המפקח), אשר לא יפחת מ- 50% מסכום ההקצב אשר נקבע לתשלום עבור ביצוע בקרת איכות עצמית של הקבלן.
- 2.6 מובהר, כי באם הקבלן לא יגיש כלל את דוח הפעילויות כמבוקש לעיל, לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין עבודות בקרת האיכות שביצעו עבור החודש שאמור היה להיות מדווח.
- 2.7 מודגש, שהקצב ניתן בכפוף לתפקוד מערכת בקרת איכות עצמית של קבלן בכל חודש. במקרה של תפקוד לקוי של בקרת איכות בחודש מסוים ינוכה, כאמור, סכום הקצב מחשבון הקבלן בגין אי עמידה במטלות הביצוע של בקרת האיכות ולא יוחזר גם אם השלים הקבלן בחודשים הבאים את דיווחים ומטלות, אלא במידה והתקבל אישור מיוחד על ידי המזמין לבטל את הניכוי.
- 2.8 מובהר, כי אי תשלום כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מלהשלים את כל החומר החסר לצורך בקרת האיכות של אותו חודש אשר לא דווח במועדו.
- 2.9 מובהר, כי אי תשלום כאמור לעיל לא מבטל חישוב והטלת ניכויים בגין אי סגירת אי התאמות כפי שמפורט במסמך זה 'מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן'.

3. תשלום/הקצב עבור ביצוע בקרת האיכות

- 3.1 המזמין ישתתף חלקית בתשלום עבור הוצאות מערכת בקרת האיכות אשר תשולם באמצעות סעיף הקצב ע"י מק"ט 92.1.1
- 3.2 מודגש, כי בעבור מק"ט 92.1.1 - הקצב לצורך ביצוע עבודות בקרת איכות, אין לתת כל הנחה (סעיף סגור) - ערך התמורה המשתלמת בגין מק"ט זה יהיה כמפורט להלן, בלא כל הנחה או תוספת. אם וככל שמציע בכל זאת יתמחר ו/או יציע בכל זאת הנחה או תוספת עבור מק"ט זה תתקן החברה את סכום הצעתו הכספית באופן המנטרל את התמחר ו/או את הענקת ההנחה/תוספת.
- 3.3 גובה ההקצב יהיה בהתאם לסעיף 'גובה ההקצב יהיה כדלקמן': ב"מחירון לעבודות פיתוח" באתר משרד הבינוי והשיכון בעת חתימת החוזה.
- 3.4 ההקצב דלעיל, ישולם באופן הבא:
מסכום ההקצב שיתקבל בהתאם לאמור לעיל, יופחת 10% אשר ישולמו עם תשלום החשבון הסופי, בסוף הפרויקט.
- היתרה - 90% מסכום ההקצב תשולם מידי חשבון ביניים בסכום המתקבל כאחוז המפורט בטבלה בסעיף 'גובה ההקצב יהיה כדלקמן': ב"מחירון לעבודות פיתוח" באתר משרד הבינוי והשיכון, מחשבון ביצוע הקבלן החודשי.
- 3.5 למען הסר ספק, יובהר כי לא ישולם לקבלן עבור בקרת האיכות במטלות הביצוע שיימסרו לו מעבר להקצב דלעיל.

עץ מבנה לדוגמא





- נווה מנחם
- נווה מנחם-כבישים הקפים
- נווה מנחם-כבישים פנימים
- נווה מנחם-מעבירי מים
- נווה מנחם-עבודות עפר
- נווה מנחם-ביוב
- קירות
- ניקוז

- נווה מנחם-עבודות עפר
- נווה מנחם - עבודות עפר
- A חלקה - 1
- B חלקה - 2
- C חלקה - 3
- D חלקה - 4

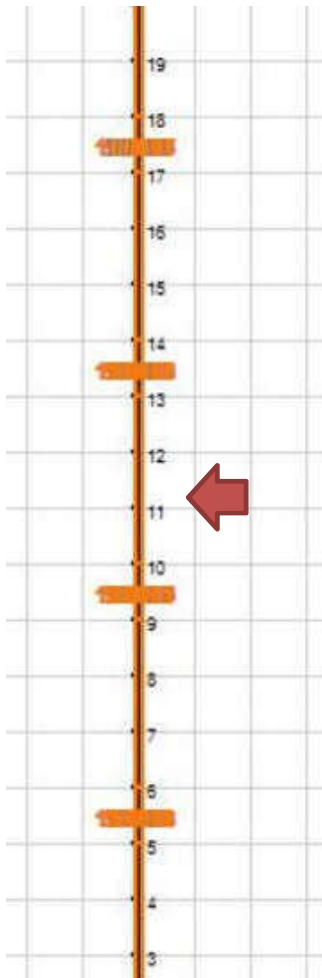
- B חלקה - 2
- 1 - מגרש 100
- 2 - מגרש 101

סטטוס	מס' דגמות	מקבץ בדיקות שוטפות	עד תחילת תכנון +/-	עד חתך תכנוני	חתך תכנוני +/-	חתך תכנוני	תאור מנת העיבוד	סוג הבקשה	קוד מנת עיבוד		
מאשר ע"א מנהל בקרת איכות	3	כלי - חזנה חשופת	0.00	4	0.00	1	פילי שכבה 1	פתוראפה	78768	*	<input type="checkbox"/>
מאשר ע"א מנהל בקרת איכות	3	כלי - חזנה חשופת	0.00	8	0.00	5	פילי שכבה 2	פתוראפה	78767	*	<input type="checkbox"/>
ובדק	3	כלי - חזנה חשופת	0.00	12	0.00	9	פילי שכבה 3	פתוראפה	78768	*	<input type="checkbox"/>
מאשר ע"א מנהל בקרת איכות	3	כלי - חזנה חשופת	0.00	16	0.00	13	פילי שכבה 4	פתוראפה	80491	*	<input type="checkbox"/>
מאשר ע"א מנהל בקרת איכות	3	כלי - חזנה חשופת	0.00	20	0.00	17	פילי שכבה 5	פתוראפה	80492	*	<input type="checkbox"/>
מאשר ע"א מנהל בקרת איכות	3	כלי - חזנה חשופת	0.00	24	0.00	21	פילי שכבה 5	פתוראפה	80493	*	<input type="checkbox"/>

- נווה מנחם - עבודות עפר
- A חלקה - 1
 - 1-מגרש 108 (0)
 - 2-מגרש 109 (0)
 - 3-מגרש 110 (0)
 - 4-מגרש 111 (0)
 - 5-מגרש 112 (0)
 - 6-מגרש 113 (0)
 - 7-מגרש 114 (0)
 - 8-מגרש 115 (0)
 - 9-מגרש 116 (0)
- B חלקה - 2
 - 1-מגרש 100 (0)
 - 2-מגרש 101 (0)
 - 3-מגרש 102 (0)
 - 4-מגרש 103 (0)
 - 5-מגרש 104 (0)
 - 6-מגרש 105 (0)
 - 7-מגרש 106 (0)
 - 8-מגרש 107 (0)

- Q חלקה - 12





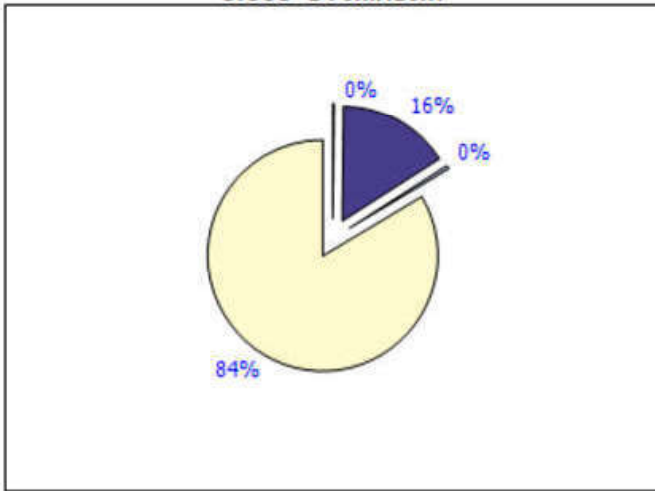
- 1 - שוחות
- 1 - שוחות 1
 - 2 - שוחות 2
 - 3 - שוחות 3
 - 4 - שוחות 4
 - 5 - שוחות 5
 - 6 - שוחות 6
 - 2 - צנרת
 - 1 - צנרת לשוחות 1
 - 2 - צנרת לשוחות 2
 - 3 - צנרת לשוחות 3
 - 4 - צנרת לשוחות 4
 - 5 - צנרת לשוחות 5
 - 6 - צנרת לשוחות 6
 - 7 - צנרת לשוחות 7
 - 8 - צנרת לשוחות 8

- נווה מנחם
- נווה מנחם-כבישים הקפים
 - נווה מנחם-כבישים פנימים
 - נווה מנחם-מעבירי מים
 - נווה מנחם-עבודות עפר
 - נווה מנחם-ביוב
 - קירות
 - ניקוז

סטטוס	מס' דגמות	מקבץ בדיקות שוטפות	עד חתך תכנוני +/-	עד חתך תכנוני	מחתך תכנוני +/-	מחתך תכנוני	תאור מנת העיבוד	סוג הבקשה	קוד מנת עיבוד		
פירוטאמה	3	כללי - חתנה חשופית	0.00	3	0.00	1	צנרת בין שוחות NB241 ל NB240	פירוטאמה	101802		<input type="checkbox"/>
פירוטאמה	3	כללי - חתנה חשופית	0.00	7	0.00	4	צנרת בין שוחות NB171 ל NB241	פירוטאמה	101803		<input type="checkbox"/>
פירוטאמה	3	כללי - חתנה חשופית	0.00	11	0.00	8	צנרת בין שוחות NB145 ל NB171	פירוטאמה	101804		<input type="checkbox"/>
הוקם על ידי קבלן והואם לתכנן	3	כללי - חתנה חשופית	0.00	15	0.00	12	צנרת בין שוחות NB145 ל NB146	פירוטאמה	101805		<input type="checkbox"/>
הוקם על ידי קבלן והואם לתכנן	3	כללי - חתנה חשופית	0.00	19	0.00	16	צנרת בין שוחות NB147 ל NB146	פירוטאמה	101806		<input type="checkbox"/>
הוקם על ידי קבלן והואם לתכנן	3	כללי - חתנה חשופית	0.00	23	0.00	20	צנרת בין שוחות NB148 ל NB147	פירוטאמה	101807		<input type="checkbox"/>
הוקם על ידי קבלן והואם לתכנן	3	כללי - חתנה חשופית	0.00	27	0.00	24	צנרת בין שוחות NB145 ל NB148	פירוטאמה	101808		<input type="checkbox"/>
הוקם על ידי קבלן והואם לתכנן	3	כללי - חתנה חשופית	0.00	31	0.00	28	צנרת בין שוחות NB150 ל NB149	פירוטאמה	101809		<input type="checkbox"/>

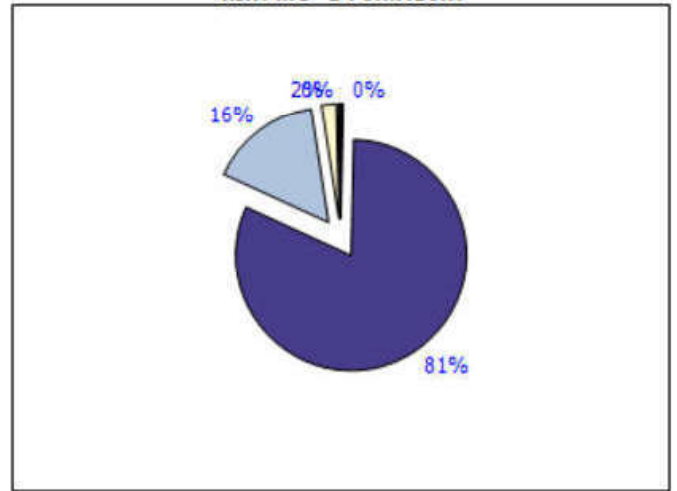
- ביוב - נווה מנחם
- 1 - שוחות
- 1 - שוחות 1 (3)
 - 2 - שוחות 2 (1)
 - 3 - שוחות 3 (0)
 - 4 - שוחות 4 (4)
 - 5 - שוחות 5 (4)
 - 6 - שוחות 6 (2)
 - 7 - שוחות 7 (1)
 - 8 - שוחות 8 (4)
 - 9 - שוחות 9 (1)
 - 10 - שוחות 10 (15)
 - 11 - שוחות 11 (0)
 - 12 - שוחות 12 (1)
 - 13 - שוחות 13 (2)
 - 14 - שוחות 14 (48)
 - 15 - שוחות 15 (26)
 - 16 - שוחות 16 (36)
 - 17 - שוחות 17 (22)
 - 18 - שוחות 18 (8)
 - 19 - שוחות 19 (15)
 - 20 - שוחות 20 (0)
 - 21 - שוחות 21 (0)
 - 22 - שוחות 22 (8)
 - 23 - שוחות 23 (81)
 - 24 - שוחות 24 (C)
- 2 - צנרת
- 1 - צנרת לשוחות 1 (0)

התפלגות לפי סטטוס



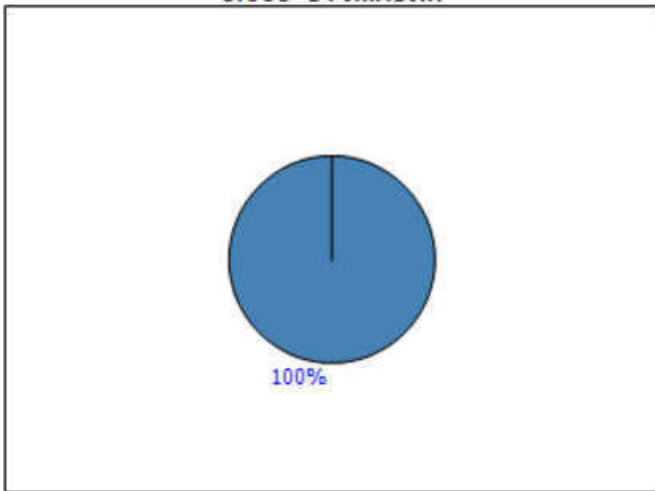
- פוזגראמה: 3
- הוס ע"י קבלן ותואם לתכנון: 268
- נבדק: 8
- מאושר ע"י מנהל בקרת איכות: 1416

התפלגות לפי סוג חומר



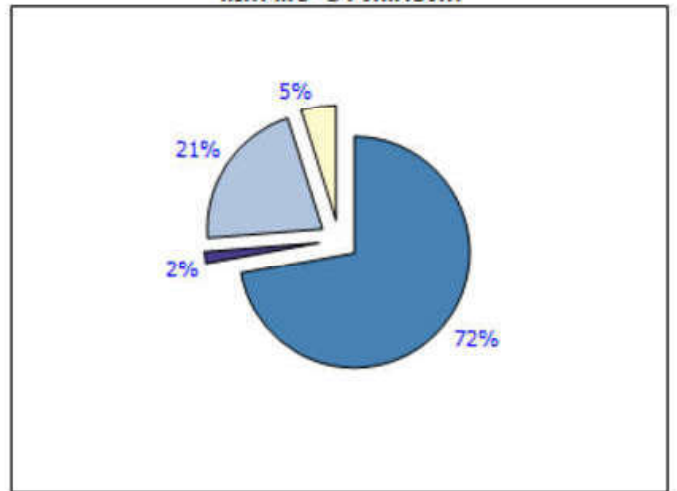
- מצע א': 6
- מילוי: 1381
- ביוב: 267
- בסוק: 35
- שתייה: 6

התפלגות לפי סטטוס



- מאושר ע"י מנהל בקרת איכות: 61

התפלגות לפי סוג חומר



- מילוי: 44
- שתייה: 1
- בסוק: 13
- מצע א': 3

נהלי בקרת איכות משרד הבינוי והשיכון

רשימת נהלים מצורפים*:

1. קרקע וביסוס:

- א. הכנה ופירוק.
- ב. חפירה וחציבה.
- ג. מילוי בהידוק רגיל.
- ד. מילוי בהידוק מבוקר.
- ה. עיבוד שתית חרסיתית.
- ו. מצע.
- ז. אגו"ם.

2. מים וביוב:

- א. קווי מים.
- ב. ביוב בכבידה.
- ג. ביוב בסניקה.

3. כבישים:

- א. אספלט.
- ב. ניקוז.

4. חשמל:

- א. יציקת יסודות לעמודי חשמל.
- ב. התקנת עמודי תאורה.
- ג. לוחות חשמל.
- ד. תאי בקרת חשמל.
- ה. חשמל צנרת תת קרקעית.
- ו. חשמל בגשרים.
- ז. חשמל במעברים תת קרקעיים ובמנהרות.

*את הנהלים ניתן להשיג באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון בכתובת:

https://www.gov.il/he/Departments/Topics/construction_and_development_quality

בדיקת איכות הביצוע של הקבלן

אוגוסט 2017

בהתאם להוראות "מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" על הקבלן להפעיל מעבדה מאושרת ולהזמין ממנה את כל הבדיקות הנדרשות בהתאם לדרישות המפרט המיוחד, המפרט הכללי (הבין משרדי – המכונה "הספר הכחול") ובהתאם לכל התקנים הישראלים הנוגעים לדבר ולעמוד בדרישותיהם לטיב העבודה והחומרים.

על בקר האיכות מטעם הקבלן להכין פרוגרמה לבדיקות בהתאם לאמור לעיל ולהגיש אותה לאישור מנהל הבטחת האיכות/מנהל הפרויקט.

מצורף למסמכי המכרז/החוזה טבלת סטיות המאפשרות לקבל עבודה שלא עמדה בדרישות. במקרה שיוחלט לקבל עבודה שאינה עומדת בטיב הדרוש, ינוכה מחשבון הקבלן סכום עבור טיב ירוד בהתאם לטבלה. במקרים של סטיות אשר לא צוינו במפורש במסמכי המכרז המצורפים ההוראה תהיה על פי דרישות המפרט הכללי.

בנוסף לבדיקות המבוצעות באמצעות בקרת האיכות, המזמין יהיה רשאי להזמין באמצעות מנהל הבטחת האיכות או באמצעות מנהל הפרויקט, בדיקות בהיקף שבין 10% ל- 20% מכמות הבדיקות הנדרשות בבקרת האיכות. בדיקות אלו יבוצעו באמצעות מעבדה מאושרת, מטעם ועל חשבון מזמין העבודה.

- א. על הקבלן חל איסור להזמין את הבדיקות מהמעבדה של המזמין.
- ב. במקרה שהמזמין יחליט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין בדיקה חוזרת בגין אי עמידה העבודה/החומר בדרישות הטיב או פער בין מסקנות של מעבדת הקבלן לבין מעבדת המזמין, הקבלן יחויב בעלות הבדיקה בתוספת 10%.
- ג. במידה ויהיה שוני בתוצאות בדיקות המעבדות, שתי המעבדות יוזמנו לקחת מדגם משותף מאותו מקום בו זמנית (להלן – **הבדיקה המשותפת**). במידה ולאחר הבדיקה המשותפת יהיה שוני, תוצאת מעבדת המזמין תחשב כנכונה.
- ד. בנוסף לאמור לעיל המזמין יזמין צילום רנטגן עבור ריתוכי צינורת פלדה ואביזרים. עבור 10% מחיבור הצינורות ו- 30% מחיבורי אביזרים.
- ה. המזמין יזמין צילום וידאו לצינורות הביוב הגרביטציוניים ולצינורות המים בקוטר מ-6" (160 מ"מ) ומעלה ולצינורות הניקוז בכל קוטר בהיקף של 100% בנוסף לבדיקת הקבלן בהיקף של 100%.
- ו. בדיקות האטימות עם מים למערכת הכבידה (גרביטציונית) לקווי הביוב, לתאי הביוב ולקווי הניקוז, תבוצענה עפ"י ת"י 1205.6 או בדיקת אטימות ממוחשבת בלחץ אוויר נמוך; ובתוספת הנחיות ודרישות נוספות של המתכנן ו/או המפקח ו/או היצרן. המזמין יזמין את הבדיקות בהיקף של 100% בנוסף לבדיקות של הקבלן בהיקף של 100%.
- ז. יובהר כי כל עלויות הכרוכות בהכנות הבדיקות המוזכרות בסעיפים ד' – ו' לעיל, ובכלל זה עלויות המים בבדיקת אטימות יחולו על הקבלן בלבד (על אף שאותן בדיקות הוזמנו על ידי המזמין).
- ח. עבור כל הבדיקות הנדרשות שיבוצעו ע"י המעבדה מטעם המזמין או באמצעות הקבלן, יחולו על הקבלן ויכללו את הדברים כמפורט להלן: דרך גישה למקום הבדיקה, שטח הנדרש לבדיקה והזמנים הדרושים לביצועם לרבות כל התוספות הנובעות מסידורי

העבודה של הקבלן, שטיפת הקווים לרבות כל החומרים והציוד הנדרש לביצוע מושלם של הבדיקות כגון מים, חשמל, סידורי בטיחות וכו', ולא ישולם עבורם כל תוספת.

ט. היקף הבדיקות שיבוצעו ע"י המזמין הינו משוער וככל יבוצעו בדיקות בהיקף קטן ו/או גדול יותר מהמפורט לעיל לא תהיה לקבלן כל טענה בקשר לכך.

בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יבצע על חשבונו:

- י. בדיקת איכות מי השתייה (שטיפה וחיטוי קווי המים) - הבדיקה תיעשה לכל אורך הקווים לפי המפרט הכללי. הבדיקה תבוצע ע"י הקבלן באמצעות מעבדה מוכרת ומאושרת ע"י משרד הבריאות ותכלול הכנת תכנית לבדיקה ואישורה במשרד הבריאות. יש להביא אישור בכתב ממשרד הבריאות על ביצוע הבדיקה ועל תוצאותיהן.
- יא. על הקבלן להזמין את שרותי השדה של יצרן הצינורות והתאים ולקבל אישור היצרן על טיב העבודה, בהתאם להנחיות היצרן, לכל אורך הקווים.
- יב. מודגש לקבלן שעליו לקחת בחשבון בסידור העבודה, שמעבר לצילום וידאו לקוי הניקוז, המים והביוב הראשיים, יש לבצע צילומי וידאו לכל ההכנות לחיבורי ביוב למגרשים. בכל מקרה, מנה מינימאלית להזמנת צילום הינה 400 מטר. צילום וידאו של צנרת ניקוז, מים וביוב יעשה עם חברות שהוסמכו ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לפי נוהל 0019-TR-1 "הנחיות הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, למעבדות המבקשות הסמכה לצילום צנרת מים וביוב".
- יג. בדיקת טיב אבני שפה לפי ת"י 19. הבדיקה כוללת מידות, גימור וחוזק האבן. בכל בדיקה תילקח דגימה של שלשה אבנים. תבוצע בדיקה אחת לכל 1,000 מטר של אבני שפה ולפחות בדיקה אחת בכל בפרויקט בלי קשר לכמות האבנים. אם הקבלן יזמין אבני שפה מיותר מיצרן אחד, תבוצע בדיקה עבור כל יצרן בלי קשר לכמות.
- יד. כל יציקת בטון תיבדק - במקרה שהעבודה נמשכת יותר מיום אחד, תילקח לפחות בדיקה אחת לכל יום יציקה.
- טו. בפרויקטים עם היקפי עבודה קטנים מאוד יתאפשר לקבלן לא לבצע בדיקות מעבדה באמצעות מעבדת בקרת איכות. במקרים האלו הקבלן יסתמך על בדיקות מעבדה של יצרן החומר. לדוגמה: בדיקות מעבדת אספלט של המפעל, בדיקות מוטות זיון של מפעל היצרן ועוד. מהקבלן במקרה הזה נדרש לספק את תעודות מעבדה עדכניות של היצרן להבטחת איכות. החלטה לגבי ויתור על בדיקות מעבדה של מעבדת בקרת איכות בהתאם למתואר לעיל תתקבל ע"י מנהל הבטחת איכות פרויקטלי בהתייעצות ואישור מרכז איכות הבניה של המזמין.

טבלת סטיות המותרת עם ניכוי מחיר ואי קבלת עבודה

בעבודות פיתוח וסלילת כבישים

סעיפי כתב כמויות לניכוי עקב טיב עבודה ירודה	סטייה מקסימלית מותרת לפני אי קבלת העבודה (פירוק וביצוע מחדש)	ניכוי בגלל סטיות בתחום שבין הסטייה הממוצעת המותרת וגבול אי קבלת העבודה	סוג העבודה	סוג הבדיקה
	לפי מפרט 51	לפי מפרט 51	עבודות עפר כולל חפירה, מילוי, יישור שטח צורת דרך מצעים אגו"ם אספלט	דיוק הביצוע בעובי השכבה והמפלסים המתוכננים
עבור מילוי מובא (נבר או אחר) הסעיפים לניכוי כוללים את החומר וההידוק. עבור מילוי מחומר מקומי/בור השאלה הסעיפים לניכוי כוללים את מחיר החפירה/חציבה וההידוק. יישור שטח והידוק	במידה ויוחלט לא לתקן את השכבה (מנת עיבוד) עבור מ 3% ועד 4% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 60% מהמחיר.	עבור עד 1% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 10% מהמחיר. עבור מ 1% ועד 2% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 15% מהמחיר. עבור מ 2% ועד 3% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 25% מהמחיר.	עבודות עפר, מילוי מובא, מילוי מקומי	
	במידה ויוחלט לא לתקן את השכבה (מנת עיבוד) עבור מ 3% עד 4% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 100% מהמחיר.	עבור עד 1% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 20% מהמחיר. עבור מ 1% ועד 2% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 30% מהמחיר. עבור מ 2% ועד 3% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 60% מהמחיר.	יישור שטח שתי	צפיפות ההידוק בשכבות השונות של המסעות, הרחבות, המדרכות, השבילים ועבודות עפר במגרשים וכו'
מצעים והידוק	במידה ויוחלט לא לתקן את השכבה (מנת עיבוד) עבור מ 2% ועד 3% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 75% מהמחיר	עבור עד 1% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 15% מהמחיר. עבור מ 1% ועד 2% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 40% מהמחיר.	מצעים	

אגו"ם והידוק	במידה ויוחלט לא לתקן את השכבה (מנת עיבוד) עבור מ 1% ועד 2% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 50% מהמחיר.	עבור עד 1% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 20% מהמחיר.	אגו"ם	
אספלט	עבור מ 2% ועד 3% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 50% מהמחיר.	עבור עד 1% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 15% מהמחיר. עבור מ 1% ועד 2% סטייה מהצפיפות הנדרשת ינוכו 30% מהמחיר.	אספלט*	
* לכל שאר הבדיקות לעבודות אספלט הניכויים יהיו בהתאם למפרט 51				
ניכויים עבור בטון לקוי- בהתאם למפרט 02				
בנוסף לניכויים, ישקל ע"י המזמין חיזוק מבנה הכביש על חשבון הקבלן				
5/7/2012 עדכון צוות למחע				

דגשים בנושא בקרה להנחת צנרת מים ביוב וניקוז

תהליך בקרה של הנחת צינורות מים

1. הנחת צינורות מים צריך לבצע בהתאם לתוכנית מים שעברה תהליך בקרה פנימי במשרד התכנון ובחברה ומסומנת "לביצוע" וחתומות ע"י המפקח ומתכנן לביצוע תוך ציון תאריך מסירתו.
2. יש להשתמש רק בצינורות, חומרים ואביזרים בעלי תו תקן של מכון התקנים ואושרו מראש ע"י המזמין והמתכנן.
3. נדרש לארגן בשטח מקום אחסון מסודר ישר ולאחסן צינורות במקום הזה. אחסון צינורות באתר יהיה מסודר לפי סיווג, מוגן מפגיעה מכנית באקראי או בזדון ויהיה נגיש להוצאה לצורכי העבודה מבלי להפריע לעבודות אחרות של הפרויקט. צינורות מסוג שמחייבים הגנה נגד קרני השמש חייבים להיות מכוסים בבד לא שקוף המגן נגד קרינת שמש (UV).
4. כבקרה בתהליך אחרי הנחת צינורות נדרש לקבל דו"ח מודד מוסמך הכולל מידע הבא:
 - מיקום הנחת הצינורות בהשוואה לתוכנית ועם ציון סטייה בין מיקום בתוכנית לבין מיקום בפועל.
 - עומק הנחת הצינורות עם ציון סטייה בין עומק המתוכנן לבין עומק בפועל.
5. דו"ח מודד התייחס לכל קטע בין תאי מגופים וברזי כיבוי אש, מתקן שבירה או כל אביזר אחר. קריאת נקודות קואורדינטות גובה ומיקום יילקחו לפי החתכים של הכביש.
6. הדו"ח נדרש להגשה תוך 7 ימי עבודה מתאריך סיום הנחת צינורות.
7. כבדיקה לפני תחילת תהליך המסירה נדרש לבצע צילום בתוך צנרת מים, בדיקת לחץ, שטיפה וחיטוי וכל הבדיקות שנדרשו ע"פ פרוגרמה לבדיקות לרבות פרוטוקול אישור לכיסוי תעלות חתום ע"י המשתתפים (קבלן, מפקח ונציג רשות מקומיים או תאגיד לפי העניין) ואישור שרותי שדה של היצרן. צילום בתוך הצנרת צריך להתבצע אף ורק ע"י מעבדה המוסמכת לבדיקה הזאת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
8. תכנית לאחר ביצוע ודו"חות צילום ובדיקת לחץ הכוללים מסקנות כל הבדיקות שנעשו צריך להעביר למתכנן המים לבדיקה ואישור על תקינות הנחת צינורות (מערכת).

תהליך בקרה של הנחת צינורות ביוב

1. הנחת צינורות ביוב צריך לבצע בהתאם לתוכנית ביוב שעברה תהליך בקרה פנימי במשרד התכנון ובחברה המנהלת ומסומן "לביצוע" וחתומות ע"י המפקח והמתכנן לביצוע תוך ציון תאריך מסירתו.
2. יש להשתמש רק בצינורות, תאי בקרה, חומרים ואביזרים בעלי תו תקן של מכון התקנים ושאושר מראש ע"י המזמין והמתכנן.
3. נדרש לארגן בשטח מקום אחסון מסודר ישר ולאחסן צינורות במקום הזה. אחסון הצינורות באתר יהיה מסודר לפי סיווג, מוגן מפגיעה מכנית באקראי או בזדון ויהיה נגיש להוצאה לצורכי העבודה מבלי להפריע לעבודות אחרות של הפרויקט. צינורות ביוב חייבים להיות מכוסים בבד לא שקוף המגן נגד קרנות השמש (UV).

4. כבקרה בתהליך אחרי הנחת צינורות נדרש לקבל דו"ח מודד מוסמך הכולל מידע הבא :
 - מיקום הנחת הצינורות בהשוואה לתוכנית עם ציון סטייה בין מיקום בתוכנית לבין מיקום בפועל.
 - עומק הנחת הצינורות עם ציון סטייה בין עומק המתוכנן לבין עומק בפועל.
 - שיפועים כולל בדיקה לשיפוע אחיד לאורך כל הקו שבין תא לתא ע"י בדיקת ישויות הקווים ומרחקים בין תאי בקרה.
5. דו"ח מודד התייחס לכל קטע בין תאי בקרה. קריית נקודות קואורדינטות גובהה ומיקום יילקחו לפי החתכים של הכביש.
6. הדו"ח נדרש להגשה תוך 7 ימי עבודה מתאריך סיום הנחת צינורות בין תאי בקרה.
7. כבדיקה לפני תחילת תהליך המסירה נדרש לבצע צילום בתוך צנרת ביוב לרבות הכנות לחיבורי מגרשים ובדיקת אטימות וכל הבדיקות שנדרשו ע"פ פרוגרמה לבדיקות לרבות פרוטוקול אישור לכיסוי תעלות חתום ע"י המשתתפים (קבלן, מפקח ונציג רשות המקומית או תאגיד לפי העניין) ואישור שרותי שדה של היצרנים .
8. תכנית לאחר ביצוע, ודו"חות צילום ואטימות הכוללים מסקנות יחד עם כל הבדיקות שנעשו צריך להעביר למתכנן הביוב לבדיקה ואישור תקינות הנחת צינורות הביוב(מערכת).

תהליך בקרת איכות של הנחת צינורות ניקוז

1. הנחת צינורות ניקוז צריך לבצע בהתאם לפרט הנחת צינורות ניקוז שעבר בקרה פנימי במשרד התכנון ומסומן "לביצוע".
2. יש להשתמש רק בצינורות ותאי בקרה של ספקים בעלי תו תקן 27 החדש לצינורות ותו תקן 5988 לתאי בקרה של מכון התקנים.
3. נדרש לארגן בשטח מקום אחסון מסודר ישר ולאחסן הצינורות במקום הזה. האחסון הצינורות באתר יהיה מסודר לפי סיווג, מוגן מפגיעה מכנית באקראי או בזדון ויהיה נגיש להוצאה לצורכי העבודה מבלי להפריע לעבודות אחרות של הפרויקט.
4. כבקרה בתהליך אחרי הנחת צינורות נדרש לקבל דו"ח מודד מוסמך הכולל המידע הבא :
 - מיקום הנחת הצינורות בהשוואה לתוכנית ועם ציון סטייה בין תוכנית ובין מיקום בפועל.
 - עומק הנחת הצינורות כולל IL בכניסה ויציאה עם ציון סטייה בין עומק המתוכנן לבין עומק בפועל.
 - שיפועים ומרחקים בין תאי בקרה.
5. דוח מודד צריך להתייחס לכל קטע בין תאי בקרה.
6. הדו"ח יוגש תוך 7 ימי עבודה לתאריך סיום הנחת צינורות בין תאי בקרה.
7. לצורך קבלה נדרש הקבלן לבצע צילום בתוך צנרת הניקוז כולל החיבורים לתאי בקרה.
8. דוחות צילום עם מסקנות צריך להעביר למתכנן ניקוז לבדיקה ואישור תקינות הנחת צינורות הניקוז.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

מסמך ג' – חוזה לביצוע עבודות להקמת תשתיות מים וביוב

נערך ונחתם ברחובות, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

בין:

הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ
(להלן: "התאגיד", "המזמין/ה")
מרח' לוי אפשטיין 14 רחובות

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "הקבלן")

ח.פ./ ת.ז. _____
מרח' _____
טל': _____
פקס': _____
על-ידי מורשי החתימה: _____
שם ות.ז. _____
שם ות.ז. _____

מצד שני;

	הואיל:
והבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד" או "המזמין") הינו תאגיד המים והביוב של העיר רחובות, אשר הוקם מכוח חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001; ולשם יישום הסכם הגג שנחתם בין עיריית רחובות לבין משרד הבינוי והשיכון, ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה") (להלן: "הסכם הגג") והתאגיד (יקראו יחדיו להלן: "המזמינות") פרסמו מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות (להלן: "המכרז"), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו;	הואיל
וביום _____ הומלץ על ידי ועדת המכרזים המשותפת של המזמינות על זכיית הצעת הקבלן ובהתאם ועדת המכרזים של כל אחת מהמזמינות אישרה את זכיית ההצעה המסומנת כנספח א'11 למסמכי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;	והואיל
ובהתאם לאמור המזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע העבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות (להלן: "העבודות");	והואיל
והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות נשוא הפרויקט והחוזה ברמה גבוהה ולשביעות רצון המלא של המזמין, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסמכי הכרז;	והואיל
ועוד מצהיר הקבלן כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות; וכי ביצוע העבודות על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו;	והואיל

עמוד 140 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' - כללי

כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
2. המכרז על מלוא נספחיו והחוזה על מלוא נספחיו יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי המכרז".

הגדרות ופרשנות

3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירושו או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המכרז"	מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות, על כל נספחיו.
"תנאי המכרז"	התנאים הכלליים של המכרז.
"הישוב"	תחום שיפוט העיר רחובות.
"המבנה"	עבודות תשתיות ופיתוח נשוא מכרז זה.
"העבודה/ות"	כל עבודות המים והביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות, והפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע, בהתאם למכרז ולחוזה על כל נספחיהם, לפי העניין, בישוב, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הקבלן בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"אתר העבודה"	המקרקעין שעליהם ומתחתם יבוצעו העבודות נשוא הסכם זה כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו וכן תכניות המצורפות להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המזמין וכל הבאים בשמו ומטעמו של הקבלן.
"החברה"	ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ.
"תאגיד מים וביוב"	הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ.
"הגורם המממן"	משרד הבינוי והשיכון (להלן גם: "משהב"ש").
"מהנדס התאגיד"	המהנדס הראשי של התאגיד או מי מטעמו.
"מנהל הפרויקט/ המפקח"	מי שימונה בכתב על ידי התאגיד לנהל ולפקח על ביצוע עבודות המים והביוב במסגרת חוזה זה.
"התקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

<p>החוזה דנא, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות. ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשיעור רצונם של מנהל הפרויקט, המפקח והמזמין והוראות כל דין.</p> <p>ציוד מיכני, חשמלאי ואחר, חומרי בניה, צנרת, אביזרים, מגופים, חומרי עזר, חלקי חילוף, צבעים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.</p> <p>התוכניות שהוכנו ויוכנו על ידי המזמין ו/או על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמין, לרבות כל שינוי בתוכנות שאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית ומחירון אחרים שיאושרו בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תוכנות וכתבי כמויות שיתווספו מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.</p> <p>מדד תשומות סלילה וגישור כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.</p> <p>רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.</p> <p>המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, כולם במהדורה אחרונה.</p>	<p>"החוזה"</p> <p>"ביצוע העבודה"</p> <p>"החומרים והציוד"</p> <p>"התוכניות"</p> <p>"המדד"</p> <p>"כוח עליון"</p> <p>"המפרט הכללי"</p>
---	--

4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחוק כמשמעותו בחוק הני"ל.
5. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

נספחים

6. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - נספח ג'1- נוסח צו התחלת עבודה.
 - נספח ג'2- הוראות ביטוח.
 - נספח ג'3 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
 - נספח ג'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/בדק).
 - נספח ג'5 – נספח בדק.
 - נספח ג'6 – תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק).
 - נספח ג'7 - הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק.
 - נספח ג'8 - תעודת השלמה.
 - נספח ג'9 – תעודת סיום.
 - נספח ג'10 - הצהרה על חיסול/העדר תביעות.
 - נספח ג'11 - כתב ויתור.
 - נספח ג'12 - דף הסבר לפקודת שינויים + פקודת שינויים.
 - נספח ג'13 – טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות.
 - נספח ג'14 – נוהל מסירה לתאגיד.
 - וכל יתר מסמכי המכרז.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

7. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
8. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

מהות ההתקשרות

9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באתר והמזמין מתחייב לשלם לקבלן עבור ביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפיפות להוראות חוזה זה.
10. ביצוע העבודות כפוף להוראות הסכם הגג לקבלת הרשאה תקציבית לחברה מהגורם המממן, ולפיכך ייתכן והעבודות יבוצעו באופן חלקי בלבד ו/או יבוצעו בשלבים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות או לא יבוצעו כלל, והכל בהתאם לקבלת הרשאות תקציביות מתאימות וקצב שיווק הקרקעות ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז וההסכם המצורף. אין באמור כדי לגרוע ממחויבותו של הקבלן הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ההתקשרות, על תיקונו ונספחיו.
11. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות בפרויקט, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
12. תנאי יסודי להתקשרות הינו התחייבות הקבלן הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ונספחיו. מודגש, כי התאגיד יפיק לקבלן הזוכה צו תחילת עבודה בגין העבודות שבאחריותו. למען הסר ספק מובהר, כי חלק מתקופות הביצוע יהיו חופפות ומקבילות עם החברה ועל הקבלן הזוכה להיות ערוך לכך.
13. אי עמידה בתקופת ביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללוח החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את התאגיד בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם דנא.
14. הקבלן ימסור לתאגיד את העבודות בהתאם לקבוע בהסכם דנא לרבות נהלי מסירה הנמנים על מסמכי המכרז. במעמד מסירת העבודות תינתן לקבלן תעודת מסירה מהתאגיד ותעודת השלמה.

הצהרות והתחייבות הקבלן

15. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל האבזורים שיוספקו על ידו הינם מהדגמים האחרונים המיוצרים וכי כל אבזור שיוספק על ידו במסגרת חוזה זה יתאם ויעמוד בדרישות התקן הישראלי התקף במועד התקנת האבזור.
16. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל האבזורים שיוספקו ויותקנו על ידו יישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האבזורים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
17. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי ביקר באתרי העבודות ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה.
18. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המזמין, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
19. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי קרא תנאי מסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו התנאים והדרישות וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות, לרבות אספקה של אבזורים וחומרים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם, במועדים שנקבעו למסירתם ועל פי כל דין.
20. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודות לפי העניין ברחבי העיר רחובות, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.
21. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות ברמה גבוהה בהתאם להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם במקרי חירום.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

22. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב למסור לו הזמנות עבודה בהיקף כלשהו.
23. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ומתקנים או חומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים לעבודות נשוא חוזה זה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו שאז ילכו לפי קביעה מפורשת זו.
24. ידוע לקבלן כי התחייבויות המזמינות הינן נפרדות וכי החברה והתאגיד לא יהיו חייבים ביחד ולחוד וכל אחד מהצדדים יהיה אחראי לבדיקת החשבונות, לאישורם ולתשלומים החלים עליו בלבד.
25. הקבלן מצהיר שידוע לו כי מדובר בעבודות כחלק מיישום הסכם הגג ועל כן ביצוע העבודות לפי מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הבינוי והשיכון ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות. עוד ידוע לקבלן כי קיימת אפשרות לביטול העבודות נשוא חוזה זה (במלואן/ חלקם), שינויים בהיקף העבודות, שינויים בלוחות זמנים, חלוקת העבודות לשלכיות וכן שינויים נוספים ואחרים והקבלן מתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות על רקע טעמים אלו במקרה של שינויים בעבודות כאמור.
26. מבלי לגרוע מכלליות האמור המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר דחייה בלוחות הזמנים בכפוף לאישור והנחיות משב"ש לענין זה.
27. הקבלן מצהיר כי ינהג על-פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין וינחה את עובדיו לפעול בכל עת, בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות וכללים כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, ולרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 וחוק החשמל, תשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.
28. הקבלן מצהיר כי יקיים הדרכות לעובדיו וידאג לכך שעובדיו יעבדו עפ"י כל הוראות וחוקי העבודה, הבטיחות והגהות, ויקפידו על קיום פעילותם בכפוף להוראות הבטיחות והדין.
29. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר וסביבותיו ודרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את תנאי הסכסם זה והמפרטים, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.
30. הקבלן מצהיר כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע למהלך הרגיל של הפעילות באתר העבודה, ולצורך כך יפעל בתיאום מלא עם נציג המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא יבצע את העבודות ללא תיאום מראש וקבלת הסכמת המזמין.
31. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשו שימוש בציוד המצוי באתר או בציוד ו/או חומרים ו/או כלי עבודה השייכים למזמין.
32. הקבלן מצהיר כי ישתמש בכל האמצעים וציוד המגן הנדרשים על פי החוקים ותקנות הבטיחות. על הקבלן להימנע מכל מעשה העלול לסכן את עצמו, עובדיו, עובדי המזמין והעובדים והמבקרים באתר.
33. הקבלן מצהיר כי יפסיק לאלתר את עבודתו בכל מקרה של תקלה או תופעה בלתי רגילה או חריגה ויידע באופן מידי את הנהלת המזמין.
34. הקבלן מצהיר כי לא יגלה פרטים או מידע לצד ג' כלשהוא בקשר עם התקשרות זו, אלא אם קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. בכלל זה חל איסור על הקבלן לפרסם את דבר התקשרותו בהסכסם זה, פרטי העבודה המתבצעת וכל עניין אחר בקשר עם ביצוע העבודה, וכן חל עליו איסור להתראיין לאמצעי תקשורת כלשהוא בעניין העבודות או פרטי הסכסם זה.
35. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
36. הקבלן מתחייב כי ביצוע כל העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל העבודות יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על המזמין ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

37. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לביצוע העבודות על פי הסכם זה וזאת בתוך חמישה ימי עבודה אלא אם ייקבע מועד מאוחר יותר בכתב ע"י המפקח.
38. הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, בסיווג שהוגדר במסמכי המכרז לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי רישומים אלו וסיווגו של הקבלן יישארו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת הבדק והאחריות. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, הינה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
39. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשיעור רצונם המוחלטת של המזמין והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
40. ידוע לקבלן כי יתר תנאי החוזה הינם בהתאם לחוזה המדף מס 3210 נוסח התשס"ה – 2005 של הוועדה הבינמשרדית, הנמנה על מסמכי המכרז.

סתירות במסמכים והוראות

41. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
42. גילה הקבלן, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח שיתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריות בחוזה זה.
43. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור, לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
44. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
45. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לחוזה זה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
46. מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים והתוכניות כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

סתירת במסמכים בענין הנוגע לביצוע העבודה סדר עדיפויות

47. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין מסמכי המכרז, בעניין הנוגע לביצוע העבודות תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. כלל הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה.
 - ב. תכניות.
 - ג. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע.
 - ד. כתב הכמויות.
 - ה. המפרט הכללי.
 - ו. תקנים ישראליים.
 - ז. תקנים זרים.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
48. להלן רשימת סדרי העדיפויות לעניין התשלום:
- 48.1. חוזה ההתקשרות על נספחיו, לרבות טופס הצעה כספית (נספח א'11 למסמכי המכרז).
 - 48.2. כתב הכמויות.
 - 48.3. מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע.
 - 48.4. תכניות.
 - 48.5. מפרט כללי ואופני מדידה.
 - 48.6. תקנים ישראליים.
 - 48.7. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
49. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו וקביעתו תהא מכריעה.
50. הקבלן מסכים, כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתוכניות ו/או בכתב הכמויות - ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה, המקיפה ו/או המפורטת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל.
51. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המפקח, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

פרק ב' – הכנה לביצוע, תכניות, תקופת ביצוע ולוחות זמנים

בדיקות מוקדמות

52. לפני התחלת ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות, את המידות בתוכניות, את התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי ההסכם האחרים ואת התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה.
53. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מקום הפרויקט וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר ההסכם.
54. המזמין רשאי להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע הפרויקט, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כאמור.
55. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות והיסודיות, כי שכר ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע הפרויקט.

קשר ותאום עם גורמים אחרים

56. המזמין רשאי וזכאי למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא ההסכם, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי המזמין, לפי ראות עיניו.
57. במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד למזמין על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

58. על הקבלן לקחת בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע הפרויקט ו/או פעילותם של קבלנים או גורמים אחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בביצוע הפרויקט ו/או לפגיעה בהן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתן ותיקונן אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למונען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר ההסכם כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
59. מובהר בזאת, כי המזמין לא ישלם לקבלן תשלום כלשהו בגין עבודות התיאום שיידרש הקבלן לבצע, ככל שיידרש.

מסירת העבודות

60. התאגיד מזמין בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי הסכם זה בהתאם למפורט בפרק המוקדמות ו/או במפרט טכני מיוחד, ויתר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מוזה זה, והכל בכפוף למפורט בכל היתר ו/או רישיון ו/או אישור על פי כל דין.
61. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי למזמין תהא הזכות לבצע את העבודות על פי מכרז זה בשלבים וזאת על ידי הוצאת פקודות עבודה נפרדות לכל שלב.
62. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפרטים הנמנים על מסמכי המכרז. בנוסף, העבודות יבוצעו עפ"י המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז הדרושים ומחייבים לביצוע העבודות, כדלקמן:
- א. תקן ישראל - מכון התקנים לישראל.
- ב. תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן.
- ג. חוק החשמל.
63. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף ביצוע העבודות ולהוציא לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע בהיקף נמוך או גבוה מזה שנדרש במסמכי המכרז כאשר התחשיב לביצוע התוספת ו/או הקטנת היקף העבודות היא בהתאם לעלות למחיר ליחידה המפורט בכתב הכמויות.

תכניות לביצוע

64. מובהר כי התוכניות שנמסרו בשלב המכרז הינם תוכניות מסומנות למכרז בלבד. המזמינה תעביר לקבלן הזוכה תכניות מפורטות עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב בעבודות והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות החוזה.
65. האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהול על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם.
66. הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה גורמי חוץ כגון: אישור המשטרה והעירייה להסדרי התנועה, אישור חברות התקשורת (בזק, הוט, פרטנר, סלקום), רשות העתיקות, אישור חברת החשמל, ותיאומים אחרים מול גורמי תשתית, ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.
67. על הקבלן לבצע כל תיאום וכן להמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות ומבלי למצות נת"י, סופר אנרגי, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, סלקום, פרטנר, משרד הבריאות וכו', ככל שיידרש תיאום עם מי מהן (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי המזמינה, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה.

68. הקבלן יישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. חרף האמור, המזמין ישלם לקבלן החזר על פיקוח שיבצעו הרשויות, הסדרי תנועה וכו'.

תקופת ההתקשרות

69. ההתקשרות לפי חוזה זה תהא בתוקף החל ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז וכלה בתום תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה זה להלן (להלן: "תקופת ההתקשרות").

70. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, ו/או מכל זכות אחרת של המזמין, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא חוזה זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של 30 ימים מראש.

71. הפסיק המזמין את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא יהא חייב בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לקבלן ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המזמין בשל כך, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההפסקה כאמור ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

לוחות זמנים ותקופת ביצוע העבודות

72. הודעת זכייה, חתימת הצדדים על הסכמי התקשרות והפקת צווי תחילת עבודה:

תוך 14 ימים מקבלת הודעת הזכייה על הקבלן להמציא למזמינה ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים בחתימת המבטחת וכל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז. כנגד המצאת הנ"ל, החוזה ייחתם ע"י מורשי החתימה של המזמינה.

73. המצאת מסמכים ע"י הקבלן:

תוך 14 יום מיום קבלת הודעת הזכייה על הקבלן להמציא למפקח:

א. תוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה חובה על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט: הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות (להלן: "הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע").

ב. לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות המוצעים (להלן: "לוח גאנט"). על לוח הגאנט להיות בהלימה והקפדה על לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ונספחיו.

ג. במקרה ומדובר בפרויקט שבו יינתנו מספר צווי תחילת עבודה הקבלן יהא רשאי להמציא האמור לעיל לכל מקטע המפורט בצו תחילת עבודה.

ד. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע הפרויקט למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב.

ה. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום הפרויקט יילקחו

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אוויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט המציג את השלמת הפרויקט במועד סיום ביצוע הפרויקט.

1. הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לו"ז בסיסי" ("Master plan"). עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל הפרויקט ומפקח.

74. הפקת צו תחילת עבודה:

לאחר המצאת הני"ל המזמינה תפעל להפקת צו תחילת עבודה לקבלן. תנאי יסודי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הינו קבלת צו תחילת עבודה כאמור. בשלב זה יחולו ההוראות שלהלן:

א. על הקבלן להתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע ב"צו התחלת עבודה" (להלן: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**"). הצו יהא בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ג'1** להלן.

ב. המזמינה תהא רשאית לחלק את הפרויקט למספר שלבים ולמסור לקבלן צו התחלת עבודה בגין כל שלב כאמור, בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ג'1** להלן.

ג. מובהר בזאת כי המזמין לא מתחייב להוציא צו/צווי התחלת עבודה מיד עם קבלת הודעת הזכייה וכי יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל אתר ובמועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות של העבודות בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי העבודות מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והכל בהתאם להרשאות התקציביות שיתקבלו בידי המזמין, להנחיות משב"ש ככל וייתנו ולקצב שיווק הקרקעות ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

ד. הקבלן מתחייב להתקדם ולהשלים באופן שוטף ורצוף, בהתאם למועדים הקבועים בצו/וי תחילת העבודה וביתר מסמכי המכרז וחווה זה על נספחיו.

ה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית למזמינה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המזמינה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "**תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה**"). סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.

ו. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט ועמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו.

ז. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, באשמת/באחריות הקבלן, ישלם הקבלן למזמינה פיצויים מוסכמים בהתאם לקבוע להלן.

ח. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להעסיק על חשבונו מזמינה חיצונית בעלת ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאושר על ידי המזמינה מראש לצורך ניהול לוחות הזמנים כמפורט להלן.

ט. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

י. מובהר בזאת, כי המזמינה לא מתחייבת להוציא צו/צווי התחלת עבודה מיד עם קבלת הודעת הזכייה וכי תהיה רשאית להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל שלב במועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים נוספים ו/או בחלקים ו/או בהפסקות של המבנים השונים בפרויקט ו/או מרכיבים שונים מבין מרכיבי העבודה מכל סיבה שהיא ו/או לבטל חלקים מהפרויקט והכל בהתאם להרשאות התקציביות שיתקבלו מהגורם המממן או הנחיות משהב"ש ככל וייתנו ולקצב שיווק הקרקעות ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, לרבות לעניין עמידתו בלוחות הזמנים לפרויקט.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

75. ביצוע העבודות, השלמת הפרויקט ומסירה למזמינה (להלן: "תקופת הפרויקט" ו/או "לוחות זמנים"):

75.1. על הקבלן להשלים ביצוע כל עבודות החברה ולמסור לה.ל.ר את כלל העבודות בפרויקט עד לא יאוחר מ- 26 חודשים ממועד מסירת צו תחילת עבודה.

75.2. עם הוצאת צו התחלת העבודה, על הקבלן להכין לוח זמנים מופרט בתוכנת MS.PROJECT שיכלול את כלל העבודות בפרויקט לרבות עבודות המים והביוב, הלו"ז יאושר ע"י מנה"פ ובכך יהווה לוח הזמנים בסיסי לחוזה.

75.3. רשימת אבני דרך ומשך ביצוע מרבי מצו תחילת עבודה (בחודשים) לפי חלוקה לאיזורי ביצוע (סקיצה בהמשך)

אבן דרך	שלב	שם פעילות	משך בחודשים מצה"ע
1	א'	התארגנות, כולל השלמת בדיקת הקבלן את תוכניות העדות של הקבלן היוצא ואת ביצוע הקבלן היוצא בשטח הנוסף, לרבות מנדרול וכל הדרוש	1
2	ב'	סרנגה + דוד נדב (פוליון חום) + הורביץ דרום (פוליון צהוב) ביצוע תשתית מים + ביוב + ניקוז לרבות: חציות, שוחות, חיבורי בתים וחיבור לתשתית קיימת, ביצוע מדידה ותכניות עדות ומסירת התשתית לתאגיד ולעירייה	4
3		הורביץ צפון (פוליון ירוק) ביצוע תשתית מים + ביוב + ניקוז לרבות: חציות, שוחות, חיבורי בתים וחיבור לתשתית קיימת, ביצוע מדידה ותכניות עדות ומסירת התשתית לתאגיד ולעירייה	8
4	ג'	סיום עבודות הורביץ צפון (פוליון ירוק)	13
6		סיום עבודות הורביץ דרום (פוליון צהוב)	17
8		סיום עבודות סרנגה + דוד נדב (פוליון חום)	24
9		סיום עבודות טפר, אשרוב, תמיר (פוליון אדום)	25
10	ד'	מסירת כלל הפרויקט הן למזמין העבודה הן לגורמי חוץ והן לרפרנטים העירוניים	26

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

75.4. מובהר כי התאגיד ימציא לקבלן צו תחילת עבודה נפרד כך שלוח הזמנים לביצוע ומסירת עבודות מים וביוב ישתלב בלוח הזמנים שלעיל.
75.5. ככלל, תקופת ההתארגנות, השגת האישורים ומסירת העבודות לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד הקבלן עקב הארכת או האצת לוח הזמנים לביצוע.

דיווח על התקדמות ובקשות הקבלן לשינויים בלוחות הזמנים

76. **בכל חודש** יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים: התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות, הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח, אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
77. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.
78. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל הפרויקט דו"ח מילולי **פעמיים בכל חודש** עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.
79. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתיב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בהסכם.
80. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של ההסכם. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצרוף העילות לתיקון. מנהל הפרויקט, בתיאום עם המזמינה, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.
81. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמינה או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.
82. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
83. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
84. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפורטים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.
85. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום חלקי כלשהו, כמוגדר להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמינה. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמינה תשלום חלקי, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.
86. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמינה. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.
87. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמינה ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמינה עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.
88. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי המזמינה מעת לעת.
89. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה ו/או נגד מנהל הפרויקט ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע הפרויקט שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמינה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בהסכם זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם להסכם זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות ההסכם זה. עיכוב בביצוע הפרויקט עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת ההסכם בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיווצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. לצורכי ההסכם "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמינה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע הפרויקט.
90. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע הפרויקט ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

91. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
92. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.
93. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמינה ולמנהל.
94. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים וביצוע הפרויקט על ידו.
95. אם בכל זמן שהוא, מנהל הפרויקט ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
96. היו מנהל הפרויקט ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.
97. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאית המזמינה מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמינה תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמינה לממש את הערבות לביצוע ההסכם, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.
98. בביצוע הפרויקט, יהיה המזמינה אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמינה באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.
99. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.
100. התחייבויות הקבלן על פי סעיפים 106-83, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תוכנית התארגנות

101. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך חמישה עשר (15) ימים ממועד צו/י התחלת עבודה, תוכנית התארגנות באתר (להלן: "**תוכנית ההתארגנות**").
102. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שתוכנית ההתארגנות מצריכה קבלת היתרים על פי הדין, לרבות לצורך הקמת משרד למפקח, האחראיות המלאה לקבלת היתרים כאמור, על כל הכרוך והמשתמע מכך, חלה על הקבלן וכלולה בשכר ההסכם.

סימון ונקודות גובה

103. הקבלן יקבע את גבולות הפרויקט ויסמן את נקודות הקבע שלו במקום הפרויקט (להלן: "**גבולות הפרויקט**"). הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרויקט, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם גבולות הפרויקט ונקודות הקבע.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

104. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
105. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון גבולות הפרויקט במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון הפרויקט נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם. על פי הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
106. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, כל עוד לא קיבל את אישור המודד המוסמך מטעמו וכן אישור בקרת האיכות מטעמו לסימון הקשור בביצועה.
107. על הקבלן להעסיק בקשר עם ביצוע הפרויקט מודדים מוסמכים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים כפי שיקבע המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן בלבד. המודד/ים מטעם הקבלן חייבים להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקאד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו על ידי המפקח לפני תחילת העבודה.
108. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה הקיימות על פני הקרקע, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני תחילת ביצוע הפרויקט. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות תוך שבעה (7) ימים מיום מסירת פוליונים ע"י מודד המזמין, יראו את התוכניות האמורות ככוננות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות הפרויקט שבוצעו בפועל.
109. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתוכניות או כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא – ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.
110. התחייבויות הקבלן על פי פרק זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

עבודה בכל ימות השנה

111. העבודות יבוצעו בכל עת ובכל שעה משעות היממה ככל שנדרש בהתאם להנחיות המפקח.
112. מודגש, כי במסגרת פרויקט זה בכוונת המזמינה לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהא רשאי לדרוש/לתבוע כל תשלום נוסף/מיוחד בגין עבודות בלילה.
113. אם תחליט המזמינה כי יש צורך לבצע את הפרויקט או חלקו בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה ו/או במועדי ישראל (לדוגמא: כאשר צפוי פיגור במועד השלמת העבודות) מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בהתאם ללא דרישה כספית נוספת מצידו. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן, לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את הצורך לעבוד שעות נוספות ו/או שעות לילה במסגרת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והצעתו הכספית למכרז.
114. קבלן מתחייב כי כל עבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח תוך שמירה על זכויות העובדים כדן.

החשת קצב ביצוע הפרויקט

115. היה צורך, לדעת מנהל הפרויקט, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

הפסקת ביצוע הפרויקט

116. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמינה, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום המבנה הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
117. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.
118. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
119. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות בפרויקט באופן זמני לפי הוראות מנהל הפרויקט כאמור, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בשל כך.
120. הופסקו העבודות בפרויקט, כולן או מקצתן, לצמיתות, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם ונספחיו. בהיעדר מחיר יחידה בהסכם ונספחיו, ייקבעו המחירים בהתאם לפרק שינויים להלן בחוזה זה.
121. הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, לאחר חתימת ההסכם אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע ההסכם ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי ההסכם.
122. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.
123. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמינה, על פי ההסכם ו/או הדין.
124. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.
125. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או חזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

פרק ג' - ניהול, פיקוח ויומן

סמכויות מנהל הפרויקט והמפקח

126. סמכות או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי ההסכם, אינה גורעת מזכות מנהל הפרויקט להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.
127. מנהל הפרויקט והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

128. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי ההסכם ו/או על פי דין.
129. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה.
130. מנהל הפרויקט רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.
131. יובהר כי מנהל הפרויקט רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או ציוד שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט.
132. המפקח מטעם המזמינה יהא רשאי לבדוק את אתר הפרויקט ולהשגיח על ביצוע העבודות נשוא החוזה במסגרת הפרויקט וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, הוראות מנהל הפרויקט והוראותיו, על ידי הקבלן.
133. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או למפקח, בקשר עם ביצוע הפרויקט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. פיקוח כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות החוזה.
134. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה.
135. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המזמינה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המכסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
136. החליטה המזמינה לדרוש החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך פרק זמן סביר שייקבע ע"י המפקח בהתאם לאופי העבודה.
137. בכל מקרה בו ידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות יישא הקבלן בהוצאות המזמינה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.
138. סמכויות מנהל הפרויקט ו/או המפקח בכל הנוגע לשינויים, תוספות והפחתות בהתאם לקבוע בחוזה זה, פרק ו' להלן.
139. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:
- הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של מנהל הפרויקט והמפקח.
 - למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.
 - למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת (לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים), להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכל, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.
 - הקבלן מצהיר ומסכים כי הנחיות המפקח בנוגע לשינוי ההתארגנות באתר, שינוי סדרי העבודה, שינוי שיטות הביצוע, העברות ציוד וכלים בתוך האתר, העברות מצבורי חומרים, העברות אזורי אכסנה וכיוצא בזה תבוצענה על ידי הקבלן מיידי, לא תגרומנה להארכת משך ביצוע הפרויקט, לא תשולם בעדן כל תמורה ולא תוכר כל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן בגינן.
140. הפרת פרק זה ואיזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

ניהול העבודות במערכת ניהול ממוחשבת

141. בכוונת המזמינה לנהל את העבודות באמצעות מערכת ממוחשבת לניהול פרויקטים הכוללת:
- יומני עבודה ממחושבים.
 - תוכניות לביצוע.
 - אישורי ציוד.
 - חשבונות חודשיים ומעקב.
 - מכתבים, וסכומי דיון ועוד.
 - הקבלן יחויב לעבוד רק באמצעות מערכות אלו.

ניהול יומן

142. על הקבלן לנהל יומן עבודה באמצעות מערכות הניהול הממוחשבות בקשר עם ביצוע העבודות ובו ירשמו מדי יום ועד למועד מתן תעודות השלמה הפרטים הבאים :
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - ב. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
 - ג. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - ד. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
 - ה. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - ו. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - ז. הוראות שניתנו ע"י המפקח.
 - ח. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - ט. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
 - י. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידו.
143. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמינה רק בתנאי שמנהל הפרויקט, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 30 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.
144. היומן ייחתם כל שבוע, על ידי הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח. העתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
145. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
146. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המזמינה או הוראות החוזה.
147. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
148. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 10 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

149. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא שלעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
150. אם חלק מביצוע הפרויקט מתבצע במפעלים, מחוץ למקום הפרויקט, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

פרוק אביזרים וציוד ופינויים

151. הקבלן יפרק מאתר העבודה אביזרים וצנרת למתקנים ישנים אותם מיועדים האביזרים, הצנרת והציוד שיסופקו על ידו להחליף וכן כל אביזר ישן אחר שפירוקו ידרש וזאת בהתאם להוראות המפקח.
152. פרוק המתקנים, הצנרת ואביזרים הישנים יעשה בזהירות ותוך הימנעות עד כמה שניתן מגרימת נזק למתקנים המפורקים.
153. הקבלן יפרק ויפנה ויוביל את האביזרים הישנים לאחר פירוקם לאתרי אחסנה ו/או פסולת מורשים, לרבות צנרת אסבסט צמנט, הכל כפי שיוורה לו המפקח.

אחריות וביצוע תשלומים

154. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
155. הקבלן ישא וישלם את האגרות והתשלומים הכרוכים בקשר עם ביצוע העבודה.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

156. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל החומרים, הציוד, המתקנים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
157. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
158. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים, החריגות, אי התאמות והסטיות מתנאי ההסכם ולא לה שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח והמזמין.
159. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

חומרים, ציוד ומתקנים באתר העבודה

160. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מיכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומיכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, חלקי חילוף בין אם מוגמרים ובין אם בלתי מוגמרים.
161. כל אימת שנפסלו חומרים וציוד, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים הארעיים מלהיות בבעלות המזמינה.
162. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק המתקנים, הציוד, החומרים או המבנים ו/או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
163. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

164. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים באתר העבודה.

טיב החומרים והמלאכה

165. הקבלן ישתמש בחומרים, ציוד ומוצרים מהמין/סוג המשובח ביותר, בעלי תקן ממכון התקנים הישראלי (ככל ויש תקן) ובכמויות מספיקות בהתאם לקבוע במסמכי החוזה, במפרטים, בתוכניות ויתר מסמכי המכרז.

166. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן. חובה זו חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם קיים תו תקן, מוצרים שאין להם יצרן בעל תו תקן יש צורך בסימן השגחה.

167. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המזמינה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

168. החלפת חומר או מוצר תעשה רק באישור מפורש ובכתב של המפקח. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להסכים להחלפת החומר או המוצר. בכל מקרה מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לא ינתן אישור המפקח להחלפה, כאמור, אלא בתנאים הבאים:

169. החומר ו/או המוצר החדש הינו לפחות, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, שווה ערך לחומר או המוצר המקוריים.

170. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין החומר או המוצר החדשים גם אם טיבם עולה על החומר או המוצר המקוריים.

בדיקות ובקרת איכות

171. אין במתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע בדיקות לפי הוראותיו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

172. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:

א. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.

ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.

ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

הגנה על חלקי העבודה

173. הקבלן יפעל, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי גשמים, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

174. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי עבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

175. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

השגחה מטעם הקבלן ומנהל עבודה

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

176. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, לכל אורך תקופת החוזה, מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי וניסיון מקצועי של לא פחות משמונה (8) שנים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בהסכם זה, אשר יהא איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "מנהל העבודה מטעם הקבלן").
177. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לא אישר או ביטל המפקח את אישורו המוקדם, על הקבלן להביא לאישור המפקח מנהל עבודה חלופי תוך עשרים ואחד (21) יום.
178. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה יום יום, במשך כל שעות העבודה, מיד עם תחילת ביצוע העבודות.
179. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המזמינה למנהל העבודה מטעם הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
180. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

181. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט/המפקח להרחיק ממקום הפרויקט כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט, אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה ו/או במסגרת ביצוע הפרויקט.
182. מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט לביצוע הפרויקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום הפרויקט לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון. כל רישיון כניסה, יהיה רכוש המזמינה והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרויקט. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרויקט לצורך ביצועו.
183. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרויקט.

בטיחות, שמירה, גידור, אמצעי זהירות ואחסנה בפרויקט

184. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.
185. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למקום הפרויקט כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם.
186. לעניין "גידור" - ככל ויידרש בהתאם להסדרי תנועה לצורך ביצוע העבודות או לפי הנחיה מיוחדת של המפקח:

א. הגדר תהיה לפי הנחיות מהנדסת המזמינה ולא פחות מגדר אטומה בגובה 2 מטר מפח איסכורית חדש, עם עמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק של 3 מטר בין עמוד לעמוד. שערי הכניסה למקום הפרויקט - הן שערים לרכב והן שערים לכח האדם המועסק באתר, יהיו סגורים בכל עת למעט במקרים של כניסת/יציאת כח אדם או כלי רכב או ציוד.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- הקבלן יוודא כי שומר מטעמו יפתח את השערים בהתאם לצורך ויסגור אותם מייד לאחר מעבר כח האדם או כלי הרכב או הציוד. הקבלן מצהיר, שידוע לו, כי הותרת שערים פתוחים ולו לדקות בודדות מעבר לצורך מהווה סכנת בטיחות.
- ב. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום הפרויקט במצב תקין נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
- ג. אין להניח חומרי בנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הפרויקט ובהתאם להסדרי תנועה המאושרים לצורך ביצוע העבודות.
- ד. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה ומהתחייבויות הקבלן, המזמינה תהיה רשאית לצבוע ו/או לקשט את הגדר ו/או להציב עליה מדבקות ו/או שלטים ו/או פרסומים מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע הפעולות כאמור ו/או להתנגד לביצוע הפעולות כאמור על ידי המזמינה, וכן מתחייב הקבלן להסיר באופן מיידי כל מדבקה ו/או פרסום ו/או שלט ו/או כל דבר שהוא שהוצב ו/או הודבק על גבי הגדר שלא באישור המזמינה.
- ה. ככל שמנהל הפרויקט יהיה סבור כי יש לגדר או לחדש גידור באזור מסוים באתר ביצוע העבודות או בסמוך אליו, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי המזמינה וכן בכל מקרה בו ייפתחו לשימוש הציבור מתחמי משנה בהם הושלמו העבודות או חלקן, ועל פי קביעת מנהל הפרויקט על הקבלן למוסרן לשימוש כאמור ולהוסיף ולתחזק את מתחם המשנה על פי הוראות הסכם זה ונספחיו. הגידור שיבוצע על ידי הקבלן יבטיח את שלום הציבור מפני מפגעים וסכנות של החלקים באתר ביצוע העבודות בהם טרם הושלמו העבודות, וימנע כל גישה לחלקים באתר בהם יוסיפו להתבצע העבודות.
- ו. עלות ביצוע הגידור כלולה במסגרת תמורת החוזה.
187. לענין "שמירה":
- א. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על אתר העבודה, הציוד, כלים, העבודות והחומרים ביום ובלילה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט וזאת באופן רציף על ידי 2 שומרים עשרים וארבע (24) שעות ביממה.
- ב. הקבלן מתחייב להבטיח מעבר חופשי ובטוח לרוב השטחים נשוא העבודות.
- ג. חגים ומועדי ישראל יעסיק הקבלן שומרים שאינם יהודים.
- ד. במהלך שעות העבודה ישמש אחד השומרים כסדרן להכוונת תנועת כלים ומשאיות אל מתחם העבודה המגודר וממתחם העבודה המגודר אל מחוץ לגבולות מקום הפרויקט והשומר השני יוודא פתיחת וסגירת שערים באתר העבודה.
- ה. בלילות, שבתות, חגים ומועדי ישראל יוודא הקבלן כי שני השומרים מטעמו לא יוצאים ממתחם העבודה המגודר, לא משוטטים בשטח מקום הפרויקט וכי לא נכנס כל גורם מטעמו או מטעם חברת השמירה למקום הפרויקט.
- ו. ההנחיות הנ"ל לשמירה תיושמה בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת, הצרכים ולפי הנחיות המפקח.
- ז. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיו"ב, בדבר התקנת גידור, שמירה, אבטחה בטחון וכיו"ב במקום הפרויקט.
- ח. יישום כל הדרישות הנ"ל יהיה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.
188. לענין "אמצעי בטיחות":
- א. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית.
- ב. הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה הוראות החוק גוברות.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- ג. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה. אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללים אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש, בן אם מבוצע הפרויקט על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלני משנה ממונים על ידי המזמינה.
- ד. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה תוכנית בטיחות לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, התקנות והצווים שהוצאו מכוחה ועל-פי כל דין רלבנטי לנושא בטיחות בעבודה.
- ה. התוכנית תוכן על-ידי יועץ ו/או מומחה בטיחות מוסמך לבדיקה ואישור, כולל תוכניות וסיכונים הכלולים בביצוע הפרויקט.
- ו. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ז. עד לביצוע העבודות באתר העבודה, יאחסן הקבלן את האביזרים והציוד במפעל או בשטח האחסנה שלו וכל ההוצאות הכרוכות באחסנה ובשמירה על האביזרים והציוד לרבות באתר העבודה קודם לקבלה הסופית יחולו על הקבלן, ישולמו על ידי הקבלן ויכללו במחירים שבהצעת הקבלן.
- ח. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שידרש, יבנה הקבלן מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתדרש פתיחת תעלות, הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.
- ט. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות וזאת להבטחת בטחונם ולנוחיותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- י. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח וכנדרש מביצוע העבודה.
- יא. במקרה של עבודה, תיקון שוחות בקרה, קיימים, מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה.
- יב. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח, יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.

מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן

189. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

190. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות, יכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תכלול סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום.
191. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או על פי דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם המזמינה, לרבות על פי הנשאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').
192. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. על פי דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של המזמינה.
193. לחשבון החודשי וכתנאי לבדיקתו יצרף הקבלן דו"ח פעילות חודשי של ממונה הבטיחות מטעמו המרכז את כל פעילות ממונה הבטיחות בחודש שחלף.
194. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.
195. לפני התחלת ביצוע הפרויקט יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן (בעל תעודת הסמכה כמדריך בטיחות). הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע הפרויקט תודרכו על ידי ממונה הבטיחות, ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.
196. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ורשום באגף הפיקוח על העבודה, טרם תחילת ביצוע הפרויקט. העתק הרישום וההודעה יימסר למזמינה.
197. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות אולם כל הוראה אינה גורעת מאחריותם הבלעדית של הקבלן לרבות של מנהל העבודה מטעמו וממונה הבטיחות מטעמו לקיום הוראות החוק לפי כל דין.
198. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
199. כל האמור בפרק זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בהסכם גופו.

קניין רוחני וזכויות יוצרים

200. מוסכם בזאת, כי כל המסמכים הקשורים להסכם זה, אשר יערכו ו/או יתקבלו אצל הקבלן בקשר לעבודות, בכל צורה ואופן שהם, לרבות מסמכים אלקטרוניים, דוחות, צילומים, חשבונות, תכניות וכיו"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצע, לספק, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, וכל קניין רוחני הקשור עם העבודות, בין אם הם רשומים ובין אם לאו, יהיו ויישארו בכל עת קניין בלעדי ומלא של המזמינה ואין בהסכם זה כדי להעניק לקבלן כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לעבודות ולתוצריהם. המזמינה תהא רשאית להשתמש בתוצרים כאמור בכל אופן שיעלה על דעתה לרבות פרסום באתר האינטרנט של המזמינה.
201. עם גמר ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן למזמינה את כל המסמכים האמורים, אשר נמסרו לשימוש או שהוכנו על ידו, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
202. הקבלן מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצוע העבודות משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות למזמינה את הזכויות המוקנות למזמינה כאמור לעיל.
203. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא"ב, שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

מציאת עתיקות

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

204. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר מהווים נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.
205. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את חוקי המדינה בדבר עתיקות.
206. עלות הזזת העתיקות ככל שיידרש להזיזן ועלות פיקוח מטעם רשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך יחולו על המזמינה וישולמו על ידה, בכפוף לעמידת הקבלן בהוראות פרק זה לעיל. כל שאר ההוצאות בקשר עם העתיקות יראו אותן ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות.

תשלום תמורת זכויות הנאה

207. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת הפרעות לתנועה, תאום והכוונה

208. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתחשב בעובדה שאתר העבודה מאוכלס ופעיל דבר שיחייב אותו לבצע את העבודה בפיצול או בשעות מאוחרות או בעבודות לילה במקטעים מסוימים לפי דרישת המזמין או רשויות מוסמכות, והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף או פיצוי בגין כך. בנוסף כל הפסקת חשמל או הפסקת מים לצורך ביצוע העבודה, כולה או חלקה, יבוצע באישור מראש של המזמינה.
209. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

תנועה על פני כבישים קיימים

210. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

מתן חופש מעבר

211. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.
212. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש המזמינה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח וכי הוא לא יאכסן עליהם חומרים ו/או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

תאום ואישור משטרת ישראל

213. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאד של כלי רכב והולכי רגל.
214. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

שילוט, תמרור זמני, אמצעי מיגון והפרדת תנועה

215. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבוננו, מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד), משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב.
216. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרון ולדאוג להמצאות כל הציוד, התימרון והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

217. הקבלן יציב במקום הפרויקט שילוט (שלט אחד או מספר שלטים), שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמינה, המתכננים, המפקח וכן שם הקבלן המבצע, לפי הנוסח שיקבע מנהל הפרויקט. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט תחול על הקבלן.

218. מספר השלטים, גודלם ופרטיהם ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

219. אין להציב כל שילוט במקום הפרויקט, לרבות שילוב שילוט מסחרי במקום הפרויקט, ללא הסכמה מראש ובכתב של מנהל הפרויקט ובתנאים שיקבע מנהל הפרויקט.

220. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום הפרויקט, על חשבון הקבלן.

שילוט ותימרון זמני בעת עבודת לילה

221. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבון, בנוסף לשילוט האמור, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

- התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני תנועה.
- תופעל תאורת כביש.
- כל העובדים יציידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- כל הכלים הכבדים יצויידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- המטאטא המכני, יצוייד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

הכוונת תנועה

222. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות, מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. תשלום עבור שוטרים בפרק הפרויקטים עד 10 ימים ראשונים יהיו על חשבון הקבלן. עבור יתרת הימים לרבות בפרק האחזקה מהיום הראשון יתקבל החזר ללא רווח קבלן

תיקון נזקים למובילים

223. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים והביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או לתשתיות או למובילים אחרים כיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבון הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

224. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

מניעת הפרעות לתנועה

225. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלא לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

הדרכים, של כלי הרכב של זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
226. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעודו לכך.
227. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמינה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

הגנה על עצים וצמחיה

228. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

מבנים ארעיים

229. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמינה והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום הפרויקט ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.
230. הקמתו של המשרד למפקח, כמפורט להלן, תהיה באחריותו של הקבלן, לרבות תשלום כל החשבונות, הזמנת הציוד משרדי, חיבורי ביוב, מים, חשמל תקשורת וכו'. המשרד יכלול את כל הציוד הנדרש למפקח לשם ביצוע שירותיו. במידת הצורך, יטפל הקבלן בקבלת האישורים, לרבות היתר בנייה, הנדרשים להצבת המבנה הארעי בשטח ביצוע העבודה, אשר ישמש כמשרד למפקח.
231. לא יאוחר מתום תקופה של עשרים ואחד (21) ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה יקים הקבלן באתר העבודות, במקום עליו יורה המפקח, משרדי שדה לשימושם הבלעדי של המפקח והמזמינה
232. מבנה למפקח-

- א. מידות המבנה תהיינה לפחות 90 מ"ר ויכלול 2 משרדים, חדר ישיבות, שירותים ומטבחון. גובה התקרה יהיה לפחות 2.5 מ'. שטח כל חלון (חלון אחד לפחות לכל חדר) יהיה לפחות 0.6 מ"ר. כל החלונות והדלתות יצויידו במתקני סגירה ונעילה נאותים, יהיו אטומים בפני חדירת מים ויותקנו בהם רשתות נגד חרקים וכן סורגים. על דלתות המשרדים יקבעו שלטים המתארים את יעוד החדרים. המבנה יכלול חיבורי מים קרים וחמים באמצעות מכשיר "אטמור" או שו"ע.
ב. כל החללים בו יהיו ממוזגים באמצעות מתקן מיזוג אוויר לפעולת איוורור, קירור וחימום לכל חדר בהספק של 2 כ"ס לפחות, ותותקן בו תאורה פלואורסצנטית תקנית. כמו כן, יותקנו בכל חדר לפחות ארבעה שקעים לחיבור אביזרי החשמל השונים.
ג. מהבנה ירוהט ויצויד ע"י הקבלן עפ"י המפורט להלן (כל הפריטים יהיו חדשים):
8 כסאות, כאשר 4 מתוכם יהיו ברמה של כסאות מנהלים על גלגלים.
1 שולחן אובלי (לחדר ישיבות) בגודל 150 x 300 ס"מ לפחות.
4 ארונות עץ עם מדפים בגודל 350 x 240 x 40 ס"מ, 2 ארונות עץ עם מדפים בגודל 250 x 240 x 40 ס"מ ו- 4 כונניות עץ בגודל 160x120x60 עם מדפים ודלתות נגררות.
2 שולחנות משרדיים במידות 180/70 ס"מ כולל מגירות.
ארבע (4) ארונות פח עם אמצעי נעילה, לשמירת תיקים, עם אמצעי נעילה.
לוחות עץ מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תכניות.
ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות (ל-100 דפים), מחורר (ל-100 דפים), מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתידרש ע"י מנהל הפרויקט.
ד. מדפסת רשת לייזר צבעונית עם מהירות הדפסה 16 דפים לדקה לפחות להדפסה בנייר בגודל A4 ו-3 A.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- ה. ראוטר (ROUTER) המאפשר חיבור אלחוטי וגם חוטי לאינטרנט מהיר + חיבור למדפסת ומפצל רשת פנימית לדוגמא EDIMAX-8-PORT FAST ETHERNET SWITCH
233. משרד לצוות הבטחת איכות-
משרד בגודל 24 מ"ר בגימור זהה למשרדי הפיקוח, מרוהט עם 2 שולחנות, 6 כסאות ו 2 ארונות מתכת 40X200X200 ס"מ שניתנים לנעילה.
המשרד יחובר לקו טלפון קווי ולאינטרנט באמצעות ראוטר אלחוטי דומה למשרדי הפיקוח.
במשרד תותקן עמדת מחשב זהה למשרדי הפיקוח, כולל מדפסת הזרקת דיו צבעונית.
234. משרד לצוות בקרת איכות-
משרד בגודל 24 מ"ר בגימור זהה למשרדי הפיקוח, מרוהט עם 2 שולחנות, 6 כסאות ו 2 ארונות מתכת 40X200X200 ס"מ שניתנים לנעילה.
המשרד יחובר לקו טלפון קווי ולאינטרנט באמצעות ראוטר אלחוטי דומה למשרדי הפיקוח.
במשרד תותקן עמדת מחשב זהה למשרדי הפיקוח, כולל מדפסת הזרקת דיו צבעונית.
235. כל משרד יוצב במקום שיוורה המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המשרדים, לניקיון המשרדים לשביעות רצון המפקח, לאספקת ציוד סניטארי, לאספקת ציוד משרדי ולאספקת ציוד ומוצרים למטבחון.
236. הקבלן יכין רחבת מצעים מהודקת בצמוד למבנה בשטח של כ-300 מ"ר לרבות דרכי גישה ותאורת חוץ.
237. בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המשרד על ידי גנראטור של הקבלן.
238. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במימסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.
239. המשרד כולו יוחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק על ידי הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המשרד.
240. המשרד והציוד שבו, יישארו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה לאחר מתן תעודת ההשלמה.

אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

241. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.
242. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע עבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר תקף, כאמור.
243. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכך ימי עבודתו.
244. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.
245. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
246. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט-1968.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

247. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

248. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן

249. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, בהתאם למפורט להלן, אשר יהוו את כח האדם הקבוע באתר, כמפורט:

א. מנהל פרויקט אשר יהיה נוכח באופן קבוע באתר במשך כל שעות העבודה ובעל ניסיון של 10 שנים לפחות בעבודות דומות.

ב. מהנדס ביצוע (בעל תואר מהנדס אזרחי מאחת האוני' המוכרות בישראל, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) אשר יהיה נוכח באתר במשך כל שעות העבודה ובעלי ניסיון של 7 שנים לפחות בעבודות דומות.

ג. מנהל עבודה אשר יהיה נוכח באתר במשך כל שעות העבודה ובעלי ניסיון של 8 שנים לפחות בעבודות דומות, אשר כיהן כמנהל עבודה באתרים אחרים לכל הפחות המשך 8 שנים טרם הגוש לאישור כאיש צוות במכרז זה. מנהל העבודה יהיה אדם המוסמך לכך ע"פ החוק, העומד בכל דרישות החוק.

ד. ממונה בטיחות שיהיה נוכח באתר לפחות פעמיים בשבוע לפחות או יותר בהתאם לצורך. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כח מוסמך מטעמו יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה."

250. על הקבלן להעביר הוכחות לניסיון כל אחד מאנשי הצוות, ולקבל אישור כתוב להעסקתם באתר מטעם מנהל הפרויקט והמזמין מבעוד מועד.

251. ניסיון אנשי הצוות ייחשב רק בביצוע עבודות לאחר קבלת התעודה או התואר הרלוונטי.

252. למען הסר ספק רשאי מזמין העבודה ונציגו לסלק כל אחד מאנשי הצוות מהאתר לאלתר במידה וסבור הוא שהם אינם ממלאים את תפקידם, או במידה וסבור הוא כי נוכחותם באתר מהווה נזק לביצוע הפרויקט. במיוחד אם התגלו איזה שהם גילויי אלימות מכל צורה, וזאת ללא כל הוכחה, על הקבלן יהיה לספק מחליף לאנשי הצוות לא יאוחר משבועיים לאחר קבלן ההודעה על סילוק אחד מאנשי הצוות. במידה וביקש הקבלן להחליף את אחד מאנשי הצוות, יהיה עליו להציג מחליף ראוי, העומד בתנאים המפורטים מעלה, וקיבל אישור מועד ממזמין העבודה או נציגו. הקבלן יידרש להציג איש צוות מחליף טרם עזב איש הצוות הקודם.

העדר יחסי עובד - מעביד

253. נותן השירותים מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כי בינו ו/או בין נציגיו לבין המזמין לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד והוא מתחייב להחתים את עובדיו על התחייבות מתאימה כאמור.

254. כמו כן, מתחייב נותן השירותים לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב בו עקב תביעה שייתבע בקשר ליחסי עובד ומעביד, לרבות כל הוצאה שהמזמין יוציא לשם התגוננות. המזמין יידע את נותן השירותים על כל תביעה עם היוודע לו על הגשתה ויאפשר לנותן השירותים להתגונן מפני התביעה כאמור.

255. נותן השירותים מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם הסכם זה, הם עובדיו שלו בלבד והוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי המזמין, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותם מעבידים, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. נותן השירותים מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות, שבהם לא מותרת עבודה, יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

256. נותן השירותים מתחייב לשל לעובדיו שכר שאינו פחות משכר המינימום במשק כפי שהוא מתעדכן מעת לעת בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987, ועל פי כל דין.
257. כמו כן מתחייב נותן השירותים לשלם ולהעניק לעובדים את מלוא זכויותיהם עפ"י כל דין ולרבות עפ"י ההסכמים הקיבוצים וצווי ההרחבה החלים על העובדים.
258. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה נותן השירותים את המזמין בכל סכום בו יחויב כתוצאה מתביעה כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד.
259. נותן השירותים בלבד יהא אחראי למלא אחר הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, דיני משפט העבודה, דיני המס, דיני ביטוח לאומי, ודיני בטיחות בעבודה.
260. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

פרק ה' - אחריות בנזיקין, שיפוי וביטוח

261. אחריות ושיפוי בנזיקין

- א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון התאגיד והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- ג. הוראות סעיף-קטן (1.1) וסעיף (1.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- ד. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי התאגיד לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע התאגיד ועבור נזקים שהתאגיד החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי התאגיד וקביעתו תהיינה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- ה. הקבלן אחראי כלפי התאגיד לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לעבודות לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות התאגיד ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' ו/או לקבלן ו/או לעובי ו/או למי מטעמו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- ו. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- ז. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או לרכוש ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- ח. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של התאגיד. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- ט. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- י. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- יא. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את התאגיד ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. התאגיד יודיע לקבלן על תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

יב. האמור יחול גם לטובת ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות בהתאמה.

262. ביטוח

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לכל אורך העבודות, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'3** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**")

ב. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים **נספח ג'3** חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד מהתאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ג. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לתאגיד המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ד. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לתאגיד, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי התאגיד, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לתאגיד אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד מהתאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ה. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או התאגיד.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- ב. "התאגיד" לעניין הכיסוי הביטוחי: הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ ו/או ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את התאגיד בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את התאגיד בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ה. ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים.
- ו. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופי כלפי התאגיד ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לתאגיד הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- י. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) הקבלן או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו, ולגבי התאגיד הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את התאגיד במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי התאגיד מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי התאגיד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו.
- יא. היקף הכיסוי בפוליסות הקבלן לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט לעניין ביטוח אחריות מקצועית].
- יב. התאגיד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת התאגיד והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש התאגיד.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

ז. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות הנכללת **בנספח ג'3** תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש התאגיד אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של התאגיד למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי התאגיד	(2) אחריות התאגיד כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לני"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

ח. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן :

א. פרק א' – רכוש

- עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
- עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

ט. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

י. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

יא. התאגיד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת התאגיד והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש התאגיד.

יב. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לתאגיד לא יהוו אישור כלשהו מהתאגיד על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

יג. תגמולי ביטוח על פי פרק הרכוש בפוליסה לביטוח העבודות ישולמו לחברה כדלהלן :

1. תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ישולמו לחברה .

2. תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונו המלאה של החברה והמפקח , יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הביטוח המתאימים מחברת הביטוח, והחברה תאשר לחברת הביטוח את התשלום במישרין לקבלן.

3. בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לחברה בדבר תיקון נזקים מבוטחים שאירוע במהלך ביצוע העבודות, תוכרע המחלוקת על פי דו"ח מאת המפקח.

יד. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

טו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

טז. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת התאגיד לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

יז. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן הקבלן את זכויות התאגיד, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי התאגיד על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

יח. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, הקבלן יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הקבלן וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הקבלן את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על הקבלן.

יט. האמור יחול גם לטובת ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות בהתאמה.

פיצוי המזמינה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

263. בנוסף ובכפוף לאמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר לכך. אם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמינה את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה.

פרק ו' - שינויים, תוספות, הפחתות, חריגות

שינויים

264. מנהל הפרויקט ו/או המפקח רשאי בכל עת להמליץ למזמינה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על כל שינוי שימצא לנכון בעבודה, כולה או חלקה, לרבות תוספות לעבודה או ביצוע עבודות נוספות, צמצום העבודה או הפחתתה או ביטול כל חלק של העבודה, שינוי באיכות העבודה, סוגה, גודלה, ממדיה (להלן: "השינויים") הכל כפי שימצא לנכון. כמו כן רשאי מנהל הפרויקט ו/או המפקח להמליץ להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כליל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, לרבות ביצוע סעיפים כלשהם הכלולים בכתב הכמויות בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים וכן להוסיף פריט או עבודה.

265. ככל שהמזמינה על פי נהליה תאשר את המלצת מנהל הפרויקט/המפקח, תומצא לקבלן הוראה בכתב בדבר שינוי העבודה אשר כותרתה "פקודת שינויים" (להלן: "פקודת שינויים"). הפקודה תכלול התייחסות לשינויים בעבודות ולתמחור ותיחתם על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המפקח. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים" חתומה ומאושרת כדין.

266. חרף האמור, במידה ולדעת מנהל הפרויקט ו/או המפקח יש הכרח בשינוי מידי תינתן על ידם פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידם בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

267. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף ההסכם ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, לרבות הקטנתו, הגדלתו או ביטולו או ביצועו על ידי המזמינה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.

268. מודגש בזה כי בכל מקרה מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז יישארו ללא שינוי. כמו כן מוסכם בזה על הצדדים כי תקופת ביצוע הפרויקט תישאר ללא שינוי.

269. המזמינה לא תשלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתבוצענה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.

270. פקודת שינויים לפי פרק זה תחייב את הקבלן. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.

הערכת שינויים

271. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, ייקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:

א. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.

ב. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה שבפקודת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן במכרז.

ג. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, יחולו ההוראות שלהלן:

1) ככל שסברה המזמינה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי בכתב הכמויות בהתקשרות המקורית עם הקבלן, ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של המזמינה המופיעים ב"מחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון", התקף למועד אישור השינוי ע"י המזמינה על פי נהליה, ללא הפחתות וללא תוספת רווח קבלן ראשי.

2) ככל שסברה המזמינה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי ב"מחירון לעבודות פיתוח בהוצאת משרד הבינוי והשיכון", ייקבע המחיר לרכיב השינוי לפי מחיר יחידה זהה או דומה לפי שיקול דעתה של המזמינה המופיעים ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת דקל ("מחירון דקל"), התקף למועד אישור השינוי ע"י המזמינה על פי נהליה, בהפחתה של 20%, ללא תוספת רווח קבלן ראשי.

3) ככל שסברה המזמינה כי אין יחידה זהה או דומה לרכיב השינוי במאגר מחירי בניה ותשתיות של קבוצת דקל המזמינה תכין ניתוח מחיר הנדסי. מודגש כי בכל מקרה רווח קבלן ראשי לניתוח מחיר שיהיה מבוסס על הצעות מחיר ו/או חשבוניות יעמוד על 8%.

4) לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל או כל מחירון אחר.

5) על כל עבודה נוספת יחולו כל הוראות ההתקשרות עם הקבלן.

272. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי האמור לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת השינויים.

273. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על החוזה.
274. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת מחלוקת על קביעת ערכו של השינוי. במקרה של מחלוקת כאמור, המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום המצאת מכתב הסתייגויות מאת הקבלן.
275. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה ואינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה, שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי פרק לוחות הזמנים שלעיל בלבד.
276. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי החוזה או לפי כל דין.

רשימת דרישות

277. רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע שינויים יוגשו למנהל הפרויקט/מפקח בכתב, מדי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על תמורת החוזה.
278. הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
279. הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ולא יאט את קצב ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמינה.
280. לצורך קביעת מחירים לשינויים במבנה היא הקבלן חייב, אם יקבל דרישה ממנהל הפרויקט, ליתן ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים המופיעים בדרישה, בין שהם כלולים בהסכם ובין שהם קשורים בביצוע שינויים. ניתוחי המחירים יהיו מבוססים על סעיפי ההסכם, או באין סעיפים מתאימים בהסכם, על פי ניתוח מחירים מאושר על ידי המפקח על בסיס מחירון דקל ואם אין במחירון דקל מחירים לשינויים אלו, על פי המאגר המשולב ואם אין במאגר המשולב מחירים לשינויים אלו, על פי ניתוח מחיר לפי ערך השוק ו/או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן פקודת השינויים, לפי אישור המפקח.

פרק ז' - השלמת הפרויקט, תיקונים, תעודת השלמה, בדק ואחריות

הודעה על השלמת הפרויקט, בדיקתו ותעודת השלמה

281. הושלם הפרויקט, לא נותרו עוד עבודות שעל הקבלן לבצע במבנה על פי ההסכם, לרבות על פי התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, ונסגרו כל אי ההתאמות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב בצרוף דו"ח בקרת איכות סופי של מנהל מערכת בקרת האיכות, והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך עשרים (20) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את ביצוע העבודות ע"י הקבלן בפרויקט מתאים לדרישות החוזה, ייתן מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה בנוסח **נספח ג'8** להלן (להלן: "**תעודת השלמה**").
282. אם לא מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות ההסכם, יירשם על ידי המפקח פרוטוקול, בו יירשמו התיקונים, ההשלמות והעבודות הנוספות אשר יידרשו על ידי נציגי המזמינה והמפקח, התקופה אשר הוקצבה לקבלן לצורך ביצועם והערות אחרות ("פרוטוקול קבלת הפרויקט"). יובהר, כי פרוטוקול קבלת הפרויקט לא ישמש כאישור להשלמת הפרויקט על ידי הקבלן. אין האמור גורע מזכות של המזמינה להחזיק בפרויקט ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

283. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
284. אם לפי תנאי מפורש בהסכם, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והמזמינה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי המפקח לדרוש את עריכת הבדיקה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו לגבי חלק מהפרויקט למעט מסירת תעודת השלמה.
285. ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח כאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את הפרויקט תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי ההסכם ומשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו.
286. מתן תעודת השלמה לפרויקט, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי ההסכם, לרבות אחריות הקבלן לטיב הפרויקט בהתאם להסכם.
287. קבע מנהל הפרויקט, כי הושלם ביצוע הפרויקט, או כי הושלם חלק מסוים מהפרויקט, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמינה את הפרויקט, או אותו חלק מסוים מהפרויקט כאמור, לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט, או החלק המסוים מן הפרויקט, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה.
288. ככל שיש צורך, על פי הדיון, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, ובמידת הצורך, גם אישור על השלמת הפרויקט מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת הפרויקט על ידי המזמינה ולמתן תעודת השלמה למבנה.
289. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, רשאית, אך לא חייבת, המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הפרויקט אפילו אם בוצע בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם לתוכניות ו/או שלא בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע הפרויקט החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
290. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תקופת בדיק, ערבות בדיק, תיקונים, תקופת אחריות

291. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה במשך תקופת הבדיק, לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול אשר נהווה בעבודות, תוך תקופת הבדיק אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן, לכל אי-התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין הנדרש לפי התוכניות, המפרטים, התקנים והתקנות, והוא חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המזמינה ולשביעות רצונה המלא.
292. המונח "תקופת הבדיק", משמעו: תקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים, אשר תחל ביום השלמת הפרויקט כמצוין בתעודת ההשלמה.
293. להבטחת התחייבויותיו על הקבלן למסור למזמינה לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בדיק בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספחים ג' 4-6** להלן, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע הפרויקט כאמור בהסכם (להלן: "ערבות הבדיק"), בהתאם לחשבון סופי.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

294. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדק, ומסירתו הסופית של הפרויקט למזמינה, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמינה.
295. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמינה על ליקויים או קלקולים כאמור לעיל, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעה זו, אלא אם כן מדובר בתקלה חמורה שתיקונה לדעת המזמינה אינו סובל דחי, ואז על הקבלן לתקנה מייד, או במועד שייקבע על ידי המזמינה.
296. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו ולא ביצע את התיקונים שנדרש לעשותם על ידי המזמינה תוך התקופה הנ"ל, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, על חשבון הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תוספת 12% מהן כדמי טיפול והוצאות משרדיות, ולגבותן מכספי ערבות הבדק ו/או לקזזן מהתשלומים המגיעים מהמזמינה לקבלן בעד ביצוע הפרויקט ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון בכפוף לכל דין.
297. אם במהלך תקופה של חמש (5) שנים לאחר תום כל תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות") תוכיח המזמינה כי פגמים נוספים שנתגלו בפרויקט נובעים מעבודה ו/או מחומרים גרועים שלהם היה אחראי הקבלן, וכי בנסיבות העניין ואף בהתחשב בחלוף השנים, אין הפגמים הללו בגדר תופעה סבירה, ו/או בגדר בלאי סביר, כי אז יתקן הקבלן את הפגמים, והוראות פרק זה לעיל יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין.
298. נתהווה בעבודות הפיתוח, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.
299. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי פרק זה יחולו על הקבלן.
300. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
301. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות לקבלן בדבר ביצוע תיקוני תקופת הבדק לגבי עבודות המים והביוב בפרויקט יינתנו לחוד על-ידי התאגיד.

פגמים וחקירת סיבותיהם

302. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען או בתקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח.
303. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה.
304. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב מיידית לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים למזמינה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
305. בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט תוך חמש (5) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.
306. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
307. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

308. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
309. השלים הקבלן את שיקום וחידוש רשת מים וביוב, ברחובות וסיים את כל עבודות הבדיקה לשביעות רצון המלאה של המפקח והמזמינה, ייתן המפקח לקבלן תעודת סיום.
310. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו ימסור לקבלן רשימה של התיקונים הדרושים לדעתו והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
311. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של עבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
312. לאחר ביצוע כל התיקונים, אם יהיו, שידרשו על ידי המפקח או בודק מוסמך, ימסור המפקח לקבלן כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו וימסור לקבלן תעודת סיום.
313. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת סיום. עשתה כן המזמינה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
314. לא יבצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המזמינה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
315. מתן תעודת סיום לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
316. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמינה את העבודה, כאמור, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה.
317. ניתנה תעודת סיום, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד ואת עודפי החומרים השייכים לו.

פרק ח' - תשלומים וערבויות

תמורת החוזה

318. תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ונספחיו, תשלם המזמינה לקבלן התמורה המתקבלת ממכפלת הכמויות בפועל כפי שאושרו ע"י המפקח, במחירי היחידה המצויינים בכתב הכמויות, לאחר ניכוי הנחה אחידה בשיעור של _____% [למילוי בכתב יד ברור לאחר תוצאות המכרז], בהתאם להצעתו למכרז המסומנת **בנספח א' 11** למסמכי המכרז (להלן: "התמורה").
319. מובהר בזאת, כי ידוע לקבלן שהכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל, לצורך מילוי התחייבויותיו לפני חוזה זה.
320. התמורה תשולם לחשבון הבנק של הקבלן על פי הוראת התשלום **בנספח ג' 7** להלן.

תשלום מע"מ

321. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות הנמנה על מסמכי המכרז אינם כוללים מס ערך מוסף.
322. לכל תשלום שתשלם המזמינה לקבלן יתווסף מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום על פי החוזה.
323. יובהר כי התשלומים על פי ההסכם, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של הקבלן.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

הצמדה למדד/ התייקרויות

324. במסגרת חוזה זה המדד הפרויקטלי לחישוב הצמדה הינו מדד תשומות הבנייה- גישור וסלילה, המתפרסם ע"י הלמ"ס.

325. מוסכם במפורש כי תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), ו/או בפרופורציות הכמויות בין הסעיפים השונים, לא ישנו את שכר ההסכם ולא יהוו עילה לשינוי מחירי היחידה.

מקדמה

326. לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון תמורת החוזה.

אופן הגשת חשבונות חלקיים

327. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן.

328. למען הסר ספק מוצהר בזאת שהתאריך הקובע לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו הינו הגשת חשבון כולל כל החישובים הנדרשים ומסמכים נלווים שיאפשרו בדיקת החשבון ידי המפקח (להלן: "**מועד הגשת החשבון**"). קרי, במקרה של הגשה חסרה לא יחול מניין הימים.

329. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המזמינה, או העברתם דרך עובדי המזמינה, במקום הגשתם אישית לידי המפקח כמוגדר לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור.

330. החשבונות שייגש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים), חתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה.

331. החשבונות יהיו ערוכים במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

332. כל חשבון יוגש על בסיס החשבון האחרון שאישר המפקח.

333. כל חשבון חלקי ילווה בדפי מדידה וכמויות ויומני העבודה הרלוונטים לתקופת ביצוע העבודה בחשבון.

334. לדפי המדידה יצורף חישובים בקובץ Excel, בפורמט שאושר ע"י המפקח.

335. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות, לפי **פרק ו'** להסכם זה לעיל. עבודות חריגות יהיו עם האסמכתאות מהמחירונים מהם נלקחו מחירי הסעיפים וכן אישור העבודה ע"י המפקח והתאגיד.

חשבונות חלקיים

התמורה תשולם לקבלן בתשלומים לפי קצב התקדמות העבודות, בהתאם למפורט בכתב הכמויות ובאופן המפורט להלן:

336. הקבלן ימציא למפקח, בין ה-1 ל-5 לכל חודש בתקופת ביצוע הפרויקט, חשבון חלקי מצטבר (להלן: "**החשבון החלקי**"), בגין עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל בפרויקט בחודש שחלף, ובתנאי שביצועם אושר על ידי המפקח.

337. המפקח יבדוק את החשבון החלקי בהתאם לאופני המדידה הקבועים במסמכי המכרז ותוך 14 ימי עבודה מיום הגשתו כנדרש יעביר למנהל הפרויקט/ מהנדס התאגיד את החשבון החלקי שאושר על ידו (חלקו/במלואו).

338. מנהל הפרויקט/ מהנדס התאגיד יהא רשאי לעכב את אישורו של חשבון חלקי ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, במידה ולא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

דו"ח בקרת איכות חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים ו/או כל טעם אחר עפ"י הוראות חוזה זה.

339. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ותוך 14 ימי עבודה מיום קבלתו יעביר למזמינה את החשבון החלקי המאושר לתשלום, וקביעתו תהיה סופית (להלן: "החשבון המאושר").

340. המזמינה תשלם לקבלן כל חשבון חלקי המאושר לתשלום, תוך 45 יום מיום אישור מנהל הפרויקט את החשבון המאושר (דהיינו: "שוטף +45").

341. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונית חלקיים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמינה או מנהל הפרויקט או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונית אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על ויתור מצד המזמינה על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.

342. הסך המצטבר של כל החשבוניות החלקיים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 90% מהיקף שכר ההסכם, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור להלן.

343. מהתשלומים החלקיים שאושרו על ידי מנהל הפרויקט והמפקח יופחתו כל תשלומים חלקיים שבוצעו ושולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן עד למועד האמור לעיל.

מחיר סופי ותכולת מחירים

344. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי המכרז, יראו בכל מקרה את התשלומים החלקיים שבוצעו ושולמו על ידי המזמינה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ובין היתר את כל האמור להלן:

א. כל הוצאות שיוציא הקבלן עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים לנותני שירותים מכל שסוג שהוא.

ב. כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.

ג. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין, לרבות קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצא"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.

ה. כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת בדיקה מחברת חשמל או מבדק מוסמך לרבות ההוצאות הכרוכות בביצוע שינויים ו/או תיקונים שידרשו על ידם ואשר בוצעו על ידו שלא בהתאם למסמכי החוזה.

ו. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.

ז. הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

ח. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

ט. מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחיודו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

י. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.

יא. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- יב. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השאר חומרים (עם או בלי שרוולים).
- יג. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו לאתר מורשה לרבות אגרות הטמנה.
- יד. דמי בדיקות וקבלת אישור מכון התקנים (ככל ויהא צורך).
- טו. דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- טז. הוצאות להצבת שילוט, גידור, שמירה וכיוצ"ב כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות למזמינה ועיריית רחובות.
- יח. הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות פירוק, אחזקה וכיו"ב.
- יט. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה ונספחיו.
- כ. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לקבלן בקשר עם אחריות, בדק ותיקונים בתקופת הבדק.
- כא. רווחי הקבלן.
- כב. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם זה ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של הקבלן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.
345. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המזמינה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

סילוק שכר ההסכם – חשבון סופי

346. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי מצטבר להלן: "החשבון הסופי".
347. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים שלהלן:
- א. דפי חישובי הכמויות, מאושרים ע"י מודד מוסמך באם דרש זאת המפקח.
- ב. תוכניות עדות (AS-MADE) ממוחשבות- בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי ההסכם, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין. לצורך הכנת תוכניות העדות תמציא המזמינה לקבלן תוכניות רלוונטיות במדיה מגנטית ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות. בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן.
- לאחר אישור מנהל הפרויקט לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת AUTO CAD 2000).
- הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והצעת הזוכה, הנמנים על מסמכי המכרז.
- מובהר בזאת, כי תוכנית העדות תכלול את כל העומקים של התשתות המונחות, מדידת העומק תהייה לכל היותר בכל 15 מטר, לכל תשתית ובכל שינוי בעומק. מובהר כי מדידת העומקים תתבצע בזמן אמת ולא לאחר כיסוי התשתית. ציון העומק יתייחס לעובי הכיסוי של התשתית או לאינברט לבל II ע"פ החלטת המפקח.
- מובהר כי על הקבלן להעביר תוכניות עדות בפורמט המתאים ל GIS העירוני. ועליו לוודא שאכן התוכניות הוטמעו ב GIS העירוני. לקבלן לא תהייה כל טענה לגבי הכנת תוכניות בפורמט המתאים, אם אם הדבר אומר שיש להכין תוכניות עדות בפורמט אחר מהפורמט המוגש למפקח.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

הקבלן ייתקן ויערוך כל שינוי המתבקש על מנת לאפשר הכנסה של תוכניות העדות ל GIS העירוני.

- ג. תיקי מתקן בהתאם לאמור במפרט.
- ד. תרשימי הבהרה.
- ה. ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים.
- ו. ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה (ככל ודרש המפקח בפרויקט).
- ז. אישורי היועצים על השלמת המערכות השונות.
- ח. ערבות בדק כנדרש בחוזה זה.
- ט. הצהרה בדבר חיסול/העדר תביעות בנוסח המצורף **כנספח ג'11** לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.
- י. טופס 4, אישור מכבי אש ו/או כל רשות אחרת (במידה ונדרש).
- יא. דו"חות מסכמים ומפורטים של בקרת האיכות לרבות הצהרת מנהל מערכת בקרת האיכות על סגירת כל אי ההתאמות וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות החלקיים.

348. למען הסר ספק מוצהר בזאת שהתאריך הקובע לצורך מרוץ הזמן לאישור ולפירעון החשבון הסופי הינו הגשת חשבון כולל כל המסמכים שפורטו לעיל (להלן: "מועד הגשת החשבון הסופי"). קרי, במקרה של הגשה חסרה לא יחול מניין הימים ותאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמינה, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים שלעיל.

349. המפקח יבדוק ויאשר את החשבון הסופי תוך 14 ימי עבודה ויעבירו לאישור מנהל הפרויקט.

350. מנהל הפרויקט יעביר למזמינה חשבון סופי מאושר.

351. החשבון המאושר לקבלן, ישולם לקבלן תוך 45 יום מיום אישור מנהל הפרויקט את החשבון (דהיינו: "שוטף +45").

352. שכר ההסכם ייקבע סופית על ידי מנהל הפרויקט על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בכמויות שנמדדו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.

353. משכר ההסכם שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, יופחתו כל התשלומים החלקיים ששולמו בהתאם לחוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, לרבות דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר בין המזמינה לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

354. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.

355. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי במועד וערוך בהתאם לתנאי החוזה, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים להסכם.

356. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך 60 יום כמוגדר לעיל והמזמינה לא התחילה לערוך את החשבון בהתאם לסמכותה לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר ההסכם בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמינה.

357. מוצהר ומודגש בזה שהמזמינה תהיה רשאית לעכב את אישור החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה על פי ההסכם ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

358. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור המזמינה, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר ההסכם כאמור לעיל.

359. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר ההסכם לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמינה ערבות בדק.

הגשה ובדיקה של חשבון סופי עתידי

360. על פי דרישה מהמפקח יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן, כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי, לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות של סעיפים בכתב הכמויות.

361. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמפקח להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש על פי המפקח בהתאם להוראות סעיף זה, תקנה למזמינה את הזכות לעכב את חשבונות הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.

362. החשבון ייערך בפירוט מרבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות רגיי וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגיש, לדעתו, על פי תנאי ההסכם. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, תוכניות עדות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.

363. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח והערותיו / דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו על ידי הקבלן תוך לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המפקח.

תשלומי יתר

364. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי ההסכם, יחזירם למזמינה, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכות המזמינה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין המזמינה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

קיזוז

365. המזמינה רשאית לקזז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה על פי החוזה או על פי כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה.

366. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הקיזוז של המזמינה, כמפורט לעיל, חלה גם על כל סכום, אשר לדעת המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, מגיע לה מאת הקבלן, בגין אי מילוי הוראות כלשהן, אשר ניתנו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המפקח, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט, ואי מילוי, עלול לגרום, או גורם למזמינה נזקים שונים, לרבות נזקים תדמיתיים.

367. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תשלח לקבלן.

368. אין באמור לעיל, ו/או במימוש זכות הקיזוז על ידי המזמינה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמינה על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

ערבות ביצוע לקיום החוזה

369. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, על חשבון שכר החוזה, ימציא הקבלן למזמינה, במועד המצאת הסכם זה

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

- חתום על ידו למזמינה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בשיעור של 5% מעלות ביצוע העבודות (לאחר שיעור ההנחה שניתן במסגרת ההצעה – **נספח א'11**) בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף **נספח ג'4** להלן (להלן: "ערבות הביצוע").
370. הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, תישאר בתוקף עד מועד מתן תעודת השלמה לביצוע העבודות, כמפורט להלן והמצאת ערבות הבדק.
371. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה מהווה לתחילת ההתקשרות ולתנאי לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר ההסכם.
372. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע, בכל זכות הקיימת למזמינה על פי החוזה ו/או הדין.
373. סדר זקיפת הסכומים בקשר עם חילוט הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם ייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
374. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, לרבות עמלות הוצאות ביול וכל כיוצא בזה יחולו על הקבלן בלבד.
375. מומשה הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי המזמינה, מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב, ערבות בנקאית חדשה לביצוע ההסכם, בתנאים ובסכום זהים לערבות הבנקאית לביצוע ההסכם. על הערבות הבנקאית החדשה לביצוע ההסכם, שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה, יחולו כל הוראות הסכם זה, המתחייבות לערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
376. הקבלן יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שידרש לעשות כן על ידי המזמינה, בין אם בשל הארכת החוזה על ידי המזמינה, או בשל כל סיבה אחרת. סירב הקבלן להאריך את הערבות הבנקאית, תוכל המזמינה לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה למזמינה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
377. הערבות תהיה ניתנת להארכה עפ"י הודעת המזמינה לבנק.
378. פרק זה, על תתי סעיפיו, הינו יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
379. ערבות הביצוע תשוחרר לקבלן רק לאחר תשלום יתרת החוזה לקבלן, לאחר שהקבלן ימציא למזמינה הצהרה על חיסול כל תביעותיו, ימציא ערבות בדק ויעמוד ביתר התחייבויותיו על פי האמור לעיל בפרק "חשבון סופי".
380. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא המזמינה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

פרק ט' – פיצויים מוסכמים, ביטול החוזה, סילוק יד

פיצויים מוסכמים קבועים מראש בגין איחורים והפרות

- מוסכם בזה כי בנוסף לכל סעד או תרופה המוקנים בגין הפרת ההסכם או אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה יחולו הסעדים ו/או התרופות הבאים:
381. לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו לבצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו כולם או חלקם ו/או לא ימלא אחר הוראות המפקח ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כפי שנקבע על ידי המפקח תוך פרק הזמן שקבע המפקח, יהא הקבלן חייב לשלם למזמינה פיצויים קבועים ומוסכמים בהתאם **לנספח ג'15** המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הסכום יהיה צמוד למדד תשומות הסלילה והגישור, החל מיום חתימת חוזה זה. אין בתשלום זה כדי להפחית או לגרוע מיתר חיוביו של הקבלן עפ"י חוזה זה.
382. כל הכספים עבור פיצויים שיגיעו למזמינה מהקבלן ע"פ הסכם זה תהא המזמינה רשאית לקזז וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה למזמינה ע"פ דין ו/או מכוח הוראה אחרת מכוח ההסכם זה. כמו כן, תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית של הקבלן הנמצאת ברשותה.
383. בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

384. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה יסודית ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרת בטיחות או מכל התחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם, בנוסף, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות של המזמינה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

385. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או הפרת בטיחות ו/או הפרה שאינה יסודית ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

סילוק יד וביטול החוזה

386. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט באופן מיידי ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- א. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על חוזה זה.
- ב. הקבלן לא החל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט, או שהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
- ג. מנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.
- ד. בידי מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי המכרז, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ה. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – ללא הסכמת המזמינה בכתב.
- ו. הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמינה בכתב ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מביצוע הפרויקט.
- ז. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, במקרה של הקבלן שהוא מזמינה נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- ח. הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו של הקבלן, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם.
- ט. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- י. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
- יא. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

387. במקרה שבו הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
388. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה בהודעה לקבלן בכתב בת 30 יום מראש (להלן: "הודעת ביטול"). במקרה זה המזמינה תהא זכאית לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית חשב המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבות ממועד התשלום לקבלן, ועד למועד השבת הסכומים בפועל למזמינה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
389. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, שלטענתו הוא זכאי להם.
390. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
391. החליטה המזמינה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מימון ותקורה.
392. תפסה המזמינה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
393. סולק ידו של הקבלן ותפסה המזמינה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית המזמינה לנהוג כדלהלן:
- א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרויקט, לצורך השלמת הפרויקט או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמינה מאת הקבלן.
- ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב ממנהל הפרויקט, לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאית המזמינה לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- ג. לחלט במידת הצורך, באופן מיידי, את הערבות לקיום ההסכם המצויה בידו.
394. תפסה המזמינה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד לסיום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המזמינה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למזמינה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המזמינה.
395. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט

396. אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי מנהל הפרויקט, מתוך הוראות שהני"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי ההסכם, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, אשר לדעת המזמינה אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהמזמינה, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה, והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

397. הסכום שישולם לקבלן במקרה של העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים.

398. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

399. הורה מנהל הפרויקט לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמינה.

פרק י' - שונות

אספקת מים

400. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו.

401. באחריות הקבלן לפנות לתאגיד לשם קבלת חיבור מים והתקנת מד מים והכל על חשבון הקבלן.

402. הקבלן יעשה, על חשבונו הוא, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון : הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכוניות וכו'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, הנקובים יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

אספקת חשמל

403. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון : קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המפקח.

404. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

תשלומי עבודה יומית (רג'י)

405. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). הוראות המפקח תנתנה בכתב ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

406. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו ו/או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד משמש בביצוע העבודה היומית. הכל לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו וכל ההוצאות, הנובעות מהחלפה כזו, תחולנה עליו.

407. בהעדר ערכים מתאימים במחירון, ייקבעו מחירי העבודה בהתאם להוראות ההסכם לניתוח מחיר שפורטו לעיל.

408. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות ומסמכי המכרז ונספחיו, אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

מדידת כמויות העבודה למדידה

409. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
410. הוראות פרק זה תחולנה על העבודה למדידה וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
411. הכמויות שבוצעו בפועל ובהתאמה לדרישות החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין.
412. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
413. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
414. אם לא צויין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
415. לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
416. לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
417. נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע מנהל הפרויקט את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
418. היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

הסבת החוזה

419. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו ו/או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן.
420. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
421. המזמינה תהא רשאית, בכל עת, להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

קבלני משנה

422. ככלל, אין למסור עבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב ובתנאי שהקבלן משנה עומד בכל תנאי הסף ובעל סיווג קבלני מתאים לביצוע העבודות הנדרשות.
423. נתנה המזמינה את הסכמתה כאמור, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

424. לשם קבלת אישור המזמינה חובה על הקבלן להגיש למפקח, ארבעה עשר (14) יום לפני מועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. לבקשה יש לצרף אסמכתאות המעידות כי קבלן המשנה הינו קבלן מורשה לרבות המלצות ופירוט אנשי קשר.
425. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה, רק לאחר שקיבל את אישור המפקח והמזמינה לכך בכתב ומראש.
426. המזמינה והמפקח יהיו רשאים לקבל את הבקשה או לדחותה, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטתם.
427. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום הגשת בקשה להעסקתם ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע הפרויקט, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות") ובעלי ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לפרויקט. כמו כן, קבלני המשנה חייבים להיות ביום מתן צו התחלת העבודה, בעלי סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות, בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לביצוע הפרויקט, לגבי העבודות אשר מתעתדים קבלני המשנה לבצע בקשר עם ביצוע הפרויקט.
428. נתן המפקח את הסכמתו מראש ובכתב, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה לא תינתן מכללא. האחריות לכך שקבלני המשנה יהיו רשומים כחוק, כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן על-פי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.
429. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא ההסכם זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח וכן, להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המפקח במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המפקח. ככל שיועסק קבלן משנה בניגוד לאמור לעיל, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.
430. פרק זה על תתי סעיפיו הינו יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970 ותזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהיקף תמורת החוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

ביצוע על ידי המזמינה

431. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או המזמינה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים אלו בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המזמינה. המזמינה לא תממש זכותה מכוח סעיף זה לפני מתן התראה בכתב בת 15 ימים מראש לקבלן.
432. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

433. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל- אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

434. הסכמה מצד המזמינה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.
 435. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כויתור מצד המזמינה על זכות מזכויותיה.

שינוי החוזה

436. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

מיצוי ההתקשרות

437. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

סמכות שיפוט

438. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד לפי סמכותם העניינית.

מסירת הודעות

439. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור בסעיף, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום מבית דואר בישראל.
 440. הודעה דוא"ל בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שעה ממועד שידורה.
 441. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
 442. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.
 443. הודעה בדבר תנאי בטיחות או בדבר הנחיות בטיחות אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תחשב שנמסרה באופן מיידי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

התאגיד

הקבלן

אישור יועמ"ש התאגיד:

אני, הח"מ, עו"ד _____, המשמשת כיועצת משפטית לתאגיד, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את החוזה מכוח מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות. הריני לאשר כי הינו בהתאם למסמכי המכרז, החלטת ועדת מכרזים משותפת מיום _____ והחלטת ועדת מכרזים של התאגיד מיום _____ בהן הוחלט על זכיית הצעת הקבלן _____ . לפיכך, החוזה מאושר לחתימת מורשי החתימה של התאגיד על פי דין אשר חתימתם מחייבת את המזמינה לכל דבר ועניין.

_____ תאריך: _____ חתימה: _____

עמוד 192 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

_____ חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

אישור יועמ"ש הקבלן:

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ / נושא/ת.ז. מספר _____ אשר חתם/ וחתמו על החוזה בפני בשם הקבלן _____ / הריני לאשר כי הנ"ל מוסמך/מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד וכי חתימתו / חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג'1

נוסח צו התחלת עבודה של התאגיד

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

הנדון: צו התחלת עבודות - מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע עבודות בפרויקט שבנדון, בהתאם לחוזה שנחתם ביום _____ על נספחיו וצרופותיו.
2. בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה ולהשלימה, בתוך _____ חודשים (כולל תקופת התארגנות), דהיינו עד ליום _____.
3. מנהל הפרויקט והמפקח לצורכי ההסכם וביצוע העבודות יהיה מר _____.
4. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
5. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי המפקח ומנהל הפרויקט.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
7. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם.

- התאגיד

תאריך

חתימה

מפקח/מנהל הפרויקט -

תאריך

חתימה

נציג הקבלן - מסכים לתנאים הנ"ל -

תאריך

חתימה



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג'2
מבוטל



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

**נספח ג'3
אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*
שם הבאר השלישית	שם עיריית רחובות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם :	עבודות פיתוח דרכים, כבישים ותשתיות ו/או עבודות נלוות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עבודות
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ח.צ.		
מען : אפשטיין 14, רחובות	חברות בת ו/או תאגידים עירוניים.	רחוב		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה*		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים		ביט			10% מערך העבודות מינימום 750,000 ₪.	מלוא סכום הביטוח	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים
					10% מערך העבודות מינימום 750,000 ₪.			
					10% מערך העבודות מינימום 750,000 ₪.			
					10% מערך העבודות מינימום 750,000 ₪.			
					10% מערך העבודות מינימום 750,000 ₪.			
צד ג' רעד והחלשת משען		ביט			8,000,000	מלוא סכום הביטוח	₪	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל
					עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה .			

עמוד 196 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים, עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	ה	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 ח'.	ה	1,000,000			ביט		חבות המוצר
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור). 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 ח'.	ה	1,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג')							
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

עמוד 197 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג' 4

נוסח ערבות ביצוע / ערבות בדק

לכבוד

הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על-פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך _____ ₪ (_____ חדשים בלבד) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע ביום 15.8.2025 לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות") ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום הנקוב לעיל, וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד") לבין הקבלן מכוח **מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות** ולהבטחת התחייבויות הקבלן כלפי התאגיד על-פי ההסכם.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם, ביחד או מי מכם, תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-דינו.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג'5

נספח בדק

- 482.1.1.1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה.
- 482.1.1.2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
- 482.1.1.3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 482.1.1.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
- 482.1.1.5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
- 482.1.1.6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
- 482.1.1.7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג'6

תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק)

תאריך: _____

הפרוייקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

מהנדס התאגיד

מפקח/
מנהל פרויקט

קבלן

עמוד 200 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג' 8

תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ,

הנדון: תעודת השלמה - מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

על פי סעיף _____ לפרק _____ לחוזה שנחתם ביום _____ בין הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

מהנדס התאגיד

מפקח/
מנהל פרויקט

קבלן

עמוד 202 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג'9

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום - מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

על פי סעיף _____ לפרק _____ לחוזה שנחתם ביום _____ בין הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

מהנדס התאגיד

מפקח/
מנהל פרויקט

קבלן

עמוד 203 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג' 10

לכבוד

הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ

הנדון: הצהרה על חיסול/העדר תביעות

הואיל והוזמנו מאתנו על ידיכם (להלן: "התאגיד"), עבודות מכוח מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות, והואיל וביום _____ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת עבודות המים והביוב הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי
3. **התאגיד** ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין.
4. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
5. הננו מתחייבים לשפות את התאגיד בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד התאגיד בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.
7. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
8. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

עמוד 204 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג' 11

תאריך:

לכבוד

הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד")

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות אך לא רק כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה שנחתם ביום _____ מכוח מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבעלותנו ו/או באחריותנו על פי חוזה ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הרינו להצהיר כי כל אובדן ו/או נזק שייגרם לציוד כאמור, יחול על אחריותנו הבלעדית, בין אם נערך ביטוח בגינו ובין אם לאו, בין אם זכאים לשיפוי מהביטוח ובין אם לאו מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכס ו/או ביטוחיכם ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת אישית של מנהל הקבלן	חתימת הקבלן (החברה) – חתימה + חותמת
----------------------------------	--



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג' 12

דף הסבר לפקודת שינויים

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

תיאור העבודה:		_____	
_____		_____	
סיבה לחריג:		_____	
_____		_____	
בקשת הקבלן:		_____	
יח' מידה: _____	מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	_____	
אישור הפיקוח:		_____	
יח' מידה: _____	מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	_____	
רצ"ב ניתוח המבוסס על:		_____	
מחירון משהב"ש עם הנחת חוזה	מחירון דקל בהנחה % _____	חשבונית מס	אחר
שם נציג הקבלן: _____		חתימה: _____	
שם מנה"פ/מפקח: _____		חתימה: _____	
אישור המזמין: _____		חתימה: _____	

עמוד 206 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג' 13

טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד הסלילה והגישור ממועד חתימת ההסכם ואילך.

המזמינה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, רבות חילוט הערבות הבנקאית.

סכום הפיצוי	סוג ההפרה	
-1,500.00	פיצוי בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודה ו/או פיגור במועד סיום העבודה, על פי לוח הזמנים.	1
-1,000.00	פיצוי בגין עבודה לקויה, בניגוד למפורט בחוזה.	2
-1,500.00	פיצוי בגין אי ביצוע עבודה ברצף, בכל שעות העבודה המצוינות ברישיון המשטרה.	3
-700.00	פיצוי מוסכם בגין היעדרות מהנדס אזרחי ו/או מנהל עבודה, מן אתר העבודה.	4
-2,000.00	פיצוי מוסכם בגין אי פינוי פסולת מאתר העבודה, בסוף כל יום.	5
-3,000.00	אי הודעה לצרכן, על סגירת המים.	6
-5,000.00	הצהרה על ביצוע עבודות, שונות ממה שבוצע בפועל (אי דיווח אמת).	7
-3,000.00	אי ניקוי שטח העבודה בסוף יום עבודה מאגרגטים ולכלוך ו/או השארת מפגעים בטיחותיים.	8
-1,000.00	כשל בבדיקת איכות חוזרים (בדיקות לא הורסות) כולל גילוי פסולת וחומרים שהושארו בתוך הצנרת והתגלו בצילומי הוידאו.	9
-3,500.00	הנחת צינור בתעלה שלא על שכבת חול בעובי 10 ס"מ לפחות ו/או עטיפת חול כנדרש.	10
-3,500.00	מילוי תעלות מעל לצנרת שלא על פי המפורט ו/או בשכבות לא מהודקות.	11
-2,500.00	אי ביצוע הכנה מוקדמת לסגירת מים (עפ"י הנחיות מנהל הפרויקט/ מפקח).	12
-3,500.00	פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בהנחיות/ בהוראות הבטיחות.	13



מכרז פומבי משותף מס' 7/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ועבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט קריית משה הותיקה - מקטע רחובות הורוביץ, הרב דוד נדב וסרנגה בעיר רחובות

נספח ג'14

נוהל מסירה לתאגיד

פרוטוקול מסירה

לכבוד:

הבאר השלישית תאגיד מים וביוב בע"מ

שם העבודה + מס' הזמנה	שם הקבלן	חווה מיום
-----------------------	----------	-----------

1. בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:
 - א. נציג החברה: _____
 - ב. נציג הפיקוח: _____
 - ג. נציג הקבלן: _____
2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
3. הערות:
 - א. _____
 - ב. _____
4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____.
5. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

_____	_____	_____
חתימת התאגיד	חתימת המפקח	חתימת הקבלן

עמוד 209 מתוך 209 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימה וחותמת המציע