

ט"ז בסיון תשפ"ו

01 ביוני 2026

עדכון סטטוס מתחמים* להתחדשות עירונית- שכונת קריית משה רחובות

מקרא	לאחר החלטת וועדה	תכנית מתקנת	לא הוגשה בקשה להיתר	התקבל היתר
------	------------------	-------------	---------------------	------------

מקבץ	כתובות	יזם	מספר בקשה להיתר	גוש /חלקה	עדכון סטטוס ממחלקת הנדסה בהקשר להיתר בניה	התייחסות ממחלקת הנדסה	הסבר המינהלת
א1	גבריאילוב 26+28	ניו ארה	20230955	3653/49	לאחר וועדה, נידון בתאריך 16/09/2025 טרם הופק היתר	בקרת תכן	חלה התקדמות משמעותית בהשלמת התנאים להיתר. על היזם להשלים דרישות אחרונות מול מחלקת ההנדסה, כאשר הצפי לקבלת היתר הבנייה הינו כ-4 עד 6 חודשים
	השקד 103						
ב1	טוכמן 108	מטרופוליס	20240757	3653/54	נידון בתאריך 28/04/2026	נידון בתאריך 28.4 כעת בבקרת תכן	ניתנה החלטת ועדה. על היזם להשלים את התנאים הנדרשים מול מחלקת ההנדסה לצורך קבלת היתר הבנייה, אך כרגע יש עיכוב בהשלמתם
	גבריאילוב 22+24						
ג1	השקד 104	מטרופוליס			טרם הוגשה בקשה להיתר	תיקון תכנית	הרשות הממשלתית ומחלקת ההנדסה בעירייה מקדמות פגישות עבודה שבועיות לבחינת חלופות תכנוניות לשיפור הכדאיות הכלכלית של המתחם
	השקד 105						
ד1	טוכמן 106			3653/52	טרם הוגשה בקשה להיתר	תיקון תכנית	הרשות הממשלתית אישרה הצטרפות למסלול תוכנית מתקנת
	טוכמן 107						
א2	טוכמן 155	לוינשטיין		105	נידון בתאריך 28/05/2025	לא נקלטה בקשה להיתר	טרם הוגשה בקשה להיתר מאחר שלא הושג הרוב הנדרש של חתימות הדיירים (המהווה תנאי להגשה). על פי דיווח עו"ד

הדירורים ונציג היזם, חסרות מספר חתימות להשלמת הרוב							
על היזם להשלים תנאים למול מחלקת הנדסה על מנת לקבל היתר בניה.	בקרת תכן	לאחר וועדה בתאריך 28/05/2025	3653/78 מגרש 106	20240919	מנרב- פינוי בינוי	טוכמן 154	ב2
		לאחר וועדה בתאריך 28/05/2025	3653/79	20240926	מנרב- פינוי בינוי	טוכמן 153	ג2
על היזם להשלים תנאים מול מחלקת ההנדסה לצורך קבלת היתר הבנייה, קיים עיכוב בהשלמת התנאים	בקרת תכן	לאחר וועדה בתאריך 25/03/2025	3653/92 מגרש 108	20240129	דימרי	הורוביץ 152	א3
						הורוביץ 153	
						הורוביץ 154	
הרשות הממשלתית ומחלקת ההנדסה בעירייה מקדמות פגישות עבודה שבועיות לבחינת חלופות תכנוניות לשיפור הכדאיות הכלכלית של המתחם	תיקון תכנית	טרם הוגשה בקשה להיתר			MNG	הורוביץ 149	ב3
על היזם להשלים תנאים מול מחלקת ההנדסה לצורך קבלת היתר הבנייה, קיים עיכוב בהשלמת התנאים	בקרת תכן	לאחר וועדה בתאריך 24/12/2024	3653/89	20240095	דימרי	הורוביץ 147	ג3
						הורוביץ 148	
הבקשה להיתר בניה טרם הוגשה, על פי עדכון מהיזם, הנושא נמצא בטיפולו לשם קידום ההגשה		טרם הוגשה בקשה להיתר			דימרי	הורוביץ 145	ד3
						הורוביץ 146	
הופק היתר		הופק היתר בתאריך 02/09/2024	3653/188	20220724	כוכב הנגב	גבריאילוב 31+33	א4
התהליך מתקדם, על היזם להשלים תנאים מול מחלקת ההנדסה לקראת היתר בניה, שהצפי לקבלתו עומד על כ-8 חודשים	בקרת תכן	לאחר וועדה בתאריך 28/10/2024	3653/189 מגרש 113	20240644	בוני התיכון	גבריאילוב 27+29	ב4
התהליך מתקדם, על היזם להשלים תנאים מול מחלקת ההנדסה לקראת היתר בניה,	בקרת תכן	לאחר וועדה בתאריך 28/05/2025	3653/191	20240649		גבריאילוב 19+21	ג4
						גבריאילוב 23+25	

שהצפי לקבלתו עומד על כ-8 חודשים							
על היזם להשלים תנאים אחרונים מול מחלקת ההנדסה לצורך קבלת היתר הבנייה. צפי קבלה כ-4 חודשים	בקרת תכנ	לאחר וועדה בתאריך 29/10/2024 נידון להריסה בתאריך 12/11/25	3653/192 מגרש 115	20240117 2025016+6	דימרי	הרב דוד נדב +8 12 +10	ד4
הרשות הממשלתית ומחלקת ההנדסה בעירייה מקדמות פגישות עבודה שבועיות לבחינת חלופות תכנוניות לשיפור הכדאיות הכלכלית של המתחם	תכנית מתקנת	טרם הוגשה בקשה להיתר			אאורה	הרב דוד נדב +2 6 +4	ה4
הרשות הממשלתית ומחלקת ההנדסה בעירייה מקדמות פגישות עבודה שבועיות לבחינת חלופות תכנוניות לשיפור הכדאיות הכלכלית של המתחם	תכנית מתקנת	טרם הוגשה בקשה להיתר			ניו ארה	הרב דוד נדב 9+11+13+15	י4
הרשות הממשלתית ומחלקת ההנדסה בעירייה מקדמות פגישות עבודה שבועיות לבחינת חלופות תכנוניות לשיפור הכדאיות הכלכלית של המתחם	תכנית מתקנת	טרם הוגשה בקשה להיתר			אביסרור	הרב דוד נדב 1+3+5+7	ז4
הרשות הממשלתית ומחלקת ההנדסה בעירייה מקדמות פגישות עבודה שבועיות לבחינת חלופות תכנוניות לשיפור הכדאיות הכלכלית של המתחם	תכנית מתקנת	נידון בתאריך 18/11/24 בשולחן עגול ולא התקדם	3653/117	20240744	אביסרור	גבריאילוב +15 17	ח4
חל עיכוב, על היזם להשלים תנאים מול מחלקת ההנדסה לצורך קבלת היתר בנייה. כמו כן, היזם ביקש לבצע שינוי תכנוני, וטרם התקדם עם הנושא	היזם החליט לעשות שינוי תכנוני.	לאחר ועדה, נידון בתאריך 28/5/2024	3653/118	20230983	כוכב הנגב	גבריאילוב +11 13	ט4
חל עיכוב בקידום התהליך, על היזם להגיש תוכנית מתוקנת כחלק מהבקשה להיתר, וזאת לצורך קביעת דיון חוזר בוועדה	בשלב ועדה- הוחלט לשוב ולדון, ממתינים לתכנית מתוקנת	לפני וועדה	4545/37	20240568	אאורה mng+	הורוביץ 30	א5
						הורוביץ 36	
						יום הכיפורים 35	

מינהלת התחדשות עירונית קריית משה רחובות

היזם ביקש לבצע שינוי תכנוני, וטרם התקדם עם הנושא	שינוי תכנוני						
הוגשה בקשה לרשות הממשלתית לקבלת מענק להשלמת כדאיות כלכלית ממתינים לאישורה	השלמת כדאיות כלכלית	אין בקשה להיתר			מצאלוי	הורוביץ צבי 44	ג6
						מרבד הקסמים 45	
						מרבד הקסמים 46	
מתקדם מאוד. על היזם להשלים תנאים אחרונים מול מחלקת ההנדסה לצורך קבלת היתר בנייה, והצפי לקבלתו הוא כחצי שנה	יש תנאים אחרונים שטרם הושלמו לקבלת ההיתר	לאחר וועדה בתאריך 30/07/2025	4545/48	20231038	אגם תבור	מרבד הקסמים 47	ד6
		לאחר וועדה בתאריך 30/07/2025	4545/48 מגרש 129	20231038		מרבד הקסמים 48	ה6
צפויה להתקיים פגישת גישור בין הנציגות ליזם וזאת במטרה לאשר את עו"ד הדיירים החדש שנבחר		אין בקשה להיתר			הכשרת היישוב	סטולוב 216	7
מתקדם מאוד. על היזם להשלים תנאים אחרונים מול מחלקת ההנדסה לצורך קבלת היתר בנייה, והצפי לקבלתו הוא כחצי שנה	יש תנאים אחרונים שטרם הושלמו לקבלת ההיתר	לאחר הוועדה בתאריך 28/07/2024	3653/116	20230944	הכשרת היישוב ואפריקה ישראל	גבריאילוב/הורוביץ 144	8

* יובהר כי לוחות הזמנים הנקובים בטבלה לעיל מהווים הערכה בלבד, אינם סופיים, ועלולים להשתנות בהתאם למשתנים וגורמים שונים.

* המידע המוצג במסמך זה מבוסס על נתונים שנמסרו למינהלת על ידי מחלקת ההנדסה בעיריית רחובות, וכן על מידע שהתקבל מאת בעלי המקצוע הרלוונטיים המפורטים בטבלה, קישור למערכת מידע של העירייה :

https://rehovot.complot.co.il/citybuildingdesign/explanations_gis