



יום חמישי 17 ספטמבר 2026

**לכבוד
משתתפי מפגש מציעים**

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 12/2026 - לביצוע עבודות בינוי ופיתוח בית ספר ויצמן - 24 כיתות גוש

3702 חלקות 375 + 370 בעיר רחובות

פרוטוקול מפגש מציעים מתאריך 17/09/2026

כללי:

1. התקיים מפגש מציעים בזום, כאשר הוצג לכול המשתתפים מצגת המסבירה את הפרויקט, במהלך המפגש הוסברו אבני דרך לביצוע הפרויקט כאשר בשלב ראשון נדרש לבצע עבודות הריסה ופירוקים ובשלב השני בניית המבנה ופיתוח המגרש.
2. עבודות ההריסה כוללים הריסת כול המבנים הקיימים בתא שטח המיועד לבנייה לרבות גדרות קירות משטחים לסוגיהם פירוק קירוי קל מגרש ספורט לרבות המתקנים, פירוק אחסנה והתקנת מערכת סולרית קיימת, הינה באחריות החברה המופעלת ע"י העירייה ואינה בתכולת עבודות הפירוקים שבמכרז, אך נדרש תיאום ביצוע בין הקבלן לחברת הסלרי, כול עבודות הפירוקים וההריסה מפורטות בתוכניות בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המיוחד.
3. הבנייה הינה בשיטה הקונבנציונלית, המבנה בין 5 קומות, המבנה ממוקם בין רחוב מרשוב ורחוב רוז'נסקי, עם הפרש גובה כ 6 מטר כאשר מרחוב מרשוב נכנסים לחניון או עולים במערכת מדרגות ורמפה למפלס רחבת כניסה ראשית של בית הספר (גג החניון) וכניסה לקומת כניסה ראשית קומת הנהלת בית הספר עם ארבע כיתות אם ממ"מ וחדרי ספח ועולים שתי קומות או יורדים שתי קומות, כאשר במפלס הנמוך ביותר נכנסים לקומת אולם רב תכליתי שמתחבר לרחוב רוז'נסקי.
4. הפיתוח המתוכנן מחבר בין כול המפלסים של הבניין והכבישים ע"י מערכת טריבונה מדרגות ורמפות, בפיתוח מתוכנן מגרש ספורט פתוח עם קירוי, בגבול החלקה הדרומי מתוכנן קיר אקוסטי להפרדת החצרות לשטח המגורים.
5. חיפוי חזיתות המבנה חיפוי קשיח, אבן ו HPL בעיקר, הגמרים מאושרים מהעירייה והביצוע אמור להיות בהתאם לתכנון ללא כול שינו.
6. למבנה קיים היתר בנייה בתוקף, לרבות היתר הריסה למבנים המיועדים להריסה וכול האישורים הרלוונטיים מכול הרשויות.
7. תנאי המכרז: לפי הרשום בחוברת המכרז ללא שינוי.
8. שיטת המכרז: הנחה מאומדן המתכנן.
9. כמו כן, הובהר כי יש להקפיד הקפדה יתרה על מלוא הוראות המכרז הנוגעות לערבות המכרז, לרבות נוסחה, סכומה, תוקפה ואופן הגשתה.
10. ניתן לעיין במסמכי המכרז וכן בעדכונים, הודעות ומסמכי הבהרות שיפורסמו מעת לעת, באתר האינטרנט של החברה ובמשרדי החברה ברחוב אופנהיימר 10, רחובות. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף בפרסומים באתר החברה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
11. המציעים נדרשים לקרוא בעיון את כלל מסמכי המכרז. פרוטוקול זה יוחזר כשהוא חתום על ידי המציע ויצורף למסמכי ההצעה בהתאם להוראות המכרז.
12. סיור קבלנים: לא חובה

חתימת הקבלן + חותמת

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hlr.co.il



13. מצגת הפרויקט : מצ"ב

14. מועד אחרון להגשה ביום 20.10.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 .

בהצלחה,

רינה מזרחי
מנהלת מח' חוזים ומכרזים

נרשם ע"י אינג' סלאם נג'מי – דאטום אדריכלים ומהנדסים

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

חתימת הקבלן + חותמת

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlr.co.il