



יום רביעי 16 ספטמבר 2026

לכבוד
משתתפי מפגש מציעים

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 13/2026 - לביצוע עבודות בינוי ופיתוח בים 18 כיתות, תלמוד תורה,

מפתן רחובות

פרוטוקול מפגש מציעים מתאריך 27/08/2026

כללי:

1. התקיים מפגש מציעים בזום, כאשר הוצג לכול המשתתפים מצגת המסבירה את הפרויקט, במהלך המפגש הוסברו אבני דרך לביצוע הפרויקט כאשר בשלב ראשון נדרש לבצע עבודות הריסה ופירוקים ובשלב השני בניית המבנה ופיתוח המגרש.
2. עבודות ההריסה כוללים הריסת כול המבנים הקיימים בתא שטח המיועד לבנייה לרבות גדרות קירות משטחים לסוגיהם פירוק קירוי קל מגרש ספורט לרבות המתקנים, כול עבודות הפירוקים וההריסה מפורטות בתוכניות בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המיוחד.
3. הבנייה הינה בשיטה הקונבנציונלית, המבנה בין 5 קומות כאשר בקומת קרקע ממוקמת מזכירות וחדרי הנהלת בית הספר עם שתי כיתות גן ילדים עם החצרות שלהם, ביתר הקומות ממוקמות ארבע כיתות אם כיתת חינוך מיוחד, ממ"מ, חדרי שירותים ומעבדות.
5. חיפוי חזיתות המבנה חיפוי קשיח, אבן ו HPL בעיקר, הגמרים מאושרים מהעירייה והביצוע אמור להיות בהתאם לתכנון ללא כול שינו.
6. למבנה קיים היתר בנייה בתוקף, לרבות היתר הריסה למבנים הקיימים המיועדים להריסה
7. תנאי המכרז : לפי הרשום בחוברת המכרז ללא שינוי.
8. שיטת המכרז : הנחה מאומדן המתכנן.
9. סיור קבלנים : לא חובה
10. מצגת הפרויקט : מצ"ב
11. כמו כן, הובהר כי יש להקפיד הקפדה יתרה על מלוא הוראות המכרז הנוגעות לערבות המכרז, לרבות נוסחה, סכומה, תוקפה ואופן הגשתה.
12. ניתן לעיין במסמכי המכרז וכן בעדכונים, הודעות ומסמכי הבהרות שיפורסמו מעת לעת, באתר האינטרנט של החברה ובמשרדי החברה ברחוב אופנהיימר 10, רחובות. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף בפרסומים באתר החברה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
13. המציעים נדרשים לקרוא בעיון את כלל מסמכי המכרז. פרוטוקול זה יוחזר כשהוא חתום על ידי המציע ויצורף למסמכי ההצעה בהתאם להוראות המכרז.

בהצלחה,
רינה מזרחי
מנהלת מח' חוזים ומכרזים

נרשם ע"י אינג' סלאם נג'מי – דאטום אדריכלים ומהנדסים

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

חתימת הקבלן + חותמת

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hlr.co.il