

21 במאי, 2019
סימוכין : 110519

לכבוד

כל המשתתפים במפגש המציעים

א.נ.,

**הנדון : מכרז פומבי מס' 4/2019 - הזמנה להציע הצעות לזכות שימוש במבנה מסחרי
ברחוב מייקל לויט (שכונת רחובות המדע) רחובות
סיכום מפגש מציעים מתאריך 12/5/19 ומסמך הבהרות מספר 2**

מפגש מציעים :
משתתפים :

גב' מיטל קופרברג, סמנכ"ל
עו"ד עדי ספיר-מוטולה, סמנכ"ל פיתוח עסקי
מר דדי ספורטס- מפקח
מר הראל שטרסברג- מפקח
מציעים :
מר גיא פרג'פור והגב' עדי פרג'פור
מר אורן פלח

1. הוסבה תשומת לב הנוכחים לנתוני הנכס ומיקומו במרחב.
2. המפקח הציג את תכניות הנכס.
3. ניתנה האפשרות לשאול שאלות הנוגעות להליך המכרז, ההסכם וביחס לתוכניות הבנייה של הנכס.
4. הוסבה תשומת לב הנוכחים כי שטח הנכס הינו 137 מ"ר ברוטו, ותיקון זה יחול בכל המקומות הרלוונטיים במכרז ובהסכם.

להלן שאלות שנשאלו בקשר עם המכרז והמענה שניתן להם :

| שאלות | מענה |
|---|--|
| מה צפוי להיות גובה הארנונה? האם ישנה תקופת גרייס? | 295 ₪ למ"ר לשנה ישנה תקופת גרייס בת 90 יום לצורך ביצוע עבודות הכנה ממועד תחילת השימוש. ראה סעיפים 10.2 ו 15.4. |
| האם ניתן לפתוח את העסק החל מהשעה 05:00? מה השעה המאוחרת ביותר שניתן יהיה להפעיל את העסק ביום חמישי בערב? | "מועד תחילת השימוש"- מוגדר בזאת מועד קבלת מפתח מצ"ב חוק עזר לרחובות (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשנ"ו - 1995. |
| היכן ימוקמו המנועים של המקררים, מינדוף ומיזוג אוויר? | מצ"ב סקיצות של מעברים למיזוג ומינדוף. באחריות הזכייין שייבחר להביא מתכנן שיתאם את הביצוע מול המתכנן של ה.ל.ר, בהקדם המרבי מרגע קבלת הודעת הזכיייה. |
| האם יש הכרח להשתמש בחיבור הגז? או שניתן להשתמש גם באינדוקציה? | אין הכרח להשתמש בחיבור הגז. ניתן להשתמש באינדוקציה. |

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123 hlr@hllr.co.il

5. מצ"ב תזכורת לגבי לוח זמנים מעודכן למכרז:

- המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז 28.5.19, עודכנה שעת ההגשה עד לשעה 14:00.
- כל בקשת הבהרה תוגש לחברה במסמך word לדוא"ל: adi.motola@hlr.co.il. תשובות יינתנו לכל הרוכשים במרוכז.

בהצלחה

עדי מוטולה ספיר, עו"ד
סמנכ"ל פיתוח עסקי הלי"ר
וראש מינהלת אזורי תעסוקה רחובות

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.