

נספח מס' 6 ;

תצהיר ניסיון המציע להיכלל במאגר עורכי הדין

אני הח"מ _____, מספר זהות, _____, עושה תצהירי זה (במידה ותאגיד) בשם חברת _____ הנושאת ח.פ. מספר _____ וזאת על מנת להיכלל במאגר עורכי הדין של המינהלת להתחדשות עירונית בקריית משה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כי **כל המסמכים והאסמכתאות המצורפים בבקשה שלי** להיכלל במאגר שבכותרת, קשורים קשר ישיר לשירותים שנתתי באופן אישי ומלא וכי הנני עומד, באופן מלא ולא חלקי, בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי הקול קורא לרבות הסעיפים דלהלן :

1. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון מקצועי קודם בן 7 שנים (שבע שנות וותק) לפחות, בתחום דיני המקרקעין ובכלל זה בעל ניסיון בתחום הבניה למגורים,
2. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון והתמחות מוכחים בטיפול משפטי בעסקאות מקרקעין ;
3. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון במתן ייעוץ וליווי משפטי בכל תחומי המימון והאשראי הרלוונטיים לעסקאות המטופלות לרבות ביצוע סגירה פיננסית/ליווי בנקאי ;
4. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון בלפחות חמישה (5) פרויקטים מסוג ליווי וייצוג משפטי של דיירים בפרויקט פינני בינוי / תמ"א 38/2 כאשר לפחות שלושה (3) בניינים בהם הוקצו למרשיי זכויות התקבל טופס 4 (מצורפים טופסי 4 רלוונטיים וכן עותק חתום של הסכם לפינוי ובינוי בו מצויין שמו של המועמד כב"כ בעלי הזכויות וכן אסמכתאות מהן ניתן ללמוד כי לבעלי הזכויות ששמותיהם מפורטים בהסכם לפינוי ובינוי הוקצו זכויות במגרש בו ניתן טופס 4 לבניין. בנוסף, מצורפים טלפונים של בעלי זכויות החברים בנציגויות בעלי הדירות להם הוקצו זכויות במגרש בו ניתן טופס 4 לבניין) .
5. הנני מצהיר כי הנני בעל בקיאות, ידע ומקצועיות בנושא המיסוי החל בעסקאות מסוג פינני ובינוי לרבות בביצוע דיווחים שונים לרשות המיסים ;
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון והתמחות בטיפול מול גופים ו/או רשויות שונות, בפרויקטים מסוג פינני ובינוי, כגון: רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ו/או גופים ממשלתיים ;
7. הנני מצהיר כי הנני בעל בקיאות בחקיקה הרלוונטית על תיקוניה בנושא פינני ובינוי עירונית, בקיאות בהלכות בית המשפט. בנושא הפינוי ובינוי, בפרקטיקה הקיימת בשוק, בהנחיות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית והגופים ו/או המוסדות ו/או הרשויות המוסמכות.
8. הנני מתחייב לחתום על כתב התחייבות המעיד על היעדר ניגוד עניינים עם מי מבעלי הזכויות ו/או הגופים הנוגעים לפרויקט.
9. הנני מתחייב כי, כעורך דין המייצג את בעלי הזכויות (או מי מעורכי הדין העובדים במשרדי), לא אייצג את היזם בשום פרויקט, במועד ההתקשרות או במהלכה.
10. הנני מתחייב שלא לנהל משא ומתן עם היזם לגבי שכר טרחתי ו/או לגבי נוסח ותנאי ההסכם ו/או כל עניין הקשור להסכם הנוגע למערכת היחסים שביני לבין הדיירים.
11. הנני מתחייב שלא להיפגש עם יזמים פוטנציאליים ו/או יזמים שיציעו הצעות ו/או לא לנהל עם מי מהם ו/או עם היזם הנבחר מו"מ אלא בנוכחות נציגי בעלי הזכויות.

חתימת המציע: _____

12. הנני מצהיר כי אני ו/או מי ממשרדי לא נייצג במסגרת המתחם בו אבחר למתן שירותים כאמור או בכל מתחם אחר בשכונת קריית משה יישות משפטית אחרת מלבד בעלי הדירות

ולראייה ולאמיתות הצהרתי, באתי על החתום:

חתימה

תאריך

אישור חתימות

אני הח"מ, _____, מספר רישיון _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ / _____, שזיהה/זיהתה עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

חתימה וחתימת

תאריך