



13 אוקטובר 2020
 כ"ה תשרי תשפ"א
 סימוכין : 091020

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מספר 14/2020 - לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתית בשכונת מזרח העיר רחובות (תמ"ל 3003)

מסמך הבהרות מס' 1

מס"ד	תאור מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	מענה
1	הזמנה	6	ב.5	"המציע מעסיק במשך שלוש השנים שקדמו להצעה, בו זמנית, קבועים קבועים לפחות 5 מהנדסים/הנדסאי בניין." מהנדסים/הנדסאים אלו עובדים אך ורק עבור המציע המהנדסים/הנדסאים הקבועים מוציאים למציע חשבונות מס. לעניין דיני העבודה למציע יחסי עובד מעביד עם המהנדסים/הנדסאים אלו. אבקש את אישורכם כי ניתן להציג מהנדסים/הנדסאים אלו במסגרת תנאי הסף.	מקובל. ניתן להגיש אנשי צוות המועסקים בחשבונות ובלבד שמועסקים אך ורק אצל המציע
2	הזמנה	22	8	בהתאם לתשובתכם, אבקש לתקן את נוסח ההערה מתחת לכותרת סעיף 8.	יתקן נוסח ההערה כך שייכתב: "לא ניתן להציג עובדים (לרבות כאלה המועסקים בחשבונות) על ידי חברה אחרת"
3	הזמנה	7	ג.2.	בסעיף הבהרה לגבי תחשיב שווה ערך של בניית צמודת קרקע ליח"ד. אבקש לקבל את תחשיב שטח מסחר ו/או תעמוקה ליח"ד.	הבהרה לא ברורה. יש להבהיר בכנס המציעים.
4	הזמנה	3	א1.8	האם הכוונה במסגרת הפרויקט על הזוכה לפקח גם עבודות היזמים הפרטיים. ואם כן, מה תכולת העבודה הנדרשת והאם התמורה בהתאם לעלות אותן עבודות?	ראה נספח א' לחוזה, סעיף 3, תחום ד בעמוד 52.
5	הזמנה	5	ד'1	סעיף 1'יד נכתב כי שכר הטרחה בגין ניהול שלב התכנון ותיאום התכנון, תכנון ארעי ועד תוכנית מפורטת ישלום רק עם הוצאת היתרי בנייה בשטחי התוכניות. כידוע משך תכנון הינו ארוך ומנהל הפרויקט משקיע באותה תקופה תשומות רבות אשר על פי האמור בתנאי זה יושקעו ללא קבלת תמורה בהתאם. אנו מבקשים לשנות תנאי זה כך שניתן יהיה להגיש חשבונות חלקיים במהלך תקופת התכנון גם בטרם הוצאו היתרי בנייה.	אין שינוי בסעיפי המכרז

רח' אופנהיימר 10, בית הדר, פארק ת.מ.ר, רחובות 7670110

טל: 08-9480100, פקס: 08-9315123, hlr@hllr.co.il



<p>אין שינוי בסעיפי המכרז</p>	<p>על פי סדר התשלומים לשלב התכנון המפורט לביצוע, כ% מסך שכר הטרחה ישולמו עד השלמת התכנון המפורט, ו- 15% נוספים רק לאחר פרסום המכרז. כידוע משך תכנון הינו ארוך ומנהל הפרויקט משקיע באותו תקופה תשומות רבות אשר על פי סדר התשלומים המפורט מושקעות ללא קבלת תמורה מתאימה. אנו מבקשים לשנות את סדר התשלומים כך: 1% - עם השלמת התקשרויות עם צוות התכנון. 9% - עם השלמת תכנית הבינוי בקנ"מ 1:500. 5% - עם השלמת התכנון המפורט. 5% עם פרסום המכרז. 5% - עם השלמת הליך המכרז, בדיקת הצעות ובחירת הקבלן.</p>	<p>ב1</p>	<p>66</p>	<p>חזרה- נספח ג'</p>	<p>6</p>
<p>לא מקובל. אין שינוי בסעיפי המכרז.</p>	<p>נודה לאישורכם שע"פ תנאי הסף, נדרש להוכיח העסקת 5 עובדים בו זמנית ב 3 השנים האחרונות ולא בהכרח של 5 מהנדסים שכל אחד מהם עובד ברציפות ב 3 השנים האחרונות בחברה.</p>	<p>תנאי סף 3 , ב.5 מצבת עובדים</p>	<p>עמ' 6</p>	<p>הזמנה - מסמך ב'</p>	<p>7</p>
<p>מנהל תיאום תכנון לא יידרש להציג ניסיון בתיאום תכנון של תבע"ות משלב התב"ע.</p> <p>בהתאם לאופציה הנתונה למזמינה בסעיף 10 הנספח א' תחום י' - במידה והמזמינה תבקש ניהול התב"ע של השטח המתארי במסגרת הקו הכחול או כל תב"ע אחרת במסגרת הקו הכחול המציע יידרש להעמיד לאישור המזמינה מנהל תב"ע בעל ניסיון מתאים, כפי שתקבע המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי.</p>	<p>• מברור שערכנו, התוכנית נמצאת בשלבי אישור אחרונים. ע"פ החוזה, תכולת העבודה בשלב הסטטוטורי מכילה הכנת תכנית בינוי ב 1:500 וטיפול בהיתרי בניה.</p> <p>לאור זאת, נודה לתיקון הדרישה למנהל תיאום תכנון ראשי כך שיירשם: "מומחה תאום תכנון בעל ניסיון מוכח של לפחות 7 שנים במהלך 15 השנים האחרונות בהכנת תכניות בינוי וטיפול בהיתרי בניה ובתכנון מפורט ולרבות הכנת מכרזים לביצוע הקמה של תשתיות ... מניסיון המציע".</p> <p>באם התשובה לשאלה הקודמת שלילית, נבקש לאשר שניתן להציג ניסיון של ניהול תכנון תב"ע משלבי הייזום עד אישורה ובנפרד להוכיח ניסיון של הכנת תכניות בינוי וטיפול בהיתרי בניה ובתכנון מפורט והכנת מכרזים בפרויקטים אחרים.</p>	<p>3. תנאי סף סעיף ד' 2 - מנהל תיאום תכנון ראשי</p>	<p>עמ' 8</p>	<p>הזמנה - מסמך ב'</p>	<p>8</p>



9	הזמנה - מסמך ב'	עמ' 6	3. תנאי סף סעיף ב' 5 - מצבת עובדים	<ul style="list-style-type: none"> במשרדנו מועסקים מהנדס תעשייה וניהול ומהנדס מכונות העוסקים בפרויקטים של בניה כנדרש בתנאי הסף - האם ניתן להציג מהנדס תעשייה וניהול ומהנדס מכונות בנוסף לאדריכל מהנדס אזרחי/הנדסאי אזרחי? נבקש לבצע התאמה בטבלה המצורפת לסעיף 8 בעמוד 22 כך שתתאים לדרישת תנאי הסף ותאפשר הוכחת העסקה של 5 מהנדסים בכל רגע נתון ב 3 שנים ולא בהכרח של 5 מהנדסים שמועסקים ברציפות ב 3 השנים האחרונות. 	לא מקובל. אין שינוי בסעיפי המכרז.
10	הזמנה - מסמך ב'	עמ' 6	3. תנאי סף סעיף ג' 1 - ניסיון המציע	האם ניתן להציג ניסיון של חברת בקרה כניסיון של ניהול ופיקוח?	לא ניתן. אין שינוי בסעיפי המכרז.
11	הזמנה - מסמך ב'	עמ' 7	3. תנאי סף סעיף ד' 1 - ניסיון מנהל פרויקט ראשי	כנ"ל, האם ניתן להתחשב בניסיון בקר בפרויקט לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בסעיף זה? האם ניתן להציג ניסיון של מנהל בכיר במשרד ממשלתי כגון סמנכ"ל הנדסה או מנהל מחוז להוכחת ניסיון בסעיף זה?	לא מקובל. אין שינוי בסעיפי המכרז.
12	הזמנה - מסמך ב'	עמ' 8	3. תנאי סף סעיף ד' 2 - מנהל תיאום תכנון ראשי	האם ניתן להציג ניסיון של מנהל בכיר במשרד ממשלתי כגון סמנכ"ל הנדסה או מנהל מחוז להוכחת ניסיון בסעיף זה?	לא מקובל. אין שינוי בסעיפי המכרז.

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחית כל עמוד.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך