

## **ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ**

**בקשה לקבלת מידע (RFI) מס' 3 /2020  
בעניין רכישת משרדים בגודל של כ- 600 מ"ר  
בפארק ת.מ.ר (המדע) ו/או הורוביץ – בעיר רחובות**

## ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

### בקשה לקבלת מידע (RFI) מס' 3 / 2020

#### בעניין רכישת משרדים בגודל של כ- 600 מ"ר בפארק ת.מ.ר (המדע) ו/או הורוביץ – בעיר רחובות

#### 1. כללי:

1.1. ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן: "החברה"), בוחנת רכישת משרדים בגודל של כ- 600 מ"ר בצירוף בין 15-20 חניות בפארק ת.מ.ר (המדע) ו/או הורוביץ בעיר רחובות.

1.2. לוי"ז:

תאריך	פעולה
18.1.2021	מועד אחרון לקבלת שאלות והבהרות
28.1.2021	מועד אחרון למענה לבקשה

#### 2. מהות הבקשה לקבלת מידע

החברה מזמינה בזאת גורמים המתעניינים במכירת משרדים במיקומים אשר פורטו בסעיף 1 לעיל, למסור לה מידע, כפי שיפורט להלן.

#### 3. ציבור המשיבים

3.1. פניה זו מיועדת לכל בעלי העניין אשר מחזיקים כיום במשרדים ו/או נמצאים בשלבי ביצוע של תכנון או בנייה של מבני משרדים, להביא בפני החברה מידע המצוי ברשותם.

3.2. כל הרואה עצמו מתאים לתיאור שהוצג לעיל, מוזמן להשיב על הפניה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 4 להלן (להלן: "משיבי").

3.3. בהמשך לקבלת הנתונים, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבקש מהמשיבים לתת מענה וכל מידע נוסף שלו שיידרש לחברה, וכן לזמן אותם לדיון בפניה, הכל כפי שתראה לנכון.

#### 4. המענה לבקשה

4.1. על המשיבים המעוניינים להגיש מענה לפניה זו להתייחס במענה כאמור לפרטים הבאים:

##### 4.1.1. פרטי המשיב:

א. שם המשיב, כתובתו ופרטי התקשרות, לרבות פרטי איש קשר לעניין המענה לפניה זו.

##### 4.1.2. פרטים לגבי הנכס המוצע:

על המשיבים ליתן התייחסות לנושאים הבאים:

א. כתובת הנכס, לרבות ציון קומה ונלווים (חניות/ מחסנים וכו').

ב. עלות למ"ר למכירה ברמת מעטפת וברמת גמר.

ג. עלות לרכישת חניה.

- ד. גובה דמי הניהול המבוקשים במבנה.
- ה. מועד אכלוס אפשרי של הנכס.
- ו. כל נתון רלוונטי נוסף, כפי שיראו למשיב לנכון להביא בפני החברה.
- ז. אפשרות לביצוע שינויים והתאמות לנכס.

4.2. החברה מתייחסת להליך זה במלוא כובד הראש ומצפה אף מהמשיבים לעשות כן ולמסור מידע מלא ועדכני.

4.3. הגשת המענה אינה כרוכה בתשלום כלשהו.

4.4. המענה לבקשה יוגש בקובץ word בלבד לידי עו"ד עדי מוטולה, סמנכ"ל פיתוח עסקי באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת [adi.motola@hlf.co.il](mailto:adi.motola@hlf.co.il).

4.5. כל המעוניין להשיב לבקשה זו מתבקש לעשות כן לא יאוחר מיום ה', ה- 28.1.2020.

## 5. הבהרות

5.1. שאלות ובקשות להבהרות ניתן לשלוח לידי עו"ד עדי מוטולה, סמנכ"ל פיתוח עסקי באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת [adi.motola@hlf.co.il](mailto:adi.motola@hlf.co.il) לא יאוחר מיום ב' 18.1.2020.

5.2. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או לחלק מהן.

## 6. שמירת זכויות

6.1. בקשה זו אינה מהווה מכרז או הזמנה להציע הצעות, כי אם פנייה מוקדמת לקבלת מידע בלבד. כמו כן, החברה אינה מתחייבת לפרסם כל מכרז ו/או הליך מושא בקשה זו.

6.2. אין בהליך זה, לרבות הגשת המענה במסגרתו, כדי להוות התחייבות כלשהי מצד החברה או כדי להוות בסיס להתקשרות מכל סוג שהוא בין החברה והמשיב, ואין בו כדי להקנות לגורם כלשהו זכות ו/או ציפייה ו/או עניין בר הגנה מסוג כלשהו.

6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי כל פרט מהפרטים המצוינים בבקשה זו נתון לשינוי על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ואין בו כדי לחייב את החברה בכל דרך שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מועד הגשת המענה, וכן את הזכות לבטל הליך זה בלי שתהא חייבת במתן הנמקה לכך.

6.4. לחברה תהיה זכות מלאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לעשות שימוש במידע שיועבר, כולו או חלקו, לצרכי כל פעולה שתחליט לגביה. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לא להתייחס ו/או לדחות באופן מלא ו/או חלקי כל מידע שיועבר אליה במסגרת המענה.

6.5. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת המענה תחולנה על המשיב בלבד, ובשום מקרה לא יהיה המשיב זכאי להחזר ו/או לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה ו/או הכנת המענה והגשתו.

6.6. החברה לא תתחשב בעצם הגשת מענה או באי הגשת מענה לפניה זו, כשיקול בכל הליך עתידי ככל שיתקיים בקשר עם פנייה זו, ולמשיבים לפניה זו לא יהיו כל טענות בקשר לכך.

6.7. החברה תהיה רשאית להעביר כל מידע או נתון שנמסר לה במענה לפניה זו לכל גורם מטעמה וכן, לעשות שימוש במידע שיימסר במענה לפניה זו ולמשיבים לא יהיו טענות בגין זכויות יוצרים.

6.8. החברה רשאית לבטל את פניה זו לקבלת מידע או לצאת בפניה חדשה לקבלת מידע, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6.9. החברה רשאית לבקש מידע נוסף והבהרות מהמשיבים, ככל שתראה לנחוץ.

ניסים סלמן  
מנכ"ל החברה