



13 אפריל 2021  
א' אייר תשפ"א  
סימוכין 210421

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי 3/2021 – לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות**

**מסמך הבהרות מס' 1**

מס"ד	הזמנה/חוזה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
	הבהרה יזומה	הארכת מועדים	<p>1. המזמינה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, אשר נקבע ליום ב', 10/5/2021 עד השעה 12:00.</p> <p>2. סיור מציעים נוסף ייערך ביום ד', 21/4/2021, בשעה 15:00, מפגש ברח' אפרים קציר 15, רחובות. הסיור מיועד למשתתפים שלא היו נוכחים בסיור הראשון ומעוניינים להגיש הצעה. יודגש כי תנאי להשתתפות במכרז הינה השתתפות בסיור (הסיור הראשון אן הסיור הנוסף, נשוא הודעה זו), אולם כלל המציעים ידרשו לצרף את פרוטוקול המפגש להצעה, כאשר הוא חתום על ידם. פרוטוקול המפגש יפורסם באתר הלי"ר.</p> <p>3. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות אל גב' רינה מזרחי, מנהלת מכרזים והתקשרויות, בדוא"ל: <a href="mailto:Rina.Mizrahi@hlr.co.il">Rina.Mizrahi@hlr.co.il</a> עד לא יאוחר מיום ד', 28/04/2021.</p> <p>4. מובהר כי תוקף ערבות המכרז נותר על כנו ועומד על תאריך 21/7/2021.</p> <p>הודעה בדבר הארכת המועד האחרון להגשת הצעות וכן מועד לקיום סיור מציעים נוסף יפורסמו גם בעיתונות.</p>	
1.	נוסח ערבות מכרז	נספח ב' 7 – נוסח כתב ערבות למכרז	<p>סכום הערבות הינו 300,000 ₪ ובמילים נרשם ארבע מאות אלף מה הסכום הנכון?</p>	<p>סכום ערבות מכרז הינו 300,000 ₪, מצ"ב נוסח מתוקן.</p> <p><b>יש להגיש הנוסח המעודכן. ערבות הצעה אשר תוגש בנוסח המקורי/בנוסח ששונה – עלולה להיפסל!</b></p>
2.	הזמנה	תנאי סף	<p>תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.1.4.1 המתייחס למחזורים הכספיים של המציע בשנים הקודמות עודכן על ידי המזמינה עקב טעות סופר</p>	<p>על מנת לעמוד בתנאי הסף על המציע יהיה להוכיח כי המחזור הכספי הממוצע לשנים 2017, 2018 ו-2019 לא פחת מ-16 מלש"ח (ולא בשנים 2018-2020 כפי שנרשם בגרסה שפורסמה)</p> <p><b>תנאי הסף המעודכן הינו כדלקמן:</b></p> <p>"למציע מחזור ההכנסות שנתי ממוצע מביצוע עבודות עפר, פיתוח ותשתית</p>

<p>של שטחים ציבוריים, לפי הנוסחה שלהלן, שלא יפחת מ-16,000,000 (שישה עשר מיליון) ש"ח, בשנים 2017, 2018, 2019. "</p>				
<p><b>תנאי הסף המעודכן קובע כדלקמן:</b></p> <p>"למצייע הון עצמי בגובה 4 מיליון ₪ לפחות או לחלופין יכולת לגייס הון ממוסד פיננסי ישראלי בגובה 4 מיליון ₪ (ארבע מיליון)."</p> <p>לעניין סעיף זה "הון עצמי" משמעו: יתרה בסכום הנדרש בחשבון המציע ו/או בריכוז כלל חשבונות המציע.</p> <p>לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, המציע יצרף להצעתו אישור הבנק/ים ב/בהסו מנוהלים חשבונות המציע בדבר גובה ההון העצמי או מכתב כוונות ממוסד פיננסי ישראלי בנוסח המוצע בנספח ב' 2.1 המצ"ב, או בנוסח אחר דומה אשר יהיה מקובל וישביע את רצון המזמינה"</p> <p>מצ"ב נוסח מעודכן של אישור רואה החשבון – נספח ב' 2 וכן נוסח מעודכן של מכתב הכוונות נספח ב' 2.1 יש להגיש טפסים אלו זה עם הגשת ההצעה.</p>	<p>תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.1.4.2 המתייחס להון העצמי של המציע עודכן על ידי המזמינה לתשומת לב המציעים כי עודכן גם סכום ההון העצמי הנדרש לצורך השתתפות במכרז</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>הזמנה</p>	<p>3.</p>
<p><b>תנאי הסף המעודכן קובע כדלקמן:</b></p> <p>"בדו"חות הכספיים המבוקרים לשנים 2018, 2019 ו-2020 לא נכללה הערת עסק חי, וכן ככל הידוע, לא צפויה אזהרת עסק חי בדו"ח הכספי הבא של המציע.</p> <p>להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את אישור רו"ח בנוסח המופיע בנספח ב' 2. ניתן להגיש על גבי דף לוגו של רואה החשבון"</p> <p>מצ"ב נוסח מעודכן של אישור</p>	<p>תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.1.4.3 המתייחס למצבו הפיננסי של עודכן על ידי המזמינה</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>הזמנה</p>	<p>4.</p>



<p>רואה החשבון – נספח ב'2. יש להגיש טופס זה עם הגשת ההצעה.</p>				
--	--	--	--	--

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר. בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחותימת המשתתף

\_\_\_\_\_  
תאריך



נספח ב'7

**נוסח כתב ערבות מכרז**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**החברה לפיתוח רחובות בע"מ**

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 300,000 (שלוש מאות אלף) שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם התחייבויות הנערב במסגרת מכרז מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 21/7/2021 (כולל), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ



## נספח ב'2

### נספח אישור בדבר איתנות פיננסית

אני הח"מ, רואה חשבון מבקר של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי:

1. המחזור הכספי של המציע עבור השנים 2017-2019 הינו כדלקמן:

a. שנת 2017: \_\_\_\_\_.

b. שנת 2018: \_\_\_\_\_.

c. שנת 2019: \_\_\_\_\_.

2. במועד הגשת ההצעות למציע הון עצמי\* בגובה ארבעה מיליון שקלים חדשים (4,000,000 ש"ח), לפחות או לחלופין יכולת לגייס הון בגובה ארבעה מיליון שקלים חדשים (4,000,000), בהתאם למכתב כוונות ממוסד פיננסי ישראלי המצורף להצעתו.

לעניין סעיף זה "הון עצמי" משמעו: יתרה בסכום הנדרש בחשבון המציע ו/או בריכוז כלל חשבונות המציע.

3. בדו"חות הכספיים המבוקרים לשנים 2017, 2018 ו-2019 לא נכללה הערת עסק חי, וכן ככל הידוע, לא צפויה אזהרת עסק חי בדו"ח הכספי הבא של המציע.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	רו"ח	שם מלא
_____	_____	_____
טלפון		כתובת



## נספח ב'1.2

### נספח אישור בדבר איתנות פיננסית

לכבוד

ה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

תאריך:

א.ג.נ.,

הנדון: מכתב כוונות בתמיכה להצעה במכרז פומבי מס' 3/2021

נוסח מוצע

[ניתן להגיש נוסח אחר ובלבד שיכלול את כל הפרטים המופיעים מטה ויהיה מקובל על המזמינה]

הרינו עושים מכתבנו זה בתמיכה להצעת \_\_\_\_\_ ("המציע"), כחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח הציבורי – "רחובות המדע", רחובות ("הפרויקט").

הרינו מאשרים כי:-

(1) נכון למועד מכתב זה, אין מבחינת בנק/מוסד \_\_\_\_\_ בע"מ כל מניעה להעמיד למציע ולחברים במציע כבעלי מניותיו הון בגובה 4,000,000 (ארבע מיליון) ₪ לפחות.

(2) אין כל מניעה רגולטורית (לרבות כללי תקינה ישראלים ובינלאומיים) ואחרת להעמדת המימון למציע

(3) במידה והמציע ייבחר כקבלן הזוכה במכרז, ברצונו ובכוונתו של בנק/מוסד \_\_\_\_\_ בע"מ להעמיד לטובת המציע הלוואה בגובה הנדרש לצורך השלמת ההון העצמי הנדרש כתנאי סף במכרז.

על אף האמור, מובהר כי מכתב זה אינו מהווה כל התחייבות מצד בנק/מוסד \_\_\_\_\_ בע"מ להעמיד הלוואה/מימון לטובת המציע, החברים במציע ו/או הפרויקט, ואין באמור בו לעיל בכדי להוות מצג כלשהו כלפיכם או כלפי כל אחד אחר.

בכבוד רב,

בנק/מוסד \_\_\_\_\_ בע"מ

ע"י מורשי החתימה: \_\_\_\_\_