

נספח ד'
הסכם מתן דמי חסויות

שנערך ונחתם ביום _____, _____ לחודש _____ שנת 2021

בין: הלר- החברה לפיתוח רחובות בע"מ

טלפון: _____

(להלן: "החברה") מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ רחוב _____

טלפון: _____ מייל: _____

להלן: "הספק" מצד שני;

החברה פרסמה קול קורא לקבלת הצעות למתן דמי חסויות
לפרויקטים עבור מינהלת עסקים ויזמות (להלן: "מינהלת
עסקים");

הואיל:

ובמסגרת הליך זה, הספק הגיש הצעה להשתתף בסכום של

והואיל:

_____ ש"ח, או שווה כסף כדמי חסות למנהלת;

הצדדים מבקשים להגדיר ולהסדיר את הזכויות והחובות ביניהם
כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל:

הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לצרכי נוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3 הגדרות- למונחים הבאים תהא בחוזה זה המשמעות המפורטת להלן בציודם:
"השירותים" ו/או "העבודה"- מתן דמי חסות בכסף או בשווה כסף למינהלת לפי קביעת החברה, הכל בהתאם למפורט במסמך ב' למסמכי ההליך.
"נציג החברה"- מי שהחברה מינתה לצורך זה.
"הפניה"- הפניה להציע הצעות שהחברה פרסמה ושהספק נענה לה ובעקבותיה נכרת חוזה זה.
- "פרויקט"- לצורך חוזה זה, יוגדר כאירוע ספציפי של החברה ו/או של המינהלת, לרבות אירועי תרבות למיניהן ו/או אירועי דיגיטל וכיו"ב ו/או אירוע מתמשך על פני תקופת זמן מוגדרת, לרבות חסות למרכז סטארט אפ, זאת כפי שייקבע על ידי החברה, בהזמנת החסות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- יובהר, כי משך כל פרויקט ומשך כל מתן הטבה לחסות, יוגדרו בכל פנייה לקבלת חסות ספציפית כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בהזמנת החסות.

1.1 הספק ייתן דמי חסות לפרויקט של מינהלת העסקים בכסף או בשווה כסף למינהלת עסקים בהתאם להצעה שנקב במסמכי הקול הקורא. כנגד מתן החסות, תעמיד החברה לחברה מתן הטבה למשך התקופה, בהתאם לתנאים המפורטים במסמך _____ למסמכי הפניה והכל כפי שייקבע על ידי החברה בהזמנת מתן החסות במסגרת נספח _____ לחוזה (להלן: "הזמנת חסות").

החברה תהיה רשאית לדרוש מהספק, במהלך תקופת ההתקשרות חסויות נוספות ו/או לדרוש חסויות כלל, הכל בהתאם לאמור בסעיף 11 להלן.

- 1.2 מובהר כי על הספק לעמוד בכל דרישות החוק לרבות דרישת רישיון עסק ככל שיש בכך צורך ו/או אישור מהרשות המקומית לפיה אין הוא נדרש לרישיון עסק כאמור.
- 1.3 לחברה לא תהיה אחריות על נכונות תוכן של חומרים שיווקיים שיתפרסמו ע"י הספק.
- 1.4 החברה אינה אחראית על כמות המשתתפים או הנחשפים בפרויקטים, לרבות באירועים או בדיגיטל של מינהלת העסקים נשוא מתן דמי החסויות ואינה אחראית על יצירת קשר בין הספק לבין המשתתפים, ככל שניתנה הסכמה לקשר כאמור מצד המשתתפים.
- 1.5 החברה לא תשמור על בלעדיות של ספק מסוים ובכל מקרה לא תעסוק במניעת תחרות בין ספקים מתחרים.
- 1.6 מובהר כי לחברה שמורה הזכות לבטל את החסות בכל עת, מכל סיבה שהיא, ובמקרה זה יוחזר לספק החלק היחסי של דמי החסות בהתאם לתקופה שבוטלה.
- 1.7 מוסכם בין הצדדים כי היה והחווה נשוא מתן דמי החסויות יתבטל מסיבות כלשהן, לא תהיה לספק ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בגין כך.

3. הצהרות הספק

- 3.1 הספק רשאי, מורשה ויש לו ניסיון במתן חסויות נשוא חוזה זה, עומד בדרישות תנאי הסף של הפניה וכי יש לו את היכולת והאמצעים לספק את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות כל דין.
- 3.2 הספק עוסק במתן השירותים, ויש בידו ובידי כל אחד מאנשי הצוות את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין על מנת לעסוק וליתן את השירותים במלואם; הוא מנהל ספקים על פי דין; הוא משלם לעובדיו שכר וזכויות נלוות, כנדרש על פי כל דין; הוא ימשיך לקיים אחר כל הוראות הדין הרלוונטיות למתן השירותים.
- 3.3 אין כל הגבלה על פי דין או על פי חוזה או בכל אופן אחר להתקשרותו בחוזה זה, וכי הוא רשאי לקבל על עצמו את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה; ככל שהספק הינו חברה בע"מ או שותפות – התקבלה על ידו החלטה להתקשר על החברה בחוזה זה, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה, והוא מוסמך להתקשר בשם החברה/ השותפות בחוזה זה.
- 3.4 אין בפעילותו ולא תהיה בפעילותו לרבות בפעילותו של כל מי מטעם הספק שיבצע את השירותים, וכל עוד חוזה זה בתוקף, כל ניגודי עניינים, בין מתן השירותים לבין כל עיסוק אחר שלו או של מי מעובדיו או מול לקוח אחר שלו והוא יודיע להחברה, ללא דיחוי, על כל מקרה בו קיים לדעתו חשש לקיומו של ניגוד עניינים, ולו למראית עין; הוא מסכים, כי החברה תהא רשאית להביא חוזה זה לידי סיום מייד, אם יוצר חשש לניגוד עניינים, והוא לא הוסר בהתאם לדרישת החברה, ובמקרה כזה לא תהיה לחברה כל טענה כלפי החברה בגין סיום החוזה. הספק, בעלי השליטה בו, וכל אנשי הצוות מטעמה, יחתמו על התחייבות למניעת ניגוד עניינים המצורפת לחוזה זה כנספח _____ לחוזה.
- 3.5 הספק מתחייב כי לא יציג עצמו כנציגה של החברה ו/או כבא כוחה, לכל דבר ועניין, בפני כל אדם או ישות, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 3.6 ידוע לו כי החברה רשאית להתקשר עם ספקים נוספים, כי החברה איננה מתחייבת לפנות אליו לשם מתן חסות וכן כי החברה רשאית לקבל חסות באמצעות ספקים אחרים ו/או באמצעות גופים שלישיים ו/או באופן ישיר, או בשילוב של איזה מהאמור, וכי הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה.
- 3.7 הספק מצהיר כי ידוע לו כי החברה הינה גוף ציבורי ולפיכך, הספק לא יהא רשאי לגייס חסויות בתחום הסיגריות ו/או מוצרי טבק ו/או מספקי מוצרים העשויים לפגוע בתדמיתה על החברה ו/או ברגשות הציבור.

3.8 הספק מצהיר כי לפני כל פרסום יצרף לחברה הצהרה של מורשי החתימה מטעמו לפיה, כל המסמכים שנשלחו לפרסום נבדקו על ידי המציע, ואין בהם משום גניבה של רעיון מסחרי ו/או פלגיאריזם ו/או פגיעה בזכויות יוצרים ו/או פגיעה בזכויות מיעוטים.

מוסכם בזאת כי הפרה של הוראה מהוראות סעיף 3 דלעיל, תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

4. הוראות כל דין

4.1 הצדדים יפעלו למילוי התחייבויותיהם על פי הסכם זה על פי הוראות כל דין. הספק יהיה האחראי הבלעדי על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לכל נזק מכל סוג ומין שהוא שיגרמו כתוצאה מהפעילות נשוא מתן דמי החסויות בקשר עם מינהלת עסקים, ככל שהדין מטיל עליו אחריות כזו.

4.2 החברה הינה האחראית הבלעדית לקבלת כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות השונות (לרבות כיבוי אש, רישוי עסקים, משטרה וכיו"ב) לקיום הפעילות נשוא מתן דמי החסויות, וכן לביצוע כל הנדרש לצורך הבטחת הפעילות ובטיחות הפעילות.

4.3 הספק ישפה את חברה ו/או מי מטעמה מיד עם דרישתם הראשונה, במלוא הסכומים בגינם חויבה חברה ו/או מי מטעמה, בעקבות תביעה ו/או כל הליך שיפוטי אחר, שהוגשה נגד הספק ו/או מי מטעמו, ככל שהוגשה תביעה כאמור, בשל נזק לרכוש ו/או הקשורה לפעילות, וכן בגין ההוצאות המשפטיות הסבירות, אשר הספק ו/או מי מטעמו נשאו בהן לשם התגוננות מפני התביעה כאמור.

4.4 מובהר כי ככל שיועברו תכנים ע"י הספק במסגרת אחד מהפרויקטים, חברה אינה אחראית לתוכנם ולא תישמע כנגד חברה כל טענה בקשר לכך.

5. התמורה ותנאי התשלום

5.1 כנגד מילוי כל התחייבויות הספק על-פי החוזה והזמנת החסות, ובגין ביצוע כלל השירותים המוגדרים בהסכם ובנספחיו, הספק יעביר לידי החברה את דמי החסות בכסף או בשווה כסף אותם הציע בהצעתו, כאמור במסמך _____ למסמכי הפנייה וחברה תעניק לו את ההטבות כמפורט במסמך _____ לפנייה (להלן: "ההטבות"), בהתאם לדמי החסות שבהצעת הספק.

5.2 ההטבות הנ"ל יהיו תשלום סופי וכולל לספק ולכל מי מטעמו שיבצע את השירותים, או חלק מהם, והספק לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף.

5.3 מתן ההטבות כהגדרתם במסמך ב' כאמור, הינן סופיות כאמור ולא יתווסף לספק כל סכום נוסף או אחר מכל סוג שהוא ו/או בגין כל דבר ו/או עניין. דמי החסות ישולמו לחברה כנגד חשבונית מס כדין וכנגד אישור הספק על ניהול ספרים כדין.

5.4 החברה תהא רשאית לקבוע בהזמנת החסות שבנספח _____ באם החסות תשולם על ידי הספק במספר פעימות במהלך השנה ו/או פעימה אחת.

5.5 בהזמנת החסות כאמור תקבע החברה את המועד שבו יתקבל בהחברה סכום דמי החסות ו/או שווה הכסף ו/או פעימה המזכה את הספק במתן ההטבות כמפורט בנספח ב' כאמור, החברה תפעל לביצוע ההטבות המפורטות בנספח _____ כאמור.

5.6 כל מס, היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא, או הוצאה אחרת בגין השירות ו/או אספקתו יחולו באופן בלעדי על הספק וישולמו על ידו.

6. סודיות וקניין רוחני

6.1 כל מידע שיגיע לחברה מהחברה או בנוגע להחברה, כתוצאה מפעולתה במסגרת ההתקשרות בחוזה זה (להלן: "המידע") ייחשב כמידע סודי וחסוי. הספק מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ולא להעביר לכל גוף או אדם או צד שלישי כלשהו ולא לעשות שימוש כלשהו במידע, אלא באישור מראש ובכתב של החברה, או במקרה וצו של בית משפט מוסמך יחייב אותו אחרת, ובלבד שהוא יודיע לחברה מראש ובכתב על הצו ויאפשר לעירייה להתנגד לצו בכל האמצעים העומדים לרשותו על פי דין. הספק ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת להבטיח שהמידע לא יגיע לצד שלישי כלשהו, אלא אם קיבל לכך את הסכמתה של החברה מראש ובכתב. התחייבות זו של הספק תעמוד בתוקפה ותחייב את הספק בכל עת, גם לאחר תום תקופת החוזה מכל סיבה שהיא.

6.2 הספק מתחייב להעביר לחברה, לפי דרישתו הראשונה, כל מידע אשר יגיע אליו כתוצאה מפעולותיו במסגרת ההתקשרות בחוזה זה.

- 7.1 הספק יהא אחראי בלעדי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, לאדם, לגוף או לרכוש, לרבות לחברה, לעובדיה או לצד שלישי כלשהו (לרבות מי מטעמו של הספק או רכוש), בגין מעשה או מחדל של הספק או מי מטעמו שיבצעו את השירותים, וכן בכל מקרה של ביצוע לקוי ו/או ביצוע חלקי ו/או ביצוע רשלני ו/או אי ביצוע של השירותים לרבות הפרת זכויות יוצרים, הוצאת דיבה ושם רע, הפרת זכויות הפרט, אבטחה על מאגרי המידע שקיימים בידי הספקים וכד'.
- 7.2 הספק ישפה את החברה, עם קבלת דרישה ראשונה לעשות כן, בגין כל סכום שהחברה תידרש לשלם בקשר לכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה ואשר נמצאת בתחום אחריותו של הספק, כאמור לעיל, וכן בגין כל הוצאה סבירה בה תישא החברה בקשר להליך כאמור (לרבות שכר טרחת עורכי דין), ובלבד שניתנה לחברה אפשרות להתגונן בפני הדרישה ו/או התביעה, כאמור, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לחברה על קבלתה של הדרישה ו/או התביעה.
- 7.3 הספק פוטר את החברה מאחריות כלשהי בגין כל תשלום, נזק, הפסד, או אובדן שייגרמו לחברה או לצד שלישי בשל מעשה או מחדל של הספק או של מי מטעמה, וכן בכל מקרה של ביצוע לקוי ו/או ביצוע חלקי ו/או ביצוע רשלני ו/או אי ביצוע של השירותים.
- 7.4 בלי לגרוע מאחריות הספק, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת החברה, ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לגמר ההתקשרות, את הביטוחים הצריכים לכיסוי התחייבויותיו, פעילותן ואחריותו.

מוסכם בזאת, כי הפרה של הוראה מהוראות סעיף 7 לעיל, תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

8. ביטוח

- 8.1 להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת החוזה ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ביטוחים מתאימים כאמור לפי שיקול דעתו.
- 8.2 הביטוחים הנדרשים ע"פ הסכם זה הינם כדלקמן:
- 8.2.1 ביטוח אחריות כלפי הציבור בהיקף שלא יפחת מסך של - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- 8.2.2 ביטוח חבות מעבידים. בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - 6,000,000 ₪ לעובד ו- 20,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.
- 8.2.3 ביטוח אחריות מקצועית הכוללת כיסוי להוצאת דיבה, לשון הרע, וכד'.

הפוליסות תכלולנה את החברה והחברה כמבוטחים נוספים בגין הפעילות נשואת התקשרות זו, וכן תכלולנה הפוליסות סעיף חבות צולבת, סעיף פוליסה ראשונית, סעיף ויתור על זכות השיבוב וכן סעיף הודעה מקודמת 60 בין בגין שינוי לרעה או ביטול הפוליסות

- 8.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או אישורים על קיום ביטוחים לחברה, לא יהיו אישור כלשהו מהחברה ו/או מי מטעמה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה ו/או על הבאים מטעמה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי חוזה זה או על-פי כל דין.
- 8.4 הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 8.5 הספק לבדו יהא אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהא אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות או העולים על היקפי הכיסוי הנקובים בפוליסות בפועל.
- 8.6 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

8.7 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהא הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

9. היחסים בין הצדדים - יחסי קבלנות

- 9.1 בהתקשרות בין החברה לבין הספק, מהווה הספק גוף וישות עצמאית, המעניק דמי חסות לחברה כנגד תמורה כמפורט במסמך _____ לעיל. לפיכך, היחסים בין החברה לבין הספק, עובדיו או מי מטעמו, הם יחסי קבלנות, ואין בין הצדדים כל יחסי עובד - מעביד.
- 9.2 אין בחוזה זה ובהוראותיו כדי ליצור מיום, עסק משותף, שותפות או יחסים אחרים בין הצדדים מעבר למפורט בחוזה זה במפורש. הספק מתחייב לשפות את החברה, על כל עלות, תשלום, הוצאה או נזק שהחברה נשאה בהם, בקשר לכל הליך, בפני כל רשות או ערכאה, שינהל נגדו מי מעובדי הספק, על בסיס טענה של קיום יחסי עובד מעביד עם החברה, או על בסיס טענה לקיומם של יחסים אחרים בין הצדדים מעבר לאלה שקבעה החברה בחוזה זה.

10. איסור הסבה והמחאה

הספק מתחייב בזאת, שלא להעביר, למסור, להסב או להמחות את זכויותיו או חובותיו, לפי חוזה זה, לצד שלישי כלשהו, במלואן או בחלקן, במישרין או בעקיפין, אלא באישור החברה בכתב ומראש. ביצוע השירותים באמצעות עובדי הספק, לא תיחשב להעברה או הסבה אסורה של החוזה. הפרת הוראות סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך.

11. תקופת ההתקשרות, סיומה וביטול ההסכם:

11.1 ההתקשרות תהא ממועד חתימת החברה על החוזה ולמשך שנה או עד למועד סיום החסות לפרויקט, המאוחר מביניהם. יובהר, כי החברה תהא רשאית להאריך את מספר החסויות שיבוצעו לפרויקטים וזאת בחסות אחת לפרויקט ו/או חלק ממנה, ועד 4 (ארבע) חסויות לפרויקטים ו/או חלק מהן או לתקופות נוספות של שנה כל אחת ו/או חלק ממנה וזאת עד ל-4 שנים בסך הכל. בכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תעלה על ארבע שנים, והכל בהתאם לדמי החסות שהוצעו על ידי הספק במסגרת הצעתו.

11.2 יחד עם זאת, החברה בלבד תהא רשאית לסיים את ההתקשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, בכל עת, וזאת באמצעות הודעה מוקדמת של 30 ימים (להלן: "הודעת סיום החוזה"), ללא צורך במתן הסבר או נימוק ולחברה ו/או מי מטעמו לא יהיו כל טענות בעניין זה. הספק מצהיר כי היא מוותרת באופן בלתי חוזר ותהיה מנועה ומושתקת מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותה למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיעה בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

11.3 ככל שהחברה הודיעה על ביטול החוזה, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויותיה של הזוכה, יהיה הספק זכאי לקבל מהחברה אך ורק את התמורה המגיעה לו בגין דמי החסות שהוענקו בפועל בהחברה, עד למועד ההודעה על ביטול החוזה, וזאת כסעד סופי, מלא וגמור בגין ביטול ההתקשרות. מובהר, כי לא יהיה בביטול החוזה, בכדי להטיל על החברה כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות הספק לביצוע כל יתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, והספק מוותר בזאת וכן תהיה מנועה ומושתקת מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם וכן לא תהיה זכאית לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או שיפוי נוספים מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

11.4 מבלי לגרוע מזכות החברה לביטול החוזה, מכל סיבה שהיא, החברה רשאית לבטל את ההתקשרות לאלתר, או במועד שייקבע על ידי החברה באמצעות מתן הודעה לחברה בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 11.4.1 ניתן צו לקבלת נכסים כנגד הספק או מונה כונס נכסים על נכסיו של הספק או ניתן נגדו צו פשיטת רגל או מונה לו נאמן בפשיטת רגל (כולם או חלקם);
- 11.4.2 התברר, כי איזה מהמצגים של הספק אינם נכונים או חדלו מלהיות נכונים;

- 11.4.3 הספק מסרה או הסבה או העבירה או המחתה את ביצוע השירותים או איזו מזכויותיה או התחייבויותיה, ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב.
- 11.4.4 הספק ו/או מי מטעמה הפר איזה מהוראות חוזה זה ולא תיקן את הפרתו למרות שקיבל על כך התראה, תוך המועד שנקבע בהתראה וכן במקרה של הפרה יסודית של החוזה.
- 11.4.5 הספק ו/או מי מטעמה פעל שלא בתום לב, או שלדעת החברה, הספק ו/או מי מטעמה פועל בחוסר תום לב ו/או שקיים חשש ממשי לפעולת הספק ו/או מי מטעמה בחוסר תום לב.
- 11.4.6 הוגש נגד הספק ו/או מי מטעמה, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ו/או נפתח בעניינו ו/או בעניין מי מטעמה הליכי פש"ר ו/או כינוס נכסים.

12. הפרות

- 12.1 הפרה של הסעיפים המפורטים להלן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה: 2, 3, 5, 7, 8, 10.
- 12.2 כל הפרה של חוזה זה שלא תוקנה על ידי הספק, תוך 14 יום מהמועד בו הודיע לו המנהל על ביצוע ההפרה, תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, אשר תביא לביטול ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מהזכויות והסעדים המוקנים להחברה לפי חוק החוזים תרופות בשל הפרת חוזה, התשל"א-1970.

13. שונות

- 13.1 הספק מוותר בזאת על כל זכות עיכובן כלפי החברה, קיימת או עתידית, על פי כל דין, ביחס לכל מסמך, מידע, תוכנה, וכל רכוש אחר של החברה או הנוגע להחברה, ככל שיהיו בחזקתו או שיגיעו לידי כתוצאה מביצוע השירותים.
- 13.2 חוזה זה ונספחיו ממצים את המוסכם בין הצדדים והם מבטלים ומחליפים כל הבנה או הסכמה הקודמים לו, בין בכתב ובין בעל פה.
- 13.3 כל שינוי, תיקון או תוספת לחוזה, לא יהיה להם תוקף וייחשבו כמי שלא נעשו, אלא אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי כל הצדדים לחוזה זה.
- 13.4 שום התנהגות של מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, או כוויתור או כהסכמה מצידו להפרה או אי קיום תנאי החוזה על ידי הצד האחר או כנותנת דחייה או ארכה או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי כלשהו, אלא אם נעשו במפורש ובכתב.
- 13.5 שתיקת צד או הסכמה לחרוג מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא תחייב את אותו הצד בכל מקרה אחר של חריגה מאותו התנאי או מתנאים אחרים.
- 13.6 הימנעות צד מלאכוף בכל זמן או למשך כל תקופה שהיא, זכות או הוראה מהוראות חוזה זה, לא תחשב ולא תהווה ראיה לויתור על הזכות או ההוראה ואותו הצד יהא זכאי לאכוף הזכות או ההוראה לפי שיקול דעתו.
- 13.7 כתובות הצדדים לצורכי חוזה זה הן כנקוב בראש החוזה. כל צד יהא רשאי לשנות את כתובתו ובלבד שימסור את כתובתו החליפית למשנהו בהודעה בכתב. כל הודעה שתימסר לכתובתו של אחד הצדדים תיחשב כנמסרה לתעודתה בתוך שלושה ימי עסקים, אם נשלחה בדואר רשום, או באותו היום, אם נמסרה במסירה אישית, או באמצעות פקסימיליה או דואר אלקטרוני, ובלבד שהצד המקבל אישר קבלתה של ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק (חתימות + חותמת)

הלר- החברה לפיתוח רחובות בע"מ (חתימות + חותמת)

_____ תאריך:

אישור

אני הח"מ עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ המשמש כעו"ד / רו"ח של התאגיד
 ח.פ. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה:

1. ת.ז. _____

2. ת.ז. _____

הינם מורשי החתימה של _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק") כך
 שחתימתם, בצירוף חותמת הספק, מחייבת את הספק לכל דבר ועניין.

_____ חתימה + חותמת עו"ד